

REFERAT Byrådet d. 26-04-2016

Mødedato Tirsdag d. 26. april 2016 kl. 17:00

Mødested Kulturtorvet, 4Kløverskolen

Indholdsfortegnelse

Indkaldelse af stedfortræder.....	3
Spørgsmål fra borgere.....	4
Kommunikationsstrategi.....	5
Nyborg Kommunes Forsikringspolitik.....	9
Udbudspolitik i Nyborg Kommune 2016.....	11
Endelig vedtagelse af "Helhedsplan for DSB-arealerne i Nyborg Havn 2016" med tilhørende Forsla	13
Forslag til Lokalplan nr. 269 - Seniorbofællesskab på de tidligere DSB-arealer ved Toldbodgade i N	17
Endelig vedtagelse af supplement til lokalplan nr. 233 Skovparken, Harevænget 2 - 6, Nyborg.....	19
Private fællesveje - administrationsomkostninger.....	21
Etablering af skaterbane ved Nyborghallerne.....	23
Borgerforeningens Hus: Renovering og ombygning 2016 og 2017.....	25
Lukket: Lukkede bilag til sag om Borgerforeningens Hus: Renovering og ombygning 2016 og 2017	28
Anlægsbevilling 2016 - flytning af Nyborg Lokalhistoriske Arkiv.....	29
Frigivelse af anlægsmidler til udvidelsen af Vindinge Landsbycenter.....	31
Ændring i socialpsykiatrien. En Tidssvarende Socialpsykiatri.....	33
Udsatterådets Årsberetning for 2014.....	36
Digitale informationsstandere - anlæg 2016 - i Ullerslev, Ørbæk og Nyborg Station.....	37
Anlægsbevilling til køkkenrenovering i Aunslev Børnehus.....	39
Anlægsbevilling til rådgivning ved tilpasning af bygningsmassen i Tumlebillen.....	41
Meddelelser.....	43
Lukket: Ansøgning om kommunegaranti for lån til Nyborg Forsyning og Service A/S.....	44
Lukket: Nyborg Kommunes revisionskontrakt.....	45
Lukket: Meddelelser.....	46

Punkt 1: Indkaldelse af stedfortræder

Sagsfremstilling

1. Indkaldelse af stedfortræder

Sagsnr.	450-2016-5129	Initialer	TJO	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Venstres byrådsgruppe ved Kaj Refslund har meddelt, at Flemming Kjærulf har forfald til byrådsmødet 26. april 2016, hvorfor liste V ønsker at indkalde stedfortræder Kim Fabricius til mødet.

Stedfortræderen indkaldes i henhold til styrelsesvedtægtens § 23, hvorefter byrådet skal træffe beslutning om, hvorvidt betingelserne for stedfortræderens indkaldelse er opfyldt.

Betingelserne er,

- At stedfortræderen er rette stedfortræder
- At stedfortræderen er valgbar

Økonomiske konsekvenser

Der ydes diæter eller erstatning for dokumenteret tabt arbejdsfortjeneste efter reglerne i vederlagsbekendtgørelsens § 6.

Indstilling

Det indstilles, at stedfortræderindkaldelsen godkendes.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning i Byrådet 26. april 2016:

Fraværende: Albert Pedersen (A), Flemming Kjærulf (V)

Godkendt.

Punkt 2: Spørgsmål fra borgere

Sagsfremstilling

2. Spørgsmål fra borgere

Sagsnr.	450-2015-29859	Initialer	TJO	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Beslutning i Byrådet 26. april 2016:

Fraværende: Albert Pedersen (A), Flemming Kjærulf (V)

Ingen.

Punkt 3: Kommunikationsstrategi

Sagsfremstilling

3. Kommunikationsstrategi

Sagsnr.	450-2010-93435	Initialer	TJO	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Jf. beslutning på Økonomiudvalget 15. juni 2015 har sekretariatet udarbejdet et udkast til en kommunikationsstrategi for Nyborg Kommune. Strategien har været behandlet på chefgruppemøde og Hovedudvalgsmøde i januar 2016.

Strategien omfatter alle Nyborg Kommunes afdelinger og institutioner og skal være med til at styrke en fælles kommunikationsbevidsthed og kommunikationspraksis. En klar fælles kommunikationsform, der efterleves af alle, styrker billedet af Nyborg Kommune som en samlet enhed og hjælper til at mindske misforståelser.

Formålet med kommunikationsstrategien er at sikre struktur og sammenhæng i den måde, kommunikationen bliver varetaget i kommunen. En struktureret og integreret kommunikation opstår, når alle kanaler spiller sammen – ud fra de samme forudsætninger og mod de samme mål. En sammenhængende kommunikation opstår, når der er overensstemmelse mellem det, der bliver sagt og det, der bliver gjort.

Gennem kommunikation vil vi skabe forståelse for de beslutninger, vi træffer og de løsninger, vi implementerer. Vi vil ligeledes gennem kommunikation sikre tilfredshed og engagement blandt borgere og medarbejdere.

I forbindelse med udarbejdelse af kommunikationsstrategien er der udarbejdet udkast til vision og værdisæt for god kommunikation (beskrevet i kap. 3 og 4).

Vision:

Nyborg Kommune arbejder aktivt med, at kommunikation til enhver tid er strategisk velfunderet og baseret på principperne: Rettidighed, Åbenhed og Dialog.

Vores kommunikation skal altid tilpasses efter målgruppen, og vi bestræber os på at møde borgeren der, hvor borgeren er.

Værdier:

Nyborg Kommune arbejder ud fra følgende værdier i vores kommunikation: Åbenhed, Troværdighed, Rettidighed, Dialog og Præcision.

Disse fem værdier er uddybet i strategien.

Intern kommunikation

Kapitel 5 omhandler den interne kommunikation, hvor vi sætter fokus på, hvor vigtige medarbejderne er som ambassadører for kommunen, og at de forstår at formidle de gode historier eksternt til borgere, pressen o.a. God intern kommunikation giver god eksternt kommunikation, så derfor er det vigtigt, at den interne kommunikation fungerer. Korrekt og rettidig information er vigtig.

For at styrke den interne kommunikation, vil der fra foråret 2016 blive udsendt et internt nyhedsbrev. Det er planlagt udsendt efter behov, men det forventes at udkomme mindst fire gange årligt. Første nyhedsbrev er udsendt 9. marts 2016. Nyhedsbrevet bliver en kommunikationskanal i tråd med intranettet. Formålet er at nå ud med nyheder om Nyborg Kommune til endnu flere medarbejdere, end vi gør nu med intranettet. Dette opnås ved, at nyhedsbrevet lander direkte i indbakken hos medarbejderne.

Medarbejdere uden en nyborg.dk e-mail vil få mulighed for at tilmelde sig med privat e-mail adresse. Er der medarbejdere, der ikke har mulighed for at hente nyhedsbrevet elektronisk, så vil nyhedsbrevet blive sendt i færdigt format til lederen, der derefter kan printe i det nødvendige antal eksemplarer.

Indholdet i nyhedsbrevet kan fx være:

- Generel orientering (fx fra direktion, økonomiafd., personaleafd.)
- Information om events, begivenheder og kampagner.

- Gode historier fra afdelinger og institutioner.
- Nyt fra Hovedudvalget.
- Præsentation af nye ledere og tværgående stabsmedarbejdere.

Ekstern kommunikation

Vores eksterne kommunikation (kap. 6) skal bl.a. give viden om de kommunale tilbud, den politiske proces og give mulighed for at gå i aktiv dialog med kommunen. Vi fortæller den gode historie om det gode arbejde, der udføres i kommunen. Men vi tør også gå ud med de mindre gode historier, og her er det vigtigt, at vi handler proaktivt. Vi bestræber os altid på at arbejde aktivt sammen med pressen – både når det gælder de gode som de mindre gode historier.

Vi gør i strategien opmærksom på, at Nyborg Kommune prioriterer at anvende de billigste og bedste kommunikationskanaler, hvilket som oftest er de digitale. Nyborg.dk, intranettet, Facebook, Instagram, hjemmesider mv. bør derfor altid være de foretrukne medier til både den interne og den eksterne kommunikation. Det er dog vigtigt at understrege, at vi fortsat understøtter de borgere, der ikke har adgang til PC eller af andre grunde ikke anvender de digitale kanaler (jf. kommunens digitaliseringsstrategi).

Ekstern kommunikation omfatter også pressehåndtering. Nyborg Kommune ønsker at fastholde og udvikle et tillidsfuldt og professionelt forhold til pressen. Mediernes omtale af Nyborg Kommune påvirker både de ansattes og borgernes opfattelse af kommunen. Derfor har en aktiv håndtering af pressen høj prioritet. Det er således vigtigt, at de ansatte ved, hvordan de skal forholde sig, hvis de bliver kontaktet af pressen.

Arbejdsopgavedeling

Den måde vi kommunikerer på har stor betydning for, om nye tiltag bliver modtaget positivt eller negativt. Derfor skal kommunikation tænkes ind i alle opgaver, og det skal i god tid besluttes, hvem der påtager sig hvilke kommunikative opgaver. Kapitel 7 og 8 omhandler arbejdsopgavedelingen mellem de forskellige organisatoriske lag i kommunen og vigtigheden af udarbejdelse af kommunikationsplaner.

Krisekommunikation

Kriser kommer i mange forskellige former, men fælles for dem alle er, at det er vigtigt, at kommunikationen – både den interne og den eksterne – koordineres fra start til slut og følger et fastlagt skema, der tydeliggør, hvem der siger og gør hvad, til hvem og hvor ofte. Dette er beskrevet uddybende i kapitel 9, og som et bilag til kommunikationsstrategien er der udarbejdet et værktøj ”Krisekommunikation – en guide til håndtering af kriser”, der kan bruges til at fastlægge en målrettet plan for kommunikationen i en krisesituation. Guiden indeholder en vejledning til udarbejdelse af en krisekommunikationsplan, gode råd og et skema, der kan bruges som udgangspunkt for udarbejdelse af planen.

Design og Branding

Kommunikationsstrategien kommer endvidere ind på kommunens visuelle design og branding, der bl.a. omfatter Nyborgs nye brand/slogan ’Nyborg – Danmarks Riges Hjerte’, der blev godkendt i forbindelse med vedtagelse af Vækstpolitikken. Sloganet startede som slogan for verdensarvsatsningen og er udarbejdet af Østfyns Museer. Nyborg Kommune har af museet fået tilladelse til frit at benytte logoet i diverse sammenhænge, som kommunen finder relevant. Ved brug af det nye slogan ønsker vi at gøre verdensarvsprojektet mere synligt. Dertil vurderes det, at det vil styrke markedsføringen af Nyborg Kommune at bruge ét samlet brand og slogan.

’Nyborg – Danmarks Riges Hjerte’ er desuden et troværdigt brand, der bygger på kommunens historiske DNA og den udvikling og de konkrete initiativer, der allerede er i gang.

I forhold til det grafiske udtryk, så skal et fælles grafisk udtryk være med til at sikre et højt ensartet niveau og en fælles ’rød tråd’, hver gang vi kommunikerer. Idealet for Nyborg Kommunes visuelle identitet skal være, at den altid er sammenhængende, entydig og anvendt konsekvent.

Udmøntning af strategien

Hvis det skal lykkes at få kommunikationsstrategien udmøntet i praksis, bør der tilføres ekstra resurser til at styrke kommunikationsarbejdet i kommunen. Dette skal også ses i lyset af bl.a.,

- Kulturarvs- og Slotsprojektet – og andre store projekter
- et ønske om at være mere proaktive
- opfølgning på Vækstpolitikken og Væksthandleplanen
- et generelt ændret medie billede.

Der er udarbejdet et udkast til stillingsopslag/funktionsbeskrivelse, der er vedlagt som bilag.

Økonomiske konsekvenser

Udgift til ansættelse af kommunikationskonsulent.

Indstilling

Det indstilles, at

- Kommunikationsstrategi Nyborg Kommune 2016-2020 godkendes
- ansættelse af en kommunikationskonsulent til at løfte opgaven med udmøntning af strategien drøftes i forbindelse med budget 2017.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning i Økonomiudvalget 14. marts 2016:

Fraværende: Thomas Laursen (F)

Udsættes.

Beslutning i Økonomiudvalget 18. april 2016:

Fraværende: Flemming Kjærulf (V)

Anbefales.

Bilag

- | | |
|-----------------|---|
| 450-2016-50964 | Kommunikationsstrategi - april 2016 |
| 450-2014-82007 | Bilag 1: Nyborg Kommune på de sociale medier |
| 450-2015-154625 | Bilag 2: Tjekliste |
| 450-2015-153176 | Bilag 3: Kommunikationsplatforme |
| 450-2015-178897 | Bilag 4: Sådan skriver vi i Nyborg Kommune |
| 450-2016-21795 | Bilag 5 - Krisekommunikation - en guide til håndtering af kriser |
| 450-2016-52813 | Udkast til stillingsopslag (funktionsbeskrivelse) kommunikationskonsulent |

Beslutning i Byrådet 26. april 2016:

Fraværende: Albert Pedersen (A), Flemming Kjærulf (V)

Godkendt.

Bilag

Kommunikationsstrategi - april 2016

Bilag 1: Nyborg Kommune på de sociale medier

Bilag 2: Tjekliste

Bilag 3: Kommunikationsplatforme

Bilag 4: Sådan skriver vi i Nyborg Kommune

Bilag 5 - Krisekommunikation - en guide til håndtering af kriser

Udkast til stillingsopslag (funktionsbeskrivelse) kommunikationskonsulent

Punkt 4: Nyborg Kommunes Forsikringspolitik

Sagsfremstilling

4. Nyborg Kommunes Forsikringspolitik

Sagsnr.	450-2016-6645	Initialer	TJO	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Nyborg Kommunes aftale på forsikringer ophører 31. december 2016, hvorfor kommunen står foran et kommende udbud på området.

I forbindelse med det kommende udbud er kommunens forsikringspolitik revideret.

Formålet med Nyborg Kommunes forsikringspolitik er,

- at sikre, at kommunens forsikringsforhold administreres ensartet på alle områder
- at fastsætte omfanget af forsikringsdækning af kommunens værdier og ansvar
- at klarlægge kommunens principper for risikostyring

Væsentlige ændringer i forhold til tidligere politik er følgende:

- Beskrivelse af opgavefordeling mellem forsikringskontoret og de enkelte afdelinger/institutioner.
- Uddybning af bevisets stilling.
- Afsnit om risikostyringspolitik, risikostyringsinstruks, risikostyringspulje og intern selvrisiko.
- Større selvrisiko på autoforsikringer
- Afsnit om rede penge
- Afsnit om særlige forsikringer vedr. plejebragte børn og unge.
- Afsnit om passageransvarsforsikring
- Afsnit om cyberforsikring

Forsikringspolitikken træder i kraft pr. 1. januar 2017.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at Forsikringspolitik for Nyborg Kommune godkendes.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning i Økonomiudvalget 18. april 2016:

Fraværende: Flemming Kjærulf (V)

Anbefales.

Bilag

450-2016-43138 Forsikringspolitik

Beslutning i Byrådet 26. april 2016:

Fraværende: Albert Pedersen (A), Flemming Kjærulf (V)

Godkendt.

Bilag

Forsikringspolitik

Punkt 5: Udbudspolitik i Nyborg Kommune 2016

Sagsfremstilling

5. Udbudspolitik i Nyborg Kommune 2016

Sagsnr.	450-2016-7759	Initialer	CEH	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Den 1. januar 2016 trådte den nye Udbudslov i kraft. Loven blev vedtaget 18. december 2015, og er en implementering af det nye Udbudsdirektiv, som blev vedtaget 26. februar 2014.

Den nye Udbudslov erstatter det hidtidige EU udbudsdirektiv og Tilbudsloven afsnit II (om vare- og tjenesteydelseskontrakter).

Den nye Udbudslov indeholder en række større og mindre ændringer. Dette har medført et behov for at tilpasse Nyborg Kommunes Udbudspolitik, således at denne følger nugældende regler.

De væsentligste ændringer er følgende:

· **Grænsen for udbud er hævet.** Med den nye Udbudslov ophæves annonceringspligten for varer og tjenesteydelser under tærskelværdien (ca. 1,5 mio. kr. over 4 år), uden en klar grænseoverskridende interesse. Annonceringspligten, som gjaldt for indkøb af varer og tjenesteydelser med en værdi mellem 500.000 kr. og 1,5 mio. kr. var reguleret i Tilbudsloven, afsnit II.

Ved indkøb af varer og tjenesteydelser med en værdi under 1,5 mio. kr. stiller Udbudsloven krav om, at indkøbet skal ske på markedsmæssige vilkår. Dette kan ske ved indhentning af minimum to tilbud.

Klagenævnet for Udbud har ikke kompetence til at behandle klager vedr. indkøb under tærskelværdien (1,5 mio. kr.).

· **Udvidet adgang til at forhandle.** Adgangen til dialog og forhandling med leverandører udvides, dels som følge af ophævelsen af annonceringspligten og dels gennem nogle mere fleksible udbudsprocedurer. De fleksible udbudsprocedurer kan anvendes ved ydelser, hvor det kan være vanskeligt at specificere krav til løsningen, dvs. ydelsen omfatter design eller innovative løsninger, eller når ordregivers behov ikke kan imødekommes uden tilpasning af en allerede tilgængelig løsning. Der må dog stadig ikke forhandles/føres dialog om grundlæggende elementer, som f.eks. mindstekrav og tildelingskriterier.

· **Opdeling af kontrakter.** Ordregiver er forpligtet til opdele sine kontrakter, hvor det er muligt. Vælger ordregiver ikke at opdele kontrakten, skal baggrunden herfor oplyses i udbudsmaterialet. Bestemmelsen er et såkaldt "følg-eller-forklar"-princip.

· **"Nye" tildelingskriterier.** Fremover skal ordregiver tildele kontrakter efter kriteriet "økonomisk mest fordelagtigt". For at finde det "økonomisk mest fordelagtige" tilbud, skal ordregiver anvende ét af følgende kriterier; pris, omkostninger eller bedste forhold mellem pris og kvalitet.

· **Offentliggørelse af evalueringsmetoden.** Ordregiver skal i udbudsmaterialet beskrive, hvilken metode ordregiver vil benytte til evaluering af indkomne tilbud. Evalueringsmetoden skal relatere sig til alle under- og delkriterier, og gøre det klart for alle tilbudsgivere, hvordan ordregiver vil evaluere tilbuddene i relation til de fastsatte kriterier. I tilfælde af behov for tilpasning af evalueringsmetoden, skal ordregiver have fastlagt muligheden herfor på forhånd og beskrevet det klart i udbudsmaterialet.

· **Digitalisering af udbudsprocessen.** Senest d. 18. oktober 2018 skal alle udbud gennemføres elektronisk. Ordregiver skal sikre, at al kommunikation og informationsudveksling sker ved hjælp af elektroniske kommunikationsmidler.

Tilbudsloven afsnit I vedrørende bygge- og anlægskontrakter, der har en værdi mellem kr. 300.000 og 38,6 mio., er stadig gældende, og der er således ikke sket nogle ændringer på dette område.

Procedurerne for indgåelse af bygge- og anlægskontrakter med en værdi under 300.000 kr. er ikke reguleret i Tilbudsloven afsnit I. Som det fremgår af Udbudspolitikken, skal det tilstræbes at der ved sådanne indkøb indhentes mindst to tilbud, og mest muligt søges udført af lokale håndværkere. Afhængig af kontraktens størrelse, indhentes gerne flere end to tilbud.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at den ajourførte Udbudspolitik godkendes.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Beslutning i Økonomiudvalget 18. april 2016:

Fraværende: Flemming Kjærulf (V)

Anbefales.

Bilag

450-2016-50859 Udbudspolitik for Nyborg Kommune 2016 - 11042016.docx

Beslutning i Byrådet 26. april 2016:

Fraværende: Albert Pedersen (A), Flemming Kjærulf (V)

Godkendt.

Bilag

Udbudspolitik for Nyborg Kommune 2016 - 11042016.docx

Punkt 6: Endelig vedtagelse af "Helhedsplan for DSB-arealerne i Nyborg Havn 2016" med tilhørende Forslag til Kommuneplantillæg nr. 13

Sagsfremstilling

6. Endelig vedtagelse af "Helhedsplan for DSB-arealerne i Nyborg Havn 2016" med tilhørende Forslag til Kommuneplantillæg nr. 13

Sagsnr.	450-2014-16798	Initialer	JEL	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget besluttede 19. oktober 2015 at sende et udkast til revideret helhedsplan for DSB-arealerne i offentlig høring. Helhedsplanen er udarbejdet i samarbejde med grundejeren DSB-Ejendomsudvikling A/S, da den eksisterende helhedsplan fra 2005 viste sig vanskelig at realisere.

Den eksisterende plan var præget af den tid den var udarbejdet i, med en relativ tæt og høj bebyggelse og med meget detaljerede krav til placering og udformning af bebyggelsen.

DSB og kommunen besluttede derfor i fællesskab at revidere planen med hensyn til tæthed, bygningsvolumener, parkering på terræn og anvendelse, så der sikres mere tidssvarende og fleksible muligheder, der i højere grad tilpasser sig Nyborgs skala og den værende efterspørgsel.

Der er ikke tale om en juridisk bindende plan efter planloven, men en retningsgivende og principiel plan for, hvordan området ønskes disponeret og udviklet.

Hovedstrukturen og de bygningsmæssige rammer med videre sikres i et kommuneplantillæg, der skal være det planlovmæssige grundlag og ramme for forhandling og lokalplanlægning af de kommende konkrete projekter i området. Forslag til Kommuneplantillæg nr. 13 er beskrevet i nedenstående.

Helhedsplanen har været i offentlig høring frem til 4. januar 2016. I perioden har Teknik- og Miljøafdelingen modtaget 2 bemærkninger til planen. Den 16. november 2015 blev der afholdt offentlig møde om planen.

Helhedsplan for DSB-arealerne i Nyborg Havn 2016 er vedlagt dagsordenen (Bilag 1). Forslag til Kommuneplantillæg nr. 13 er ligeledes vedlagt dagsordenen (Bilag 2)

Bemærkninger samt referat fra borgermødet er vedlagt dagsordenen (Bilag 3). Vurdering af de fremsendte bemærkninger fremgår af nedenstående:

Helhedsplan for DSB-arealerne i Nyborg Havn 2016

Generelt:

Der sikres offentlige promenadeforløb langs alle kajstrækninger, hvor der åbnes mulighed for etablering af offentlige pladser/torve med mulighed for varierende anvendelser, aktiviteter og adgange til vandet.

Midtermolen:

Den sydlige del af Midtermolen opdeles i 2 afgrænsede karréer i 2-4 etager. Karréerne disponeres omkring en privat zone, og parkeringsarealer er overvejende beliggende på terræn mellem karréerne. Det samlede etageareal fastlægges til max 12.300 m². I forhold til den eksisterende plan er der tale om en reduktion i etagearealet svarende til at bebyggelsesprocenten for den sydlige del sænkes fra ca. 80 til ca. 60. Det maksimale etageareal omfatter ligeledes den eksisterende lokalplan nr. 144C for den nordlige del, der er indarbejdet i helhedsplanen.

I forbindelse med udbygningen af Midtermolen skal Nyborg Kommune etablere en mindre lystbådehavn i Tømmergraven, der er kajstrækningen mod Dampskibsmolen. Kommunen har forpligtet sig til at afholde omkostninger til etablering af lystbådehavnen.

Yderpiererne:

Området opdeles i et antal afgrænsede enheder/karréer med en samlet etageareal på max. 31.500 m² i en varierende bygningshøjde på 2-4 etager.

I den sydlige del åbnes mulighed for, at der punktvis og i et begrænset omfang kan opføres mindre dele i 5 etager. De enkelte enheder disponeres omkring en privat zone, og alle parkeringsarealer og friarealer er overvejende beliggende mellem karréerne.

Stamvejen gennem området er beliggende som en central grøn rygrad i bebyggelsen, hvor der kan etableres lokale friarealer/"lommeparker".

Der er offentligt tilgængelige promenadearealer langs hele kajstrækningen.

I forhold til den eksisterende plan er der tale om en reduktion i etagearealet svarende til, at bebyggelsesprocenten sænkes fra ca. 80 til ca. 60. Herved skabes en lavere og mere intim bydel indadtil med mulighed for mange og varierede aktiviteter langs kajen og i mellemrummene.

Der sikres en visuel akse fra Holmens Boulevard til det yderste færgeløje med det bevarede hejseværk. Her skal der skabes et offentligt byrum, hvor det er muligt at formidle færgenhistorien. Hele den yderste østlige pier friholdes for bebyggelse, og der anlægges her et offentligt rekreativt område med en naturlig sammenhæng med promenaderne, stranden og byparken syd for værkstederne.

Bypark:

På arealet syd for "Værkstederne" (destilleriet) fastholdes muligheden for en offentlig bypark, hvor der i den vestlige del åbnes mulighed for bebyggelse til kulturelle og erhvervsmæssige formål, der kan indpasses naturligt i området og skabe byliv. Der muliggøres et etageareal på max. 1.500 m², hvor der ligeledes kan integreres for eksempel ungdomsboliger.

Parken skal have forbindelse til stranden og vandet. Indretningen af byparken skal medvirke til at formidle historien om områdets tidligere anvendelse og ses i naturlig forlængelse af området ved "Værkstederne".

For at sikre en hensigtsmæssig størrelse af parken er etagearealet til den nævnte bebyggelse halveret fra 3.000 m² til 1.500 m² i forhold til det offentliggjorte materiale.

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 13

"Helhedsplan for DSB-arealerne i Nyborg Havn 2016" danner baggrund for Kommuneplantillæg nr. 13, der fastlægger de planlovmæssige rammer for udbygningen af området.

Det drejer sig om fastlæggelse af anvendelse, maksimalt etageareal, etageantal, sikring af offentlige promenadearealer, bypark samt visuel akse gennem området.

De af udvalget vedtagne mål om bæredygtighed, energivenlige- og klimatilpassede løsninger er indskrevet som generelle rammer i kommuneplantillægget.

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 13 er vedlagt dagsordenen (Bilag 2).

Indsigelser og bemærkninger til helhedsplanen

I høringsfasen har afdelingen modtaget 2 bemærkninger til planen. Der har været afholdt borgermøde 16. november 2015. Bemærkningerne fremgår af Bilag 3.

1. Arbejdsgruppen for DSB-arealerne ved Nyborg Havn v/Per Nygaard Olesen:

Der påpeges:

- at planen mangler arkitektoniske principper
- at der mangler sammenhæng mellem de skitserede muligheder og tilgrænsende byggerier
- at byggemuligheden i byparken er for stor i forhold til disponering af byparken
- at planen bør vise en mere præcis sammenhæng med stranden
- at det fremgår, at Færgevej lukkes ved Sølyst.

Afdelingens bemærkninger:

Den gamle plans detaljerede fastlæggelse af placering, udformning, parkering med videre af bebyggelsen var vanskelig at håndtere. Derfor har der været et gensidigt ønske alene at fastlægge overordnede principper, der gør planen mere fleksibel i forhold til en realisering over en længere årrække. Der tilstræbes en maritim arkitektur med stor variation.

Helhedsplanen viser nogle principielle bygningskroppe, der anslår strukturen i området. Arkitekturen fastlægges i forbindelse med efterfølgende projektlokalplaner for de enkelte bebyggelser i dialog med bygherre, - på baggrund af helhedsplanens principper.

Byggemuligheden i byparken anbefales halveret, hvilket er indarbejdet i planen, så der her max. kan opføres et etageareal på 1.500 m².

Der indskrives i kommuneplantillægget, at Færgevej lukkes ved Sølyst.

2. Østfyns Erhvervsforening v/Jens Hald

Det er indsigerens vurdering:

- at muligheder i forhold til den lange grænse mod vandet og uhindret udsigt ikke udnyttes
- at der er tale om anonyme blokbebyggelser, der blokerer for havudsigt
- at private gårdrum prioriteres højere end udsigt over vandet
- at bebyggelsesprocenten vurderes som værende for høj
- at bebyggelsen ligger for tæt på kajkanten
- at der bør være brede anvendelsesmuligheder i området.

Afdelingens bemærkninger:

Valget af karréstrukturen har baggrund i et ønske om at fastlægge nogle afgrænsede enheder, der kan realiseres enkeltvis og i højere grad imødekomme den lokale efterspørgsel. Den gamle plans fortløbende byggefelter var vanskelige at realisere i hensigtsmæssige og afsluttede etaper.

Helhedsplanen viser alene nogle principielle bygningskroppe, der anslår strukturen i området. Arkitekturen fastlægges i forbindelse med efterfølgende projektlokalplaner.

Den valgte struktur vil kunne medføre, at der vil være boliger med begrænset havudsigt. Den store variationsmulighed i etageantal vil i forbindelse med konkrete projekter medvirke til at sikre, at flest mulige får havudsigt, hvilket er indskrevet som et mål i kommuneplantillægget.

Private gårdrum vurderes at give mulighed for et mere varieret byliv i området, for eksempel grønne gårdrum som i det kommende seniorbofællesskab og bedre forhold for børnefamilier.

Bebyggelsesprocenten er sænket væsentligt fra ca. 80 til ca. 60, hvilket forbedrer muligheden for at skabe flere offentlige pladser og fællesarealer, hvor den østligste pier inddrages til rekreative formål.

Der åbnes mulighed for at integrere ikke generende erhverv og kulturelle formål i området, herunder caféer og lignende. Der kan ikke planlægges for butikksformål, hvilket heller ikke vurderes at være realistisk.

Afdelingen vurderer ikke, at bemærkningerne giver anledning til at ændre planen.

Aftale med DSB om anlæg, drift og vedligeholdelse og fremtidigt ejerskab

I forbindelse med den nye helhedsplan er der behov for at genforhandle den eksisterende aftale med DSB om anlæg, drift og vedligeholdelse og fremtidigt ejerskab af promenader, torve/pladser, kajer og bolværker.

Aftalen er under færdiggørelse og kan vedtages på et efterfølgende møde i udvalget.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Indstilling

Det indstilles, at

- "Helhedsplan for DSB-arealerne i Nyborg Havn 2016" vedtages endeligt
- Forslag til Kommuneplantillæg nr. 13 vedtages med henblik på offentlig fremlæggelse i 8 uger sammen med forslag til Lokalplan nr. 269 - Seniorbofællesskab på Yderprierne i Nyborg Havn.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 4. april 2016:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Bilag

450-2016-41468	Bilag 1 - Helhedsplan DSB-arealerne til endelig vedtagelse - marts 2016 (34 sider)
450-2016-45747	Bilag 2 - Forslag til Kommuneplantillæg nr. 13 til politisk behandling - april 2016
450-2016-41476	Bilag 3 - Bemærkninger fra høringsfasen vedr. Helhedsplan for DSB-arealerne i Nyborg Havn

Beslutning i Økonomiudvalget 18. april 2016:

Fraværende: Flemming Kjærulf (V)

Anbefales.

Beslutning i Byrådet 26. april 2016:

Fraværende: Albert Pedersen (A), Flemming Kjærulf (V)

Godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Helhedsplan DSB-arealerne til endelig vedtagelse - marts 2016 (34 sider)
Bilag 2 - Forslag til Kommuneplantillæg nr. 13 til politisk behandling - april 2016
Bilag 3 - Bemærkninger fra høringsfasen vedr. Helhedsplan for DSB-arealerne i Nyborg Havn

Punkt 7: Forslag til Lokalplan nr. 269 - Seniorbofællesskab på de tidligere DSB-arealer ved Toldbodgade i Nyborg

Sagsfremstilling

7. Forslag til Lokalplan nr. 269 - Seniorbofællesskab på de tidligere DSB-arealer ved Toldbodgade i Nyborg

Sagsnr.	450-2015-27833	Initialer	JEL	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede 26. januar 2016 at godkende skitseprojekt til opførelse af 40 seniorboliger på de tidligere DSB-arealer. Boligerne skal opføres som almene boliger af Andelsboligforeningen Holmegården, hvor Byrådet har afsat 8,0 mio. kr. i grundkapitalindskud.

Holmegården har erhvervet et areal på ca. 7.700 m² i den nordlige del af Yderpiererne mod Toldbodgade.

Som forudsætning for byggeriet er der udarbejdet forslag til Lokalplan nr. 269, der er vedlagt dagsordenen.

Lokalplanen sikrer, at intentionerne i det godkendte skitseprojekt kan realiseres på stedet, herunder den specielle maritime arkitektur, det bæredygtige indhold samt promenadearealets åbning og kontakt med vandet.

Sammen med lokalplanforslaget offentliggøres forslag til Kommuneplantillæg nr. 13, der fastlægger den overordnede ramme for udviklingen af Yderpierne i overensstemmelse med den nye Helhedsplan for DSB-arealerne i Nyborg Havn, jævnfør sag herom.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at lokalplanforslaget vedtages med henblik på offentlig fremlæggelse i 8 uger.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 4. april 2016:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

På grund af en vejret for naboejendommen og eksisterende stiudlæg i matriklen tilføjes følgende i redegørelsens afsnit om Vej- og stiplanlægning:

"Eksisterende privat fællesvej til Toldbodgade omlægges til ny overkørsel, og eksisterende vejadgang til 3 carporte beliggende på matr. nr. 927aa Nyborg Bygrunde opretholdes, jf. kortbilag 2.

Eksisterende stiudlæg langs naboskel nedlægges, og de fremtidige offentlige promenader og passager etableres i overensstemmelse med intentionerne i Helhedsplan for DSB-arealerne i Nyborg Havn 2016".

Bilag

450-2016-56662 Bilag - Forslag til lokalplan nr. 269 - Seniorbofællesskab på de tidligere DSB-arealer ved Toldbodgade i Nyborg - tilrettet jævnfør beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 4.4.2016 (24 sider)

450-2016- MV-screening lokalplan nr. 269 - Seniorbofællesskab på Yderpiererne i Nyborg Havn

47796

Beslutning i Økonomiudvalget 18. april 2016:

Fraværende: Flemming Kjærulf (V)

Anbefales.

Beslutning i Byrådet 26. april 2016:

Fraværende: Albert Pedersen (A), Flemming Kjærulf (V)

Godkendt.

Bilag

Bilag - Forslag til lokalplan nr. 269 - Seniorbofællesskab på de tidligere DSB-arealer ved Toldbodgade i Nyborg - tilrettet jævnfør beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 4.4.2016 (24 sider)

MV-screening lokalplan nr. 269 - Seniorbofællesskab på Yderpiererne i Nyborg Havn

Punkt 8: Endelig vedtagelse af supplement til lokalplan nr. 233 Skovparken, Harevænget 2 - 6, Nyborg

Sagsfremstilling

8. Endelig vedtagelse af supplement til lokalplan nr. 233 Skovparken, Harevænget 2 - 6, Nyborg

Sagsnr.	450-2015-28824	Initialer	CMA	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Supplement til lokalplan nr. 233 Skovparken, Harevænget 2 – 6, 5800 Nyborg, har været fremlagt i offentlig høring fra 19. januar til 15. marts 2016. Der er ikke indkommet bemærkninger til lokalplanforslaget i høringsperioden.

Der er i lokalplanen foretaget redaktionelle rettelser (midlertidige retsvirkninger, klagevejledning på ikke gennemført miljøvurdering er slettet og vedtagelsespåtegningen er tilføjet endelig vedtagelse). Ændringerne er uden betydning og medfører ikke fornyet fremlæggelse.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at supplement til lokalplan nr. 233 vedtages endeligt.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

450-2016-48729 Supplement til Lokalplan nr. 233 - Skovparken - Harevænget 2-6

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 4. april 2016:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget 18. april 2016:

Fraværende: Flemming Kjærulf (V)

Anbefales.

Beslutning i Byrådet 26. april 2016:

Fraværende: Albert Pedersen (A), Flemming Kjærulf (V)

Godkendt.

Bilag

Supplement til Lokalplan nr. 233 - Skovparken - Harevænget 2-6

Punkt 9: Private fællesveje - administrationsomkostninger

Sagsfremstilling

9. Private fællesveje - administrationsomkostninger

Sagsnr.	450-2016-3298	Initialer	ASP	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Pr. 1. juli 2015 trådte den nye lov om private fællesveje i kraft. Grundejerne ved en privat fællesvej i byzone skal således i henhold til privatvejsloven vedligeholde vejen i fællesskab, mens det i landzone er pålagt brugerne af den private fællesvej.

Kan grundejerne eller brugerne ikke blive enige om vedligeholdelsen af den private fællesvej, har de tre muligheder:

1. de kan forsøge at blive enige i fællesskab uden ekstern hjælp
2. de kan kontakte en rådgiver og få hjælp til at gennemføre en vedligeholdelse
3. de kan anmode kommunen om hjælp til at opnå enighed om at gennemføre en vedligeholdelse.

Endvidere er det henlagt til kommunen på egen hånd at vurdere, om en vej bør vedligeholdes. Kommunen kan pålægge grundejerne at vedligeholde vejen.

Hidtil har der været mulighed for hos de vejberettigede at opkræve 9 % af de samlede omkostninger for entreprenørarbejdet til en samlet istandsættelse af den private vej. Nyborg Kommune har hidtil ikke benyttet denne mulighed.

Efter den nye privatvejslov er det nu muligt at opkræve de samlede administrative udgifter hos brugerne af den private vej, herunder udgifter til egne medarbejdere og omkostninger til eksterne konsulenter. Det betyder, at kommunen kan opkræve alle administrationsomkostninger uafhængigt af entreprenørudgifterne.

Andre kommuner:

Kommune	Tidligere gebyr	Ny gebyr	Politisk behandlet
Odense	9 %	100%	Ja
Kerteminde	-	-	Nej
Faaborg-Midtfyn	-	-	Nej
Svendborg	Umiddelbart ønsker at følge samme procedure som Odense Kommune		
Langeland	Ønsker at følge samme procedure som Odense Kommune		
Ærø	-	-	Nej
Middelfart	-	-	Nej

Økonomiske konsekvenser

Ved en beslutning om at opkræve 100 % af administrationsomkostningerne hos de vejberettigede vil det være muligt at indhente ekstern konsulenthjælp til at løse sagerne om konflikter på de private fællesveje.

Hvis det besluttes ikke at opkræve administrationsgebyr for at behandle privatvejssagerne vil det belaste Teknik- og Miljøafdelingens økonomi med udgifter til eksterne konsulenter, da afdelingen ikke i øjeblikket har de nødvendige kompetencer til at løse opgaverne, som i mange tilfælde er komplicerede.

Indstilling

Det indstilles, at Teknik- og Miljøafdelingen kan opkræve 100 % af administrationsomkostninger af de vejberettigede.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 4. april 2016:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget 18. april 2016:

Fraværende: Flemming Kjærulf (V)

Anbefales.

Beslutning i Byrådet 26. april 2016:

Fraværende: Albert Pedersen (A), Flemming Kjærulf (V)

Godkendt.

Punkt 10: Etablering af skaterbane ved Nyborghallerne

Sagsfremstilling

10. Etablering af skaterbane ved Nyborghallerne

Sagsnr.	450-2013-45117	Initialer	CMA	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Der har længe været et ønske fra vores unge borgere om en rigtig skaterbane og i forbindelse med etablering af p-plads ved Nyborghallerne blev arbejdet med løsninger for at tilgodese ønsket.

I forbindelse med planerne ønskede Nyborghallerne en beplantning nedlagt af hensyn til driften og Nyborg Forsyning og Service stillede krav om et regnvandsforsinkelsesbassin, derfor er skaterbanen placeret, der hvor beplantningen nedlægges, hvor arealet tillige skal fungere som regnvandsforsinkelse, så alle ønsker er kombineret.

Der er kommunikeret med brugerne om udvikling af banen, det har dog været svært at fastholde de samme brugere i den snart 2 år lange proces. Skaterbanen anlægges med godt 700 m² belægning og indrettes med de elementer som brugerne har ønsket. På kanten af banen indrettes siddepladser ved at bruge kanten på forsinkelsesbassinet.

Ifølge firmaet, der har konkretiseret brugerforslagene med en professionel skater, er det et meget flot anlæg med en rimelig sværhedsgrad, så der skulle være noget både for begyndere og de mere øvede med udfordringer for alle. Firmaet tilbyder en god rabat til gengæld for en markedsføringsaftale på fremvisning af anlægget og fotos til brug i brochuremateriale m.m.

Etablering af banen koordineres med entreprenørarbejdet på belægninger og forventes færdig omkring 1. juni 2016. Der etableres lys på banen og der gives mulighed for via højtaler at afspille musik fra mobiltelefon.

Placeringen af banen vurderes ikke at kunne genere nogen boliger støjmæssigt, den ligger fornuftigt i forhold til ungdomsklubben og så vil faciliteterne i hallen kunne bruges af skaterne. John Sørensen fra Nyborg Idræts- og Fritidscenter har forsikret, at skaterne er velkommen til at benytte toiletter og cafeteria i hallen.

Økonomiske konsekvenser

Vedlagte tilbud på 532.743 kr. er for banen inkl. montering. Lys, fremføring af el og siddepladser indgår i belægningsentreprisen.

Det anbefales, at projektet finansieres af Idrætspuljen i 2016, hvor der pt. tilbagestår 1.258.498 kr.

Der vil herefter være 722.498 kr. tilbage i Idrætspuljen 2016 til senere udmøntning.

Indstilling

Det anbefales, at der frigives 533.000 kr. fra Idrætspuljen i 2016 til anlæg af skaterbane.

Sagen afgøres i

I Byrådet

Bilag

450-2016-9163 situationsplan Nyborg Hallerne.pdf

450-2016-39048 Nyborg skatepark ved Hallerne - edt 'ALFRED'.pdf

Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget 15. marts 2016:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget 18. april 2016:

Fraværende: Flemming Kjærulf (V)

Anbefales.

Beslutning i Byrådet 26. april 2016:

Fraværende: Albert Pedersen (A), Flemming Kjærulf (V)

Godkendt.

Bilag

situationsplan Nyborg Hallerne.pdf

Nyborg skatepark ved Hallerne - edt 'ALFRED'.pdf

Punkt 11: Borgerforeningens Hus: Renovering og ombygning 2016 og 2017

Sagsfremstilling

11. Borgerforeningens Hus: Renovering og ombygning 2016 og 2017

Sagsnr.	450-2016-7525	Initialer	JWS	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

I politisk aftale for budget 2016 er det fastlagt, at Borgerforeningens Hus skal opgraderes til et professionelt niveau med hensyn til sceneforhold, lyd, lys mv., og at der gennemføres forbedringer af adgangsforhold flere steder i huset. Af anlægsmidlerne er der afsat rådighedsbeløb på 5,0 mio. kr. i hvert af årene 2016 og 2017. De afsatte anlægsmidler skal foruden det nævnte også dække de mest presserende bygningsmæssige efterslæb.

Siden ansættelse af en daglig leder af Borgerforeningens Hus pr. 1. februar 2016 er der med deltagelse af Teknisk Afdeling og OBH-Gruppen, Rådgivende ingeniører A/S foregået en afklaring af hvilke elementer, der skal indgå i denne opgradering, og hvordan opgraderingen kan etapeopdeles, så den modsvarer fordelingen af rådighedsbeløb over to år.

Der er her lagt vægt på, at Borgerforeningens Hus skal kunne danne ramme om kulturelle arrangementer allerede efter afslutningen af 1. etape af renovering og ombygning.

Ud fra denne præmis er den 1. etape afgrænset således:

- etablering af elevator med fire stop
- etablering af udvendig rampe som handicapegnet adgang
- etablering af rampe på bagsiden af scenerummet
- udvidelse af sceneåbning med 1,5 m. på hver side
- afkortning af balkonen i begge sider; dette er en forudsætning for, at sceneåbningen kan udvides
- ombygning af scenerummet: Nyt gulv, etablering af drejescene, efterisolering, akustikregulering, nye bæringer i loftet, nye døre udefra til scenen, malerbehandling.
- nyt fugtsikret betongulv under scenen
- ombygning ved receptionen: Nedrivning af væg og flytning af dør
- fjernelse af væg mellem de røde stuer, nye gulve og andre følgearbejder (el og VVS)
- nye elinstallationer
- nye flugtvejsdøre på 1. sal

Her til kommer anskaffelse af inventar m.v.:

- lydanlæg
- fortæppe til scenen inkl. fortæppeskinne, snoretræk og gulvstrammer
- nye scenetræk
- lystræk i salen
- lystræk i den nye røde stue
- dansegulv
- spejlvæg med barrer

Den samlede udgift til de bygningsmæssige forandringer i etape 1 udgør inkl. teknisk rådgivning 5.137.500 kr., heraf er der opnået tilsagn fra Tilgængelighedspuljen på 25 % af de faktiske udgifter til etablering af elevator, max. 360.000 kr., således at udgiften for Nyborg Kommune udgør 4.777.500 kr. (afhængigt af det endelige regnskab for elevator-projektet kan denne udgift blive højere).

Overslagspris på nyt lydanlæg udgør 1.500.000 kr.

Der er indhentet foreløbigt tilbud på inventar mv. på 1.408.175 kr. Anskaffelsen sendes i udbud.

Endelig vil det være hensigtsmæssigt at udarbejde designforslag for bar/café, indgangsparti, garderobe mv. allerede i 2016. Der foreligger tilbud på 180.000 kr. for denne ydelse.

Den samlede udgift i 2016 udgør hermed 7.865.675 kr. Specifikation af de enkelte elementer er vedlagt som lukket bilag.

Det vurderes imidlertid ikke, at det vil have nogen værdi at opsplutte byggeprojekt og anskaffelser, når Borgerforeningens Hus skal sættes i drift i 2016, hvorfor det vil være mest hensigtsmæssigt at finansiere en anlægsbevilling ved at overføre (afrundet) 2.900.000 kr. fra 2017 til 2016.

Der vil blive indsendt ansøgninger til en række fonde, men på nuværende tidspunkt er det ikke afklaret, om og i givet fald hvor meget dette kan give i tilskud til projekt.

Sagen forelægges med henblik på politisk stillingtagen til flg.:

- indgåelse af aftale med OBH Rådgivende ingeniører A/S som totalrådgiver på renovering og ombygning af Borgerforeningens Hus. Der foreligger et tilbud på 547.500 kr., hvilket er under grænsen for, hvornår denne ydelse skal sendes i udbud
- igangsætning af projektering af renovering og ombygning af Borgerforeningens Hus samt udbud heraf
- frigivelse af bevilling på (afrundet) 7.900.000 kr. til rådgivning, renovering og ombygning af Borgerforeningens Hus samt anskaffelse af inventar. Sagen skal herefter kun forelægges til ny politisk behandling, hvis de indkomne bud er dyrere end bevillingen.

I 2017 fremlægges forslag til gennemførelse af 2. etape af ombygning og renovering af Borgerforeningens Hus.

Der foreligger allerede nu en række ønsker til denne etape. Ønskerne er ikke prissat og heller ikke prioriteret:

- indretning af bar/café, indgangsparti, garderobe m.v.
- anskaffelse af motoriseret teleskoptribune med stole
- orkestergravspodier.
- fortsat fornyelse af scenetræk
- supplerende anskaffelser til lydanlæg
- lysanlæg
- toiletter til publikum i kælderen under forhuset
- opgradering af klimaskærm samt efterisolering af loft

Økonomiske konsekvenser

Fremgår af sagsfremstillingen.

Indstilling

Det indstilles,

- at Nyborg Kommune indgår aftale med OBH Rådgivende ingeniører A/S om varetagelse af totalrådgivning for renovering og ombygning af Borgerforeningens Hus.
- at Projektering og efterfølgende udbud af renovering og ombygning af Borgerforeningens Hus sættes i gang.
- at der frigives bevilling på 7.900.000 kr. til totalrådgivning, renovering og ombygning af Borgerforeningens Hus og anskaffelse af inventar. Bevillingen finansieres af rådighedsbeløb i 2016 på 5.000.000 kr. til Borger- og Håndværkerforeningens Hus og ved fremrykning af rådighedsbeløb på 2.900.000 kr. til 2017 til samme formål.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget 12. april 2016:

Fraværende: Martin Huus (V)

Anbefales.

Bilag

450-2016-51506 Udkast til tids- og procesplan for renovering og ombygning Borgerforeningens Hus, etape 1.pdf

Beslutning i Økonomiudvalget 18. april 2016:

Fraværende: Flemming Kjærulf (V)

Anbefales.

Beslutning i Byrådet 26. april 2016:

Fraværende: Albert Pedersen (A), Flemming Kjærulf (V)

Godkendt.

Bilag

Udkast til tids- og procesplan for renovering og ombygning Borgerforeningens Hus, etape 1.pdf

**Punkt 12: Lukket: Lukkede bilag til sag om Borgerforeningens Hus:
Renovering og ombygning 2016 og 2017**

Punkt 13: Anlægsbevilling 2016 - flytning af Nyborg Lokalhistoriske Arkiv

Sagsfremstilling

13. Anlægsbevilling 2016 - flytning af Nyborg Lokalhistoriske Arkiv

Sagsnr.	450-2016-8174	Initialer	DEL	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

I budget 2016 er der afsat et rådighedsbeløb på 333.000 kr. til flytning af Nyborg Lokalhistoriske Arkiv. Arkivet flyttes fra de nuværende lokaler beliggende Kongegade 7, 1. sal til Kongegade 4, Nyborg.

Kongegade 4 ligger lige overfor det nuværende arkiv. Ejendommen er på i alt 566 m² i 2 etager, og arealet bliver hermed ca. fordoblet. Adgangsforholdene forbedres væsentligt, idet alle aktiviteter for borgerne vil være i stueplan. Sikkerheden for de opbevarede arkivalier bliver også langt bedre end i dag.

Med den store forøgelse af arealet bliver arbejdsforholdene for de frivillige forbedret, ligesom der bliver mulighed for at flere frivillige kan arbejde i Nyborg Lokalhistoriske Arkiv. Dette giver også mulighed for at åbningstiden kan øges fra de nuværende 2 gange om ugen til 4 gange om ugen.

Beliggenheden er optimal tæt på Borgmestergården, Nyborg Slot og Nyborg Bibliotek. Arkivet vil med denne synlige beliggenhed være med til at understøtte den store fortælling om Nyborgs historie og visionen for Nyborg Slot. Der bliver mulighed for at lave udstillinger dels i vinduerne og dels i arkivlokalet.

Der er planlagt et antal mindre bygningsmæssige ændring af lokalerne.

Økonomiske konsekvenser

Fremgår af sagsfremstillingen.

Indstilling

Det indstilles, at der frigives en anlægsbevilling på 333.000 kr. til flytning af Nyborg Lokalhistoriske Arkiv finansieret af rådighedsbeløb i 2016.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget 12. april 2016:

Fraværende: *Martin Huus (V)*

Anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget 18. april 2016:

Fraværende: *Flemming Kjærulf (V)*

Anbefales.

Beslutning i Byrådet 26. april 2016:

Fraværende: Albert Pedersen (A), Flemming Kjærulf (V)

Godkendt.

Punkt 14: Frigivelse af anlægsmidler til udvidelsen af Vindinge Landsbycenter

Sagsfremstilling

14. Frigivelse af anlægsmidler til udvidelsen af Vindinge Landsbycenter

Sagsnr.	450-2016-8172	Initialer	LHU	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

I 2015 blev der indgået ”Politisk aftale om Nyborg Kommunes budget 2016-2019”. Heraf fremgår følgende:

Ombygning af Vindinge Landsbycenter

Der er under Ældreudvalget afsat 2,176 mio. kr. (grundkapital 10%) i 2016 til ombygning og udvidelse af Vindinge Landsbycenter (ejet af AB Sprotoften) med 16 boliger, således at det samlede antal plejeboliger bliver forøget fra 24 til 40 plejeboliger.

Leje af servicearealer i Vindinge Plejecenter (deponering)

Der er under Ældreudvalget afsat 3,0 mio. kr. i 2016 til deponering ved indgåelse af ny lejeaftale med boligselskabet om leje af yderligere 200 m².”

Der er nu nedsat en styregruppe og en projektgruppe begge bestående af medlemmer fra AB-Sprotoften og Nyborg Kommune. Grupperne skal på forskellig vis arbejde med udvidelsen af Vindinge Landsbycenter. Konkret er der udarbejdet nedenstående tidsplan for byggeriet:

Projektgruppemøde 01	6. april 2016
Projektgruppemøde 02	13. april 2016
Styregruppemøde 01	13. april 2016
Projektgruppemøde 03	20. april 2016
Styregruppemøde 02	26. april 2016
Udvælgelse af totalentreprenører	Marts 2016
Screening af totalentreprenører	Marts 2016
Udarbejdelse af byggeprogram	Marts – april 2016
Udarbejdelse af udbudsdokumenter	Marts – april 2016
Udsendelse af udbudsmateriale	27. april 2016
Modtagelse af tilbud	7. juni 2016
Bedømmelse af tilbud	8. – 22. juni 2016
Politisk beslutningsproces	juni – august
Evt. forhandling	August – september
Kontrahering (betinget af evt. politisk godkendelse)	30. juni / august 2016
Opstart af projekt (uden forhandling)	Juli 2016
Projektering	Aug. – december 2016
Anlægsfase	Nov. 2016 – Okt. 2017
Indretning og ibrugtagning	November 2017
Indflytning	December 2017
Økonomiske konsekvenser	
Ingen	

Indstilling

Det indstilles, at anlægsmidlerne på 2,176 mio. kr. vedr. grundkapital og anlægsmidler til deponering på 3 mio. kr. frigives.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning i Ældreudvalget 12. april 2016:

Fraværende: Ingen

Jacob Nilsson indtræder i gruppen vedr. plejehjemsanalysen.
Anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget 18. april 2016:

Fraværende: Flemming Kjærulf (V)

Anbefales.

Beslutning i Byrådet 26. april 2016:

Fraværende: Albert Pedersen (A), Flemming Kjærulf (V)

Godkendt.

Punkt 15: Ændring i socialpsykiatrien. En Tidssvarende Socialpsykiatri.

Sagsfremstilling

15. Ændring i socialpsykiatrien. En Tidssvarende Socialpsykiatri.

Sagsnr.	450-2015-7368	Initialer	MEG	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

I forbindelse med den politiske aftale for budget 2016 blev det besluttet fortsat at tilbyde et værested i Grejsdalen til psykisk sårbare og mennesker med sindslidelser. Det blev fastlagt, at åbningstiden og tilbuddet skulle være uændret i HUSET i Grejsdalen.

På det socialpsykiatriske område har der fra 9. november 2015 været holdt to væresteder åbent som vedtaget i forbindelse med den politiske aftale.

Status er, at der ikke længere kommer brugere i værestedet HUSET i Grejsdalen, men at alle har fået mod på, som samlet gruppe (pt. 36 værestedsbrugere), at gøre brug af det nye samværstilbud på Helgetoftevej.

En værestedsmedarbejder tog i starten opgaven med at holde HUSET i Grejsdalen åbent i de uændrede 30 timer ugentligt, men i takt med, at brugerne flyttede til det nye samværstilbud samtidig med at der er en tilgang af nye brugere, valgte lederen derfor at flytte værestedsmedarbejderne op på det nye tilbud.

I de seneste måneder har lederen selv holdt værestedet åbent med mulighed for at kunne ringe efter personale, hvis der skulle komme brugere, der ønskede at gøre brug af værestedet.

Der blev i forbindelse med åbningen af det nye samværstilbud på Helgetoftevej nedsat en arbejdsgruppe bestående af fire brugerrepræsentanter samt en medarbejderrepræsentant, der sammen med lederen skulle se på åbningstider, indretning, indflytningstempo, indhold osv.

På et arbejdsgruppemøde 5. januar 2016 blev åbningen af det nye samværstilbud evalueret, og samtidig rejste lederen spørgsmålet om, hvorvidt arbejdsgruppen vurderer behovet for to væresteder.

Tilstede på mødet 5. januar 2016 var en medarbejderrepræsentant samt tre brugerrepræsentanter og leder.

Arbejdsgruppen mener ikke, at behovet er eksisterende og mener, at det er vigtigt, at målgruppen ikke splittes mellem to væresteder.

Arbejdsgruppen ønsker, at HUSET i Grejsdalen fremover kan ses som en forlængelse af det nye samværstilbud på Helgetoftevej, således at der kan afholdes aktiviteter i mindre grupper med personalestøtte, afholdes målrettede gruppeforløb samt foregå brugerstyrede aktiviteter. De nye rammer giver ikke mulighed for dette, men i Grejsdalen er der et stort og brugbart rum, der fint egner sig til mindre grupper, undervisning osv.

Brugerrådet, som er det besluttende organ omkring den daglige drift af det nye samværstilbuddet og bestående af brugerrådsformand, brugerrepræsentanterne samt lederen af det samlede udsatte-område, mener ikke, at der er behov for to væresteder med faste åbningstider til målgruppen. De ønsker, som arbejdsgruppen, frit at kunne gøre brug af lokalerne til de aktiviteter, som det er svært at få plads til i de nye lokaler. Det vil være godt at have et sted, når der skal laves en værestedsindsat for en mindre gruppe med personalestøtte.

Der har været taget kontakt til samtlige 36 brugere for at afklare hvorvidt de er enige i Brugerrådets anbefaling om, at der ikke er behov for to væresteder med faste åbningstider til målgruppen. De ønsker frit at kunne gøre brug af lokalerne i HUSET i Grejsdalen til de aktiviteter, det er svært at få plads til i de nye lokaler på Helgetoftevej.

Ud af de 36 adspurgte, er der 32 enige, 1 er det ikke lykkedes at få telefonisk kontakt til, 3 personer har ingen mening til spørgsmålet, da de er nye brugere og ikke kender til HUSET i Grejsdalen.

Med dette nye tidssvarende socialpsykiatriske tilbud øges den ugentlige åbningstid fra tidligere 30 timer ugentligt til 44 timer ugentligt, samtidig med at der er mulighed for henvendelse for borgere i akut socialpsykisk krise døgnet rundt alle

årets dage. Således er der tale om et øget serviceniveau.

Socialchefen deltog i fællesmøde med brugerne 2. februar 2016 for at høre, hvorledes det fungerer for brugerne i det nye værested.

Der er enighed om, at brugerne ikke ønsker to væresteder. De ønsker ikke at gruppen splittes mellem to væresteder fordi de jo danner venskaber med hinanden og bliver forvirret over valget mellem to steder.

Brugerne giver dog udtryk for, at de savner bedre køkkenfaciliteter, så de bedre kan arbejde sammen omkring madlavning. Endvidere ønsker de sig en større terrasse og lidt overdækning, så de kan ryge i læ og tørvejr. Det blev aftalt, at lederen vil arbejde for at få disse forhold ordnet.

Der var stort ønske om igen at kunne blive kørt på små ture eksempelvis til stranden osv. Dette har ikke været muligt grundet ændret regler for betaling af drivmidler. Det blev slået fast, at de sagtens kan køre små ture, blot brugerne kun betaler for drivmidlerne. Det vakte stor glæde.

Endelig er der ønske om lidt bedre mulighed for at komme til massagestolen, der drøftedes forskellige muligheder.

Brugerne er enige om, at de som skrevet ønsker, at HUSET i Grejsdalen skal bruges til gruppeaktiviteter, og dermed at der ikke er fast åbningstid dernede, men at de kan bruge det efter behov.

Der er kommet flere brugere til i det nye værested. Åbningstiden er øget med 14 timer ugentligt og aftenåbningerne er øget fra 2 dage til 4 dage.

Der er således ikke tabt nogle brugere i forbindelse med omstillingen.

Økonomiske konsekvenser

Punktet har ingen økonomiske konsekvenser.

Indstilling

Det indstilles, at udvalget anbefaler Byrådet:

- At HUSET i Grejsdalen fremover ikke har faste åbningstider.
- At lokalerne i HUSET i Grejsdalen frit kan bruges til aktiviteter/undervisning i mindre grupper med eller uden personalestøtte.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Bilag

450-2016-15375 Bilag til ændring i Socialpsykiatrien.pdf

450-2016-38434 Samværstilbuddets brugeres tilkendegivelse

Beslutning i Social- og Familieudvalget 11. april 2016:

Fraværende: Ingen

Udvalget anbefaler den samlede indstilling.

Beslutning i Økonomiudvalget 18. april 2016:

Fraværende: Flemming Kjærulf (V)

Anbefales.

Beslutning i Byrådet 26. april 2016:

Fraværende: Albert Pedersen (A), Flemming Kjærulf (V)

Godkendt.

Bilag

Bilag til ændring i Socialpsykiatrien.pdf

Samværstilbuddets brugeres tilkendegivelse

Punkt 16: Udsatterådets Årsberetning for 2014

Sagsfremstilling

16. Udsatterådets Årsberetning for 2014

Sagsnr.	450-2015-2565	Initialer	MEG	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Udsatterådets årsberetning for 2014 er modtaget i december 2015 og forelægges nu Social- og Familieudvalget til anbefaling overfor Byrådet.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at orienteringen anbefales overfor Byrådet

Sagen afgøres i

Byrådet.

Bilag

450-2015-199696 Udsatterådets Årsberetning 2014. Godkendt december 2015.pdf

Beslutning i Social- og Familieudvalget 11. april 2016:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget 18. april 2016:

Fraværende: Flemming Kjærulf (V)

Anbefales.

Beslutning i Byrådet 26. april 2016:

Fraværende: Albert Pedersen (A), Flemming Kjærulf (V)

Godkendt.

Bilag

Udsatterådets Årsberetning 2014. Godkendt december 2015.pdf

Punkt 17: Digitale informationsstandere - anlæg 2016 - i Ullerslev, Ørbæk og Nyborg Station

Sagsfremstilling

17. Digitale informationsstandere - anlæg 2016 - i Ullerslev, Ørbæk og Nyborg Station

Sagsnr.	450-2016-3376	Initialer	CMA	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

I budget 2016 er der under Erhvervs- og Udviklingsudvalget afsat et anlægsbeløb på 750.000 kr. i 2016 til opsætning af yderligere 3 digitale infostandere ved Nyborg Station, Ørbæk og Ullerslev. På nuværende tidspunkt er der opsat 2 infostandere i størrelse 2 x 5 m ved Storebæltsvej og Dyrehavevej som det fremgår af bilag arbejdes med mindre infostandere på 1,7 x 3,6 m i Ullerslev og Ørbæk samt 1,2 x 2,5 m ved stationen.

I samarbejde med kommunens vejmyndighed er udarbejdet vedlagte forslag til placeringer. Placeringsforslagene ligger til behandling ved politiet og for placeringen i Ørbæk tillige ved Vejdirektoratet, da det er en statsvej. Placeringen på Nyborg Station skal ske efter aftale med DSB, der er grundejer her.

Placeringerne skal foreligges Teknik- og Miljøudvalget og der skal afholdes naboorientering med lodsejere, nærmeste naboer og henholdsvis Ørbæk Borgerforening og Udvikling Ullerslev.

Økonomiske konsekvenser

De 750.000 kr. til etablering anmodes frigivet og projektet sendes i udbud. Driften er anslået til 75.000 kr. årligt.

Indstilling

Det indstilles,

At det videre arbejde med detaljeret placering og afholdelse af naboorientering oversendes til beslutning i Teknik- og Miljøudvalget.

At indkøb og etablering sendes i udbud via Indkøbskontoret.

At byrådet anmodes om at frigive 750.000 kr. til projektet.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning i Økonomiudvalget 18. april 2016:

Fraværende: Flemming Kjærulf (V)

Udvalgets indstilling anbefales.

Beslutning i Erhvervs- og Udviklingsudvalget 5. april 2016:

Fraværende: Flemming Kjærulf (V), Per Jespersen (A)

Godkendt.

Digital informationsstander ved Ørbæk flyttes til modsatte side af vejen og vendes.

Bilag

450-2016-59774 Placeringer af digitale informationsstandere i 2016 - Ullerslev, Ørbæk og Nyborg Station

Beslutning i Byrådet 26. april 2016:

Fraværende: Albert Pedersen (A), Flemming Kjærulf (V)

Godkendt.

Bilag

Placeringer af digitale informationsstandere i 2016 - Ullerslev, Ørbæk og Nyborg Station

Punkt 18: Anlægsbevilling til køkkenrenovering i Aunslev Børnehus

Sagsfremstilling

18. Anlægsbevilling til køkkenrenovering i Aunslev Børnehus

Sagsnr.	450-2016-7015	Initialer	TOR	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Aunslev Børnehus har i slutningen af december 2015 konstateret rotter i området med køkken og alrum. Det har været muligt at isolere dette område fra den øvrige del af institutionen i forbindelse med afklaring af problemets omfang og arbejdet med at finde en løsning. I den forbindelse har det været nødvendigt at foretage en nedbrydning af køkken og gulv i et større område af køkken/alrum og foretage udskiftning og renovering af den udvendige kloak.

Som en del af køkkenrenoveringen er der opsat nye køkkenelementer.

Økonomiske konsekvenser

Der er af vedligeholdelseskonti i Teknisk Afdeling finansieret renovering af kloak med 110.000 kr. Den resterende del af renovering beløber sig til 350.000 kr.

Indstilling

Det indstilles, at der til køkkenrenoveringen meddeles en anlægsbevilling på 350.000 kr. Projektet foreslås finansieret fra anlægsreserven i 2016. Anlægsreserven i 2016, udgør pr. 14. marts 2016 8,675 mio. kr.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

450-2016-48967 TB_skema__Køkken_mv._i_Aunslev_Børnehus_2016_14032016.xlsx.pdf

Beslutning i Skole- og Dagtilbudsudvalget 6. april 2016:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget 18. april 2016:

Fraværende: Flemming Kjærulf (V)

Anbefales.

Beslutning i Byrådet 26. april 2016:

Fraværende: Albert Pedersen (A), Flemming Kjærulf (V)

Godkendt.

Bilag

TB_skema__Køkken_mv._i_Aunslev_Børnehus_2016_14032016.xlsx.pdf

Punkt 19: Anlægsbevilling til rådgivning ved tilpasning af bygningsmassen i Tumlebillen

Sagsfremstilling

19. Anlægsbevilling til rådgivning ved tilpasning af bygningsmassen i Tumlebillen

Sagsnr.	450-2016-5368	Initialer	TOR	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

I den politiske aftale for budget 2016 i Nyborg Kommune er Skole- og Dagtilbudsudvalget anmodet om senest til brug for budgetlægning 2017 at fremkomme med flere alternative modeller for en tilpasning af bygningsmassen mv. ved Tumlebillen.

Arkitektfirmaet PLUSkontoret lavede i 2014 en gennemgang af alle Nyborg Kommunes daginstitutioner. På baggrund af det samarbejde og den viden der blev opbygget i den forbindelse og et efterfølgende dialogmøde er det vurderet at PLUSkontoret kunne bidrage med den rigtige rådgivning med henblik på afklaring af muligheden for de bygningsmæssige tilpasninger.

Desuden skal det potentialafklares, om renoveringen egner sig til en opførelse af 3D-printet hus via ansøgning til RealDania. I den forbindelse vil den pædagogiske funktionalitet skulle medtænkes. Sagen vil fremlægges igen, når svaret fra RealDania foreligger.

Økonomiske konsekvenser

Der afsættes en ramme til rådgivningshonoraret til PLUSkontoret på 125.000 kr.

Indstilling

Det indstilles, at der meddeles en anlægsbevilling på 125.000 kr. som finansieres af puljen til renovering af daginstitutioner i 2016.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

450- TB_skema__Rådgivning_til_renovering_af_Tumlebillen_2016_14032016.xlsx.pdf
2016-
48978

Beslutning i Skole- og Dagtilbudsudvalget 6. april 2016:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget 18. april 2016:

Fraværende: Flemming Kjærulf (V)

Anbefales.

Beslutning i Byrådet 26. april 2016:

Fraværende: Albert Pedersen (A), Flemming Kjærulf (V)

Godkendt.

Bilag

TB_skema__Rådgivning_til_renovering_af_Tumlebillen_2016_14032016.xlsx.pdf

Punkt 20: Meddelelser

Sagsfremstilling

20. Meddelelser

Sagsnr.	450-2015-29860	Initialer	MEL	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Beslutning i Byrådet 26. april 2016:

Fraværende: Albert Pedersen (A), Flemming Kjærulf (V)

Intet.

**Punkt 21: Lukket: Ansøgning om kommunegaranti for lån til Nyborg
Forsyning og Service A/S**

Punkt 22: Lukket: Nyborg Kommunes revisionskontrakt

Punkt 23: Lukket: Meddelelser