

# REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 31-08-2020

**Mødedato** Mandag d. 31. august 2020 kl. 15:30

**Mødested** Byrådssalen

## Indholdsfortegnelse

Orientering fra formanden/udvalgets medlemmer.....	3
Orientering fra direktøren/teknik- og miljøchefen.....	4
Orienteringssager.....	5
Serviceniveau på byggesagsområdet og forslag om indførelse af fasttrack-ordning.....	6
Dispensation fra lugtregler for svinebruget på Mullerupvej 43, Ullerslev.....	9
Fornyet høring af forslag til lokalplan nr. 303 - Kolonihaver og Havehuse på Nyborg Voldanlæg på	13
Drifts- og anlægsønsker til budget 2021 - Teknik- og Miljøudvalget.....	16
Konstituerende møde i Nyborg Facaderåd.....	18
Lukket: Manglende rottesikring - Politianmeldelse (lukket på grund af følsomme oplysninger).....	20
Frigivelse af anlægsmidler til ny indretning af Nørregade Øst / Hundeklemmen efter Handleplan fo	21
Frigivelse af anlægsbevilling til bygningsvedligeholdelse 2020.....	24
CityTouch intelligent udendørsbelysning - nyt projekt efter smart city strategien.....	25
Ændring af projekt for digitale borgermøder efter smart city puljen.....	27
Borgerinddragelse og digitale borgermøder i Nyborg Kommune.....	29
Borgerinddragelse i forbindelse med høring af lokalplaner i efteråret 2020.....	31
Anmodning om godkendelse af Skema C på AB Holmegaardens afd. 11, Møllervej 1-87, Nyborg...	33
Godkendelse af maksimumhuslejer og lånoptagelse i forbindelse med råderetssager i 8 af AB Holm	35

# Punkt 1: Orientering fra formanden/udvalgets medlemmer

## Sagsfremstilling

### 1. Orientering fra formanden/udvalgets medlemmer

Sagsnr.	450-2019-29320	Initialer	=TOGM	Åbent
---------	----------------	-----------	-------	-------

#### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 31. august 2020:**

*Fraværende: Martin Huus (V)*

Fældning af træer.

Lunavej - parkering mv.

Rengøring og spritautomater Nyborg By.

Lynfrossten - prøver.

Fakta Skaboeshusevej.

LAR-Aunslev/Hjulby.

Vandråd.

Japansk pileurt.

Autocampere.

Klimakonference.

## Punkt 2: Orientering fra direktøren/teknik- og miljøchefen

### Sagsfremstilling

#### 2. Orientering fra direktøren/teknik- og miljøchefen

Sagsnr.	450-2019-29321	Initialer	=TOGM	Åbent
---------	----------------	-----------	-------	-------

#### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 31. august 2020:**

*Fraværende: Martin Huus (V)*

Lokalplan Strandhøj.  
Kontrolgruppen.  
Aktindsigt - udløb.

## Punkt 3: Orienteringssager

### Sagsfremstilling

#### 3. Orienteringssager

Sagsnr.	450-2019-28214	Initialer	=TOGM	Åbent
---------	----------------	-----------	-------	-------

### Sagsfremstilling

Til Teknik- og Miljøudvalgets orientering vedlægges som bilag administrative afgørelser med videre.

#### Bilag

450-2020-215328 w-Landzonetilladelse til udhus - hobbitus 13 m2 - Skolevænget 4, 5853 Ørbæk - Sagsnr. 450-2020-14009 (SPV)

450-2020-223613 Landzonetilladelse til sandfold til heste på 30 x 50 m (ved Ferritslevvej 129, 5540 Ullerslev) - Sagsnr. 450-2020-47526 (SPV)

450-2020-230694 Orientering - status vedrørende Nyborg Kommunes hjemløseindsats - Sagsnr. 2020-1454 (LULS)

### Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 31. august 2020:

*Fraværende: Martin Huus (V)*

Til orientering.

#### Bilag

w-Landzonetilladelse til udhus - hobbitus 13 m2 - Skolevænget 4, 5853 Ørbæk - Sagsnr. 450-2020-14009 (SPV)

Landzonetilladelse til sandfold til heste på 30 x 50 m (ved Ferritslevvej 129, 5540 Ullerslev) - Sagsnr. 450-2020-47526 (SPV)

Orientering - status vedrørende Nyborg Kommunes hjemløseindsats - Sagsnr. 2020-1454 (LULS)

# Punkt 4: Serviceniveau på byggesagsområdet og forslag om indførelse af fasttrack-ordning

## Sagsfremstilling

### 4. Serviceniveau på byggesagsområdet og forslag om indførelse af fasttrack-ordning

Sagsnr.	450-2020-3627	Initialer	CSA	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

#### Sagsfremstilling

På Teknik- og Miljøudvalgets møde 22. juni 2020 drøftede udvalget sagsbehandlingstiderne og servicemål på byggesagsområdet på baggrund af en orienteringssag om KL's servicemålstatistik.

Udvalget bad om forslag til nedbringelse af sagsbehandlingstiderne til minimum overholdelse af KL's servicemål og synliggørelse af serviceniveau med bedre vejledning på hjemmesiden. Desuden ønskede udvalget en orientering om certificeringsordningen.

Byggesagsgruppen har gennem en længere periode oplevet et stort sagsbehandlingspres og problemer med at overholde KL's servicemål. Tilførelse af ekstra personaleresourcer har ikke fuldt ud løst problemet.

Sagsbehandlingspresset skyldes i høj grad, at byggesagsbehandlere bruger meget tid på at hjælpe ansøgere og rådgivere igennem ansøgningsprocessen.

Kommunens forpligtelse er alene at yde vejledning. Byggesag skal/må ikke yde decideret rådgivning. Byggesag har i dag et serviceniveau, hvor der ydes udvidet vejledning, grænsende til rådgivning.

Ved indførelse af BR 18 blev byggesagsbehandlingen af dokumentationen af de tekniske forhold, undtagen brand og konstruktion, for alt byggeri afskaffet. Det omfatter for eksempel bygningers ventilationsforhold, indeklima og energiforbrug. Baggrunden var, at reglerne var meget komplekse og blev administreret meget forskelligt i kommunerne. Baggrunden for afskaffelsen af den tekniske byggesagsbehandling i kommunerne var overordnet, at reglerne var meget komplekse og blev administreret meget forskelligt.

Den 1. januar 2020 afskaffedes den kommunale sagsbehandling af brand- og konstruktionsforhold, og certificeringsordningen indførtes som en obligatorisk del af et mere kompliceret byggeprojekt.

På trods af, at kommunen ikke længere har ansvaret for den tekniske sagsbehandling, oplever Byggesag, at både bygherre og rådgivere ofte forventer at få detaljeret rådgivning i ansøgningsagerne.

Det er rådgivers ansvar at sikre, at de valgte løsninger lever op til kravene i gældende bygningsreglement. Byggesag oplever imidlertid i høj grad, at rådgiverne ikke beskriver de nødvendige forhold i ansøgningerne, men overlader vurderingen til Byggesag, der så skal bruge lang tid på at vurdere en mangelfuld sag og skrive mangelskriv, hvorefter rådgiver let kan se, hvad han/hun mangler at beskrive og undersøge.

Det foreslås, at byggesagsbehandlere fremadrettet kun yder den vejledning, som kommunen er forpligtet til. Der ydes fremadrettet generel vejledning omkring de gældende regler i bygningsreglementet, og der henvises til gældende lokalplan for ejendommen, men byggesagsbehandlere skal ikke rådgive om mulighederne for det konkrete projekt, da det kræver en konkret vurdering ud fra kendskab til ejendommen.

Grænserne mellem rådgivning og vejledning er flydende, og der skal oparbejdes en praksis for, hvor grænsen skal gå. Der er derfor i vedlagte bilag udarbejdet en række eksempler, der skal hjælpe både sagsbehandlere og borgerne med afklaring af, hvad sagsbehandlere kan hjælpe med, og hvad de ikke kan hjælpe med.

Det foreslås, at der fortsat ydes udvidet vejledning ved henvendelser om sekundær bebyggelse ved enfamiliehuse. I disse sager er projektet ofte for lille til, at der bør involveres rådgiver. Derfor vil Byggesag fortsat yde udvidet vejledning til ansøger i sådanne småsager.

Herudover er en del af forklaringen på, at KL's servicemål ikke overholdes, at tallene i BOM (Byg og Miljø) ikke er retvisende. Der er pt. en del sager, der ikke er registreret korrekt i systemet, hvilket får en negativ konsekvens for tallene. Der er for eksempel tale om gamle sager, der er afsluttet med en afgørelse til ansøger, men hvor afgørelsen ikke er sendt via systemet. Derfor står sagen fortsat som aktiv i systemet, og der løber sagsbehandlingstider på.

Der er behov for omfattende oprydning, men indtil videre har byggesagsgruppen vurderet, at ressourcerne hellere skulle benyttes til reel sagsbehandling for borgerne, end til oprydning med henblik på at få pænere tal.

#### Forslag til nedbringelse af sagsbehandlingstiden

Der skal fastlægges et serviceniveau, hvor det klart fremgår, hvad der kan forventes af Byggesag, og hvad ansøger selv skal oplyse/undersøge for at opnå en hurtigere sagsbehandlingstid.

Byggesag har følgende forslag til ændringer i byggesagsbehandlingen:

- ? Der fastsættes et klart serviceniveau i forhold til vejledning, rådgivning, forespørgsler og konkrete ansøgninger.

- ? Der ydes fremadrettet kun ”udvidet vejledning” ved byggesager, der omhandler sekundær bebyggelse ved enfamiliehuse.
- ? Der indføres en Fasttrack-ordning for at tilgodese de fyldestgørende ansøgninger. Herved motiveres bygherre og rådgiver til at indsende fuldt oplyste sager fra start, hvorved Byggesag sparer meget tid ved ikke at skulle udsende mangelskriv.
- ? Bygherre inddrages i sagsbehandlingen ved at få sendt kopi af mangelskriv, så bygherre er orienteret om, at rådgiver ikke har indsendt fyldestgørende materiale. Herved kan bygherre påvirke rådgiver til hurtigere at indsende fyldestgørende materiale.
- ? Det sikres, at der foretages korrekt tidsregistreret i BOM.
- ? Det sikres, at sager lukkes efter 3 uger, hvis der ikke er indkommet supplerende materiale som anmodet.
- ? Værktøjerne fra ”Styrket Borgerkontakt” benyttes i højere grad med henblik på at afhjælpe de tidskrævende konfliktsager med langvarig sagsbehandling, blandt andet ved afholdelse af konfliktmægling.

Der er vedlagt forslag til ”Serviceniveau for byggesagsbehandling” og forslag til ”Fasttrack-ordning for fuldt oplyste byggesager”.

#### Bedre vejledning på hjemmesiden

Byggesagsgruppen har hen over sommerperioden arbejdet på at forbedre hjemmesidens vejledninger. Arbejdet færdiggøres med indarbejdelse af ændringer affødt af ovenstående afsnit.

#### Orientering om certificeringsordningen

Udvalget ønskede ved sidste drøftelse en orientering om certificeringsordningen for brand- og konstruktionsklasser. Det blev drøftet, om Byggesag ikke i højere grad kunne vejlede ansøgere, herunder de ansøgere, der får hjælp til digital ansøgning i Borgerservice, i at sætte de rigtige krydser i ansøgningsmaterialet. Det kan ikke anbefales, at byggesagsmedarbejdere i højere grad indgår i konkret vejledning omkring udfyldelse af ansøgningskemaet, da det i så fald som oftest udvikler sig til, at byggesagsbehandleren skal vejlede om alle forhold omkring ansøgningen, hvilket er meget tidskrævende.

#### Brand- og konstruktionsklasser

Formålet med certificeringsordningen er at sikre, at der sker en ensartet efterlevelse af de tekniske bestemmelser for brand og konstruktioner på tværs af alle kommuner. I stedet for at få kommunens godkendelse skal en bygherre i henhold til de nye regler få de brand- og konstruktionsmæssige forhold godkendt af en bygningsrådgiver, der er certificeret. Certificeringsordningen tydeliggør, at bygherren og dennes rådgiver har ansvaret for, at et byggeri lever op til bygningsreglementets krav.

For at sikre det rette sikkerhedsniveau i det konkrete byggeri, indplaceres alt byggeri i fire klasser indenfor konstruktioner og brandforhold. Konstruktionsklasse KK1-KK4 og brandklasse BK1-BK4.

Ukompliceret byggeri, som for eksempel enfamiliehuse og sommerhuse, vil kunne opføres i KK1 og BK1, hvor der ikke kræves brug af en certificeret rådgiver. Jo mere kompliceret et byggeri er, jo højere brandklasse og/eller konstruktionsklasse vil byggeriet blive indplaceret i, og jo højere krav stilles der til de certificerede rådgiveres kompetencer.

Byggeri, hvor der kan være stor risiko for svigt i brandsikkerheden eller konstruktioner, kategoriseres henholdsvis som BK4 og KK4. Her vil der udover den almindelige kontrol af en certificeret brandrådgiver være krav om, at projektet godkendes af en uvildig certificeret rådgiver, som er certificeret til at gennemføre et tredjeparts kontrol.

2020 afskaffes den kommunale sagsbehandling af de brand- og konstruktionstekniske forhold, og certificeringsordningen indføres som en obligatorisk del af et byggeprojekt. Det betyder, at man ikke længere kan få teknisk byggesagsbehandling i kommunen. Den 1. januar 2020 afskaffes den kommunale sagsbehandling af de brand- og konstruktionstekniske forhold, og certificeringsordningen indføres som en obligatorisk del af et byggeprojekt. Det betyder, at man ikke længere kan få teknisk byggesagsbehandling i kommunen. Ved ansøgning om byggetilladelse skal bygherre (rådgiver) i ansøgningen indplacere bygningen i en brand- og konstruktionsklasse og dokumentere indplaceringen, som efterfølgende skal godkendes af kommunen.

Til byggeprojekter i brandklasse 1 er der som ovenfor nævnt ikke krav om, at der skal tilknyttes en certificeret brandrådgiver, men det skal dokumenteres, at byggeriet overholder bygningsreglementets krav til brand, og er udført efter de præ-accepterede for brand.

Til byggeprojekter i konstruktionsklasse 1 er der ikke krav om, at der skal tilknyttes en certificeret statiker, men det skal dokumenteres, at byggeriet overholder bygningsreglementets krav til statik. Dokumentation sagsbehandles ikke.

Til byggeprojekter i konstruktionsklasse 2, 3 og 4 eller brandklasse 2, 3 og 4 stilles der krav om, at der tilknyttes en certificeret statiker/brandrådgiver.

Ved ombygninger skal byggearbejdet kun indplaceres og tilknyttes en certificeret statiker/brandrådgiver, hvis det ændrer i de bærende konstruktioners virkemåde eller ændrer forudsætningerne for de brandmæssige forhold.

Sagsbehandler Kasper Mortensen deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

#### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen.

#### **Indstilling**

Det indstilles, at udvalget godkender:

- ? Forslag til ”Serviceniveau for byggesagsbehandling”.
- ? Forslag til ”Fasttrack-ordning for fuldt oplyste byggesager”.

#### **Sagen afgøres i**

Teknik- og Miljøudvalget

#### **Bilag**

450-2020-223466 Forslag til Serviceniveau i byggesag

450-2020-223465 Forslag til Fasttrack-ordning for fuldt oplyste byggesager

450-2020-233021 Eksempler på serviceniveau

#### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 31. august 2020:**

*Fraværende: Martin Huus (V)*

Godkendt.

#### **Bilag**

Forslag til Serviceniveau i byggesag

Forslag til Fasttrack-ordning for fuldt oplyste byggesager

Eksempler på serviceniveau

## Punkt 5: Dispensation fra lugtregler for svinebruget på Mullerupvej 43, Ullerslev

### Sagsfremstilling

#### 5. Dispensation fra lugtregler for svinebruget på Mullerupvej 43, Ullerslev

Sagsnr.	450-2020-9156	Initialer	TRL	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

### Sagsfremstilling

#### Resumé

Ejeren af Mullerupvej 43, Mullerup, 5540 Ullerslev har søgt om en ny miljøgodkendelse af sit svinebrug. Ifølge ansøgningen om miljøgodkendelse overholder svinebruget på Mullerupvej ikke de generelle grænseværdier, for hvor meget det må lugte ved de 4 nærmeste naboer. Ejeren søger derfor om dispensation for overskridelsen af grænserne for lugt. Det er denne dispensationsansøgning, der skal tages stilling til.

#### Historik

Svinebruget har en miljøgodkendelse fra 1992. I denne miljøgodkendelse er der ikke vurderet på lugtgener hos naboerne, da lugt ikke var en del af godkendelser dengang. Den nuværende lugtbelastning af naboerne overholder ikke de nuværende regler, men det er lovligt at fortsætte produktionen med den eksisterende miljøgodkendelse.

Der har i årenes løb været klager fra de omboende på grund af lugt, fluer, støv, støj og transport. Miljøgodkendelsen blev revurderet i 2009, hvor Nyborg Kommune forsøgte at stille skærpede vilkår vedrørende lugt, men vilkåret blev underkendt af Miljøklagenævnet, da kommunen ikke kunne udstede et ændret vilkår om lugt i en revurdering.

På baggrund af klagerne over lugt, som blev fundet reel og overskridelsen af de nuværende lugtgrænser, udstedte Nyborg Kommune i 2018 påbud om, at der skulle indsendes en handleplan med henblik på at reducere lugten. Påbuddet om handleplanen blev dog påklaget af landmanden og ligger stadig ved klagenævnet i dag.

#### Ansøgning om miljøgodkendelse

Den 3. juli 2020 skiftede ejendommen ejer, idet VG-Agro ved Niels Rasmussen, Vejlebæksvej 10, 5300 Kerteminde, som har forpagtet staldene de seneste 3 år, nu overtog ejendommen. VG-Agro havde allerede 2. april 2020 indsendt ansøgning om ny miljøgodkendelse. Formålet med en ny godkendelse er for at opnå større fleksibilitet i driften. Men da det nuværende produktionsanlæg ikke overholder lugtkravene ved naboerne, vil VG-Agro reducere lugtgenerne fra anlægget ved at gøre følgende:

1. Staldarealet reduceres fra 3.940 m<sup>2</sup> til 3.450 m<sup>2</sup> ved, at to små stalde tages ud af drift.
2. På den store stald mod vest erstattes de 29 nuværende ventilationsafkast, som sidder ved tagskæggene (det vil sige i cirka 3 meter højde) med 2 nye, centrale afkast placeret i kip og forlænget op i 9 meters højde over terræn. Effekten heraf er, at ventilationsafkastet blæses i to kraftige luftstrømme højt op i atmosfæren og på den måde blæses op, hvor den ikke generer naboerne. Disse ændringer er allerede blevet etableret hen over sommeren 2020.
3. De øvrige afkast på de andre stalde forlænges også op i 7,0-8,5 meters højde over terræn. Nogle samles i færre afkast, andre samles ikke.
4. Endelig laves nogle mindre, tekniske tilpasninger, som også medvirker til at mindske generne (gylle udsluses til gylletankene mindst hver uge, og afkastene forsynes med såkaldt miljøkryds).

#### Dispensation

Lugtreglerne foreskriver, at husdyrbruget skal overholde såkaldte geneafstande til naboerne, hvor lugtkoncentrationen maksimalt er på 15, 7 eller 5 OU<sub>E</sub> pr. m<sup>3</sup>, for henholdsvis enkeltboliger i landzone, samlet bebyggelse i landzone eller byzone/sommerhusområde.

De nævnte tiltag vil reducere lugtgenerne, men geneafstandene vil alligevel ikke kunne overholdes til de 4 nærmeste naboer – Mullerupvej 34, 36, 37 og 41. Geneafstandene for de 4 naboer kan ses af følgende tabel, sammenholdt med de

faktiske afstande.

	Geneafstand *	Afstand til Mullerupvej 43	Afstand som % af geneafstand
Mullerupvej 34	210-215 m	110 m	Cirka 51 %
Mullerupvej 36	220-232 m	138 m	Cirka 60 %
Mullerupvej 37	220-232 m	202 m	Cirka 90 %
Mullerupvej 41	202-210 m	122 m	Cirka 59 %

\* Geneafstandene er ikke fastlagt helt præcist, men ligger i de angivne intervaller.

Lovgivningen giver dog kommunen mulighed for at dispensere, når naboafstanden er mellem 50 og 100 % af geneafstanden, samt at der ikke forekommer forøget lugt. Der er derfor søgt dispensation fra lugtreglerne for disse 4 naboer i forbindelse med ansøgningen om miljøgodkendelse.

#### Høring

Sagen er sendt i forhøring i perioden 9.-30. juni 2020. De indkomne høringssvar er blandede. Beboerne i to af de beboelser, der søges dispensation for, er skeptiske over for at give dispensationen, mens én er positiv, og den sidste ikke har svaret. Fra to andre naboer i Mullerup er der indkommet skeptiske høringssvar, mens nogle reaktioner fra Kertemindevej og fra Langtved har været positive. Se yderligere uddybning i bilag.

#### Vurdering

Teknik- og Miljøafdelingen har i vurderingen af, om der kan gives dispensation fra lugtreglen, lagt vægt på følgende:

1. Miljøgodkendelsen søges til en reduceret produktion, idet staldarealet reduceres med 12 %.
2. Lugtkoncentrationen i den nuværende og ansøgte drift vil være som vist i følgende tabel (alle tal er angivet i OUE pr. m<sup>3</sup> luft). Som det ses, er der tale om signifikante reduktioner i lugtkoncentrationen.

	Lugtkoncentration i nuværende drift	Lugtkoncentration i ansøgt drift
De 4 naboer, som der søges dispensation for (Lugtgenekriteriet er 7)	45-77	8-11
Resten af Mullerup	20-39	5-7
Naboerne langs Kertemindevej	20-29	4-6

1. Hvor meget gene er der tale om?
  - a. Antal: Der er tale om 4 naboer, hvilket må vurderes som et middelhøjt antal.
  - b. Nabo-type: Der er tale om boliger i samlet bebyggelse, hvilket er det mellemste niveau.
  - c. Hvor store overskridelser: For 3 af naboerne overholdes kun 60% af geneafstanden eller mindre. For disse 3 er der altså tale om en stor overskridelse af lugtgrænserne.

Det må altså vurderes, at der ikke er tale om en ubetydelig overskridelse af lugtreglerne.

2. Ud over de 4 naboer, hvor lugtgenegrænserne ikke er overholdt, er der 38 andre naboer som vil få deres lugtgener reduceret til under lugtgenegrænserne. Se bilag.
3. Med en ny miljøgodkendelse vil kommunen have mulighed for, at stille vilkår om alle de øvrige forhold, som naboerne jævnligt klager over – fluer, støv, støj og transport.
4. Hvad er alternativet til dispensation? Såfremt der ikke gives dispensation, vil hele ansøgningen om ny miljøgodkendelse få afslag. Det kan resultere i flere forskellige scenarier:
  - 4.1 Ejeren kan lukke produktionen ned. Dette er usandsynligt, da ejendommen lige er blevet købt.
  - 4.2 Ejeren kan indsende en ny ansøgning om miljøgodkendelse, hvor lugtgenekriterierne er overholdt for alle naboerne. Dette vil kræve væsentlige yderligere investeringer, og hvorvidt det er muligt at reducere lugten så meget som nødvendigt, på en økonomisk rentabel måde er usikkert.
  - 4.3 Ejeren kan fortsætte sin nuværende drift, som jo er fuldt lovlig. Lugtgenerne vil ikke blive reduceret, ud over den reduktion der kommer i forbindelse med de to centrale afkast, der allerede er blevet etableret.

Hvis kommunen får medhold i klagesagen om påbud om lugtreduktion, vil kommunen kunne kræve, at der gennemføres lugtreduktioner. Nyborg Kommune har i forbindelse med påbuddet tilkendegivet, at en omkostning på 1.084.800 kr. var proportional, det vil sige rimelig at pålægge landmanden. De tiltag, som er indarbejdet i den nuværende ansøgning om miljøgodkendelse, koster cirka 2.785.000 kr. Hvis kommunen vinder klagesagen, vil der altså kun kunne udstedes påbud om tiltag for lugtreduktion for langt mindre beløb, end hvad ansøger nu selv tilbyder at bruge på lugtreduktion. Hvis de allerede udførte forbedringer opfylder kravene i påbuddet, kan kommunen ikke forlange yderligere forbedringer.

Det må derfor vurderes, at selv hvis påbuddet efterleves, vil det ikke føre til samme lugtreduktion, som er indarbejdet i den ansøgte miljøgodkendelse.

Sagsbehandler Tom Rosendahl Larsen deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen.

### **Indstilling**

Det indstilles, at der gives dispensation fra lugtregler for svinebruget på Mullerupvej 43, Ullerslev.

### **Sagen afgøres i**

Teknik- og Miljøudvalget

### **Bilag**

- |                 |  |
|-----------------|--|
| 450-2020-224298 | Kort over naboer med lugtgener før og efter ændringer - Mullerupvej 43, 5540 Ullerslev |
| 450-2020-189961 | Resume af høringssvar ved forhøring - Mullerupvej 43, 5540 Ullerslev                   |

**Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 31. august 2020:**

*Fraværende: Martin Huus (V)*

Godkendt.

Retten til at klage over lugtgener er uændret.

**Bilag**

Kort over naboer med lugtgener før og efter ændringer - Mullerupvej 43, 5540 Ullerslev

Resume af høringsvar ved forhøring - Mullerupvej 43, 5540 Ullerslev

## **Punkt 6: Forny et høring af forslag til lokalplan nr. 303 - Kolonihaver og Havehuse på Nyborg Voldanlæg på baggrund af møde med Slots- og Kulturstyrelsen**

### **Sagsfremstilling**

#### **6. Forny et høring af forslag til lokalplan nr. 303 - Kolonihaver og Havehuse på Nyborg Voldanlæg på baggrund af møde med Slots- og Kulturstyrelsen**

Sagsnr.	450-2019-14055	Initialer	PEH	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

### **Sagsfremstilling**

Hermed genfremsættes forslag til lokalplan nr. 303 - Kolonihaver og Havehuse på Nyborg Voldanlæg for udvalget med henblik på godkendelse til offentlig høring.

Lokalplanforslaget var første gang i offentlig høring 10. sept. - 8. okt. 2019, men på baggrund af Slots- og Kulturstyrelsens (SLKS) høringssvar 8. okt. 2019 blev det besluttet at udsætte den politiske behandling af lokalplanen, indtil der havde været dialog med SLKS om deres kommentarer og den videre vej frem.

Inden lokalplanforslaget blev sendt i høring har der været indgående dialog mellem SLKS, Østfyns Museer og Nyborg Kommune om ønskerne for voldanlæggets fremtræden og vedligeholdelse, og på baggrund heraf besluttede Byrådet i 2016 at opkøbe og nedrive kolonihavehusene foran Landporten af hensyn indkigget hertil. Det blev også besluttet at udarbejde en udviklingsplan for voldanlægget, som for tiden er under udarbejdelse af Nyborg Kommune.

Lokalplanområdet er del af det beskyttede fortidsminde, Nyborg Bybefæstning, og SLKS er myndighed her. SLKS indsigelse mod det først fremlagte lokalplanforslag er primært den fremtidige anvendelse af området herunder omfanget af bebyggelse og anlæg. SLKS gennemførte derfor ved Odense Bys Museers hjælp en registrering af bebyggelsen på voldanlægget og udarbejdede på baggrund heraf anbefalinger for den fremtidige bebyggelse.

2. juli 2020 afholdtes møde mellem Slots- og Kulturstyrelsen og Nyborg Kommune, hvor indholdet i det reviderede lokalplanforslag blev præciseret (se vedlagte referat) og den fremtidige proces blev aftalt, og nærværende lokalplanforslag er revideret på baggrund heraf.

De væsentligste konklusioner fra møderne med SLKS er:

- ? Den eksisterende bebyggelse på det fredede fortidsminde er ulovlig i henhold til Museumsloven. Slots- og Kulturstyrelsen ønsker at lovliggøre bebyggelsen i samarbejde med Nyborg Kommune.
- ? Der værnes om det fredede fortidsminde på Nyborg Volde og dette genoprettes, så Nyborg igen tydeligt opleves som en fæstningsby.
- ? Kolonihaverne i HF Grejsdalen bevares.
- ? Nyborg Kommune tilbyder 30-årig forlængelse af lejekontrakter for alle haver i HF Grejsdalen med forkøbsret på nr. 31 og nr. 114.
- ? SLKS giver dispensation, så kolonihaver og havehuse kan bevares ved Sygehusgraven med undtagelse af have nr. 114, der købes af Nyborg Kommune og nedrives, når den bliver ledig.
- ? SLKS giver dispensation, så alle husene på Glacisstien får lov til at blive i kontraktperioden på 30 år, hvorefter de nedlægges, med undtagelse af have nr. 31, der købes af Nyborg Kommune og nedrives, når den bliver ledig.
- ? Påbud fra SLKS: Væltede træer fjernes i 2020 af Nyborg Kommune.

- ? Påbud fra SLKS: Bådebroer og strukturer, der går ud i voldgraven fjernes senest januar 2021.
- ? Påbud fra SLKS: Indenfor 3 år genoprettes brinker ved Sygehusgraven og Glacisstien ved et projekt finansieret af Nyborg Kommune.
- ? Påbud fra SLKS: Indenfor 5 år fjernes terrassering og skråning genoprettes til og med voldkronen, så den står i græs. Huse og andre bygninger flyttes længere ind på grunden ved dispensation fra SLKS.
- ? Ved alle påbud er der høringsfrist.
- ? Nyborg Kommune opkøber enkelte kolonihaver, så der er mulighed for at tilbyde ejerne af have nr. 31 og nr. 114 en anden have, når de skal nedlægges.
- ? Alle køb er under forudsætning af Byrådets godkendelse.
- ? Have nr. 37: Sportsfiskernes platform flyttes ind bag den reetablerede brink. Klubhus søges genopført på brandtomten ved dispensation fra SLKS.

SLKS og Østfyns Museer har gjort Nyborg Kommune opmærksom på to haver, som det på kort sigt ikke er muligt at opretholde på grund af voldanlæggets vedligeholdelse og ønskede fremtræden, og det foreslås derfor at opkøbe disse haver, som det er sket med kolonihaverne på Lindealléen.

#### Sygehusgraven

Huset i have nr. 114 er nu placeret på voldskråningen tæt på voldgraven og brinken og kan ikke bevares på nuværende sted, genopretning af voldskråning og brink er gennemført. Huset købes og nedrives af Nyborg Kommune, når det bliver ledigt.

#### Glacisstien

Have nr. 31 længst mod nord købes af Nyborg Kommune og fjernes, når den kommer til salg. Huset ligger i sigtelinjen fra Ladegårdsåen ind mod Nyborg Slot og spærrer det historisk vigtige indsyn fra vest mod slottet. Huset købes og nedrives af Nyborg Kommune, når det bliver ledigt.

Inden Teknik- og Miljøudvalgets møde 31. august 2020, afholdes orienteringsmøde med HF Grejsdalen.

Sagsbehandler Peter Holm deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

#### **Økonomiske konsekvenser**

For lokalplanen ingen, men der følger udgifter til opkøb og nedlæggelse af de 2 kolonihaver.

#### **Indstilling**

Det indstilles, at forslag til lokalplan nr. 303 - Kolonihaver og Havehuse på Nyborg Voldanlæg godkendes med henblik på offentlig fremlæggelse i 8 uger fra 8. september – 3. november 2020.

#### **Sagen afgøres i**

Teknik- og Miljøudvalget

#### **Bilag**

- |                 |  |
|-----------------|--|
| 450-2020-230996 | Forslag til lokalplan nr. 303 - Kolonihaver og Havehuse på Nyborg Voldanlæg  |
| 450-2020-230995 | Forslag til screening for miljøvurdering af forslag til lokalplan nr. 303, Kolonihaver og Havehuse på Nyborg Voldanlæg   |
| 450-2020-221985 | Notat af møde mellem SLKS og Nyborg Kommune 2. juli 2020 om kolonihaver og havehuse på det fredede fortidsminde i Nyborg |

**Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 31. august 2020:**

*Fraværende: Martin Huus (V)*

Godkendt.

**Bilag**

Forslag til lokalplan nr. 303 - Kolonihaver og Havehuse på Nyborg Voldanlæg

Forslag til screening for miljøvurdering af forslag til lokalplan nr. 303, Kolonihaver og Havehuse på Nyborg Voldanlæg

Notat af møde mellem SLKS og Nyborg Kommune 2. juli 2020 om kolonihaver og havehuse på det fredede fortidsminde i Nyborg

# Punkt 7: Drifts- og anlægsønsker til budget 2021 - Teknik- og Miljøudvalget

## Sagsfremstilling

### 7. Drifts- og anlægsønsker til budget 2021 - Teknik- og Miljøudvalget

Sagsnr.	450-2020-49116	Initialer	ERO	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

#### Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget besluttede 10. august 2020 at udsætte dagsordenspunktet.

Teknik- og Miljøafdelingen har, til brug for de kommende budgetdrøftelser, udarbejdet et skematisk overblik over drifts- og anlægsønsker for budget 2021-2024.

Oversigten er samlet ud fra tidligere udvalgsbeslutninger og drøftelser, administrative ønsker samt diverse ansøgninger.

Teknik- og Miljøudvalget bedes drøfte, om der skal ske ændringer eller tilføjelser til listen, inden den videresendes til de kommende budgetforhandlinger.

#### Økonomiske konsekvenser

Indgår i budgetforhandlingerne for 2021-2024.

#### Indstilling

Det indstilles, at budgetønskerne indgår i de kommende budgetforhandlinger for 2021-2024.

#### Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

#### Bilag

450-2020-210814 Driftsønsker til budget 2021 - 2024 - 05.08.2020

450-2020-210812 Anlægsønsker til budget 2021 - 2024 - version 05.08.2020

450-2020-216918 Projektskema - anlægsønsker budget 2021-2024 (114 sider)

450-2020-222527 Projektskema til driftsønsker 2021-2024 - version 11.08.2020

#### Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 31. august 2020:

Fraværende: *Martin Huus (V)*

Godkendt.

#### Bilag

Driftsønsker til budget 2021 - 2024 - 05.08.2020

Anlægsønsker til budget 2021 - 2024 - version 05.08.2020

Projektskema - anlægsønsker budget 2021-2024 (114 sider)

Projektskema til driftsønsker 2021-2024 - version 11.08.2020

## Punkt 8: Konstituerende møde i Nyborg Facaderåd

### Sagsfremstilling

#### 8. Konstituerende møde i Nyborg Facaderåd

Sagsnr.	450-2019-17010	Initialer	PEH	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

### Sagsfremstilling

Det første konstituerende møde i Nyborg Facaderåd afholdes mandag 21. september 2020.

På Facaderådets konstituerende møde redegøres der for rådets opgaver og virke, og der fremdrages eksempler på tilsvarende råds virke i andre kommuner. Der vises også eksempler på byggesager, der kunne blive behandlet af Nyborg Facaderåd i fremtiden, og der redegøres for, hvad rådet kan blive bedt om at tage stilling til. Endelig vil rådsposter og opgaver blive fordelt mellem rådets medlemmer.

Det er planen, at Facaderådet skal mødes, når sager er viderebragt til rådets behandling, dog højst én gang om måneden og ikke i juli. Møderne vil blive afholdt i forlængelse af Teknik- og Miljøudvalgets ordinære møder, der afholdes på mandage kl. 15.30-17.30.

Repræsentanten fra Nyborg Lokalhistoriske Arkiv varetager de to roller, som oprindeligt var tiltænkt repræsentanter fra Ullerslev og Ørbæk.

Facaderådet har følgende medlemmer:

-	
Nyborg Handel	Ulrik Nielsen + 1 suppleant
Håndværker/arkitekt	Stig Andersen + 1 suppleant
Foreningen for bygnings- og landskabskultur (By og Land)	Ivar Hviid + 1 suppleant
Nyborg Lokalhistoriske Arkiv	Peder Gammel + 1 suppleant
Nyborg Grundejerforening	Johan Pohlmann + 1 suppleant
Østfyns Museer	Niels Porsmose + 1 suppleant
To politiske repræsentanter fra Teknik- og Miljøudvalget samt to suppleanter	Vibeke Ejlertsen + suppleant Albert Pedersen Martin Huus + suppleant Carsten Kudsk
Tre repræsentanter fra Teknik- og Miljøafdelingen – Teknik- og Miljøchefen og gruppelederen for Plan og Byg samt en sekretær	Søren Møllegård Charlotte Markvardsen Peter Holm (sekretær) + 3 suppleanter

Vedhæftet er kommissorium om Nyborg Facaderåd.

### Økonomiske konsekvenser

Ingen.

## **Indstilling**

Det indstilles:

- ? at ovennævnte sammensætning af Facaderådet godkendes
- ? at Teknik og Miljøudvalget vælger Facaderådets formand blandt de 2 politisk udpegede repræsentanter.

## **Sagen afgøres i**

Teknik- og Miljøudvalget

## **Bilag**

450-2020-85351 Kommissorium om Nyborg Facaderåd

## **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 31. august 2020:**

*Fraværende: Martin Huus (V)*

Udsættes.

## **Bilag**

Kommissorium om Nyborg Facaderåd

**Punkt 9: Lukket: Manglende rottesikring - Politianmeldelse (lukket på grund af følsomme oplysninger)**

# Punkt 10: Frigivelse af anlægsmidler til ny indretning af Nørregade Øst / Hundeklemmen efter Handleplan for Nyborgs bykerne

## Sagsfremstilling

### 10. Frigivelse af anlægsmidler til ny indretning af Nørregade Øst / Hundeklemmen efter Handleplan for Nyborgs bykerne

Sagsnr.	450-2020-49753	Initialer	MII	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

#### Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøafdelingen har udarbejdet et projekt for Nørregade øst ("Hundeklemmen") i Nyborg. Projektet omfatter en ny indretning af gaden inklusiv et nyt byrum mod Nørrevoldgade, der er en vigtig forbindelse fra Nyborg Station og mod byens handlegader og Nyborg Slot. Der er afholdt licitation og Teknik- og Miljøafdelingen indstiller, at anlægsarbejdet igangsættes.

[Strategiplanen "En samlet by"](#) sætter retningen for udviklingen af Nyborgs bymidte. Strategiplanen opstiller nogle principper for udviklingen af Nyborgs bykerne, der blandt andet inkluderer at binde byen bedre sammen med nye forbindelser for fodgængere og cyklister, at skabe nye byrum til ophold og at lede besøgende bedre mellem byens destinationer.

I Handleplan for Nyborgs bykerne beskrives en række projekter, der skal virkeliggøre strategien. Et projekt for omlægning af pladsdannelsen mellem Nørrevoldgade-Skolegade-Nørregade øst og for omlægning af Nørregade øst ("Hundeklemmen") fra Skolegade til Baggersgade er vigtige elementer i at skabe nye attraktive byrum, at prioritere gående og cyklister og at skabe en "rød løber" fra stationen til byens handlegader og Nyborg Slot.

Projektet for forløbet fra Skolegade til Baggersgade inklusiv pladsdannelsen er udarbejdet i samarbejde med rådgiver SWECO og Årstiderne Arkitekter.

Med projektet omlægges hele gadeforløbet, så der skabes en sammenhængende belægning fra facade til facade. Ved at skabe belægning i ét niveau skabes bedre forhold for fodgængere og svagt gående. Belægningsmønsteret tager udgangspunkt i belægningen i handlegaderne Kongegade, Mellemgade og Nørregade (vest). Der indarbejdes ledelinjer i belægningen.

Et nyt byrum indrettes på nuværende vejareal mellem Nørregade øst og Nørrevoldgade, så vejadgang til Nørregade øst i fremtiden kun kan ske fra Skolegade. Gaden og pladsen mod Nørrevoldgade indrettes med siddemøbler og træer for at skabe rum for ophold. Indretningen af pladsdannelsen sker blandt andet med udgangspunkt i erfaringerne fra den midlertidige indretning af området i sommeren 2019 og 2020.

Gaden skiltes som gågade med kørsel tilladt. Der vil fortsat være ensretning fra Skolegade mod Baggersgade og mulighed for parkering i gaden. Placering af parkering og byinventar skal være med til at sænke hastigheden for trafikken igennem gaden.

Teknik- og Miljøafdelingen har i skitsefasen været i dialog med beboere og ejendomsejere i gaden, hvilket har ført til tilpasninger i projektet.

Der er afholdt licitation 14. august 2020 på anlægsarbejderne, hvor Munck Havne & Anlæg A/S var lavestbydende blandt 5 indbudte entreprenører. (Entreprenørfirmaet Egelund A/S, Marius Pedersen, Anlægsgartner Birkely og Faaborg – Midtfyn Entreprenøren ApS)

Østfynske museer ønsker at udføre forundersøgelser ved Hundeklemmen og i øvrigt hvor entreprenørerne graver i dybden i forbindelse med bl.a. ledningsarbejder og plantebede.

Det samlede overslag inklusiv bygherreleverancer og Østfynske museers forundersøgelser er efter licitationen beregnet til kr. 2,650 mio. kr.

Varigheden af anlægsarbejderne er fastlagt til 3 måneder med opstart september og afslutning ved udgangen af november 2020.

Af hensyn til arbejdernes fremdrift og mulighed for at udføre de nye belægninger lukkes Nørregade for trafik i hele anlægsperioden.

Berørte beboere og ejendomssejere inden for projektområdet informeres direkte og inden 14 dage før anlægsarbejderne starter.

På den baggrund er det nødvendigt at påbegynde information og mobilisering af anlægsarbejderne umiddelbart efter Teknik- og Miljøudvalgets beslutning for at kunne færdiggøre projektet i indeværende år.

### **Økonomiske konsekvenser**

Med budget 2020 blev der afsat 10 mio. kr. i 2020 til udmøntning af en række projekter i Nyborgs bykerne samlet i "Handleplan for Nyborgs bykerne". Af aftaleteksten fremgår det, at der blandt andet prioriteres 0,9 mio. kr. til "En velkomst til bykernen" (torvet ved Nørrevoldgade-Skolegade-Nørregade øst) og 1,6 mio. kr. til "Hundeklemmen" (Nørregade Øst). I alt 2,5 mio. kr. Dertil kommer en pulje til flere træer i bykernen på 1 mio. kr.

Der er tidligere frigivet i alt 1,486 mio. kr. fra puljen til mindre projekter og rådgivning.

### **Indstilling**

Det indstilles, at

? detailprojektet godkendes.

? der frigives 2,650 mio. kr. til udførelse af projektet.

### **Sagen afgøres i**

Byrådet

### **Bilag**

450-2020-229308	Tværsnit - for ny indretning af Nørregade / Hundeklemmen - Nørregade 25 - 37, 5800 Nyborg
450-2020-229305	Detailtegning, plantebede - for ny indretning af Nørregade / Hundeklemmen - Nørregade 25 - 37, 5800 Nyborg
450-2020-229302	Plantegning for ny indretning af Nørregade / Hundeklemmen - Nørregade 25 - 37, 5800 Nyborg
450-2020-229341	Årstedernes Arkitekter - Skitseforslag - Nørregade øst / Hundeklemmen - Nørregade 25 - 37, 5800 Nyborg

### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 31. august 2020:**

*Fraværende: Martin Huus (V)*

Anbefales.

### **Bilag**

Tværsprofil - for ny indretning af Nørregade / Hundeklemmen - Nørregade 25 - 37, 5800 Nyborg

Detailtegning, plantebede - for ny indretning af Nørregade / Hundeklemmen - Nørregade 25 - 37, 5800 Nyborg

Plantegning for ny indretning af Nørregade / Hundeklemmen - Nørregade 25 - 37, 5800 Nyborg

Årstedernes Arkitekter - Skitseforslag - Nørregade øst / Hundeklemmen - Nørregade 25 - 37, 5800 Nyborg

# Punkt 11: Frigivelse af anlægsbevilling til bygningsvedligeholdelse 2020

## Sagsfremstilling

### 11. Frigivelse af anlægsbevilling til bygningsvedligeholdelse 2020

Sagsnr.	450-2020-479	Initialer	KSH	Åbent
---------	--------------	-----------	-----	-------

#### Sagsfremstilling

Der er i budget 2020 afsat 7 mio. kr. til bygningsvedligeholdelse. Heraf er der tidligere frigivet 6,660 mio. kr. Restbeløbet på 340.000 kr. søges frigivet til nedenstående planlagte projekt:

Birkhovedskolen	Indskudsdræn, isolering af brystninger og flytning af radiatorer	Tilbud	340.000 kr.
-----------------	--	--------	-------------

#### Økonomiske konsekvenser

Fremgår af sagsfremstillingen.

#### Indstilling

Det indstilles, at der frigives 340.000 kr. til gennemførelse af ovennævnte vedligeholdelsesarbejder.

#### Sagen afgøres i

Byrådet

#### Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 31. august 2020:

Fraværende: Martin Huus (V)

Anbefales.

# Punkt 12: CityTouch intelligent udendørsbelysning - nyt projekt efter smart city strategien

## Sagsfremstilling

### 12. CityTouch intelligent udendørsbelysning - nyt projekt efter smart city strategien

Sagsnr.	450-2017-19186	Initialer	MII	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

#### Sagsfremstilling

Med Smart City begrebet tænkes også fremtidens intelligente udendørsbelysning, som tilpasser sig en situation i byen. Altså, at lyset kan tilpasses den aktuelle situation, nemt og hurtigt. Det kan for eksempel være tilpasning af lyset i byen i forbindelse med et arrangement og julebelysningen (dæmpe lyset eller slukke enkelte armatur).

For at kunne tilpasse lyset løbende, er der behov for kommunikation med det enkelte armatur, og en intelligent lysstyringsplatform. Med LED kan der styres og dæmpes med helt nye frihedsgrader. Det er eksempelvis muligt at vælge sin dæmpningsprofil afhængigt af ugedag, årstid og tidspunkt på dagen, og at ændre den med kort varsel.

CityTouch er en sikker web-baseret og intelligent lysstyringsplatform udviklet af Philips til udendørsbelysning, der muliggør belysningen at blive mere attraktiv, effektiv og bæredygtig. CityTouch giver et fuldt overblik samt kontrol over byens smarte belysning fra et centralt dashboard, som giver realtidsdata og detaljeret information om armaturerne. Her er det også muligt at fjernovervåge de enkelte belysningspunkter samt indstille tid og lysniveauer efter behov. Armaturerne forbindes til CityTouch med et eksisterende mobilnetværk via en CityTouch node som kobles til armaturens SR-sokkel (*Sensor-Ready*). Med SR-teknologien bliver hvert enkelt armatur trådløst forbundet, hvilket giver fleksible anvendelsesmuligheder.

Hvis et armatur er gået ud, kan det via CityTouch ses hvorfor. På den måde kan montører planlægge deres arbejde bedre og have de rigtige dele med, når de kører ud. Samtidig er LED mere hårdfør og har en længere levetid. Ved at skrue ned for lyset i bestemte perioder vil der kunne opnås en besparelse på strøm til gadelyset.

CityTouch samarbejder med andre producenter om at forberede deres LED-armaturer til CityTouch, så næsten alle armaturer kan tilkobles CityTouch. Et CityTouch kompatibelt-armatur forbindes automatisk med CityTouch-systemet og foretager automatisk lokalisering et kort (GPS).

Nyere armatur i Nyborg Kommune har som udgangspunkt en SR-sokkel, og flere armaturer fås nu med to SR-sokler: en på toppen og en på bunden af armaturet, hvilke på sigt giver mulighed for at tilkoble andre sensor, for eksempel en e-Sense Motion. e-Sense motion kan efter dæmpningsprofil styre lyset alt efter behovet på stedet. Armaturerne dæmpes således automatisk, når der ikke er nogen til stede. Når en person detekteres tændes et forudbestemt antal armaturer til det forudindstillede lysniveau, eksempelvis 100 %. Og de fortsætter med at være tændt bag personen i et forudindstillet tidsrum.

Merinvesteringen pr. armatur er 950 kr. pr. CityTouch node inkl. 5 års adgang til CityTouch. Efter 5 år er prisen 42 kr. pr. tilkoblet lyspunkt pr. år. Løsningen er *cloud* baseret det vil sige Nyborg Kommune har ingen lokale udgifter til håndtering og vedligehold af egne servere. IOT-plattformen er skalerbar, og der er således ingen begrænsning med hensyn til samlede antal lyspunkter.

Nyborg Kommunes data på CityTouch platformen forbliver Nyborg Kommunes ejendom.

Det foreslås konkret, at der igangsættes et projekt med CityTouch intelligent udendørsbelysning inden for et afgrænset område. På den måde kan der opnås erfaringer med fordele og eventuelle ulemper ved systemet. Samtidig vil den økonomiske gevinst i form af strømbesparelse og forlænget levetid på armaturer nærmere kunne kvantificeres.

I landsbyen Herrested-Måre er alle armaturer udskiftet til LED med en SR-sokkel. Det betyder, at der vil kunne etableres CityTouch på alle byens 172 armaturer. Dette giver den fordel, at der fås et samlet testområde, hvor fordele og ulemper kan konstateres. Blandt andet vil der kunne udledes erfaringer med besparelser, sparet CO<sub>2</sub>-udledning samt fordele i forbindelse med byens brug.

Det foreslås, at der laves en evaluering af projektet 1 og 2 år efter etablering.

Med forsøgsområdet i Herrested-Måre fås en samlet investeringsomkostning på 163.400 kr.

Smart city styregruppen har på møde 23. juni 2020 anbefalet, at der disponeres midler til projektet, og at systemet afprøves i Herrested-Måre.

#### Økonomiske konsekvenser

Investeringen pr. armatur er 950 kr. pr. CityTouch node inklusiv 5 års adgang til CityTouch. Efter 5 år er prisen 42 kr. pr. tilkoblet lyspunkt pr. år. Løsningen er *cloud* baseret, det vil sige, Nyborg Kommune har ingen lokale udgifter til håndtering og vedligehold af egne servere. I landsbyen Herrested-Måre er alle armaturer udskiftet til LED med 1 SR-

sokkel. Det betyder, at der vil kunne etableres CityTouch på alle byens 172 armaturer. Dermed fås en samlet investeringsomkostning på 163.400 kr.

De 163.400 kr. indstilles disponeret fra pulje til smart city i Nyborg Kommune.

I 2020 er der afsat 511.307 kr. til smart city initiativer under Teknik- og Miljøudvalget. Puljen rummer pr. august 2020 135.307 kr.

Der er tidligere disponeret 235.000 kr. til digital borgerinddragelse. Disse midler indstilles i anden sag på Teknik- og Miljøudvalgets dagsorden ført tilbage til puljen med undtagelse af 60.000 kr., der indstilles fastholdt til digital borgerinddragelse grundet ændrede forudsætninger. Dermed rummer puljen 310.307 kr.

### **Indstilling**

Det indstilles, at der igangsættes et testprojekt for CityTouch intelligent udendørsbelysning i Herrested-Måre med en samlet investering på 163.400 kr., der disponeres fra pulje til smart city i Nyborg Kommune.

### **Sagen afgøres i**

Teknik- og Miljøudvalget

### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 31. august 2020:**

*Fraværende: Martin Huus (V)*

Godkendt.

# Punkt 13: Ændring af projekt for digitale borgermøder efter smart city puljen

## Sagsfremstilling

### 13. Ændring af projekt for digitale borgermøder efter smart city puljen

Sagsnr.	450-2017-19186	Initialer	MII	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

#### Sagsfremstilling

Byrådet godkendte 28. maj 2019, at der frigives 235.000 kr. fra Teknik og Miljøudvalgets Smart City Pulje til et projektet om digital borgerinddragelse. Formålet med projektet er, at inddrage og involvere borgere, foreninger og virksomheder på nye, moderne og tidssvarende digitale platforme, så flere kan deltage i de inddragende processer uden at være fysisk til stede – for eksempel via iPad eller computer.

De 235.000 kr. er frigivet på baggrund af et tilbud på en digital borgerinddragelsesløsning fra virksomheden Miracle. Miracles løsning er ikke inklusiv filmning af borgermøderne.

Siden da, er der indgået aftale med virksomheden Kommune TV i forhold til livestreaming af byrådsmøder. Kommune TV vil også kunne benyttes til filmning af borgermøder, og indeholder også forskellige understøttende funktionaliteter, hvorfor det vil være naturligt at sammenligne de to løsninger i forhold til pris, funktionalitet og tekniske muligheder. Nedenfor ses en sammenligning af de to tilbud:

	<i>Miracle</i>	<i>Kommune TV</i>
Landing page på <a href="http://www.nyborg.dk">www.nyborg.dk</a> med mulighed for dokumentarkiv	X	X
Live Streaming via Facebook	X	X
Live Streaming (embedded fra Facebook) via Nyborg.dk	X	
Kommentarspor via Facebook	X	X
Arkiv til gennemførte borgermøder på Nyborg.dk inkl. video	X	
Arkiv til gennemførte på borgermøder på decentral hjemmeside inkl. video		X
Mulighed for digital ordstyrer	X	X
Drejbog til digital ordstyrer	X	
Marketingspakke med bl.a. bannere til landing page på <a href="http://www.nyborg.dk">www.nyborg.dk</a>	X	
Pris i alt for digital platform	235.000 kr.	0 kr

Ud fra sammenligning af de to tilbud anbefaler smart city styregruppen at gå videre med Kommune TV's løsning, da denne platform allerede er indkøbt til formålet og indeholder de samme grundlæggende funktioner, som i Miracles løsning. Desuden er platformen allerede kendt blandt borgerne fra streaming af byrådsmøder.

Kommune TV har desuden erfaring med streaming af borgermøder fra en række andre danske kommuner – for eksempel budgetmøder i Holbæk Kommune.

#### Test af løsningen

Digitale borgermøder som redskab i Nyborg Kommunes inddragelsesindsatser blev drøftet på byrådsseminaret 5. marts 2020. Her blev muligheden for at afprøve modellen med digitale borgermøder, som et første skridt, blandt andet drøftet, da der ses et behov for at opnå erfaring med denne type møder, før der træffes endelige beslutninger om brugen.

Administrationen anbefaler som opfølgning på byrådsseminaret til Økonomiudvalget, at der igangsættes en testperiode, hvor en række borgermøder afholdes som helt eller delvist digitale møder. Det sker med sag på møde 7. september 2020.

Styregruppen for smart city har tidligere anbefalet, at der disponeres midler fra smart city puljen til test af Kommune TV's platform til digitale borgermøder. Der regnes med en pris på 10.000 kr. pr. borgermøde. Et mål om 4-6 borgermøder i testperioden udløser et finansieringsbehov på 60.000 kr.

#### **Økonomiske konsekvenser**

Der indstilles tilbageført 235.000 kr. til smart city puljen. Der indstilles samtidig disponeret 60.000 kr. til digitale borgermøder i 2020-21.

Der er i 2020 afsat 511.307 kr. til smart city initiativer, hvoraf 135.307 kr. reterer pr. august 2020. Der indstilles i anden sag på Teknik- og Miljøudvalgets dagsorden disponeret 163.400 kr. til intelligent udendørsbelysning (CityTouch).

#### **Indstilling**

Det indstilles, at der arbejdes videre med Kommune TV's løsning som platform for den digitale borgerinddragelse. De 235.000 kr., der oprindeligt er afsat til indkøb af Miracles løsning, indstilles returneret til smart city-puljen.

Det indstilles herudover, at der disponeres 60.000 kr. fra smart city-puljen til finansiering af digitale borgermøder i 2020 og 2021.

#### **Sagen afgøres i**

Teknik- og Miljøudvalget

#### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 31. august 2020:**

*Fraværende: Martin Huus (V)*

Godkendt.

# Punkt 14: Borgerinddragelse og digitale borgermøder i Nyborg Kommune

## Sagsfremstilling

### 14. Borgerinddragelse og digitale borgermøder i Nyborg Kommune

Sagsnr.	450-2019-29265	Initialer	MII	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

#### Sagsfremstilling

Byrådet drøftede på Byrådsseminaret 5. marts 2020 det fremadrettede arbejde med borgerinddragelse i Nyborg Kommune – herunder muligheden for at afprøve digitale borgermøder og/eller supplere med digitale løsninger. Drøftelserne tog udgangspunkt i Strategi for Borgerinddragelse 2014-2017, der sætter en ambitiøs og omfattende retning for inddragelse af borgere, foreninger og erhvervslivet.

Hovedkonklusionerne i drøftelserne var:

- 1) Digitale borgermøder er en svær størrelse at blive enige om – både i forhold til kvantitet, målgruppe og spørgemuligheder.
- 2) Det er vigtigt at arbejde med graden af involvering i forhold til borgermøder og gøre det mere tydeligt, hvad man som borger får, når kommunen inviterer ”indenfor”.
- 3) Nye former, tidspunkter og rammer bør undersøges/overvejes. Mere kvalitet og nye målgrupper.
- 4) Målsætningerne for Strategien 2014-2017 er indfrie, og der er mange nye tiltag, der fremadrettet kan/bør forfølges.

Siden Byrådsseminaret har Corona-krisen yderligere forstærket fokus på mulighederne for digitale løsninger som endnu et redskab til en god dialog med borgere og interessenter. På tværs af landet er der samlet erfaringer med forskellige typer af digital inddragelse.

For at samle mere erfaring med digitale borgermøder i relation til arbejdet med inddragelse i Nyborg Kommune foreslår administrationen at teste digitale løsninger på fire udvalgte borgermøder:

- ? Ny affaldsplan / ændret affaldsregulativ – efterår 2020.
- ? Klimatilpasning og risikostyringsplanen for Nyborg – primo 2021.
- ? Kommuneplan 2021 – medio 2021.
- ? Informationsmøde for frivillige til Tour de France – medio 2021.

Såfremt, der i den indeværende periode identificeres yderligere egnede borgermøder, vil de blive tænkt med i testen af digitale borgermøder.

Erfaringerne fra borgermøder samles i en evaluering og præsenteres sammen med en køreplan for borgermøderne efterfølgende for Økonomiudvalget.

#### Økonomiske konsekvenser

Nyborg Kommune har allerede en aftale med KommuneTV, hvorfor der ikke vil være udgifter til den digitale platform. Det skal dog forventes, at AV-produktionen af et borgermøde koster omkring 10.000kr.

Der er tidligere afsat 235.000 kr. fra smart city puljen til en platform til digital inddragelse. Da KommuneTV kan levere tilsvarende løsning inden for eksisterende aftale, har styregruppen for smart city anbefalet, at der kan disponeres op til 60.000 kr. til forsøg med digitale borgermøder.

**Indstilling**

Det indstilles, at oplæg til det videre arbejde med digitale borgerløsninger godkendes.

**Sagen afgøres i**

Økonomiudvalget

**Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 31. august 2020:**

*Fraværende: Martin Huus (V)*

Anbefales.

# Punkt 15: Borgerinddragelse i forbindelse med høring af lokalplaner i efteråret 2020

## Sagsfremstilling

### 15. Borgerinddragelse i forbindelse med høring af lokalplaner i efteråret 2020

Sagsnr.	450-2019-29265	Initialer	MII	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

#### Sagsfremstilling

En vigtig del af Teknik- og Miljøafdelingens arbejde er dialog med interessenter, borgere, virksomheder, foreninger mv. Det er almindelig praksis, at der i forbindelse med høringer af planer efter Planloven holdes borgermøder, dialogmøder, workshop eller lignende.

Hvert år udarbejder afdelingen 10-20 lokalplaner og i efteråret 2020 forventes at skulle sendes omkring seks lokalplaner i høring. For flere af disse planer er det helt centralt, at der sker en dialog og debat med borgere, ejendomsjere mv. i de enkelte planområder, og det anses for vigtigt, at kommunen inviterer til borgermøde om flere af planerne. Normalt inviteres der bredt, så alle med interesse kan deltage. Det tilstræbes, at tilmelding ikke er nødvendig, og at rammerne for mødet muliggør et stort deltagerantal.

På grund af de gældende retningslinjer til begrænsning af smitte med Coronavirus samt usikkerheden for virussens spredning i samfundet i løbet af efteråret vurderer Teknik- og Miljøafdelingen ikke, at der kan inviteres til borgermøder som sædvanligt.

Afdelingen anbefaler derfor, at der indføres krav om tilmelding til borgermøder, så det kan sikres, at rammerne for mødet kan tilpasses deltagerantal og gældende retningslinjer. Om nødvendigt kan der afholdes flere borgermøder om den samme plan, hvis der er stor interesse.

Det fysiske møde kan desuden afløses af eller suppleres med et virtuelt møde, som beskrevet i anden sag på Teknik- og Miljøudvalgets dagsorden. For eksempel hvis udviklingen af Coronavirus umuliggør et fysisk møde, eller hvis målgruppen anses for egnet til også at deltage på et digitalt møde, hvorved mange flere kan følge med hjemmefra.

Lokalplanhøringer, der kan blive omfattet af ovenstående, vurderes pt. at være:

- ? Lokalplan for Hovedgaden i Ørbæk
- ? Lokalplan for Banegårdsalléen
- ? Lokalplan for sommerhusområdet Nordenhuse
- ? Lokalplan for Bypark ved Yderpier
- ? Lokalplan for byudvikling ved Kertemindevej i Ullerslev

Teknik- og Miljøafdelingen vil i hvert enkelt tilfælde vurdere den bedste kombination af værktøjer til at sikre en god inddragelse og et godt informationsniveau med de gældende sundhedsfaglige retningslinjer in mente. Vurderingen vil ske i samarbejde med relevante aktører, for eksempel lokalråd, borgergrupper mv.

#### Økonomiske konsekvenser

Der kan være udgifter til afholdelse af virtuelle borgermøder på estimeret 5.000-10.000 kr. pr. møde alt efter rammer og størrelse. Udgifter afholdes inden for allerede afsatte midler.

#### Indstilling

Det indstilles, at borgermøder om lokalplaner som udgangspunkt afholdes som fysiske møder med tilmelding og deltagerbegrænsning, så gældende retningslinjer i forhold til Coronavirus kan overholdes. Fysiske møder kan suppleres og i sidste instans erstattes af virtuelle møder, hvis nødvendigt eller hensigtsmæssigt i forhold til målgruppen.

**Sagen afgøres i**  
Teknik- og Miljøudvalget

**Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 31. august 2020:**  
*Fraværende: Martin Huus (V)*

Godkendt.

# Punkt 16: Anmodning om godkendelse af Skema C på AB Holmegaardens afd. 11, Møllervej 1-87, Nyborg

## Sagsfremstilling

### 16. Anmodning om godkendelse af Skema C på AB Holmegaardens afd. 11, Møllervej 1-87, Nyborg

Sagsnr.	450-2011-72524	Initialer	HTO	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

## Sagsfremstilling

Kuben Management fremsender på vegne af AB Holmegaarden anmodning om godkendelse af anskaffelsessummen (Skema C) i forbindelse med indretning af tilgængelighedsboliger og renovering af køkkener med mere i afdeling 11. Afdeling 11 er beliggende Møllervej 1-87, 5800 Nyborg, og omfatter 44 rækkehuse.

Byggeriet omfattede etablering af 24 tilgængelighedsboliger med ny indretning af køkken, bad, entre og værelsesafsnit, nye gulve, nye installationer og udendørs terræn (støttes fra pulje til tilgængelighed af Landsbyggefonden). De resterende 20 boliger blev ligeledes indrettet efter principperne om tilgængelighed med nyt køkken, bad og entre og værelsesafsnit, nye gulve, nye installationer (uden støtte fra puljen), så alle lejligheder fremstår ens. Efter en facaderenovering i 1999 har der kørt en byggeskadesag. Landsbyggefonden ydede støtte til genopretningen, som bestod af udskiftning af ½ stens facader på 2 blokke og eftermontering af murbinder i de 4 resterende blokke samt ændring af udhæng og nyt tagpap.

Byrådet godkendte 13. juni 2016 Skema B med en samlet anskaffelsessum på 65.240.260 kr. svarende til Skema A. På Teknik- og Miljøudvalgets møde 5. december 2016 blev udvalget orienteret om uforudsete udgifter. Nogle af boligerne var bygget på et muldrag, hvorfor renoveringen blev påført yderligere omkostninger til fjernelse af muld, etablering af ny sandpude og understøbning af indvendige vægge. Forventet omkostning på 6.792,875 kr. Ekstraudgiften udgør ved renoveringens afslutning 3.797.590 kr. Hele merudgiften pålignes den støttede del. Den ustøttede del svarer overens med Skema B.

100 % garantistillelse for den støttede del af belåningen blev godkendt i forbindelse med godkendelse af Skema A. Der forventes krav om garantistillelse på hele den støttede dels forøgelse på 3.707.590 kr. Garantiberegning vil først blive udregnet endelig efter realkreditinstituttets vurdering.

Huslejen bliver ikke berørt af ekstraudgiften.

Landsbyggefonden har i forbindelse med finansieringsløsningen bevilget fritagelse for betaling af den andel af ydelsen (1/3 der betales til dispositionsfonden) vedrørende afviklende prioriteter (lån ved opførelse af afdelingen). Fritagelsen er gældende fra 1. juli 2018, og skal tiltrædes af Nyborg Kommune.

Nyborg Kommune har bidraget til en beboerrettet indsats med 400.000 kr. til et kapitaldepot på 2.000.000 kr. (1/5-delsordning), hvilket også blev godkendt af Byrådet ved Skema A.

## Økonomiske konsekvenser

Forøgelsen påvirker garantistillelse for yderligere 3.707.590 kr. på den støttede belåning.

## Indstilling

Det indstilles, at

- anskaffelsessummen Skema C på 69.037.852 kr. godkendes. Den støttede del forøges med 3.797.590 til sandpudden til i alt 53.449.701 kr. Den ustøttede del fastholdelse til 15.588.151, som ved Skema B. Skema C indstilles til Landsbyggefondens godkendelse.
- der stilles kommunegaranti for forøgelsen af den støttede del på 3. 797.590 kr.
- fritagelsen for indbetaling af ydelsen til dispositionsfonden (1/3 af ydelsen på udamortiserede lån til opførelse af afdelingen) godkendes.

**Sagen afgøres i**  
Byrådet

**Bilag**

450-2015- 137146 Kortbilag - AB Holmegaarden afdeling 11 - Møllervej 1-87, 5800 Nyborg

450-2020- 214988 Orienteringsag fra Teknik- og Miljøudvalget 5.12.2016 - Uforudsete udgifter til fjernelse af muldjord unner terrændæk i forbindelse med renovering af Møllervej 1-87, 5800 Nyborg

**Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 31. august 2020:**

*Fraværende: Martin Huus (V)*

Anbefales.

**Bilag**

Kortbilag - AB Holmegaarden afdeling 11 - Møllervej 1-87, 5800 Nyborg

Orienteringsag fra Teknik- og Miljøudvalget 5.12.2016 - Uforudsete udgifter til fjernelse af muldjord unner terrændæk i forbindelse med renovering af Møllervej 1-87, 5800 Nyborg

## Punkt 17: Godkendelse af maksimumhuslejer og lånoptagelse i forbindelse med råderetssager i 8 af AB Holmegaardens afdelinger

### Sagsfremstilling

#### 17. Godkendelse af maksimumhuslejer og lånoptagelse i forbindelse med råderetssager i 8 af AB Holmegaardens afdelinger

Sagsnr.	450-2010-40461	Initialer	HTO	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

### Sagsfremstilling

AB Holmegaarden anmoder om godkendelse af, at beboerne i 8 afdelinger må forøge deres husleje i forbindelse med, at de selv forbedrer deres lejemål i henhold til reglerne for individuel råderetsarbejde.

Holmegaarden har udarbejdet et råderetskatalog over maksimumshuslejer ved råderet, lige som tidligere godkendte sager i 2008 og 2014. De lægger op til, at beboerne – udover, at de selv kan finansiere deres forbedringer (som de efterfølgende kan få godtgjort ved fraflytning), har mulighed for at låne af afdelingens midler til forbedringerne. Kommunen skal ikke godkende beboers belåning af afdelingens egne midler.

For at kunne sikre fremtidig udlejning i lejemål, hvor afdelingen har finansieret lejernes forbedringsarbejde, har organisationsbestyrelsen fastlagt maksimumsleje fra 750 kr. til 1.100 kr./m<sup>2</sup> jævnfør skemaet. Kommunen skal ifølge driftsbekendtgørelsens § 79 godkende huslejestigninger over 5 %.

På grund af Corona-pandemien er kataloget endnu ikke godkendt på afdelingsmøder i afd. 18, 24 og 25.

Afd.	Beliggenhed	Antal familieboliger i alt i afd.	Lejemålens størrelse i m <sup>2</sup>	Nuværende husleje	Maksimumshusleje kr./m <sup>2</sup>
1	Vognmandsvej 12-18 lige nr., 5800 Nyborg	32	61-93	638,79	800
3	Vognmandsvej 20-24 lige nr., 5800 Nyborg	24	40-76	619,65	800
4	Ludvig Hansens vej 26-33, 5800 Nyborg	28	Afdelingen er på Landsbyggefondens fremrykningsliste – helhedsplan igangsat.		
6	Frisengårdsvej 64-72 lige nr., 5800 Nyborg	20	Afdelingen er på Landsbyggefondens fremrykningsliste – helhedsplan igangsat.		
18	Møllerhaven 18-56 lige nr. , 5853 Ørbæk	20	60 - 61 62 - 93 94 -95	860,17– 872,57 800,96– 813,48 774,21– 789,93	950 860 830
20	Skippergade 2, 4, 8, Østervoldgade 65, Vestervoldgade 9, 31, Slotsgade 19, Knudshovedvej 17,	37	Afdelingen er på Landsbyggefondens fremrykningsliste – helhedsplan igangsat.		

	Søndergade 8, Vestergade 5, Blegdamsgade 14, Nørrevoldgade 34, 5800 Nyborg				
23	Toldbodgade 1-39 ulige nr., Jernbanegade 4, 6, 11, 12, 14, 18, Havnegade 6, 8, 10, 12, Jernbanegade 8-12 lige nr., 5800 Nyborg	78	35 – 38 39 – 44 45 – 57 58 – 65 66 – 69 70 – 80 81 – 96 97 - 110	986,28– 1010,91 926,07 829,66- 846,13 811,16- 815,87 773,67- 782,61 736,90- 747,33 711,37- 719,53 675,59- 695,89	1100 1000 920 880 850 810 780 750
24	Bjergbakken 13-17 ulige nr., 12-30 og 32-46 lige nr., 5871 Frørup	17	59 - 61 62 - 70 71 - 73 74 - 75	849,73 929,25 785,04- 795,83 875,18	920 1000 850 930
25	Banemarken 21 A-D og 25 A-D, 5853 Ørbæk	8	61 85	841,38 812,32	900 850
28	Kongegade 2, 5800 Nyborg	12	49 - 50 51 - 74,4 74,5 - 84	786,13- 788,46 705,48- 730,04 688,47- 812,34	850 780 750
45	Gl. Vindingevej 262-360, Bavnehøjalle 1-83 ulige nr. og 87-101 ulige nr., 5800 Nyborg.	100	59 - 63 64 - 85,3 85,6 -107	783,71- 812,34 729,13- 753,23 675,54- 705,20	900 820 770

Holmegaarden anmoder (i henhold til driftsbekendtgørelsens § 119 stk. 4) om godkendelse af optagelse af kreditforeningslån, når lånene i de enkelte afdelinger på baggrund af råderetssagerne når et niveau, hvor optagelse af kreditforeningslån er en nødvendighed.

#### Økonomiske konsekvenser

Huslejstigningen kan medføre forøgelse af boligstøtte.

#### Indstilling

Det indstilles til godkendelse af, at

- huslejen, som vist i skemaet for så vidt angår stigninger over 5 %, må anvendes som maksimums husleje i forbindelse med, at lejerne selv ønsker at forbedre det lejede.
- de lån, der er optaget af afdelingernes egne midler i forbindelse med råderet, kan konverteres til realkreditlån.

**Sagen afgøres i**  
Økonomiudvalget

**Bilag**

450-2020-198481                      Ansøgning maksimumslejer 2020 revideret 06.05.20 - AB  
Holmegaarden

**Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 31. august 2020:**

*Fraværende: Martin Huus (V)*

Anbefales.

**Bilag**

Ansøgning maksimumslejer 2020 revideret 06.05.20 - AB Holmegaarden