

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 d. 22-05-2023

Mødedato Mandag d. 22. maj 2023 kl. 15:30

Mødested Nyborg Rådhus, mødelokale 3

Mødedeltagere Søren Svendsen, Ole Tyrsted Jørgensen, Rune Christensen, Michael Gertsen, Martin Huus, Poul Erik Knudsen, Henrik Vestergård

Indholdsfortegnelse

Oplæg vedrørende revision af vandløbsregulativer i Nyborg Kommune.....	3
Godkendelse af byrumsprojekt ved Dronningensvej og Korsgade - "Plads ved indgangen til Nyborg	5
Godkendelse af projektforslag for byggemodning af boliggrunde ved Sentvedvej i Ørbæk.....	6
Lukket: Godkendelse af stormflodsikring af Nyborg Marina og Indre havn (Lukket på grund af kon	8
Godkendelse af skitseforslag til trafiktiltag ved Danehofskolen, afdeling Vindinge, Skolevej 15, Ny	9
Vedtagelse af Lokalplan nr. 335, Boligområde på Blomstervænget i Langå efter offentlig høring.....	11
Orientering fra formanden/udvalgets medlemmer.....	13
Orientering fra direktøren/teknik- og miljøchefen.....	14
Orienteringssager.....	15
Underskriftsside.....	16

Punkt 1: Oplæg vedrørende revision af vandløbsregulativer i Nyborg Kommune

S2016-6635

Sagsfremstilling

Administrationen ønsker på Teknik- og Miljøudvalgets møde at give en status og orientering om de kommunale vandløbsregulativer. Orienteringen skal danne grundlag for en beslutning af, om en revisionen skal igangsættes.

Et vandløbsregulativ

Vandløbsregulativer er at betragte som en form for aftalegrundlag mellem kommune og lodsejer. Regulativerne beskriver rettigheder og pligter for både kommune og lodsejer. Da regulativerne fungerer som rets- og administrationsgrundlag, skal de afspejle gældende lovgivning, relevante planer og eksisterende forhold i og omkring vandløbene.

Status:

Nyborg Kommunes eksisterende vandløbsregulativer trænger til en harmonisering og en ajourføring. Administrationen har i det daglige arbejde kunne konstatere, at regulativerne udgør et inhomogent og mangelfuldt administrationsgrundlag, hvorfor administrationen ønsker at udarbejde nye vandløbsregulativer.

Nyborg Kommune har aktuelt 67 vandløbsregulativer svarende til godt 176 km offentlige vandløb fordelt på ca. 37 km rørlagte vandløb og 139 km åbne vandløb, heraf godt 65 km tidligere "amtsvandløb". Regulativerne er udarbejdet af de tre tidligere kommuner samt tidligere Fyns Amt. I regulativerne er der anført en revisionsdato, der ligger 10 år efter vedtagelsesdatoen. Datoen for revision af alle regulativerne er overskredet med mellem 7 år og 18 år, da "Amtsregulativerne" blev vedtaget i årene 1998-2006, og "Kommuneregulativerne" blev vedtaget i årene 1995-1999.

Forespørgsel fra Grønt Råd

På seneste møde i Grønt råd 2. marts 2023 blev der stillet spørgsmål til, hvorfor Nyborg Kommunes regulativer ikke længere var at finde på hjemmesiden, efter hjemmesiden var blevet moderniseret.

Nyborg Kommunes vandløbsregulativer har aldrig været at finde elektronisk på hjemmesiden.

Det skyldes dels, at materialet ikke forefindes i en elektronisk form, men kun som papirudgaver. Regulativerne er i 2020 scannet til internt brug som pdf-filer, men uden tilhørende kortbilag, da de fleste kortbilag er af en størrelse, der ikke gør scanning med efterfølgende upload mulig.

Dels i forlængelse af ovenstående status har regulativerne ikke været lagt offentligt tilgængelige på hjemmesiden for at undgå misforståelser og u hensigtsmæssige tolkninger.

Ved en fremtidig regulativrevision vil det være et krav til udformningen, at den er forenelig med en digital version til offentliggørelse på hjemmesiden.

Af vandløbslovens §13 fremgår det, at "regulativer ligger til gennemsyn hos vandløbsmyndigheden og kan købes samme sted". Alle, der måtte have interesse i regulativerne, er til enhver tid, og har altid været, velkommen til at bese regulativerne i Teknik- og Miljøafdelingen, hvor de befinder sig fysisk. Her vil det ligeledes være muligt at stille spørgsmål og få eventuelle uklarheder forklaret.

Afdelingsleder Charlotte Markvardsen samt sagsbehandlerne Annika Lykke Dalskov Risum og Kathrine Schack Nielsen deltager med oplæg vedrørende de eksisterende vandløbsregulativer.

Økonomiske konsekvenser

Hvis arbejdet med vandløbsregulativerne ønskes igangsat vil det medføre udgifter, der er søgt om på kommende års budgetter.

Indstilling

Det indstilles, at vandløbsregulativernes fremtid drøftes, og om orienteringen giver anledning til, at arbejdet med revidering af vandløbsregulativerne igangsættes.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 22-05-2023

Godkendt.

Punkt 2: Godkendelse af byrumsprojekt ved Dronningensvej og Korsgade - "Plads ved indgangen til Nyborg"

S2022-43172

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede 22. marts 2022 at prioritere 200.000 kr. til arbejdet med et skitseprojekt for byrummet ved Dronningensvej mellem Strandvejen og Vestervoldgade og mellem Korsgade og Adelgade.

Administrationen indgik aftale med arkitekttegnestuen BOGL om at udarbejde et projekt. Skitsen til dette projekt blev præsenteret for Styregruppen for Strategisk Byudvikling på mødet 12. oktober 2022 og godkendt på mødet 30. marts 2023.

Byrummet markerer indgangen til byen, og skitseprojektet forvandler det fra et anonymt parkeringsareal til et levende og inviterende byrum. Et byrum hvor byens historie er nærværende, hverdagens små møder kan opstå, og besøgende får lyst til at fortsætte ind mod centrum. Gedigne materialer, blomstrende træer og siddepladser i solen er med til at indfri områdets potentialer og byde ordentlig velkommen til byen, og skaber en attraktiv opholdsplads tæt på havnen. Projektet er vedlagt som bilag.

Det er endnu ikke besluttet, hvornår projektet skal gennemføres.

Landskabsarkitekt Abigail Martin og arkitekt Peter Holm vil på mødet præsentere projektet.

Økonomiske konsekvenser

200.000 kr. til skitseprojektet fra puljen til strategisk byudvikling i Nyborg er frigivet af Byrådet 22. marts 2022. Projektet skal udføres på et senere tidspunkt, og økonomien her er endnu ikke beregnet.

Indstilling

Det indstilles, at Teknik- og Miljøudvalget godkender byrumsprojekt ved Dronningensvej og Korsgade - "Plads ved indgangen til Nyborg".

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 22-05-2023

Godkendt.

Bilag

Byrumsprojekt ved Korsgade og Dronningensvej i Nyborg

Punkt 3: Godkendelse af projektforslag for byggemodning af boliggrunde ved Sentvedvej i Ørbæk

S2022-86438

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog 30.november 2022, Lokalplan nr. 332 - Boliger ved Sentvedvej i Ørbæk for at sikre et udbud af attraktive byggegrunde i Ørbæk. Administrationen har herudover fået udarbejdet tillæg nr. 3 til spildevandsplan 2018-202, som blev godkendt 28. marts 2023.

Ifølge spildevandstillæg nr. 3 skal området separatkloakeres. Regnvand fra eget tag skal så vidt som muligt nedsives og afledes sammen med vejvand til et regnvandsbassin med udledning til Ørbæk Å. Spildevand skal afledes til offentlig spildevandsledning på Ørbæk Centralreosanlæg.

Teknisk rådgivning i forbindelse med byggemodning og Nyborg Forsyning Services (NFS) spildevandsprojekt blev sendt i udbud som et samlet projekt i starten af 2023. OJ Rådgivende Ingeniører A/S fra Odense vandt opgaven og har i samarbejde med administrationen og NFS udarbejdet vedhæftet projektforslag. Se tegninger og beskrivelse i de vedhæftede bilag.

Det fremlagte projektforslag afviger fra udstykningsplanen i lokalplanen, idet hovedvejen nu føres nord om bebyggelsen til den eksisterende grusvej med opkobling til Sentvedvej ved nr.11. Dermed er det muligt at køre igennem boligområdet, at fjerne en vendeplads til renovations- og beredskabskøretøjer og at løse nogle trafikale udfordringer for de to vestlige udstykninger (nr. 10 og 11). Hvis disse to byggegrunde skulle betjenes af den lille vejstump, som vist i lokalplanen, vil et forholdsvis stort areal anvendt brugt til køre- og vendeareal og dermed ville koteletgrundens grundstørrelse dårligt overholde lokalplanens krav på minimum 700m².

Forlængelsen af boligvejen giver også mulighed for at udstykke en ekstra byggegrund, hvor vendepladsen i boligområdet var placeret i skitsen i lokalplanen.

Se vedhæftede udstykningsplan fra lokalplanen til sammenligning med projektforslag.

På grund af de eksisterende markante højdeforskelle i området skal der terrænreguleres i det omfang, som er nødvendigt for at kunne etablere et lovlig vejanlæg. Således får vejen en hældning op til 60 promille. I forbindelse med stianlæg vil der kun ske minimal terrænregulering. Dermed vil stierne heller ikke kunne overholde anbefalinger fra tilgængelighedsbogen.

Der skal tilbageholdes et relativt stort volumen i regnvandsbassiner mellem bebyggelsen og det beskyttede moseareal langs åen. Volumen skal fordeles på to regnvandsbassiner på begge sider af stien. Den endelige udformning af regnvandsbassin og omfang af terrænregulering i forbindelse med det sker i næste fase (myndighedsprojekt).

Vej og Trafik afventer en tilbagemelding om de beskrevne ændringer (til vejens forløb, samt en ekstra byggegrund) vil kræve en dispensation fra lokalplanen samt om etablering af regnvandsbassin kræver en landzonetilladelse og dispensation fra Naturbeskyttelsesloven. Efter afklaring om hvilke dispensationer og tilladelser som er nødvendige, vil administrationen opdatere tidsplanen.

Teamleder Asoth Veerasingham og sagsbehandler Abigail Martin deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at projektforslag med 11 parcelhusgrunde og 1 storparcel samt principiel placering af regnvandsbassiner godkendes.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 22-05-2023

Godkendt.

Bilag

Boliger ved Sentvedvej_Projektforslag_Oversigtsplan

Boliger ved Sentvedvej_Projektforslag_Beskrivelse

Udstykningplan fra Lokaplan nr. 332

Boliger ved Sentvedvej- Projektforslag- Normaltværsnit vej og sti

Boliger ved Sentvedvej_Projektforslag_Længdeprofil vej

Punkt 4: Lukket: Godkendelse af stormflodsikring af Nyborg Marina og Indre havn (Lukket på grund af kommunens økonomiske interesser)

S2023-101836

Punkt 5: Godkendelse af skitseforslag til trafiktiltag ved Danehofskolen, afdeling Vindinge, Skolevej 15, Nyborg

S2022-89193

Sagsfremstilling

Byråd har i 2018 afsat midler til udarbejdelse af et projektforslag, et hovedprojekt og udbudsmateriale til forbedring af de trafikale forhold ved Danehofskolen, afdeling Vindinge, Skolevej 15, 5800 Nyborg.

Administrationen har modtaget flere henvendelser fra skolen, forældre og lokalpoliti om de eksisterende adgangs- og parkeringsforhold foran skolen. Især om morgenen opstår der farlige situationer med bakkende biler, cyklister og legende børn mv. Den eksisterende parkeringsplads er i særdeles dårlig stand med slaghuller, revner og ujævnheder.

Administrationen har afholdt et møde med Danehofskolen, Vindingehallens bestyrer og lokalpolitiet 6. februar 2023, hvor ønsker og løsningsforslag blev drøftet. Der blev taget udgangspunkt i et tidligere udarbejdet skitseforslag med flytning af buslommen, etablering af kys- og kørbane og muligheder for anlæg af flere parkeringspladser foran cykelskuret. Skolen og Vindingehallens bestyrer påpegede, at der er alt for få parkeringspladser især efter anlæg af kunstgræsbanen. Det er selvom skolegården bliver brugt til parkering udenfor skolens åbningstid.

For at afhjælpe de kaotiske forhold om morgenen har administrationen givet tilladelse til, at der kan parkeres på flisearealet mellem buslommen og cykelskuret. Arealets belægning er ikke dimensioneret til kørsel, og pladsen udnyttes ikke ideelt, hvorfor det vurderes at være en midlertidig løsning til problemerne.

Med hjælp fra rådgivervirksomheden Rambøll er der blevet udarbejdet flere løsningsforslag, et bæredygtighedsnotat og et endeligt projektforslag som indeholder:

- Hovedprojekt: Adskillelse af gående, cyklister og kørende trafikanter, anlæg af "kys og kø" bane, forplads til ventende busbørn og nye parkeringspladser.
- Option 1: Anlæg af "kys og kø" bane i nordgående retning langs Skolevej.
- Option 2: Renovering og udvidelse af de eksisterende parkeringspladser.
- Option 3: Ny parkering langs kunstgræsbanen.
- Option 4: Nye parkeringspladser bag Vindingehallen.

"Projektforslag - Trafikale tiltag Danehofskolen, afdeling Vindinge" er vedhæftet som bilag. Tegningen er blevet vist og er godkendt af skolens repræsentant og Vindingehallens bestyrer.

Administration anbefaler, at restbeløb af de frigivne midler bruges til at forbedre de eksisterende parkeringsforhold, og at der i første omgang etableres kys- og kørbane, forbedringer til adgangsforhold og pladسدannelse foran cykelskuret (hovedprojekt) i 2024.

Teamleder Asoth Veerasingham og sagsbehandler Abigail Martin deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

Økonomiske konsekvenser

Byrådet har frigivet 0,220 mio. kroner 27. november 2018 til rådgiverbistand til udarbejdelse af projektforslag og udbudsmateriale. Heraf er der brugt ca. 0,125 mio. kr. til nedbrydning af cykelskure og rådgiverydelser til projektforslag mv. Restbeløbet på ca. 0,095 mio. kr. kunne med fordel bruges til forbedring af de eksisterende forhold.

Udover det er der frigivet 0,183 mio. kr. i 2022 til renovering af den eksisterende parkeringsplads fra puljen til bygningsvedligeholdelse. Restbeløbet her udgør 0,183 mio. kr.

Dermed er der på nuværende tidspunkt samlet til rådighed 0,278 mio. kr.

Overslagspris for projektforslaget med alle optioner fremgår af det lukkede bilag "Anlægsoverslag med poster".

Der er aktuelt ikke afsat midler til anlægsprojektet. Administrationen har fremsendt et budgetønske til 2024 for realisering af hovedprojekt, det vil sige til etablering af en kys- og kørbane foran cykelskuret, forbedring af adgangsforhold og rådgiverbistand mv.

Godkendelsen af skitseprojekt har ingen konsekvenser for Nyborg Kommune på nuværende tidspunkt.

Indstilling

Det indstilles, at:

1. Projektforslag til trafikale forbedringer ved Danehofskolen, afdeling Vindinge godkendes.
2. Anlægsoverslag tages til efterretning.
3. Administrationen venter med udarbejdelse af et hovedprojekt og gennemførelse af udbud mv., indtil der er afsat midler til realisering.
4. Restbeløbet på 0,095 mio. kr. til udarbejdelse af et projektforslag, hovedprojekt mv. bruges til forbedring af de eksisterende forhold.
5. Bilag "Anlægsoverslag med poster- Trafikale forbedringer ved Danehofskolen" forbliver lukket efter behandling på grund af kommunens økonomiske interesser.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 22-05-2023

Godkendt.

Bilag

Projektforslag- Trafikale tiltag Danehofskolen i Vindinge

Punkt 6: Vedtagelse af Lokalplan nr. 335, Boligområde på Blomstervænget i Langå efter offentlig høring.

S2022-5280

Sagsfremstilling

Forslag til Lokalplan nr. 335, Boligområde på Blomstervænget i Langå samt screening for miljøvurdering har været i offentlig høring i 5 uger i perioden 18. januar til 22. februar 2023.

Nyborg Byråd har truffet beslutning om udarbejdelse af nærværende lokalplan på baggrund af en ansøgning om en ny lokalplan for tæt-lav boliger på grunden Blomstervænget, Langå, 5874 Hesselager.

Lokalplanen fastlægger områdets anvendelse til boligformål i form af tæt-lav boligbebyggelse og sikrer muligheden for at opføre ca. 10 boliger i form af rækkehuse. Lokalplanen fastholder området i landzone.

I høringsperioden er der kommet to kommentarer, som ses nedenfor.

1. Borgers kommentarer til lokalplanen vedr. bestemmelser i lokalplanen.
2. Nyborg Kommunen er af Bolig- og Planstyrelsen telefonisk blevet gjort opmærksom på, at udkast til Lokalplan nr. 335, Blomstervænget i Langå er i strid med Planloven. Lokalplanen giver mulighed for at bygge 34 boliger i lokalplanens område. Ifølge planloven skal byvækst, det vil sige arealudlæg, der svarer til det forventede behov for ny bymæssig bebyggelse indenfor den 12-årige planperiode, ske i byzone. Lokalplanens 34 boliger overstiger det antal, der tillades i landzone.

Lokalplan nr. 335 er på baggrund af kommentaren fra Bolig- og Planstyrelsen i samråd med ansøger derfor blevet revideret. Lokalplanens område er blevet begrænset i areal og giver nu kun mulighed for at bygge højst 10 huse i lokalplanens område. På baggrund af indsigelsen fra borger begrænses byggehøjden i lokalplanen ikke til 5 meter, men til 8,5 meter som i bygningsreglementet.

Lokalplanen skal ikke i høring igen, da lokalplanens område indskrænkes i forhold til den, der var i offentlig høring.

En hvidbog opsummerer høringssvarene med administrationens bemærkninger og forslag til den videre proces. Hvidbogen er vedlagt som bilag sammen med høringssvaret fra borgeren.

Der er for lokalplanen gennemført screening for miljøvurdering. Screeningen viser, at en realisering af lokalplan nr. 335 ikke vurderes at ville medføre væsentlig miljømæssig påvirkning af området. Der er derfor ikke gennemført en miljøvurdering af lokalplanen. Screeningen er vedlagt som bilag.

Lokalplanen er udarbejdet i samarbejde med ansøger.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at forslag til Lokalplan nr. 335, Boligområde på Blomstervænget i Langå godkendes med henblik på endelig vedtagelse.

Sagen afgøres i

Byrådet

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 22-05-2023

Anbefales.

Bilag

Til vedtagelse - Lokalplan nr. 335 - Boligområde på Blomstervænget i Langå

Hvidbog - Høringssvar til Lokalplan nr. 335, Boligområde på Blomstervænget i Langå

Til vedtagelse - Miljøscreening - Lokalplan nr. 335 - Boligområde på Blomstervænget i Langå

Helge Müller kommentar - Lokalplanen nr. 335 - Boligområde på Blomstervænget i Langå

Punkt 7: Orientering fra formanden/udvalgets medlemmer

S2022-88457

Sagsfremstilling

-

Økonomiske konsekvenser

-

Indstilling

-

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 22-05-2023

- Lynfrosen byggetilladelse.
- Tilmeldinger Ørbæk Fjernvarme.
- Borgermøde ny badeanstalt.
- Status padelcenter.

Punkt 8: Orientering fra direktøren/teknik- og miljøchefen

S2022-88460

Sagsfremstilling

-

Økonomiske konsekvenser

-

Indstilling

-

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 22-05-2023

Til orientering.

Punkt 9: Orienteringssager

S2022-88334

Sagsfremstilling

Til Teknik- og Miljøudvalgets orientering vedlægges administrative afgørelser med videre som bilag.

Økonomiske konsekvenser

-

Indstilling

Til efterretning.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 22-05-2023

Til orientering.

Bilag

Landzonetilladelse til opsætning af solceller på tag - Sulkendrupvej 1, 5800 Nyborg - Sagsnr. S2023-100842 (SPV)

Lovliggørende landzonetilladelse til pavillon 68 m² - Sagsnr. S2022-48666 (SPV)

Punkt 10: Underskriftsside

S2022-89107

Sagsfremstilling

"Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen"

Økonomiske konsekvenser

-

Indstilling

-

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 22-05-2023

Godkendt.