

REFERAT Byrådet 2022-2025 d. 22-11-2022

Mødedato Tirsdag d. 22. november 2022 kl. 17:00

Mødested Byrådssalen

Mødedeltagere Kenneth Muhs, Claus Johanson, Kenneth Taanquist, Poul Erik Knudsen, Kaj Refslund, Ole Tyrsted Jørgensen, Pia Kondrup Juul-Nielsen, Jørgen Jørgensen, Anne Dyrhøj, Per Jespersen, Michael Gertsen, Jan Reimer Christiansen, Henrik Vestergård, Jørn Gustavsen, Søren Svendsen, Sonja Marie Jensen (Fravær), Rune Christensen, Lone Smidt, Peter Wagner Mollerup, Vibeke Ejlertsen, Jørn Terndrup, Suzette Frovin, Anja Kongsdal, Rameesh T. Sambanther, Martin Huus

Indholdsfortegnelse

Indkaldelse af stedfortrædere.....	3
Spørgetid.....	4
Godkendelse af "Strategi Fyn 2022 - 2025".....	5
Godkendelse af endelig vedtagelse af lokalplan nr. 314 for erhvervsformål ved Holmens Boulevard	8
Godkendelse af lokalplan nr. 332 for boliger ved Sentvedvej i Ørbæk - 1. etape efter offentlig hørin	10
Godkendelse af endelig vedtagelse af lokalplan nr. 334 inkl. kommuneplantillæg nr. 2 for boliger og	13
Godkendelse af lokalplan nr. 337 - Tæt-lav boligbebyggelse ved Kertemindevej i Ullerslev.....	15
Godkendelse af udkast til tillæg nr. 3 til Spildevandsplanen 2018-24 - Boligområde ved Sentvedvej	17
Godkendelse af overdragelse af areal til Nyborg Efterskole.....	19
Beslutning om prisfastsættelse på grunde i ny udstykning ved Lindenbergvej.....	20
Godkendelse af udskiftning af lille fejmaskine.....	21
Beslutning om vejnavn til udstykning ved Lindenbergvej.....	23
Beslutning om Slots- og Kulturstyrelsens dispensationer og påbud vedr. kolonihaver på voldanlægg	24
Godkendelse af rammeaftale for det specialiserede socialområde 2023-2024.....	27
Fælles midler i Sundhedsklynge Fyn.....	30
Rekruttering og fastholdelse: Anbefaling til indsatser på lang sigt.....	33
Udpegning af medlem til bestyrelsen i Nyborg Ungdomsskole.....	35
Udpegning af medlem til bestyrelsen for LAG SØM.....	36
Byrådet - forslag til mødeplan 2023.....	37
Åbne meddelelser.....	38
Lukket: Beslutning om frigivelse af beløb til bygningsvedligeholdelse 2022 - (lukket af hensyn til k	39
Lukket: Beslutning om frigivelse af beløb til energipuljen 2022 (lukket af hensyn til kommunens øl	40
Lukket: Beslutning om frigivelse af midler til byggemodning for nyt boligområde ved Lindenbergv	41
Beslutning om køb af jord ved Lindenbergvej til byudvikling (lukket af hensyn til kommunens øko	42
Lukket: Beslutning om frigivelse af midler til hastighedsdæmpende foranstaltninger på Kerteminde	44
Lukket: Besvarelse af spørgsmål (lukket på grund af fortrolige oplysninger).....	45
Lukket: Lukkede meddelelser.....	46

Punkt 1: Indkaldelse af stedfortrædere

S2022-3200

Sagsfremstilling

Venstres byrådsgruppe har meddelt, at der er forfald fra Kaj Refslund til byrådsmødet 22.11.2022, hvorfor liste V ønsker at indkalde Jacob Nilsson.

Stedfortræderen indkaldes i henhold til Styrelsesvedtægtens § 23, hvorefter byrådet skal træffe beslutning om, hvorvidt betingelserne for stedfortræderindkaldelse er opfyldt.

Betingelserne er.

- at stedfortræderen er rette stedfortræder
- at stedfortræderen er valgbar.

Økonomiske konsekvenser

Der ydes diæter eller erstatning for dokumenteret tabt arbejdsfortjeneste efter reglerne i vederlagsbekendtgørelsens § 6.

Indstilling

Det indstilles, at stedfortræderindkaldelsen godkendes.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Beslutning

Udgår.

Punkt 2: Spørgetid

S2022-2122

Sagsfremstilling

Byrådets møde starter med spørgetid, hvor tilhørere i byrådssalen kan stille spørgsmål til byrådet.

Der kan ikke efterfølgende stilles spørgsmål under de enkelte punkter.

Regler for spørgetid ved ordinære møder:

1. Ved begyndelsen af Byrådets ordinære møder afholdes spørgetid af indtil 30 minutters varighed. Spørgeren skal være til stede ved mødets begyndelse.
2. Spørgeren skal oplyse navn og adresse.
3. Spørgsmål skal angå forhold af almen kommunal interesse for kommunens borgere og kan ikke angå oplysninger og forhold om enkeltpersoner - ej heller om spørgeren selv.
4. Spørgsmål skal være korte og præcise, så de kan stilles inden for 2 minutter. Spørgsmål kan evt. stilles skriftligt, således at spørgsmål oplæses af formanden og derefter besvares.
5. Spørgsmål besvares normalt af formanden, men spørgeren kan dog - efter anmodning - rette spørgsmålet direkte til et medlem af byrådet eller en gruppe. Besvarelsen af spørgsmål skal være korte og klare, og det er tilladt spørgeren et kort tillægsspørgsmål med efterfølgende svar.
6. Byrådets medlemmer afgør selv, om de ønsker at besvare de stillede spørgsmål.
7. Spørgsmål, der ikke umiddelbart kan besvares, henvises til efterfølgende besvarelse.
8. Hvis der stilles spørgsmål vedrørende punkter optaget på dagsordenen, besvares spørgsmålet ikke straks, men først under behandlingen af pågældende punkt på dagsordenen.
9. Spørgsmål, der i første omgang rettelig bør stilles til forvaltningen, kan afvises.
10. Det tilkommer alene formanden som mødeleder at fortolke og administrere ovennævnte bestemmelser.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Ingen.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Beslutning

Ingen.

Punkt 3: Godkendelse af "Strategi Fyn 2022 - 2025"

S2022-41946

Sagsfremstilling

Byregion Fyn fremsender forslag til "Strategi Fyn 2022 - 2025" med overskriften "Fremtidens Fyn - sammen skaber vi bæredygtig vækst og udvikling".

De fynske kommuner har siden 2011 løbende styrket det fælles fynske samarbejde, først med Fynsprojektet (2011) efterfulgt af Strategi Fyn 2014-2017 og 2018-2021.

Med Strategi Fyn 2022-2025 løftes ambitionerne yderligere for bæredygtig vækst og udvikling på Fyn og øerne. Strategien bygger videre på det stærke samarbejde og solide fundament, der ad åre er skabt i et stærkt fælles fynsk samarbejde, og sætter fælles retning for Fyn i fire strategiske spor, der skaber grobund for bæredygtig udvikling, flere arbejdspladser, øget bosætning og en stærk infrastruktur.

Samarbejdet står på et solidt grundlag

De fynske kommuner står med lokale muligheder og udfordringer, hvoraf hovedparten skal gribes og håndteres i hver enkelt kommune. Fælleskommunale handlinger skal, i respekt for det lokalpolitiske råderum, supplere og bygge ovenpå kommunernes egne indsatser og være med til at sikre lokal og regional vækst og udvikling. Derfor har strategien fokus på de udfordringer og muligheder, der med fordel kan løses i stærke initiativer på tværs af de fynske kommuner.

Flere års samarbejde, fælles strategier for blandt andet infrastruktur, turisme, erhvervsudvikling, bæredygtighed og grøn omstilling har skabt et solidt fundament at bygge videre på. Og et styrket fynsk sammenhold og sammenhængskraft har understøttet den fynske position og gennemslagskraft på nationale dagsordener.

Strategi Fyn 2022-2025 står således på et stærkt fundament fra otte års samarbejde indenfor *Arbejdsmarked & Uddannelse, Bosætning & Attraktivitet, Infrastruktur & Mobilitet*, og tilføjer et nyt fokus på *Natur og Miljø*.

Herudover har Fyn og øerne et fælles mål om at skabe bæredygtig udvikling, og med strategien "Fyn 2030 - Sammen om en bæredygtig fremtid" går Fyn foran med en fælles politisk vision om et klimaneutralt Fyn uden affald. Det betyder, at bæredygtighed vil være gennemgående i alle strategiske prioriteringer, og at der altid vil være fokus på at sikre et bæredygtighedsэлемент i strategiske projekter, indsatser, partnerskaber og det daglige virke.

Processen bag strategien

Den 10. maj 2022 var de nyvalgte fynske byråds- og kommunalbestyrelsesmedlemmer samlet til strategiseminar for at sætte den fælles retning for udviklingen af Fyn de kommende fire år. Dagen bød på flere oplæg, workshops og netværk på tværs. På baggrund af et intensivt arbejde i fire workshopgrupper med hver et hovedemne - *Arbejdsmarked og Uddannelse, Bosætning og Attraktivitet, Infrastruktur og Mobilitet, Natur og Miljø* - blev en række fokusområder prioriteret for hvert emne.

I overskriftform var prioriteringen i de enkelte spor:

Arbejdsmarked og Uddannelse

- Fyn er fin. Fokus på det gode liv
- Uddannelsesøen
- Fynske Fyrtårne

Bosætning og Attraktivitet

- Bolig og boligformer
- Uddannelses ø
- Kultur ø
- Lokale fællesskaber

Infrastruktur og Mobilitet

- Transport via grøn energi - el og brint
- Digital infrastruktur
- Kollektiv transport

Natur og Miljø

- Fælles fynsk naturpolitik

- Forpligtende samarbejde - politisk mod
- Vandmiljø - kystlinje
- Grøn teknologi

Prioriteringerne har dannet baggrund for udformningen af det fremlagte forslag til Strategi Fyn 2022 - 2025.

Tidligere resultater har skabt fundamentet for fremtidens Fyn

Som tidligere nævnt er det fælles fynske samarbejde med hver strategiperiode blevet stadigt stærkere. Nedenstående opregnes en ikke udtømmende liste over fælles fynske resultater.

De fynske kommuner valgte, i forbindelse med den nye nationale erhvervsfremmelovgivning og dermed nye erhvervsfremmestruktur, at gentænke og udforme det fynske erhvervsfremmesystem, så det i højere grad blev tilpasset den fynske erhvervsstruktur. Med etableringen af Erhvervshus Fyn P/S, der er tæt forbundet med S/I Erhvervshus Fyn, som er den lovpligtige del, der også findes i resten af landet, er der skabt et sammenhængende, énstrengt og overskueligt erhvervsfremmesystem målrettet virksomhederne og aktørerne. Her arbejder Erhvervshus Fyn, erhvervsklynger og den lokale erhvervsservice tæt sammen i et værdiskabende samarbejde om udvikling og vækst i det fynske erhvervsliv. I 2020 styrkedes den fynske sammenhængskraft yderligere ved at indlemme Geo Fyn, Havørred Fyn og Byregion Fyn i Erhvervshus Fyn P/S, og dermed forankre den fælles fynske vækstfremme og den fynske erhvervsfremme i samme organisering. Det samarbejde findes ikke andre steder i Danmark og betyder, at Fyn står stærkere i forhold til at skabe synergi, sammenhængskraft, videndeling og resultater.

Med den målrettede fælles indsats er det lykkedes at sikre flere af de nationale erhvervsklynger stærk fynsk forankring. Ikke mindst med robotklyngen, Odense Robotics, som er udpeget til at drive Danmarks nye nationale robot- og droneklynge. Samtidig er der sikret fynske grupperinger indenfor væsentlige nøgleerhverv som det maritime og logistik, der er et stort og vigtigt erhvervsområde for Fyn, og byggeri og anlæg, som har stor betydning for den grønne omstilling.

Herudover er der med konsolideringen af Destination Fyn skabt en styrket organisering og sammenhængskraft, og ikke mindst kampagnen *Fyn skal det være* manifesterer sig som et eksempel på - og resultat af - et stærkt fælles fynsk samarbejde.

Også i forhold til de statslige infrastrukturinvesteringer har en stærk fælles fynsk prioritering og målrettet interessevaretagelse båret frugt. Borgmesterforum Fyn besluttede i 2017 med tiltrædelsen af "Fyn i bevægelse, Infrastrukturstrategi Fyn 2017-35" en række fælles prioriteringer i forhold til de statslige infrastrukturinvesteringer. Alle fire fælles fynske prioriteringer på infrastrukturområdet er i varierende grad indeholdt i den nationale Infrastrukturplan 2035.

Herudover er der skabt en række samarbejdsstrukturer og -netværk, der er med til at styrke sammenhængskraften og samarbejdskulturen, og hvor der både internt mellem de fynske kommuner og med inddragelse af erhvervsliv og vidensinstitutioner arbejdes sammen om udvalgte strategiske indsatser og udviklingsprojekter. Som eksempel kan nævnes samarbejds- og udviklingsnetværk mellem de fynske kommuner og SOSU Fyn, hvor der er fokus på rekruttering og fastholdelsesudfordringer på SOSU-området, samt det øgede branchesamarbejde omkring den digitale infrastruktur på Fyn. Herudover er der skabt et netværk, der på tværs af de fynske kommuner arbejder med bosætning med indsatser som eksempelvis fælles markedsføring til medarbejdere i de udflyttede statslige arbejdspladser. Endvidere har den fælles fynske jobcenterchefgruppe haft et fokus på indsatser under Covid-19, herunder leveret løbende dataindsigt til Borgmesterforum Fyn, der har fulgt området tæt.

Med den politiske vedtagelse i alle 10 fynske kommuner af "Fyn 2030 - sammen om en bæredygtig fremtid", er det fynske samarbejde og den fynske sammenhængskraft yderligere konsolideret i fælles ambitiøse målsætninger for en bæredygtig fremtid, der kræver en stærk indsats af de enkelte kommuner samtidig med en forpligtende fælles fynsk indsats for at målsætningen om et klimaneutralt Fyn.

Resultaterne afspejler, at der både politisk og administrativt gennem en årrække er skabt en opbakning, åbenhed og oprigtighed omkring det fælles fynske samarbejde, som gør det naturligt, at kommunerne i højere grad læner sig ind i fællesskabet end ud af fællesskabet.

Det er ambitionen, at Strategi Fyn 2022 - 2025 styrker det fællesskab, og med et stærkt tværkommunalt samarbejde gør fremtidens udfordringer til muligheder og potentialer, der gribes i fællesskab og styrker både Fyn og den enkelte kommune.

Klima- og Naturudvalget opfordres til især at forholde sig til temaet Natur og Miljø samt integrationen af Fyn 2030 og bæredygtighed i oplægget, hvorefter sagen fremsendes til øvrige fagudvalg til kommentering forud for endelig behandling i byrådet efter følgende plan:

- Klima- og Naturudvalget (21. september 2022)
- Erhvervs- og Udviklingsudvalget (3. oktober 2022)
- Beskæftigelse og Integration (24. oktober 2022)
- Teknik- og Miljøudvalget (7. november 2022)

Herefter behandling i Økonomiudvalget 14. november 2022 og Byrådet 22. november 2022.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at "Strategi Fyn 2022 - 2025" anbefales til godkendelse i Byrådet.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning Klima- og Naturudvalget 2022-2025 21-9-2022:

Fraværende: -

Anbefales.

Beslutning Erhvervs-og Udviklingsudvalget 2022-2025 3-10-2022:

Fraværende: Peter W. Møllerup (V)

Anbefales.

Beslutning Beskæftigelse- og Integrationsudvalget 2022-2025 24-10-2022

Fraværende: -

Anbefales.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 7-11-2022

Fraværende: Poul Erik Knudsen (A)

Anbefales.

Beslutning

Godkendt.

Beslutning på møde Økonomiudvalget 2022-2025 14-11-2022 - 16:30

Anbefales.

Udvalget ønsker at afsøge muligheden for en samlet evaluering i det fynske samarbejde ved udgangen af en strategiperiode.

Bilag

Strategi Fyn 2022-2025

Punkt 4: Godkendelse af endelig vedtagelse af lokalplan nr. 314 for erhvervsformål ved Holmens Boulevard, Nyborg efter offentlig høring

S2019-26671

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget godkendte 29. august 2022 forslag til lokalplan nr. 314 for erhvervsformål ved Holmens Boulevard, Nyborg til offentlig høring i fire uger frem til 5. oktober 2022. Der er indkommet to høringssvar i perioden. Ejendoms ejer Nyborg Distillery Property ApS og virksomheden Nyborg Destilleri ApS har via medejer Nicolai Rømer indgivet høringssvar til lokalplanforslaget. Høringssvaret omhandler muligheden for at etablere solenergianlæg på ejendommen.

DSB Ejendomsudvikling A/S har som ejer af en ejendom omfattet af lokalplanforslaget, matr.nr. 927af, Nyborg Bygrunde, indsendt høringssvar. I høringssvaret oplyses det, at DSB Ejendomsudvikling A/S ingen planer har om udvikling eller salg af den pågældende matrikel til det foreslåede formål beskrevet i lokalplanen, hvorfor der ikke ønskes lokalplanlægning af arealet. Endvidere ønsker DSB Ejendomsudvikling A/S ikke, at matriklen overføres fra landzone til byzone, som ligeledes beskrevet i lokalplanforslaget.

Høringssvarene er vedlagt.

Administrationens bemærkninger og anbefaling

Lokalplanforslaget, som har været i høring, giver ikke mulighed for etablering af solenergianlæg. Administrationen kan ikke anbefale, at der gives mulighed for etableringen af større solenergianlæg på terræn i området. Sådanne anlæg vurderes ikke, at være forenelig med den centrale placering i byen. Administrationen anbefaler imidlertid, at der med planen gives mulighed for etablering af solenergianlæg på tagflader på de bygninger, der ikke er udpeget som bevaringsværdige.

Administrationen anbefaler derfor følgende tilføjelse til § 8 i form af en ny stk. 2:

"8.2 Uanset bestemmelserne i § 8 stk. 1 må der etableres anlæg til indvinding af solenergi på tagflader på bygninger inden for de på kortbilag 2 afgrænsede byggefelter A og B. Såfremt der etableres anlæg til indvinding af solenergi skal anlægget placeres så det følger tagfladens hældning. Anlæg til indvinding af solenergi skal ligge inden for bygningshøjden, som fastsat i § 7 stk. 4."

Administrationen gør opmærksom på, at kommunen som planmyndighed har ret til af egen drift at lokalplanlægge for arealer. DSB Ejendomsudvikling A/S' matrikel er i kommuneplanen udlagt til erhvervsformål og til fremtidig byzone. Lokalplanen udmønter kommuneplanens rammebestemmelser for jordstykket. Administrationen gør endvidere opmærksom på, at lokalplanen ikke giver handlepligt. Overførslen af arealet fra landzone til byzone vil imidlertid medføre en øget ejendomsbeskatning for ejeren.

Administrationen kan på baggrund af høringssvaret fra DSB Ejendomsudvikling A/S ikke anbefale at ændre lokalplanen.

Planforslaget

Lokalplanen supplerer den gældende lokalplan nr. 235 for "Nyborg Destilleri", men omfatter også arealer, der som tidligere banearer hidtil har ligget i landzone.

Lokalplanen har navnlig til formål at:

- Muliggøre kontorformål inden for området.
- Overføre matr. nr. 927-ak og 927-af til byzone.
- Udlægge en grøn kile langs Holmens Boulevard i sammenhæng med byparken mod syd og en tilsvarende grøn kile ved det kommende sundhedshus mod nord.
- Fastsætte den nærmere fordeling af byggeretterne i området.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at lokalplan nr. 314 for erhvervsformål ved Holmens Boulevard, Nyborg vedtages endeligt med de i sagsfremstillingen beskrevne ændringer.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Beslutning

Godkendt.

Beslutning på møde Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 07-11-2022 - 15:30

Anbefales.

Beslutning på møde Økonomiudvalget 2022-2025 14-11-2022 - 16:30

Anbefales.

Bilag

Lokalplan nr 314 - Erhverv ved Holmens Boulevard - til endelig vedtagelse

Høringssvar til lokalplan 314 Nyborg destilleri fra Nyborg Distillery Property ApS / Nyborg Destilleri ApS

DSBs høringssvar - lokalplan nr. 314 - Erhvervsformål ved Holmens Boulevard - Nyborg Destilleri

Punkt 5: Godkendelse af lokalplan nr. 332 for boliger ved Sentvedvej i Ørbæk - 1. etape efter offentlig høring

S2022-122

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget udsatte på møde 10. oktober 2022 sagen til fornyet behandling.

Teknik- og Miljøudvalget besluttede 8. august 2022 at sende forslag til lokalplan nr. 332 for boliger ved Sentvedvej i Ørbæk - 1. etape i offentlig høring i perioden 17. august til 14. september 2022.

Nyborg Kommune har modtaget ét høringssvar i høringsperioden.

Høringssvaret er indgivet af en borger i Nyborg. Borgeren foreslår, at der gives mulighed for en taghældning op til 45 grader, at der gives mulighed for at anvende solpaneler som tagmateriale, at der gives mulighed for to etager i delområde 2 (tæt-lav bebyggelsen) og at der stilles krav til typen af levende hegn mod naturområdet og det åbne land samt at højdebegrænsningen for disse hegn på 1,8 m fjernes.

Administrationen bemærker, at kravet om taghældning på max. 30 grader, begrænsningen af etageantallet i delområde 2 samt højdebegrænsningen på hegn mod det åbne land og naturområdet skyldes et hensyn til landskabsinteresserne i området. Administrationen finder, at hensynet til landskabet er tungtvejende, hvorfor de nævnte begrænsninger bør opretholdes.

Administrationen vurderer, at der ikke vil være væsentlig forskel på udtrykket af et tag, der beklædes med solpaneler, hvad enten disse monteres plant på en tagflade, som det er muligt med bestemmelserne i lokalplanforslaget, eller de udgør selve tagfladen, som det foreslås i høringssvaret. Lokalplanens bestemmelse vedr. solenergianlæg anbefales derfor præciseret, så tagflader med solpaneler som tagmateriale muliggøres.

Endvidere anbefales det præciseret, at forbuddet mod reflekterende tagmaterialer med en glansværdi over 10 ikke gælder for solenergianlæg, men at stativer, rammer og lignende til opsætning af solenergianlæg ikke må have reflekterende/blanke dele eller overflader, der medvirker blændende reflekser og afføder nabogener, gener for trafik eller lignende..

Administrationen anbefaler, at § 12 stk. 1 vedr. medlemspligt af en grundejerforening for området ændres, så ejer af matr. nr. 15b fritages herfor. Dette fordi ejeren af denne ejendom har vejadgang direkte fra offentlig vej (Sentvedvej) og ikke ligger i tilknytning til de i området udlagte friarealer og derfor ikke har direkte gavn af de anlæg, som grundejerforeningen pålægges af vedligeholde.

Administrationen har i vedlagte forslag til endelig vedtagelse endvidere justeret redegørelsesteksten vedrørende spildevandsplanen for at afspejle, at den endelige løsning til håndtering af spildevand og regnvand fastlægges i et kommende tillæg til spildevandsplanen, der planlægges godkendt til høring på byrådsmødet 22. november 2022.

Planens formål og indhold

Lokalplanen omfatter et areal på ca. 5 ha i den østlige del af Ørbæk. Her planlægges et areal på godt 2 ha overført til byzone. Dette område udlægges til boliger, henholdsvis rækkehuse (tæt-lav) og parcelhuse (åben-lav). I alt muliggøres ca. 10 parcelhuse og otte rækkehuse.

Lokalplanen udlægger desuden et areal på ca. 2,5 ha til naturområde (eng) i tilknytning til Ørbæk å. Dette område fastholdes i landzone.

Miljøvurdering af planforslaget

Lokalplanen er omfattet af krav om miljøvurdering efter miljøvurderingsloven. En miljørapport til planforslaget har derfor været offentliggjort sammen med planen i høringsperioden. Miljørapporten er vedlagt som bilag.

Efter høringsperiodens udløb er der som en del af miljøvurderingsprocessen udarbejdet en sammenfattende redegørelse, der bl.a. beskriver, hvordan der i planlægningen er indarbejdet relevante miljøhensyn. Den sammenfattende redegørelse er vedlagt som bilag.

Trafik og infrastruktur

Planområdet ligger ved Sentvedvej i det østlige Ørbæk. Udlægget til ca. 20 boliger er første etape i en større byudvikling øst for byen.

Planen sikrer gode forbindelser for bløde trafikanter ved kobling til eksisterende stinet.

Administrationen har bedt rådgivningsvirksomheden COWI vurdere nødvendige tiltag på Sentvedvej for at sikre en sikker trafikafvikling. Det primære tiltag er en breddeudvidelse af vejen samt sikring af nødvendige sigtekurver. Løsningsforslagene nødvendiggør arealovertagelser langs vejen. Se vedlagte supplerende sagsfremstilling og oversigtskort.

De samlede anlægsudgifter er pr. juni 2022 anslået til ca. 2,8 mio. kr. Administrationen vurderer, at tiltagene er en

nødvendig forudsætning for at muliggøre byudvikling i området. Administrationen vurderer, at tiltagene med fordel kan implementeres efter byggemodning af området, dvs. tidligst i 2024.

Økonomiske konsekvenser

Efter planlovens § 47a stk. 1 kan en ejer af en fast ejendom, der benyttes til landbrug, der overføres helt eller delvist til byzone inden for 4 år efter overførslen forlange (den overførte del af) ejendommen overtaget af kommunen. Nyborg Kommune kan altså blive påkrævet at overtage boligudviklingsområdet efter vedtagelsen af lokalplanen.

En udvikling af området forudsætter en kommunal investering i infrastrukturen (Sentvedvej). Det betyder, at vedtagelsen af lokalplanen samtidig forpligter kommunen til at foretage de nødvendige investeringer i infrastrukturen. De påkrævede anlægsudgifter i den forbindelse er i juni 2022 opgjort til ca. 2,8 mio. kr. Det anbefales, at et projekt herfor igangsættes i 2024 som opfølgning på en byggemodning af området.

Midler til projektet anbefales prioriteret inden for pulje til byggemodning og byudvikling i Ullerslev og Ørbæk, hvortil der årligt er afsat 5 mio. kr. i perioden 2023-2026.

Indstilling

Det indstilles, at

1. lokalplan nr. 332 for boliger ved Sentvedvej i Ørbæk - etape 1 vedtages endeligt som vedlagt, og
2. et projekt for opgradering af Sentvedvej igangsættes i 2024 som opfølgning på en byggemodning af området.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Supplerende sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget besluttede på mødet 7. november 2022. Udvalget anbefalede indstillingen på mødet, men ønskede at imødekomme den indkomne indsigelse i højere grad end afdelingen anbefaler. Udvalget beslutter derfor, at følgende rettelse tilføjes inden endelig offentliggørelse af planen:

- § 8.6 ændres til: Bebyggelse inden for planområdet må ikke opføres i mere end 2 etager (i det vedhæftede udkast fastsættes, at bebyggelse inden for delområde 1 ikke må opføres i mere end 2 etager. Bebyggelse inden for delområde 2 må ikke opføres i mere end 1 etage).
- § 9.3 ændres til: Tage må ikke udformes med en taghældning over 45 grader (i det vedhæftede udkast fastsættes taghældningen til 30).
- § 10.4 fjernes helt (10.4 Hegn mod delområde 3 (det rekreative naturområde) må ikke gives en højde på mere end 1,8 m.).

Ovenstående ændringer vil blive rettet i udkastet efter byrådsmødet, men inden offentliggørelse af planen.

Beslutning

Økonomiudvalgets indstilling godkendt.

Beslutning på møde Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 07-11-2022 - 15:30

Ad 1 anbefales, dog således at:

- Der gives mulighed for taghældninger op til 45 grader
- At der gives mulighed for to etager i delområde 2
- At højdebegrænsningen på 1,8m for hegn mod det åbne land fjernes

Ad 2 anbefales ikke. Behovet vurderes afhængigt af områdets udvikling

Beslutning på møde Økonomiudvalget 2022-2025 14-11-2022 - 16:30

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales.

Bilag

Lokalplan nr. 332 for boliger ved Sentvedvej i Ørbæk - etape 1 - til endelig vedtagelse

Indsigelse til lokalplan_332_sep_2022 fra borger

Oversigtskort - tiltag på Sentvedvej

Sammenfattende redegørelse vedr. miljøvurdering af lokalplan nr. 332 for boligområde ved Sentvedvej i Ørbæk | etape 1

Miljørapport - lokalplan for byudvikling ved Sentvedvej i Ørbæk - til offentliggørelse

Supplerende sagsfremstilling vedr. trafik og infrastruktur

Punkt 6: Godkendelse af endelig vedtagelse af lokalplan nr. 334 inkl. kommuneplantillæg nr. 2 for boliger og erhverv på Lystbådevej 2-12 i Nyborg efter offentlig høring

S2017-14492

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede 31. maj 2022, at sende forslag til lokalplan nr. 334 inkl. kommuneplantillæg nr. 2 for boliger og erhverv på Lystbådevej 2-12 i Nyborg i offentlig høring i 12 uger fra 8. juni til 31. august 2022.

Nyborg Kommune har modtaget ét høringssvar i høringsperioden. Høringssvaret er indgivet af beboerne på Dyrehavevej nr. 15, 17, 19 og 21, der er vestlige naboer til planområdet. Høringssvaret er vedlagt.

Naboerne ønsker, at den nuværende planlægning for området fastholdes og at der ikke gives mulighed for beboelse eller en forøget bygningshøjde (9 m) ift. den nugældende planlægning (7 m). Beboerne argumenterer for, at den nye planlægning vil give anledning til gener samt begrænse deres ejendommers fysiske og visuelle tilknytning til marinaen. Beboerne har også vedlagt deres høringssvar fra fordebatperioden, der opridses deres ønsker til planlægningen. Dette høringssvar blev også behandlet i Byrådet 31. maj 2022 ifm. behandlingen af planforslagene før høringen.

Vurdering af høringssvar og anbefalede ændringer til planerne

Administrationen vurderer fortsat, at der kan indpasses beboelse på Lystbådevej 2-12 uden væsentlige gener for omkringboende. Det bemærkes i den forbindelse, at den nærmeste bolig langs Dyrehavevej ligger ca. 45 meter fra skel til Lystbådevej 2-12.

Administrationen vurderer også fortsat, at en maksimal bygningshøjde på 9 meter er passende i området. Højdegrænsen svarer til højden på flere af boligerne langs Dyrehavevej vest for, og etagebebyggelsen Fiskerivej 10-18 nord for, Lystbådevej 2-12. Boligerne Dyrehavevej 15-17, der ligger bag lokalplanområdet ift. havnebassinet, ligger desuden ca. i kote +4m mens lokalplanområdet ligger i kote +1,3-1,6m.

Siden lokalplanforslaget er udarbejdet har kommunen startet et arbejde med en plan for en fremtidig sikring mod oversvømmelser i inderhavnen til kote +1,8m. En sikringsløsning kan også komme på tale på tværs af lokalplanområdet. Administrationen anbefaler derfor en række tilføjelser til planens redegørelse og bestemmelser, for at sikre at det vil være muligt at indpasse en sådan løsning i området.

På baggrund af dialog med plantilsynet (Bolig- og Planstyrelsen) er der desuden redegjort yderligere for planens manglende påvirkning på nærliggende produktionsvirksomheder.

Administrationen anbefaler følgende ændringer og tilføjelser:

Redegørelse:

- Det præciseres i lokalplanen, at offentlige forarealer mellem Lystbådevej 2-12 og promenaden kan anvendes til flere forskellige formål og at der kan etableres kystsikring.
- Der er redegjort nærmere for, at nye boliger i planområdet ikke vil påvirke produktionsvirksomheders driftsvilkår i begge plandokumenter.

Bestemmelser i lokalplanen (understreget tekst er tilføjet efter høringen):

- 1.1, pkt. 2: *at sikre at ny bebyggelse beskyttes mod fremtidige oversvømmelser, hvis ikke der er etableret en fælles sikring for området,*
- 7.6 *Bebyggelse til bolig- eller erhvervsformål må ikke etableres med en gulvkote på under +1,8m DVR90. Hvis et fælles sikringsanlæg til minimum kote +1,8m DVR90 er anlagt, under etablering eller godkendt til etablering nærmere kysten/kajanlægget end en fremtidig bebyggelse på Lystbådevej 2-12 på tidspunktet for ansøgning om byggetilladelse til byggeri inden for byggefelt A, vil kommunen dispensere fra lokalplanens krav til minimums gulvkote for nybyggeri.*
- 10.4 *Ubebyggede arealer inden for delområde 3 må kun disponeres som vist på kortbilag 3. Der må dog, på tværs af området, etableres kystsikringsanlæg.*

Planforslagene

Formålet med planlægningen er at give mulighed for indretning af boliger og publikumsorienterede erhverv på havnefronten i Nyborg og sikre, at nybyggeri tilpasses områdets arkitektur, navnlig klubhusbyggeriet syd for planområdet. Det er derudover et særskilt formål at tage hensyn til naboejendomme, så vidt det er proportionalt. Med den kystnære beliggenhed er det desuden et fokus at sikre nybyggeri mod fremtidige oversvømmelseshændelser.

Lokalplanen er ikke i overensstemmelse med Kommuneplan 2021's rammebestemmelser for området. Med kommuneplantillæg nr. 2 oprettes et nyt rammeområde til blandet bolig og erhverv med mulighed for etage- eller rækkehusboliger og en række erhvervsformål, der er forenelige med området ved Nyborg Marina. Rammen erstatter en mindre del af gældende ramme nr. 1.R.19.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Indstilling

Det indstilles, at lokalplan nr. 334 inkl. kommuneplantillæg nr. 2 for boliger og erhverv på Lystbådevej 2-12 i Nyborg vedtages endeligt med de i sagsfremstillingen beskrevne ændringer.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning

Godkendt.

Beslutning på møde Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 10-10-2022 - 15:30

Anbefales.

Beslutning på møde Økonomiudvalget 2022-2025 24-10-2022 - 16:30

Anbefales.

Bilag

Kommuneplantillæg nr 2 - Boliger og erhverv - Lystbådevej 2-12 Nyborg - til endelig vedtagelse

Lokalplan nr 334 - Boliger og erhverv - Lystbådevej 2-12 Nyborg - til endelig vedtagelse

Høringssvar fra Dyrehavevej 15_17_19_21 - samlet

Punkt 7: Godkendelse af lokalplan nr. 337 - Tæt-lav boligbebyggelse ved Kertemindevej i Ullerslev

S2021-25715

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget besluttede 8. august 2022 at offentliggøre planforslaget for lokalplan nr. 337 - tæt-lav boligbebyggelse ved Kertemindevej i Ullerslev. Planen har været i høring fra 10. august til 5. oktober 2022.

Lokalplans indhold

Det er lokalplanens primære formål, at udlægge arealer til boliger i form af tårn-lav og tæt-lav bebyggelse i sammenhæng med den eksisterende by i Ullerslev og det allerede planlagte boligområde i første etape. Planen skal skabe sammenhængende friarealer mellem boligerne, der kan medvirke til at muliggøre nedrivning af regnvand og binde området sammen med grøne kiler, som også forbinder til et større naturområde nord for planområdet.

Lokalplanen skal skabe et attraktivt boligområde, hvor boligerne samles i mindre klynger omkring fælles friarealer. Der fastsættes bestemmelser om, at der skal ske variation i materialevalg/ udformning boligklyngerne imellem, så hver klynge kan få sin egen karakter - både arkitektonisk og med den beplantning, der vælges i friarealerne.

Ændringer i forhold til forslag

Der er i høringssperioden ikke modtaget nogle indsigelser til planen. Der er dog indkommet en anmodning fra bygherre om ønske til at ændre kravet til antallet af stier, så fremt det viser sig nødvendigt at etablere stier, jvld mod Kertemindevej. Lokalplanforslaget lægger op til 3 stier, dette er dog ikke fordelagtigt så fremt det bliver krav om stier, jvld da det der er ønskeligt med færrest mulige gennemfaldninger.

På baggrund heraf foreslås følgende ændring af lokalplanen.

Følgende tilføjes til lokalplanens § 5.7 - Hvis der viser sig behov for stier, jvld langs Kertemindevej, kan antallet af stier Y-Y langs Kertemindevej reduceres til én med en anden placering end vist på kortbilag 3. "Å

Følgende redegørelse tilføjes bestemmelsen: (Ad § 5 stk 7) Der gives mulighed for reduktion i antal af stier, jvld da det ikke er hensigtsmæssigt at bryde en eventuel stier, jvld 3 steder, da det reducerer effekten af stier, jvld.

Miljøvurdering

Nyborg Kommune vurderer, at planen er omfattet af miljøvurderingslovens § 8, stk. 2, da det er en plan, der fastlægger rammerne for fremtidige anlægstilladelser, og at det ikke kan udelukkes, at planen kan have væsentlig indvirkning på miljøet. Der er på den baggrund truffet afgørelse om, at der skal udarbejdes en miljøvurdering af planerne. Nyborg Kommune har foretaget en afgrænsning af indholdet af miljørapporten. I forbindelse med afgrænsningen er det vurderet, at der kan være en væsentlig påvirkning inden for miljøfaktorerne Befolkningen og menneskers sundhed (vejtrafikstøj), Vand (grundvand) og Landskaber (landskaber og diger).

En beskrivelse af de sandsynlige væsentlige miljøpåvirkninger af planen er præsenteret i vedlagte miljørapport, der har været offentliggjort sammen med planforslagene i høringssperioden.

Efter høringssperioden er der udarbejdet en sammenfattende redegørelse, der beskriver hvordan miljøhensyn er integreret i planen, hvordan miljørapporten og de udtalelser, der er indkommet i offentlighedsfasen, er taget i betragtning, hvorfor planen er valgt på baggrund af de rimelige alternativer, der har været behandlet, og hvordan der eventuelt vil ske overvågning af de væsentlige indvirkninger på miljøet af planen.

Det vurderes samlet, at indholdet i den fremlagte miljørapport stadig er retvisende i forhold til de reviderede planforslag.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Indstilling

Det indstilles, at revideret forslag til lokalplan nr. 337 - tæt-lav boligbebyggelse ved Kertemindevej i Ullerslev vedtages endeligt som vedlagt.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning

Godkendt.

Beslutning på møde Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 07-11-2022 - 15:30

Anbefales.

Beslutning på møde i økonomiudvalget 2022-2025 14-11-2022 - 16:30

Anbefales.

Bilag

Lokalplan nr 337 - tæt-lav boligbebyggelse ved Kertemindevej i Ullerslev

Sammenfattende redegørelse vedr. miljøvurdering af lokalplan nr. 337

Miljøvurdering af lokalplan nr. 337 for en tæt-lav boligbebyggelse ved Kertemindevej i Ullerslev

Administrativ rettelse i forbindelse med høring

Punkt 8: Godkendelse af udkast til tillæg nr. 3 til Spildevandsplanen 2018-24 - Boligområde ved Sentvedvej

S2022-9662

Sagsfremstilling

Lokalplan 332 som omhandler byudvikling ved Sentvedvej i Ørbæk, har ikke været indarbejdet i den nugældende spildevandsplan 2018-24. Lokalplanområdet figurerer derfor i dag som åbent land i spildevandsplanen. Lokalplanområdet ønskes optaget i spildevandsplanen som et separatkloakeret kloakopland til Ørbæk Renseanlæg. Området er beskrevet i forbindelse med Kommuneplan 2021, efter at spildevandsplanen blev godkendt i 2018. Der kræves derfor et tillæg til spildevandsplanen, for at denne kan være i overensstemmelse med Kommuneplan 2021. Lokalplan 332 på ca. 5 Ha er udlagt til hhv. 10-11 parcelhuse og ca. otte rækkehuse i et eller to plan. Øvrigt område i den nordlige del udlægges som engareal. Spildevandsafledningen fra disse bebyggelser vil primært være husspildevand.

Tillæg til spildevandsplanen

Lokalplanområdet ligger delvist inden for Ørbæk vandværks boringsnære beskyttelsesområde, BNBO. Af hensyn til beskyttelsen af Ørbæk vandværks værdifulde drikkevandsressourcer ledes overfladevand fra veje, kørearealer, P-pladser direkte til offentlig regnvandsbassin med udløb til Ørbæk å. Tag- og overfladevand fra befæstede arealer ledes til nedsivning på hver matrikel i faskiner med mulighed for overløb til åbne render (waddi). Regnvandsbassin udføres med beskyttende tæt membran.

Spildevand fra området ledes til Ørbæk Renseanlæg.

Miljøscreening

Administrationen har miljøscreenet tillægget og udarbejdet et udkast til screeningsafgørelse, hvori det vurderes, at udkastet til tillægget, ikke vil få væsentlig indvirkning på miljøet og derved ikke omfattes af miljøvurdering.

Offentlig høring

Udkast til spildevandstillæg og VVM screening sendes i hhv. otte og fire ugers offentlig høring, hvor borgere og virksomheder kan indsende bemærkninger eller spørgsmål til kommunen.

Høring af berørte myndigheder

Udkast til Tillæg og VVM screeningsafgørelsen har været i høring ved berørte myndigheder.

Screeningsafgørelse

Efter høringer af screeningen af plantillægget, træffer administrationen en screeningsafgørelse efter §10 i Miljøvurderingsloven, ved at inddrage de indkomne høringssvar, og klarlægger hvorvidt tillægget er omfattet af miljøvurdering.

Klagemuligheder

Der er fire ugers klagefrist på miljøscreeningsafgørelsen. Når tillægget til spildevandsplanen er godkendt endeligt i Byrådet, kan det ikke påklages anden administrativ myndighed.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Indstilling

Det indstilles, at udkast til tillæg nr. 3 til Spildevandsplanen 2018-24 samt udkast til screeningsafgørelse sendes i offentlig høring iht. ovenstående.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning

Godkendt.

Beslutning på møde Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 10-10-2022 - 15:30

Anbefales.

Beslutning på møde Økonomiudvalget 2022-2025 24-10-2022 - 16:30

Anbefales.

Bilag

Udkast til tillæg nr. 3 til Spildevandsplanen 2018-22 - Boligområde ved Sentvedvej

Udkast VVM - screening - afgørelse

Punkt 9: Godkendelse af overdragelse af areal til Nyborg Efterskole

S2022-47567

Sagsfremstilling

Efterskolen ved Nyborg arbejder på et udvidelsesprojekt på skolen, idet der er stor søgning til skolens idrætslinjer med basketball og fodbold og det nye tiltag med en håndboldlinje. Efterskolens planer er at bruge arealet på 16.792 m², som er lejet af Nyborg Kommune. Der er på nuværende tidspunkt etableret en kunststofbane, og resten anvendes p.t. til friareal. Efterskolen forespørger, om Nyborg Kommune vil bidrage til projektet i form af anlægstilskud.

Der er en venteliste til basketball- og fodboldlinjerne, og der er stor efterspørgsel efter en håndboldlinje, og efterskolen ønsker i den forbindelse at opføre en hal på friarealet samt forøge værelseskapaciteten, hvorved de står overfor en større investering.

Det er efterskolens intention, at skolen i forbindelse med byggeriet skal øge elevtallet fra 180 til 220 elever.

Efterskolen anmoder Nyborg Kommune om at se velvilligt på skolens positive udvikling og bidrage med anlægstilskud i form af det lejede areal.

Administrationen anbefaler, blandt andet på baggrund af den store interesse for skolen og da det er en arbejdsplads på 45 medarbejdere, at Nyborg Kommune overdrager arealet til efterskolen som et anlægstilskud.

I forbindelse med anlægstilskuddet tinglyser Nyborg Kommune en spekulationsdeklaration. Nyborg Kommune vil på baggrund heraf i en 20 årig periode kunne kræve et eventuelt overskud i forbindelse med salg til andet formål udbetalt.

I forhold til "Bekendtgørelse om offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme" og "Bekendtgørelse af lov om efterskoler og frie fagskoler" kan kommunen yde anlægstilskud til efterskoler, og overdragelsen skal derfor ikke i udbud.

I forbindelse med udarbejdelse af projektet er Efterskolen ved Nyborg indstillet på en drøftelse af, om Kultur- og Fritidsafdelingen ønsker et nærmere samarbejde om kommunal leje af hallen og indflydelse på faciliteterne i det færdige byggeri.

Økonomiske konsekvenser

Manglende lejeindtægt af arealet 10.000 kr./p.a.

Indstilling

Det indstilles, at:

1. arealet overdrages vederlagsfrit til Efterskolen for Nyborg i form af et anlægstilskud,
2. der udarbejdes en spekulationsdeklaration i forbindelse med anlægstilskuddet. Nyborg Kommune vil på baggrund heraf i en 20 årig periode kunne kræve et eventuelt overskud i forbindelse med salg til andet formål udbetalt.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Supplerende sagsfremstilling

Anlægstilskuddet udgør grundens værdi.

Den offentlige ejendomsvurdering er 2.015.000 kr. (120 kr. pr. m²).

Markedsprisen kendes ikke, men arealet er i gældende lokalplan udlagt til offentlige formål (efterskole), hvilket begrænser efterspørgslen.

Beslutning

Godkendt.

Beslutning på møde Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 10-10-2022 - 15:30

Anbefales.

Beslutning på møde Økonomiudvalget 2022-2025 24-10-2022 - 16:30

Anbefales.

Bilag

Kortbilag - Areal ved Ringvej 5

Punkt 10: Beslutning om prisfastsættelse på grunde i ny udstykning ved Lindenbergvej.

S2022-30192

Sagsfremstilling

Det er en forudsætning for behandling af dette punkt, at punkterne med " Licitationsresultat for byggemodning til nyt boligområde ved Lindenbergvej i Nybørg", og "Køb af jord ved Lindenbergvej til byudvikling" bliver anbefalet/godkendt. Administrationen har regnet på grundpriserne i den nye udstykning og kommet frem til en pris pr. m² på 765,59 kr. inkl. moms. Grundstørrelserne bliver fra 781 m² og op til 910 m². Det betyder, at en gennemsnitsgrund på eksempelvis 854 m² vil blive udbudt til en mindstepris på 653.813,33 kr. inkl. moms. Dertil kommer tilslutningsbidrag til regn- og spildevand på 74.682 kr. inkl. moms.

Storparcellen på 5.111 m² vil blive udbudt til 382,80 kr. pr. m² inkl. moms. Ved salg af en storparcel, bliver forsyningsstik placeret 1 meter inde på grunden, og køber skal selv stå for byggemodningen inden på grunden.

Når en kommune byggemodner et areal, skal omkostningerne inkl. jordkøb som minimum kunne dækkes af det beløb, der kommer ind ved salg af grundene. Er markedsværdien højere, skal grundene udbydes til en højere pris. Administrationen vurderer ikke, at markedsprisen i dette tilfælde er højere end omkostningerne ved byggemodningen.

Omkostningerne består bl.a. af køb af den jord, der skal byggemodnes, arkæologiske forundersøgelser, landinspektøromkostninger, geotekniske rapporter, rådgivningshonorar og tilsyn, entrepriseresultat, vand- og fjernvarmeforsyning, samt flere mindre omkostninger.

Økonomiske konsekvenser

Der er budgetteret med 4 mio. kr. i indtægt i årene 2023-2026, og salgsindtægter for denne udstykning vil være en del af dette beløb, hvorfor der ikke skal budgetteres med en yderligere indtægt.

Indstilling

Det indstilles at

1. Minimumsprisen på parcelhusgrundene i den nye udstykning ved Lindenbergvej fastsættes til 765,59 kr. pr. m² inkl. moms.
2. Minimumsprisen på storparcellen i den nye udstykning ved Lindenbergvej fastsættes til 382,80 kr. pr. m² inkl. moms.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning

Godkendt.

Beslutning på møde Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 07-11-2022 - 15:30

Anbefales.

Beslutning på møde Økonomiudvalget 2022-2025 14-11-2022 - 16:30

Anbefales.

Punkt 11: Godkendelse af udskiftning af lille fejmaskine

S2022-47251

Sagsfremstilling

Vej og Park ønsker at udskifte nuværende Hako fejmaskine årgang 2008 samt en ældre Hako redskabsbærer fra 2011, som anvendes i vintertjenesten.

Fejmaskinen har de seneste tre år, været underlagt en del reparationer, som fordeler sig således

År	Kr
2020	98.000
2021	102.000
2022	97.000 (foreløbig)
Total	297.000

Udover udgiften for reparationerne, er fejmaskinen i en stor del af sæsonen på værksted. Fejmaskinen er ligeledes af en årgang, hvor det allerede er svært at skaffe reservedele.

Redskabsbæreren, som benyttes i vintertjenesten på klasse II sti, er i relativt dårlig stand, især i rør og slanger.

Afsætning af fejmaskine og redskabsbære

Administrationen har fået et tilbud på 100.000 kr. for køb af fejmaskinen. Derimod har det ikke været muligt, at finde en interesseret køber til redskabsbæreren.

Fremtidig løsning

Administrationen foreslår, at begge maskiner erstattes af én ny, som kan dække Vej & Parks behov hele året. En ny maskine vil kunne køre feje-suge om sommeren og ombygges til saltspreder om vinteren. Derved får driften udnyttet maskinen hele året, hvor i mod to maskiner vil udlede at de hver i sær stod stille halvdelen af tiden, da de ikke kunne dække flere behov. Det er endvidere administrationens vurdering, at maskinerne har bedst af at blive brugt året rundt, fremfor at stå stille.

Der er lavet en markedsundersøgelse, hvor prisen er omkring de 860.000 kr. Det skal i den forbindelse nævnes, at der forventes prisstigninger på foreløbig 6 %. Der er igangsat tilbudsindhentning via indkøbskontoret.

Økonomiske konsekvenser

I forhold til tilbudsindhentning forventes det at kunne købe en redskabsbærer til ca. 700-800.000 kr. med mulig bytte/salgpris af nuværende fejmaskine.

Finansiering af redskabsbæreren foreslås at ske via praksis om intern finansiering af driftsanskaffelser, godkendt i Økonomiudvalget pr.16. november 2015.

Redskabsbæreren foreslås delvist finansieret af vinterkontoen (50% vinterkonto og 50% driftsbudgettet i Vej og Park).

Indstilling

Det indstilles, at

1. Vej og Park indkøber en ny redskabsbærer, som kan feje, suge og indgå i vintertjenesten.
2. Redskabsbæreren finansieres via Nyborg Kommunes interne leasing ordning via en 5 årig periode.
3. Redskabsbæreren finansieres 50% via vinterkontoen og 50% via driftsbudget i Vej og Park.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 den 10-10-2022

Fraværende: -

Anbefales.

Beslutning på Økonomiudvalget 2022-2025 den 24-10-2022

Fraværende: -

Anbefales.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Intern finansiering af driftsanskaffelser

Punkt 12: Beslutning om vejnavn til udstykning ved Lindenbergvej

S2021-27165

Sagsfremstilling

Lokalplan 329 for kommende boligområde ved Lindenbergvej er godkendt af Byrådet 31. maj 2022. Området er udlagt til åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse. Området vil få vejadgang via Lindenbergvej. Der skal oprettes nyt vejnavn for området.

Lokalhistorisk Arkiv har været forespurgt om forslag til vejnavn. Der er modtaget forslag om, at vejnavn kunne starte med "Lindenberg-", og foreslår "Lindenbergparken".

Nuværende ejer af arealet er ligeledes forespurgt og har foreslået navngivning efter den ejendom, som ligger i hjørnet mod nord og som inden ombygning i midten af 70-erne hed "Åbo" eller "Åbohuset" og foreslår "Åbomarken", som er den betegnelse deres familie har brugt, når de omtaler arealet.

Vejen vil blive en privat fællesvej.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Indstilling

Det indstilles, at
vejen navngives: Åbomarken

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning

Økonomiudvalgets indstilling godkendt.

Beslutning på møde Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 07-11-2022 - 15:30

Anbefales ikke. Teknik og Miljøudvalget anbefaler "Åbohaven"

Beslutning på møde Økonomiudvalget 2022-2025 14-11-2022 - 16:30

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales.

Bilag

Kortbilag fra Lokalplan 329

Punkt 13: Beslutning om Slots- og Kulturstyrelsens dispensationer og påbud vedr. kolonihaver på voldanlægget 30. august 2022.

S2022-303

Sagsfremstilling

I forbindelse med Nyborg kommunes planer for sikring af den lokale kulturarv, har Nyborg kommune og Slots- og Kulturstyrelsen indledt et samarbejde om lovliggørelse af havebebyggelsen på det beskyttede voldterræn, som er en del af Nyborg bybefæstning, fredningsnr.: 3718:35

Slots- og Kulturstyrelsen har 30. august 2022 udsendt dispensationer og påbud til Nyborg Kommune vedr. bebyggelse og faste anlæg på Hf. Grejsdalens og Nyborg Sportsfiskerforenings havelodder ved Sygehusgraven og Glacisstien på Nyborg voldanlæg.

Dispensationerne og påbuddene er udarbejdet med baggrund i Slots- og Kulturstyrelsens varsler om påbud og partshøring fra december 2021, hvor Nyborg Kommune som grundejer blev påbudt at lovliggøre forholdene på volden. Teknik- og Miljøafdelingens indsendte kommentarer hertil i juni måned 2022. Kommentarerne var udarbejdet i dialog med kolonihavehusejerne ved et gennemsyn på voldanlægget.

På foranledning af Nyborg Kommune blev brinkerne ved haverne på Glacisstien opmålt af Slots- og Kulturstyrelsen igen 26. september, da kommunen var af den opfattelse, at den eksisterende opmåling ikke var retvisende. På baggrund af den ny opmåling fastlægger SLKS en realistisk brinkføring på begge sider af Glacisstien. SLKS fastholder de udstedte påbud, da SLKS er af den opfattelse at bådebroer og andre strukturer ligger ude i voldgraven ved en fremtidig brinkføring. SLKS forlænger fristerne for lovliggørelsen af straks-påbuddene til 31. januar 2023.

- 9. marts 2020: Slots- og Kulturstyrelsens tilsyn foretaget ved Odense Bys Museer.
- 14. september 2021: Nyborg kommunes lokalplan nr. 303 for området vedtages.
- 13. december 2021: Slots- og Kulturstyrelsen udsender varsel om påbud/partshøring
- 10. juni 2022: Nyborg kommune afgiver høringssvar og søger om lovliggørende dispensation til dele af bebyggelsen.
- 30. august 2022: Slots- og Kulturstyrelsen giver dispensation til bebyggelse ved Sygehusgraven og en 30-årig dispensation til bebyggelse på Glacisstien. Der uddeles en række påbud om lovliggørelse og fjernelse af bebyggelse og faste anlæg med frister på 4 og 5 år dvs. 30. aug. 2026 og 2027. Der uddeles straks-forbud om lovliggørelse om forhold i fire haver.
- 9. oktober 2022: På baggrund af en ny opmåling af Glacisstien fremsender Slots- og Kulturstyrelsen på ny fire straks-påbud til Nyborg Kommune med frist for lovliggørelse sat til 31. januar 2023.

Dispensationer udsendt 30. august 2022

Slots- og Kulturstyrelsen har på baggrund af Nyborg Kommunes ansøgning af 10. juni 2022 givet dispensation fra museumsloven til ændring i tilstanden af fortidsminde Nyborg bybefæstning, areal benyttet af Haveforeningen Grejsdalen ved Sygehusgraven. Slots- og Kulturstyrelsen har på samme baggrund givet dispensation i 30 år til areal ved Glacisstien benyttet af Haveforeningen Grejsdalen og Nyborg Sportsfiskerforening. Generelt omfatter dispensationerne kolonihavehuse, bebyggelse og faste anlæg på arealet bag voldkronen ved Sygehusgraven og i 30 år på arealet ved Glacisstien.

Påbud udsendt 30. august 2022

Slots- og Kulturstyrelsen har på baggrund af Nyborg Kommunes ansøgning af 10. juni 2022 givet påbud om lovliggørelse ved fortidsminde Nyborg bybefæstning, areal benyttet af Haveforeningen Grejsdalen ved Sygehusgraven. Slots- og Kulturstyrelsen har på samme baggrund givet påbud om lovliggørelse ved fortidsminde, areal ved Glacisstien benyttet af Haveforeningen Grejsdalen og Nyborg Sportsfiskerforening.

Generelt omfatter påbuddene bebyggelse og faste anlæg ved arealerne foran voldkronen, voldskråningen, brinken og voldgraven ved Sygehusgraven samt arealerne ved brinken ved Glacisstien. Slots- og Kulturstyrelsen har fastsat tidsfrister for lovliggørelsen på fire og fem år, for at Nyborg Kommune kan håndtere det indenfor det kommende landskabsprojekt.

Straks-påbud udsendt 9. oktober 2022

Slots- og Kulturstyrelsen har på baggrund af Nyborg Kommunes ansøgning af 10. juni 2022 givet fire påbud for forhold ved fortidsminde Nyborg bybefæstning, der skal lovliggøres senest 31. januar 2023. Forholdene omfatter to faste anlæg i voldgraven ved have nr. 111 og 113 ved Sygehusgraven og have nr. 35 og 37 ved Glacisstien.

Vej og Park har givet et overslag på opgaven med at fjerne disse strukturer på 125.000 kr.

Sammenfatning

Slots- og Kulturstyrelsen har imødekommet nedenstående ønsker fra Nyborg Kommune (i sammenfattet form):

- En generel dispensation til, at der må være havehuse på det fredede fortidsminde, Nyborg voldanlæg bag voldkronen ved Sygehusgraven og i 30 år ved Glacisstien.

- En generel frist til 2026 og 2027 til lovliggørelse af forholdene på skråninger og brinker på voldanlægget ved Sygehusgraven og Glacisstien. Lovliggørelsen er afhængig af kommunens budgetlægning, og der skal findes midler til at udarbejde et landskabsprojekt og udføre et anlægsprojekt for volden inkl. brinksikring.
- Have nr. 31 ved Glacisstien kan blive liggende indtil ejerskifte, og have nr. 114 ved Sygehusgraven kan bibeholdes indtil ejerskifte med en ny placering af havehuset bag voldkronen.
- Flere dispensationer til forhold i de enkelte haver.

Slots- og Kulturstyrelsen har efter ønske fra kommunen tilføjet:

- Præcisering af voldkronelinjen ved have nr. 101-102 ved Sygehusgraven, så den ligger længere ude mod voldgraven.

Slots- og Kulturstyrelsen har ikke imødekommet ønskerne om:

- Konstruktion af træterrasser i have 31.
- Konstruktion af træterrasse øst for hus i have 33.
- Konstruktion af træterrasse bygget ud over voldskråningen i have 111. SLKS anbefaler, at terrassen reduceres i størrelse.

Nyborg Kommune ønsker i forbindelse med lovliggørelsen af forholdene på volden og det dermed forbundne anlægsarbejde, at der udarbejdes et landskabsprojekt for reetablering af voldkrone, voldskråning, brink og voldgrav ved Sygehusgraven og Glacisstien. Dette skitseres af Nyborg Kommune ved ekstern rådgiver i foråret 2023. Landskabsprojektet vil vise, hvordan bebyggelse og faste anlæg kan reduceres eller fjernes, så volden ved Sygehusgraven og Glacisstien får sit oprindelige udseende og form som fæstning tilbage. I landskabsprojektet udarbejdes en plan for reetablering af voldanlægget ved hver enkelte have ved Sygehusgraven og Glacisstien, så færdsel til og ophold ved haverne etableres på tilfredsstillende måde. Der skal her også redegøres for om reetableringen er til fare for huse og terrassers stabilitet, og om disse skal flyttes længere ind på grundene.

Slots- og Kulturstyrelsens dispensation gives på følgende vilkår:

1. Al anlægsarbejde skal foregå under størst mulig hensyntagen til det fredede fortidsminde. Det medfører bl.a., at ethvert gravearbejde på stedet skal indskrænkes til kun det absolut nødvendige.
2. Ruiner og/eller andre faste konstruktioner må ikke beskadiges, gennembrydes eller fjernes i forbindelse med anlægsarbejdet.
3. Ved planlægning af kommende arbejder og ny bebyggelse skal der søges dispensation fra Museumsloven hos Slots- og Kulturstyrelsen og desuden skal bestemmelser i Nyborg Kommunes lokalplan, nr. 303 overholdes.
4. Evt. skader på fortidsmindet opstået i forbindelse med arbejderne skal reetableres med regning til ejer og efter anvisning.
5. Et kommende landskabs- og anlægsprojekt skal udvikles i dialog med SLKS og kræver særskilt dispensation.

Administrationen er opmærksom på, at der for budget 2023 ikke er afsat midler, 400.000,- kr., til en landskabsplan som anmodet. Landskabsplanen er en forudsætning for at efterkomme øvrige påbud og dispensationer.

Sagsbehandler Peter Holm deltager i mødet.

Økonomiske konsekvenser

Fjernelse af faste anlæg i voldgraven senest 30. november jf. de af Slots- og Kulturstyrelsen udsendte påbud: Udgiften til fjernelse af broer udgør 125.000 kr., som foreslås finansieret af anlægspuljen til Natur- og Miljø hvor restbeløbet udgør 400.000,- kr.

Indstilling

Det indstilles, at

1. Nyborg Kommune jf. straks-påbud senest 31. januar 2023 fjerner to faste anlæg i voldgraven ved Sygehusgraven og to ved Glacisstien.
2. Udgiften til fjernelse af broer udgør 125.000 kr., som finansieres af anlægspuljen til Natur- og Miljø, hvor restbeløbet udgør 400.000,- kr.
3. Administrationen i en anden sagsbehandling beder om midler til udarbejdelse af en landskabsplan for voldanlægget.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Supplerende sagsfremstilling

Sagen sendes videre, da kompetencen til at træffe beslutning ligger hos Byrådet.

Beslutning

Økonomiudvalgets indstilling godkendt.

Beslutning på møde Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 07-11-2022 - 15:30

Ad 1 og 2: godkendt

Ad 3: Ikke godkendt. Administrationen anmodes om at fremsende en ny sag vedr. udarbejdelse af en landskabsplan for voldanlægget incl finansiering.

Beslutning på møde Økonomiudvalget 2022-2025 14-11-2022 - 16:30

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales.

Nyborg Kommune retter henvendelse til Slots- og Kulturstyrelsen vedr. spørgsmål til reetableringen.

Bilag

Samlet påbud Sygehusgraven 12.10.22

Samlet påbud Glacisstien 12.10.22

Samlet dispensationer Sygehusgraven 30.8.22

Samlet dispensationer Glacisstien 30.8.22

Punkt 14: Godkendelse af rammeaftale for det specialiserede socialområde 2023-2024

S2022-17789

Sagsfremstilling

Social- og Handicapudvalget orienteres om Rammeaftalen for det specialiserede socialområde 2023-2024 og skal anbefale aftalen til godkendelse i Byrådet.

Baggrund

Kommunerne bærer ansvaret for koordineringen af det specialiserede socialområde og specialundervisningsområdet. I forbindelse med dette arbejde udarbejdes en Rammeaftale, der skal godkendes af kommunalbestyrelserne og Regionsrådet. Rammeaftalen er kommunernes og regionens redskab til på tværs at styre den faglige udvikling, kapacitet og økonomi på det specialiserede social- og specialundervisningsområde.

Det overordnede fokus i Rammeaftalen 2023-2024 er at styrke samarbejdet på tværs af kommuner og region for at sikre en koordineret indsats overfor borgeren. Sigtet er dels at indsatserne hænger sammen og understøtter hinanden, dels at øge kvaliteten i de indsatser vi arbejder med.

Rammeaftalen består af en udviklingsdel og en styringsdel. Rammeaftalen er en toårig aftale.

Den lovgivningsmæssige ramme er beskrevet i [Bekendtgørelse af den 3. september 2020](#) om rammeaftaler m.v. på det sociale område og på det almene ældreboligområde.

Indholdet i Rammeaftale 2023-2024

Med afsæt i en politisk drøftelse hos relevante udvalg i de syddanske kommuner og Region Syddanmark videreføres indsatsområderne fra Rammeaftale 2021-2022 i Rammeaftale 2023-2024:

- Tværsektoriel kobling til andre sektorområder
- Der arbejdes fortsat på at sikre en bedre tværsektoriel kobling mellem socialområdet og andre sektorområder, herunder også en mere fælles tilgang mellem kommune og region.
- Der skal være øget fokus på sundhed i de sociale tilbud, i den beskæftigelses- og uddannelsesmæssige indsats for borgere på socialområdet og indenfor rehabilitering.
- Det videre arbejde i den tværgående indsat bygger på styrket samarbejde og dialog med afsæt i:
- Fokus på det, der virker i det tværgående samarbejde
- Klarhed om rammer og opgaver
- Praksisnær videndeling

Styring og kapacitet

Der skal fortsat være et fokus på styring af udgifterne samt kapaciteten på det specialiserede socialområde. Med afsæt i resultaterne af det hidtidige arbejde med indsatsområdet vil det videre arbejde bygge på:

- Systematisk udveksling af viden og erfaringer
- Udvikling af gode løsninger for borgerne i balancen mellem faglighed og økonomiske vilkår
- Tiltag som kommunerne på tværs kan få gavn af
- Muligheder for fælles kompetenceudvikling af nøglepersoner der tager beslutninger i krydsfeltet mellem faglige og økonomiske perspektiver
- Arbejdet med incitament strukturer og veje til forbedring af kvaliteten med et samtidigt fokus på omkostningerne

Kvalitet i indsatserne

Gennem kvalitetsudvikling, metoder og dokumentation søges kvaliteten i indsatserne på det specialiserede socialområde og specialundervisningsområdet højnet. På baggrund af det hidtidige arbejde bygger det videre arbejde med indsatsområdet på borgeroplevet kvalitet. Borgeren skal opleve, at:

- Leve et godt og meningsfuldt liv
- Få den rette hjælp til at udnytte egne potentialer bedst muligt
- Være tryk ved at føle, at kommunen står parat når nødvendigt
- Blive inddraget med henblik på reel indflydelse

Øvrige fokusområder i Rammeaftale 2023-2024

- Regulering af kapacitet: Der er fokus på at sikre sammenhæng mellem udbud og efterspørgsel på det specialiserede område. Der opleves aktuelt et særligt behov for at følge udviklingen og efterspørgslen efter tilbud til borgere med spiseforstyrrelser, borgere med autisme samt kriminelle udviklingshæmmede.
- Koordination på tværs af landet: Kommuner og regioner har på tværs af landet fokus på koordinering af de lands- og landsdelsdækkende tilbud samt de sikrede afdelinger.
- Indgåelse af aftaler: I forhold til salg udenfor Syddanmark forpligter kommunerne og Region Syddanmark sig til, at indgå kontrakt med køber, der følger reglerne om køb og salg af ydelser efter Rammeaftalen for Syddanmark.
- Mulighed for overtagelse af regionale tilbud: Kommunerne kan én gang i hver valgperiode overtage regionale tilbud, der er beliggende i kommunen.
- Centrale udmeldinger fra Socialstyrelsen: Socialstyrelsen har kompetence til at lave centrale udmeldinger i forhold til målgrupper og særlige indsatser, hvor det vurderes, at der er behov for en øget national koordination på tværs af kommuner og regioner. I forbindelse med Rammeaftale 2021-2022 udsendte socialstyrelsen 3 centrale udmeldinger:
 - Udsatte gravide med et skadeligt rusmiddelbrug
 - Borgere med udviklingshæmning og dom med behov for anbringelse i sikret afdeling
 - Borgere med svære spiseforstyrrelser
- På baggrund af kommunernes afrapportering er der fortsat dialog med Socialstyrelsen

Nyt i styringsdelen af Rammeaftale 2023-2024

Styringsdelen sætter rammerne for styring af økonomi- og kapacitetsudviklingen på de omfattede tilbud. Formålet med styringsdelen af Rammeaftalen er, at sikre klare spilleregler for samarbejdet mellem køber og sælger.

Alle kommunale og regionale tilbud der sælger pladser til kommuner, er omfattet af aftalen.

Principperne i KL standardkontrakten for voksenområdet ligger til grund for aftaler om køb og salg af pladser.

Øget gennemsigtighed i takststrukturen. Der arbejdes fortsat med justering af takstmodellen så taksterne fremadrettet skal opdeles i en basis- og en ydelsestakst.

Det præciseres, at ældre- og plejeboliger ikke er omfattet af Rammeaftalen.

Proces

KKR Syddanmark godkendte den 7. september 2022 Rammeaftale 2023-2024 og sender den til endelig godkendelse hos de syddanske kommuner og Region Syddanmark.

Rammeaftalen skal være indgået senest den 1. december 2022. Kommunerne og Region Syddanmark bedes senest den 1. december 2022 melde tilbage til Fælleskommunalt Socialsekretariat og offentliggøre aftalen på egne hjemmesider.

Bilag til rammeaftalen findes via dette link: [Rammeaftale 2023-2024 | Fælleskommunalt Socialsekretariat \(socialsekretariatet.dk\)](#)

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at Rammeaftalen for 2023-2024 anbefales til godkendelse i Byrådet og sendes til orientering i Udsatterrådet og Handicaprådet.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Behandling på Social- og Handicapudvalget 2022-2025 den 10-10-2022

Fraværende: -

Beslutning

Anbefales

Behandling på Økonomiudvalget 2022-2025 den 24-10-2022

Fraværende: -

Beslutning

Anbefales

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Rammeaftale 2023-2024

Punkt 15: Fælles midler i Sundhedsklynge Fyn

S2022-85578

Sagsfremstilling

I forbindelse med politiske aftale mellem regeringen, KL og Danske Regioner om sammenhæng og nærhed (sundhedsklyngen) og senere med Lov om sundhedsklynger, som trådte i kraft 1. juli 2022 blev der til en opstart afsat 80 mio. kr. på landsplan i 2022 med henblik på styrket sammenhæng, nærhed og omstilling. Midlerne for 2022 på 80 mio. kr. er udmøntet til kommuner og regioner via bloktilskuddet. Nyborg Kommune har for 2022 modtaget bloktilskud til sundhedsklynge-arbejdet på 218.602 kr.

Af hensyn til at projekterne hurtigt kan komme i gang på klyngeniveau i 2022, er der en fælles forståelse mellem KL og Danske Regioner om, at kommuner og regioner overfører bloktilskuddet til sundhedsklyngerne i indeværende år. Dette bl.a. henset til et ønske om hurtig opstart af klyngesamarbejdet ved lovens ikrafttrædelse 1. juli 2022. I udgangspunktet foreslås det, at:

- Kommuner og regioner hver tildeler 40 mio. kr. til sundhedsklyngerne efter indbyggertal.
- For kommunerne svarer det til, at de enkelte kommuner bidrager med 6,81 kr. pr indbygger.
- For hver region fordeles et beløb svarende til bloktilskudsandelen af 40 mio. kr. på klyngerne efter indbyggertal, svarende til 6,44-7,31 kr. pr indbygger (dvs. bidraget er ikke opgjort efter indbyggertal i regionen og regionernes bidrag pr. indbygger er derfor heller ikke samme beløb for alle regioner)

Nyborg Kommune indgår i Sundhedsklynge Fyn. I Sundhedsklynge Fyn er andelen og fordelingen af midlerne som følger:

Kommune	Indbyggertal	Beløb i kr.
Odense	205.978	1.402.803
Svendborg	59.193	403.131
Assens	40.972	279.038
Nyborg	32.098	218.602
Kerteminde	24.034	163.682
Nordfyns	29.714	202.366
Faaborg-Midtfyn	51.849	353.115
Langeland	12.316	83.878
Ærø	6.025	41.033
Kommuner i alt		3.147.648
Region		3.216.985
Sundhedsklynge Fyn i alt		6.364.633

Der vil årligt fremover blive beregnet opdaterede beløb baseret på indbyggertal og prisniveau.

Der er ikke hjemmel i lovgivningen til, at sundhedsklyngerne selv beslutter kommunernes finansiering af sundhedsklyngerne. Midlerne til sundhedsklyngerne er udmøntet gennem det generelle tilskudssystem for kommunerne og regionerne, og det er derfor nødvendigt, at hver kommune og region godkender en allokering af det konkrete beløb for den enkelte kommune til klyngesamarbejdet. Derudover skal hver kommune og regionen også godkende, at midlerne anvendes til et konkret udviklingsperspektiv. Der lægges endvidere op til, at uforbrugte klyngemidler, der er overført til sundhedsklyngen, kan overføres til 2023.

KL, Danske Regioner og Sundhedsministeriet er enige om, at midlerne skal anvendes til konkrete udviklingsinitiativer målrettet de fælles patienter og forløb og ikke generel sekretariatsbetjening eller drift. På møde i Sundhedssamarbejdsudvalget den 16. august 2022 var der enighed om, at sundhedsklyngerne lokalt skal beslutte, hvad midlerne skal anvendes til. Der blev dog givet en anbefaling om, at man i denne ombæring sætter fokus på "indsatser, der er evidens for, indsatser, der med god gevinst er afprøvet andre steder eller indsatser, der er mere eller mindre "grydeklare". Der lægges op til, at klyngernes arbejde i 2022 fokuserer på konkrete indsatser målrettet de fælles patienter og patientforløb, der går på tværs af sygehuse, almen praksis og kommune, herunder:

- Borgere med kroniske sygdomme: Samarbejde om patienter med kroniske sygdomme, der både får behandling på sygehuse, i almen praksis og forebyggende og rehabiliterende indsatser i kommuner.
- Akutområdet: Fx afprøvning af model for udvidet behandlingsansvar, tilbud om udkørende speciallæge, akutsygeplejerske, paramedicinere til fx plejehjem, kommunale akutpladser eller eget hjem eller kompetenceudvikling af personale i hjemmesygeplejen mv.
- Borgere med psykiske lidelser: Afprøve udgående botilbudsteams eller andre modeller, der gør, at den lægefaglige backup fra den regionale psykiatri er til rådighed for botilbuddene, så forværring i borgernes tilstand imødegås før indlæggelse er nødvendig.
- Unge med mental mistrivsel: Fx fælles kompetenceudviklingstiltag og fælles videndeling om hinandens tilbud.
- De sårbare ældre: Fx arbejde med den gode indlæggelse og udskrivning, bedre brug af dosispakket medicin, organisere blodprøvetagning hensigtsmæssigt eller afprøvning af forskellige organiseringer omkring subakutte tilbud.

Hvilke konkrete indsatser, der iværksættes, besluttes i klyngen.

Der lægges op til, at KL, Danske Regioner og Sundhedsministeriet i samarbejde udarbejder en guide til opfølgning og evaluering af de projekter, der igangsættes i klyngerne.

Sundhedssamarbejdsudvalget har mulighed for at udvikle denne guide yderligere. Evaluering og afrapportering forelægges afslutningsvis Sundhedssamarbejdsudvalget, som på den baggrund drøfter og beslutter, om den konkrete indsats skal udbredes.

Den konkrete, løbende økonomiopfølgning finder sted i den enkelte klynge. Det er dog Sundhedssamarbejdsudvalget, som har ansvaret for at følge op på de igangsatte indsatser i klyngerne samt på økonomien.

Økonomiske konsekvenser

I denne sag indstilles derfor, at byrådet i Nyborg Kommune godkender, at Nyborg Kommune overfører bloktilskuddet på 218.602 kr. til sundhedsklyngen, og at uforbrugte klyngemidler, der er overført til sundhedsklyngen, kan overføres til 2023.

Indstilling

Det anbefales til godkendelse i Byrådet, at:

- Der afsættes 218.602 kr. (2022-prisniveau) årligt til de fynske sundhedsklyngesamarbejde fra 2022 og fremefter. Beløb reguleres efter befolkningstal og prisniveau.
- Beløbet til Sundhedsklynge Fyn finansieres af tilsvarende bloktilskud, som Nyborg Kommune har modtaget til formålet.
- Midlerne anvendes til konkrete udviklingsperspektiver besluttet i Sundhedsklynge Fyn.
- Uforbrugte klyngemidler, som er overført til Sundhedsklynge Fyn, kan videreføres til efterfølgende regnskabsår.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning

Godkendt.

Beslutning på møde Sundheds- og Forebyggelsesudvalget 2022-2025 26-10-2022 - 16:00

Anbefales.

Beslutning på møde Økonomiudvalget 2022-2025 14-11-2022 - 16:30

Anbefales.

Bilag fra Sundhed- og Forebyggelsesudvalget vedhæftes.

Bilag

Bilag: Visioner

Organisering af sundhedssamarbejdet i Syddanmark

Inspirationskatalog-opdateret-juni-2022

Forslag til ny organisering_udkast

Håndbog om sundhedsklynger

Punkt 16: Rekruttering og fastholdelse: Anbefaling til indsatser på lang sigt

S2018-16807

Sagsfremstilling

Nyborg Kommune står i lighed med resten af landets kommuner med en stor opgave i forhold til at rekruttere og fastholde fremtidens medarbejdere inden for pleje- og omsorgsområdet. Den demografiske udvikling med flere ældre over 80 år betyder, at der er behov for flere hænder til at løse opgaverne i fremtiden, mens udbuddet af faguddannet og ufaglært personale er faldende.

I den politiske aftale for 2022 er det derfor besluttet, at allerede igangsatte initiativer i forhold til indsatser på området skal fastholdes og styrkes, ligesom arbejdet intensiveres på både kort og lang sigt.

Indsatser på kort og lang sigt

Arbejdet med rekruttering og fastholdelse er på kort sigt forankret i Ældreudvalget, hvor indsatser og aktiviteter i form af fx fritids- og studiejob, erhvervspraktik, introkurser, incitamentsstrukturer og personalegoder, synlighed og markedsføring, mentorindsats, plejehjemsstruktur, tillid til faglighed og ledelse, mindre regulering og dokumentation m.v. drøftes og igangsættes. Ældreudvalget har løbende igangsat initiativer i relation hertil.

Indsatserne på lang sigt er forankret i en politik styregruppe med deltagelse af Ældreudvalgets formand samt repræsentanter fra alle Byrådets partier. I den politiske styregruppe sidder desuden repræsentanter fra direktionen og administrationen i Nyborg Kommune, FTR for FOA og DSR, Seniorrådet og Ældre Sagen.

Den politiske styregruppe for rekruttering og fastholdelse skal komme med anbefalinger til Byrådet om, hvordan der skal arbejdes videre med rekruttering og fastholdelse af medarbejdere inden for pleje- og omsorgsområdet. Anbefalingerne skal ifølge den politiske aftale for 2022 indeholde følgende:

- En evaluering af allerede igangsatte initiativer i rammen af strategi og handleplan for rekruttering og fastholdelse.
- En analyse, idégenerering og afdækning af nye muligheder for at forstærke indsatsen omkring rekruttering og fastholdelse.
- En analyse af nye måder, hvorpå opgaver kan løses inden for ældreområdet, herunder mulighed for reorganisering, nye måder at fordele opgaver og synergieffekter mellem faggrupper.

Der ønskes desuden anbefalinger til:

- Fremtidens muligheder, indsatser og krav i forhold til rekruttering. Hvilke indsatser kan vi lokalt iværksætte, der understøtter rekruttering og fastholdelse?
- Fremtidens organisering af området, herunder ledelseslag.
- Fremtidens koordinering og samarbejde med eksterne aktører: Uddannelsesinstitutioner, faglige organisationer, Ældre Sagen m.m., i forhold til rekruttering.
- Inddragelse af elevens viden i dagligdagen med fokus på rekruttering.
- Inddragelse af medarbejderens viden i dagligdagen med fokus på understøttelse af rekruttering.

Analyse af baggrunde, mulige veje samt allerede igangsatte initiativer

Den politiske styregruppe drøftede på møde 6. september 2022 anbefalingerne til indsatser på lang sigt. Anbefalingerne tager udgangspunkt i en analyse, der belyser følgende tre områder:

1) Årsagerne til udfordringerne med rekruttering og fastholdelse på området - herunder:

- En demografisk stigning i antallet af 80+ årige og et øget behov for arbejdskraft
- Stigende opgaveglidning fra sygehusene til kommunerne
- Stigende gennemsnitsalder for medarbejderne i ældreplejen
- Lav ledighed og færre personer i den arbejdsdygtige alder
- Stort frafald på SOSU-uddannelserne
- Højt sygefravær på ældreområdet
- Mange medarbejdere ansat på deltid

2) Forskellige veje til løsning af rekrutteringsudfordringerne - herunder:

- Rekruttering og fastholdelse med henblik på øget arbejdsudbud
- Optimering af arbejds gange og bedre arbejdstilrettelæggelse
- Tilpasning af serviceniveau til arbejdsudbud

3) Analyse af tidligere års indsatser for rekruttering og fastholdelse inden for områderne:

- Indsatser for fastholdelse af medarbejdere og elever

- Indsatser for introduktion af nye faggrupper til området
- Indsatser for incitamentsstrukturer for medarbejdere og elever
- Indsatser for kommunikation, der taler fagligheden frem
- Indsatser for styrket arbejdsmiljø og trivsel

Anbefalinger for at styrke arbejdet med rekruttering og fastholdelse på lang sigt

Med udgangspunkt i analysen anbefaler den politiske styregruppe, at følgende initiativer fastholdes og igangsættes i Nyborg Kommune:

- Allerede igangsatte initiativer i forbindelse med handleplaner og lokalaftaler fastholdes og/eller videreudvikles
- Der etableres et pilotprojekt med organisering i faste, mindre teams
- Brug af velfærdsteknologiske løsninger og digitalisering videreudvikles
- Forsøg igangsættes med opgaveglidning og -koordinering i hjemmeplejen
- Der arbejdes med at tiltrække flere elever ved at udvikle et elevunivers på kommunens hjemmeside
- Der etableres pårørende-/familieråd på kommunens plejehjem
- Der arbejdes videre med udviklingen af en ny ældrepolitik, der skal tegne de videre rammer for ældreområdet og det videre arbejde med rekruttering og fastholdelse på SOSU-området. Ældrepolitikken forventes at være færdig efter sommerferien 2023.

Hele analysen *Rekruttering og fastholdelse på SOSU-området i Nyborg Kommune* er vedhæftet som bilag sammen med kommissoriet for rekruttering og fastholdelse til plejeområdet.

Økonomiske konsekvenser

Der er i relation til allerede igangsatte initiativer afsat midler svarende til 18.373 mio. kr. årligt til at styrke arbejdet med rekruttering og fastholdelse. De nye forslag til indsatser og initiativer afholdes inden for Sundheds- og Omsorgsafdelingens eget budget.

Indstilling

Det indstilles, at udvalget anbefaler analysen "Rekruttering og fastholdelse på SOSU-området i Nyborg Kommune" til endelig godkendelse i Byrådet.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning

Godkendt.

Beslutning på møde Ældreudvalget 2022-2025 28-09-2022 - 08:15

Anbefales.

Beslutning på møde Økonomiudvalget 2022-2025 24-10-2022 - 16:30

Anbefales.

Bilag

Rekruttering og fastholdelse FINAL september 2022

Godkendt kommissorium Økonomiudvalget okt 2021

Punkt 17: Udpegning af medlem til bestyrelsen i Nyborg Ungdomsskole

S2021-26468

Sagsfremstilling

Det følger af § 1 i Styrelsesvedtægt for Nyborg Ungdomsskole, at bestyrelsen består af følgende:

- 1 elevrepræsentant fra kommunens fælleselevråd
- 1 repræsentant fra ungdomsrådet
- 2 medarbejderrepræsentanter fra Ungdomsskolen
- 2 repræsentanter for organisationer med særlig interesse for ungdomsskolearbejdet, herunder arbejdsmarkedets parter
- 2 repræsentanter fra Byrådet

Byrådet har udpeget to repræsentanter på det konstituerende møde 2. december 2021.

Repræsentanter for organisationerne vælges af Byrådet efter forslag fra de stedlige organisationer. Valget er gældende for byrådsperioden.

FH Fyn har indstillet Vivian Edelborg som repræsentant for de faglige organisationer, og Byrådet har 21. juni 2022 udpeget Vivian Edelborg til bestyrelsen.

Nyborg Ungdomsskole har 12. maj 2022 anmodet Nyborg Handel om at udpege et medlem til bestyrelsen som repræsentant for arbejdsgiversiden. Nyborg Handel har 8. november 2022 meddelt, at de indstiller citykoordinator Peder Rasmussen som repræsentant for arbejdsgiversiden.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at citykoordinator Peder Rasmussen udpeges som repræsentant for arbejdsgiversiden i bestyrelsen for Nyborg Ungdomsskole.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Beslutning

Godkendt.

Punkt 18: Udpegning af medlem til bestyrelsen for LAG SØM

S2021-26481

Sagsfremstilling

Byrådet udpegede på sit konstituerende møde 2. december 2022 Flemming Kjærulf (V) til medlem af bestyrelsen for Den Lokale Aktionsgruppe for Syd-, Øst- og Midtfyn (SØM).

Foreningens formål er bl.a. at fremme den lokale landdistriktsudvikling gennem samarbejde med frivillige kræfter i lokalsamfundet, kommunale og regionale aktører, organisationer.

LAG virker i programperioder, og den nuværende LAG virker i perioden 2014-2020, men er forlænget til 2022.

Næste programperiode er 2023-2027. Der har været afholdt stiftende generalforsamling i den nye LAG. Den kom til at hedde LAG Svendborg, Nyborg og Faaborg-Midtfyn kommuner 2023-2027 (LAG SØM). Vedtægter er vedlagt som bilag.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at Byrådet udpeger Flemming Kjærulf (V) til medlem af bestyrelsen for LAG Svendborg, Nyborg og Faaborg-Midtfyn kommuner 2023-2027.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Vedtægter, LAG SØM, 2023-2027

Punkt 19: Byrådet - forslag til mødeplan 2023

S2022-31818

Sagsfremstilling

Der er udarbejdet udkast til mødeplan 2023 for byrådets møder til godkendelse.

Byrådets møder er fastsat efter samme princip som tidligere med møder tirsdage kl. 17. Møderne afholdes i byrådssalen på Nyborg Rådhus.

Forslag til mødedatoer i 2023:

- 31. januar
- 28. februar
- 28. marts
- 25. april
- 23. maj
- 20. juni
- -
- 29. august (1. behandling af budget)
- 12. september
- 10. oktober (2. behandling af budget)
- 14. november
- 12. december

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at mødeplan for 2023 godkendes.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Udkast mødeplan 2023 (vers. 3, 16.11.2022)

Punkt 20: Åbne meddelelser

S2022-1083

Sagsfremstilling

Orientering fra borgmester og byråd.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Til orientering.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Beslutning

Orientering vedr. KL-repræsentantskabsmøde (beskæftigelsesindsats).

Punkt 21: Lukket: Beslutning om frigivelse af beløb til bygningsvedligeholdelse 2022 - (lukket af hensyn til kommunens økonomiske interesser)

S2021-37745

Godkendt,

- at der frigives beløb jf. indstillingen til gennemførelse af de i sagsfremstillingen nævnte vedligeholdelsesarbejder
- at beløbet finansieres af den afsatte pulje til bygningsvedligeholdelse
- at dagsordenspunktet forbliver lukket efter byrådets behandling af hensyn til kommunens økonomiske interesser.

Punkt 22: Lukket: Beslutning om frigivelse af beløb til energipuljen 2022 (lukket af hensyn til kommunens økonomiske interesser)

S2022-86398

Godkendt,

- at der frigives beløb jf. indstillingen til gennemførelse af de i sagsfremstillingen nævnte energibesparende foranstaltninger,
- at beløbet finansieres af den afsatte pulje til energirenoveringer af kommunale bygninger,
- at dagsordenspunktet forbliver lukket efter behandling i byrådet af hensyn til kommunens økonomiske interesser.

Punkt 23: Lukket: Beslutning om frigivelse af midler til byggemodning for nyt boligområde ved Lindemborgvej i Nyborg (lukket af hensyn til kommunens økonomiske interesser)

S2022-86688

odkendt,

- at der frigives beløb jf. indstillingen til byggemodning af nyt boligområde ved Lindemborgvej i Nyborg,
- at beløbet jf. indstillingen finansieres af det i budget 2022 afsatte beløb til byggemodning, og at merudgiften jf. indstillingen finansieres af merindtægt på salg af byggegrunde i budget 2022 og af det afsatte budget i 2023 til jordkøb og byggemodning.
- at dagsordenspunkt forbliver lukket efter behandling i byrådet af hensyn til kommunens økonomiske interesser.

Punkt 24: Beslutning om køb af jord ved Lindenbergvej til byudvikling (lukket af hensyn til kommunens økonomiske interesser)

S2021-16326

Sagsfremstilling

12. april 2021 godkendte Teknik- og Miljøudvalget en skitseplan som grundlag for arbejdet med en lokalplan for byudviklingen ved Lindenbergvej i Nyborg.

Lokalplan 329 - Boligområde ved Lindenbergvej i Nyborg blev vedtaget af Nyborg Byråd 31. maj 2022. Ejer ønsker ikke selv at stå for udvikling af området, hvorfor der har været forhandlinger med ejer om pris og vilkår for en handel.

Ejer vil sælge det omhandlende areal - matr. nr. 11m og 12e begge Vindinge By, Vindinge, med et samlet areal på 5,335 ha., heraf knap 2 ha. åbeskyttet areal - for 5,8 mio. kr. Handlen er dog betinget af, at matr. nr. 16a Vindinge By, Vindinge på 4,9836 ha., heraf vej 0,3 ha. indgår som mageskifte, så ejer opretholder ca. samme areal til brug for landbrugsjord. Det vurderes, ud fra administrationens erfaring med pris på jord til byudvikling, at være markedsprisen.

Administrationen har afventet svar fra Ankestyrelsen, hvorvidt offentlig udbud kunne undgås i forbindelse med denne handel. Afgørelsen blev modtaget 17. oktober, og resultatet var, at Ankestyrelsen meddeler samtykke til salg uden offentligt udbud.

Ankestyrelsen lægger vægt på, at ejeren vil skulle opgive sin ejendom som følge af kommunens projekt om at udstykke ejendommen med henblik på at opføre boliger, og mageskiftet med den kommunale ejendom vil sikre, at ejeren vil kunne opretholde et driftsmæssigt og rentabelt landbrug.

Ejendommen skal sælges til markedsprisen. I forhold til den nuværende situation med høj inflation og høj rente, vurderes markedsprisen at være 100.000 kr. pr. ha. Markedsprisen for landsbrugsjord ligger normalt mellem 100.000 og 200.000 kr. pr. ha. Henset til at arealet ikke er særlig stort, at det er bynært landbrugsjord, og da der er flere beskyttelseslinjer på arealet, er det vurderet til 100.000 kr. pr. ha., det vi sige en pris på 500.000 kr.

I budget 2022 er der afsat 5,3 mio. kr. til jordkøbet, og der er ikke budgetteret med en indtægt for matr. nr. 16a Vindinge By, Vindinge, hvorfor nettobeløbet svarer til det, der er afsat i budget 2022.

I forbindelse med handlen tinglyses en spekulationsklausul på matr.nr. 16a Vindinge By, Vindinge, som betyder, at hvis grunden indenfor en årrække bliver solgt til en markant højere pris (fx over den almindelige prisudvikling i samfundet), så skal Nyborg Kommune have en tillægskøbesum.

Dette forhindrer, at køber kan få en høj profit ved fremtidige regelændringer eller politiske ændringer (fx hvis det bliver muligt i fremtiden at bebygge arealet med boliger).

Økonomiske konsekvenser

Køb af matr. nr. 11m og 12e begge Vindinge By, Vindinge, med et samlet areal på 5,335 ha. til 5,8 mio. kr. Matr. nr. 16a Vindinge By, Vindinge på 4,9836 ha. mageskiftes. Værdiansat til 0,5 mio. kr. Nettoudgift 5,3 mio. kr.

Indstilling

Det indstilles, at

1. Nyborg Kommune køber matr. nr. 11m og 12e begge Vindinge By, Vindinge, med et samlet areal på 5,335 ha., heraf knap 2 ha. åbeskyttet areal, til 5,8 mio. kr.
2. Nyborg Kommune mageskifter matr. nr. 16a Vindinge By, Vindinge, med et areal på 4,9836 ha, som en del af handlen. Jorden værdiansættes til 500.000 kr. som fratrækkes købesummen.
3. der frigives 5,3 mio. kr. som er afsat i budget 2022 til formålet.
4. der tinglyses tilbagekøbsklausul på matr. nr. 16a Vindinge By, Vindinge
5. udvalgssagen åbnes for offentligheden, når sagen er behandlet i Byrådet

Sagen afgøres i

Byrådet.

Behandling på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 den 07-11-2022

Fraværende: Poul Erik Knudsen (ikke tilstede)

Beslutning

Ad 1, 2, 3, 4 og 5 anbefales.

Ad 4 tilføjes indeksering af tilbagekøbsprisen i forhold til købssummen.

Behandling på Økonomiudvalgsvalget 2022-2025 den 14-11-2022

Fraværende: -

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales.

Beslutning

Økonomiudvalgets indstilling godkendt.

Bilag

Afgørelse fra Ankestyrelsen

Kort over matr. nr. 16a Vindinge By, Vindinge - Gl. Vindingevej

Punkt 25: Lukket: Beslutning om frigivelse af midler til hastighedsdæmpende foranstaltninger på Kertemindevej, Skalkendrup (Lukket pga. fortrolige oplysninger)

S2022-47210

Godkendt,

- at der frigives beløb jf. indstillingen til projektering og udførelse af bump med dertilhørende skiltning og vejbelysning,
- at dagsordenspunktet forbliver lukket efter byrådets behandling, indtil der er afholdt licitation.

Punkt 26: Lukket: Besvarelse af spørgsmål (lukket på grund af fortrolige oplysninger)

S2022-84986

Drøftet.

Punkt 27: Lukket: Lukkede meddelelser

S2022-1083

Til orientering.