

REFERAT Byrådet d. 26-05-2020

Mødedato Tirsdag d. 26. maj 2020 kl. 17:00

Mødested Byrådets virtuelle møderum

Indholdsfortegnelse

Spørgetid.....	3
Ledelsesrapportering pr. 31. marts 2020.....	5
Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 302 og Kommuneplantillæg nr. 10 for ny detailhandelsstruktur	9
Forslag til Lokalplan nr. 315 og Kommuneplantillæg nr. 21 for Dyrehave Mølle, Dyrehavevej 84, N	18
Frigivelse af anlægsbevilling til bygningsvedligeholdelse 2020.....	21
Anlægsbevilling til ny affaldscontainer ved Bastionen.....	23
Anlægsbevilling til nyt indgangsparti ved Bastionen.....	25
Ansøgning fra Ullerslev Tennis Klub vedr. opgradering af padelanlægprojekt til 2 padelbaner.....	27
Meddelelser.....	30
Lukket: Uddybning af havnebassin i Nyborg Marina 2020 (lukket af hensyn til fortrolige prisoplysninger)	31
Lukket: Køb af grund til sundhedshus (Sager om køb og salg behandles som lukkede punkter).....	32
Lukket: Meddelelser.....	33

Punkt 1: Spørgetid

Sagsfremstilling

1. Spørgetid

Sagsnr.	450-2020-1381	Initialer	TJO	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Da Byrådets møde afholdes virtuelt på grund af covid-19, har borgere m.fl. ikke mulighed for at møde op fysisk, men det har været muligt at sende skriftlige spørgsmål til byrådet. Formanden læser spørgsmålene op på mødet.

De vedtagne regler for spørgetid er fortsat gældende, dog med undtagelse af punkt 1 vedrørende tilstedeværelse.

Regler for spørgetid ved ordinære møder:

1. Ved begyndelsen af Byrådets ordinære møder afholdes spørgetid af indtil 30 minutters varighed. Spørgeren skal være til stede ved mødets begyndelse.
2. Spørgeren skal oplyse navn og adresse.
3. Spørgsmål skal angå forhold af almen kommunal interesse for kommunens borgere og kan ikke angå oplysninger og forhold om enkeltpersoner – ej heller om spørgeren selv.
4. Spørgsmål skal være korte og præcise, så de kan stilles inden for 2 minutter. Spørgsmål kan evt. stilles skriftligt, således at spørgsmål oplæses af formanden og derefter besvares.
5. Spørgsmål besvares normalt af formanden, men spørgeren kan dog - efter anmodning - rette spørgsmålet direkte til et medlem af byrådet eller en gruppe. Besvarelsen af spørgsmål skal være korte og klare, og det er tilladt spørgeren et kort tillægsspørgsmål med efterfølgende svar.
6. Byrådets medlemmer afgør selv, om de ønsker at besvare de stillede spørgsmål.
7. Spørgsmål, der ikke umiddelbart kan besvares, henvises til efterfølgende besvarelse.
8. Hvis der stilles spørgsmål vedrørende punkter optaget på dagsordenen, besvares spørgsmålet ikke straks, men først under behandlingen af pågældende punkt på dagsordenen.
9. Spørgsmål, der i første omgang rettelig bør stilles til forvaltningen, kan afvises.

Det tilkommer alene formanden som mødeleder at fortolke og administrere ovennævnte bestemmelser.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

- 450-2020-128225 Bilag 1: Spørgsmål fra Bo Johansson, Nyborg
- 450-2020-129163 Bilag 2: Spørgsmål fra Karin Di Martini, Nyborg
- 450-2020-131154 Bilag 3: Spørgsmål fra Lene Ingemann Skyggelund, Nyborg
- 450-2020-131156 Bilag 4: Spørgsmål fra Radikale Venstre v/Niels Monberg, Nyborg
- 450-2020-131158 Bilag 5: Spørgsmål fra Rune Klysner Christiansen, Nyborg

Beslutning i Byrådet 26. maj 2020:

Fraværende: Ingen

Skriftlige spørgsmål blev oplæst og de spørgsmål, der ikke blev behandlet senere på dagsordenen, blev kommenteret.

Bilag

Bilag 1: Spørgsmål fra Bo Johansson, Nyborg

Bilag 2: Spørgsmål fra Karin Di Martini, Nyborg

Bilag 3: Spørgsmål fra Lene Ingemann Skyggelund, Nyborg

Bilag 4: Spørgsmål fra Radikale Venstre v/Niels Monberg, Nyborg

Bilag 5: Spørgsmål fra Rune Klysner Christiansen, Nyborg

Punkt 2: Ledelsesrapportering pr. 31. marts 2020

Sagsfremstilling

2. Ledelsesrapportering pr. 31. marts 2020

Sagsnr.	450-2020-12072	Initialer	NSO	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Økonomaafdelingen har udarbejdet ledelsesrapportering på baggrund af de første 3 måneders registreret aktivitet og forbrug i 2020.

Prognosen for det forventede årsregnskab er baseret på en teknisk fremskrivning af det nuværende forbrugsmønster korrigeret for kendte tillægsbevillinger og handlingsinitiativer i den resterende del af året.

Der er på nuværende tidspunkt stor usikkerhed om de økonomiske konsekvenser af covid-19 for Nyborg Kommune, herunder hvilke driftsudgifter i relation til covid-19, der bliver kompenseret af regeringen, og hvordan de skal dokumenteres. Konsekvenserne vil blandt andet afhænge af varigheden af situationen med covid-19 og nedlukningen af offentlige institutioner samt forbud mod større forsamlinger.

De økonomiske konsekvenser i Nyborg Kommune vil endvidere afhænge af, hvilke ledelsesmæssige beslutninger afdelinger og institutioner selv vælger at gennemføre for at begrænse det økonomiske tab af covid-19.

De økonomiske konsekvenser af covid-19 i Nyborg Kommune opgøres i forbindelse med ledelsesrapporteringen pr. 30. september 2020, det vil sige, når der er klarhed over kompensationen fra regeringen, økonomaftalen for 2021 og en eventuel udligningsreform.

Som led i en sammenhængende **langsigtet økonomisk politik** har byrådet vedtaget følgende økonomiske målsætninger for 2020:

- Driftsresultat på mindst 50 mio. kr. og servicerammen skal være overholdt.
- Anlægsudgifter på 280 mio. kr. over de næste 4 år svarende til gennemsnitligt 70 mio. kr. årligt til investeringer i borgernære serviceområder, slotsprojektet, Nyborg Marina, byudvikling og infrastruktur m.v.
- Likviditet på mindst 1.000 kr. pr. indb. ultimo året svarende til 32,0 mio. kr.
- Det er ikke hensigten at optage ny gæld.

Der prognosticeres et samlet **driftsoverskud** på 50,0 mio. kr. i 2020 og en **likviditet** på 105,251 mio. kr. ultimo 2020, hvilket lever op til de økonomiske målsætninger og det økonomiske grundlag for budget 2020.

Servicerammen på 1.487,879 mio. kr. i budget 2020 forventes overholdt.

Det er i prognosen forudsat, at der vil blive afholdt **bruttoanlægsudgifter** på 220,496 mio. kr. i 2020 inkl. uforbrugte anlægsbevillinger fra 2019. Der forventes overført uforbrugte anlægsmidler på 100-120 mio. kr. fra 2020 til 2021.

Ledelsesrapporteringen peger på følgende hovedkonklusioner:

Driftsresultat

Prognosen for 2019 viser et samlet driftsoverskud på 50,0 mio. kr., hvilket lever op til målsætningen om et driftsresultat på mindst 50 mio. kr. i oprindeligt budget 2020.

Den samlede forbrugsprocent ligger på 22,5% efter de første 3 måneder af 2020, hvilket ligger lidt højere end forbruget på 22,3% i 2019.

Det er i prognosen forudsat, at der i 2020 sker en tilsvarende driftsopsparring som i regnskab 2019 svarende til 63,849 mio. kr., heraf 14,103 mio. kr. på selvstyrende områder og 49,746 mio. kr. vedrørende øremærkede bevillinger.

Serviceammen

Serviceammen på 1.487,879 mio. kr. i budget 2020 forventes overholdt.

Anlægsudgifter

Det er i prognosen forudsat, at der vil blive afholdt bruttoanlægsudgifter på 220,496 mio. kr. i 2020 inkl. uforbrugte anlægsbevillinger fra 2019. Der forventes overført uforbrugte anlægsmidler på 100-120 mio. kr. fra 2020 til 2021.

Budgetomflytning Kongens Skibsbro

I forbindelse med havneplanen blev der budgetteret med en forventet indtægt vedrørende renovering af Kongens Skibsbro på 1,2 mio. kr. Indtægten var baseret på en ekstern finansiering i form af fondsfinansiering eller lignende. Da budgettet til Kongens Skibsbro delvis er blevet brugt til andre udgifter i forbindelse med Nyborg Marina, foreslås det, at den forventede indtægt tilbageføres, indtægten finansieres af den tilbageværende udgiftsbevilling til Kongens Skibsbro på 2,9 mio. kr., således at det i budgettet tilbagestår en udgiftsbevilling på 1,7 mio. kr.

Anlægsindtægter

Der prognosticeres anlægsindtægter på 35,042 mio. kr. i 2020 inkl. overførte bevillinger fra 2019. Nyborg Kommune har i forbindelse med planer for havneudviklingen købt en grund på Midtermolen for 14,488 mio. kr. med henblik på videresalg til investor, jævnfør byrådet 19. september 2017. Det er forudsat, at grunden bliver solgt til markedsprisen i løbet af 2020 på baggrund af udbud.

Der er pr. 31. marts 2020 solgt 10 parcelhusgrunde svarende til 5,205 mio. kr.

Overførsel af uforbrugte bevillinger fra 2019 til 2020

Der er på driften overført uforbrugte bevillinger fra 2019 til 2020 svarende til 63,849 mio. kr., heraf 14,103 mio. kr. på selvstyrende områder og 49,746 mio. kr. vedrørende øremærkede bevillinger. Overførelsen af de uforbrugte driftsbevillinger er forudsat finansieret ved tilsvarende opsparring og overførelser fra 2020 til 2021.

Der er overført uforbrugte anlægsbevillinger på 147,533 mio. kr., anlægsindtægter 26,959 mio. kr. og finansforskydninger 0,178 mio. kr. (grundkapitalindskud i landsbyggefonden).

Likviditet ultimo

Likviditeten prognosticeres til 105,251 mio. kr. ultimo 2020, hvilket lever op til de økonomiske målsætninger og det økonomiske grundlag for budget 2020.

Likviditeten var på 281,751 mio. kr. ved udgangen af marts 2020 og har i gennemsnit ligget på 306,200 mio. kr. i de seneste 12 mdr. og 335,650 mio. kr. i de seneste 3 mdr.

Årsagen til den høje likviditet skyldes blandt andet tidsforskydning i afholdelse af anlægsudgifter, sundhedsudgifter til regionen, mellemkommunal betalinger og overførelsesudgifter.

Økonomiske konsekvenser

Fremgår af sagsfremstilling og vedlagte bilag.

Indstilling

Det indstilles, at ledelsesrapporteringen pr. 31. marts 2020 tages til efterretning på baggrund af den store usikkerhed om de økonomiske konsekvenser af covid-19.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning i Beskæftigelsesudvalg 27. april 2020:

Fraværende: Ingen.

Til efterretning.

Beslutning i Social- og Familieudvalget 4. maj 2020:

Fraværende: Sonja Marie Jensen (A)

Til efterretning.

Beslutning i Ældreudvalget 5. maj 2020:

Fraværende: Frits Christensen (A), Sonja Marie Jensen (A)

Til efterretning.

Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget 5. maj 2020:

Fraværende: Ingen

Til efterretning.

Beslutning i Skole- og Dagtilbudsudvalget 6. maj 2020:

Fraværende: Ingen

Til efterretning.

Beslutning i Erhvervs- og Udviklingsudvalget 11. maj 2020:

Fraværende: Ingen

Til efterretning.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 11. maj 2020:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Sundheds- og Forebyggelsesudvalget behandler punktet på møde 17. juni 2020.

Beslutning i Økonomiudvalget 18. maj 2020:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Bilag

450-2020-103868 NOTAT rapportering 31. marts 2020 - 19042020

450-2020-103867 BILAG resultatopgørelse pr. 31. marts 2020 - 19042020

Beslutning i Byrådet 26. maj 2020:

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Bilag

NOTAT rapportering 31. marts 2020 - 19042020

BILAG resultatopgørelse pr. 31. marts 2020 - 19042020

Punkt 3: Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 302 og Kommuneplantillæg nr. 10 for ny detailhandelsstruktur i Nyborg Kommune og et aflastningsområde på Storebæltsvej 10, Nyborg, efter høring

Sagsfremstilling

3. Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 302 og Kommuneplantillæg nr. 10 for ny detailhandelsstruktur i Nyborg Kommune og et aflastningsområde på Storebæltsvej 10, Nyborg, efter høring

Sagsnr.	450-2017-15021	Initialer	MII	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede 28. januar 2020 at sende forslag til Lokalplan nr. 302 og Tillæg nr. 10 for en ændret detailhandelsstruktur i Nyborg Kommune, herunder nyt aflastningsområde på Storebæltsvej 10, Nyborg, i offentlig høring. Planforslagene har været offentliggjort i perioden 4. februar til 31. marts 2020. I perioden er afholdt et offentligt borgermøde og et dialogmøde kun for de nærmeste naboer til Storebæltsvej 10, Nyborg.

Da høringsperioden udløb, var der indkommet 44 høringssvar, heraf 29 fra borgere, tre fra naboer, tre fra foreninger, seks fra politiske partier og ungdomsorganisationer og tre fra andre myndigheder. Ud af de 44 er 13 høringssvar en henvisning til et bestemt høringssvar. Til mange af høringssvarene er der flere medunderskrivere, hvorfor de 32 høringssvar fra borgere og naboer repræsenterer flere end 32 personer. Ét af høringssvarene er endvidere en underskriftsindsamling, der henviser til 1.178 medunderskrivere, hvoraf størstedelen angiver, at de har bopæl i Nyborg Kommune.

Alle høringssvar med undtagelse af ét omhandler planerne for Storebæltsvej 10, 5800 Nyborg, og relaterede temaer. Det ene høringssvar, der ikke handler om Storebæltsvej 10, er en bemærkning om gældende regler fra Miljøstyrelsen. Der er altså ingen bemærkninger til de øvrige ændringer i medfør af forslag til kommuneplantillæg nr. 10.

Størstedelen af høringssvarene har et væsentligt fokus på jordforureningen. I alt 28 af de 44 høringssvar har som væsentligt fokus jordforureningen på Storebæltsvej 10. Et af disse høringssvar er underskrevet af 22 borgere, og et andet er den ovenfor nævnte underskriftsindsamling.

Mange høringssvar handler om effekterne af et nyt handelsområde på Storebæltsvej 10 for de eksisterende butikker i Nyborg, særlig i bykernen. I alt 10 høringssvar af de 44 har handelsstrukturen som et væsentligt emne.

Få høringssvar handler om planernes konkrete bestemmelser, herunder for nybyggeriet.

Som bilag er blandet andet vedlagt en hvidbog med et resume af hvert høringssvar, og på særskilt bilag er vedlagt de enkelte høringssvar i fuld længde.

Som bilag er også vedlagt et høringsnotat, der indeholder en tematisk gengivelse af indholdet i de indkomne høringssvar. For hver gengivelse følger Teknik- og Miljøafdelingens bemærkninger hertil.

På baggrund af høringssvarene anbefaler Teknik- og Miljøafdelingen, at der foretages ændringer i planforslagene. Ændringsforslagene handler hovedsageligt om at sikre de nærmeste naboer mod gener fra den muliggjorte anvendelse på grunden.

Vedlagt er reviderede forslag til Lokalplan nr. 302 og Kommuneplantillæg nr. 10. Vedlagt er også miljørapporten til planerne samt en sammenfattende redegørelse, der blandt andet beskriver, hvordan de indkomne høringssvar er behandlet og relevante miljøhensyn integreret i planerne.

Høringssvar

Indholdet i de 44 høringssvar kan tematisk opdeles, som det er gjort i vedlagte høringsnotat. En kort opsummering af høringssvarene fordelt på temaerne er gengivet nedenfor med en opsummering af Teknik- og Miljøafdelingens bemærkninger til hvert tema. For en fyldestgørende behandling af høringssvarenes indhold henvises til vedlagte høringsnotat.

1) Relation til kommunens strategier og andre planer og lokalplanens rammer for nybyggeri: Flere argumenterer i deres høringssvar for, at planerne for Storebæltsvej 10 strider direkte mod arbejdet for at komme på UNESCOs verdensarvsliste, at intentionerne fra En samlet by ikke er indarbejdet i lokalplanforslaget, og at byggeri på en forurennet grund strider mod kommunens bæredygtighedsmål. Flere høringssvar forholder sig konkret til udseendet af et byggeri på Storebæltsvej 10. En borger kalder byggeriet på lokalplanforslagets illustrationer ”fantasiløst og umenneskeligt”, andre mener, at der bør sættes mere restriktive krav til byggeriet. Flere naboer frygter negative påvirkninger fra det nye område på Storebæltsvej 10.

Teknik- og Miljøafdelingen bemærker først og fremmest, at byggeri som beskrevet og vist i En samlet by kan realiseres inden for lokalplanens bestemmelser. Dernæst, at illustrationerne i lokalplanforslaget udelukkende er eksempler på, hvad der kan bygges. Lokalplanen fastsætter en række bestemmelser, der sikrer en virkeliggørelse af centrale elementer i En samlet by, blandt andet variation i bebyggelsen, friholdelse af en kile til boligkvarteret mod syd og krav til gangarealer samt til randzonen ud mod Storebæltsvej. Et konkret projekt for grunden kommer til mere præcist at vise, hvordan byggeriet disponeres inden for rammerne af lokalplanens bestemmelser. Der er begrænsede muligheder for at fastsætte bestemmelser om bæredygtige tiltag i lokalplaner, for eksempel krav om brug af bæredygtige materialer. Lokalplanen fastsætter en række tiltag for at sikre en bæredygtig udvikling af området. Der anbefales ændringer i planerne til at imødekomme en række høringssvar, se sagsfremstillingens afsnit om ændringer til planerne. Lokalplanen sikrer i forvejen naboer mod støjpåvirkning over Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier.

2) Effekter for den eksisterende handel i Nyborg by: Flere høringssvar handler om effekterne ved et nyt handelsområde på Storebæltsvej 10 for den eksisterende handel i Nyborg by, særlig i den historiske bykerne, hvor handlen i byen i dag er koncentreret. Nyborg Handel og mange andre frygter omfattende butikslukninger i bymidten, hvilket vil føre til manglende investeringslyst, forfald i bygningsmassen og i sidste ende en udvanding af arbejdet med at komme på UNESCOs verdensarvsliste. Nogle nævner også et medfølgende tab af arbejdspladser i bykernens butikker.

Teknik- og Miljøafdelingen bemærker, at det fremtidige behov for nyt areal til detailhandel i kommunen er estimeret af COWI. COWI bemærker i analysen, at minimum- og maksimumscenariet for det forventede fremtidige behov tilsammen angiver et spænd for, hvad der anses som realistiske udviklinger. Nyborg Kommune finder en udvikling i tråd med maksimumscenariets forudsætninger for sandsynlig, og har derfor valgt at tage udgangspunkt i en sådan udvikling i planarbejdet. Det kan blandt andet fremhæves, at væksten i nethandlen er aftagende, og at detailomsætningsindekset for øvrige udvalgsvarer er højere end før finanskrisen i 2008 – begge dele før restriktionerne i forbindelse med håndteringen af Coronavirus i Danmark. Hvordan nedlukningen af Danmark i forbindelse med håndteringen af Coronavirus vil påvirke detailhandlen de kommende år er svært at forudse. Danmarks Nationalbank oplyste 1. april 2020, at Coronavirus betyder ”stor men midlertidig nedgang i dansk økonomi”.

De beregnede effekter for den eksisterende handel er udtryk for en gennemsnitsbetragtning. De faktiske effekter vil blandt andet afhænge af, hvilke butikker der kommer. En mindre udbygning end den planlagte vil betyde mindre effekter for den eksisterende handel: Hvis der etableres for eksempel 5.000 m² mindre udvalgswarebutiksareal, så vurderes den beregnede omsætningsnedgang for udvalgswarebutikkerne i Nyborg at blive reduceret fra ca. 26 % til ca. 16 %. Etableres der udelukkende eller næsten udelukkende kædebutikker, der mangler i Nyborg i dag, så vurderes effekterne for udvalgswarebutikkerne i Nyborg at blive reduceret fra ca. 26 % til ca. 18 %. For at sikre, at butikkerne i området netop adskiller sig væsentligt fra butikker i bykernen fastsættes i planerne høje minimumbutiksstørrelser. Dermed sikres en fornuftig arbejdsdeling mellem store butikskoncepter på Storebæltsvej 10 og mindre butikker i bykernen, hvilket minimerer risikoen for overlap, der fører til direkte konkurrence mellem de to områder.

3) Miljørapportens indhold: En række høringssvar problematiserer miljørapportens indhold, og mener, at rapporten ikke tilfredsstillende beskriver sandsynlige påvirkninger vedrørende overfladevand, grundvand, klimaeffekter, støjpåvirkning, jordforurening og påvirkninger i forbindelse med byggeri og nedrivningsarbejder på Storebæltsvej 10.

Teknik- og Miljøafdelingen bemærker generelt, at en miljørapport udelukkende skal beskrive de væsentlige sandsynlige miljøkonsekvenser af planforslagene, sammenholdt med et scenarie, hvor planerne ikke gennemføres (0-alternativet). En miljørapport skal desuden kun indeholde de oplysninger, som med rimelighed kan forlanges med hensyn til de aktuelle og gængse vurderingsmetoder og til planens detaljeringsgrad og placering i planhierarkiet. Som grundlag for miljøvurderingen har COWI anvendt aktuel viden, det vil sige med udgangspunkt i eksisterende lovgivning, planer, rapporter, målinger og analyser med videre, herunder støjberegninger og trafikale analyser, der er udarbejdet i forbindelse med planlægningen. Inden for de emner, som miljørapporten er afgrænset til at omfatte, er der udført beskrivelser af relevante miljømål og status/miljøproblemer, konsekvensvurdering af planforslaget, beskrivelse af 0-alternativet samt eventuelle afbødende foranstaltninger og overvågningstiltag. I afgrænsningsrapporten har Nyborg Kommune udpeget følgende faktorer som miljøfaktorer, der kan blive påvirket væsentligt af planforslagene: Biologisk mangfoldighed, fauna og flora, befolkningen og menneskers sundhed, vand og materielle goder, herunder arealforbrug. Denne afgrænsning har været i høring hos berørte myndigheder.

Realisering af planforslagene vil ikke medføre væsentlig påvirkning af afstrømningen af vand ved planområdet, da planforslagene på dette punkt ikke adskiller sig væsentligt fra 0-alternativet. Der er tale om stort set samme befæstelsesgrad ved realisering af planforslagene som i dag, og den overfladiske afstrømning fra grunden er derfor uændret. Realisering af planforslagene ændrer derfor ikke den mobilisering af forureningen, som ændrede klimaforhold kan betyde. Den forurening, som findes i planområdet i dag, ændres ikke som følge af realisering af planforslagene. Miljøvurderingen indeholder derfor ikke yderligere beskrivelser af planforslagenes indvirkning på grund- og overfladevand, da der ikke er grundlag for at antage, at realisering af planforslagene vil medføre sandsynlig og væsentlig påvirkning af grund- og overfladevand.

På baggrund af Region Syddanmarks risikovurdering og afgørelse om udtagelse af Storebæltsvej 10 fra offentlig indsats har Nyborg Kommune vurderet, at den nuværende beskrivelse i miljørapportens afsnit Vand er fyldestgørende, hvad angår beskrivelse af de sandsynlige miljøpåvirkninger af planen. Det kan hertil bemærkes, at Region Syddanmark har haft mulighed for komme med bemærkninger til Nyborg Kommunes afgrænsning af miljørapportens indhold, og at regionen ikke har fundet anledning til at komme med et høringssvar til planforslagene inklusive miljørapporten.

4) Formelle fejl i planforslag og miljøvurdering: I forlængelse af kritik af miljørapportens indhold mener flere, at miljøvurderingen lider af retlige mangler. Her peges blandt andet mangler i forhold til temaet Vand som beskrevet ovenfor, manglende indhold om effekter af nedrivnings- og byggearbejder, at miljørapporten ikke indeholder alternativer til planforslagene, at der ikke er udført de nødvendige høringer, og at det relevante materiale ikke har været fremlagt til høring. Radikale Venstre Nyborg anfører endvidere, at planforslagene er i modstrid med planlovens § 23b, hvoraf det følger, at en lokalplan skal holde sig inden for de rammer, der er udstukket i planstrategien, hvorfor planerne lider af en væsentlig retlig mangel. En række borgere anfører, at planerne strider mod Jordforureningslovens § 8, stk. 4, der fastsætter, at der ikke må bygges så senere indsats på forurenede grunde umuliggøres eller fordyres væsentligt.

Teknik- og Miljøafdelingen bemærker, at Nyborg Kommune har foretaget alle de lovpligtige høringer efter miljøvurderingsloven. I den offentlige høringsperiode 4. februar til 31. marts 2020 har planforslag inklusive miljørapporten været tilgængelige på www.nyborg.dk/lokalplanhoring og via kort.plandata.dk. Miljørapporten beskriver, hvilken udvikling der er tænkelig i planområdet i det såkaldte 0-alternativ, hvor den nuværende planlægning for området fastholdes. Det gøres samlet i afsnit 6 0-alternativ, side 22, og løbende hvor relevant i de enkelte temaafsnit.

Nedbrydning er ikke en udpeget miljøfaktor i afgrænsningsrapporten, hvorfor miljøvurderingen ikke indeholder en vurdering heraf. Lokalplanforslaget muliggør, at eksisterende bebyggelse kan nedrives. Selve nedbrydningen kan ikke reguleres i en lokalplan, men er omfattet af særskilt lovgivning, herunder Miljøbeskyttelsesloven.

Lokalplan nr. 302 er ikke i tråd med Kommuneplan 2017 på en række punkter. Derfor er forslag til Tillæg nr. 10 fremlagt sideløbende med lokalplanforslaget. Ved vedtagelsen af Tillæg nr. 10 vil Lokalplan nr. 302 være i tråd med kommuneplanen. Forud for udarbejdelsen af Kommuneplantillæg nr. 10 er der afholdt foroffentlighed efter planlovens § 23c, og Planstrategi 2019 beskriver planlægningen for butiksområdet på Storebæltsvej 10.

Jordforureningslovens § 8, stk. 4, nr. 3, der fastsætter, at en offentlig indsats på en forurenede grund ikke må umuliggøres eller fordyres, finder ikke anvendelse på et byggeri til erhvervs-/butikformål på Storebæltsvej 10, da der ikke er offentlig indsats på lokaliteten.

5) Forurening, forureningsundersøgelser, sundhedseffekter og oprensning: Flere udtrykker bekymring for eventuelle sundhedseffekter som følge af byggeri på og brug af området, flere ønsker, at der udføres supplerende undersøgelser for at bestemme omfanget og udbredelsen af forureningen på og fra grunden, og flere udtrykker ønske om, at der sker en oprensning af grunden før eventuelt byggeri. Det er også budskabet i en underskriftsindsamling med godt 1.150 underskrifter. Flere nævner, at forureningen kan lugtes i området omkring Storebæltsvej. I forskellige variationer foreslås det i en række høringssvar, at der skal ske yderligere prøvetagning og en efterfølgende oprensning som et samarbejde mellem grundejer, investorer, virksomheder, kommune(r), region og stat. Dansk Folkepartis lokalbestyrelse i Nyborg argumenterer for, at det på grund af en deklaration udarbejdet af Fyns Amt ikke er lovligt at bygge på grunden.

Teknik- og Miljøafdelingen bemærker, at Region Syddanmark med afgørelse af 9. januar 2020 har udtaget Storebæltsvej 10 fra den offentlige indsats over for overfladevand. Regionen har fastsat omfanget af nødvendige undersøgelsesboringer, og har fundet grundlaget tilstrækkeligt til at kunne afgøre, at forureningen ikke medfører en risiko for overfladevandet.

Byggeloven og bygningsreglementet fastsætter i kombination med Jordforureningsloven, hvordan det sikres, at brugen af en forurenede grund ikke medfører sundhedsrisici for brugere af grunden. Det gælder også for Storebæltsvej 10, hvor det blandt andet skal sikres, at der ikke er kontaktrisiko, og at indeklimaet er tilfredsstillende. Undersøgelser af indeklimaet i de nuværende bygninger i 1990 og 2019 viser begge, at indholdet af miljøfremmede stoffer i poreduft ikke udgør en risiko for ejendommens nuværende arealanvendelse. I forbindelse med håndtering af forurenede jord og byggeri- og nedrivning på grunden skal gældende regler fra Arbejdstilsynet samt kommunale vilkår og påbud efter

Miljøbeskyttelsesloven overholdes, så entreprenører, naboer og forbipasserende ikke udsættes for eventuelle miljøfarlige stoffer.

Udgangspunktet ved jordforurening er, at forureneren betaler. Hvis det ikke er muligt at få oprenset grunden af forureneren, er det regionen, der har ansvaret for oprensningen. Der er således ingen tvivl om, at kommunen ingen pligt har til at oprense grunden. Ligeledes har grundejeren ingen pligt til at oprense grunden, da grundejeren ikke er forureneren. Der vil heller ikke kun stilles vilkår om en oprensning, som forudsætning for byggeri, da det ikke vil være et proportionalt indgreb og der ingen saglig grund er til at kræve oprensning. Kommuner har med hjemmel i jordforureningslovens § 68, stk. 4, mulighed for at gennemføre undersøgelser og afværgeforanstaltninger over for forureninger. Der skal være en saglig grund til, at kommunen vælger et benytte en ret til at afholde en kommunal udgift på et område, hvor kommunen ikke er forpligtet til at betale. Miljøadvokat Mads Kobberø har for Nyborg Kommune vurderet muligheden for en kommunalt finansieret oprensning. Han oplyser, at det vil være særegent at benytte lovhjemlen til en kommunal indsats i en sag som den foreliggende, hvor regionen vurderer, at kriterierne i jordforureningsloven for en regional offentlig indsats ikke er opfyldt, og hvor kommunen ikke i sin tid har forårsaget forureningen eller har ejet grunden eller på anden vis har noget at gøre med forureningen.

I forhold til lugtgener har Region Syddanmark i et svar til regionsrådsmedlem Vibeke Syppli Enrum 19. december 2019 oplyst følgende: ”Ud fra en samlet vurdering af de udførte undersøgelser vurderer regionen, at forureningen ikke udgør en risiko for udeluften. Hvorvidt den beskrevne lugt hidrører fra forureningen, er uafklaret, men vi kan oplyse at nogle af de forurenende stoffer har en meget lav lugtgrænse. Det gør, at de kan lugtes selv om koncentrationen er så lav, at det ikke udgør en sundhedsmæssig risiko.” Nyborg Kommune har ikke tidligere modtaget klager over lugtgener i området. Som opfølgning på borgermødet om planforslagene har Teknik- og Miljøafdelingen taget initiativ til at se nærmere på regnvands- og drænledningerne i området nord for Storebæltsvej 10. Dette er gjort for at undersøge, hvor lugten, der kan opleves ved pumpestationen, stammer fra, og om kommunen og NFS kan gøre noget for at mindske eller eliminere denne lugt.

Deklarationen, som Dansk Folkepartis lokalbestyrelse henviser til, er ikke længere gældende. Det bemærkes i øvrigt, at en lokalplan fortrænger privatretlige tilstandsservitutter, som den nævnte, hvis de ikke er i overensstemmelse med planen, jævnfør planlovens § 18.

I lokalplanens redegørelse til § 6 stk. 8 fremgår det: ”I forbindelse med de væsentligste forureningskilder på grunden udpeges i videst muligt omfang område(r), hvor der ikke må etableres bygninger. Området/områderne friholdes til parkering med henblik på fremtidig håndtering og oprensning af forurening.”

6) Andre forslag til anvendelse af grunden Storebæltsvej 10: I flere hørings svar gives alternative bud på anvendelsen af grunden Storebæltsvej 10. En borger foreslår en ”nydelsespark” med rekreative muligheder. Radikale Venstre henviser til et forslag tidligere bragt i Fyens Stiftstidende om at bruge grunden til forsøgsområde for forskningsinstitutioner og miljøvirksomheder. En borger foreslår, at grunden i stedet bebygges som en afrunding af det bagvedliggende boligkvarter, evt. med en grøn kant og støjafskærmning mod Storebæltsvej, hvor den østligste del af grunden evt. kan indrettes med butikker til særlig pladskrævende varegrupper.

Teknik- og Miljøafdelingen bemærker, at Byrådets mål med planerne for Storebæltsvej 10 er dels, at udnytte efterspørgslen på fremtidige detailhandelskvadratmeter til at skabe plads til større butikskoncepter tæt på Nyborgs bykerne, og med god tilgængelighed fra station og motorvej. Dels, at sikre en omdannelse af den tidligere Lynfrost-grund, der i dag henlægger med lav aktivitet, så der skabes en mere attraktiv indgang til byen vis Storebæltsvej i tråd med strategiplanen En samlet by.

7) Trafik, trafikikkerhed og forhold for gående og cyklister: Cyklistforbundet og en række borgere peger på mulige trafikale udfordringer som følge af etableringen af butikker på Storebæltsvej 10, særligt for cyklister. Der peges på Knudshovedvej og krydsene Slipshavnsvej/Knudshovedvej og Slipshavnsvej/Storebæltsvej som særlige fokusområder. Der foreslås blandt andet indført begrænsninger for lastbiltrafikken i boligområdet syd for Storebæltsvej 10. Cyklistforbundet fremsender endvidere forslag til understøttelse af cyklistisme og gang på Storebæltsvej, Strandvejen, Adelgade og Havnegade.

Teknik- og Miljøafdelingen vil anbefale, at der igangsættes en nærmere analyse af udfordringer og løsningsmuligheder med henblik på sikring af cyklister ved Knudshovedvej/Slipshavnsvej. Teknik- og Miljøafdelingen vil også anbefale, at der arbejdes videre med en løsning for Knudshovedvej med hastighedsdæmpning. Det kan ikke anbefales at arbejde for en løsning med sammenblanding af trafik til industriområdet og Lindholm havn via Delfinvej med trafik til institutioner ved Provst Hjortsvej, som foreslået. Nyborg Kommune arbejder i forbindelse udviklingen af bymidten på at skabe permanente løsninger til forbedring af sammenhængen mellem bykernen og havnefronten. Nyborg Kommune arbejder for at forbedre forholdene for cyklister i hele byen, og særlig i bykernen og den udvidede bymidte, blandt andet langs Storebæltsvej.

8) Andet: En borger mener, at der mangler grundlæggende strategiske overvejelser bag planforslaget. Lokale butikker med lokale ejere og ansatte vil miste omsætning til fordel for kæder uden skattebidrag i kommunen. Kommunen bør i stedet satse på at tiltrække ressourcer stærke familier til kommunen. Miljøstyrelsen og Beredskabsstyrelsen oplyser begge, at de ingen bemærkninger har til planerne, hvad angår risikobekendtgørelsen. Miljøstyrelsen fremsender et overblik over gældende regler vedrørende naturudlæg i Grønt Danmarkskort. En nabo frygter lugtgener fra udsugning og varelevering.

Teknik- og Miljøafdelingen bemærker, at der ikke er lavet en cost-benefit analyse af de kommunaløkonomiske effekter af et butiksområde på Storebæltsvej 10. Miljøstyrelsens bemærkninger er indarbejdet i forslag til kommuneplantillæg nr. 11, der er i høring frem til 11. maj 2020. Kommunen finder ikke, at vareindleveringen mod syd vil medføre, at boligområdet syd for planområdet bliver belastet med diesel-os eller benzin-os. Kommunen har mulighed for at pålægge, at køretøjers motorer standses under vareleveringen. Ved etablering af restauranter, pizzerier og lignende fastsættes der i byggetilladelsen krav til ventilationsanlægget i form af rensning af den udsugede luft og afkasthøjder. Kommunen kan også her pålægge virksomheden afhjælpende foranstaltninger mod lugtgenerne.

Borgermøder

I høringsperioden var Nyborg Kommune vært for to borgermøder. Der blev afholdt et åbent borgermøde om planforslagene 17. februar 2020 på Bastionen, hvor ca. 350 personer deltog. På mødet gennemgik Nyborg Kommune planforslagene og resultatet af miljøvurderingen. Region Syddanmark deltog som myndighed for jordforurening og præsenterede baggrunden for regionens afgørelse om udtagelse af Storebæltsvej 10 fra den offentlige indsats.

I spørgsmål og debat fyldte især emnet jordforurening på Storebæltsvej 10 og effekter for eksisterende butikker i Nyborg, særlig i bykernen. Dette er også tilfældet i de indsendte høringssvar.

På borgermødet blev der blandt andet gjort opmærksom på lugtgener i området omkring Storebæltsvej, der kunne komme fra jordforureningen på Storebæltsvej 10. Flere spurgte desuden til afledningen af vand fra grunden. Som opfølgning på borgermødet har Teknik- og Miljøafdelingen taget initiativ til at se nærmere på regnvands- og drænledningerne i området nord for Storebæltsvej 10. Dette er gjort for at undersøge, hvor lugten, der kan opleves ved pumpestationen, stammer fra, og om kommunen og NFS kan gøre noget for at mindske eller eliminere denne lugt.

De nærmeste naboer til Storebæltsvej 10 blev inviteret til et dialogmøde 18. februar 2020, hvor syv naboer deltog. Her præsenterede Nyborg Kommune planforslagene med fokus på, hvordan planerne for Storebæltsvej 10 kan komme til at påvirke dem som naboer. Også her deltog Region Syddanmark som myndighed for jordforurening, og præsenterede blandt andet de igangsatte undersøgelser syd for Storebæltsvej 10 til belysning af risiko for boligerne i området.

På mødet ytrede de fremmødte bekymring om fremtidige miljøpåvirkninger, såsom øget trafik, støjgener, visuelle gener, effekter af jordforureningen, gener under nedrivning og byggeri med mere. Disse bekymringer er gengivet i indsendte høringssvar fra flere af de fremmødte naboer.

Ændringer til planforslag

På baggrund af de modtagne høringssvar anbefaler Teknik- og Miljøafdelingen en række ændringer til planforslagene. Det drejer sig hovedsageligt om præciseringer og supplerende bestemmelser til imødekommelse af bekymringer fra naboer om konkrete påvirkninger fra det nye butiksområde på Storebæltsvej 10. Derudover anbefales kravene til randzonerne mod Storebæltsvej præciseret.

Følgende ændringer til Lokalplan nr. 302 anbefales:

- Ny paragraf, § 9, stk. 4: *Det på Kortbilag 2 markerede beplantningsbælte må ikke fjernes. Beplantningsbæltet må suppleres med buske og træer af hjemmehørende arter. Hvis beplantningsbæltet overlapper med et areal, der ud fra et hensyn om støjbegrænsning skal benyttes til støjafskærmning kan beplantningsbæltet flyttes til umiddelbart syd eller nord for støjafskærmningen. I dette tilfælde reetableres beplantningsbæltet med en blanding af tætdekkende buske og træer i forholdet 1:1.*
- Ny paragraf, § 5, stk. 9: *Belysning af parkerings-, manøvre- og servicekørselsarealer, herunder områder til varelevering, må ikke etableres så det medfører gener for de omkringboende.*
- Tilføjelse til § 6, stk. 12: *Bygningsdele over 12,5 m må inden for byggefelt C ikke placeres nærmere lokalplangrænsen mod syd end 30 m, jævnfør dog stk. 14.*

- Tilføjelse til § 7, stk. 3: *Sydvendte facadepartier på 15 m og derover nærmere lokalplangrænsen end 30 m må ikke etableres uden beplantning eller materialeskift, der omfatter 40 % af facaden fordelt jævnt på hele facaden.*
- Tilføjelse til § 7, stk. 4: *Sydvendte facader må ikke fremstå i materialer med en glansfaktor over 10.*
- Tilføjelse til § 8, stk. 5, pkt. 1 ("Skulpturelle elementer og kunst"): *...Der må ikke etableres færre end 6 elementer pr. 50 m.*
- Tilføjelse til § 8, stk. 5, pkt. 1 ("Græs og solitære træer"...): *...Der må ikke etableres færre end 4 træer og 6 beplantning i flytbare elementer pr. 50 m. For 50 % af de flytbare elementer med beplantning gælder, at beplantningen skal have en højde på min. 3 m ud over kummens højde.*
- Generelle tilføjelser til redegørelsen: Præcisering af, at illustrationer er eksempler på virkeliggørelse. Præcisering af en lokalplans (manglende) muligheder for at regulere nedrivning. Præcisering af løsning for støjafskærmning ved den planlagte kile.

Følgende ændringer til kommuneplantillæg nr. 10 anbefales:

- Rammeteksten vedrørende Områdets anvendelse til ramme 1.C.10 ændres, så det fremgår, at minimumsbutiksstørrelsen er 750 m² for udvalgsvarebutikker, dog med mulighed for butikker ned til 500 m² for butikker, der forhandler køkkener og særlig pladskrævende varegrupper generelt.

De anbefalede ændringer er indarbejdet i vedlagte plandokumenter.

Miljørapport

Planerne er omfattet af miljøvurderingslovens § 8, stk. 1, da det er planer inden for fysisk planlægning og arealanvendelse, og da de fastlægger rammerne for fremtidige anlægstilladelser til anlægsarbejder i byzoner, herunder opførelse af butikcentre og parkeringsanlæg (lovens bilag 2, pkt. 10, litra b).

Der er udarbejdet en miljørapport sideløbende med udarbejdelsen af planforslagene. Miljørapporten beskriver de sandsynlige væsentlige miljømæssige påvirkninger inden for temaerne: Biologisk mangfoldighed, fauna og flora, befolkningen og menneskers sundhed, vand og materielle goder, herunder arealforbrug.

Miljørapporten inklusive bilag har været offentliggjort sammen med planforslagene i høringsperioden. Efter høringsperiodens udløb er der udarbejdet en sammenfattende redegørelse, der blandt andet beskriver, hvordan de indkomne høringssvar er behandlet, og hvordan, der er taget miljühensyn i planforslagene. Den sammenfattende redegørelse er vedlagt som bilag.

Flere har i høringssvar argumenteret for, at den udarbejdede miljørapport ikke i tilstrækkelig grad belyser relevante miljøkonsekvenser af planerne. Det er rådgivningsvirksomheden COWI, der har udarbejdet miljørapporten på baggrund af Nyborg Kommunes afgrænsningsnotat, de fremlagte planforslag og relevant data, herunder de udarbejdede forureningsundersøgelser vedrørende forureningen på Storebæltsvej 10.

Det skal kort bemærkes her, at Teknik- og Miljøafdelingen finder, at miljørapporten overholder miljøvurderingslovens krav til indhold og detaljeringniveau, og at rapporten belyser de relevante miljøkonsekvenser tilfredsstillende. Afdelingens bemærkninger til høringssvarene om miljøvurderingen kan ses i vedlagte høringssvar.

Udbygningsaftale

I forbindelse med udarbejdelsen af forslag til Lokalplan nr. 302 er der udarbejdet et udkast til en udbygningsaftale mellem Nyborg Kommune og ejeren af Storebæltsvej 10, Storebæltsvej 10 Nyborg ApS, efter planlovens § 21 b.

Aftalen vedrører dels ombygning af krydset Storebæltsvej-Banegårdssalleen, hvortil vejadgangen til lokalplanområdet er. Dels etablering af stiadgange til lokalplanområdet.

Aftalen er nu underskrevet.

Sagsbehandler Mikkel Ibsen deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

De indstillede undersøgelser og eventuelle fremtidige etableringsomkostninger for trafikprojekter ved Knudshovedvej og Slipshavnsvej kan medføre økonomiske konsekvenser. Disse afholdes imidlertid inden for Teknik- og Miljøafdelingens budget eller fremsættes som særskilte budgetønsker.

Indstilling

Det indstilles, at forslag til Lokalplan nr. 302 og Kommuneplantillæg nr. 10 for ny detailhandelsstruktur i Nyborg Kommune, herunder aflastningsområde på Storebæltsvej 10, Nyborg, vedtages endeligt som vedlagt med de ændringer, der beskrives under afsnittet Ændringer til planforslag.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 11. maj 2020:

Fraværende: Ingen

V anbefaler indstillingen med følgende tilføjelse:

Venstre ønsker at friholde byggeri på de væsentligste forurenede dele af Lynfrostengrunden for at kunne sikre en eventuel fremtidig oprensning. Samt at der fortsættes arbejdet med at finde løsninger på at rense forureningen op, når/hvis der afsættes regionale eller statslige midler til opgaven. Samtidigt ønsker Venstre, at der i forbindelse med byggeri indgås dialog med bygherrer omkring anvendelse af bæredygtige materialer og metoder i forbindelse med byggeri på grunden.

A anbefaler ikke indstillingen.

O har på nuværende tidspunkt ikke gjort sin stilling til sagen op.

Beslutning i Økonomiudvalget 18. maj 2020:

Fraværende: Ingen

Liste V anbefaler indstillingen med følgende tilføjelse:

Venstre ønsker at friholde byggeri på de væsentligste forurenede dele af Lynfrostgrunden for at kunne sikre en eventuel fremtidig oprensning, samt at der fortsættes arbejdet med at finde en løsning på at rense forureningen op, når/hvis der afsættes regionale eller statslige midler til opgaven. Samtidigt ønsker Venstre, at der i forbindelse med byggeri indgås dialog med bygherrer omkring anvendelse af bæredygtige materialer og metoder i forbindelse med byggeri på grunden.

Liste A anbefaler ikke indstillingen.

Liste F + O anbefaler ikke indstillingen med følgende tilføjelse: SF og Dansk Folkeparti ønsker en oprensning af forureningen på Lynfrost. SF og Dansk Folkeparti ønsker derfor at udskyde behandlingen af lokalplansforslaget, indtil der er foretaget en grundigere kortlægning og afgrænsning af forureningen på Lynfrostgrunden samt gennemført supplerende undersøgelser af sediment og biota i Storebælt (mhp at afklare forureningens reelle indvirkning på overfladevand). Endvidere ønsker SF og Dansk Folkeparti at afvente Regeringens kommende strategi for miljøfarlige stoffer i vandmiljøet samt implementering af EU's Vandrammedirektiv.

Bilag

450-2020-115785 Lokalplan nr. 302 for et aflastningsområde på Storebæltsvej 10 inkl bilag - efter offentlig høring (102 sider)

450-2020-115783 Kommuneplantillæg nr. 10 - Ny detailhandelsstruktur i Nyborg Kommune, herunder aflastningsområde Storebæltsvej 10 - inkl bilag - efter offentlig høring (148 sider)

450-2020-70551 Sammenfattende redegørelse - Miljøvurdering af forslag til lokalplan nr. 302 og kommuneplantillæg nr. 10 for aflastningsområde ved Storebæltsvej 10, Nyborg

- 450-2020-106029 Miljørapport inkl. bilag - Lokalplan nr. 302 og Kommuneplantillæg nr. 10 for aflastningsområde ved Storebæltsvej 10 (171 sider)
- 450-2020-106026 Alle høringssvar (91 sider) - Lokalplan nr. 302 og Kommuneplantillæg nr. 10
- 450-2020-104396 Hvidbog - Oversigt over indkomne høringssvar - lokalplan nr. 302 og kommuneplantillæg nr. 10 - efter høring i perioden 4.2.-31.3.2020
- 450-2020-71205 Høringsnotat - Teknik- og Miljøafdelingens bemærkninger til høringssvar til forslag til lokalplan nr. 302 og tillæg nr. 10
- 450-2020-115784 Udbygningsaftale - Underskrevet af Philipsen Gruppen/Storebæltsvej 10 Nyborg Aps - i forbindelse med forslag til lokalplan nr. 302 for et aflastningsområde på Storebæltsvej 10
- 450-2020-116541 Præsentation for Teknik- og Miljøudvalget 11. maj 2020 vedr. Storebæltsvej 10 og handelsstrukturen i Nyborg Kommune

Beslutning i Byrådet 26. maj 2020:

Fraværende: Ingen

Der stemtes om følgende ved navneopråb:

Liste V anbefaler indstillingen med følgende tilføjelse:

Venstre ønsker at friholde byggeri på de væsentligste forurenede dele af Lynfrostgrunden for at kunne sikre en eventuel fremtidig oprensning, samt at der fortsættes arbejdet med at finde en løsning på at rense forureningen op, når/hvis der afsættes regionale eller statslige midler til opgaven. Samtidigt ønsker Venstre, at der i forbindelse med byggeri indgås dialog med bygherrer omkring anvendelse af bæredygtige materialer og metoder i forbindelse med byggeri på grunden.

For: V (13: KMU, ERO, JTE, TNI, PWM, JRC, SSV, AKO, KRE, JAC, ADY, JOEJ, MHU)

Imod: A, F, O (12: VEJ, SMJ, PEJ, MARS, RTS, ALPE, JEN, FRC, PEK, SFR, CKU, APJ)

Ændringsforslag fra liste V godkendt.

Øvrige ændringsforslag bortfalder.

Liste A anbefaler ikke indstillingen, men ønsker at afsøge muligheden for at opkøbe grunden, hvis lokalplanen ikke vedtages.

Liste F + O anbefaler ikke indstillingen med følgende tilføjelse: SF og Dansk Folkeparti ønsker en oprensning af forureningen på Lynfrostgrunden. SF og Dansk Folkeparti ønsker der-for at udskyde behandlingen af lokalplansforslaget, indtil der er foretaget en grundigere kortlægning og afgrænsning af forureningen på Lynfrostgrunden samt gennemført supplerende undersøgelser af sediment og biota i Storebælt (mhp at afklare forureningens reelle indvirkning på overfladevand). Endvidere ønsker SF og Dansk Folkeparti at afvente Regeringens kommende strategi for miljøfarlige stoffer i vandmiljøet samt implementering af EU's Vandrammedirektiv.

Bilag

Lokalplan nr. 302 for et aflastningsområde på Storebæltsvej 10 inkl bilag - efter offentlig høring (102 sider)

Kommuneplantillæg nr. 10 - Ny detailhandelsstruktur i Nyborg Kommune, herunder aflastningsområde Storebæltsvej 10 - inkl bilag - efter offentlig høring (148 sider)

Sammenfattende redegørelse - Miljøvurdering af forslag til lokalplan nr. 302 og kommuneplantillæg nr. 10 for aflastningsområde ved Storebæltsvej 10, Nyborg

Miljørapport inkl. bilag - Lokalplan nr. 302 og Kommuneplantillæg nr. 10 for aflastningsområde ved Storebæltsvej 10 (171 sider)

Alle høringssvar (91 sider) - Lokalplan nr. 302 og Kommuneplantillæg nr. 10

Hvidbog - Oversigt over indkomne høringssvar - lokalplan nr. 302 og kommuneplantillæg nr. 10 - efter høring i perioden 4.2.-31.3.2020

Høringsnotat - Teknik- og Miljøafdelingens bemærkninger til høringssvar til forslag til lokalplan nr. 302 og tillæg nr. 10

Udbygningsaftale - Underskrevet af Philipsen Gruppen/Storebæltsvej 10 Nyborg Aps - i forbindelse med forslag til lokalplan nr. 302 for et aflastningsområde på Storebæltsvej 10

Præsentation for Teknik- og Miljøudvalget 11. maj 2020 vedr. Storebæltsvej 10 og handelsstrukturen i Nyborg Kommune

Punkt 4: Forslag til Lokalplan nr. 315 og Kommuneplantillæg nr. 21 for Dyrehave Mølle, Dyrehavevej 84, Nyborg - til offentlig høring

Sagsfremstilling

4. Forslag til Lokalplan nr. 315 og Kommuneplantillæg nr. 21 for Dyrehave Mølle, Dyrehavevej 84, Nyborg - til offentlig høring

Sagsnr.	450-2020-2941	Initialer	PEH	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Nyborg Byråd har truffet beslutning om udarbejdelse af nærværende Forslag til Lokalplan nr. 315 på baggrund af, at ejerne af Dyrehave Mølle ønsker at anvende møllen til museum, et mødelokale til 50 personer og et kontor i møllen samt 4 boliger i møllerboligen og vognporten.

Dyrehave Mølle er opført i 1858 som en grundmuret, såkaldt hollandsk gallerimølle. Møllen er beliggende lige i udkanten af den tidligere kongelige Dyrehave, som tilhørte Nyborg Slot. Placeret på byens højeste sted er møllen fra 1858 blevet ét af byens vartegn. Møllen med magasin, garager, stuehus samt have står utroligt velbevaret som ét samlet kulturmiljø, der fortæller historien om en livsvigtig industri og dens bygninger.

Realdania By & Byg erhvervede Dyrehave Mølle i 2018 for at bevare en bygningstype, der i dag er overflødig, men som engang prægede hver en by og egn. Det er forventningen, at Kongens Fadebur flytter ind i møllen og det tilhørende pakhús.

Området i Kommuneplan 2017 er udlagt som boligområde. Den planlagte brug af møllen og dens tilbygning til offentlige formål nærmere bestemt kulturelle institutioner samt kontor og erhverv gør, at der skal udarbejdes et tillæg til Kommuneplan 2017.

Fra 3. marts - 31. marts 2020 blev der afholdt foroffentlighed, hvor Nyborg Kommune indkaldte ideer, forslag og bemærkninger til det forestående arbejde med lokalplanen. I foroffentlighedsfasen modtog Nyborg Kommune bemærkninger og forslag fra to interessenter i området. Forslagsstillerne er positive stemt mod lokalplanforslaget og har følgende forslag:

1.	Beboerne på Mølløvænget, Nyborg	
	•	Forslag til parkering for beboerne.
	•	Udpeger område ved Nyborg Marina for parkering for besøgende til møllen og at der etableres fodgængerovergang over Dyrehavevej ved Møllen.
	•	Gør opmærksom på huset Dyrehavevej 82, der er til salg, og at der kan etableres P-pladser på grunden.
	•	P-mulighed for cykler og knallerter for skoleelever og besøgende ved Møllen.
	Teknik- og Miljøafdelingens bemærkninger Beboerforslagene med hensyn til parkering anbefales og er indarbejdet i vedlagte forslag til lokalplan. Der arbejdes videre med at etablere en sikker krydsning for fodgængere over Dyrehavevej.	

2.	Beboerne på Møllevænget 1, Nyborg		
	•	Foreslår at der på grund af den offentlige anvendelse af møllens have laves en afskærmning gerne mod deres grund.	
	Teknik- og Miljøafdelingens bemærkninger Ønsket om afskærmning mod nabogrunden anbefales og er indarbejdet i vedlagte forslag til lokalplan.		

Økonomiske konsekvenser

Ingen. Der vil dog være udgifter forbundet med etablering af sikker krydsning for fodgængere over Dyrehavevej og vejvisning fra parkeringsområdet til lokalplanens område.

Indstilling

Det indstilles, at Forslag til Lokalplan nr. 315 og til Kommuneplantillæg nr. 21 med nævnte forslag fra foroffentligheden omkring parkering og afskærmning mod nabogrund godkendes til offentlig høring i perioden 2. juni – 4. august 2020.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 11. maj 2020:

Fraværende: Ingen

Anbefales. Høringsperioden forlænges til 18. august 2020.

Beslutning i Økonomiudvalget 18. maj 2020:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Bilag

- 450-2020-106447 Forslag fra beboerne på Møllevænget vedr. Dyrehavemøllen P-pladser m.m
- 450-2020-106444 Underskrifter - Beboerne på Møllevænget tilslutter sig forslag vedr. Dyrehavemøllen P-pladser m.m
- 450-2020-72877 Borger foreslår afskærmning gerne med levende hegn eller et andet hegn som følge af Lokalplan for Dyrehavemøllen - Dyrehavevej 84
- 450-2020-107655 Screeningsskema - Lokalplan 315, Dyrehave Mølle og kommuneplantillæg nr. 21
- 450-2020-115233 Forslag - Lokalplan nr. 315 - Dyrehave Mølle (26 sider)
- 450-2020-115430 Forslag - Kommuneplantillæg nr. 21, Dyrehave Mølle

Beslutning i Byrådet 26. maj 2020:

Fraværende: Albert Pedersen (A)

Godkendt.

Bilag

Forslag fra beboerne på Møllevænget vedr. Dyrehavemøllen P-pladser m.m

Underskrifter - Beboerne på Møllevænget tilslutter sig forslag vedr. Dyrehavemøllen P-pladser m.m

Borger foreslår afskærmning gerne med levende hegn eller et andet hegn som følge af Lokalplan for Dyrehavemøllen - Dyrehavevej 84

Screeningsskema - Lokalplan 315, Dyrehave Mølle og kommuneplantillæg nr. 21

Forslag - Lokalplan nr. 315 - Dyrehave Mølle (26 sider)

Forslag - Kommuneplantillæg nr. 21, Dyrehave Mølle

Punkt 5: Frigivelse af anlægsbevilling til bygningsvedligeholdelse 2020

Sagsfremstilling

5. Frigivelse af anlægsbevilling til bygningsvedligeholdelse 2020

Sagsnr.	450-2020-479	Initialer	KSH	Åbent
---------	--------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Der er i budget 2020 afsat 7 mio. kr. til bygningsvedligeholdelse. Heraf er der tidligere frigivet 3,858 mio. kr., således restbeløbet udgør 3,142 mio. kr.

Der søges i alt frigivet 2,368 mio. kr. til nedenstående planlagte projekter i 2020.

De samlede udgifter foreslås finansieret med 1,368 mio. kr. fra puljen til bygningsvedligeholdelse, og at restbeløbet på 1 mio. kr. søges frigivet fra puljen til indeklimaprojekter på folkeskoler (Danehofskolen, afd. Nyborg), hvor restbeløbet udgør 3,062 mio. kr.

Tagrenovering på kontorfløj mod nord på Jobcentret koster alene 1,531 mio. kr., og kan således udføres ved, at det finansieres med 0,531 mio. kr. fra bygningsvedligeholdelsespuljen og 1,0 mio. kr. fra puljen til indeklimaprojekter, hvor der har været en besparelse efter afholdt licitation.

Jobcenter	Tagrenovering	Licitation	1.531.000 kr.
Svanedammen	Udskiftning af vandinstallation frem til boliger	Licitation	374.000 kr.
Nyborg Heldagsskole	Nedrivning af Pårupvej 27	Licitation	132.000 kr.
Vibeskolens, afd. Aunslev	Ekstra asfalt ind til døre og niveaufri adgang, udskiftning af brønd og lyskasser	Tilbud	85.000 kr.
Vibeskolens, afd. Ullerslev	Tagpapreparation på halvtage og reparation af stern	Tilbud	110.000 kr.
Sundhedshuset	Udvendig malerarbejde på krybberum	Tilbud	56.000 kr.
Skatteboksen	Reparation af mur ved kældertrapper	Tilbud	19.000 kr.
4kløverskolens, afd. Frørup	Reparation og filtsning af murkrone ved gårdtoiletter	Tilbud	16.000 kr.
Nyborg Rådhus	Flytning af el-tavle i teknikrum	Overslag	45.000 kr.
Sum			2.368.000 kr.

Restbeløb i bygningsvedligeholdelsespuljen vil herefter udgøre 1,774 mio. kr., som søges frigivet senere på året.

Restbeløb i puljen til indeklimaprojekter vil herefter udgøre 2,062 mio. kr.

Sagen sendes til orientering i Skole- og Dagtilbudsudvalget.

Økonomiske konsekvenser

Fremgår af sagsfremstillingen

Indstilling

Det indstilles, at der frigives 2,368 mio. kr. til gennemførelse af ovennævnte vedligeholdelsesarbejder, og at beløbet finansieres med 1,368 mio. kr. fra puljen til bygningsvedligeholdelse, og at restbeløbet på 1,0 mio. kr. finansieres fra puljen til indeklimaprojekter.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 11. maj 2020:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget 18. maj 2020:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Beslutning i Byrådet 26. maj 2020:

Fraværende: Albert Pedersen (A), Frits Christensen (A)

Godkendt.

Punkt 6: Anlægsbevilling til ny affaldscontainer ved Bastionen

Sagsfremstilling

6. Anlægsbevilling til ny affaldscontainer ved Bastionen

Sagsnr.	450-2020-13761	Initialer	JWS	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Kommunens forsikringsselskab Gjensidige kræver, at affaldscontainere placeres væk fra bygningerne - alternativt aflåste eller i aflåste containergårde. Dette var en del af udbuddet.

Brand i affaldscontainere forekommer hyppigt og forårsager i mange tilfælde store brandskader, især hvis containeren er placeret tæt op ad en bygning, under udhæng, vinduer, halvtag eller overdækninger. Årsagen til brandene er ildspåsettelse, selvantændelse, tobaksaffald og gløder.

Forsikringsselskabet bruger Dansk Brand- og Sikringsteknisk Instituts brandtekniske vejledning nr. 29 (BTV 29) som reference. Den omhandler sikker placering af fritstående affaldscontainere med et rumindhold på mere end 120 liter og kan også bruges som inspiration for placering af mindre affaldsbeholdere.

Da Bastionen er beliggende på et fredet areal, er etablering af en containergård den eneste mulighed for at efterleve kravet. Samtidig opnås den sidegevinst, at tom emballage også kan komme bag lås og slå, hvorved risikoen for tyveri mindskes.

Hvis Nyborg Kommune ikke gør noget ved affaldscontainerne, er der risiko for fradrag i erstatning ved en skade - og helt sikkert en præmiestigning ved næste udbud.

Kravet stilles af alle forsikringsselskaber.

Teknik og Miljøafdelingen har udarbejdet et projekt for etablering af en containergård og har indhentet tilbud på opførelse heraf. Tilbud og anslåede priser holder sig inden for 250.000 kr.

Økonomiske konsekvenser

Projektet ligger inden for en økonomisk ramme på 250.000 kr. Udgiften kan finansieres af Den centrale Forsikringspulje.

Indstilling

Det indstilles, at der frigives anlægsbevilling på 250.000 kr. til etablering af en ny affaldscontainer ved Bastionen. Anlægsbevillingen finansieres af Den centrale Forsikringspulje.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget 12. maj 2020:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget 18. maj 2020:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Bilag

450-2020-129167 2020 Byggeregnskab - Bastionens - affaldsdepot

Beslutning i Byrådet 26. maj 2020:

Fraværende: Albert Pedersen (A), Frits Christensen (A)

Godkendt.

Bilag

2020 Byggetregnskab - Bastionens - affaldsdepot

Punkt 7: Anlægsbevilling til nyt indgangsparti ved Bastionen

Sagsfremstilling

7. Anlægsbevilling til nyt indgangsparti ved Bastionen

Sagsnr.	450-2020-13765	Initialer	JWS	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

I budget 2019 blev der afsat en anlægsramme på 1 mio. kr. til etablering af undervisningslokaler til FGU ved Bastionen, men FGU har senere besluttet ikke at benytte sig af lejemålet ved Bastionen.

Det er foreslået derfor, at den afsatte anlægsramme i stedet anvendes til andre renoverings- og anlægsopgaver ved Bastionen, hvilket kræver særskilt anlægsbevilling med frigivelse af rådighedsbeløb i Byrådet. Der vil endvidere skulle aflægges særskilt regnskab i forhold til gennemførelsen af de konkrete anlægsprojekter.

Der er allerede anvendt 296.000 kr. af anlægsrammen til nødvendige renoverings- og vedligeholdelsesarbejder i efteråret 2019 vedrørende depot, kælder og café, herunder ny branddør i depot, etablering af åbning mellem depot og café, udskiftning af afløb, reparation af toiletter, malerarbejde i depot, café og kælder, el-arbejde ved vareelevators, ny belysning. Der er således et restbeløb på 704.000 kr. tilbage af anlægsrammen på 1 mio. kr.

På mødet 3. december 2019 fik Kultur- og Fritidsudvalget forelagt en status på afsluttede og igangværende byggeprojekter ved Bastionen samt en orientering om fremtidige projekter.

I den forbindelse blev det oplyst, at Bastionens indgangsparti har en meget begrænset holdbarhed, men det vurderes, at det kan holde resten af 2019 samt 2020. Herefter skal det renoveres, og prisen herpå vurderes at være ca. 500.000 kr. Administrationen anbefalede derfor, at renovering af indgangspartiet igangsættes i 2020 finansieret af restbeløb på 704.000 kr. af anlægsrammen på 1 mio. kr.

Kultur- og Fritidsudvalget besluttede på mødet 3. december 2019, at punktet vedrørende Bastionens bygning skulle genoptages.

I forlængelse af drøftelse på Kultur- og Fritidsudvalgets møde 5. maj 2020 fremlægges nu sag vedrørende frigivelse af anlægsbevilling på 500.000 kr. til nyt indgangsparti ved Bastionen.

Baggrunden for projektet er, at de jernvanger, der ligger under indgangspartiet, er rustet. Dette betyder, at etagedækket er ustabil og i værste fald kan styrte ned. Indgangspartiet blev midlertidigt understøttet for et halvt år siden, men denne midlertidige foranstaltning vurderes kun at kunne holde i maksimalt et halv år mere.

Projektet indebærer, at betongulvet skal bankes op, jernvangerne fjernes, der laves nyt etagedæk med svalehaleplader i stål, og ovenpå støbes nyt betondæk. Til slut laves ny gulvbelægning ovenpå betondækket, og der etableres ny belysning.

Økonomiske konsekvenser

Der foreligger prisoverslag på 500.000 kr. til projektet vedrørende etablering af nyt indgangsparti ved Bastionen. Udgiften kan finansieres af restbeløb på 704.000 kr. af anlægsrammen på 1 mio. kr., der var afsat til etablering af undervisningslokaler til FGU ved Bastionen.

Det resterende beløb på 204.000 kr. reserveres til senere renoverings- og anlægsopgaver ved Bastionen.

Indstilling

Det indstilles:

- At anlægsrammen på 1 mio. kr. afsat til etablering af undervisningslokaler til FGU ved Bastionen i stedet anvendes til andre renoverings- og anlægsopgaver ved Bastionen, jf. nedenstående.
- At der meddeles anlægsbevilling på 500.000 kr. i 2020 til etablering af nyt indgangsparti ved Bastionen.

- At der meddeles anlægsbevilling på 296.000 kr. til allerede gennemførte renoverings- og vedligeholdelsesarbejder i 2019 vedrørende depot, kælder og café, herunder ny branddør i depot, etablering af åbning mellem depot og café, udskiftning af afløb, reparation af toiletter, malerarbejde i depot, café og kælder, el-arbejde ved vareelevater, ny belysning.

- At der meddeles anlægsbevilling på 204.000 kr. i 2020 til senere renoverings- og anlægsopgaver ved Bastionen, som prioriteres af Kultur- og Fritidsudvalget.

Sagen afgøres i
Byrådet.

Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget 12. maj 2020:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget 18. maj 2020:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Bilag

450-2020-129172 Bilag: Mail vedr. renovering af hovedtrappe fra Teknisk Afdeling og L. P Madsen Rådgivende Ingeniører A/S

Beslutning i Byrådet 26. maj 2020:

Fraværende: Albert Pedersen (A), Frits Christensen (A)

Godkendt.

Bilag

Bilag: Mail vedr. renovering af hovedtrappe fra Teknisk Afdeling og L. P Madsen Rådgivende Ingeniører A/S

Punkt 8: Ansøgning fra Ullerslev Tennis Klub vedr. opgradering af padelanlægprojekt til 2 padelbaner

Sagsfremstilling

8. Ansøgning fra Ullerslev Tennis Klub vedr. opgradering af padelanlægprojekt til 2 padelbaner

Sagsnr.	450-2019-11574	Initialer	LAA	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Udvalget har tidligere i sit møde 4. juni 2019 behandlet ansøgning fra Ullerslev Tennis Klub og givet en forhåndstilkendegivelse til etablering af en padelbane og minitennisbane på 351.220 kr. fra anlægspuljen til idrætsfaciliteter og kultur i 2020.

Klubben har efterfølgende arbejdet med projektet ud fra dette og for at komme i gang med fondssøgninger, har de købt konsulenttimer hos Aktiv Fundraising i Nyborg.

De har udarbejdet en markedsføringsplan til DIF-DGI foreningspulje for tilgængelighed og synlighed med aktiviteter og events, en plan som de vil iværksætte indenfor en periode på 2 år efter baneåbningen.

I Ullerslev Tennisklub er i løbet af processen med projektet blevet klar over, at det er udbredelsen og udvikling padel, der har potentiale og at de ikke kan skabe nok aktivitet til en minitennisbane, hvorfor denne vil blive anvendt meget begrænset.

Med deres egne midler og de tilsagn på midler de har fået, kan de nu indbetale 300.000 kr. til projektet. Med de tilvebragte midler, ser de en mulighed for at opgradere projektet til 2 padelbaner, hvorfor de søger Nyborg Kommune om et yderligere tilsagn på 126.980 kr. til opgraderingen.

De har informeret de øvrige foreninger ved Ullerslev Kultur- og Idrætscenter om projektet, og Udvikling Ullerslev, som alle bakker op om projektet.

Vibeskolen er orienteret om projektet, og de ser frem til også at kunne bruge padel i idrætsundervisningen, som de bruger tennisbanerne i dag.

De har ligeledes samarbejdet med Dansk Tennis Forbund om projektet, det har bl.a. medført, at den klubudviklingsansvarlige i DTF nu har etableret en samarbejdsaftale med Aktiv Fundraising til gavn for alle landets tennisklubber.

Udtalelser og tilkendegivelser fra ovennævnte er vedhæftet.

Økonomiske konsekvenser

Budget for 2 padelbaner (alle priser excl. moms):

Etablering af 2 padelbaner (tilbud)	700.000 kr.
Tilslutning af strøm til LED lys, PIN kode enheder tilslutning, lednings-/rørføring (estimat)	16.000 kr.
2 PIN kode enheder, styringsbokse (tilbud)	9.700 kr.
I alt excl. moms	725.700 kr.
Finansiering:	

Ansøgt tilskud fra Nyborg Kommune	425.700 kr.
Betaling fra Ullerslev Tennisklub	300.000 kr.
Ansøgt 17,5 % gavemoms af 300.000 kr.	52.500 kr.
Samlet finansiering	778.200 kr.
Ansøgt for samlet finansiering	478.200 kr.
Bevilget af d. 4/6-2019 til model 2	351.220 kr.
Ansøgt for yderlige finansiering	126.980 kr.

Bortkørsel eller genbrug af jord er ikke inkluderet, det opbevares på arealet.
Omkostning til tilslutning til afløb fra dræn samt gangarealer til banerne er ikke inkluderet, men aftales nærmere med klubben og hvor driftsbudgettet til arealer, baner og pladser indenfor fritidsområdet kommer til at dække en del af udgiften.

Det yderligere ansøgte tilskud på 126.980 kr. = nyt samlet tilskud på 478.200 kr. kan finansieres af anlægspuljen til idrætsfaciliteter og kultur i 2020.

Restbeløbet i anlægspuljen til idrætsfaciliteter og kultur vil efter bevillingen udgøre 1.722.107 kr.

Det vil fortsat være Nyborg Kommune, der er bygherre på projektet.

Indstilling

Det indstilles, at der anmodes om frigivelse af 478.200 kr. fra anlægspuljen til idrætsfaciliteter og kultur i 2020 til gennemførelse af projektet.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Beslutning i Økonomiudvalget 18. maj 2020:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget 5. maj 2020:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Bilag

- 450-2020-108084 Ansøgning Ullerslev Tennisklub om opgradering af padelanlæg
- 450-2020-108093 Udtalelse Skoleleder Vibeskolen UTK samarbejde
- 450-2020-108098 Tilkendegivelse samarbejdende foreninger
- 450-2020-108099 Udtalelse Udvikling Ullerslev

Beslutning i Byrådet 26. maj 2020:

Fraværende: Albert Pedersen (A), Frits Christensen (A)

Godkendt.

Bilag

- Ansøgning Ullerslev Tennisklub om opgradering af padelanlæg
- Udtalelse Skoleleder Vibeskolen UTK samarbejde

Tilkendegivelse samarbejdende foreninger

Udtalelse Udvikling Ullerslev

Punkt 9: Meddelelser

Sagsfremstilling

9. Meddelelser

Sagsnr.	450-2020-1386	Initialer	TJO	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Beslutning i Byrådet 26. maj 2020:

Fraværende: Albert Pedersen (A), Frits Christensen (A)

Intet.

Punkt 10: Lukket: Uddybning af havnebassin i Nyborg Marina 2020 (lukket af hensyn til fortrolige prisoplysninger)

Punkt 11: Lukket: Køb af grund til sundhedshus (Sager om køb og salg behandles som lukkede punkter)

Punkt 12: Lukket: Meddelelser