

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 11-10-2021

Mødedato Mandag d. 11. oktober 2021 kl. 15:30

Mødested Byrådssalen

Indholdsfortegnelse

Orientering fra formanden/udvalgets medlemmer.....	3
Orientering fra direktøren/teknik- og miljøchefen.....	4
Orienteringssager.....	5
Endelig vedtagelse af Risikostyringsplan Nyborg for oversvømmelse fra hav.....	7
Forslag om igangsættelse af forundersøgelse ved Kullerup Sluse.....	11
Skiltning og butiksvinduer på Korsgade 4/Mellemgade 8, Nyborg.....	14
Ansøgning om dispensation til lovliggørelse af bebyggelse - Glentevej 8, Nyborg.....	17
Ansøgning om landzonetilladelse til øget aktivitet på Sulkendrup Flyveplads - Lillemøllevej 7A, Nyborg.....	20
Etablering af kørefast underlag til renovationsafhentning - Strandalleen, Nyborg.....	23
Lukket: Ansøgning om frigivelse af midler til etablering af Byparken ved Færgevej i Nyborg (Lukket).....	26
Lukket: Tilsyn efter byfornyelseslovens kapitel 9 for sundhedsfarlig bolig - kondemnering af bolig.....	27
Forslag om etablering af midlertidig discgolfbane omkring Cirkuspladsen i Nyborg grundet stor dødsrisiko.....	28
Disponering af Natur- og Miljøpuljen til diverse projekter.....	30
Fyns Almennyttige Boligselskab anmoder om kommunens godkendelse af salg af Nyborgvej 10 i Usserød.....	32
Frigivelse af beløb til renovering af daginstitutioner.....	34

Punkt 1: Orientering fra formanden/udvalgets medlemmer

Sagsfremstilling

1. Orientering fra formanden/udvalgets medlemmer

Sagsnr.	450-2020-63060	Initialer	=TOGM	Åbent
---------	----------------	-----------	-------	-------

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 11. oktober 2021:

Fraværende: Carsten Kudsk (M)

- Lunavej.
- Vedligehold grønne arealer.
- Havnens Kontaktudvalg.
- Gylletank - status.
- Ny affaldsindsamling Ørbæk - foreninger.
- Lys på nyt fortov Bøjdenvej.
- Vedligeholdelse Skovly.
- Belysning havnen.

Punkt 2: Orientering fra direktøren/teknik- og miljøchefen

Sagsfremstilling

2. Orientering fra direktøren/teknik- og miljøchefen

Sagsnr.	450-2020-63061	Initialer	=TOGM	Åbent
---------	----------------	-----------	-------	-------

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 11. oktober 2021:

Fraværende: Carsten Kudsk (M)

- Skib i Marinaen.

Punkt 3: Orienteringssager

Sagsfremstilling

3. Orienteringssager

Sagsnr.	450-2020-61272	Initialer	=TOGM	Åbent
---------	----------------	-----------	-------	-------

Sagsfremstilling

Til Teknik- og Miljøudvalgets orientering vedlægges som bilag administrative afgørelser med videre.

Bilag

- 450-2021-139021 Landzonetilladelse til opsætning af mobilmast samt teknikkabine - Dinestrup Strand 2, 5540 Ullerslev - Sagsnr. 450-2021-13110 (SPV)
- 450-2021-213986 Landzonetilladelse til nyt enfamiliehus på 165 m2 - Ellebækvej 12A, 5853 Ørbæk - Sagsnr. 450-2021-24635 (SPV)
- 450-2021-216007 Landzonetilladelse til 2 vandhuller/søer på hver 1.000 m2 til padder - Assensvej 69, 5853 Ørbæk - Sagsnr. 450-2021-21491 (SPV)
- 450-2021-216301 Landzonetilladelse til sø på 1.100 m2 uden de ansøgte tre øer eller 2 træbroer - Ellingevej 53, 5540 Ullerslev - Sagsnr. 450-2021-21227 (SPV)
- 450-2021-124358 Landzonetilladelse til mobilmast på 36 m2 (rørmast) med teknikkabine på 1 m2 - Højhavevej 2, 5800 Nyborg - Sagsnr. 450-2021-15026 (SPV)
- 450-2021-214274 Påbud efter byggeloven til ejer og lejer - opførelse af skurby i ét plan og stålbuehal - Lindholmvej 15, 5800 Nyborg - Sagsnr. 450-2020-7668 (SSP)
- 450-2021-200891 Grønt Råd - mødereferat 6. september 2021 - Sagsnr. 450-2014-1282 (JHOB)
- 450-2021-215286 Orientering om opstart af undersøgelse om etablering af stenrev i Storebælt jævnfør politik for grøn omstilling - Sagsnr. 450-2021-27591 (JHOB)
- 450-2021-214545 Orientering til Teknik- og Miljøudvalget om fældning af ét lindetræ på Lindealleen i Nyborg - Sagsnr. 450-2021-22837 (JPAB)

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 11. oktober 2021:

Fraværende: Carsten Kudsk (M)

Til orientering.

Bilag

Landzonetilladelse til opsætning af mobilmast samt teknikkabine - Dinestrup Strand 2, 5540 Ullerslev - Sagsnr. 450-2021-13110 (SPV)

Landzonetilladelse til nyt enfamiliehus på 165 m² - Ellebækvej 12A, 5853 Ørbæk - Sagsnr. 450-2021-24635 (SPV)

Landzonetilladelse til 2 vandhuller/søer på hver 1.000 m² til padde - Assensvej 69, 5853 Ørbæk - Sagsnr. 450-2021-21491 (SPV)

Landzonetilladelse til sø på 1.100 m² uden de ansøgte tre øer eller 2 træbroer - Ellingevej 53, 5540 Ullerslev - Sagsnr. 450-2021-21227 (SPV)

Landzonetilladelse til mobilmast på 36 m² (rørmast) med teknikkabine på 1 m² - Højhavevej 2, 5800 Nyborg - Sagsnr. 450-2021-15026 (SPV)

Påbud efter byggeloven til ejer og lejer - opførelse af skurby i ét plan og stålbuehal - Lindholmvej 15, 5800 Nyborg - Sagsnr. 450-2020-7668 (SSP)

Grønt Råd - mødereferat 6. september 2021 - Sagsnr. 450-2014-1282 (JHOB)

Orientering om opstart af undersøgelse om etablering af stenrev i Storebælt jævnfør politik for grøn omstilling - Sagsnr. 450-2021-27591 (JHOB)

Orientering til Teknik- og Miljøudvalget om fældning af ét lindetræ på Lindealleen i Nyborg - Sagsnr. 450-2021-22837 (JPAB)

Punkt 4: Endelig vedtagelse af Risikostyringsplan Nyborg for oversvømmelse fra hav

Sagsfremstilling

4. Endelig vedtagelse af Risikostyringsplan Nyborg for oversvømmelse fra hav

Sagsnr.	450-2019-19303	Initialer	BKN	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget besluttede 20. september 2021 at udsætte sagens behandling, idet der manglede supplerende bilag med en sammenfattende redegørelse af miljøvurderingen samt hørings svar. Der er ikke foretaget yderligere ændringer i det øvrige materiale. Redegørelse og miljørapport vedlægges som bilag.

Det bemærkes, at deadline for fremsendelse til staten er 22. oktober 2021.

Risikoplanen sendes til endelig vedtagelse nu efter endt høringsperiode, som kun giver anledning til mindre præciseringer i planen, men ikke ændringer, der kræver en fornyet høringsperiode.

EU's Oversvømmelsesdirektiv pålægger medlemslandene at vurdere og styre risikoen for ekstreme oversvømmelser, som kan medføre væsentlige negative følger for menneskers sundhed, miljø, kulturarv og økonomisk aktivitet. Direktivet forpligter EU's medlemslande til at udarbejde risikostyringsplaner for oversvømmelser for områder med potentiel væsentlig risiko for oversvømmelse.

Risikoområde Nyborg blev udpeget i 2018 af Kystdirektoratet som et område med potentiel væsentlig risiko for oversvømmelse. På den baggrund skal Nyborg Kommune udarbejde en 1. generations risikostyringsplan, som efterfølgende skal revurderes og om nødvendigt ajourføres hvert sjette år.

Risikostyringsplanen medfører ikke, at der skal iværksættes konkrete kommunale projekter til højt vandssikring. Skal sådanne projekter gennemføres, kræver det en anlægsbevilling i Byrådet.

Det er et håb, at planen skaber et godt samarbejde mellem grundejere, forsyningsselskab, virksomheder, beredskab, andre myndigheder samt ejere af vigtig infrastruktur såsom Sund og Bælt samt Vejdirektoratet og DSB, så man står sammen om at beskytte de fælles værdier i Nyborg by.

Det vil kræve store investeringer fra mange forskellige parter at beskytte risikoområdet mod havet, det vil tage mange år og kræve, at der lægges en langsigtet stormflodsstrategi for risikoområdet. Indtil vi får etableret tilstrækkelig afværge mod stormflod, skal det prioriteres, hvordan der leves med risikoen for forhøjet havniveau, og hvad der skal opprioriteres.

Risikostyringsplanen fastsætter mål og indeholder forslag til handlinger og tiltag til styring af risikoen for oversvømmelser i det udpegede risikoområde af Nyborg, så mulige negative konsekvenser forbundet med oversvømmelse i forhold til menneskers sundhed, miljø, kulturarv og økonomiske aktiviteter mindskes. Handlinger og tiltag skal prioriteres, og der skal sættes ansvarlige aktører på, og planen skal kunne evalueres efter den 6 årige periode den gælder. Se Bilag A Tiltagstabel.

Mål, handlinger og tiltag, der ikke er gennemført efter den 6 årige planperiode, skal der begrundes for overfor EU.

Der skal opstilles mål, der enten reducerer sandsynligheden for oversvømmelser eller konsekvenserne af oversvømmelser, eller begge dele. Kystdirektoratet anbefaler, at målsætningen formuleres og tematiseres inden for de fire generelle målsætninger:

- Forebyggelse af nye risici før en oversvømmelse.
- Reduktion af eksisterende risici før en oversvømmelse.
- Reduktion af negative konsekvenser under en oversvømmelse.

· Reduktion af negative konsekvenser efter en oversvømmelse.

Stormfloder kan have mange årsager. De opstår som følge af sammenfald af en række meteorologiske og hydrologiske faktorer. Ud over vandspejlets niveau har også højvandets varighed stor betydning for oversvømmelsesudbredelsen.

Nyborg Kommune har dynamiske modeller, der viser udbredelsen over tid ved en ekstremhændelse i år 2115 med havstigning til kote 2,5 meter. Foretager vi os intet til at højtvandssikre Nyborg, vil der stå vand i store dele af det udpegede risikoområde med væsentlig konsekvens for mennesker og værdier.

I slutningen af århundredet (2071-2100) afviger klimascenarierne RCP 8,5 og RCP 4,5 mest fra hinanden.

Ved RCP 4,5 vil temperaturstigningen i år 2100 være 1,9 °C. Dette vurderes at være et urealistisk klimascenarie, da det forudsætter, at der på globalt niveau reduceres væsentlige CO² udledninger.

Det klimascenarie, der relaterer til et pessimistisk indsatsniveau på verdensplan, er RCP 8,5. Ifølge dette scenarie vil der ske temperaturstigninger op til 3,6°C ifølge DMI's klimaatlas. Ved at anbefale at følge klimascenarie RCP 8,5 foretager Staten et overestimat, så vi kan skabe handlinger med rettidig omhu.

De data, som er tilgængelige for Risikostyringsplanen fra Statens side, er baseret på RCP 8,5.

Risikoområdet Nyborg er underopdelt i tre delområder (I-III):

Delområde I: Dækker havn og boligområder i indre havn samt kultur omkring voldgrav.

Delområde II: Dækker hoteller, boliger og sommerhuse langs Storebælt.

Delområde III: Dækker det resterende areal med risikovirksomheder, såsom Koppers og Fortum samt Erhvervshavnen (ADP), kritisk infrastruktur og landfæstet ved Storebælt.

Den højeste målte vandstand i Nyborg er 1,77 meter (DVR90) under stormfloden i 2006 svarende til en nutidig ekstrem hændelse. Dette vil tilsvarende være kote 2,5 meter (DVR90) i år 2115, eftersom havet forventes at stige omkring 80 cm ved Nyborg over de næste 100 år.

Risikostyringsplanen har betydning for en bred kreds af forskellige aktører, heriblandt grundejere, borgere, erhvervsliv, vandselskaber, nabokommuner og staten. Risikostyringsplanen har også berøringsflader til andre planer og opgaver i kommunen. Det er Nyborg Kommune, der er ansvarlig for planens gennemførelse.

Et essentielt formål med planen anses også at være at samle den beredskabsmæssige viden, som vi som kommune og vores nærmeste samarbejdspartnere har i dag og sammen planlægge for de kommende hændelser.

Forslag til Risikostyringsplanen for risikoområde Nyborg har været sendt i offentlig høring fra januar – juli 2021.

Teknik- og Miljøafdelingen har modtaget i alt fire høringssvar fra myndigheder og virksomheder i området.

Høringssvarene opsummeres sammen med administrationens bemærkninger.

For en nærmere uddybning henvises til vedlagte sammenfattende redegørelse, hvor de enkelte høringssvar er gengivet som resumé sammen med administrationens bemærkninger og forslag til den videre proces. Høringssvarene er derudover gengivet i deres fulde længde i vedlagt Hvidbog Risikostyringsplan Nyborg.

Generelt i forhold til høringssvarene.

I høringssvarene udtrykkes generelt en tilfredshed med planen, og at virksomheder gerne vil indgå i en videre dialog og samarbejde med Nyborg Kommune.

Skiltning i forbindelse med varsling og aktuelt højvande jævnfør Actioncard 3.

I høringssvarene efterlyses en mulighed for, at omkørsel til virksomheden Koppers kan fremgå af skiltene derude, således at unødvendig trafik med svær transport i boligkvarteret omkring mindskes.

Kystdirektoratet opfordrer til, i deres høringssvar, at det tilføjes i planen, at der er udarbejdet en miljøvurdering. Planen tilføjes dette.

Fortum har i deres høringssvar bemærket, at de gerne vil indgå i det kommende samarbejde, men at de er i tvivl om på hvilket niveau, de er forpligtet til at bidrage til løsninger. De vil gerne deltage i planlagt workshop i delområde 3.

Flådestationen bemærker, at de er ved at skulle bygge nye boligfaciliteter på Slipshavn halvøen. Risikostyringsplanen forhindrer ikke, at der kan bygges, men den peger på, at der bør bygges i en sikret kote som tilsvarende levetiden på bebyggelsen.

Borgerinddragelse

Der er afholdt digitalt borgermøde før i høringprocessen.

Tidsplan

Risikostyringsplanen skal være godkendt og fremsendes til Kystdirektoratet 22. oktober 2021. Kystdirektoratet samler planerne for samtlige risikoområder i Danmark og sender det til EU allersenenest 22. december 2021.

Sagsbehandler Birgitte Breum Knudsen deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

Økonomiske konsekvenser

Der er i budget 2022-2025 afsat pulje til klimaindsatsen og grøn omstilling på 21 mio. kr. til sikring 1 på kort sigt. På længere sigt forventes at skulle bruges i alt 110 mio. kr. til opnåelse af sikring 1, 2 og 3, som ses i Bilag B.

Indstilling

Det indstilles:

- at Risikostyringsplanen godkendes.
- at fastsætte en minimums sikringskote på 2,5 meter (DVR90) ved fremtidig planlægning, byggeri samt anlæg i risikoområdet.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

- 450-2021-196411 Nyborg Risikostyringsplan for oversvømmelse - Endelig (44 sider)
- 450-2021-196414 Hvidbog Risikostyringsplan Nyborg over indkomne fire høringssvar i høringen 19. januar og frem til 20. juli 2021
- 450-2021-196436 Bilag A - Tiltagstabel - Risikostyringsplan Nyborg for oversvømmelse fra hav med sidetal
- 450-2021-196423 Bilag B - Klimatilpasningsprojektet - Nyborg indre havn og marina (75 sider)
- 450-2021-196418 Bilag C - Beredskabsplan Stormflod NFS
- 450-2021-196429 Bilag D - Indsatsplan/Beredskabsplan for stormflod Nyborg Kommune samt Actionscards A0-9 (50 sider)
- 450-2021-196419 Bilag E - Risikostyringsplan 2021 - oversvømmelse fra hav - Samlede kortbilag
- 450-2021-206261 Sammenfattende redegørelse miljøvurdering Nyborg Kommune Risikostyringsplan for oversvømmelse af Nyborg by - 20.09.21 Final
- 450-2021-30817 Miljørapport Miljøvurdering Risikostyringsplan for oversvømmelse Nyborg final januar 2021

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 11. oktober 2021:

Fraværende: Carsten Kudsk (M)

Anbefales.

Beredskabsplaner opdateres til de faktiske forhold.

Bilag

Nyborg Risikostyringsplan for oversvømmelse - Endelig (44 sider)

Hvidbog Risikostyringsplan Nyborg over indkomne fire høringssvar i høringen 19. januar og frem til 20. juli 2021

Bilag A - Tiltagstabel - Risikostyringsplan Nyborg for oversvømmelse fra hav med sidetal

Bilag B - Klimatilpasningsprojektet - Nyborg indre havn og marina (75 sider)

Bilag C - Beredskabsplan Stormflod NFS

Bilag D - Indsatsplan/Beredskabsplan for stormflod Nyborg Kommune samt Actionscards A0-9 (50 sider)

Bilag E - Risikostyringsplan 2021 - oversvømmelse fra hav - Samlede kortbilag

Sammenfattende redegørelse miljøvurdering Nyborg Kommune Risikostyringsplan for oversvømmelse af Nyborg by - 20.09.21 Final

Miljørapport Miljøvurdering Risikostyringsplan for oversvømmelse Nyborg final januar 2021

Punkt 5: Forslag om igangsættelse af forundersøgelse ved Kullerup Sluse

Sagsfremstilling

5. Forslag om igangsættelse af forundersøgelse ved Kullerup Sluse

Sagsnr.	450-2015-141	Initialer	KTS	Åbent
---------	--------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Kullerup Sluse er udpeget som en spærring i vandområdeplanerne 2015-2021 og er omfattet af indsatsplanerne. Det betyder, at Nyborg Kommune er forpligtet til at undersøge mulighederne for at skabe faunapassage, og hvis det er muligt etablere en faunapassage forbi Kullerup Sluse.

I forbindelse med Teknik- og Miljøudvalgets møde 26. juni 2021, var udvalget inviteret på ekskursion til den nuværende Kullerup Sluse sammen med sagsbehandlere Annika Lykke Dalskov og Kathrine Schack Nielsen, afdelingsleder Charlotte Markvardsen samt vandløbstekniske rådgivere Lars Bangsgaard, Bangsgaard & Paludan og Holger Petersen, NIRAS.

De to rådgivere holdt oplæg for udvalget, hvor de præsenterede løsningsforslagenes fordele og udfordringer.

De fremsatte løsningsforslag er:

1. Gitterløsning
2. Portløsning
3. Kombinationsløsning
4. Forlængelsesløsning/nyt forløb til Vindinge Å
5. Åkær Lyngsted-løsning
6. Pumpeløsning

Løsningerne er nærmere beskrevet i dagsordenspunktet samt tilhørende bilag for Teknik- og Miljøudvalgets møde 11. januar 2021.

Ved det efterfølgende udvalgmøde 26. juni 2021 besluttede udvalget, at de ønskede løsningsforslagene drøftede med tidligere inddragede interessenter igen inden udvalgets beslutning om at pege på en (eller eventuelt flere) løsningsforslag til forundersøgelse.

Teknik- og Miljøafdelingen har herefter holdt møde med 3 interessenter (Danmarks Naturfredningsforening, Danmarks Sportsforbund og Østfyns Museer), som også tidligere har været involveret i projektet, om de mulige løsninger.

Lodsejerne syd for den nuværende Vindinge Å er inden udvalgmødet kontaktet og informeret om, at Nyborg Kommune arbejder med en løsning for Kullerup Sluse, og at de vil blive inddraget yderligere i forbindelse med arbejdet med den egentlige forundersøgelse.

Opsummering af interessentmøderne

På møderne med interessenterne deltog vandløbsteamet og afdelingsleder Charlotte Markvardsen samt vandløbsteknisk rådgiver Lars Bangsgaard fra Bangsgaard & Paludan (som også deltog i udvalgets ekskursion).

På møderne blev de forskellige løsningsforslag kort gennemgået, hvorefter der var en dialog om løsningerne. Stemningen på møderne var god og konstruktiv (opsummering af møderne med interessenternes kommentarer vedlagt dagsordenspunktet som bilag 1, 2 og 3).

Alle interessenter udtrykte til møderne, at de så en forlængelsesløsning/nyt forløb til Vindinge Å som det bedste kompromis og løsning at forundersøge og arbejde videre med.

I løsningen omlægges Vindinge Å med en genslyngning. Vandfordelingen mellem den genslyngede Vindinge Å og den "gamle" Vindinge Å med indløb til Ladegårds Å flyttes til et nyt fordelerværk ved motorvejen med sikring af faunapassage for op- og nedstrømstrækkende fisk og smolt. Indløbet til Ladegårds Å bevares ved den nuværende placering, og det nuværende overløbsstryk ombygges eventuelt med henblik på en mere korrekt historiske formidling (kortskitser om løsningen er vedlagt dagsordenspunktet som bilag 4).

I dialogen med museet blev der talt om muligheder for at arbejde med en port/sluseløsning mellem Ladegårds Å og den sidste del af den gamle Vindinge Å ned mod tilløbet af den genslyngede Vindinge Å, som i højere grad vil være tro mod det historiske anlæg (indtegnet på kortskitser, bilag 4). Dette forventes at kunne belyses som en del af forundersøgelsen.

Alle interessenter ønskede at være en del af og blive hørt i processen omkring og arbejdet med forundersøgelsen.

Særlige bemærkninger og interessepunkter fra interessenterne:

Danmarks Sportsfiskerforbund lagde særlig vægt på, at løsningen skal kunne skabe faunapassage for fisk, samt sikre at smolt og nedtrækkende moderfisk ikke fejlvandrer og ender i Ladegårds Å-systemet. De påpegede, at det tekniske design af fordelerværket ved motorvejen er meget vigtigt for at sikre dette.

Danmarks Naturfredningsforening (DN Nyborg) lagde særlig vægt på, at forundersøgelsen grundigt belyser, hvilken betydning det forventes, at genslyngningen af Vindinge Å vil have for naturtilstanden i åen samt for området generelt, hvilken påvirkning projektet med to vandløb vil have på naturværdier i hele projektområdet både på kort og lang sigt, og hvilken betydningen eventuel hydrologiske ændringer på kommunens grænsningsarealer i området omkring Hjulbymose vil have på naturområderne.

Såfremt der i forundersøgelsen konstateres varige konsekvenser med betydning for den nuværende naturtilstand i Hjulby Mose, vil DN Nyborg allerede nu opfordre kommunen til at overveje strategier for at styrke naturen i området - dette vil eksempelvis kunne ske ved opkøb af tilstødende matrikler eller lignende, hvor naturen på sigt kan få lov at udvikle sig på sine egne "præmisses".

Østfyns Museer lagde særlig vægt på, at på den store kulturhistoriske interesse ved Kullerup Sluse og dens betydning for fortællingen om Nyborg bevares og eventuelt styrkes af projektet. Herunder er det en forudsætning, at fordelingen af vand fortsat sker naturligt og kan sikre tilstrækkelig vandføring til at opretholde vandstand og vandflow i Ladegårds Å og voldgravssystemet. En forudsætning er dog, at det nye fordelingsværk på anderledes effektiv måde end det gamle kan løse fiskevandingsproblemet. Museet påpegede herudover, at arkæologiske interesser i området omkring en genslyngning af Vindinge Å og omkring det nuværende Kullerup Sluse skal kunne tilgodeses.

Sagsbehandlere Kathrine Schack Nielsen, Annika Lykke Dalskov og Adam Habary deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

Økonomiske konsekvenser

Som udgangspunkt finansierer staten både forundersøgelser og en eventuel efterfølgende realisering, såfremt projektet kan gennemføres i overensstemmelse med Vandområdeplanerne.

Det bemærkes, at Vandområdeplanerne for den kommende periode 2021-2027 endnu ikke er offentliggjort, og at indsatser og den økonomisk ramme for denne ikke er kendt. Det forventes dog, at indsatser og økonomi videreføres i de kommende vandområdeplaner.

Udgiften til en arkæologiske forundersøgelse af projektet er omfattet af tilskuddet til selve forundersøgelsen. Udgifter til arkæologiske undersøgelser inden en realisering af projektet søges som et særskilt tilskud.

Indstilling

Det indstilles, at der til næste ansøgningsrunde for Vandområdeplanerne for indsatsen ved Kullerup Sluse søges om tilskud til en forundersøgelse af forlængelsesløsningen/nyt forløb for Vindinge Å hos staten.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2021-214916 Bilag 1 - Oprids af interessentmøde med Danmarks Sportsfiskerforbund 20. september 2021 om vandområdeplansprojekt for Kullerup Sluse

- 450-2021-214917 Bilag 2 - Oprids af interessentmøde med DN Nyborg 20. september 2021 med kommentarer fra DN Nyborg om vandområdeplansprojekt for Kullerup Sluse
- 450-2021-214918 Bilag 3 - Oprids af interessentmøde med Østfyns Museer 23. september 2021 om vandområdeplansprojekt for Kullerup Sluse
- 450-2021-214919 Bilag 4 - Kortskitser Kullerup Sluse - forslag - ændret forløb Vindinge Å med to forløb

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 11. oktober 2021:

Fraværende: Carsten Kudsk (M)

Godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Oprids af interessentmøde med Danmarks Sportsfiskerforbund 20. september 2021 om vandområdeplansprojekt for Kullerup Sluse

Bilag 2 - Oprids af interessentmøde med DN Nyborg 20. september 2021 med kommentarer fra DN Nyborg om vandområdeplansprojekt for Kullerup Sluse

Bilag 3 - Oprids af interessentmøde med Østfyns Museer 23. september 2021 om vandområdeplansprojekt for Kullerup Sluse

Bilag 4 - Kortskitser Kullerup Sluse - forslag - ændret forløb Vindinge Å med to forløb

Punkt 6: Skiltning og butiksvinduer på Korsgade 4/Mellemgade 8, Nyborg

Sagsfremstilling

6. Skiltning og butiksvinduer på Korsgade 4/Mellemgade 8, Nyborg

Sagsnr.	450-2021-23284	Initialer	PEH	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Butikskæden Normal ønsker at tildække 6 butiksvinduer i Mellemgade 8, 5800 Nyborg, i forbindelse med indretning af butik. Butikken får også facade i Korsgade 4, 5800 Nyborg, Den Rosenvinske Gård, men her tildækkes vinduerne ikke. Butikken skal åbne ultimo oktober 2021.

Hvis projektet skal tillades, skal der søges dispensation i forhold til [Lokalplan nr. 306](#), Nyborg Bykerne og Voldanlæg, der tillader, at højst 25 % af butiksvinduer i bymidten tildækkes.

§ 14.13 Skiltetekst på butiksruder må kun udføres med enkeltbogstaver. Der må ikke opsættes permanente streamers eller anden form for afdækning på butiksruder, kun i forbindelse med midlertidige oplysninger om udsalg og lign. Vinduer mod gade må ikke blændes af eller påklistres, så det får karakter af afblænding, og hvert vindueshul må højst have 25 % afdækning.

Teknik- og Miljøudvalget bedes tage stilling til, om der kan gives dispensation til et sådan facadeudtryk med dækkede vinduer, eller om der skal arbejdes med en løsning, hvor vinduerne mod Mellemgade gøres aktive, det vil sige får skiftende udstillinger eller giver indkig til butikken.

Teknik- og Miljøafdelingen har anbefalet bygherre, at to-tre af vinduerne gøres aktive, mens resten af vinduerne mod Mellemgade kan dækkes med fotostater bag ruden. Mellemgade er ikke et af handelsstrøgene i Nyborg bymidte, som for eksempel Korsgade, og der kunne derfor gives dispensation til at dække enkelte eller alle vinduer med fotostater bag vinduerne, for eksempel med motiver, der fortæller om byens historie. Bygherre er informeret om, at Facaderådet skal anbefale projektet, og at Teknik- og Miljøudvalget skal godkende og give dispensation fra lokalplanen.

Der er afholdt mail-høring i Nyborg Facaderåd, og et flertal i Facaderådet anbefaler, at der ikke gives dispensation til at afblænde vinduerne i Mellemgade 8. (Høringssvar er vedlagt).

Vedhæftet er Normals forslag til butik med facader mod Mellemgade med fotostater med motiver af gamle luftbilleder af Nyborg (se vedhæftede fotos).

Sagsbehandler Peter Holm, sekretær i Facaderådet, deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Indstilling

Det indstilles på baggrund af et flertal i Nyborg Facaderåd, at lokalplanen overholdes, og at der ikke gives dispensation til at afblænde vinduerne.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2021-215392 Tegninger - facader - Normal - Korsgade 4/Mellemgade 8, 5800 Nyborg

450-2021-215391 Nyborg Slot sylvest nks 03095 - eksempel på fotostater i facade - Mellemgade 8

450-2021-215390 Nyenstad sylvest nks 03093 komp - eksempel på fotostater i facade - Mellemgade 8

450-2021-215389 Torvet Broen No-2350b 01 komp - eksempel på fotostater i facade - Mellemgade 8

- 450- Følgemail - Høringssvar: Foretrækker, at fotostaterne på facade i
2021- Mellemgade 8 forholder sig til historien om Den Rosenvinske Gård - som
215908 svar på mailhøring i Nyborg Facaderåd af facade i Mellemgade 8
- 450- Bilag - Høringssvar: Foretrækker, at fotostaterne på facade i Mellemgade 8
2021- forholder sig til historien om Den Rosenvinske Gård - som svar på
215909 mailhøring i Nyborg Facaderåd af facade i Mellemgade 8
- 450- Høringssvar: hvori bl.a. nævnes, at med ikke-tildækkede-vinduer vil borgere
2021- og besøgende se ind i en aktiv, spændende og velassorteret butik, der også i
215916 den mørke tid sender butiksllys ud i gaden - Mailhøring i Nyborg Facaderåd
af facade i Mellemgade 8
- 450- Høringssvar: Bør holde sig til lokalplanen ellers giver det ingen mening med
2021- en lokalplan - som svar på mailhøring i Nyborg Facaderåd af facade i
216074 Mellemgade 8
- 450- Høringssvar: Vi holder os til lokalplanen - som svar på mailhøring i Nyborg
2021- Facaderåd af facade i Mellemgade 8
216637
- 450- Høringssvar: By og Land mener ikke, der skal dispenseres. Alle vinduer skal
2021- være til udstilling. I øvrigt uforståeligt, at der i en fredet ejendom opsættes
217973 aluminiumsvinduer - svar på mailhøring i Nyborg Facaderåd af facade i
Mellemgade 8
- 450- Høringssvar: hvori bl.a. nævnes: ..der bør ikke dispenseres på trods af det
2021- ellers sympatiske forslag med fotostater med relevant historisk indhold - som
217988 svar på mailhøring i Nyborg Facaderåd af facade i Mellemgade 8
- 450- Høringssvar: ikke tilhænger af "lukkede vinduer" - vinduer der ikke er
2021- klistret til vil helt sikkert give liv i den del af Mellemgade + i bilag billeder af
218009 div facader, som ikke bør gentages: mailhøring i Nyborg Facaderåd af facade
i Mellemgade 8
- 450- Bilag - Div facader - billeder fra andre steder i byen, som jeg ikke syntes vi
2021- bør gentage
218010

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 11. oktober 2021:

Fraværende: Carsten Kudsk (M)

Indstillingen godkendt.

Bilag

Tegninger - facader - Normal - Korsgade 4/Mellemgade 8, 5800 Nyborg

Nyborg Slot sylvest nks 03095 - eksempel på fotostater i facade - Mellemgade 8

Nyenstad sylvest nks 03093 komp - eksempel på fotostater i facade - Mellemgade 8

Torvet Broen No-2350b 01 komp - eksempel på fotostater i facade - Mellemgade 8

Følgemail - Høringssvar: Foretrækker, at fotostaterne på facade i Mellemgade 8 forholder sig til historien om Den Rosenvinske Gård - som svar på mailhøring i Nyborg Facaderåd af facade i Mellemgade 8

Bilag - Høringssvar: Foretrækker, at fotostaterne på facade i Mellemgade 8 forholder sig til historien om Den Rosenvinske Gård - som svar på mailhøring i Nyborg Facaderåd af facade i Mellemgade 8

Høringssvar: hvori bl.a. nævnes, at med ikke-tildækkede-vinduer vil borgere og besøgende se ind i en aktiv, spændende og velassorteret butik, der også i den mørke tid sender butiksllys ud i gaden - Mailhøring i Nyborg Facaderåd af facade i Mellemgade 8

Høringssvar: Bør holde sig til lokalplanen ellers giver det ingen mening med en lokalplan - som svar på mailhøring i Nyborg Facaderåd af facade i Mellemgade 8

Høringssvar: Vi holder os til lokalplanen - som svar på mailhøring i Nyborg Facaderåd af facade i Mellemgade 8

Høringssvar: By og Land mener ikke, der skal dispenseres. Alle vinduer skal være til udstilling. I øvrigt uforståeligt, at der i en fredet ejendom opsættes aluminiumsvinduer - svar på mailhøring i Nyborg Facaderåd af facade i Mellemgade 8

Høringssvar: hvori bl.a. nævnes: ..der bør ikke dispenseres på trods af det ellers sympatiske forslag med fotostater med relevant historisk indhold - som svar på mailhøring i Nyborg Facaderåd af facade i Mellemgade 8

Høringssvar: ikke tilhænger af "lukkede vinduer" - vinduer der ikke er klistret til vil helt sikkert give liv i den del af Mellemgade + i bilag billeder af div facader, som ikke bør gentages: mailhøring i Nyborg Facaderåd af facade i Mellemgade 8

Bilag - Div facader - billeder fra andre steder i byen, som jeg ikke syntes vi bør gentage

Punkt 7: Ansøgning om dispensation til lovliggørelse af bebyggelse - Glentevej 8, Nyborg

Sagsfremstilling

7. Ansøgning om dispensation til lovliggørelse af bebyggelse - Glentevej 8, Nyborg

Sagsnr.	450-2021-2147	Initialer	ULW	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøafdelingen har 1. juli 2021 modtaget en dispensationsansøgning om lovliggørelse af eksisterende bebyggelse på ejendommen Glentevej 8, 5800 Nyborg. Ejer ønsker derfor, at BBR opdateres, så den stemmer overens med de faktiske forhold.

Jævnfør BBR er der registreret et sommerhus på 71 m² med et overdækket areal på 15 m². Rettelserne at fortaget af SKAT, hvorfor der er notat i BBR om at forholdene skal lovliggøres.

Ejendommen ligger på en storparcel.

Tidligere registreringer i BBR:

Sommerhus 50 m², indbygget garage på 15 m².

I henhold til en opmåling af sommerhuset i 1986 er sommerhuset opmålt til 50 m² med 15 m² garage og et overdækket areal på 6 m², som ikke har været registreret i BBR.

Der søges om lovliggørelse af følgende:

Sommerhus på 45 m².

Garage på 15 m² der er inddraget til beboelse.

Overdækning mellem sommerhuset og garage på 6 m² som er inddraget til beboelse.

Overdækket terrasse på 13 m².

Udhus på 7 m².

Det vil sige en bebyggelse i alt på 91 m². Se bilag 1 og 2.

Ejendommen er beliggende i lokalplanområde 292, Sommerhusområde ved Nordenhuse. Lokalplanen blev vedtaget i 2019. Området blev tidligere reguleret af Lokalplan 59, som blev vedtaget i 1988.

Jævnfør luftfotos er der i 1986 opført et overdækket areal på 6 m² mellem sommerhuset og garagebygningen.

Efterfølgende er der i 2002 opført en overdækket terrasse på 13 m², og i 2015 er der opført et udhus på 7 m². Desuden er der i 2004-2006 isat ovenlysvinduer i garagebygningen. Der ses ikke at være meddelt byggetilladelse til ovenstående forhold.

Lovgrundlag

Bebyggelsen på ejendommen er opført i perioden fra 1986 og frem til 2015. Teknik- og Miljøafdelingen har undersøgt, om forholdene kunne lovliggøres efter dagældende lokalplan nr. 59 fra 1988, hvilket ikke har været tilfældet, hvorfor det er nugældende Lokalplan nr. 292, forholdene skal lovliggøres efter.

Lovgrundlag [Lokalplan nr. 292](#)

§ 8.12: På hvert lod må der maksimalt etableres bebyggelse i et omfang svarende til det på bilag 5 fastsatte byggemulighed. Herudover må der etableres 10 m² sekundær bebyggelse såsom carporte, udhuse, drivhuse, skure, åbne overdækninger, herunder åbne overdækkede terrasser og lignende bygninger.

§ 8.16: Bebyggelse til beboelse/overnatning/bad og lignende må kun ske som tilbygning til sommerboligen.

§ 8.17: Bebyggelse må ikke placeres nærmere skel eller de på kortbilag 3 fastlagte lodgrænser end 2,5 meter.

På bilag 5 står der angivet, at byggemulighederne for Glentevej 8 er på 65 m².

Dispensationsansøgning

Ejer har opmålt eksisterende bebyggelse på grunden. Se også bilag 3.

Ejer søger om dispensation med følgende begrundelse:

- Der ansøges om dispensation til lokalplan nr. 292 § 8, stk. 12, da den samlede bebyggelse ikke har ændret sig siden start 1990'erne.
- Der ansøges om lovliggørelse af tilbygning (tidligere garage), da den har været anvendt til beboelse af tidligere ejer, men den har aldrig været lovliggjort. Der ansøges dispensation lokalplan nr. 292 § 8, stk. 17, til at ændre garage til beboelse, der er placeret nærmere end 2,5 meter i kortbilag 3 fastlagte lodgrænser.

Der må på ejendommen bygges max 65 m².

Herudover må der etableres yderligere 10 m² sekundær bebyggelse (carporte, udhuse, drivhuse, skure, åbne overdækninger og lignende bygninger.)

Bebyggelse må ikke placeres nærmere skel/lodgrænser end 2,5 meter.

Mellembygning mellem sommerhus og garage på 6 m² kan lovliggøres, da bebyggelse overholder lokalplanens bestemmelser og ses at være registreret i forbindelse med opmålingen i 1986. Ved denne lovliggørelse bliver det samlede arealet 71 m².

Inddragelse af garage på 15 m² til beboelse overholder ikke afstand på minimum 2,5 meter til lodgrænse og kan derfor ikke godkendes til beboelse.

Overdækket terrasse på 13 m² og udhus på 7 m² kan ikke lovliggøres, da udhuset er placeret tættere på lodgrænsen end 2,5 meter, og den samlede bebyggelse så vil blive på 91 m² - 16 m² mere end det, lokalplanen tillader: 65 m² sommerhus + 10 m² sekundær bebyggelse.

Der er dog mulighed for et udhus på 4 m², hvis dette placeres 2,5 meter fra lodgrænsen.

Eventuel dispensation vil danne præcedens i et område med en ny lokalplan.

Teamleder Taja Lüthje deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Indstilling

Der indstilles, at der meddeles afslag på lovliggørelse af overdækket terrasse på 13 m² og udhus på 7 m² samt inddragelsen af garage på 15 m² til beboelse, da lokalplanens bestemmelser vedrørende max bebyggelse og afstand til lodgrænse ikke overholdes.

Der indstilles, at mellembygning på 6 m² kan godkendes til beboelse.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

- | | |
|-----------------|--|
| 450-2021-142412 | Ansøgning om dispensation i forbindelse med lovliggørelse af eksisterende bebyggelse - Glentevej 8 |
| 450-2021-142410 | Stueplan - ansøgning om lovliggørelse af eksisterende forhold - Glentevej 8 |
| 450-2021- | Situationsplan - ansøgning om lovliggørelse af eksisterende forhold - |

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 11. oktober 2021:

Fraværende: Carsten Kudsk (M)

Udsættes.

Bilag

Ansøgning om dispensation i forbindelse med lovliggørelse af eksisterende bebyggelse - Glentevej 8

Stueplan - ansøgning om lovliggørelse af eksisterende forhold - Glentevej 8

Situationsplan - ansøgning om lovliggørelse af eksisterende forhold - Glentevej 8

Punkt 8: Ansøgning om landzonetilladelse til øget aktivitet på Sulkendrup Flyveplads - Lillemøllevej 7A, Nyborg

Sagsfremstilling

8. Ansøgning om landzonetilladelse til øget aktivitet på Sulkendrup Flyveplads - Lillemøllevej 7A, Nyborg

Sagsnr.	450-2021-16484	Initialer	SPV	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøafdelingen har 17. maj 2021 modtaget en landzoneansøgning til øget aktivitet på eksisterende flyveplads fra Fyns UL-Flyveklub på Lillemøllevej 7A, 5800 Nyborg.

I henhold til planlovens § 35, stk. 1 må der ikke uden kommunalbestyrelsens tilladelse ske ændring i anvendelse af ubebyggede arealer i landzone uden en landzonetilladelse.

Ansøgning:

Fyns UI-Flyveklub som i dag har base i Revninge på Fyn ønsker at sprede sine flyvninger samt give mulighed for at træne med elever i UL skoling, hvilket kræver en godkendelse.

Flyveklubben ønsker derfor lejlighedsvis at kunne benytte eksisterende bane ved Sulkendrup Flyveplads beliggende Lillemøllevej 7A, 5800 Nyborg.

Banen er en græsbanen - 280 meter lang med en bredde på 20 meter.

Der er tale om lejlighedsvis beflyvning af motorfly primært UL fly (ultralet fly) med et max antal årlige operationer på 620. 620 operationer er lig med 310 starter og landinger primært fordelt på følgende måde:

Januar til og med marts måned ca. 90 operationer (45 starter og landinger).

April og maj måned ca. 120 operationer (60 starter og landinger)

Juni-juli-august og september ca. 320 operationer (160 starter og landinger).

Oktober-november og december ca. 90 operationer (45 starter og landinger)

Der meddeles, at det faktiske antal operationer vil ligge noget lavere, så ovenstående er et maksimum.

I vintermånederne fra oktober til og med marts vil antallet af operationer være meget få på grund af vejret. Operationerne vil primært være i weekender fra fredag til søndag.

Naboorientering:

Ansøgning har været sendt i naboorientering til ejer og lejer af Sulkendrupvej 16, Sulkendrupvej 17 og Sulkendrupvej 18 og Lillemøllevej 9 og Lillemøllevej 10, 5800 Nyborg. Indsigelsesfristen var 7. september 2021.

Der indkom tre indsigelser – vedlagt som bilag.

Indsigelser gik på sikkerheden ved elevflyvning, manglende oversigtsforhold, gener for vildtet i området, faldende ejendomsvurdering og forringelse af jagtlejen.

Naturstyrelsen har udtalt følgende ”har ikke kendskab til undersøgelser af forstyrrelseseffekter ved kortvarige og lejlighedsvis flyveaktiviteter. Det afhænger nok af mange faktorer (varighed, type af luftfartøj, flyvemønster, terræn, topografi, vejrlig, arter af vildt m.m.). Vildt har stor tilpasningsevne til genkendelig og stabil støj. .. kortvarig og lav flyvning i et åbent område kan have en vis forstyrrelseseffekt på rå- og dåvildt. Men det vil sikkert være med kortvarig forstyrrelseseffekt.”

Ansøgers bemærkninger til indsigelserne:

Flyvning må ikke foregå, uden der er visuel sigtbarhed over 5 km.

Banerne ligger med fuldt udsyn ved indflyvning fra begge sider.

Et UL fly lander typisk med 60-90 km i timen, ikke hurtigere end at landingen kan afbrydes, hvis noget forudset skulle dukke op. Når et UL fly starter, foregår det fra en bane ende og efter 100-125 meter letter flyet. Banen er 280 meter lang, så når markvejen passeres ligger flyet i ca. 15-25 meters højde, så der er umiddelbart ingen fare for kollision med mennesker eller maskiner. Se bilag.

Ansøger har i de 5 år, hvor han har landet på Sulkendrup, aldrig mødt nogen, og har altid følt sig tryk ved at starte og lande på Sulkendrup.

Flyver Kaj D. Jensen, som flyver UL fly og selv er nabo i området, udtaler, at vildtet ikke reagerer på flyet, men på de mennesker som eventuelt stiger ud af flyveren, og så rykker de blot lidt væk, men det gør de også, når man kommer på cykel.

Elevflyvningen foregår med instruktør. Instruktør skal have lang erfaring og speciel uddannelse for at må træne med elever.

Der flyves VFR Flyvning - Visuel Flight, altså i dagslys og med sigt på minimum 5 km frem. Natflyvning er flyverne i klubben ikke godkendte til, så flyvning vil være mellem klokken 08.00 og 18.00.

Teamleder Taja Lüthje deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Indstilling

Der indstilles, at der meddeles landzonetilladelse.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

- 450-2021-110002 Indsendt ansøgning fra Fyns UL-Klub om landzonetilladelse med bilag og underskrevet til privat flyveplads - Lillemøllevej 9, 5800 Nyborg - Sulkendrup
- 450-2021-110003 Flyveplads Kort - Lillemøllevej 9, Sulkendrup, 5800 Nyborg
- 450-2021-181707 Bemærkninger fra Lillemøllevej 9 på Naboorientering vedr. Landzoneansøgning til øget aktivitet på eksisterende flyveplads max. 620 årlige operationer - Lillemøllevej 7a
- 450-2021-193665 Svar på naboorientering fra Sulkendrupvej 18: Indsigelse vedr. jr. nr. 450-2021-16484 - landzoneansøgning til øget aktivitet på eksisterende flyveplads - Lillemøllevej 7a
- 450-2021-193671 Svar på naboorientering fra Lillemøllevej 10: Indsigelse ang. ansøgning om Landzonetilladelse i Sulkendrup - flyveplads - Lillemøllevej 7a
- 450-2021-206164 Tegning - bilag til ansøgning fra Fyns UL-Klub om landzonetilladelse til privat flyveplads - Lillemøllevej 9, 5800 Nyborg - Sulkendrup

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 11. oktober 2021:

Fraværende: Carsten Kudsk (M)

Godkendt.

Bilag

Indsendt ansøgning fra Fyns UL-Klub om landzonetilladelse med bilag og underskrevet til privat flyveplads - Lillemøllevej 9, 5800 Nyborg - Sulkendrup

Flyveplads Kort - Lillemøllevej 9, Sulkendrup, 5800 Nyborg

Bemærkninger fra Lillemøllevej 9 på Naboorientering vedr. Landzoneansøgning til øget aktivitet på eksisterende flyveplads max. 620 årlige operationer - Lillemøllevej 7a

Svar på naboorientering fra Sulkendrupvej 18: Indsigelse vedr. jr. nr. 450-2021-16484 - landzoneansøgning til øget aktivitet på eksisterende flyveplads - Lillemøllevej 7a

Svar på naboorientering fra Lillemøllevej 10: Indsigelse ang. ansøgning om Landzonetilladelse i Sulkendrup - flyveplads - Lillemøllevej 7a

Tegning - bilag til ansøgning fra Fyns UL-Klub om landzonetilladelse til privat flyveplads - Lillemøllevej 9, 5800 Nyborg - Sulkendrup

Punkt 9: Etablering af kørefast underlag til renovationsafhentning - Strandalleen, Nyborg

Sagsfremstilling

9. Etablering af kørefast underlag til renovationsafhentning - Strandalleen, Nyborg

Sagsnr.	450-2019-29465	Initialer	MCR	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget besluttede 20. september 2021 at udsætte dagsordenspunktet med henblik på yderligere oplysninger omkring muligheden for at anvende Slotsgrus eller Stenmel som løsning. De yderligere oplysninger står anført under supplerende sagsfremstilling.

Teknik- og Miljøudvalget besluttede 20. januar 2020, at der skulle etableres kørefast underlag på minimum 0,8 meter igennem den nuværende perlestensrabat på Strandalleen, 5800 Nyborg. Etableringen sker for at sikre medarbejdernes arbejdsmiljø i forbindelse med renovation kan overholdes.

I forbindelse med sagens behandling, blev der udtrykt ønske om, at grundejerne fik mulighed for at etablere kørefast underlag i hele indkørslens bredde.

Efterfølgende har der været gennemført en høring samt et fyraftensmøde, hvor de enkelte grundejere kunne vise, hvor de ønskede overgangen etableret ud for deres ejendom.

Flere grundejere ønsker at etablere indkørsel i kørefast underlag i samme materiale som indkørslen på egen grund. Omvendt har et par grundejere også påpeget, at vejens ensartethed forsvinder, hvis hver grundejer selv kan bestemme belægningen.

Enkelte grundejere har spurgt om mulighed for stensemelsbelægning, ligesom Slotsgrus kan overvejes.

Overordnet er der behov for at afklare følgende problemstillinger i forhold til etableringen af kørefast underlag på Strandalleen:

Hvilken belægning skal vælges:

A. Ens belægning på alle ejendomme valgt af Nyborg Kommune.

WSP Danmark er koblet til projektet som rådgiver og anbefaler, at der anvendes for eksempel SF-sten eller SF-coloc-sten, da disse er solide og ligger i forbandt, hvilket vurderes nødvendigt, da arealet benyttes til parkering og kørsel til ejendommene, og belægningen derfor skal kunne holde til kørsel med biler med videre. Enkelte grunde har forespurgt om stensemelsbelægning. Stenmel er ikke kørefast og derfor ikke mulig at benytte til formålet.

B. Grundejerne kan selv vælge, hvilken belægning de ønsker (for eksempel samme belægning som deres indkørsel på egen grund).

Nyborg Kommune anbefaler, såfremt denne løsning vælges, at der stilles krav om, at en professionel entreprenør udfører arbejdet, som efterfølgende godkendes af kommunen, og at grundejeren efterfølgende står for drift og vedligeholdelse af belægningen. Grundejeren kan få udbetalt det beløb, som kommunens arbejde ville have kostet, efter godkendelse af arbejdet. Kommunen etablerer en flisegang i SF-sten eller SF-coloc-sten hos de ejendomme, som ikke ønsker at stå for etableringen (Ønsker grundejeren eller en kommende ejer senere at etablere indkørsel i fuld bredde, er det muligt på samme vilkår).

C. Grundejeren har samme mulighed som i B, men kun i den valgte fælles belægning, for eksempel SF-sten eller SF-coloc-sten.

Hvis mulighed A eller C vælges, vil det samtidigt betyde, at de grundejere, der i dag har etableret indkørsel eller andet på arealet uden tilladelse (enkelte har tilladelse for eksempel på grund af handicap og lignende), samtidig skal der meddeles påbud om fjernelse.

Supplerende sagsfremstilling

Teknik- og Miljøafdelingen har forespurgt Arbejdstilsynet (vedlagt som bilag), om Slotsgrus og Stenmel kan anses for ”kørefast underlag”.

Arbejdstilsynet har meldt tilbage, at der ikke kan gives en generel godkendelse af Slotsgrus og Stenmel som kørefast underlagt. Dette skyldes, at underlaget skal være kørefast på det givne tidspunkt, hvor Arbejdstilsynet fører kontrol. Som hovedregel oplyser Arbejdstilsynet, at hvis en fyldt affaldsbeholder laver kørespor, så er underlaget ikke at betragte som kørefast.

Endvidere har Teknik- og Miljøafdelingen forespurgt rådgiver WSP om priser på Slotsgrus og Stenmel, hvis den eksisterende perlestensbelægning skulle udskiftes helt.

Slotsgrus vil koste ca. 800.000 kr. og Stenmel ca. 1.300.000 kr. anlægsudgifter, hvilket er betydeligt mere end de ca. 300.000 kr., som flisegangene forventes at koste.

I forhold til drift og vedligeholdelse vurderes der ikke at være den store forskel på ukrudtsbekæmpelsen i forhold til nuværende belægning. Der vil i forhold til løsningen med flise gange i for eksempel SF-sten være betydelige udfordringer med drift og vedligeholdelse ved at anvende Stenmel eller Slotsgrus.

Dette er for eksempel risikoen for skyllerender, da rabatarealet i dag indeholder en betydelig del af vejafvandingen ved regnskyl. Desuden må det forventes, at vejbrøndene skal tømmes betydeligt oftere, fordi materialet vil skylle ned i disse, og det er formentligt nødvendigt at lave flere vejbrønde på vejen generelt.

Belægningen med Stenmel og Slotsgrus vil desuden blive påvirket negativt af den drejende kørsel til og fra ejendommene, hvilket også kan være medvirkende til, at belægningen senere bliver anset som ”ikke kørefast”.

Samlet set kan Teknik- og Miljøafdelingen ikke anbefale at anvende Slotsgrus eller Stenmel som belægning på rabatarealet på Strandalleen. Dette skyldes primært, at materialet ikke med sikkerhed kan betragtes som kørefast underlag af Arbejdstilsynet, hvilket er årsagen til hele projektet.

Selv om Slotsgrus eller Stenmel skulle være at betragte som kørefast af Arbejdstilsynet ved projektets gennemførelse, så vil Arbejdstilsynet senere kunne udstede påbud, fordi vand eller kørsel har medført, at underlaget ikke længere kan betragtes som kørefast.

Teamleder Asoth Veerasingham deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

Økonomiske konsekvenser

Etableringen af det kørefaste underlag finansieres af asfaltkontoen.

Indstilling

Det indstilles, at der vælges mellem de 3 muligheder:

- A. Fælles belægning uden mulighed for at lægge i hele indkørselens bredde.
- B. Grundejeren kan selv vælge belægningen og lægge i hele indkørselens bredde.
- C. Fælles belægning med mulighed for at lægge i hele indkørselens bredde.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2021-220001 Udtalelse fra Arbejdstilsynet vedrørende jævn og kørefast underlag - til sag om kørefast belægning - Strandalleen, Nyborg

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 11. oktober 2021:

Fraværende: Carsten Kudsk (M)

B vælges.

Bilag

Udtalelse fra Arbejdstilsynet vedrørende jævn og kørefast underlag - til sag om kørefast belægning - Strandalleen, Nyborg

Punkt 10: Lukket: Ansøgning om frigivelse af midler til etablering af Byparken ved Færgevej i Nyborg (Lukket på grund af oplysninger om forventet salgspris og manglende udbud)

Punkt 11: Lukket: Tilsyn efter byfornyelseslovens kapitel 9 for sundhedsfarlig bolig - kondemnering af bolig (lukket af hensyn til følsomme personoplysninger)

Punkt 12: Forslag om etablering af midlertidig discgolfbane omkring Cirkuspladsen i Nyborg grundet stor donation

Sagsfremstilling

12. Forslag om etablering af midlertidig discgolfbane omkring Cirkuspladsen i Nyborg grundet stor donation

Sagsnr.	450-2016-27007	Initialer	JPB	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Siden godkendelsen af en discgolfbane i Grønnehave har Nyborg Disc Golf Klub været rundt på samtlige skoler i Nyborg Kommune og afholdt workshops i deres idrætstimer. Dette er blevet mødt med stor begejstring af elever og lærere.

Klubbens store arbejde har gjort, at en donor har kontaktet klubben og vil donere 9 kurve af en ca. værdi på 45.000 kr. på betingelse af, at de kommer i jorden ultimo oktober 2021.

Derfor ansøger klubben om en midlertidig placering omkring Cirkuspladsen i Nyborg, jævnfør bilag.

Kurvene monteres uden nedstøbning ved brug af jordskruer, som gør det muligt at fjerne banen fra dag til dag, når området skal huse andre arrangementer, som for eksempel Tour De France.

Opsætning og nedtagning af banen står Nyborg Disc Golf Klub og Fyns Disc Golf Klub for.

Den centrale placering gør det muligt for Nyborgs skoler at benytte banen i deres undervisning. Ligeledes har NGIF tilkendegivet deres støtte om en bane til brug i projektet "Idræt for sindet", som foregår i samarbejde med Nyborg Kommune.

Lige nu afventer discgolfbanen i Grønnehave en dispensation fra Kystdirektoratet, som har ét års sagsbehandlingstid. Derfor er det ikke muligt at opsætte kurvene her endnu. Området omkring Cirkuspladsen er et godt alternativ for at imødekomme den gavmilde donation.

Økonomiske konsekvenser

Materialer finansieres af donor, og anlæggelse og drift udføres af Nyborg Disc Golf Klub og Fyns Disc Golf Klub.

Indstilling

Det indstilles, at der kan etableres en midlertidig og flytbar discgolfbane omkring Cirkuspladsen.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2021-220217 Bilag 1 (pdf) - banelayout - disc golf bane - omkring Cirkuspladsen i Nyborg

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 11. oktober 2021:

Fraværende: Carsten Kudsk (M)

Godkendt.

Bilag

Bilag 1 (pdf) - banelayout - disc golf bane - omkring Cirkuspladsen i Nyborg

Punkt 13: Disponering af Natur- og Miljøpuljen til diverse projekter

Sagsfremstilling

13. Disponering af Natur- og Miljøpuljen til diverse projekter

Sagsnr.	450-2021-20863	Initialer	CMA	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøafdelingen anmoder i forbindelse med gennemførelse af tidligere besluttede projekter om frigivelse af midler fra Natur- og Miljøpuljen.

1. Reetablering af hegn mellem Skovparken og Juelsbergs marker

Efter aftale med Grundejerforeningen Skovparken og deklaration tinglyst om kommunens vedligeholdelsespligt af dyrehegn forestår Vej og Park reetablering af hegnet, der er i en meget dårlig og uforsvarlig forfatning i forhold til, at dyr kan blive fanget i resterne af hegnet. Der etableres et vildhegn med rubinastolper, 1,40 meter højt og 825 meter langt hegn til 80.000 kr.

2. Oprensning af Ladegårds Å

Byrådet har 18. december 2018 bevilget 110.000 kr. af Natur- og Miljøpuljen til reguleringsprojekt i forbindelse med undersøgelserne for at hæve vandstanden i voldgraven og slotssøen, som en del af slotsprojektet. I fortsættelse heraf anmodes om en ramme på 200.000 kr. til gennemførelse af oprensningen.

3. Rameaftale med konsulent om § 3 sager

Der ligger i afdelingen 95 sager om håndhævelser efter anmeldelse og opfølgning på afgræsning af § 3 naturbeskyttelse, som ikke er påbegyndt eller har været delvist i gang. Nogle af sagerne er 4 år gamle og nogen muligvis ældre. Sagerne skal gennemgås og gennemføres eller afsluttes hvis muligt. Der skal indgås rameaftale med konsulent for eksempel på enhedspris. Der søges foreløbig om 150.000 kr.

4. Afgræsning med geder

Til foråret 2022 planlægges at anskaffe et kommunalt gedehold til afgræsning af invasive arter på stejle skrånende og svært tilgængelige arealer, hvor Arbejdstilsynet ikke tillader manuel slåning og afrivning. Det vil være et led i mere biodiversitet og bæredygtig vedligeholdelse. Gedeholdet skal tilses og vinterpasses sammen med de øvrige dyr på Strandhøjen. Til transportvogn/hus og flytbare hegn søges 150.000 kr.

Økonomiske konsekvenser

Der er et restbeløb i Natur- og Miljøpuljen på 1.620.000 kr., heraf er overført 756.000 kr. fra budget 2020 til 2021. Der er tidligere frigivet 96.000 kr. til varslingsystem ved byparken.

Det er årligt afsat 960.000 kr. i Natur- og Miljøpuljen.

Der søges frigives midler til følgende projekter:

Hegning Skovparken	80.000 kr.
Oprensning Ladegårds Å	200.000 kr.
Rameaftale til konsulent	150.000 kr.
Afgræsning med geder	150.000 kr.

I alt 580.000 kr. som søges frigivet af Natur- og Miljøpuljen. Restbeløbet i puljen udgør herefter 1.040.000 kr.

Indstilling

Det indstilles, at der frigives 580.000 kr. til de 4 nævnte projekter, og beløbet finansieres af Natur- og Miljøpuljen, hvor restbeløbet udgør 1.620.000 kr.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 11. oktober 2021:

Fraværende: Carsten Kudsk (M)

Anbefales.

Punkt 14: Fyns Almennyttige Boligselskab anmoder om kommunens godkendelse af salg af Nyborgvej 10 i Ullerslev

Sagsfremstilling

14. Fyns Almennyttige Boligselskab anmoder om kommunens godkendelse af salg af Nyborgvej 10 i Ullerslev

Sagsnr.	450-2021-26014	Initialer	HTO	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Fyns Almennyttige Boligselskab anmoder om Nyborg Kommunes godkendelse af salg af boligen Nyborgvej 10, 5540 Ullerslev, som er i meget dårlig stand. Der har igennem de seneste år været forsøgt udlejning samt anvendelse til andre formål, uden at dette har kunnet lade sig gøre. Således har ejendommen stået tom siden 1. juli 2014. Ved en byggeteknisk gennemgang af boligen, har det vist sig for dyrt at renovere boligen med henblik på udlejning. Ligeledes har det vist sig urentabelt at etablere ejendomsmesterkontor i bygningen, hvorfor dette også er opgivet.

Boligen fremstår som nævnt i meget dårlig stand, eftersom den har været udlejet til samme lejer frem til 1. juli 2014. Lejer har løbende selv ”renoveret” i boligen, og der er ud over den dårlige stand også tale om uhensigtsmæssige installationer.

Det har endvidere været undersøgt, hvorvidt en nedrivning og opførelse af ny bebyggelse vil være muligt for boligselskabet. Dette vil dog hverken fysisk eller økonomisk kunne hænge sammen.

Der er indhentet salgsvurdering fra lokal ejendomsmægler, som vurderer en realistisk salgspris til at være omkring 275.000 kr. grundet ejendommens stand og beliggenhed.

Der er ligeledes ansøgt og opnået tilsagn om relaxsation af pantet i afdeling 47. Der er ikke noget gæld. Endvidere er der opnået tilsagn fra Udbetaling Danmark.

FAB's bestyrelse har godkendt salget 10. juni 2020.

I henhold til almenboliglovens §§ 27, stk. 2, og 75a, skal boligorganisationen og kommunen godkende og indstille et salg til ministeriets godkendelse.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Indstilling

Det indstilles, at der gives tilladelse til salg af boligen Nyborgvej 10 i Ullerslev, og at salget indstilles til ministeriets godkendelse.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget

Bilag

450-2021-204205 Kortbilag - til sag om FABs anmodning om salg - Nyborgvej 10, 5540 Ullerslev

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 11. oktober 2021:

Fraværende: Carsten Kudsk (M)

Anbefales.

Bilag

Kortbilag - til sag om FABs anmodning om salg - Nyborgvej 10, 5540 Ullerslev

Punkt 15: Frigivelse af beløb til renovering af daginstitutioner

Sagsfremstilling

15. Frigivelse af beløb til renovering af daginstitutioner

Sagsnr.	450-2021-10915	Initialer	KSH	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Der er i budget 2021 afsat 4,189 mio. kr. til renovering af daginstitutioner, heraf er der overført 1,189 mio. kr. fra 2020. Der er tidligere frigivet 1,946 mio. kr.

Der søges frigivet 115.000 kr. til nedenstående projekter:

Ravnekæret	Udskiftning af dør og vindue	Tilbud	60.000 kr.
Kastaniehuset	Skydeporte	Tilbud	55.000 kr.
I alt			115.000 kr.

Det resterende beløb på 2,127 mio. kr. søges frigivet senere.

Projekterne overholder Kodeks For Bæredygtigt Byggeri godkendt af Byrådet 9. oktober 2019.

Økonomiske konsekvenser

Totaludgift på 115.000 kr. finansieres af den afsatte pulje, hvor restbeløbet inden frigivelse udgør 2,242 mio. kr.

Indstilling

Det indstilles, at der frigives 115.000 kr. til gennemførelse af ovennævnte vedligeholdelsesarbejde. Beløbet finansieres af den afsatte pulje til renovering af daginstitutioner, hvor restbeløbet inden frigivelse udgør 2,242 mio. kr.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 11. oktober 2021:

Fraværende: Carsten Kudsk (M)

Anbefales.