

REFERAT Byrådet d. 24-06-2014

Mødedato Tirsdag d. 24. juni 2014 kl. 17:00

Mødested Byrådssalen

Indholdsfortegnelse

Spørgsmål fra borgere.....	3
Indkaldelse af stedfortræder.....	5
Beretning nr. 16, afsluttende beretning for regnskab 2013 fra BDO Kommunernes Revision.....	7
Udvikling Fyn 2.0.....	11
Udvikling Fyn - Ændring af vedtægter og tillæg til ejeraftale.....	16
Resultatrevision 2013.....	19
Udpegning af LBR medlemmer 2014-2018.....	22
Rykning med skadesløsbreve, der tjener som sikkerhed for lån til betaling af ejendomsskatter, for n	26
Udlån af arealer til arrangementer.....	29
VVM-redegørelse for biogasanlæg på Industrivej 11, Ørbæk.....	32
Forslag til lokalplan nr. 257 og tillæg nr. 5 til Kommuneplan 2013 for en enkeltstående butik til lok	35
Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 256, ændret anvendelse af det tidligere bibliotek m.m. til boligf	38
Lokalplan nr. 250 for Sølyst - Færgevej 3 - Nyborg.....	41
BSB Ørbæk anmoder om godkendelse af (Skema A) på etablering af 19 almene familieboliger på S	44
Godkendelse af anskaffelsessummen (Skema C) på renovering og forbedring - Andelsboligforening	48
Dobbeltrettet cykelsti mellem Frørup og Ørbæk.....	52
Værtskommune for Politisk Forum, KL's Teknik- og Miljøkonference 2015.....	56
Eventuel prisnedsættelse af grundene i Jagtenborg.....	59
Meddelelser.....	62
Lukket: Årsregnskab for 2013 for Arkitekt af Nyborg Jørgen Madsen og hustrus legat.....	64
Lukket: Meddelelser.....	65

Punkt 0: Spørgsmål fra borgere

Spørgsmål fra borgere

Sagsfremstilling

0. Spørgsmål fra borgere

Sagsnr. 450-2014-14296

Initialer SNH

Åbent

Sagsfremstilling

Beslutning i Byrådet 24. juni 2014:

Fraværende: Annette Piil (A), Flemming Kjærulf (V), Mette Præst Knudsen (V) - orlov

Jens Hald - spørgsmål om Udvikling Fyn.

Punkt 1: Indkaldelse af stedfortræder

Indkaldelse af stedfortræder

Sagsfremstilling

1. Indkaldelse af stedfortræder

Sagsnr. 450-2013-53710

Initialer TJO

Åbent

Sagsfremstilling

Venstres byrådsgruppe har meddelt borgmesteren, at byrådsmedlem Flemming Kjærulf har forfald til byrådsmødet 24. juni 2014, hvorfor liste V ønsker at indkalde stedfortræder Kenneth Taanquist.

Stedfortræderen indkaldes i henhold til styrelsesvedtægtens 23, hvorefter byrådet skal træffe beslutning om, hvorvidt betingelserne for stedfortræderens indkaldelse er opfyldt.

Betingelserne er,

- at stedfortræderen er rette stedfortræder
- at stedfortræderen er valgbar

Økonomiske konsekvenser

Der ydes diæter og erstatning for dokumenteret tabt arbejdsfortjeneste efter reglerne i vederlagsbekendtgørelsens § 6.

Indstilling

Det indstilles, at stedfortræderen godkendes.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning i Byrådet 24. juni 2014:

Fraværende: Annette Piil (A), Flemming Kjærulf (V), Mette Præst Knudsen (V) - orlov

Godkendt.

Punkt 2: Beretning nr. 16, afsluttende beretning for regnskab 2013 fra BDO Kommunernes Revision

Bilag

Beretning nr 16, revision af regnskabsåret 2013

Beretning nr 16 - underskriftsside

Beretning nr. 16, afsluttende beretning for regnskab 2013 fra BDO Kommunernes Revision

Sagsfremstilling

2. Beretning nr. 16, afsluttende beretning for regnskab 2013 fra BDO Kommunernes Revision

Sagsnr. 450-2014-5663

Initialer PND

Åbent

Sagsfremstilling

BDO Kommunernes Revision har fremsendt afsluttende beretning nr. 16 for Nyborg Kommunes regnskab for året 2013. Det fremgår bl.a., at revisionen har pligt til løbende at vurdere, om der skal skrives en revisionsbemærkning i følgende tilfælde:

- Regnskabets poster ikke er i overensstemmelse med byrådets beslutninger.
- Der er handlet i strid med gældende love og bestemmelser.
- Lovligheden af en post eller disposition anses for tvivlsom.
- Der ved gennemgang af de etablerede forretningsgange konstateres væsentlige mangler i kontrolmæssig henseende, idet revisionen samtidig kan fremsætte forslag til udbedring af konstaterede mangler.
- Foreskrevne forretningsgange i øvrigt ikke er fulgt.
- Udførelsen af byrådets og udvalgenes beslutninger ikke er varetaget på en økonomisk hensigtsmæssig måde.

Revisionens bemærkninger til årsregnskabet 2013:

Den udførte revision har ikke givet anledning til bemærkninger.

Revisionens vurdering af kommunens økonomi:

Nyborg Kommunes aktuelle økonomiske situation er meget fornuftig vurderet på bæredygtig drift og det likvide beredskab.

I henhold til kommunens økonomiske politik skal kernelikviditeten ultimo året være mindst 1.000 kr. pr. indbygger (efter der er fratrukket skyldige beløb vedrørende driftsoverførsler mellem årene m.v.), hvilket svarer til omkring 32 mio. kr. ultimo 2013. Da kommunens bogførte likviditet ultimo året udgør 163,7 mio. kr. er målsætningen så rigeligt overholdt.

Ifølge budgettet for 2013 er formålet med kommunens økonomiske politik, at kommunen skal have en sund og bæredygtig økonomi, som kan medvirke til at skabe gode økonomiske rammer for Nyborg Kommunes aktiviteter, service og trivslen i kommunens organisation.

I overensstemmelse hermed har Byrådet de seneste år haft fokus på de økonomiske udfordringer og har iværksat en række styringstiltag i form af konkrete besparelser og effektiviseringer indenfor en række områder, dette har bl.a. slået igennem på resultatet af ordinær drift og kommunens likviditet.

Kombineret med en meget stram økonomistyring har dette i år 2013 resulteret i et driftsresultat på 131,5 mio. kr. på det skattefinansierede område.

Da resultatet af ordinær drift på sigt skal finansiere afdrag på lån og fremtidige anlægsinvesteringer er det meget positivt, at Nyborg Kommune har haft væsentlige driftsoverskud i de seneste år.

Nyborg Kommune har med den nuværende kassebeholdning ingen problemer med overholdelse af lånebekendtgørelsens regler om, at den gennemsnitlige kassebeholdning altid skal være positiv.

Samlet set er det vores vurdering, at kommunen har handlet rettidigt på det pres, der i de sidste år har været på det driftsmæssige resultat og på den likviditetsmæssige udvikling og at kommunen har et godt udgangspunkt for de økonomiske udfordringer i de kommende år.

Forretningsgange for regnskabsaflæggelsen:

Det er vores opfattelse, at forretningsgangene vedrørende regnskabsaflæggelse har fungeret meget tilfredsstillende.

Budget- og bevillingskontrol:

Vi har i det aflagte regnskab ikke konstateret væsentlige overskridelser af de meddelte bevillinger, og det vedtagne bevillingsniveau er i overensstemmelse med gældende regler.

Balancen:

Det er vores opfattelse, at balancens poster er dokumenteret tilfredsstillende. Kommunens forretningsgange, ledelsestilsyn og egne kvalitetskontroller har sikret en god kvalitet i afstemningerne.

Vores gennemgang af udvalgte poster bekræfter, at balancen i alt væsentlighed giver et retvisende billede af kommunens aktiver og passiver i overensstemmelse med retningslinjerne i Budget- og Regnskabssystem for kommuner og kommunens regnskabspraksis.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Beretningen og det endelige årsregnskab 2013 indstilles til godkendelse.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning i Økonomiudvalget 16. juni 2014:

Fraværende: Benny Pieszak (Ø), Erik Christensen (A), Mette Præst Knudsen (V), Per Jespersen (A)

Anbefales.

Bilag

450-2014-77950

Beretning nr 16, revision af regnskabsåret 2013

450-2014-77953

Beretning nr 16 - underskriftsside

Beslutning i Byrådet 24. juni 2014:

Fraværende: Annette Piil (A), Flemming Kjærulf (V), Mette Præst Knudsen (V) - orlov

Godkendt.

Punkt 3: Udvikling Fyn 2.0

Bilag

Strategioplæg - Udvikling Fyn 2.0.pdf

Alternativt forslag fra DF i Nyborg og Kerteminde - 18052014.pdf

Udvikling Fyn 2.0

Sagsfremstilling

3. Udvikling Fyn 2.0

Sagsnr. 450-2014-15307

Initialer NSO

Åbent

Sagsfremstilling

-

Indledning:

Udvikling Fyn blev stiftet som et aktieselskab pr. 1. januar 2012 af Odense Kommune, Nyborg Kommune, Svendborg Kommune, Assens Kommune og Faaborg-Midtfyns Kommune med en ejerandel på 1/5 til hver kommune.

Formålet med etableringen af Udvikling Fyn var at skabe en fælles fynsk organisation til at drive erhvervs- og turismeaktiviteterne på Fyn for de fem ejerkommuner.

Udvikling Fyn har i den nuværende struktur i 2012 og 2013 gjort sig en række erfaringer – gode såvel som dårlige. Samlet set er der leveret en række resultater, der har skabt et godt afsæt for det videre fælles fynske samarbejde på erhvervs- og turismeområdet på Fyn.

Analyser foretaget i efteråret 2013 viser imidlertid, at der for store dele af aktiviteterne i Udvikling Fyn er behov for en ændret tilgang til opgavevaretagelsen. Det betyder en mere fokuseret indsats og et mere veldokumenteret grundlag, der giver organisationen værktøjerne til en skarp prioritering af ressourcer og indsats.

På den baggrund er der udarbejdet oplæg til en ny strategi, som præsenteres under titlen Udvikling Fyn 2.0. Strategien blev præsenteret for og drøftet af ejerkommunernes økonomiudvalg 14. maj og 19. maj 2014.

-

Udvikling Fyn 2.0:

Med Udvikling Fyn 2.0 er der skabt et nyt erhvervsstrategisk fundament for Fyn, som er unikt i dansk sammenhæng. Det giver sig udslag i en gennemsigtig fynsk erhvervsstruktur med et klart vækstperspektiv og en klar ansvarsfordeling mellem de fynske erhvervsfremmeaktører – og mellem de lokale og regionale indsatser. Hensigten er at gøre det enklere at navigere blandt aktørerne for virksomhederne og samtidig skabe en mere effektiv udnyttelse af de samlede ressourcer.

Udvikling Fyn skal være Fyns stærke redskab for den samlede fynske erhvervsudvikling og vil fremover koncentrere sig om en række forretningsområder, hvor Fyn står stærkt – eller hvor ikke udnyttede potentialer skal indfries.

Udvikling Fyn skal således fremadrettet varetage den fynske erhvervsudvikling på vegne af ejerkommunerne. Den specialiserede erhvervsservice skal varetages af Væksthuset, og den basale erhvervsservice går tilbage til ejerkommunerne.

På grundlag af det gennemførte analysearbejde har Udvikling Fyn identificeret seks forretningsområder, som Udvikling Fyn fremadrettet vil fokusere sine indsatser inden for:

- Food/Foodtech
- Maritim
- Oplevelsesøkonomi
- Bygge/Anlæg
- Cleantech

- IT/Robot/Automation

De seks forretningsområder dækker minimum 60 % af den samlede private erhvervs-struktur på Fyn og er udvalgt, fordi den gennemførte analyse har vist, at de har:

- Et stort antal virksomheder og arbejdspladser på Fyn
- Potentiale for global vækst
- Mulighed for at løfte større opgaver i fællesskab
- Mulighed for spin-off til andre forretningsområder
- Fynske styrkepositioner
- Et erhvervsudviklingspotentiale, hvor der ikke allerede er andre udviklingsaktører på banen

Udvikling Fyn skal arbejde med at understøtte, udvikle og forstærke de udvalgte klynger via *strategisk markedsindsigt* og ved at være katalysator for *forretningsudvikling*.

En fokusering af Udvikling Fyns forretningsområde betyder, at Udvikling Fyn fremadrettet ikke skal varetage specialiseret- og basal erhvervsservice. Disse opgaver overgår til henholdsvis Væksthuset, Fynsk Erhverv og ejerkommunerne.

-
Hvilke konsekvenser har Udvikling Fyn 2.0 for ejerkommunerne?

Den direkte konsekvens for ejerkommunerne er, at de skal hjemtage en række opgaver til lokal opgavevaretagelse inden for erhvervsfremme og turisme.

Ejerkommunerne vil fremadrettet skulle varetage følgende erhvervsfremmeopgaver:

- Lokal indgang for virksomheder
- Basal erhvervsservice
- Iværksættervejledning
- Viden om kommunale forhold

Ejerkommunerne vil fremadrettet skulle varetage følgende turisme- og eventopgaver:

- Drift af lokal modtagefunktion
- Drift af lokal hjemmeside
- Drift af øvrige lokale markedsføringsinitiativer
- Udvikling og afvikling af lokale events
- Kontakt og koordinering af frivillige

Såfremt strategien vedtages, vil ovennævnte opgaver overgå til ejerkommunerne med virkning pr. 1. september 2014. Overdragelsen af opgaverne til ejerkommunerne vil ske i overensstemmelse med reglerne i virksomhedsoverdragelsesloven.

Der vil således følge medarbejdere og opgaverelaterede ressourcer med opgaverne for perioden fra 1. september 2014 til 31. december 2014. Pr. 1. januar 2015 vil overtagne opgaver skulle finansieres af de hjemtagende kommuner inden for egne budgetter.

Fremtidig organisering i Nyborg Kommune:

For Nyborg Kommunes vedkommende betyder dette, at der overtages følgende opgaver:

- Turismeservice
- Lokal erhvervsservice

Der overtages i tilknytning til disse opgaver tre medarbejdere pr. 1. september 2014 inkl. løn og opgaverelaterede ressourcer frem til 31. december 2014. Opgaverne og medarbejdere forankres i Nyborg Kommune i overensstemmelse med styrelsesvedtægtens regler herom.

Økonomi:

Vedtagelsen af strategien for Udvikling Fyn 2.0 gør, at Udvikling Fyn får behov for en mindre kommunal medfinansiering.

I 2014 medfinansierede ejerkommunerne Udvikling Fyn med samlet set 41.667.719 kr., svarende til 87,3 årsværk. I 2015 er medfinansieringsbehovet fastsat til 28.500.719,80 kr., svarende til 60 årsværk. Der er således tale om en samlet reduktion i den kommunale medfinansiering på 13.166.999,20 kr., svarende til 31,6 %.

Fordelingen af tilbageførte midler sker med afsæt i den forholdsmæssige medfinansiering af Udvikling Fyn i dag. Fordelingen af tilbageførte midler fremgår af nedenstående tabel.

Tabel: Tilskud til Udvikling Fyn i 2014 og 2015

Tilskud ex. moms og prisfremskrivning	Nyborg	Udvikling Fyn
2014-bidrag til Udvikling Fyn	2.815.613	41.667.719
Procentfordeling	6,8 %	100,0 %
2015-bidrag til Udvikling Fyn 2.0	1.938.048,95	28.500.719,80
Afvigelse	877.564,05	13.166.999,20

For Nyborg Kommunes vedkommende betyder det en mindre finansiering på 877.564,05 kr. i 2015 i forhold til 2014. Midlerne indgår i arbejdet omkring den lokale opgave-varetagelse.

-

Den videre proces:

Ejerkommunerne har igangsat en proces, der skal resultere i en fælles ejerstrategi for Udvikling Fyn. Ejerstrategien skal sikre varetagelsen af ejernes investering og interesser i Udvikling Fyn og sikre en klar mandat- og rollefordeling mellem ejerkredsen, bestyrelsen og direktionen.

Ejerstrategien skal godkendes i de respektive ejerkommuners økonomiudvalg og/eller byråd. Det forventes at strategien lægges op til politisk godkendelse umiddelbart efter sommerferien.

Under forudsætning af, at samtlige ejerkommuner godkender Udvikling Fyn 2.0 strategien, vil der blive afholdt ekstraordinær generalforsamling i Udvikling Fyn P/S 27. juni, hvor generalforsamlingen formelt godkender strategien.

Udvikling Fyn 2.0 forventes eksekveret med virkning pr. 1. september 2014, således at strategien i videst muligt omfang er fuldt implementeret pr. 1. januar 2015.

Forslag fra Dansk Folkeparti i Kerteminde og Nyborg:

Dansk Folkeparti (O) i Kerteminde og Nyborg har udarbejdet forslag til den fremtidige organisering af den lokale turisme- og erhvervsservice (Plexus Danmark). Forslaget er vedlagt.

Økonomiske konsekvenser

I forbindelse med virksomhedsoverdragelse af medarbejdere fra Udvikling Fyn til Nyborg Kommune, medfølger økonomi til opgavevaretagelsen for perioden 1. september til 31. december 2014.

For Nyborg kommunes vedkommende betyder godkendelse af strategien for udvikling Fyn 2.0 en mindre finansiering på 877.564,05 kr. i 2015 i forhold til 2014. Midlerne indgår i arbejdet omkring den lokale opgavevaretagelse.

Indstilling

Det indstilles, at

- strategien for Udvikling Fyn 2.0 godkendes
- Nyborg Kommune pr. 1. september 2014 (som konsekvens af Udvikling Fyn 2.0) hjemtager opgaver og ressourcer i forhold til følgende opgaver:
 - a. basal erhvervsservice
 - b. lokal turismeservice
- det overenskomstansatte personale i Udvikling Fyn P/S, der er knyttet til de opgaver, der hjemtages af Nyborg Kommune, virksomhedsoverdrages til Nyborg Kommune på de vilkår, der fremgår af lov om virksomhedsoverdragelse.
- at Byrådet indkaldes til møde om Udvikling Fyn tirsdag 24. juni 2014 kl. 15-16.30. På mødet orienteres om Udvikling Fyn 2.0 og økonomien i Nyborg fra 1. januar 2015, efter opgaverne er kommet tilbage. Herudover oplæg fra Nyborg Turistforening og Østfyns Erhvervsråd om deres syn på den fremtidige organisering. På baggrund af drøftelserne udarbejdes et oplæg til organisering af den lokale indsats i Nyborg til et fællesmøde mellem Økonomiudvalget og Erhvervs- og Udviklingsudvalget mandag 18. august 2014 kl. 16.00.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning i Økonomiudvalget 16. juni 2014:

Fraværende: Erik Christensen (A), Mette Præst Knudsen (V), Per Jespersen (A)

Anbefales.

Carsten Kudsk anbefaler det alternative forslag fra DF i Nyborg og Kerteminde.

Bilag

450-2014-82434

Strategioplæg - Udvikling Fyn 2.0.pdf

450-2014-82435

Alternativt forslag fra DF i Nyborg og Kerteminde - 18052014.pdf

Beslutning i Byrådet 24. juni 2014:

Fraværende: Annette Piil (A), Flemming Kjærulf (V), Mette Præst Knudsen (V) - orlov

Godkendt.

DF og Ø imod.

Punkt 4: Udvikling Fyn - Ændring af vedtægter og tillæg til ejerftale

Bilag

Bilag 1: Reviderede vedtægter

Bilag 2: Tillæg til ejerftale

Udvikling Fyn - Ændring af vedtægter og tillæg til ejeraftale

Sagsfremstilling

4. Udvikling Fyn - Ændring af vedtægter og tillæg til ejeraftale

Sagsnr. 450-2014-16250

Initialer CSA

Åbent

Sagsfremstilling

I forbindelse med Udvikling Fyn 2.0 strategien har det været drøftet, at governance strukturen i udvikling Fyn skal skærpes.

På baggrund heraf foreslås det, at bestyrelsen reduceres fra de nuværende 17 - 20 generalforsamlingsvalgte bestyrelsesmedlemmer til 11 - 16 medlemmer afhængigt af antallet af ejerkommuner. Det foreslås, at sammensætningen af bestyrelsen fremover sker sådan, at borgmestrene i ejerkommunerne er "fødte" medlemmer i bestyrelsen, og at de eksterne, sagkyndige medlemmer holdes konstant på seks. Hertil kommer én medarbejderrepræsentant. De eksterne, sagkyndige medlemmer vælges af generalforsamlingen på baggrund af indstilling fra et nedsat nomineringsudvalg.

Pt. er fem borgmestre "fødte" medlemmer, og der vælges seks eksterne sagkyndige medlemmer – i alt 11 medlemmer. Herudover kan der vælges én medarbejderrepræsentant, og der kan komme yderligere fire "fødte" medlemmer, hvis Nordfyns Kommune, Kerteminde Kommune, Ærø Kommune og Langeland Kommune på sigt bliver medejere af selskabet.

Denne ændring af bestyrelsessammensætningen kræver en ændring af selskabets vedtægter. I forbindelse med revideringen af vedtægterne har Focus Advokater vurderet, at det er hensigtsmæssigt, at sammensætningen af bestyrelsen fremadrettet reguleres i ejer-aftalen. Det skal bemærkes, at en ændring af bestemmelserne i vedtægterne om sammensætningen af bestyrelsen, vil være i strid med ejeraftalen, hvis ejeraftalen ikke samtidig ændres tilsvarende.

Der er på baggrund af ovenstående udarbejdet reviderede vedtægter og tillæg til ejeraftalen. Dokumenterne er vedlagt som bilag.

På den ekstraordinære generalforsamling den 27. juni 2014 skal de tilrettede vedtægter godkendes, og de seks eksterne, sagkyndige medlemmer af bestyrelsen skal vælges. Ejeraftalen skal først godkendes på ekstraordinær generalforsamling efter sommerferien sammen med forslag til ny ejerstrategi.

Det skal bemærkes, at det i denne sag ikke har været muligt at overholde styrelseslovens bestemmelse om, at økonomiudvalgets indstilling i sagen skal udsendes til byrådets medlemmer senest fire hverdage før mødet. Sagen er af hastende karakter, da der er indkaldt til ekstraordinær generalforsamling i Udvikling Fyn til afholdelse den 27. juni 2014. Det har ikke været muligt at nå at afholde ekstraordinært økonomiudvalgsmøde fire dage før byrådsmødet, da det nødvendige materiale først foreligger nu.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at:

- borgmesteren bemyndiges til at stemme for godkendelse af de reviderede vedtægter på den ekstraordinære generalforsamling den 27. juni 2014.
- borgmesteren bemyndiges til at stemme for valget af de seks eksterne, sagkyndige medlemmer af bestyrelsen,

som indstilles af nomineringsudvalget på den ekstraordinære generalforsamling den 27. juni 2014.
· borgmesteren bemyndiges til at stemme for godkendelse af tillæg til ejeraftalen på ekstraordinær generalforsamling efter sommerferien.

Økonomiudvalgets indstilling vil foreligge til mødet.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Bilag

450-2014-87173

Bilag 1: Reviderede vedtægter

450-2014-87170

Bilag 2: Tillæg til ejeraftale

Beslutning i Byrådet 24. juni 2014:

Fraværende: Annette Piil (A), Flemming Kjærulf (V), Mette Præst Knudsen (V) - orlov

Godkendt.

DF og Ø imod.

Punkt 5: Resultatrevision 2013

Bilag

Resultatrevision 2013, version 1.pdf

BRSyds kommentarer til Resultatrevision 2013.pdf

Dagsordenspunkt 31 marts 2014.pdf

Resultatrevision 2013

Sagsfremstilling

5. Resultatrevision 2013

Sagsnr. 450-2014-7701

Initialer MSL

Åbent

Sagsfremstilling

Resultatrevisionen for 2013, der er en del af udarbejdelsen af Beskæftigelsesplan 2015, har tidligere været drøftet i Beskæftigelsesudvalget 31. marts 2014.

Herefter har den været i høring hos Det Lokale Beskæftigelsesråd.

Det Lokale Beskæftigelsesråd har afgivet følgende høringssvar:

"LBR støtter op om Resultatrevisionen".

Resultatrevisionen har også været til kommentering hos Beskæftigelsesregion Syddanmark. Regionens svar er vedhæftet.

Der er ikke ændret i Resultatrevisionen, efter den var på Beskæftigelsesudvalgsmøde i marts.

Processen er herefter, at Byrådet skal endelig godkende Resultatrevisionen.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at Resultatrevision 2013 godkendes.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

450-2014-42128	Resultatrevision 2013, version 1.pdf
450-2014-65805	BRSyds kommentarer til Resultatrevision 2013.pdf
450-2014-70268	Dagsordenspunkt 31 marts 2014.pdf

Beslutning i Beskæftigelsesudvalg 26. maj 2014:

Fraværende: Peter Wagner Møllerup (V)

Godkendt.

Beslutning i Økonomiudvalget 16. juni 2014:

Fraværende: Erik Christensen (A), Mette Præst Knudsen (V) - orlov, Per Jespersen (A)

Godkendt.

Beslutning i Byrådet 24. juni 2014:

Fraværende: Annette Piil (A), Flemming Kjærulf (V), Mette Præst Knudsen (V) - orlov

Godkendt.

Punkt 6: Udpegning af LBR medlemmer 2014-2018

Udpegning af LBR medlemmer 2014-2018

Sagsfremstilling

6. Udpegning af LBR medlemmer 2014-2018

Sagsnr. 450-2014-1690

Initialer MSL

Åbent

Sagsfremstilling

I henhold til Lov om ansvaret for og styringen af den aktive beskæftigelsesindsats § 45, udpeger kommunalbestyrelsen medlemmer og suppleanter af Det Lokale Beskæftigelsesråd (LBR) efter indstilling fra parterne.

Medlemmer udpeges for en fireårig periode begyndende 1. juni 2014.

Jobcentret har modtaget følgende indstillinger:

Landorganisationen i Danmark (LO) – op til 3 medlemmer

Medlemmer:

Irene Møller Hansen, 3F Østfyn

Kent Madsen, Metal Odense

Pia Thurøe, HK Midt

Suppleanter:

Erik Mikkelsen, FOA Odense

Henning Pedersen, 3F Østfyn

Lone Thomsen, Teknisk Landsforbund

Dansk Arbejdsgiverforening (DA) – op til 3 medlemmer

Medlemmer:

Ellen Lindmark Frier, Nordgroup A/S

Jan Steffensen, Dansk Firmaidrætsforbund

Suppleanter:

Ingen

Funktionærernes og Tjenestemændenes Fællesråd (FTF) – 1 medlem

Medlem:

Jane Vagner Pedersen, DLF

Suppleant:

Martin Stenmann, DLF

Danske Handicaporganisationer (DH) – op til 2 medlemmer

Medlemmer:

Inge Qvist Jordhøj, DH

Zhino Holst, DH

Suppleanter:

Lisbeth Hansen, DH

Carl Erik Christensen, DH

Indstilling fra Det Lokale Beskæftigelsesråd om lokale repræsentanter – op til 2 medlemmer:

Medlemmer:

Jan Jessen, Østfyns Erhvervsråd

Kim Tværgaard Larsen, Tietgen

Akademikernes Centralorganisation (AC) har meddelt Jobcentret, at Nyborg Kommune ikke er blandt de 30 kommuner, hvor AC prioriterer at være repræsenteret i LBR (mulighed for 1 medlem).

Lægeforeningen (PLO) har ikke vendt tilbage på Jobcentrets henvendelser ifht indstilling af medlem (mulighed for 1 medlem).

I Nyborg Kommune er det besluttet, at formanden for Beskæftigelsesudvalget varetager formandshvervet af LBR (i stedet for Borgmesteren). Således er Vibeke Ejlertsen (A) formand for LBR, og Flemming Kjærulf (V) er næstformand og suppleant for formanden.

Formanden og næstformandens funktionsperiode følger den kommunale valgperiode.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at de indstillede repræsentanter udpeges som hhv. medlemmer og suppleanter til Det Lokale Beskæftigelsesråd fra 1. juni 2014.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning i Beskæftigelsesudvalg 26. maj 2014:

Fraværende: Peter Wagner Møllerup (V)

De indstillede repræsentanter udpeges som medlemmer til LBR pr. 1. juni 2014.

Beslutning i Økonomiudvalget 16. juni 2014:

Fraværende: Erik Christensen (A), Mette Præst Knudsen (V) - orlov, Per Jespersen (A)

Anbefales.

Beslutning i Byrådet 24. juni 2014:

Fraværende: Annette Piil (A), Flemming Kjærulf (V), Mette Præst Knudsen (V) - orlov

Godkendt.

Punkt 7: Rykning med skadesløsbreve, der tjener som sikkerhed for lån til betaling af ejendomsskatter, for nye afdragsfrie lån

Rykning med skadesløsbreve, der tjener som sikkerhed for lån til betaling af ejendomsskatter, for nye afdragsfrie lån

Sagsfremstilling

7. Rykning med skadesløsbreve, der tjener som sikkerhed for lån til betaling af ejendomsskatter, for nye afdragsfrie lån

Sagsnr. 450-2014-12485

Initialer TIK

Åbent

Sagsfremstilling

Det er snart 10 år siden, de afdragsfrie lån blev indført i realkreditinstitutterne, og derfor begynder der nu at komme forespørgsler til kommunen om rykning med skadesløsbrev i forbindelse med, at de 10 års afdragsfrihed er opbrugt, og der ønskes optaget et nyt 30 årigt lån med 10 års ny afdragsfrihed. I Lov om lån til betaling af ejendomsskatter § 4, stk. 4, fremgår det, at det nye låns løbetid og afdragsprofil skal være uændret i forhold til hidtidige lån. Dog kan den faktiske løbetid på det nye lån forlænges til nærmeste standardløbetid for obligationsserier.

På baggrund af en forespørgsel fra Silkeborg Kommune på, hvad kommunerne skal forstå ved, "at et nyt låns løbetid og afdragsprofil skal være uændret", er Økonomi- og Indenrigsministeriet kommet med en vejledende udtalelse om, hvorledes kommunerne kan forholde sig ved forespørgsel af omlægning til nye afdragsfrie lån.

Efter ministeriets opfattelse er det som udgangspunkt ikke muligt at optage lån med ny afdragsfri periode, såfremt afdragsfriheden er anvendt, da løbetiden derved forlænges og afdragsprofilen forandres. Det vil bevirke, at afdrag og indfrielse udskydes.

Det er derfor ministeriets opfattelse, at en kommune som udgangspunkt ikke har pligt til at rykke efter lovens § 4, stk. 4, i tilfælde, hvor der optages et nyt afdragsfrit realkreditlån.

De seneste måneder har Nyborg Kommune måtte afskrive en del penge som følge af, at kommunens pant oftest står bagest i prioritetsrækkefølgen og oftest efter afdragsfrie lån.

Kommunen skal jævnfør § 4, stk. 4, ved almindelige låneomlægninger uden løbetidsforlængelse og ændring af afdragsprofil rykke tilbage, selv om kommunen kommer til at have sikkerhed ud over ejendomsvurderingen. Konsekvensen for dette er ofte, at ejendommen er overbelånt, og derfor er der ikke dækning til kommunen, og det forstærkes i de tilfælde, hvor der ikke afdrages på lånene.

En anden faktor som medvirker til tabene er, at kommunen skal bevilge lån til betaling af ejendomsskatter, så længe der kan tinglyses et skadesløsbrev, som har panteret inden for den seneste offentlige ejendomsvurdering. Rigtig mange af de ca. 450 lånesager kommunen har, er mindre ejendomme uden for byskiltene, hvor SKATs vurderinger i mange tilfælde ikke står mål med virkeligheden og ejendommenes stand.

Indenfor de seneste måneder er 5 sager blevet afskrevet, og yderligere forventes 2 sager med tab inden for den næste måned.

Ejendom	Seneste offentlige ejendomsvurdering	Udbudt til salg for	Salgspris	Tab på skadesløsbrev	Forventet tab
Ejendom 1	970.000 kr.		150.000 kr.	ca. 27.000 kr.	
Ejendom 2	680.000 kr.		100.000 kr.	ca. 5.000 kr.	
Ejendom 3	710.000 kr.		100.000 kr.	ca. 14.000 kr.	

Ejendom 4	770.000 kr.		350.000 kr.	ca. 14.300 kr.	
Ejendom 5	570.000 kr.		100.000 kr.	ca. 22.000 kr.	
Ejendom 6	1.100.000 kr.	400.000 kr.			ca. 60.000 kr.
Ejendom 7	740.000 kr.	370.000 kr.			ca. 30.000 kr.

De fleste af ejendommene på listen ovenover er insolvente dødsboer, hvor kommunen ikke får dækning for tilgodehavende. Der er et par få tilfælde, hvor sælger ikke er et dødsbo, og her fremsender kommunen et personligt krav til ejer.

Det anbefales, at Nyborg Kommune følger ministeriets vejledende udtalelse og ikke rykker for nye afdragsfrie lån, i de tilfælde, hvor man har opbrugt afdragsfriheden.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Indstilling

Det indstilles, at Nyborg Kommune følger Økonomi- og Indenrigsministeriets vejledende udtalelse og ikke giver rykningstilsagn til låneomlægninger til nye afdragsfrie lån.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 26. maj 2014:

Fraværende: Vibeke Ejlertsen (A)

Anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget 16. juni 2014:

Fraværende: Erik Christensen (A), Mette Præst Knudsen (V) - orlov, Per Jespersen (A)

Anbefales.

Beslutning i Byrådet 24. juni 2014:

Fraværende: Annette Piil (A), Flemming Kjærulf (V), Mette Præst Knudsen (V) - orlov

Godkendt.

Punkt 8: Udlån af arealer til arrangementer

Udlån af arealer til arrangementer

Sagsfremstilling

8. Udlån af arealer til arrangementer

Sagsnr. 450-2014-6639

Initialer PNI

Åbent

Sagsfremstilling

Sagen genfremsendes efter drøftelse i Økonomiudvalget 22. april 2014.

Nyborg Kommune har modtaget en henvendelse fra VUC Fyn om lån af Eksercerpladsen til deres arrangement Translokation 2014. I 2013 fik VUC en dispensation til at låne arealet efter først at have fået et afslag.

Det har været praksis, at kommunens arealer udlånes til foreningernes forskellige arrangementer, og at der gives afslag til private og kommercielle arrangementer.

Arealerne udlånes til foreningernes aktiviteter og undervisninger ud fra fastsatte vilkår for de enkelte arealer, der vurderes i forhold til arrangementet og arealets beskaffenhed. Det skal være uden udgift for Nyborg Kommune. Kulturstyrelsens tilladelse er påkrævet på de arealer, der er registreret som fredende fortidsminde, for eksempel Eksercerpladsen.

Cirkus og tivoli betaler leje for brug af Cirkuspladsen. Lejen er 1.000 kr. pr. arrangement.

Fremadrettet vil beslutningen gælde de godkendte foreninger under Fritidsportalen. Portalen er under opbygning og indeholder pt. de godkendte foreninger under folkeoplysningsloven. Følgende foreninger indarbejdes i den allernærmeste fremtid: patientforeninger, venneforeninger og humanitære- /hjælpe-organisationer. I overgangstiden administreres efter Fritidsportalen plus patientforeninger, venneforeninger og humanitære- /hjælpe-organisationer.

Kommunen kan udlåne torve, pladser og øvrige arealer vederlagsfrit til foreninger, skoler, med videre, hvis kommunen lovligt kan yde tilskud til det pågældende organ, og arealet bruges til et formål, som kommunen også selv ville kunne varetage.

Kommunen må gerne yde anlægstilskud til selvejende uddannelsesinstitutioner som gymnasier, VUC, handelsskoler, private skoler, friskoler og efterskoler. Dette følger af særlovene for de pågældende uddannelsesinstitutioner. Udlån af lokaler eller arealer kan betragtes som anlægsstøtte, da udlånet træder i stedet for et tilskud til anlæg. Det betyder, at kommunen kan udlåne arealer/lokaler vederlagsfrit til disse skoler.

Hvis virksomheder og erhvervsdrivende foreninger/fonde ønsker at leje kommunale arealer/lokaler, skal lejen fastsættes til markedsprisen.

Markedsprisen fastsættes på baggrund af en vurdering af markedet, herunder priser for lignende udlejninger. Der kan enten fastsættes en fast markedspris, eller der kan gennemføres en undersøgelse og forhandling på baggrund af en konkret forespørgsel.

Forslag til fremtidig udlån og udlejning:

- Foreninger registreret under Fritidsportalen, folkeskoler, privatskoler, friskoler, efterskoler, selvejende uddannelsesinstitutioner og kommunens egne institutioner kan låne arealerne efter aftale uden betaling.
- Virksomheder og erhvervsdrivende foreninger/fonde kan leje arealerne til markedsprisen, der fastsættes fra gang til gang afhængigt af arrangementets beskaffenhed.

- Ved kulturelle arrangementer uden indgangsbetaling, kan der efter aftale lånes arealer vederlagsfrit, for eksempel Open by Night, fejring af studenterne og lignende.

Ordningen administreres af Teknik- og Miljøafdelingen. Indkommen leje tilgår driften til den ekstra vedligeholdelse, der altid vil være i forbindelse med brugen af arealerne.

Eventuel større lejeindtægt foreslås brugt til udbygning af faciliteterne omkring torve, pladser og grønne arealer.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at torve, pladser og grønne arealer, ejet af Nyborg Kommune, udlånes og udlejes efter ovenstående principper.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 26. maj 2014:

Fraværende: Vibeke Ejlertsen (A)

Anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget 16. juni 2014:

Fraværende: Erik Christensen (A), Mette Præst Knudsen (V) - orlov, Per Jespersen (A)

Anbefales.

Alle lovlige foreninger - samme principper som foreninger under fritidsportalen.

Beslutning i Byrådet 24. juni 2014:

Fraværende: Annette Piil (A), Flemming Kjærulf (V), Mette Præst Knudsen (V) - orlov

Økonomiudvalgets indstilling godkendt.

Punkt 9: VVM-redegørelse for biogasanlæg på Industrivej 11, Ørbæk

Bilag

VVM - redegørelse for Bionaturgas Ørbæk

Forventet sagsforløb for etablering af Bionaturgas Ørbæk

VVM-redegørelse for biogasanlæg på Industrivej 11, Ørbæk

Sagsfremstilling

9. VVM-redegørelse for biogasanlæg på Industrivej 11, Ørbæk

Sagsnr. 450-2012-24482

Initialer PJU

Åbent

Sagsfremstilling

Natur- og Miljøklagenævnet (NMKN) har 13. december 2013 i forbindelse med hjemvisning af kommunens afgørelse om ikke VVM-pligt af biogasanlægget i Ørbæk, truffet principafgørelse om at biogasanlæg, der har kapacitet til at behandle mere en 100 tons affald pr. dag, fremover skal indplaceres under pkt. 10, bilag 1 i VVM-bekendtgørelsen. Biogasanlæg, uanset kapacitet til behandling af affald pr. dag, har hidtil jævnfør VVM-vejledningen været placeret i pkt. 12b, bilag 2 i VVM-bekendtgørelsen.

Anlæg. omfattet af bilag 1 i VVM-bekendtgørelsen, er i henhold til bekendtgørelsen VVM-pligtige.

Etablering af anlægget Bionaturgas Ørbæk er dermed blevet omfattet af VVM-pligt, og kommunen skal derfor udarbejde en VVM-redegørelse, der skal udmunde i en VVM-tilladelse for anlægget.

Planmæssig forhold til projektet

NMKN har 13. december 2013 stadfæstet Nyborg Kommunens kommuneplan nr. 239 og kommuneplantillæg nr. 12. Teknik- og Miljøafdelingen finder på den baggrund, at de planmæssige forhold er tilstede for etablering af biogasanlægget på ejendommen Industrivej 11, 5853 Ørbæk.

Ifølge VVM-bekendtgørelsen erstatter en miljøgodkendelse VVM-tilladelsen, når de planmæssige forhold er tilstede. VVM-tilladelsen for biogasanlægget indarbejdes derfor i miljøgodkendelsen for anmeldte biogasanlæg.

Forhøring

Teknik- og Miljøafdelingen har foretaget en scoping af projektet, som belyser de forhold, der bør behandles i VVM-redegørelsen.

Projektet og kommunens scoping har været i offentlig høring i perioden 28. januar 2014 til 26. februar 2014.

Teknik- og Miljøafdelingen har i høringsperioden modtaget bemærkninger fra Keilberg Advokater, der repræsenterer omboende til det planlagte biogasanlæg, og fra Arbejdstilsynet.

Keilberg Advokater anfører primært, at VVM-redegørelsen skal synliggøre den miljømæssige belastning af de nære omgivelser med vægt på lugtgener, støj, trafikstøj og især med vægt på de kumulative effekter fra biogasanlægget og virksomheden NC Miljø A/S, der ligger ved skel til det planlagte biogasanlæg.

Arbejdstilsynet fremsendte spørgsmål til mængden af biogas på anlægget, da dette har betydning for, om anlægget er omfattet risikobekendtgørelsen.

Der er i VVM-redegørelsen taget stilling til de enkelte scopingpunkter og indkomne bemærkninger.

VVM-redegørelsen

VVM-redegørelsen viser, der skal være fokus på virksomhedsstøj, lugt, risiko, trafikstøj og afvikling af den lokalt øgede trafikmængde.

Teknik- og Miljøafdelingen finder, at virksomheden i anmeldelsen har redegjort for, at anlægget ikke vil give anledning til støj i omgivelserne, som overskrider Miljøstyrelsens vejledende støjgrænseværdier for de enkelte planområder.

Tilsvarende har virksomheden i anmeldelsen redegjort for, at anlægget ikke vil give anledning til lugt i omgivelserne, som overskrider Miljøstyrelsens vejledende lugtgrænseværdier for de enkelte planområder.

Angående risiko har virksomheden redegjort for, at anlægsdesign og egenkontrol vil minimere risiko for udslip til omgivelserne.

Det projekterede biogasanlæg indeholder ikke biogas i en mængde, der overskrider tærskelværdien i risikobekendtgørelsen. Anlægget er derfor ikke omfattet af bekendtgørelsen.

Den øgede trafikstøj til omgivelserne skønnes at være uvæsentlig i betragtning af den eksisterende trafikbelastning i lokalområdet.

Afviklingen af den lokalt øgede trafikmængde skal belyses via trafiktællinger før etablering af det anmeldte biogasanlæg. Denne undersøgelse vil ligeledes klarlægge trafikstøjen for de vejstrækninger, hvor kommunen ikke har tal for trafikmængden.

VVM-redegørelsen synliggør de kumulative forhold med øvrige virksomheder i området, som kan påvirke omgivelserne.

Den væsentligste parameter for de kumulative forhold, der kan udpeges, er ligeledes trafikbelastningen af lokalområdet, hvilket underbygger behovet af forundersøgelser af den eksisterende trafikbelastning i lokalområdet. VVM-redegørelsen besvarer bemærkningerne fra Kielberg Advokater og fra Arbejdstilsynet.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at VVM-redegørelsen sendes i høring fra 1. juli 2014 til 26. august 2014.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 2. juni 2014:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Bilag

450-2014-76614

VVM - redegørelse for Bionaturgas Ørbæk

450-2014-76633

Forventet sagsforløb for etablering af Bionaturgas Ørbæk

Beslutning i Økonomiudvalget 16. juni 2014:

Fraværende: Erik Christensen (A), Mette Præst Knudsen (V) - orlov, Per Jespersen (A)

Anbefales.

Beslutning i Byrådet 24. juni 2014:

Fraværende: Annette Piil (A), Flemming Kjærulf (V), Mette Præst Knudsen (V) - orlov

Godkendt.

Punkt 10: Forslag til lokalplan nr. 257 og tillæg nr. 5 til Kommuneplan 2013 for en enkeltstående butik til lokalområdets daglige forsyning, liberale erhverv og boliger på Skaboeshusevej 103, Nyborg samt naboarealer

Bilag

Forslag til lokalplan nr. 257 - Enkeltstående butik til lokalområdets daglige forsyning, liberale erhverv og boliger på Skaboeshusevej 103, 5800 Nyborg samt naboarealer

Forslag til Kommuneplan`13 tillæg nr. 5 - Udvidelse af område 1.B.4 til boligformål, Skaboeshusevej 103, 5800 Nyborg

Udkast til udbygningsaftale til lokalplan nr. 257 - Enkeltstående butik til lokalområdets daglige forsyning, liberale erhverv og boilger på Skaboeshusevej 103, 5800 Nyborg samt naboarealer

Screening for miljøvurdering af lokalplan nr. 257 - Enkeltstående butik til lokalområdets daglige forsyning, liberale erhverv og boliger på Skaboeshusevej 103, 5800 Nyborg samt naboarealer

Forslag til lokalplan nr. 257 og tillæg nr. 5 til Kommuneplan 2013 for en enkeltstående butik til lokalområdets daglige forsyning, liberale erhverv og boliger på Skaboeshusevej 103, Nyborg samt naboarealer

Sagsfremstilling

10. Forslag til lokalplan nr. 257 og tillæg nr. 5 til Kommuneplan 2013 for en enkeltstående butik til lokalområdets daglige forsyning, liberale erhverv og boliger på Skaboeshusevej 103, Nyborg samt naboarealer

Sagsnr. 450-2014-12311

Initialer CMA

Åbent

Sagsfremstilling

Nyt forslag til lokalplanlægning for en enkeltstående dagligvarebutik til lokalområdets forsyning, liberale- og administrative erhverv samt boliger på Skaboeshusevej 103, 5800 Nyborg.

Afgørelse fra Natur- og Miljøklagenævnet af 3. april 2014 har fastslået, at enkeltstående butikker til lokalområdets forsyning skal placeres uden for de arealer, der i øvrigt er fastlagt til butiksformål (det vil sige centerområder og bymidter) og overholde en afstand på 500 m til andre enkeltstående butikker jævnfør planlovens § 5n stk. 1.2. Kommuneplantillægget og dette lokalplanforslag er udarbejdet i overensstemmelse hermed.

Lokalplanen opdeles i 6 delområder, der fremgår af lokalplanens kortbilag 1:

Delområde I, til etablering af en enkeltstående dagligvarebutik og et overdækket tankanlæg samt 2 lastbilverkøbspladser, som vist på kortbilag 4.

Delområde II, de 2 eksisterende boliger beliggende Skaboeshusevej 101 og 103, 5800 Nyborg.

Delområde III, Arealet ved Skaboeshusevej som pt. er lastbilverkøbsplads, der flyttes og arealet udlægges i græs.

Delområde IV, eksisterende bolig Skaboeshusevej 105, 5800 Nyborg, der ligger under området til Døvecentret til offentlige formål, da hjemmet har købt boligen og ønsker den anvendt i forbindelse med institutionen.

Delområde V, nyt boligområde til både åbent-lav og tæt-lavt byggeri. Der kan indrettes maksimalt 15 nye boliger i 1½ etage, illustration fremgår af lokalplanens kortbilag 5.

Delområde VI, den tidligere administrationsbygning kan indrettes til liberale- og administrative erhverv, og der kan indrettes én bolig, til den der ejer eller driver virksomheden.

Der er udarbejdet kommuneplantillæg for at muliggøre delområde I, V og VI.

Der er gennemført en miljøvurdering af lokalplanforslaget på støj, den biologiske mangfoldighed, trafikbelastning og – sikkerhed. Borgerne har tidligere udtrykt bekymring for påvirkning af miljøet på de nævnte punkter. Miljøvurderingen er indsat i lokalplanforslaget som bilag 6.

Der er udarbejdet udkast til en udbygningsaftale, så kommunen friholdes for omkostninger til ændring af vejforholdene.

Økonomiske konsekvenser

Ingen for Nyborg Kommune umiddelbart. På sigt vil der dog være en løbende drift til græsslåning på arealet, hvor der tidligere var lastbilverkøbsplads.

Indstilling

Det indstilles, at forslag til lokalplan, kommuneplantillæg og miljøvurdering offentliggøres i perioden fra 1. juli 2014 – 26. august 2014.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 2. juni 2014:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Helle Frøslev anbefaler, at der ikke laves lokalplan.

Bilag

450-2014-73959	Forslag til lokalplan nr. 257 - Enkeltstående butik til lokalområdets daglige forsyning, liberale erhverv og boliger på Skaboeshusevej 103, 5800 Nyborg samt naboarealer
450-2014-73960	Forslag til Kommuneplan`13 tillæg nr. 5 - Udvidelse af område 1.B.4 til boligformål, Skaboeshusevej 103, 5800 Nyborg
450-2014-66935	Udkast til udbygningsaftale til lokalplan nr. 257 - Enkeltstående butik til lokalområdets daglige forsyning, liberale erhverv og boliger på Skaboeshusevej 103, 5800 Nyborg samt naboarealer
450-2014-66378	Screening for miljøvurdering af lokalplan nr. 257 - Enkeltstående butik til lokalområdets daglige forsyning, liberale erhverv og boliger på Skaboeshusevej 103, 5800 Nyborg samt naboarealer

Beslutning i Økonomiudvalget 16. juni 2014:

Fraværende: Erik Christensen (A), Mette Præst Knudsen (V) - orlov, Per Jespersen (A)

Anbefales.

Carsten Kudsk anbefaler, at der ikke udarbejdes lokalplan.

Beslutning i Byrådet 24. juni 2014:

Fraværende: Annette Piil (A), Flemming Kjærulf (V), Mette Præst Knudsen (V) - orlov

Godkendt.

DF imod.

Punkt 11: Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 256, ændret anvendelse af det tidligere bibliotek m.m. til boligformål, Odensevej 106 og Odensevej 108, Herrested, Ørbæk

Bilag

Lokalplan nr. 256 - Odensevej 106 og Odensevej 108, Herrested, 5853 Ørbæk

Kommuneplantillæg nr. 3 - Odensevej 106 og Odensevej 108, Herrested, 5853 Ørbæk

Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 256, ændret anvendelse af det tidligere bibliotek m.m. til boligformål, Odensevej 106 og Odensevej 108, Herrested, Ørbæk

Sagsfremstilling

11. Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 256, ændret anvendelse af det tidligere bibliotek m.m. til boligformål, Odensevej 106 og Odensevej 108, Herrested, Ørbæk

Sagsnr.	450-2013-51166	Initialer	CMA	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Forslag til lokalplan nr. 256 og kommuneplantillæg nr. 3, Odensevej 106 og 108, Herrested, 5853 Ørbæk, har været fremlagt i høring fra 11. marts til 6. maj 2014. Der er ikke indkommet bemærkninger eller indsigelser.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at lokalplan nr. 256 og kommuneplantillæg nr. 3 – Odensevej 106 og Odensevej 108, Herrested, Ørbæk, vedtages endeligt.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 2. juni 2014:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Bilag

450-2014-77189	Lokalplan nr. 256 - Odensevej 106 og Odensevej 108, Herrested, 5853 Ørbæk
450-2014-77188	Kommuneplantillæg nr. 3 - Odensevej 106 og Odensevej 108, Herrested, 5853 Ørbæk

Beslutning i Økonomiudvalget 16. juni 2014:

Fraværende: Erik Christensen (A), Mette Præst Knudsen (V) - orlov, Per Jespersen (A)

Anbefales.

Beslutning i Byrådet 24. juni 2014:

Fraværende: Annette Piil (A), Flemming Kjærulf (V), Mette Præst Knudsen (V) - orlov

Godkendt.

Punkt 12: Lokalplan nr. 250 for Sølyst - Færgevej 3 - Nyborg

Bilag

Bemærkninger til lokalplanforslag 250 - Sølyst

Lokalplan nr. 250 for Sølyst - Færgevej 3 - Nyborg

Sagsfremstilling

12. Lokalplan nr. 250 for Sølyst - Færgevej 3 - Nyborg

Sagsnr. 450-2013-20232

Initialer JEL

Åbent

Sagsfremstilling

Lokalplan nr. 250 for "Sølyst", Færgevej 3 i Nyborg og Kommuneplantillæg nr. 1 har været i offentlig høring fra 3. december 2013 til 28. januar 2014. Byrådet godkendte planerne endeligt på mødet 24. marts 2014.

Det viste sig efterfølgende, at der ved en fejl ikke var sket høring af berørte myndigheder og interesseorganisationer. Der er derfor gennemført en ny offentlighedsfase med frist for indsigelser 30. maj 2014.

Hvis endelig vedtagelse skal ske inden sommerferien, skal sagen behandles på Teknik- og Miljøudvalgets møde 2. juni 2014 med henblik på endelig vedtagelse i Byrådet 24. juni 2014.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at lokalplan nr. 250 og Kommuneplantillæg nr. 1 vedtages endeligt, hvis der ikke er modtaget indsigelser indenfor fristen. I modsat fald udskydes sagen til behandling i Teknik- og Miljøudvalget 30. juni 2014.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 2. juni 2014:

Fraværende: Ingen

Der er modtaget bemærkninger fra Østfyns Museer. Da Østfyns Museer, i forbindelse med intern høring af lokalplanforslaget, har fremsendt tilsvarende bemærkninger, der allerede er indgået i lokalplan-processen, vedtages lokalplanen endeligt.

Anbefales.

Bilag

450-2014-79932

Bemærkninger til lokalplanforslag 250 - Sølyst

Beslutning i Økonomiudvalget 16. juni 2014:

Fraværende: Erik Christensen (A), Mette Præst Knudsen (V) - orlov, Per Jespersen (A)

Anbefales.

Beslutning i Byrådet 24. juni 2014:

Fraværende: Annette Piil (A), Flemming Kjærulf (V), Mette Præst Knudsen (V) - orlov

Godkendt.

Punkt 13: BSB Ørbæk anmoder om godkendelse af (Skema A) på etablering af 19 almene familieboliger på Stationsvej 15/Banestien 4, Ørbæk

Bilag

Kortbilag - skema A - Ørbæk Rådhus/Banestien 4, 5853 Ørbæk

BSB Ørbæk anmoder om godkendelse af (Skema A) på etablering af 19 almene familieboliger på Stationsvej 15/Banestien 4, Ørbæk

Sagsfremstilling

13. BSB Ørbæk anmoder om godkendelse af (Skema A) på etablering af 19 almene familieboliger på Stationsvej 15/Banestien 4, Ørbæk

Sagsnr. 450-2014-13730

Initialer TIK

Åbent

Sagsfremstilling

Domea har på vegne af Boligselskabet BSB Ørbæk fremsendt Skema A af 20. maj 2014 om tilladelse til at opføre 19 nye almene familieboliger. Familieboligerne opføres dels på det gamle rådhus og på Banestien 4, 5853 Ørbæk. Der påtænkes opført 16 familieboliger med 7 varierende lejlighedstyper, henholdsvis 2, 3 og 4 rums boliger i det gamle Ørbæk Rådhus. En del af det gamle rådhus bevares mens sidebygningen rives ned, og der opføres en ny bygning i 2 etager.

Derudover bliver der indrettet 3 familieboliger på Banestien 4, som er en bevaringsværdig bygning. De 3 boliger bliver henholdsvis 1 bolig på 83 m² og 2 boliger på hver 117 m². Der foreligger endnu ikke indretningsforslag til disse boliger. Jævnfør almenboliglovens § 109 må almene familieboligers bruttoetageareal ikke overstige 115 m², medmindre de indrettes med henblik på udlejning til husstande med mindst 4 personer, hvoraf mindst et medlem er stærkt bevægelseshæmmet. Det er en forudsætning herfor, at boligen opfylder de krav, der er fastsat til almene ældreboliger.

Banestien 4 renoveres i henhold til kravene i lokalplan 252.

Byrådet har 29. april 2014 godkendt Lokalplan nr. 252 "Boligbebyggelse i Ørbæk ved Stationsvej og Banestien", lokalplanen er offentliggjort 13. maj 2014 og klagefristen udløber 10. juni 2014.

Boligselskabet BSB Ørbæk har købt Banestien 4 og Stationsvej 15 af Nyborg Kommune for 3.600.000 kr. svarende til kommunens grundkapitaltilskud. Boligselskabet overtager ejendommene senest den 1. i måneden efter lokalplanens endelige vedtagelse. Boligselskabet skal have tinglyst skøde på ejendommene inden Skema B kan godkendes.

Boligerne i det oprindelige rådhus samt ny sidebygning udføres i 2 etager som muret byggeri med gule blødstrøgne tegl og sort listedækket tagpap med mulighed for at integrerer solceller i arkitekturen. Boligerne på 1. sal udføres med altaner med værn i glas, mens boligerne i stueetagen får direkte adgang til have/grønne arealer. Der etableres trappetårn med elevator.

Projektet fra Domea opfylder kravene til Lavenergiklasse 2015.

De 19 boliger opføres som familieboliger efter reglerne for almennyttigt boligbyggeri. Anskaffelsessummen for boligerne er fastsat til 35.975.000 kr.

Finansiering af anskaffelsessum

Støttede lån (88,0 %)	31.658.000 kr.
Kommunalt/regionalt grundkapitallån (10,0 %)	3.597.500 kr.
Beboerindskud (2,0 %)	719.500 kr.
Anskaffelsessum i alt	35.975.000 kr.

Nyborg Kommune forpligter sig til at indskyde en kommunal grundkapital på 10 % af anlægsomkostningerne, en udgift der andrager 3.597.000 kr. Grundkapitalen udbetales, når der foreligger dokumenterede og afholdte udgifter for byggeriets projektering og udførelse.

Opførelsen af de 19 boliger sker efter Almenboliglovens § 115 stk. 1 nr. 1 og 3, og anvender de efter reglerne maksimale beløb på kr. 17.850 pr. kvm. og et lavenergitillæg på kr. 1.120 pr. kvm.

Ifølge almenboliglovens § 127 er det en forudsætning for tilsagn om ydelsesstøtte, at Nyborg Kommune giver kommunegaranti. Garantien omfatter den del af lånet, som på tidspunktet for lånets optagelse har pantsikkerhed ud over 60 % af ejendommens værdi. Garantien omfatter til enhver tid så stor en del af lånets restgæld og eventuelt forfaldne terminsydelser, som det oprindelige garantibeløb udgjorde af hovedstolen.

Domea har fremsendt tallene til Skema A indeholdende ovenstående anlægsøkonomi.

Huslejen er foreløbig udregnet til 820 kr./m².

Lejlighedstype	Husleje	Husleje/mdr.
2-værelser på 84,4 m ²	69.208 kr.	5.767 kr.
2-værelser på 87,8 m ²	71.996 kr.	6.000 kr.
3-værelser på 91,8 m ²	75.276 kr.	6.273 kr.
3-værelser på 106,6 m ²	87.412 kr.	7.284 kr.
4-værelser på 108,7 m ²	89.134 kr.	7.427 kr.
4-værelser på 113,1 m ²	92.742 kr.	7.729 kr.
4-værelser på 115,0 m ²	94.300 kr.	7.558 kr.

Projektet skal godkendes af byggesagsafdelingen og eventuelle krav i forbindelse med udstedelse af byggetilladelse kræves opfyldt.

Domea vil i forbindelse med godkendelsen blive anmodet om, at nøgletal skal indberettes i Bossinf-stb i henhold til støttebekendtgørelsen. Bygherren har ikke krav på at få godkendt merudgifter, og den ved påbegyndelsen godkendte anskaffelsessum er bindende for bygherren (dog bortset fra udgifter, som vedrører de i § 14, stk. 3, i støttebekendtgørelsen beskrevne udgifter).

Økonomiske konsekvenser

Den forventede udgift til etablering af 19 almene familieboliger udgør 35.975.000 kr.

Nyborg Kommune er forpligtiget til at indskyde en kommunal grundkapital på 10 % af anlægsomkostningerne, en udgift der andrager 3.597.500 kr.

Kommunegaranti, for den del af lånet på ca. 31.658.000 kr., som på tidspunktet for lånets optagelse, har pantsikkerhed ud over 60 % af ejendommens værdi.

Indstilling

Det indstilles, at

- det fremsendte projekt, Skema A og anskaffelsessummen på 35.975.000 kr. godkendes.
- den foreløbige beregnede husleje på 820 kr. m² godkendes.
- der ydes kommunal grundkapital på 10 % af anskaffelsessummen svarende til 3.597.500

kr.

- der stilles kommunegaranti for den del af lånet, som på tidspunktet for lånets optagelse, har pantsikkerhed ud over 60 % af ejendommens værdi.
- såfremt lejlighedsstørrelsen på de 117 m² fastholdes, skal der foreligge dispensation fra støttebekendtgørelsens § 15, stk. 2

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

450-2014-75552

Kortbilag - skema A - Ørbæk Rådhus/Banestien 4, 5853 Ørbæk

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 2. juni 2014:

Fraværende: Ingen

Søren Svendsen forlod mødet - inhabil.

Sidste pind udgår.

Anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget 16. juni 2014:

Fraværende: Erik Christensen (A), Mette Præst Knudsen (V) - orlov, Per Jespersen (A)

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales.

Beslutning i Byrådet 24. juni 2014:

Fraværende: Annette Piil (A), Flemming Kjærulf (V), Mette Præst Knudsen (V) - orlov

Søren Svendsen inhabil, - og forlod mødet under punktets behandling.

Godkendt.

Punkt 14: Godkendelse af anskaffelsessummen (Skema C) på renovering og forbedring - Andelsboligforeningen Sprotoften - Sprotoften 1 A - E og 2 - 4, Nyborg samt opførelse af kvarterhus - Sprotoften 1, Nyborg

Bilag

Kortbilag - Andelsboligforeningen Sprotoften afdeling 3 - Sprotoften 1 A - E og 2 - 4, 5800 Nyborg

Godkendelse af anskaffelsestsummen (Skema C) på renovering og forbedring - Andelsboligforeningen Sprotoften - Sprotoften 1 A - E og 2 - 4, Nyborg samt opførelse af kvarterhus - Sprotoften 1, Nyborg

Sagsfremstilling

14. Godkendelse af anskaffelsestsummen (Skema C) på renovering og forbedring - Andelsboligforeningen Sprotoften - Sprotoften 1 A - E og 2 - 4, Nyborg samt opførelse af kvarterhus - Sprotoften 1, Nyborg

Sagsnr. 450-2010-23750

Initialer TIK

Åbent

Sagsfremstilling

Andelsboligforeningen Sprotoften fremsender anmodning om godkendelse af Skema C på renovering og forbedring af den tidligere afdeling 3 - Sprotoften 1A – 1E og 2 - 4, 5800 Nyborg samt det nyopførte kvarterhus.

Skema B på den tidligere afdeling 3 blev godkendt af Økonomiudvalget 12. november 2012 med en anskaffelsestsum på renoveringsarbejder på 57.490.000 kr. (Hvoraf de 8 mio. er afsat til det nye kvarterhus), og forbedringsarbejder på 18.383.000 kr. Driftsbudgettet blev godkendt med en husleje på 720 kr. pr. m². Efter afholdt licitation på kvarterhuset er anskaffelsestsummen steget til 15.816.077 kr. heraf udgør de 8.444.000 kr. den støttede del. Derudover finansieres de 7 mio. kr. fra Realdania, som dækker den ustøttede del (erhvervsarealerne), hvilket er godkendt af Byrådet 18. juni 2013.

Efter byggeriets færdiggørelse udgør anskaffelsestsummen på renoveringsarbejder 62.503.200kr., hvilket udgør en stigning på 4.568.929 kr. Heri er også i regnet beløb til det nye kvarterhus, da der ikke udarbejdes særskilt Skema C på kvarterhuset. Overskridelsen skyldes blandt andet råd i tagkonstruktion i blok A og B, forstærkning af eksisterende murværk, forstærkning af eksisterende dæk, arealudvidelser (ekstraarbejder i forbindelse med kvarterhuset), samt asbest i køkkengulve. Derudover er der foretaget ændringer af armaturer, indretning af køkkener og badeværelser.

Der er udarbejdet byggeregnskab på renoveringsarbejderne med 1. januar 2014 som skæringsdag. Revisionen bemærker, at skyldige udgifter og afsætninger udgør i alt 3.785.000 kr., heraf er de 1.723.000 kr. afsat til færdiggørelse af kvarterhus og vejanlæg. Sprotoften skal, jævnfør støttebekendtgørelsens § 47 stk. 6, inden 6 måneder efter byggeregnskabets godkendelse (12. maj 2014) fremsende revideret dokumentation for de afsatte beløb.

På forbedringsarbejderne udgør anskaffelsestsummen 18.901.237 kr., hvilket er en stigning på 518.237 kr., denne stigning skyldes blandt andet forstærkning af eksisterende murværk, forstærkning af eksisterende dæk og udbedring af tagkonstruktion.

Finansieringsplanen viser ved Skema C en husleje på 745 kr. pr. m², hvilket svarer til en stigning på 25 kr. i forhold til den godkendte husleje ved Skema B. Huslejen er beregnet ud fra at AB Sprotoften forventer at modtage 321 kr. pr. m² i driftsstøtte fra Landsbyggefonden.

Sprotoften har tidligere oplyst, at det nye kvarterhus kun skulle bruges af afdeling 1's beboere, hvorfor de skulle bidrage til driften for den del af huset, som ikke indeholder erhverv. Dette ville medføre en huslejestigning på ca. 25 kr. pr. m² for beboerne i afdeling 1. Organisationsbestyrelsen i Sprotoften har på møde 23. januar 2014 besluttet, at alle afdelinger i AB Sprotoften skal bidrage til driften af kvarterhuset. Det betyder, at huslejestigningen bliver på 8 – 9 kr. pr. m² i stedet for de 25 kr., som blev godkendt ved Skema B på kvarterhuset. Det betyder samtidig, at der skal oprettes en særlig afdeling, som står for driften, og der skal tinglyses driftsoverenskomster med samtlige afdelinger inklusive kvarterhuset.

Økonomiske konsekvenser

Øget garantistillelse i forhold til stigningen fra Skema B til Skema C.

Indstilling

Det indstilles, at

- anskaffelsessummens stigning på i alt 5.087.166 kr. samt Skema C indstilles til Landsbyggefondens godkendelse.
- den øgede belåning godkendes, og kommunegarantien forøges i forhold til stigningen i anskaffelsessummen og det øgede finansieringsbehov.
- stigningen i huslejen fra 720 kr. pr. m² til 745 kr. pr. m² godkendes.
- AB Sprotøften skal indsende revideret dokumentation for de afsatte midler inden for 6 måneder efter byggeregnskabets godkendelse.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning i Økonomiudvalget 16. juni 2014:

Fraværende: Erik Christensen (A), Mette Præst Knudsen (V), Per Jespersen (A)

Anbefales.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 2. juni 2014:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Supplerende sagsfremstilling

Teknisk Afdeling oplyser, at huslejen før renoveringen var på 510 kr. pr. m², og efter renoveringen udgør den 745 kr. pr. m² svarende til en stigning på ca. 45 %. Renoveringen har været så omfattende, at beboerne har været genhuset. Der er i forbindelse med renoveringen nedlagt 20 små lejligheder, og afdelingen vil efter renovering bestå af 44 lejligheder, hvoraf 8 af dem opfylder kravene om fuld tilgængelighed.

Bilag

450-2012-163781

Kortbilag - Andelsboligforeningen Sprotøften afdeling 3 - Sprotøften 1 A
- E og 2 - 4, 5800 Nyborg

Beslutning i Byrådet 24. juni 2014:

Fraværende: Annette Piil (A), Flemming Kjærulf (V), Mette Præst Knudsen (V) - orlov

Godkendt.

Punkt 15: Dobbeltrettet cykelsti mellem Frørup og Ørbæk

Bilag

Cykelsti Frørup - Ørbæk økonomioversigt 1. juni 2014

Dobbeltrettet cykelsti mellem Frørup og Ørbæk

Sagsfremstilling

15. Dobbeltrettet cykelsti mellem Frørup og Ørbæk

Sagsnr. 450-2013-40988

Initialer KPM

Åbent

Sagsfremstilling

Der har 28. maj 2014 været afholdt licitation på opgaven "dobbeltrettede cykelsti mellem Frørup og Ørbæk". Projekteringsarbejdet er sat i gang efter byrådets beslutning fra 26. november 2014. og er støttet af Vejdirektoratets pulje til mere cykeltrafik med 40 % af omkostningerne, dog maksimalt 3,56 mio. Licitationsmaterialet er udsendt til en indbudt kreds af entreprenører bestående af Munck A/S, JDH anlæg, Ørbæk Entreprenørforretning, Refsvindinge Entreprenør ApS, Marius Pedersen A/S, Entreprenørfirmaet Ollerup og TC – anlæg.

Udvælgelseskriteriet ved licitationen er billigst bydende.

Licitation

Der er indkommet følgende bud på arbejdet.

Munck A/S	10.576.000,00 kr.
JDH anlæg	8.994.622,00 kr.
Refsvindinge Entreprenør ApS	8.727.572,00 kr.
Marius Pedersen A/S	7.924.936,00 kr.
Entreprenørfirmaet Ollerup	7.908.706,80 kr.

Entreprenørerne vedstår deres tilbud frem til 25. juni 2014

Overslagsprisen for arbejder indregnet i udbuddet er 7.563.000,00 kr.

Det er 333.000 kr. mere end beregnet i overslaget til Cykelpuljen fra 2012 som har dannet grundlag for bevillinger til arbejdet. En væsentlig årsag til den højere pris er et stort jordunderskud ved anlægsarbejdet forårsaget af en muldtykkelse, der er ca. dobbelt så stor som forudsat.

Ørbæk Entreprenørforretning og TC- Anlæg har meddelt, at de grundet stor tilgang af ordre ikke mener, at have kapacitet til også at udføre denne opgave på nuværende tidspunkt.

Projektering og rapportering til cykelpuljen

Projektering og tilsyn	427.000,00 kr.
Lønomsomkostninger til afrapportering og jorderhvervelse	73.000,00 kr.

Arealerhvervelse

Der er i perioden 30. april 2014 – 19. maj 2014 afholdt 4 dage med åstedforretninger for at erhverve jord til cykelstien. Arbejdet sker efter byrådsbeslutning fra 26. november 2013

Der har været ført forhandlinger om erhvervelse af jord og betaling for gener med 40 lodsejere på 44 matrikler. Der er opnået aftaler på ekspropriationslignende vilkår med 36. De resterende 4 er udsendt som oplæg til aftale efter de forhandlinger, der har været ført og det forventes, at de bliver blive tiltrådt. Alle aftaler er under forudsætning af Byrådets endelige godkendelse.

Jord - og geneerstatning beløber sig til 1.604.000 kr. inkl. tilbud af udsendte men ikke tiltrådte aftaler. Det er 780.000 kr. mere end overslaget til "Cykelpuljen" og hovedparten af merudgiften, 590.000 kr. ligger på erstatning for hække og træer.

Alternativ placering af cykelsti

Der er fra en lodsejer indkommet et forslag om alternativ placering af cykelstien for en del af strækningen.

Alternativet omhandler sideforskydning af Frørupvej på strækningen fra Højbovej til Frørup Byvej. Forskydningen er tænkt gennemført ved, at fylde den sydlige grøft og udvide vejen ud over denne, samtidig med at arealet over den nordlige grøft udnyttes, men kun til eksisterende skel. Herved kan arealerhvervelse på den nordlige side undgås. Sideforskydninger er beregnet til netto 4220 kr. / m. eller 1.030.000 kr. for den strækning som forslaget omhandler.

En sådan ændring vil, selv om der ses bort fra prisen, ikke være forenelig med, at alle borgere skal behandles ens, da der er flere, som har ønsket cykelsti og vej rykket mod syd. Skulle der ske en sideforskydning af vejen som tilgodeser alle berørte parter fra Højbovej til og med Frørupvej 30 ville ekstraudgiften beløbe sig til knap 7.5 mio. kr. Arealerne på begge sider af vejen er servitutbelagt til vejudvidelse. Servitutten indskrænker lodsejernes brug af et areal på 10 m fra vejmidte. På strækningen Højbovej – Frørup Byvej sker stianlægget inden for det servitutbelagte område og på den resterende strækning frem til Frørupvej 30 er der indgået aftale om erhvervelse af op til ca. 2 m. yderligere.

Ændringer til projektet

I godkendelsesfasen for skilteplaner m.v. er der kommet ønske fra Trafiksektionen ved Fyns politi om belysning af krydset Svendborgvej / Frørupvej, Omkostningerne hertil beløber sig 96.000kr.

I projektet er der ikke indregnet et beløb til uforudsete udgifter og der skal afsættes 4 % hertil svarende til 307.000 kr.

Mulig besparelse

I projektet er der indregnet udgravning til og nedlæggelse af kabler for fremtidig belysning af cykelstien. Der er optaget et beløb på 220.000 kr. som kan indgå i en besparelse på anlægsudgiften.

Ønskes cykelstien på et senere tidspunkt belyst kan kablet etableres samtidigt med armaturer og standere. Der kan dreje sig om kabling på den totale længde af cykelstien eller kun på delstræk, f.eks. gennem præsteskov. Forskellen på besparelsen er 12.000 kr.

En evt. belysning langs hele cykelstien eller på delstrækningen gennem skoven, som er fredsskov, vil kræve en særskilt tilladelse fra Naturstyrelsen.

Økonomiske konsekvenser

Der er til projektet afsat 8.900.000 kr., hvor af Vejdirektoratets andel udgør 40% lig 3.560.000 kr. Tilskudsbeløbet ændres ikke ved stigende omkostning i anlægsfasen.

Med ovenstående korrektioner og besparelsesmuligheder på forberedende arbejder bliver den samlede anlægsomkostning 10.196.000 kr. eller et merforbrug på 1.296.000 kr.

Der er pr. 26 november 2013 frigivet 824.000,00 kr. til foreløbig arealerhvervelse og projektering.

Indstilling

Det indstilles

- at cykelstien gennemføres som projekteret uden forberedende arbejder til generel belysning på strækningen.
- at billigst bydende, Entreprenørfirmaet Ollerup, antages til arbejdet
- at tilbud og aftaler fra åstedsforretningen godkendes som Nyborg Kommunes tilbud om erstatning til lodsejerne
- at budgetunderskuddet på det samlede projekt 1.296.000 kr. finansieres af anlægsreserven for 2014
- at Nyborg Kommunes nettoudgift i alt 6.636.000 kr. frigives til anlægget.
- at cykelstien ikke sideforskydes på strækningen Højbovej – Frørup Byvej.

Sagen er behandlet i Teknik- og Miljøudvalget ved elektronisk høring, og udvalget anbefaler indstillingen.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

450-2014-78876

Cykelsti Frørup - Ørbæk økonomioversigt 1. juni 2014

Beslutning i Økonomiudvalget 16. juni 2014:

Fraværende: Erik Christensen (A), Mette Præst Knudsen (V) - orlov, Per Jespersen (A)

Anbefales.

Beslutning i Byrådet 24. juni 2014:

Fraværende: Annette Piil (A), Flemming Kjærulf (V), Mette Præst Knudsen (V) - orlov

Godkendt.

Punkt 16: Værtskommune for Politisk Forum, KL's Teknik- og Miljøkonference 2015

Bilag

Politisk Forum 2014 - Deltagerliste

Program Politisk Forum 2014

Værtskommune for Politisk Forum, KL's Teknik- og Miljøkonference 2015

Sagsfremstilling

16. Værtskommune for Politisk Forum, KL's Teknik- og Miljøkonference 2015

Sagsnr. 450-2014-14932

Initialer JEK

Åbent

Sagsfremstilling

Nyborg Kommune er af KL's blevet valgt som mødested for den årlige Teknik- og Miljøkonference, Politisk Forum i 2015.

Konferencen afholdes i dagene 27. og 28. april 2015 på Hotel Nyborg Strand.

Det forventes, at der deltager ca. 800 i konferencen, primært politikere. Der deltager ca. 650 i udflugterne.

Der er tradition for at værtskommunen afholder udflugter for konferencens gæster i afslutningen af konferencen. Udflugterne planlægges af kommunen og har en varighed af 2 timer. Omkostningerne til udflugterne afholdes af værtskommunen.

Det forventes, at der arrangeres mindst 10 udflugtsmål. Udflugtsmålene aftales med Teknik- og Miljøudvalget.

Overslag på buskørsel, forplejning samt erindringsgave anslås til 60.000 kr., hvilket foreslås afholdt af Økonomiudvalgets markedsføringskonto.

Til orientering vedlægges program og deltagerliste for Politisk Forum 2014 i Kolding.

Økonomiske konsekvenser

Omkostninger til udflugter til Politisk Forum 2015 udgør 60.000 kr., som indgår i budgetlægningen for 2015.

Indstilling

Det indstilles, at Nyborg Kommune tager imod tilbuddet om at blive værtskommune for Teknik- og Miljøkonferencen, Politisk Forum 2015, og at der afsættes 60.000 kr. i budget 2015 til dækning af udflugter i kommunen for konferencens deltagere.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

450-2014-82589 Politisk Forum 2014 - Deltagerliste

450-2014-82076 Program Politisk Forum 2014

Beslutning i Økonomiudvalget 16. juni 2014:

Fraværende: Erik Christensen (A), Mette Præst Knudsen (V) - orlov, Per Jespersen (A)

Anbefales.

Finansieres via Økonomiudvalgets markedsføringskonto i 2015.

Beslutning i Byrådet 24. juni 2014:

Fraværende: Annette Piil (A), Flemming Kjærulf (V), Mette Præst Knudsen (V) - orlov

Godkendt.

Punkt 17: Eventuel prisnedsættelse af grundene i Jagtenborg

Eventuel prisnedsættelse af grundene i Jagtenborg

Sagsfremstilling

17. Eventuel prisnedsættelse af grundene i Jagtenborg

Sagsnr. 450-2014-15609

Initialer LOL

Åbent

Sagsfremstilling

Udstykningen i Jagtenborg med de i alt 113 parcelhusgrunde blev udbudt til salg i 2 etaper, henholdsvis 2008 og 2009.

Pr. 1. januar 2011 blev der, ifølge lovgivningen, pålagt moms i forbindelse med salg af parcelhusgrunde. Nyborg Kommune valgte på daværende tidspunkt, at grundpriserne skulle være uændrede og momsen skulle tillægges med det fulde beløb. Det betød en prisstigning på 25 % på den enkelte grund. Nogle kommuner valgte at nedsætte deres grundpriser, således at momsen blev indeholdt i den oprindelige pris, og indtjeningen dermed 20 % mindre.

Da salget i Jagtenborg er gået langsomt, dels på grund af grundpriserne, og dels på grund af den økonomiske krise, besluttede Byrådet 19. marts 2013 at udbyde Løbegangen 65-89, i alt 13 grunde, i en kampagneperiode på et halvt år, med en prisreduktion på op til 250.000 kr. for den dyreste grund, svarende til en prisnedsættelse på 24,95 %. I den periode blev der solgt 2 grunde i nævnte område. Perioden blev forlænget med et halvt år, med udløb 1. juli 2014, og det har betydet salg af yderligere 2 grunde i samme område.

Teknik- og Miljøafdelingen er af den opfattelse, at grundene, der er blevet solgt i kampagneperioden, er solgt til markedspris, og de øvrige grunde i Jagtenborgudstykningsområdet bør udbydes med en pris, der svarer til de nedsatte priser. Det betyder, at alle grundene bør nedsættes med 20 %, hvilket vil give Nyborg Kommune en mindreindtægt på i alt 10.595.000 kr. fordelt over en kommende årrække, indtil sidste grund i udstykningen er solgt. Pr. 12. juni 2014 er der en beholdning på 52.976.000 kr. ekskl. moms.

Mindreindtægten skal dog ses i sammenhæng med, at skatteindtægten til Nyborg Kommune vil blive forøget, hvis det er borgere fra andre kommuner, der flytter til kommunen. Det er derfor meget svært at opgøre den samlede økonomi.

De normale salgsvilkår, som er gældende for udstykningen, vil fortsætte uændret med følgende undtagelse: Begrænsning af købers omkostninger til fundering af grunden til maksimalt 35.000 kr. inkl. moms. Hvad der beløber sig derudover, betales af Nyborg Kommune jf. salgsvilkårene.

Prisnedsættelsen vil blive annonceret på kommunens hjemmeside den 16. juni 2014, hvor det vil fremgå, at udbud er sket under forudsætning af Byrådets godkendelse 24. juni 2014. Udbudsperioden er 14 dage efter annoncering jf. lovgivning, hvorfor handlen kan effektueres fra 1. juli 2014, hvor kampagnen udløber.

Økonomiske konsekvenser

Mindreindtægt på i alt 10.595.000 kr. fordelt over en kommende årrække indtil sidste grund i udstykningen er solgt. Mindreindtægten skal dog ses i sammenhæng med, at skatteindtægten til Nyborg Kommune vil blive forøget, hvis det er borgere fra andre kommuner, der flytter til kommunen. Det er derfor meget svært at opgøre den samlede økonomi.

Indstilling

Det indstilles at:

· kvadratmeterprisen på grundene i Jagtenborg reduceres med 20 %. De grunde, der endnu ikke er solgt, og som ligger på Løbegangen 65-89, vil få en prisreduktion i forhold til de oprindelige priser, inden kampagnen for området blev igangsat.

· Salgsvilkårene ændres for så vidt angår ekstrafundering til, at køber maksimalt kan få en ekstraudgift på 35.000 kr.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning i Økonomiudvalget 16. juni 2014:

Fraværende: Erik Christensen (A), Mette Præst Knudsen (V), Per Jespersen (A)

Anbefales.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 16. juni 2014:

Fraværende: Anja Kongsdal (V), Vibeke Ejlertsen (A)

Anbefales.

Beslutning i Byrådet 24. juni 2014:

Fraværende: Annette Piil (A), Flemming Kjærulf (V), Mette Præst Knudsen (V) - orlov

Godkendt.

Punkt 18: Meddelelser

Meddelelser

Sagsfremstilling

18. Meddelelser

Sagsnr. 450-2013-53930

Initialer SNH

Åbent

Sagsfremstilling

Beslutning i Byrådet 24. juni 2014:

Fraværende: Annette Piil (A), Flemming Kjærulf (V), Mette Præst Knudsen (V) - orlov

Per Jespersen (A): Arbejdsklausuler.

Punkt 19: Lukket: Årsregnskab for 2013 for Arkitekt af Nyborg Jørgen Madsen og hustrus legat

Punkt 20: Lukket: Meddelelser