

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 14-11-2016

Mødedato Mandag d. 14. november 2016 kl. 13:00

Mødested Mødelokale 3

Indholdsfortegnelse

Orientering fra formanden/udvalgets medlemmer.....	3
Orientering fra direktøren/teknik- og miljøchefen.....	4
Orienteringssager.....	5
Lukket: Arealerhvervelse i forbindelse med etablering af shunt ved det nye signalanlæg i krydset St	7
Lukket: Salg af den tidligere borgmesterbolig - Børge Jensens Plads 3, Nyborg.....	8
AB Holmegaarden anmoder om godkendelse af huslejestigning og lånoptagelse i forbindelse med t	9
Anmodning om godkendelse af anskaffelsessum Skema C i forbindelse med tagrenovering m.m. i /	11
Ørbæk Midtpunkt - tilbygning til mødelokaler.....	13
Lukket: Lukket bilag til sag vedr. Ørbæk Midtpunkt - tilbygning til mødelokaler.....	15
Opførelse af 7 nye almene boliger - Frisengårdsparken - Lejerbo afd. 68-0 - Skovmærkevej 2-30 A	16
Principgodkendelse af skitseprojekt for renovering og ombygning af Royal Centeret - Dronningens	18
Ansøgning om dispensation fra krav om mekanisk ventilation med varmegenvinding - Kongegade :	22
Ansøgning om dispensation fra krav om mekanisk ventilation med varmegenvinding - Assensvej 6,	24
Ansøgning om dispensation fra krav om mekanisk ventilation med varmegenvinding - Mellemgade	27
Fordeling af midler - Helhedsplan Ullerslev.....	29
Lukket: Lukket bilag - Fordeling af midler - Helhedsplan Ullerslev.....	33
Frørup Landsby - Samlet lokalplan.....	34
Forslag til Lokalplan nr. 274 for offentlige formål i den tidligere politistation samt etablering af par	36
Musikbygning på Kastaniehuset - Kastanievej 1, Nyborg.....	38
Parkering ved Stendamsgade 12, Nyborg.....	40
Forslag til Naturnær forvaltningsplan - Nyborg Kommunes Skove - 2017-2026.....	41
Ansøgning om lovliggørelse af sløjfning af beskyttet jorddige ved Sulkendrupvej, Nyborg.....	43
Ansøgning om lovliggørelse af sløjfet del af dige - Assensvej 58, Ørbæk.....	46
Ledelsesrapportering pr. 30. september 2016.....	49
Udkast til Handicappolitik 2016-2020.....	52
Lukket: Forslag om politianmeldelse.....	54

Punkt 1: Orientering fra formanden/udvalgets medlemmer

Sagsfremstilling

1. Orientering fra formanden/udvalgets medlemmer

Sagsnr.	450-2015-31668	Initialer	SMH	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Under første del af punktets drøftelse deltager kun Teknik- og Miljøudvalgets medlemmer og vicekommunaldirektør. Herefter deltager gruppeledere i Teknik- og Miljøafdelingen.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 14. november 2016:

Fraværende: Ingen

- Kranområdet havnen.

Punkt 2: Orientering fra direktøren/teknik- og miljøchefen

Sagsfremstilling

2. Orientering fra direktøren/teknik- og miljøchefen

Sagsnr.	450-2015-31672	Initialer	SMH	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 14. november 2016:

Fraværende: Ingen

- Parkeringskontrol oplæg januar 17.
- Kursus 19/12-2016.
- Gregers Juel - Anke.

Punkt 3: Orienteringssager

Sagsfremstilling

3. Orienteringssager

Sagsnr.	450-2015-30707	Initialer	SMH	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Til Teknik- og Miljøudvalgets orientering vedlægges som bilag administrative afgørelser med videre.

Bilag

- 450-2016-156843 Orientering - Overtaksationskommissionskendelse afsagt 29.9.2016 vedr. ekspropriation af areal til støjvold - Sagsnr. 450-2010-33962/AGP
- 450-2016-160039 Orientering - Natur- og Miljøklagenævnet omgør Nyborg Kommunes dispensation til genetablering af fjernet jorddige på Gedsbjergvej 16, 5540 Ullerslev - Sagsnr. 450-2014-30563
- 450-2016-157613 Orientering - Notat vedr. proces for kommuneplantillæg 17 for udvidede byggemuligheder i sommerhusområder - Sagsnr. 450-2016-24729
- 450-2016-154020 Orientering om konvertering af lån med ny afdragsfri periode i Andelsboligforeningen Ravnekærlund 1 i ejendommen Ravnekærlund 2-40, 5800 Nyborg - Sagsnr. 450-2016-8494
- 450-2016-147664 Orientering om konvertering af lån med ny afdragsfri periode samt tilrettelse af kommunegaranti i Andelsboligforeningen Kanalbyen III i ejendommen Toldbodgade 36-40, Nyborg - Sagsnr. 450-2016-21846

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 14. november 2016:

Fraværende: Ingen

Til orientering.

Bilag

Orientering - Overtaksationskommissionskendelse afsagt 29.9.2016 vedr. ekspropriation af areal til støjvold - Sagsnr. 450-2010-33962/AGP

Orientering - Natur- og Miljøklagenævnet omgør Nyborg Kommunes dispensation til genetablering af fjernet jorddige på Gedsbjergvej 16, 5540 Ullerslev - Sagsnr. 450-2014-30563

Orientering - Notat vedr. proces for kommuneplantillæg 17 for udvidede byggemuligheder i sommerhusområder - Sagsnr. 450-2016-24729

Orientering om konvertering af lån med ny afdragsfri periode i Andelsboligforeningen Ravnekærlund 1 i ejendommen Ravnekærlund 2-40, 5800 Nyborg - Sagsnr. 450-2016-8494

Orientering om konvertering af lån med ny afdragsfri periode samt tilrettelse af kommunegaranti i Andelsboligforeningen Kanalbyen III i ejendommen Toldbodgade 36-40, Nyborg - Sagsnr. 450-2016-21846

Punkt 4: Lukket: Arealhvervelse i forbindelse med etablering af shunt ved det nye signalanlæg i krydset Storebæltsvej/Slipshavnsvej, Nyborg

**Punkt 5: Lukket: Salg af den tidligere borgmesterbolig - Børge Jensens
Plads 3, Nyborg**

Punkt 6: AB Holmegaarden anmoder om godkendelse af huslejestigning og lånoptagelse i forbindelse med udskiftning af gasfyr og renovering af bad m.m. i afdeling 18 - Møllehaven 18-56 i Refsvindinge

Sagsfremstilling

6. AB Holmegaarden anmoder om godkendelse af huslejestigning og lånoptagelse i forbindelse med udskiftning af gasfyr og renovering af bad m.m. i afdeling 18 - Møllehaven 18-56 i Refsvindinge

Sagsnr.	450-2016-13729	Initialer	HTO	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

AB Holmegaarden anmoder om godkendelse af huslejestigning og lånoptagelse i forbindelse med udskiftning af gasfyr, udskiftning af køkkenbordplader og renovering af badeværelser i afdeling 18. Afdeling 18 er beliggende Møllehaven 18-56, 5853 Ørbæk (lige nr.) i Refsvindinge.

Gasfyret er af dårlig kvalitet, hvor udgifter til vedligeholdelse er stigende. Badeværelserne er fra byggeriets start i 1981/1984 og trænger til udskiftning. I køkkenet udskiftes gamle grønne bordplader med nye tidssvarende bordplader.

Teknik- og Miljøudvalget har 20. juni 2016 prævurderet økonomien i projektet inden beboerinddragelse. Anskaffelsessummen var beregnet til 2.486.208 kr. Det blev vedtaget, at der måtte arbejdes videre med projektet.

Efter den endelige udregning af projektet udgør anskaffelsessummen 2.539.980 kr. (Differencen er 53.772 kr. - energitilskud er tillagt og lånet formindsket).

Anskaffelsessummen finansieres som følgende:

20 årigt kreditforeningslån	1.269.980 kr.
Dispositionsfond-lån	500.000 kr.
Trækningsretsmidler	700.000 kr.
Energi-tilskud	70.000 kr.
I alt	2.539.980 kr.

Beregnet ydelse på lånet udgør 90.000 kr./år, svarende til en lejestigning på 7,86 %, eller gennemsnitlig 375 kr./måned pr. lejemål. Den gennemsnitlige m²-leje vil stige fra 770,55 kr./år til 831,12 kr./år. Den endelige ydelse er dog afhængig af kursen og kendes først efter udbetalingen.

Projektet og dets omfang er godkendt på afdelingsmøde 18. august 2016. Lån fra dispositionsfonden samt trækningsretsmidler er godkendt på hovedbestyrelsesmøde 22. februar 2016.

Der forventes ikke garantistillelse for lånet.

Økonomiske konsekvenser

Huslejestigningen kan medføre forøgelse af boligsikring/boligydelse.

Indstilling

Det indstilles, at:

- lånoptagelse af 20 årigt realkreditlån på ca. 1.269.980 kr. (ikke afdragsfrit) godkendes
- huslejestigningen på ca. 7,86 % godkendes.

Sagen afgøres i
Økonomiudvalget

Bilag

450-2016-86716 Kortbilag - Møllehaven 18-56 i Refsvindinge

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 14. november 2016:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Bilag

Kortbilag - Møllehaven 18-56 i Refsvindinge

Punkt 7: Anmodning om godkendelse af anskaffelsessum Skema C i forbindelse med tagrenovering m.m. i AB Holmegaarden afd. 15 - Møllerparken 1-42, Nyborg

Sagsfremstilling

7. Anmodning om godkendelse af anskaffelsessum Skema C i forbindelse med tagrenovering m.m. i AB Holmegaarden afd. 15 - Møllerparken 1-42, Nyborg

Sagsnr.	450-2013-21888	Initialer	HTO	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Kuben Management fremsender på vegne af AB Holmegaarden anmodning om Nyborg Kommunes godkendelse af anskaffelsessummen (Skema C) med mere. Godkendelsen ønskes i forbindelse med udskiftning af tag og ny beklædning på skurene i afdeling 15. Afdeling 15 er beliggende Møllerparken 1-42, 5800 Nyborg.

Byrådet har 13. april 2015 godkendt Skema B med en anskaffelsessum på 8.232.573 kr. (svarende til Skema A). Anskaffelsessummen på Skema C udgør 8.208.497 kr., 24.076 kr. lavere end Skema B. Fordelingen ved Skema C: støttet del 6.579.358 kr. svarende til Skema B og ustøttede del 1.629.139 kr., som er lavere end Skema B.

Finansieringen er ændret lidt i forhold til forventningen ved Skema A og B, idet 1/5-delsordningen er sænket fra 500.000 kr. til 400.000 kr., så Nyborg Kommunes andel er sænket fra 100.000 kr. til 80.000 kr.

Finansieringen er som følgende:

Kreditforeningslån	6.579.358 kr.
Henlæggelser	109.139 kr.
Kapitaltilførsel 1/5-delsordning	400.000 kr.
Landsdispositionsfond	840.000 kr.
Trækningsret	280.000 kr.
Anskaffelsessum	8.208.497 kr.

På baggrund af en social indsats i afdelingen samt en renovering af køkkener og udskiftning af vinduer, har afdelingen et maksimalt huslejeniveau, hvorfor Landsbyggefonden har bevilget ovennævnte finansiering samt ydelsestilskud. Derfor stiger huslejen ikke på baggrund af tagrenoveringen. Landsbyggefonden har dog krævet en huslejestigning de kommende år, svarende til inflations- og omkostningsudviklingen på 2 %, for at imødegå den kommende nedtrapping af ydelsesstøtten/driftsstøtten.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser i forhold til Skema B. Nyborg Kommunes andel af 1/5-delsordning er sænket fra 100.000 kr. til 80.000 kr.

Indstilling

Det indstilles, at anskaffelsessummen/Skema C på 8.208.497 kr. (støttet del 6.579.358 kr. og ustøttet del 1.629.139 kr.) godkendes og indstilles til Landsbyggefondens godkendelse.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget

Bilag

450-2014-122553 Kortbilag - Møllerparken 1-42, 5800 Nyborg

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 14. november 2016:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Bilag

Kortbilag - Møllerparken 1-42, 5800 Nyborg

Punkt 8: Ørbæk Midtpunkt - tilbygning til mødelokaler

Sagsfremstilling

8. Ørbæk Midtpunkt - tilbygning til mødelokaler

Sagsnr.	450-2016-19363	Initialer	DEL	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Ørbæk Midtpunkt, v/Allis Sørensen, søger 21. august 2016 om tilbygning af mødelokaler til Ørbæk Midtpunkt.

Ørbæk Midtpunkt har modtaget klager fra L'hombreklubben og Bankoforeningen over de eksisterende selskabslokaler oppe ved hal 1. Selskabslokalerne ligger langt fra toiletterne og gangbesværede har svært ved at komme dertil.

For at foreningerne ikke skal flytte deres aktiviteter til andre steder har Ørbæk Midtpunkt fremsendt overslag og tegninger på tilbygning til mødelokaler.

Den nye tilbygning vil kunne benyttes i samspil med hal 2, og de eksisterende toiletter ved cafe og indgang kan benyttes.

Kultur- og Fritidsudvalget besluttede 13. september 2016 at sende projektet omkring tilbygningen i høring ved Ørbæk Borgerforening/Ørbæk Lokalforsamling.

Ørbæk Borgerforening/Ørbæk Lokalforsamling har fremsendt høringssvar hvor de anerkender kapacitetsproblemerne og de har ingen indvendinger mod at bruge nogle af pengene fra puljen til udstykninger og byudvikling. Dog har de en forventning om, at når det videre arbejde med Strategisk bydesign samt andre prioriteringer/ønsker fra et kommende borgermøde foreligger, må dette ikke blive yderligere forsinket.

Ansøgning fra Ørbæk Midtpunkt samt høringssvar fra Ørbæk Borgerforening er vedlagt.

Økonomiske konsekvenser

I den politiske aftale for 2016 og fremefter er der afsat 5 mio. kr. til udstykninger og byudvikling i Ørbæk og Ullerslev, der er pt. ikke afsat andre midler til eventuel udvidelse.

Indstilling

Det indstilles, at der frigives 2,5 mio. kr. ud af den samlede pulje på 5 mio. kr. i 2017 til etablering af mødelokaler.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget 8. november 2016:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Bilag

450-2016-125704	Ansøgning af 21.08.2016 fra Ørbæk Midtpunkt om tilbygning til mødelokaler
450-2016-149657	Høringssvar fra Ørbæk Borgerforening vedr. tilbygning af mødelokaler i Ørbæk Midtpunkt

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 14. november 2016:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Bilag

Ansøgning af 21.08.2016 fra Ørbæk Midtpunkt om tilbygning til mødelokaler

Hørings svar fra Ørbæk Borgerforening vedr. tilbygning af mødelokaler i Ørbæk Midtpunkt

Punkt 9: Lukket: Lukket bilag til sag vedr. Ørbæk Midtpunkt - tilbygning til mødelokaler

Punkt 10: Opførelse af 7 nye almene boliger - Frisengårdsparken - Lejerbo afd. 68-0 - Skovmærkevej 2-30 Anemonevej 2-20 Bregnevej 2-20 Rosenvej 2-18 Solsikkevej 2-16, Nyborg

Sagsfremstilling

10. Opførelse af 7 nye almene boliger - Frisengårdsparken - Lejerbo afd. 68-0 - Skovmærkevej 2-30 Anemonevej 2-20 Bregnevej 2-20 Rosenvej 2-18 Solsikkevej 2-16, Nyborg

Sagsnr.	450-2015-16482	Initialer	TIK	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

I forbindelse med at Lejerbo har anmodet om grundkapitallån til opførelse af 7 almene familieboliger i budgetforhandlingerne for både 2016 og 2017, og som ikke er blevet imødekommet, ønsker Lejerbo svar på, om det er et projekt kommunen ønsker at fremme eller sætte på en form for venteliste.

Muligheden for opførelsen af de 7 nye almene boliger er opstået i forbindelse med, at afdelingen skal renoveres, og hermed opstår der nogle frie arealer i forbindelse med nedrivning af garagerne. De nye boliger indgår ikke som en del af helhedsplanen, men skal køre som et sideløbende projekt.

Afdelingen er opført i 1958 og består af 60 stk. 2 plans rækkehuse med kælder og 13 garager. Afdelingen er velfungerende, har få fraflytninger og er beliggende tæt på indkøb og busforbindelser.

I forbindelse med at afdelingen skal renoveres, er der udarbejdet en helhedsplan for området til brug for ansøgning om støtte hos Landsbyggefonden. Der er foreløbig afsat 13.500.000 kr. i Landsbyggefonden til renovering og miljøforbedrende foranstaltninger i afdelingen, som forventes at få tilsagn i 2018.

I forbindelse med renoveringen bliver de 13 garager revet ned, da de er for smalle, og dermed bliver der mulighed for at opføre 7 tilgængelige boliger i et plan, svarende til 1 bolig mellem hver rækkehusblok. Boligerne kommer til at bestå af 2 typer med størrelser på henholdsvis 65 og 85 kvadratmeter, alle med egen have/terrasse. Boligerne vil blive opført som almene familieboliger, men ældrevenlige.

Det er et stort ønske at få mulighed for at opføre de 7 et plans boliger, da det vil gøre det muligt for de ældre at blive i området. Kvarteret er særdeles populært og et sted, hvor mange bor hele livet, hvorfor det er vigtigt at kunne få en etplans bolig, når man ikke længere kan klare trappen i en bolig med 2 plan og kælder.

Gruppeleder Charlotte Markvardsen deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

Økonomiske konsekvenser

Hvis projektet bevilges, skal der ydes grundkapitallån på 10% af anskaffelsessummen, svarende til 1.367.800 kr. (2016-tal) og stilles kommunegaranti for den del af lånet, der ligger udover 60% af kreditforeningens vurdering.

Indstilling

Det indstilles, at det drøftes, om udvalget ønsker projektet fremmet og medtage det ved budgetforhandlingerne for 2018.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2015-113640 Skitseforslag nye ældreboliger i Frisengårdsparken

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 14. november 2016:

Fraværende: Ingen

Oversendes til budget 2018.

Bilag

Skitseforslag nye ældreboliger i Frisengårdsparken

Punkt 11: Principgodkendelse af skitseprojekt for renovering og ombygning af Royal Centeret - Dronningensvej 2, Adelgade 8, Vestervoldgade 38, Nyborg

Sagsfremstilling

11. Principgodkendelse af skitseprojekt for renovering og ombygning af Royal Centeret - Dronningensvej 2, Adelgade 8, Vestervoldgade 38, Nyborg

Sagsnr.	450-2016-22232	Initialer	CMA	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Uffe Harrebeks Tegnestue har på vegne af Boliggruppen og ejerforeningen Royalcenteret fremsendt skitseprojekt til principgodkendelse af facader, højder med mere for Royal Centeret, 5800 Nyborg.

Skitseprojektet omfatter huludfyldning mod Dronningensvej, udvidelse af etageantallet med ny tagetage på det eksisterende Royal Center Dronningensvej 2 og Adelgade 8 samt det gamle Urbancenter Vestervoldgade 36 og Vestervoldgade 38.

Ejendommene er reguleret af [lokalplan nr. 142](#) for bykernen. Lokalplan nr. 142 giver mulighed for max. 5 etager på Dronningensvej 2 og Dronningensvej 4 samt Adelgade 8. Der er i lokalplanen ikke givet en øget byggemulighed på Vestervoldgade 36 og Vestervoldgade 38. Der er alene følgende bestemmelse:

§ 5.4: Afhensyn til balancen i hushøjderne i den enkelte facaderække skal ny bebyggelse opføres i en højde, der harmonerer med højden på den eksisterende bebyggelse i facaderækken.

Bebyggelseshøjden

Huludfyldningen Dronningensvej 4 må ikke overstige højden på noget andet hus i facaderækken. På grund af, at nr. 6 kun er opført i 2½ etage, skal der laves en aftrapning af bebyggelseshøjden mod denne.

På Royal Centerets hjørnebygning tilføjes penthouselejligheder med ny tagetage, hvilket betyder at Adelgade 8 forhøjes væsentligt. For at denne ejendom ikke skal dominere gaderummet bygningsmæssigt, skal der stilles betingelse om, at bygningshøjden ikke overstiger Adelgade 9 overfor og det gamle hotel Nyborg på hjørnet af Vestervoldgade på trods af terrænfaldet.

Omfang

Dronningensvej 2: eksisterende 3 erhvervslejemål i gadeniveau og 4 boliger - der tilføres 2 nye boliger.

Dronningensvej 4: huludfyldning med 8 – 11 nye boliger.

Adelgade 8: eksisterende 2 erhvervslejemål i gade niveau og 7 boliger - der tilføres 7 nye boliger.

Vestervoldgade 36 og 38: eksisterende 3 erhverv i gadeniveau og 6 lejemål - der tilføres 3 nye boliger.

Total eksisterende etageareal 3030 m² og der tilføres 1720 m², i alt 4750 m². Forøgelsen udgør 36 % og ca. 20 nye boliger.

Udformning

Ejendomskompleks med hovedbygning mod Adelgade i fire etager, sidefløj mod Dronningensvej i tre etager og sidefløj mod Vestervoldgade i to etager. Facaderne mod Adelgade og Dronningensvej er enkle med taktfaste rækker af store vinduer samt butiksinretning i stueetagen; fløjen mod Vestervoldgade er udformet med vinduesbånd i anden etage, stueetagen er indrettet til butik- og lagerformål og har delvist lukkede facader.

Adelgade 8 og Dronningensvej 2

er opført i 1970 efter nedrivning af det tidligere ”Hotel Royal” fra 1880’erne og et tidstypisk stykke modernistisk arkitektur fra 70’erne, især i facaden mod Adelgade. Bygningen har lave tage beklædt med tagpap og skrå zinkbeklædt stern. Hjørnet mod Vestervoldgade er i stil opført som Vestervoldgade 36-38 fra 1959. Helhedsindtrykket er blevet forbedret efter vandskuringen af den oprindelige beklædning med kalksandsten. Ved en evt. ombygning bør

hovedindtrykket af lys moderne facade mod Adelgade bibeholdes, baldakiner i stuetaage væk og indtrykket af en modernistisk bygning bevares.

På Dronningensvej 2 og Adelgade 8 er de nye tilføjelser positive for de eksisterende facader.

Vestervoldgade 36-38

er opført i 1959 og tegnet af arkitekterne Herman Ricka og Louis Lange. Bebyggelsen er typisk funktionalistisk arkitektur fra halvtredserne med meget fine arkitektoniske kvaliteter (se vedlagte billeder). Særligt værdifulde er oprindelige elementer som de stiltypiske vinduer med blå vinduesbånd og indgangsdør i mahogni. Underetagen har delvist lukkede facader, og i Vestervoldgade 36 er der nyere værtshusindretning med vinduespartier med buet overkant. Lave tage beklædt med kobber.

Udformningen af ny tagetaage et fremmedelement i bykernen og ikke tilpasset den eksisterende bebyggelse i facaderækken, som i dag fremstår med fladt tag. De oprindelige fine facade elementer bør bevares. Der kunne muligvis arbejdes med en tilbagetrukket tagetaage som på Royal Centeret.

På Dronningensvej 4 (huludfyldningen)

har der gennem tiderne været forskellige projekter. Det seneste projekt virker stort og dominerende i husrækken og vil være meget synlig ved sin placering ved havnen med indkig til byen og kirketårn derfra. Der er ikke anvendt gennemgående vandrette linjer til eksisterende bebyggelse som forudsat i lokalplanens § 6.2.

Ophold

Gårdarealet indeholder pt. ikke opholdsareal. Der er alene private altaner/terrasser i bygningskomplekset. Gården er blandt andet indrettet til varetilkørsel for butikslejemålet, hvor der senest var Expert. Såfremt dette anlæg slettes, kan der tilvejebringes meget lidt opholdsareal. Der skal indrettes effektivt opholdsareal for de boliger, der ikke har altaner/terrasser som primært opholdsareal.

Dagslysforhold

Når bygningshøjden øges, vil dagslysforholdene forringes for de rum i de eksisterende boliger, der vender ind mod gården. Samtidig vil den forøgede bygningshøjde forringe dagslysforholdene for boligerne på Vestervoldgade 43-45, der er typiske byhuse med bolig i 2-2,5 plan og for boligen på 1. sal på Vestervoldgade 41. Projektet forudsætter, at der udarbejdes skyggediagrammer, der dokumenterer, at boligerne på de omkringliggende ejendomme ikke får ringere dagslysforhold, samt at det dokumenteres, at der er tilstrækkeligt dagslys i de eksisterende boliger i Royal Centeret efter den forøgede bygningshøjde, jævnfør bygningsreglementet.

P-pladser

Der er 17 eksisterende p-pladser i gårdarealet. Der er 17 eksisterende boliger i hele komplekset plus erhvervslejemålene, der grundet deres karakter muligvis ikke medfører store kunde p-plads problemer. Der skal tilvejebringes p-pladser eller indbetales til p-fond svarende til antallet af nye bolig- eller erhvervslejemål.

Støj

Fra andre projekter i området omkring Strandvejen vides, at trafikstøj er en væsentligt påvirkning af beboerne. Projektet forudsætter, at der stilles krav om eftervisning af, at gældende støjgrænser overholdes i de nye boliger og deres primære opholdsarealer (altaner/terrasser).

Tilgængelighed

Jævnfør bygningsreglementet skal der etableres elevator til lejemål over andet plan, det betyder, at alle projektets nye lejemål forudsætter, at der etableres elevatorer.

Gruppenleder Charlotte Markvardsen deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under sagens behandling.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Indstilling

Det indstilles, at skitseprojektet principgodkendes på nedenstående punkter og forbehold:

- At huludfyldningen Dronningensvej 4 ikke må overstige bygningshøjden på nogen anden ejendom i facaderækken. Facaden skal bearbejdes yderligere i forhold til gennemgående vandrette linjer jævnfør lokalplan nr. 142.
- At renovering og forøgelse af Dronningensvej 2 og Adelgade 8 principgodkendes.

- At renovering og forøgelse af Vestervoldgade 36 og Vestervoldgade 38 skal tilpasse/underordne sig eksisterende øvrig bebyggelse i gaden. Hvis der ønskes tagetage, skal den have en anden udformning.
- At der tilvejebringes effektive opholdsarealer og p-pladser svarende til antallet af nye boliger og erhvervsetagearealer.
- At det forudsættes, at støjgrænser overholdes, og krav i BR 15 opfyldes.
- At der udarbejdes illustrationer med kigget fra Kongens Skibsbro og ind mod byen samt Adelgade i sin fulde bredde med bebyggelse på begge sider.

Endelig indstilles, at Teknik- og Miljøafdelingen fortsætter tilpasning af projektet i samarbejde med ansøger.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

- 450-2016-160247 Skiftseforslag - Royal Centeret - samlet 27.10.2016
- 450-2016-160257 Tidligere forslag til huludfyldninger - Royal Centeret
- 450-2016-162322 Mail i pdf - Østfyns Museer - udtalelse vedr. Royal Centeret
- 450-2016-162448 Foto i pdf - Vestervoldgade gl. billede 1
- 450-2016-162444 Foto i pdf - Vestervoldgade gl. billede 2
- 450-2016-162450 Foto i pdf - Vestervoldgade 38

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 14. november 2016:

Fraværende: Ingen

- Godkendt indstillingen.
- Spørgsmål om kældertæthed medtages i det videre arbejde.
- Vurdering i forhold til verdenskulturarven skal medtages i det videre arbejde.

Bilag

- Skiftseforslag - Royal Centeret - samlet 27.10.2016
- Tidligere forslag til huludfyldninger - Royal Centeret
- Mail i pdf - Østfyns Museer - udtalelse vedr. Royal Centeret
- Foto i pdf - Vestervoldgade gl. billede 1
- Foto i pdf - Vestervoldgade gl. billede 2

Punkt 12: Ansøgning om dispensation fra krav om mekanisk ventilation med varmegenvinding - Kongegade 5, Nyborg

Sagsfremstilling

12. Ansøgning om dispensation fra krav om mekanisk ventilation med varmegenvinding - Kongegade 5, Nyborg

Sagsnr.	450-2016-16030	Initialer	SSP	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

I forbindelse med Teknik- og Miljøafdelingen har modtaget en ansøgning om etablering af en lejlighed i tagetagen på Kongegade 5, 5800 Nyborg, er der også søgt om dispensation fra bygningsreglementets krav om mekanisk ventilation med varmegenvinding, jævnfør BR 15, kap. 6.3.1.2, stk. 3.

Begrundelsen for at undlade mekanisk ventilation med varmegenvinding er at etablering af mekanisk ventilationsanlæg med varmegenvinding vil medføre krævende ombygninger og vil inddrage plads, der skal anvendes for at udnytte boligarealet optimalt. Der vil i boligen være rig mulighed for ventilering med oplukkelige vinduer samt mekanisk udsugning fra køkken og badeværelse.

Samtidig vurderer ansøger, at etableringen af det ovennævnte anlæg vil give store udfordringer vedrørende bygningens bærende dele og vil medføre store økonomiske konsekvenser taget renoveringens størrelse i betragtning. Se vedlagte ansøgning.

Det kræver i sagens natur en stor ombygning at etablere en bolig i en hidtil uudnyttet uopvarmet tagetage. I forbindelse med denne ombygning er det umiddelbart muligt at indarbejde etableringen af ventilationsanlægget både i projekteringen og i udførelsen af arbejdet. Samtidig skal der reserveres plads til de andre tekniske installationer (el, vand og varme) i boligen.

Der er kun krav om, at der skal etableres mekanisk ventilation i nyetablerede boliger, hvorfor kravet ikke gælder for de eksisterende boliger i ejendommen. Det vurderes derfor, at etableringen ikke vil give større udfordringer vedrørende bygningens bærende dele end hvad der ellers kan forventes i forbindelse med etableringen af boligen.

Hvorvidt etableringen af ventilationsanlæg vil medføre store økonomiske konsekvenser taget renoveringens størrelse i betragtning, kan der ikke tages stilling til, da der ikke er medsendt en økonomisk beregning, som dokumenterer dette. Generelt kan dog bemærkes, at det er væsentligt mere omkostningsfuldt at etablere en bolig i et uudnyttet loftrum end ved at etablere bolig i for eksempel et eksisterende opvarmet erhvervslejemål. Hvilket tilsvarende betyder, at den procentvise andel af omkostningerne, der bruges på etablering af ventilation vil være væsentlig mindre i forbindelse med etablering af tagetageboligen end ved etablering af en bolig i det tidligere erhvervslejemål. Der er derfor ikke umiddelbart velbegrunder argumentation for at meddele dispensation.

Det er særligt vigtigt, at man overholder kravet om mekanisk ventilation i sager som denne, da man i forbindelse med etablering af boliger i uopvarmede rum efterisolerer kraftigt og derfor skal etablere dampspærre. Det betyder, at boligen bliver helt tæt, og den eneste måde fugtig luft kan komme ud af boligen er ved ventilering.

Erfaringen viser, at naturlig ventilation ofte ikke virker i praksis, da beboerne ofte glemmer at lufte ud eller tænde den mekaniske udsugning i badeværelset samt emhætten, og friskluftsvendiler ved vinduer bliver ofte lukket eller dækket til på grund af træk. Anbefalingen er, at der skal luftes ud med gennemtræk 3 x 5 til 10 minutter dagligt for at sikre et godt indeklima, hvilket de færreste gør. Der vil derfor være et generelt dårligere indeklima og en større risiko for skimmelsvamp angreb i boligen. Ved naturlig ventilation udnytter man heller ikke den energimæssige fordel ved varmegenvinding, som der er lovmæssigt krav om skal ske.

Sagsbehandler Stine Pihl deltager i Teknik- og Miljøudvalget møde under sagens behandling.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Indstilling

Det indstilles, at der ikke meddeles dispensation fra kravet om mekanisk ventilation, BR 15, kap. 6.3.1.2, stk. 3.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2016-
158232 Oversigtskort - Kongegade 5, 5800 Nyborg

450-2016-
138512 Dispensationsansøgning ventilation med varmegenvinding -
Kongegade 5

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 14. november 2016:

Fraværende: Albert Pedersen (A)

V + Helle Frøslev ønsker at give dispensation.

A ønsker at følge indstillingen. A ønsker sagen i Byrådet.

Bilag

Oversigtskort - Kongegade 5, 5800 Nyborg

Dispensationsansøgning ventilation med varmegenvinding - Kongegade 5

Punkt 13: Ansøgning om dispensation fra krav om mekanisk ventilation med varmegenvinding - Assensvej 6, Ørbæk

Sagsfremstilling

13. Ansøgning om dispensation fra krav om mekanisk ventilation med varmegenvinding - Assensvej 6, Ørbæk

Sagsnr.	450-2016-7710	Initialer	SSP	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Den 7. september 2016 har Teknik- og Miljøafdelingen meddelt byggetilladelse til etablering af 3 boliger i et enfamiliehus på Assensvej 6, 5853 Ørbæk. I byggetilladelsen er der blandt andet stillet krav om, at der skal etableres mekanisk ventilation med varmegenvinding, jævnfør BR 15, kap. 6.3.1.2, stk. 3. Ejer har herefter søgt dispensation fra kravet.

Begrundelsen for at undlade mekanisk ventilation med varmegenvinding er, at ejer mener, at sagsbehandlingen har trukket unødigt ud og derfor var ombygningen så langt fremme, da byggetilladelsen blev givet, at etablering af ventilation vil være en omstændelig og bekostelig affære. Samtidig mener ejer, at han har været i god tro, da han ikke tidligere i 2 andre sager på Stationsvej 10 og Stationsvej 11 er blevet stillet over for kravet. Ejer mener heller ikke, at der er risiko for dårligt indeklima, da alle lejemål er udstyret med mekanisk udsugning i køkken og bad, vinduer med friskluftventiler samt ovenlysvinduer med foruddefinerede udluftningsprogrammer i lejemålet med loft til kip i køkkenet i den ene bolig. Se vedlagte ansøgning.

Til ejers begrundelse om, at sagen har trukket unødigt ud, og at byggearbejdet derfor var så langt fremme, at etablering af mekanisk ventilation vil være besværligt og omkostningsfuld, har afdelingen følgende at bemærke: Som det fremgår af vedlagte notat om sagsforløbet, er ejer blevet oplyst om den forventede ventetid, og han er igennem hele forløbet blevet orienteret om, hvilke materialer, der har manglet i sagen, for at der kunne gives byggetilladelse. Ejer har oplyst på møde 2. juni 2016, at byggearbejdet er påbegyndt, ligesom det er oplyst i dispensationsansøgningen, at byggearbejdet fortsætter efter, at byggetilladelsen er modtaget. Det fremgår ligeledes af billeder taget 7. maj 2016 og af luftfoto fra overflyvning foretaget april/maj 2016, at ombygningen er startet. Ifølge byggelovens § 16 må et byggearbejde ikke påbegyndes uden meddelt byggetilladelse, og kommunen kan kræve de oplysninger, der er nødvendige for at kunne behandle sagen. Ejer har derfor handlet i strid med byggeloven.

Ejer refererer til 2 tidligere sager på Stationsvej 10-11, Ørbæk, i sin begrundelse, men de pågældende sager er ikke direkte sammenlignelige med denne sag. I de pågældende sager er der tale om anvendelsesændring fra opvarmede erhvervslokaler til bolig. På stationsvej 11 er der også tale om en lovliggørelsessag, hvor boligerne skulle lovliggøres efter det reglement, der var gældende på etableringstidspunktet. Hvilket i dette tilfælde var Bygningsreglement BR 95.

Teknik- og Miljøafdelingen vurderer, at der kun er krav om, at der skal etableres mekanisk ventilation i nyetablerede boliger, og da der er tale om renovering og opdeling af en eksisterende bolig i stueplan og på 1. sal, vurderes det, at der ikke er krav om mekanisk ventilation i 2 af boligerne. Omvendt vurderes kravet at skulle opfyldes i den bolig (lejlighed B, Assensvej 6C, 5853 Ørbæk), som er delvist etableret i udhuset, fordi der er tale om en væsentlig anvendelsesændring fra uopvarmet udhus til bolig, jævnfør byggelovens § 2, stk. 1. I tilfælde af en klagesag er det uvist om Statsforvaltningen giver kommunen medhold i denne vurdering eller om det vurderes, at alle 3 boliger er nyetablerede grundet den nye opdeling og ombygning, så kravet derfor skal opfyldes i alle boligerne.

Vilkåret i byggetilladelsen er ikke utrykt tydeligt, fordi det ved en fejl ikke er specificeret, hvilken lejlighed der skal etableres mekanisk ventilation med varmegenvinding.

Ejer begrunder også ansøgningen med, at risikoen for dårligt indeklima ikke er eksisterende, fordi boligerne er udstyret med mekanisk udsugning i køkken og bad, vinduer med friskluftventiler samt ovenlysvinduer med foruddefinerede udluftningsprogrammer i lejemålet med loft til kip i køkkenet. Det er ikke nogen garanti for, at der ikke kan komme indeklimaproblemer i boligen. Erfaringen viser netop, at standardinstallationer som mekanisk udsugning i køkken og bad og vinduer med friskluftventiler ikke er nok i eksisterende etageboliger. Når man inddrager et tidligere uopvarmet areal til bolig er det særligt vigtigt, at man overholder kravet om mekanisk ventilation, fordi der skal efterisoleres kraftigt og etableres dampspærre. Det betyder, at boligen bliver helt tæt, og den eneste måde fugtig luft kan komme ud af boligen er ved ventiler. De nævnte ovenlysvinduer med foruddefinerede udluftningsprogrammer og fugtstyring giver et stort energimæssigt tab, da den opvarmede luft, der samles under kip fjernes hver gang ovenlysvinduerne åbnes. Det er dette

energitab som udnyttes til opvarmning af ny luft ved den lovpligtige varmegenvinding. Samtidig er der kun etableret ovenlysvinduer i køkkenet og ikke i nogen af værelserne i boligen.

Det vurderes, at et modulopdelt ventilationsanlæg med varmegenvinding kan etableres i de enkelte rum i boligen uden større ombygning og uden større indgreb i bærende konstruktioner, hvorfor det er muligt i denne sag at opfylde gældende krav i Bygningsreglementet.

Teknik- og Miljøudvalget behandlede 29. august 2016 en tilsvarende dispensationsansøgning om fritagelse for krav om mekanisk ventilation i forbindelse med etablering af 3 boliger i et enfamiliehus på Frørup Byvej 4, Frørup. I den pågældende sag skal der etableres mekanisk ventilation i 2 af de 3 boliger. Udvalget besluttede at meddele afslag på dispensationsansøgningen.

Byggesagsbehandler Stine Pihl deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Indstilling

Det indstilles, at der ikke meddeles dispensation fra kravet om mekanisk ventilation, BR 15, kap. 6.3.1.2, stk. 3.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

- | | |
|-----------------|--|
| 450-2016-162172 | Mail i pdf - ansøgning - dispensation - mekanisk ventilation - Assensvej 6 |
| 450-2016-160644 | Sagsforløbet: byggesag - Assensvej 6, 5853 Ørbæk |
| 450-2016-161467 | Bilag - billeder af ejendom - Assensvej 6 |
| 450-2016-50509 | Bilag - Stueplan - Assensvej 6 |

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 14. november 2016:

Fraværende: Albert Pedersen (A)

V + Helle Frøslev ønsker at give dispensation.

A ønsker at følge indstillingen. A ønsker sagen i Byrådet.

Bilag

Mail i pdf - ansøgning - dispensation - mekanisk ventilation - Assensvej 6

Sagsforløbet: byggesag - Assensvej 6, 5853 Ørbæk

Bilag - billeder af ejendom - Assensvej 6

Bilag - Stueplan - Assensvej 6

Punkt 14: Ansøgning om dispensation fra krav om mekanisk ventilation med varmegenvinding - Mellemgade 25B, Nyborg

Sagsfremstilling

14. Ansøgning om dispensation fra krav om mekanisk ventilation med varmegenvinding - Mellemgade 25B, Nyborg

Sagsnr.	450-2016-16647	Initialer	SSP	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

I forbindelse med Teknik- og Miljøafdelingen har modtaget en ansøgning om anvendelsesændring af et kontorlejemål til 2 boliger på Mellemgade 25b, 5800 Nyborg, er der også søgt om dispensation fra bygningsreglementets krav om mekanisk ventilation med varmegenvinding, jævnfør BR 15, kap. 6.3.1.2, stk. 3.

Ansøgningen om dispensation omhandler kun montering af varmegenvinding, men skal også opfattes som en ansøgning om dispensation fra mekanisk ventilation, da der ikke etableres indblæsning, men kun mekanisk udsugning. Ansøgningen begrundes med, at der ikke er etableret mekanisk ventilation med varmegenvinding i de øvrige boliger i ejendommen, hvorfor ansøger normalt får dispensation fra andre kommuner. Telefonisk har ansøger oplyst, at han refererer til Københavns Kommune og Odense Kommune.

Afdelingen har været i kontakt med de fleste andre fynske kommuner for at drøfte kravet om mekanisk ventilation med varmegenvinding i forbindelse med anvendelsesændring fra erhverv, uudnyttet loft, baghuse og lignede til bolig. Generelt stiller de andre kommuner også kravet med undtagelse af Odense Kommune, som indtil nu kun har stillet kravet i forbindelse med nye boliger i uudnyttet loftrum, baghuse og lignede. De har dog ikke været opmærksom på, at der nu er udviklet modulopdelte ventilationsanlæg med varmegenvinding.

Ansøger oplyser, at man etablerer mekanisk udsugning, som opfylder bygningsreglementets krav, som en volumenstrøm på minimum 20 l/s i køkkenet og minimum 10 l/s i badeværelset.

I ansøgningen er der ikke oplyst, at der etableres friskluftsventiler, så bygningsreglementets krav til boligens grundluftskifte på mindst 0,3 l/s pr. m² opfyldes.

Som nævnt i lignende sager giver manglende ventilation et generelt dårligere indeklima og øger risikoen for skimmelsvamp angreb i boligen, hvis beboerne ikke er omhyggelige med daglig udluftning og med ikke at tørre tøj i boligen.

Samtidig har man et stort energispild ved naturlig ventilation, et energispild som udnyttes ved varmegenvinding, som der er lovmæssigt krav om skal ske.

Der har ikke tidligere været sager om skimmelsvamp angreb eller fugtproblemer i bygningen. Dette er dog ikke en garanti for, at der ikke i fremtiden kan komme fugtproblemer og skimmelsvamp, fordi brugsmønstret ændrer sig, når der etableres boliger. Der vil fremover opholde sig mennesker i boligen døgnet rundt og blive lavet mad, taget bad og så videre, hvor lejemålet tidligere primært har været brugt i dagtimerne fra mandag til fredag.

Såfremt Teknik- og Miljøudvalget vælger at meddele dispensation fra kravet om mekanisk ventilation med varmegenvinding, bør der stilles krav om følgende:

- at minimums kravene i bygningsreglementet til luftgrundskifte og udsugning fra køkken og bad dokumenteres overholdt, jævnfør BR 15, kap. 6.3.1.2 stk. 1-4
- at den mekaniske udsugning på badeværelserne skal være fugtstyret
- at der er mulighed for at tørre tøj udenfor beboelsen enten i tørrerum eller under halvtag i gården. Alternativt skal udlejer installere tørretumbler i lejlighederne eller i fælles vaskerum til ejendommens beboere, jævnfør BR 15, kap. 3.1.1 stk. 4.

Sagsbehandler Stine Pihl deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under sagens behandling.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Indstilling

Det indstilles:

- at der ikke meddeles dispensation fra kravet om mekanisk ventilation, BR 15, kap. 6.3.1.2, stk. 3.

Alternativt:

- at der meddeles dispensation på følgende vilkår:
 - at minimums kravene i bygningsreglementet til luftgrundskifte og udsugning fra køkken og bad dokumenteres overholdt
 - at den mekaniske udsugning på badeværelserne skal være fugtstyret
 - at der er mulighed for at tørre tøj udenfor boligen enten i tørrerum eller under halvtag i gården. Alternativt skal udlejer installere tørretumbler i fælles vaskerum til ejendommens beboere eller i hver af de 2 lejligheder.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2016-
160358

Oversigtskort - Mellemgade 25b

450-2016-
105102

Ansøgning om dispensation for montering af varmegenvinding -
Mellemgade 25B

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 14. november 2016:

Fraværende: Albert Pedersen (A)

Alternativet vælges.

Bilag

Oversigtskort - Mellemgade 25b

Ansøgning om dispensation for montering af varmegenvinding - Mellemgade 25B

Punkt 15: Fordeling af midler - Helhedsplan Ullerslev

Sagsfremstilling

15. Fordeling af midler - Helhedsplan Ullerslev

Sagsnr.	450-2016-3289	Initialer	ANL	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

På et styregruppemøde 12. oktober 2016 mellem Nyborg Kommune og Udvikling Ullerslev er der peget på en ønsket prioritering af midler fra puljen for byudvikling og byggemodning i Ullerslev og Ørbæk til udmøntning af Helhedsplan Ullerslev.

Grundlaget for prioriteringen er det arbejde, der er foregået i løbet af året i et samarbejde mellem Nyborg Kommune og borgere i Ullerslev. Arbejdet påbegyndtes med et stort borgermøde og blev fulgt op af flere arbejdsgrupper, hvor man har udarbejdet forslag på et detaljeniveau, hvor der nu er fastsat økonomiske overslag for udførelsen af de enkelte projekter – se lukket bilag, hvor flere detaljer i forhold til økonomi er medtaget.

Forslaget til fordelingen af midler forholder sig til årene 2016 og 2017, og det indstilles, at Byrådet forholder sig til forslagene samlet set af hensyn til den samlede helhed i projekterne. Særligt skal delprojekterne omkring UKI (Ullerslev Kultur- og Idrætscenter) og Vibeskolen tilsammen skabe et flot og godt ankomstråde.

Styregruppen anbefaler frigivelse af midler til følgende projekter:

Af puljemidler 2016

- Byggemodning – Tegning af samlet plan for fremtidige udstykninger
- UKI: Fornyelse af indgangsareal foran UKI
- UKI: Fornyelse af pladsen foran Vibeskolen og UKI
- UKI: Udbygning af motionscenter
- Etablering af skaterbane

Af puljemidler 2017

- Fornyelse af Vibeskolens skolegård
- Opsætning af lys og asfaltering på to stistrækninger
- Kortlægning af stier i Ullerslev inklusive skiltning
- Plan til forskønnelse af området ved Ullerslev-Centret

De enkelte projektforslag er beskrevet nærmere hver for sig i bilag 1.

Projekterne er valgt ud fra en samlet liste. De projekter, der også har været ønsket, men som man ikke har valgt at anbefale i denne omgang er:

- Tilbygning af omklædningsrum i UKI
- Opsætning af et udkigstårn/fugletårn
- Byggemodning.

Byggemodning er ikke prioriteret, da vi forventeligt når frem til 2018 inden en overordnet plantegning og lokalplan for området ligger klar.

Da Ørbæk blev tilgodeset af puljemidlerne i 2015, er det tanken, at midlerne i 2016 tilfalder Ullerslev. Herudover skal midlerne deles mellem de to byer, således at hver by tildeles 2,5 mio. kr. Forslaget for 2017 overstiger 2,5 mio. kr. med 1.105.000 kr.

I Ørbæk by er påbegyndt en tilsvarende proces med udvikling af en helhedsplan. Her er man endnu ikke kommet dertil, hvor der kan beskrives ønskede projekter med tilhørende økonomiske overslag for helhedsplanen. Dog er et forslag om en tilbygning til Ørbæk Midtpunkt under politisk behandling.

De ønskede puljemidler i 2017 kan begrænses til 2,5 mio. kr. gennem en todelt manøvre. Ved at ændre forslaget om lys og asfaltering, således at man udelukkende etablerer lys, og kun gør det på de offentlige arealer. Lodsejeren, der ejer et stykke af den ene stistrækning i Bondemosen, ønsker ikke at give tilladelse til hverken asfaltering eller opsætning af lys, hvilket også begrænser muligheden for dette på den fulde strækning.

Herudover er der tidligere frigivet 600.000 kr. til legepladser i Ullerslev. Disse midler er for størstedelen ikke anvendt endnu. Anvendes 350.000 kr. af de afsatte legepladsmidler i Vibeskolens skolegård rammes niveauet 2,5 mio. kr. for Ullerslev i 2017.

Vibeskolens er positivt stemt over for tegningerne for Vibeskolens skolegård. Vibeskolen har fået tildelt 1 mio. kr. til legepladser i 2016 og 2017, men pengene er afsat til andre legearealer, og skolen ser ikke mulighed for at bidrage økonomisk til en opgradering af legepladsen.

Vibeskolens arealer er frit tilgængelige for alle og en opgradering af deres legearealer vil derfor gavne byen også uden for skoletiden.

De økonomiske overslag, der foreligger på projekterne omkring UKI og Vibeskolen er frembragt af den landskabsarkitekt, der har været med til at udarbejde tegningerne for området – se lukket bilag.

De økonomiske overslag for de forskellige projekter er lavet på et overordnet niveau, og de faktiske omkostninger vil være afhængige af valg af materialer med videre, der træffes undervejs – se lukket bilag.

Nærværende dagsordenpunkt sendes til behandling i Kultur- og Fritidsudvalget, til orientering i Skole- og Dagtilbudsudvalget og behandling i Økonomiudvalget og Byrådet i december 2016.

Sagsbehandler Anne Nissen deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

Økonomiske konsekvenser

En samlet udgift på 7.510.000 kr., der søges frigivet fra puljen til byggemodning og byudvikling i Ullerslev og Ørbæk

Restbeløbet i puljen til byggemodning og byudvikling i Ullerslev og Ørbæk i 2016 udgør p.t. 5,255 mio. kr.

Det afsatte beløb i budget 2016 er 5,0 mio. kr. Derudover er der overført et restbeløb fra 2015 på 1,055 mio. kr.

Der er tidligere i år frigivet 600.000 kr. til legeplads i Ullerslev samt 20.000 kr. til administrationspuljer, 100.000 kr. til forskønnelsespuljer til Ørbæk og Ullerslev og 80.000 kr. til finansiering af en landskabsarkitekt, der har tegnet en samlet plan for Vibeskolens forplads. I alt foreløbigt 800.000 kr. i 2016.

Med forslaget vil der i alt være blevet frigivet 5.810.000 kr. i 2016, hvilket giver et restbeløb på 245.000 kr.

Med forslaget frigives halvdelen af puljemidlerne for 2017, det vil sige 2.500.000 kr.

Indstilling

Det indstilles, at:

- Puljemidlerne for 2017 fordeles med 50 % til hver by.
- Der frigives midler til følgende projekter af midlerne for 2016:
 - Byggemodning – Tegning af samlet plan for fremtidige udstykninger

UKI: Fornyelse af indgangsareal foran UKI

UKI: Fornyelse af pladsen foran Vibeskolen og UKI

UKI: Udbygning af motionscenter

Etablering af skaterbane

- Der frigives midler til følgende projekter af midlerne for 2017:

Fornyelse af Vibeskolens skolegård

Lysopsætning på to stistrækninger

Kortlægning af stier i Ullerslev inklusive skiltning

Plan til forskønnelse af området ved Ullerslev-Centret

- Der frigives samlet 7.510.000 kr. til ovennævnte projekter.
- Administrationen arbejder videre med projektering og udførelse af projekterne. Borgerne inddrages i projekterne gennem løbende orientering.
- Sagen sendes til behandling i Kultur- og Fritidsudvalget, til orientering i Skole- og dagtilbudsudvalget og behandling i Økonomiudvalget og Byrådet i december 2016.

Sagen afgøres i
Byrådet

Bilag

450-2016-160995 Kort beskrivelse af alle projekter - Helhedsplan Ullerslev

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 14. november 2016:

Fraværende: Albert Pedersen (A)

Anbefales.

Bilag

Kort beskrivelse af alle projekter - Helhedsplan Ullerslev

**Punkt 16: Lukket: Lukket bilag - Fordeling af midler - Helhedsplan
Ullerslev**

Punkt 17: Frørup Landsby - Samlet lokalplan

Sagsfremstilling

17. Frørup Landsby - Samlet lokalplan

Sagsnr.	450-2016-4240	Initialer	ANL	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget har besluttet, at der skal laves en samlet lokalplan for Frørup landsby. For at afklare, hvad borgerne i Frørup selv ønsker for deres by, blev der afholdt et borgermøde i Frørup Forsamlingshus med fokus på bestemmelser om bygningernes ydre fremtræden.

Borgermødet var velbesøgt med ca. 70 fremmødte borgere.

Blandt borgerne var holdningerne spredte. Nogle kunne se formålet i at opsætte regler for husenes udseende af hensyn til byens samlede udtryk. Andre mente, at det er vigtigere at have frie tøjler til selv at bestemme og især, at bestemmelser ikke må fordyre eventuelle til- og ombygninger.

På borgermødet blev borgerne stillet i sigte, at der ville komme et nyt borgermøde efter tilblivelsen af et udkast til en ny lokalplan.

I mellemtiden er der blevet udarbejdet et udkast til en ny lokalplan. I den forbindelse er der blevet foretaget en vurdering af landsbymiljøet, der har ledt til en udpegning af 8 bevaringsværdige bygninger.

De udpegede bygninger findes i det gamle landsbymiljø omkring kirken, og er tilsammen med til at bibeholde udtrykket af det gamle landsbymiljø.

Når bygninger udpeges som bevaringsværdige i lokalplanen, betyder det, at ejeren ikke må ombygge eller nedrive bygningen uden tilladelse fra kommunen. I henhold til Planlovens § 49 har kommunen overtagelsespligt på bevaringsværdige bygninger. Det betyder, at ejer kan forlange, at kommunen skal overtage en ejendom mod erstatning, såfremt en nedrivning nægtes på baggrund af lokalplanens bestemmelser. Jævnfør § 49, stk. 2, er der kun overtagelsespligt, såfremt der er væsentligt misforhold mellem ejendommens afkastningsgrad og afkastningsgraden for ejendomme med lignende beliggenhed og benyttelse, som ikke er omfattet af et nedrivningsforhold.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Indstilling

Det indstilles, at udkastet til lokalplanen præsenteres på et borgermøde i Frørup med henblik på kommentarer fra borgerne, inden den lægges frem til offentlig høring med henblik på senere vedtagelse.

Forslag til dato for borgermøde: mandag 5. december 2016, kl. 19 i Frørup Forsamlingshus.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2016-160449 Forslag til Lokalplan nr. 272 - Lokalplan for Frørup By (25 sider)

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 14. november 2016:

Fraværende: Albert Pedersen (A)

Godkendt.

Bilag

Forslag til Lokalplan nr. 272 - Lokalplan for Frørup By (25 sider)

Punkt 18: Forslag til Lokalplan nr. 274 for offentlige formål i den tidligere politistation samt etablering af parkeringspladser i tilknytning hertil - Stendamsgade 9-11, Nyborg

Sagsfremstilling

18. Forslag til Lokalplan nr. 274 for offentlige formål i den tidligere politistation samt etablering af parkeringspladser i tilknytning hertil - Stendamsgade 9-11, Nyborg

Sagsnr.	450-2016-20264	Initialer	MII	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Nyborg Kommune har i efteråret 2016 overtaget den gamle politigård, Stendamsgade 9-11, 5800 Nyborg. Ønsket er, at politigården skal bruges til administration med mere i forbindelse med Nyborg Slot samt kommunal administration. Derudover skal det eksisterende parkeringsareal i tilknytning til bygningen optimeres og udvides således, at området kan rumme en offentlig parkeringsplads.

Da den eksisterende lokalplan for området, [lokalplan nr. 107](#), kun giver mulighed for at anvende området til offentlige formål i form af politistation, er det nødvendigt at udarbejde en ny lokalplan for området. En ny og bredere anvendelse giver mulighed for, at Østfyns Museer kan have både administration og arkiv i bygningen, ligesom Nyborg Kommune ligeledes vil kunne bruge lokalerne til administration. Derudover åbnes der også op for, at der på sigt kan indrettes udstilling, café og lignende i bygningerne.

Politigårdens strategiske placering i forbindelse med Nyborg Slot, Nyborg Voldanlæg og Slotssøen er vigtig i forhold til offentlighedens adgang og brug af de grønne arealer, som derfor skal fastholdes. Etableringen af en legeplads eller et aktivitetsareal muliggøres, dog under forudsætningen af, at områdets grønne præg bevares, samt at anlæg ikke overstiger 1 meter i højden.

Arealet bag politigården kan optimeres således, at området kan rumme 35 parkeringspladser plus 3 handicappladser foran bygningen ved Stendamsgade. Dette forudsætter dog, at en mindre del af det grønne område (op til 4 meter/ca. 150 m²) inddrages til parkeringsareal.

Der er foretaget en screening (forundersøgelse) for at afgøre, hvorvidt der skal laves en miljøvurdering af lokalplan nr. 274. Det vurderes, at hverken den nye anvendelse af politigården, etableringen af lege-/aktivitetsområdet eller etableringen af offentlig parkering vil medføre en væsentlig miljøpåvirkning. Det er derfor besluttet ikke at udarbejde en miljøvurdering af lokalplan nr. 274.

Den 3. november 2016 blev der afholdt et informations- og dialogmøde med naboerne til den tidligere politigård, Blegdamsgade 5. Her blev drøftet muligheder for erstatning af det eksisterende hegn i skel. Beboerne udtrykte bekymring for støj- og lysgener fra en offentlig parkeringsplads ved den tidligere politigård og foretrak at beholde det eksisterende hegn frem for en massiv hækbeplantning.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at forslag til lokalplan nr. 274 godkendes til offentlig fremlæggelse i 8 uger.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2016-162017 Forslag til Lokalplan nr. 274 for den gamle politigård i Nyborg - Stendamsgade 9-11 (26 sider)

450-2016-161146 Screening for miljøvurdering af forslag til Lokalplan nr. 274 med bilag - Den gamle politigård - Stendamsgade 9-11 (26 sider)

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 14. november 2016:

Fraværende: Albert Pedersen (A)

Godkendt.

Bilag

Forslag til Lokalplan nr. 274 for den gamle politigård i Nyborg - Stendamsgade 9-11 (26 sider)

Screening for miljøvurdering af forslag til Lokalplan nr. 274 med bilag - Den gamle politigård - Stendamsgade 9-11 (26 sider)

Punkt 19: Musikbygning på Kastaniehuset - Kastanievej 1, Nyborg

Sagsfremstilling

19. Musikbygning på Kastaniehuset - Kastanievej 1, Nyborg

Sagsnr.	450-2016-6943	Initialer	CMA	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget besluttede 6. juni 2016 at kræve nedrivning af musikhus, der var etableret uden tilladelse i stedet for den daværende bålhytte, og at fastholde deklARATIONEN, der ikke muliggjorde lovliggørelse af musikhuset på Kastanievej 1, 5800 Nyborg.

Efter omtale blandt andet i pressen har naboerne henvendt sig for at få en løsning for børnehaven, da de finder det er spild af børnehavens sparsomme midler at skulle flytte musikhuset.

Teknik- og Miljøafdelingen har haft møde med naboerne Pæonvænget 3 og Pæonvænget 5 samt Kastanievej 10. Kastanievej 8 havde forinden mødet tilkendegivet, at de ikke havde noget i mod, at musikhuset blev stående. Kastanievej 1, Kastanievej 7 og Kastanievej 9 deltog ikke mødet, men har efterfølgende fået lejlighed til at fremsende bemærkninger inden 1. november 2016 til at lade musikhuset forblive på nuværende placering. Der er ikke indkommet bemærkninger fra de sidstnævnte naboer.

Naboerne har en god dialog med børnehaven, og der er blandt andet enighed om at fjerne et gammelt skur, som skæmmer hegnet mod Kastanievej.

Krav om nedrivning af musikhuset inden 1. november 2016 er sat i bero til udvalget på ny har taget stilling til sagen.

Såfremt udvalget beslutter at imødekomme naboerne og lovliggøre musikhuset, skal tinglyst deklARATION fra 1971 ophæves. I forbindelse med behandling af sagen 6. juni 2016 er det undersøgt, om deklARATIONEN kan aflyses. Det kan den, da bestemmelserne varetages af kommuneplanen og byggeLOVEN.

Økonomiske konsekvenser

Ingen. For børnehaven betyder det sparede udgifter til flytning af musikbygning.

Indstilling

Det indstilles, at naboernes anmodning imødekommes, deklARATIONEN ophæves og musikbygningen lovliggøres.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2014-164554	Bilag - DeklARATION - Kastanievej 1, 5800 Nyborg
450-2016-144007	Invitation til møde om ændring af bålhytte til musikbygning i Børnehaven Kastaniehuset - Kastanievej 1
450-2016-150595	Referat af møde 11.10.2016 med Kastaniehusets naboer
450-2016-165044	Kastaniehuset - nabohørte ifbm. musikhus - kort

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 14. november 2016:

Fraværende: Albert Pedersen (A)

Godkendt.

Bilag

Bilag - Deklaration - Kastanievej 1, 5800 Nyborg

Invitation til møde om ændring af bålhytte til musikbygning i Børnehaven Kastaniehuset - Kastanievej 1

Referat af møde 11.10.2016 med Kastaniehusets naboer

Kastaniehuset - nabohørte ifbm. musikhus - kort

Punkt 20: Parkering ved Stendamsgade 12, Nyborg

Sagsfremstilling

20. Parkering ved Stendamsgade 12, Nyborg

Sagsnr.	450-2016-20414	Initialer	PSQ	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Ejerforeningen Stendamsgade 12 har fremsendt en anmodning om at allokere pladser på parkeringsarealet ud for Stendamsgade 12, 5800 Nyborg, til beboerparkering.

Baggrunden er, at beboerne oplever vanskeligheder med at finde plads til standsning og parkering af biler ved ejendommen, og de forventer udfordringen vil tiltage, når slotsprojektet kommer i gang, og Torvet lukkes for parkering.

Der er tidligere lavet en parkeringsanalyse i forbindelse med slotsprojektet, der viser, at der i dagtimerne er en meget lav belægningsgrad på de bynære parkeringsområder i Nyborg.

Desuden er ejendommen beliggende tæt ved parkeringspladserne ved Teknik- og Miljøafdelingen samt en kommende parkeringsplads ved den tidligere politigård, så det vurderes, at parkeringsbehovet er dækket.

En allokering til beboere af pladser på offentlig vej vil efter Teknik- og Miljøafdelingens opfattelse skabe præcedens, således andre vil ansøge om pladser på offentlig vej.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Indstilling

Det indstilles, at ansøger meddeles afslag.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2016-161630 Mail i pdf - anmodning om beboerparkering på Stendamsgade 12

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 14. november 2016:

Fraværende: Albert Pedersen (A)

Godkendt.

Bilag

Mail i pdf - anmodning om beboerparkering på Stendamsgade 12

Punkt 21: Forslag til Naturnær forvaltningsplan - Nyborg Kommunes Skove - 2017-2026

Sagsfremstilling

21. Forslag til Naturnær forvaltningsplan - Nyborg Kommunes Skove - 2017-2026

Sagsnr.	450-2011-44424	Initialer	JAJ	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøafdelingen har udarbejdet et forslag til naturnær forvaltningsplan 2017-2026 for Nyborg Kommunes skove. Det kommunale skovareal udgør 223 hektar, hvoraf 154 ha. er skovbevokset. Planen er udarbejdet i overensstemmelse med skovlovens bestemmelser og Kommuneplan 2013 - målsætninger og retningslinjer for driften af kommunens grønne områder og skove. Planen afløser den tidligere driftsplan 2001-2010 og er gældende for perioden 2017- 2026.

Formålet med den naturnære forvaltningsplan er registrering og beskrivelse af skovene og deres naturværdier, kulturhistorie, fortidsminder, rekreative værdier med mere, således at skovdriften kan ske under hensyn til og med henblik på at bevare og udvikle disse værdier. Det er planens hensigt at genskabe den oprindelige natur i skovene, for eksempel ved ophør af dræning af moser og fugtige områder, hvor dette ikke har negative konsekvenser for tilstødende arealer.

Den naturnære forvaltningsplan vil indgå som en del af handleplanen i kommunens naturpolitik.

Forvaltningsplanen er forelagt Grønt Råd 11. januar 2016. Det Grønne Råd havde følgende forslag og bemærkninger til planen:

- Efterlad mere dødt ved i skoven, blandt andet store stammer til gavn for svampe med videre
- Udlæg urørt skov (naturskov)
- Opgiv sankekortordningen og lad 20% af veddet ligge i skoven
- Brug danske træarter
- Skab flere vådområder og lysåbne områder i skovene
- Udlæg græsningsskov
- Inddel skoven i aktivitetszoner og stillezoner
- Læg nye stier, så det undgås at fælde gamle træer.

Grønt Råds forslag er i vid udstrækning indarbejdet i planen, idet der er udlagt 26 ha. biodiversitetsskov, det vil sige områder af skoven, hvor der kun fældes træer, hvis de er til fare eller gene for færdslen, og hvor fældede træer så vidt muligt lades tilbage på skovbunden. Herudover er der jævnfør Knudshovedfredningen allerede udlagt 6 ha. urørt skov i Plantagen. Sankeordningen ophører og erstattes af tilladelser til udtynding i unge bevoksninger. Områderne med biodiversitetsskov søges af hensyn til dyrelivet friholdt for friluftaktiviteter uden for eksisterende veje og stier. Der er ikke udlagt areal til græsningsskov, men dette kan eventuelt indføres hen ad vejen.

Den tekniske del af planen er ikke vedlagt dagsordenspunktet, det vil sige bevoksningsliste, tilvækst- og arealoversigt, aldersklassetabel, foryngelsesplan, tinglysninger og aftaler med mere. Dokumenterne kan ses i Teknik- og Miljøafdelingen.

Økonomiske konsekvenser

Ingen. Mindre indtægter fra arealer, der er udlagt som biodiversitetsskov forventes i det store hele at modsvares af en tilsvarende mindre driftsudgift.

Indstilling

Handleplanen indstilles til godkendelse. Handleplanen offentliggøres på kommunens hjemmeside i 4 uger, hvor borgerne har mulighed for at kommentere planen. Kommer der væsentlige forslag, som medfører ændringer i planen, fremlægges denne for Teknik- og Miljøudvalget til endelig godkendelse.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2016-158869 Forslag til Naturnær forvaltningsplan 2017-2026 - Nyborg Kommunes skove (40 sider)

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 14. november 2016:

Fraværende: Albert Pedersen (A)

Udvalget ønsker sag om kommunens skovdrift.

Godkendt.

Bilag

Forslag til Naturnær forvaltningsplan 2017-2026 - Nyborg Kommunes skove (40 sider)

Punkt 22: Ansøgning om lovliggørelse af sløjfning af beskyttet jorddige ved Sulkendrupvej, Nyborg

Sagsfremstilling

22. Ansøgning om lovliggørelse af sløjfning af beskyttet jorddige ved Sulkendrupvej, Nyborg

Sagsnr.	450-2016-20631	Initialer	JAJ	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Slots- og Kulturstyrelsen har 8. august 2016 oplyst ejeren af matr. 15 a Sulkendrup By, Vindinge, at et digegennembrud og fjernelse af en digestrækning på dige nr. D00.024.824 beliggende ved Sulkendrupvej på ovennævnte matrikel er en overtrædelse af museumsloven. Efter museumslovens § 29 a må der ikke foretages ændringer i digets tilstand. Den samlede sløjfede digestrækning er 111 meter.

Slots- og Kulturstyrelsen oplyser, at mulighederne for at bringe forholdene ved diget i orden er, ved enten at retablere diget eller at søge Nyborg Kommune om lovliggørende dispensation til bibeholdelse af sløjfningen.

Ejeren har 13. september 2016, via sin konsulent, søgt Nyborg Kommune om lovliggørende dispensation til permanent sløjfning af de fjernede digestrækninger.

Reglerne om beskyttede diger:

Museumslovens § 29 a er en forbudsbestemmelse, hvis formål er at sikre sten- og jorddiger som kulturhistoriske spor og sikre de biologiske og landskabelige interesser, der knytter sig til digerne. Forbuddet mod at ændre digers tilstand er udtryk for en generel samfundsmæssig interesse i at bevare sten- og jorddigerne. Bestemmelsen skal sikre, at kulturhistoriske, landskabelige og biologiske interesser i tilknytning til digerne varetages.

Praksis for opnåelse af dispensation er restriktiv. Kulturstyrelsen har i juni 2009 udsendt en vejledning om beskyttede sten- og jorddiger, hvor det præciseres i hvilke tilfælde, der kan dispenseres. Ifølge denne kan kommunen ”i særlige tilfælde” meddele dispensation til ændringer for eksempel mindre åbninger i diger, så passage af landbrugsmaskiner er mulig, hvis kørsel på offentlig vej eller en betydelig omvej herved undgås. Der bør dog ikke gives dispensation til gennembrud af så stor bredde, at der for eksempel kan køres igennem med en udslået sprøjtebom. Kommunen har således mulighed for at meddele tilladelse til gennembrud på maksimalt 10-12 meter.

Ved ”særlige tilfælde” sigtes desuden til så væsentlige samfundsmæssige interesser, at de i den konkrete sag vil kunne tilsidesætte de bevaringsinteresser, bestemmelsen skal sikre. Det er ikke tilstrækkelig begrundelse for et indgreb, at der er påvist en væsentlig jordbrugs- eller anden økonomisk eller rekreativ interesse heri. Gennemgang af Natur- og Miljøklagenævnets seneste afgørelser om dispensationer til fjernelse af diger viser samme restriktive tilgang.

Myndighedsområdet er delt således, at administrationen vedrørende sten- og jorddiger er placeret hos Kulturstyrelsen, og kommunerne kan meddele dispensation jævnfør museumslovens § 29 j, stk. 2: ”Kommunalbestyrelsen kan i særlige tilfælde gøre undtagelse fra bestemmelsen i § 29 a, stk. 1”.

Lodsejer oplysninger og bemærkninger:

Ejerenes rådgiver begrundet ønsket om sløjfning af diget med ønsket om sammenlægning af to marker og en reduktion af ukurante markstykker (hjørner og kanter). Herved kan der opnås en forbedring af dyrknings- og adgangsforholdene til de enkelte jordlodder. Hvis der ikke foretages en ændring af diget, ville der være en u hensigtsmæssig opdeling af jordlodderne i mindre stykker. Fjernelsen af de to digestrækninger betyder, at der er mulighed for at udnytte stordriftsfordele med følgende gevinst:

- Rationel drift af mindre jordlodder
- Reduceret anvendelse af pesticider og gødning, da små marker giver større overlap ved sprøjtning og gødskning.

Der gøres særligt opmærksom på, at en reetablering af de to digestrækninger vil betyde, at det bliver vanskeligt at dyrke den mark, der kommer til at ligge bag ved de reetablerede digestrækninger. Der er tale om en relativ smal og kort mark, hvilket betyder, at der vil være mange vendespor og mange overlap ved sprøjtning og gødsning.

I ansøgningen redegøres for, at en lovliggørelse af de nuværende forhold ikke vil have negative konsekvenser for de biologiske, kulturhistoriske og landskabelige forhold. En reetablering af de fjernede digestrækninger vil set i forhold til de økonomiske omkostninger forbundet hermed være ude af proportioner i forhold til digets funktion i lokalområdet.

Teknik- og Miljøafdelingens vurdering:

Diger, som er registreret med digesignatur på det senest reviderede kort fra Kort- og Matrikelstyrelsen i 1:25.000 fra før 1. juli 1992, har kulturhistorisk betydning. Diget fremgår af dette kort.

Vejledning om beskyttede sten- og jorddiger beskriver 3 væsentlige kriterier i bedømmelsen af, om et dige er beskyttet:

- Digets kulturhistoriske betydning
- Digets biologiske betydning
- Digets landskabelige betydning

Hvis blot et af kriterierne er opfyldt, er diget omfattet af beskyttelsen.

Kulturhistorisk betydning:

Østfyns Museer har foretaget følgende vurdering af digets kulturhistoriske betydning. Matrikel 15 a omgivet af diger optræder på O1 kortet for Sulkendrup, der stammer fra 1809, og som registrerer situationen i forbindelse med udskiftningen i 1798. De to fjernede diger har altså betydelig alder og kan som minimum føres tilbage til strimmeludskiftningen af Sulkendrup i 1798. Sulkendrup er en udflytterlandsby med rødder tilbage i vikingetid-middelalder. Landsbyen ligger centralt placeret i ejerlavet omgivet af et forholdsvis velbevaret kulturlandskab, som de to diger er en væsentlig del af i sammenhæng med de øvrige bevarede digeforløb omkring Sulkendrup.

Biologisk betydning:

Det fremgår af kommunens luftfotos blandt andet fra 2007 og 2011, at de fjernede dele af diget har været spredt buskbevokset i lighed med den tilbageværende del af diget. Teknik- og Miljøafdelingen vurderer derfor, at diget har haft biologisk værdi som levested for forskellige arter af dyr, planter og insekter i et ellers intensivt dyrket landbrugsområde.

Landskabelig betydning:

Diget har været en del af områdets mosaik af diger og har været en del af det egnskarakteristiske landskabspræg. Diget har derfor også haft værdi for den visuelle oplevelse af landskabet. Østfyns Museer beskriver området som et velbevaret kulturlandskab, som de to diger er en væsentlig del af i sammenhæng med de øvrige bevarede digeforløb omkring Sulkendrup.

Med ovennævnte begrundelser er det Teknik- og Miljøafdelingens vurdering, at diget har både kulturhistorisk, biologisk og landskabelig betydning.

Den ansøgte dispensation til permanent fjernelse af diget ligger ud over det råderum, som kommunen har i relation til museumslovens § 29 a med tilhørende vejledning. Da der efter Teknik- og Miljøafdelingens vurdering ikke forelægges væsentlige samfundsmæssige interesser, der kan tilsidesætte de bevaringsinteresser, bestemmelsen skal sikre foreslås, at der gives afslag på ansøgningen.

Det bemærkes, at kommunens seneste 4 lovliggørende dispensationer i lignende sager, hvor dispensationens omfang er gået ud over retningslinjerne i vejledningen til Museumsloven, er blevet omgjort til afslag i Natur- og Miljøklagenævnet.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Indstilling

Det indstilles, at der meddeles afslag på ansøgningen om lovliggørende dispensation. Dog tillades en gennemkørsel på 6 meter, der er fritaget fra beskyttelsen, da den er oprettet før loven om beskyttelsen af diger trådte i kraft pr. 1. juli 1992.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

- 450-2016-126630 Slots- og Kulturstyrelsens oplysningsbrev til ejer af matr. 15a Sulkendrup By - ulovlig ændring af dige - Sulkendrupvej
- 450-2016-144307 Ansøgning om fjernelse af dige beliggende matr.nr. 15-a Sulkendrupvej By, Vindinge ved Sulkendrupvej
- 450-2016-144309 Bilag 1 - oversigt over ændring af dige beliggende matr.nr. 15-a Sulkendrupvej By, Vindinge ved Sulkendrupvej
- 450-2016-153484 Afslag på ansøgning om lovliggørende dispensation til sløjfning af dige beliggende matr.nr. 15-a Sulkendrupvej By, Vindinge ved Sulkendrupvej

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 14. november 2016:

Fraværende: Albert Pedersen (A)

Der meddeles dispensation, men der skal redegøres yderligere.
A ønsker at følge indstillingen.

Bilag

- Slots- og Kulturstyrelsens oplysningsbrev til ejer af matr. 15a Sulkendrup By - ulovlig ændring af dige - Sulkendrupvej
- Ansøgning om fjernelse af dige beliggende matr.nr. 15-a Sulkendrupvej By, Vindinge ved Sulkendrupvej
- Bilag 1 - oversigt over ændring af dige beliggende matr.nr. 15-a Sulkendrupvej By, Vindinge ved Sulkendrupvej
- Afslag på ansøgning om lovliggørende dispensation til sløjfning af dige beliggende matr.nr. 15-a Sulkendrupvej By, Vindinge ved Sulkendrupvej

Punkt 23: Ansøgning om lovliggørelse af sløjfet del af dige - Assensvej 58, Ørbæk

Sagsfremstilling

23. Ansøgning om lovliggørelse af sløjfet del af dige - Assensvej 58, Ørbæk

Sagsnr.	450-2014-28797	Initialer	JAJ	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Slots- og Kulturstyrelsen har 31. august 2016 oplyst ejeren af matr. 5 d Lindeskov By, Ellested, at fjernelse af en digestrækning på ejendommen Assensvej 58, 5853 Ørbæk, er en overtrædelse af museumsloven. Efter museumslovens § 29 a må der ikke foretages ændringer i digets tilstand. Den samlede sløjfede digestrækning er 60 meter, hvoraf 2 gennemkørsler på i alt 8 meter er fritaget fra beskyttelsen, da de er oprettet før loven trådte i kraft 1. juli 1992.

Slots- og Kulturstyrelsen oplyser, at mulighederne for at bringe forholdene ved diget i orden er, ved enten at retablere diget eller at søge Nyborg Kommune om lovliggørende dispensation til bibeholdelse af sløjfningen.

Ejeren har 4. oktober 2016 søgt Nyborg Kommune om lovliggørende dispensation til permanent sløjfning af den fjernede del af diget.

Reglerne om beskyttede diger:

Museumslovens § 29 a er en forbudsbestemmelse, hvis formål er at sikre sten- og jorddiger som kulturhistoriske spor og sikre de biologiske og landskabelige interesser, der knytter sig til digerne. Forbuddet mod at ændre digers tilstand er udtryk for en generel samfundsmæssig interesse i at bevare sten- og jorddigerne. Bestemmelsen skal sikre, at kulturhistoriske, landskabelige og biologiske interesser i tilknytning til digerne varetages.

Praksis for opnåelse af dispensation er restriktiv. Kulturstyrelsen har i juni 2009 udsendt en vejledning om beskyttede sten- og jorddiger, hvor det præciseres i hvilke tilfælde, der kan dispenseres. Ifølge denne kan kommunen "i særlige tilfælde" meddele dispensation til ændringer for eksempel mindre åbninger i diger, så passage af landbrugsmaskiner er mulig, hvis kørsel på offentlig vej eller en betydelig omvej herved undgås. Der bør dog ikke gives dispensation til gennembrud af så stor bredde, at der for eksempel kan køres igennem med en udlået sprøjtebom. Kommunen har således mulighed for at meddele tilladelse til gennembrud på maksimalt 10-12 meter.

Ved "særlige tilfælde" sigtes desuden til så væsentlige samfundsmæssige interesser, at de i den konkrete sag vil kunne tilsidesætte de bevaringsinteresser, bestemmelsen skal sikre. Det er ikke tilstrækkelig begrundelse for et indgreb, at der er påvist en væsentlig jordbrugs- eller anden økonomisk eller rekreativ interesse heri. Gennemgang af Natur- og Miljøklagenævnets seneste afgørelser om dispensationer til fjernelse af diger viser samme restriktive tilgang.

Myndighedsområdet er delt således, at administrationen vedrørende sten- og jorddiger er placeret hos Kulturstyrelsen, og kommunerne kan meddele dispensation jævnfør museumslovens § 29 j, stk. 2: "Kommunalbestyrelsen kan i særlige tilfælde gøre undtagelse fra bestemmelsen i § 29 a, stk. 1".

Ejers begrundelse:

Ejeren begrundet årsagen til ønsket om sløjfning af diget med:

- at diget står i vejen for driften af svineproduktionen på ejendommen
- at diget gør det besværligt og næsten umuligt at vende med en lastbil med anhænger i forbindelse med afhentning af grise på ejendommen
- at diget gør det meget besværligt at læsse gylle fra den østlige gylletank i forbindelse med udkørsel af gylle på markerne.

Ejeren håber meget på forståelse for de besværligheder, det vil medføre, hvis han ikke må fjerne en del af det pågældende dige.

Teknik- og Miljøafdelingens vurdering:

Diger, som er registreret med digesignatur på det senest reviderede kort fra Kort- og Matrikelstyrelsen i 1:25.000 fra før 1. juli 1992, har kulturhistorisk betydning. Diget fremgår af dette kort.

Vejledning om beskyttede sten- og jorddiger beskriver 3 væsentlige kriterier i bedømmelsen af, om et dige er beskyttet:

- Digets kulturhistoriske betydning
- Digets biologiske betydning
- Digets landskabelige betydning

Hvis blot et af kriterierne er opfyldt, er diget omfattet af beskyttelsen.

Digets kulturhistoriske betydning:

Østfyns Museer har foretaget en vurdering af digets kulturhistoriske betydning:

Museet beskriver diget som et nordøst-sydvest orienteret bevokset dige og et tydeligt landskabselement i det flade slettelandskab mellem to markante moræneådale: Ørbæk ådal mod syd og Kastel å mod nord. Lindeskov by mod syd er stjerneudskiftet, men det berørte dige går på tværs af stjerneudskiftningen.

Diget ses tidligt på et O2 kort omtegnet i 1902. På samme kort er linjeføringen for jernbanestrækningen Ringe-Nyborg anført. Denne del af Fåborg-Ringe-Nyborg jernbanen åbnede i 1897. Der er i forbindelse med anlæggelsen af jernbanen sandsynligvis ændret i matrikuleringen, og diget kan være anlagt i den forbindelse. Diget er dermed ikke som kulturhistorisk element en del af udskiftningslandskabet, men fortæller snarere om ændringer i landskabsstrukturen i forbindelse med industrialiseringen af Danmark.

Digets biologiske betydning:

Det fremgår af kommunens luftfotos, at den fjernede del af diget har været buskbevokset i lighed med den tilbageværende del af diget, som er tæt bevokset med især hvidtjørn. Teknik- og Miljøafdelingen vurderer, at diget har haft en vis biologisk værdi som et økologisk "springbræt" mellem ådalene Ørbæk ådal mod syd og Kastel ådal mod nord. Diget har desuden været levested for forskellige arter af dyr, planter og insekter i et ellers intensivt dyrket landbrugsområde.

Digets landskabelige betydning:

Diget har været en del af områdets mosaik af diger og har været en del af det egnskarakteristiske landskabspræg. Diget har derfor også haft værdi for den visuelle oplevelse af landskabet. Østfyns Museer beskriver diget som et tydeligt landskabselement i det flade slettelandskab mellem Ørbæk ådal mod syd og Kastel å mod nord. Diget og dets bevoksning har endvidere en funktion som sløring af gyllebeholderne i landskabet.

Med ovennævnte begrundelser er det Teknik- og Miljøafdelingens vurdering, at diget har både kulturhistorisk, biologisk og landskabelig betydning.

Den ansøgte dispensation til permanent fjernelse af diget ligger ud over det råderum, som kommunen har i relation til museumslovens § 29 a med tilhørende vejledning. Da der efter Teknik- og Miljøafdelingens vurdering ikke forelægger væsentlige samfundsmæssige interesser, der kan tilsidesætte de bevaringsinteresser, bestemmelsen skal sikre, foreslås at der gives afslag på ansøgningen.

Det bemærkes, at kommunens seneste 4 lovliggørende dispensationer i lignende sager, hvor dispensationens omfang er gået ud over retningslinjerne i vejledningen til Museumsloven, er blevet omgjort til afslag i Natur- og Miljøklagenævnet.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Indstilling

Det indstilles, at der meddeles afslag på ansøgningen om lovliggørende dispensation.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2016-129433 Bilag - Slots- og Kulturstyrelsens oplysning til ejer om ulovlig ændring af dige og mulighederne for ansøgning om tilladelse - Assensvej 58

- 450-2016-146812 Bilag - Ansøgning om dispensation til fjernelse af en del af et beskyttet dige - Assensvej 58
- 450-2016-160915 Bilag i pdf - Foto - dige - Assensvej 58
- 450-2016-151169 Afslag på ansøgning om dispensation til fjernelse af dige - Assensvej 58

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 14. november 2016:

Fraværende: Albert Pedersen (A)

Udsættes.

Bilag

Bilag - Slots- og Kulturstyrelsens oplysning til ejer om ulovlig ændring af dige og mulighederne for ansøgning om tilladelse - Assensvej 58

Bilag - Ansøgning om dispensation til fjernelse af en del af et beskyttet dige - Assensvej 58

Bilag i pdf - Foto - dige - Assensvej 58

Afslag på ansøgning om dispensation til fjernelse af dige - Assensvej 58

Punkt 24: Ledelsesrapportering pr. 30. september 2016

Sagsfremstilling

24. Ledelsesrapportering pr. 30. september 2016

Sagsnr.	450-2016-24545	Initialer	NSO	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Økonomiafdelingen har udarbejdet ledelsesrapportering på baggrund af de første 9 måneders registreret aktivitet og forbrug i 2016. Der er i prognosen indregnet en række driftsjusteringer og ændringer i forhold til korrigeret budget 2016.

Der prognosticeres samlet set et driftsoverskud på 85,397 mio. kr. i 2016 og en likviditet på 124,788 mio. kr. ultimo 2016, hvilket er i overensstemmelse med kommunens økonomiske målsætninger og forudsætningerne i budget 2017.

Til sammenligning var der et driftsoverskud på 103,132 mio. kr. og en likviditet på 175,724 mio. kr. ultimo året i regnskab 2015.

Driftsoverskuddet anvendes til finansiering af anlægsinvesteringer og styrkelse af kommunens likvide beredskab.

Den samlede prognose pr. 30. september 2016 er uændret i forhold til halvårsregnskabet pr. 30. juni 2016, men der er indarbejdet en række større budgetomplaceringer inden for drift, anlæg og finansforskydninger.

Det er samtidig forudsat, at der i 2016 sker en tilsvarende driftsopsparing på selvstyrende områder m.v. som i regnskab 2015 svarende til 65,267 mio. kr. heraf 28,869 mio. kr. på selvstyrende områder og 36,398 mio. kr. vedrørende øremærkede bevillinger.

Der i prognosen forudsat, at der afholdes bruttoanlægsudgifter på 173,569 mio. kr. svarende til korrigeret budget 2016, heraf 26,389 mio. kr. overført fra 2015.

Alle anlægsprojekter vil ikke blive realiseret i 2016 på grund af tidsforskydning i projektering og igangsættelse, hvilket betyder at en væsentlig del af anlægsudgifterne først vil blive afholdt i 2017. Aktuelt forventes 70-100 mio. kr. at skulle overføres fra 2016 til 2017.

Det skal i den forbindelse gøres opmærksom på, at der i 2017 er fastlagt et anlægsloft i økonomiaftalen mellem regeringen og KL som skal overholdes for at undgå sanktioner.

Ledelsesrapporteringen peger på følgende hovedkonklusioner:

Driftsresultat

Prognosen for 2016 viser et samlet driftsoverskud på 85,397 mio. kr. sammenholdt med et overskud på 50,0 mio. kr. i oprindeligt budget 2016. Det er forudsat, at der i 2016 sker en tilsvarende driftsopsparing på selvstyrende områder m.v. som i regnskab 2015 svarende til 65,267 mio. kr. Der prognosticeres ingen ændringer i forhold til korrigeret budget 2016.

Den samlede forbrugsprocent ligger på 72,7 %, hvilket ligger under det gennemsnitlige budget for perioden. Til sammenligning lå forbrugsprocenten på 73,7 % efter de første 9 måneder i 2015.

Anlægsudgifter

Der i prognosen forudsat, at der afholdes bruttoanlægsudgifter på 173,569 mio. kr. svarende til korrigeret budget 2016, heraf 26,389 mio. kr. overført fra 2015.

Alle anlægsprojekter vil ikke blive realiseret i 2016 på grund af tidsforskydning i projektering og igangsættelse, hvilket betyder at en væsentlig del af anlægsudgifterne først vil blive afholdt i 2017. Aktuelt forventes 70-100 mio. kr. at skulle overføres fra 2016 til 2017.

Det skal i den forbindelse gøres opmærksom på, at der i 2017 er fastlagt et anlægsloft i økonomiaftalen mellem regeringen og KL som skal overholdes for at undgå sanktioner.

Anlægsindtægter

Der i prognosen forudsat, at der realiseres anlægsindtægter på 10,318 mio. kr. ved salg af grunde og bygninger svarende til korrigeret budget 2016, heraf 0,992 mio. kr. overført fra 2015.

Drifts- og anlægsresultat

Det samlede drifts- og anlægsresultat i prognosen for 2016 viser et underskud på 77,854 mio. kr. svarende til korrigeret budget 2016.

Overførsel af uforbrugte bevillinger fra 2015

Der kan på områder med økonomisk decentralisering (selvstyre) overføres et overskud på maksimalt 10 % af budgetrammen til næste års budget og et underskud på maksimalt 5 %. Overførselsadgangen kan reduceres med eventuel manglende opfyldelse af målsætninger og aktivitetsforudsætninger.

Overskud eller underskud opgøres i forbindelse med regnskabsafslutningen.

Der er ikke overførselsadgang på budgetgaranterede, kalkulatoriske og rammestyrede områder. Uforbrugte midler til anlægsprojekter og andre uafviselige øremærkede projekter på driften kan overføres med 100 % svarende til restbudgettet.

Der er på driften overført uforbrugte bevillinger fra 2015 til 2016 svarende til 65,267 mio. kr., heraf 28,869 mio. kr. på selvstyrende områder og 36,398 mio. kr. vedrørende øremærkede bevillinger. Overførelsen af de uforbrugte driftsbevillinger forudsættes finansieret ved tilsvarende opsparing og overførelser fra 2016 til 2017.

Der er overført anlægsudgifter på 26,389 mio. kr. og anlægsindtægter på 0,992 mio. kr. fra 2015 til 2016 på grund af tidsforskydning i en række anlægsprojekter m.v.

Endelig er der overført et beløb på 0,550 mio. kr. vedrørende grundkapitalindskud i Landsbyggefonden.

Ekstraordinær gældsafvikling

Der er indregnet afledte konsekvenser af ekstraordinær gældsafvikling på 111,615 mio. kr. i 2016, heraf sparede renter og afdrag på lån svarende til 7,0 mio. kr. årligt. Indfrielsesomkostningerne udgør 14,929 mio. kr.

Den ekstraordinære gældsafvikling i 2016 er finansieret ved frigivelse af deponerede midler, som ikke er disponeret i budgettet.

Teknisk set er Nyborg Kommune gældfri, idet de resterende lån typisk er finansieret af husleje og indtægter på driften. Nyborg Kommunes samlede gæld er dermed reduceret til 33,515 mio. kr. ultimo 2016 og forventes at udgøre ca. 20,7 mio. kr. ultimo 2020. De resterende lån omfatter lån vedrørende byfornyelse, indekslån i Nyborg Svømme- og Badeland, ældreboliger og finansielle leasingkontrakter.

Befolkningsudviklingen

Befolkningen i Nyborg Kommune er steget fra 31.886 personer pr. 1. januar 2016 til 32.036 personer pr. 1. juni 2016 (2. kvartal) svarende til en stigning på 150 personer.

Det er forudsat, at der sker en vækst på yderligere 162 personer i de resterende 6 måneder af året for at nå op på det forudsatte måltal i budgettet på 32.198 personer pr. 1. januar 2017.

Likviditet ultimo

Likviditeten prognosticerer til 124,788 mio. kr. ultimo 2016 svarende til en reduktion af likviditeten med 50,936 mio. kr. i forhold til regnskab 2015. Årsagen skyldes blandt andet fremrykning af en række budgetterede anlægsudgifter.

Likviditeten var på 139,743 mio. kr. ved udgangen af september 2016 og har i gennemsnit ligget på 261,564 mio. kr. i de seneste 12 mdr. og 244,367 mio. kr. i de seneste 3 mdr. Målsætningen om en likviditet på mindst 1.000 kr. pr. indb. ultimo året svarende til 32,0 mio. kr. er derfor opfyldt. Årsagen til den høje likviditet skyldes blandt andet tidsforskydning i afholdelse af anlægsudgifter, sundhedsudgifter til regionen, afregning til privatskoler og overførelsesudgifter m.v.

Økonomiske konsekvenser

Fremgår af sagsfremstilling og vedlagte bilag.

Indstilling

Det indstilles, at tillægsbevillinger indarbejdes i drifts- og anlægsbudgetter på baggrund af resultatopgørelsen pr. 30. september 2016.

Sagen afgøres i
Byrådet

Bilag

450-2016-159937 NOTAT rapportering 9 mdr. 2016 - 31.10.2016

450-2016-158416 BILAG resultatopgørelse pr. september 2016 - 27.10.2016

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 14. november 2016:
Fraværende: Albert Pedersen (A)

Anbefales.

Bilag

NOTAT rapportering 9 mdr. 2016 - 31.10.2016

BILAG resultatopgørelse pr. september 2016 - 27.10.2016

Punkt 25: Udkast til Handicappolitik 2016-2020

Sagsfremstilling

25. Udkast til Handicappolitik 2016-2020

Sagsnr.	450-2015-2468	Initialer	PHB	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Nyborg Kommunes handicappolitik skal være med til at rette opmærksomheden på borgere med funktionsnedsættelser og deres omstændigheder i livet. Politikken skal være med til at sætte fokus på, at der skabes lige muligheder for alle borgere i Nyborg Kommune, ud fra den enkeltes ønsker, behov og muligheder.

Handicappolitikken involverer alle kommunens ansvarsområder, og den tværgående koordinering imellem afdelinger, institutioner og handicaporganisationer er en afgørende forudsætning for en succesfuld implementering.

Udkast til handicappolitikken er inspireret af de mange idéer og forslag, som borgere, handicaporganisationer og Handicaprådet er kommet med i udviklingsfasen.

Handicappolitikken tager udgangspunkt i FN's handicapkonvention med fokus på, at borgere med funktionsnedsættelse har samme rettigheder og muligheder som andre borgere. Det har været et ønske, at politikken er formuleret kortfattet og giver retning for de kommende års arbejde. Dette sker gennem de tre temaer i politikken:

- Uddannelse og arbejdsliv
- Familie og fritid
- Kommunikation og tilgængelighed

Udkast til handicappolitikken vil sammen med pårørendepolitikken blive præsenteret til uddelingen af den årlige handicappris 1. december 2016.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Indstilling

Social- og Familieudvalget indstiller, at udvalget drøfter udkast til *Handicappolitik 2016-2020* og udarbejder eventuelt høringssvar.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2016-147131 Handicappolitik 2016-2020

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 14. november 2016:

Fraværende: Albert Pedersen (A)

Anbefales.

Bilag

Handicappolitik 2016-2020

Punkt 26: Lukket: Forslag om politianmeldelse