

REFERAT Byrådet d. 24-06-2020

Mødedato Onsdag d. 24. juni 2020 kl. 17:00

Mødested Byrådssalen

Indholdsfortegnelse

Indkaldelse af stedfortrædere.....	3
Spørgetid.....	4
Afsluttende revisionsberetning for regnskab 2019 (beretning nr. 29).....	5
Godkendelse af Nyborg Kommunes Ungepolitik "Ung i Nyborg".....	7
Anmodning om godkendelse af Skema A mm. på renovering af AB Holmegaardens afd. 20 - Skipp	15
Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 307 og Kommuneplantillæg nr. 17 for Kissendrup Maskinservi	19
Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 308 for et erhvervsområde og ny dagligvarebutik ved Vestergac	22
Projektgodkendelse af reservelastkedel på NFS's varmecentral, Central Ullerslev, Solholm 16, Ulle	25
Frigivelse af anlægsbevilling til bygningsvedligeholdelse 2020.....	28
Børnehuset Tumlebillen, Provst Hjortsvej 11, 5800 Nyborg.....	30
Lukket: Lukket bilag "Økonomisk oversigt" til punktet: "Børnehuset Tumlebillen - Provst Hjortsve	33
Prioritering af midler til projekt for belysning af Vor Frue Kirke.....	34
Frigivelse af midler til medfinansiering af Tal- og Aktivitetspark ved HF og VUC Fyn, Nyborg og I	36
Samarbejde om den udvidede modtagelsesklasse.....	38
Frigivelse af midler til parkeringsplads ved Langtved Klubhus.....	40
Meddelelser.....	42
Lukket: Salg af jord i Ullerslev (Lukket af hensyn til at handler ifølge lovgivningen er fortrolige)...	43
Lukket: Meddelelser.....	44

Punkt 1: Indkaldelse af stedfortrædere

Sagsfremstilling

1. Indkaldelse af stedfortrædere

Sagsnr.	450-2020-315	Initialer	TJO	Åbent
---------	--------------	-----------	-----	-------

Den socialdemokratiske byrådsgruppe har meddelt, at Frits Christensen har forfald til byrådsmødet, hvorfor liste A ønsker at indkalde Steen Ole Christensen, Nyborg. Endvidere har Venstres byrådsgruppe meddelt, at Jan Reimer Christiansen har forfald til byrådsmødet, hvorfor liste V ønsker at indkalde Niels Ørsted, Ullerslev.

Stedfortræderen indkaldes i henhold til Styrelsesvedtægtens § 23, hvorefter byrådet skal træffe beslutning om, hvorvidt betingelserne for stedfortræderindkaldelsen er opfyldt.

Betingelserne er:

- at stedfortræderen er rette stedfortræder
- at stedfortræderen er valgbar

Økonomiske konsekvenser

Der ydes diæter eller erstatning for dokumenteret tabt arbejdsfortjeneste efter reglerne i vederlagsbekendtgørelsens § 6.

Indstilling

Det indstilles, at stedfortræderindkaldelsen godkendes.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Beslutning i Byrådet 24. juni 2020:

Fraværende: Frits Christensen (A), Jan Reimer Christiansen (V)

Godkendt.

Punkt 2: Spørgetid

Sagsfremstilling

2. Spørgetid

Sagsnr.	450-2020-1381	Initialer	NAT	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Byrådets møde starter med spørgetid, hvor tilhørere i byrådssalen kan stille spørgsmål til byrådet.

Der kan ikke efterfølgende stilles spørgsmål under de enkelte punkter.

Regler for spørgetid ved ordinære møder:

1. Ved begyndelsen af Byrådets ordinære møder afholdes spørgetid af indtil 30 minutters varighed. Spørgeren skal være til stede ved mødets begyndelse.
2. Spørgeren skal oplyse navn og adresse.
3. Spørgsmål skal angå forhold af almen kommunal interesse for kommunens borgere og kan ikke angå oplysninger og forhold om enkeltpersoner – ej heller om spørgeren selv.
4. Spørgsmål skal være korte og præcise, så de kan stilles inden for 2 minutter. Spørgsmål kan evt. stilles skriftligt, således at spørgsmål oplæses af formanden og derefter besvares.
5. Spørgsmål besvares normalt af formanden, men spørgeren kan dog - efter anmodning - rette spørgsmålet direkte til et medlem af byrådet eller en gruppe. Besvarelsen af spørgsmål skal være korte og klare, og det er tilladt spørgeren et kort tillægsspørgsmål med efterfølgende svar.
6. Byrådets medlemmer afgør selv, om de ønsker at besvare de stillede spørgsmål.
7. Spørgsmål, der ikke umiddelbart kan besvares, henvises til efterfølgende besvarelse.
8. Hvis der stilles spørgsmål vedrørende punkter optaget på dagsordenen, besvares spørgsmålet ikke straks, men først under behandlingen af pågældende punkt på dagsordenen.
9. Spørgsmål, der i første omgang rettelig bør stilles til forvaltningen, kan afvises.

Det tilkommer alene formanden som mødeleder at fortolke og administrere ovennævnte bestemmelser.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning i Byrådet 24. juni 2020:

Fraværende: *Frits Christensen (A), Jan Reimer Christiansen (V)*

Ingen.

Punkt 3: Afsluttende revisionsberetning for regnskab 2019 (beretning nr. 29)

Sagsfremstilling

3. Afsluttende revisionsberetning for regnskab 2019 (beretning nr. 29)

Sagsnr.	450-2019-26864	Initialer	PND	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

BDO har fremsendt afsluttende revisionsberetning nr. 29 for Nyborg Kommunes regnskab for året 2019.

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af de aktiviteter, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til revision af årsregnskabet er det revisionens ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision.

Revisionen har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Revisionens bemærkninger til årsregnskabet 2019:

Revisionen har pligt til løbende at vurdere, om der skal skrives en revisionsbemærkning, hvis

- Regnskabets poster ikke er i overensstemmelse med byrådets beslutninger.
- Der er handlet i strid med gældende love og bestemmelser.
- Lovligheden af en post eller disposition anses for tvivlsom.
- Der ved gennemgang af de etablerede forretningsgange konstateres væsentlige mangler i kontrolmæssig henseende, idet revisionen samtidig kan fremsætte forslag til udbedring af konstaterede mangler.
- Foreskrevne forretningsgange i øvrigt ikke er fulgt.
- Udførelsen af byrådets og udvalgenes beslutninger ikke er varetaget på en økonomisk hensigtsmæssig måde.

Den udførte revision vedrørende årsregnskab 2019 har ikke givet anledning til bemærkninger fra revisionen.

Revisionens vurdering af kommunens økonomi:

Nyborg Kommunes aktuelle økonomiske situation er fortsat fornuftig vurderet på bæredygtig drift og det likvide beredskab.

Nyborg Kommune har i 2019 realiseret et driftsresultat på 104,0 mio. kr. mod et oprindeligt budgetteret driftsoverskud på 50,0 mio. kr. Driftsresultatet er 54,0 mio. kr. bedre end oprindeligt budgetteret.

De væsentligste forskelle (i form af merindtægt eller mindre udgift) mellem regnskabet og oprindeligt budget er

- Beskæftigelsestilskud til forsikrede ledige med 14,1 mio. kr.
- Kommunal medfinansiering til sundhedsudgifter til regionen med 6,4 mio. kr.
- Vintertjeneste med 2,7 mio. kr.
- Momsreguleringer tidligere år med 4,3 mio. kr.
- Renteindtægter 4,5 mio. kr.
- Afholdelse af Tour de France i 2021, hvor restbudget på 11,3 mio. kr. er overført til 2020 som en øremærket bevilling.

Ved vurderingen af mindreforbruget skal der endvidere tages hensyn til, at der er overført uforbrugte bevillinger på 63,8 mio. kr. fra 2019 til 2020 (der blev overført 68,0 mio. kr. fra 2018 til 2019). Budgettet i 2019 ville have været overskredet hvis uforbrugte midler havde været anvendt i år 2019.

Nyborg Kommune har med den nuværende kassebeholdning på 253,7 mio. kr. ultimo 2019 ingen problemer med overholdelse af lånebekendtgørelsens regler om, at den gennemsnitlige kassebeholdning altid skal være positiv. Det politiske mål om en minimumslikviditet på 1.000 kr. pr. indbygger ultimo 2019 er også opfyldt. Det skal dog bemærkes, at en del af likviditeten jf. budgettet er disponeret til en række anlægsprojekter og øremærkede engangsbevillinger på driften.

Revisionen anbefaler, at der fortsat er fokus på stram økonomistyring og realisering af planlagte effektiviseringer, såfremt kommunens økonomiske målsætninger skal realiseres i 2020 og overslagsårene.

Forretningsgange for regnskabsaflæggelsen:

Det er revisionens opfattelse, at forretningsgangene vedrørende regnskabsaflæggelse generelt har fungeret meget tilfredsstillende.

Budget- og bevillingskontrol:

Revisionen har i det aflagte regnskab ikke konstateret overskridelser af de meddelte bevillinger, og det vedtagne bevillingsniveau er i overensstemmelse med gældende regler.

Balancen:

Det er revisionens opfattelse, at balancens poster er dokumenteret tilfredsstillende. Kommunens forretningsgange, ledelsestilsyn og egne kvalitetskontroller har sikret en god kvalitet i afstemningerne.

Revisionens gennemgang af udvalgte poster bekræfter, at kommunens aktiver og passiver er indregnet i balancen i overensstemmelse med retningslinjerne i Budget- og Regnskabssystem for kommuner og kommunens regnskabspraksis.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Beretningen og det endelige årsregnskab 2019 indstilles godkendt.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning i Økonomiudvalget 15. juni 2020:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Beslutning i Byrådet 24. juni 2020:

Fraværende: Frits Christensen (A), Jan Reimer Christiansen (V)

Godkendt.

Punkt 4: Godkendelse af Nyborg Kommunes Ungepolitik "Ung i Nyborg"

Sagsfremstilling

4. Godkendelse af Nyborg Kommunes Ungepolitik "Ung i Nyborg"

Sagsnr.	450-2019-28379	Initialer	CHQ	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Et enigt Ungeudvalg anbefaler, at Nyborg Kommunes Ungepolitik "Ung i Nyborg" sendes til vedtagelse i Byrådet.

Byrådet anbefalede på sit møde den 28. april 2020, at Nyborg Kommunes Ungepolitik "Ung i Nyborg" sendes i høring.

Nyborg kommunes Ungepolitik "Ung i Nyborg" har været i høring i perioden fra den 29. april – 1. juni 2020.

Der er modtaget i alt 11 høringssvar. Ungeudvalget har behandlet høringssvarene på møde 3. juni 2020.

Høringssvarene fremgår herunder.

Afgiver af høringssvar	Høringssvar	Administrationens bemærkninger
Østfyns Sociale Hånd (ØSH)	Der er fra ØSH ingen bemærkninger, indsigelser eller andet.	Giver ikke anledning til ændringer i politikken.
Kultur- og Fritidsudvalget (KFU)	Udvalget anbefaler ungdomspolitikken "Ung i Nyborg".	Giver ikke anledning til ændringer i politikken.
Folkeoplysningsudvalget	Udvalget anbefaler ungdomspolitikken "Ung i Nyborg".	Giver ikke anledning til ændringer i politikken.
Gitte Overgaard, AOF Center Odense og medlem af Folkeoplysningsudvalget	Jeg synes det lyder rigtig fint, kunne dog godt tænke mig, at der var særlig opmærksomhed på, at: <ul style="list-style-type: none">· understøtte gruppen af sårbare unge· motivere til uddannelse· udvikle sig til engagerede og kompetente medborgere	Der er i ungepolitikken ikke fremhævet specifikke målgrupper af unge. Nyborg Kommune har en Udsattepolitik gældende for 2019-2023. Udsattepolitikken understøtter og omfatter borgere over 18 år med sociale problemer eller risiko for at få det. Nyborg Kommune har en Børn- og Ungepolitik gældende for 2019-2023. Børne- og Ungepolitikken understøtter gruppen af sårbare unge, børn og unge til at uddanne sig, og udvikle sig til engagerede og kompetente medborgere.

		<p>Politikken har ikke nævnt og defineret en aldersgruppe.</p> <p>Ungeudvalget bør drøfte om:</p> <ul style="list-style-type: none"> · Høringssvaret giver anledning til justering i politikken?
Beskæftigelsesudvalget (BEU)	<p>Fokus på inddragelse af de unge udenfor arbejdsmarkedet og uddannelsesområdet, herunder unge der mangler praktikplads</p>	<p>Giver anledning til drøftelse i Ungeudvalget.</p> <p>Dette tema har været drøftet i Ungeudvalget. Udvalget har i den tidlige fase opereret med fem temaer, hvoraf uddannelse var et af temaerne. Efter afholdelse af en workshop på Ungeudvalgets møde den 21. november 2019 besluttede udvalget at arbejde videre med to temaer 1) Ungeliv og 2) Demokrati og inddragelse for den kommende ungepolitik.</p> <p>Ungeudvalget bør drøfte om:</p> <ul style="list-style-type: none"> · Høringssvaret giver anledning til justering i politikken? · Høringssvaret kan indgå i den 2-årige handlingsplan?
Fælleselevrådet	<p>Nyborg Fælleselevråd roser Nyborg Kommune for at lave en politik for kommunens unge. Det er fedt, at man som ung kan vokse op i en kommune som Nyborg, hvor man kan få gode venner i et miljø, som ikke er stort eller vildt. De unge i Nyborg sætter pris på, hvad vi har i vores dejlige kommune. Der er masser af historie, som også bruges i undervisningen. De unge i Nyborg er gode til at have det godt sammen socialt.</p> <p>Ungepolitikken er godt formuleret og giver et godt billede af, hvad Nyborg kommune er. Fælleselevrådet savner dog flere konkrete</p>	<p>Giver anledning til drøftelse i Ungeudvalget.</p> <p>På Ungeudvalgets møde den 18. februar 2020 besluttede udvalget, at handlingsplanen ikke sendes i politik høring – en handlingsplan betragtes som et internt værktøj i forhold til kommende opgaver med at implementere konkrete mål, indsatser og aktiviteter.</p> <p>Fælleselevrådets forslag om konkrete indsatser og aktiviteter kan med fordel indgå i den kommende 2-årige handlingsplan.</p>

	<p>eksempler på, hvad man har gjort for de unge og hvad man vil gøre fremover. Man skal komme med eksempler på, hvorfor familier med unge skal få lyst til at bosætte sig i Nyborg og hvordan man har tænkt sig at engagere de unge i den politik, der vedrører dem.</p>	<p>Ungeudvalget bør drøfte om:</p> <ul style="list-style-type: none"> · Den 2-årige handlingsplan skal bekendtgøres når mål, indsatser og aktiviteter er drøftet i udvalget?
Nyborg Ungdomsråd	<p>I Ungdomsrådets bestyrelse er der dog delte meninger om politikken. Ungdomsrådet mener, at politikken desværre virker meget kort.</p> <p>Hvilket gør at den er meget Overskuelig, hvilket selvfølgelig er tiltalende for unge, men måske den er for kort?</p> <p>Den er meget overordnet og mangler nogle direkte tiltag, sådan så unge i kommunen vil kunne pege på et bestemt sted og sige ”det her, det har vi ’Krav’ på”.</p> <p>Ungdomsrådet er ikke helt enige om, hvorvidt en eventuel handlingsplan skulle ligge ved siden af politikken, eller være en del af selve politikken.</p> <p>Det er også blevet diskuteret om handlingsplanen skulle være integreret i selve politikken så den indgår som en fast del. Det vil betyde, at det ikke længere er en direkte handlingsplan, men snarere et afsnit i politikken. Derved vil alt til politikken også være samlet og dette vil give et nemt overblik.</p>	<p>Giver anledning til drøftelse i Ungeudvalget.</p> <p>På Ungeudvalgets møde den 18. februar 2020 besluttede udvalget, at handlingsplanen ikke sendes i politik høring – en handlingsplan betragtes som et internt værktøj i forhold til kommende opgaver med at implementerer konkrete mål, indsatser og aktiviteter.</p> <p>Nyborg Ungdomsråds forslag om konkrete indsatser og aktiviteter kan med fordel indgå i den kommende 2-årige handlingsplan.</p> <p>Ungeudvalget bør drøfte om:</p> <ul style="list-style-type: none"> · Den 2-årige handlingsplan skal bekendtgøres når mål, indsatser og aktiviteter er drøftet i udvalget?
Uddannelsesrådet	<p>Uddannelsesrådet anerkender Ungeudvalgets store arbejde og indsats med at udforme og skabe en ungepolitik for Nyborg Kommune.</p> <p>Uddannelsesrådet støtter og bakker op om intensionerne i den kommende ungepolitik ”Ung i Nyborg”.</p>	<p>Giver ikke anledning til ændringer i politikken.</p>

DSU Nyborg	<p>DSU Nyborg mener, at politikken virker meget kort, og at der er mange mangler, der virker til at blive glemt eller direkte udeladt på ungeområdet.</p> <p>Korrekte tiltag bør specificeres så unge, i politikken kan se hvad de har "krav" på, samt hvor de kan søge indflydelse.</p> <p>DSU Nyborg sætter spørgsmålstegn ved fx: "Ungelivet i Nyborg" hvor det lyder <i>"Unge er med til at skabe liv i byen og præge bybilledet. Byens små oaser og lokalområder, hvor unge mødes bør videreudvikles i samarbejde med unge, så også unges behov imødekommes."</i></p> <p>Eftersom byplanen "En samlet by - strategisk udviklingsplan for Nyborg" allerede er vedtaget, mener DSU Nyborg ikke, at der er meget indflydelse at hente.</p> <p>DSU Nyborg mener, at man i denne vision burde inkorporere en målsætning om, "X" antal billige bynære almennyttige ungdomsboliger i år "xxxx", således at manglen på billige bynære almennyttige ungdomsboliger anerkendes og unge derved bliver fastholdt som indbyggere i Nyborg Kommune.</p> <p>Der er et stort problem med stoffer blandt unge i Nyborg Kommune, og det mener DSU Nyborg burde belyses og anerkendes i denne politik.</p> <p>I forbindelse med processen omkring høringen af ungepolitikken, mener DSU Nyborg at høringfristen bør udsættes grundet Covid-19 nedlukningen, da eleverne på de forskellige ungdomsuddannelser har været hjemsendt og som</p>	<p>Giver anledning til drøftelse i Ungeudvalget.</p> <p>På Ungeudvalgets møde den 18. februar 2020 besluttede udvalget, at handlingsplanen ikke sendes i politik høring – en handlingsplan betragtes som et internt værktøj i forhold til kommende opgaver med at implementerer konkrete mål, indsatser og aktiviteter.</p> <p>Byplanen <i>"En samlet by – strategisk udviklingsplan for Nyborg"</i> var i offentlig høring i perioden 4. december 2018 – 29. januar 2019.</p> <p>Nyborg Kommune har en Bosætningsstrategi gældende for 2016-2020. Bosætningsstrategien understøtter bl.a., at der <i>"I Nyborg Kommune er der gode og prisattraktive boliger til studerende, singler, familier og seniorer"</i>.</p> <p>På Ungeudvalget møde den 20. november 2019 drøftede og besluttede udvalget følgende: Uddrag fra referat: <i>"At de udfordringer der forbindes med det dårlige ungeliv (bl.a. rusmidler og andre former for misbrug) allerede indgår i andre sammenhænge og i andre regi i Nyborg Kommune, der arbejder med tiltag og forebyggelse på området – skal bl.a. derfor ikke indgå i den kommende ungdomspolitik"</i>.</p> <p>Ungeudvalget besluttede på sit møde den 18. februar 2020 proces og tidsplan for den kommende høring, herunder høringsdeltagere.</p> <p>Ungeudvalget bør drøfte om:</p>
------------	---	--

	<p>udgangspunkt derfor ikke har haft møder i de forskellige råd og foreninger, og derfor har der ikke været det fokus på høringen vedrørende ungdomspolitikken.</p> <p>Derudover finder DSU Nyborg det problematisk at unge som står udenfor uddannelse og foreningsliv, ikke har haft mulighed for at blive inddraget, da den ikke har været i offentlig høring.</p>	<ul style="list-style-type: none"> · Høringssvaret giver anledning til justering i politikken? · Høringssvaret kan indgå i den 2-årige handlingsplan? · Den 2-årige handlingsplan skal bekendtgøres når mål, indsatser og aktiviteter er drøftet i udvalget?
<p>Østfyns Konservative Ungdom</p>	<p>Østfyns Konservative Ungdom oplyser, at Nyborg Kommune har et problem med stoffer specielt blandt unge i kommunen.</p> <p>Der er et stort problem med unge, der falder ud i misbrug og ender i dårlige miljøer. Problemet med stoffer kan også ende med at sende unge ind endnu større problemer end stoffer.</p> <p>Nyborg Kommune ligger en hel karakter lavere end landsgennemsnittet, og Nyborg Kommune har problemer med kriminalitet.</p> <p>Det er to store problemer, som stoffer formentligt påvirker. Dårlige præstationer i skolen, et misbrug, og at have pletter på straffeattesten INDEN sit voksenliv begynder skaber dårlige udsigter for kommunens unge. Nyborg Kommune er nødt til at komme stofferne til livs, og det er noget der er nødt til at indgå i ungepolitikken.</p> <p>Østfyns Konservative Ungdom mener også, at visionen: <i>"Nyborg Kommune er kommunen, hvor unge og familier med unge har lyst til at bosætte sig"</i> er meget vigtig. Der mangler dog nogle planer til, hvordan der er mulighed for det. Der mangler almene boliger i et prisleje, hvor unge kan være med. Østfyns</p>	<p>Giver anledning til drøftelse i Ungeudvalget.</p> <p>På Ungeudvalget møde den 20. november 2019 drøftede og besluttede udvalget følgende: Uddrag fra referat: <i>"At de udfordringer der forbindes med det dårlige ungeliv (bl.a. rusmidler og andre former for misbrug) allerede indgår i andre sammenhænge og i andre regi i Nyborg Kommune, der arbejder med tiltag og forebyggelse på området – skal bl.a. derfor ikke indgå i den kommende ungdomspolitik"</i>.</p> <p>Nyborg Kommune har en Bosætningsstrategi gældende for 2016-2020. Bosætningsstrategien understøtter bl.a., at der <i>"I Nyborg Kommune er der gode og prisattraktive boliger til studerende, singler, familier og seniorer"</i>.</p> <p>På Ungeudvalgets møde den 18. februar 2020 besluttede udvalget, at handlingsplanen ikke sendes i politik høring – en handlingsplan betragtes som et internt værktøj i forhold til kommende opgaver med at implementerer konkrete mål, indsatser og aktiviteter.</p> <p>Ungeudvalget bør drøfte om:</p>

	<p>Konservative Ungdom mener, at kommunen skal inddrage en plan for flere almene boliger målrettet til unge som ikke kan få studieboliger.</p>	<ul style="list-style-type: none"> · Høringssvaret giver anledning til justering i politikken? · Høringssvaret kan indgå i den 2-årige handlingsplan? · Den 2-årige handlingsplan skal bekendtgøres når mål, indsatser og aktiviteter er drøftet i udvalget?
<p>Udsatterådet</p>	<p>Udsatterådet bemærker, at udkastet til politikken er kort.</p> <p>Udsatterådet foreslår, at aldersgruppen er 13 til 25 år.</p> <p>Udsatterådet er enig i, at Nyborg by trænger til at blive løftet og ser frem til, at unge vil være med til at løfte opgaven. Udsatterådet finder dog at beskrivelserne af indsatsen for at løfte Nyborg by i virkeligheden skal udstrækkes til at gælde hele kommunen og ikke kun Nyborg by.</p> <p>Udsatterådet ønsker, at "Ung i Nyborg" sætter fokus på at skabe det sunde liv og den gode trivsel og prioriterer en tidlig og forebyggende indsats højt for at undgå misbrug og kriminalitet.</p> <p>Og så mangler der stadigvæk billigere boliger til unge."</p> <p>Udsatterådet konstaterer, at de første par afsnit i "Demokrati og inddragelse" er affattet i et ikke-inddragende sprog. Når der skrives "de unge" er der nogen andre end unge, der udtaler sig om og til unge.</p>	<p>Giver anledning til drøftelse i Ungeudvalget.</p> <p>Ungeudvalget har i sin proces og fra start opereret og defineret, at ungepolitikken er for aldersgruppen fra 15-25 år.</p> <p>Dette tema har været drøftet i Ungeudvalget. Udvalget har i den tidlige fase opereret med fem temaer, hvoraf unge i landsbyerne var et af temaerne. Efter afholdelse af en workshop på Ungeudvalgets møde den 21. november 2019 besluttede udvalget at arbejde videre med to temaer 1) Ungeliv og 2) Demokrati og inddragelse for den kommende ungepolitik.</p> <p>På Ungeudvalget møde den 20. november 2019 drøftede og besluttede udvalget følgende: Uddrag fra referat: <i>"At de udfordringer der forbindes med det dårlige ungeliv (bl.a. rusmidler og andre former for misbrug) allerede indgår i andre sammenhænge og i andre regi i Nyborg Kommune, der arbejder med tiltag og forebyggelse på området – skal bl.a. derfor ikke indgå i den kommende ungdomspolitik"</i>.</p> <p>Nyborg Kommune har en Bosætningsstrategi gældende for 2016-2020. Bosætningsstrategien understøtter bl.a., at der "I Nyborg Kommune er der gode og prisattraktive</p>

	<p><i>boliger til studerende, singler, familier og seniorer”.</i></p> <p>Ungeudvalget bør drøfte om:</p> <ul style="list-style-type: none"> · Høringssvaret giver anledning til justering i politikken? · Høringssvaret kan indgå i den 2-årige handlingsplan? · Den 2-årige handlingsplan skal bekendtgøres når mål, indsatser og aktiviteter er drøftet i udvalget?
--	--

Høringssvarene viser, at der er ønsker til konkrete mål, aktiviteter og indsatser i politikken. Det har fra start været Ungeudvalgets intension at udforme en visionær politik og ved siden af politikken at arbejde med en dynamisk 2-årig handleplan, da det er vigtigt, at handleplanen er aktuel i forhold til de unges behov og dagsorden.

Høringssvarene vil derfor indgå den kommende handleplan, som Ungeudvalget skal arbejde med.

Ungeudvalget hæfter sig dog ved, at det er gavnligt at henvise til Nyborg Kommunes øvrige politikker i Nyborg Kommunes Ungepolitik.

Nyborg Kommunes Ungepolitik ”Ung i Nyborg” er tilrettet og vedlagt.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at Nyborg Kommunes Ungepolitik ”Ung i Nyborg” godkendes.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Bilag

450-2020-170101 Nyborg Kommunes Ungepolitik "Ung i Nyborg" - ENDELIG VERSION

Beslutning i Økonomiudvalget 15. juni 2020:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Beslutning i Byrådet 24. juni 2020:

Fraværende: Frits Christensen (A), Jan Reimer Christiansen (V)

Godkendt.

Bilag

Nyborg Kommunes Ungepolitik "Ung i Nyborg" - ENDELIG VERSION

Punkt 5: Anmodning om godkendelse af Skema A mm. på renovering af AB Holmegaardens afd. 20 - Skippergade 2, 4, 8, Østervoldgade 65, Vestervoldgade 9, 31, Slotsgade 19, Knudshovedvej 17, Søndergade 8, Vestergade 5, Blegdamsgade 14 og Nørrevoldgade 34, Nyborg

Sagsfremstilling

5. Anmodning om godkendelse af Skema A mm. på renovering af AB Holmegaardens afd. 20 - Skippergade 2, 4, 8, Østervoldgade 65, Vestervoldgade 9, 31, Slotsgade 19, Knudshovedvej 17, Søndergade 8, Vestergade 5, Blegdamsgade 14 og Nørrevoldgade 34, Nyborg

Sagsnr.	450-2014-9690	Initialer	HTO	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Kuben Management har på vegne AB Holmegaarden fremsendt Skema A mm. til godkendelse i forbindelse med renovering, ombygning og sammenlægning i afdeling 20. Afdeling 20 er beliggende Skippergade 2 / Skippergade 4 / Skippergade 8, Østervoldgade 65, Vestervoldgade 9/Vestervoldgade 31, Slotsgade 19, Knudshovedvej 17, Søndergade 8, Vestergade 5, Blegdamsgade 14 og Nørrevoldgade 34, 5800 Nyborg.

Byrådet fik til mødet 28. november 2017 forelagt en sag om eventuel salg af nogle af de fredede og bevaringsværdige bygninger i afdelingen, idet de var for omkostningstunge at renovere i forhold til daværende projekt. Men blandt andet på grund af at et eventuelt overskud skulle indbetales til Landsbyggefonden, er projektet ændret og salg ikke aktuelt.

Renoveringsprojektet er, på baggrund af de aktuelle samfundsmæssige udfordringer, udtaget af Landsbyggefonden som "kandidat" for eventuelt at kunne gennemføres som et fremrykket projekt, der i givet fald skal være med til af hjælpe dansk erhvervsliv gennem en aktivitetsnedgang.

Projektet indeholder udbedring af tag, tagisolering, reparation og maling af facader, nye køkkener, nye toiletter, maling og kitning af vinduer og døre, ombygning/sammenlægning, renovering/udskiftning af varme-, vand-, elinstallationer og kloak, nye ventilationsanlæg, renovering/forbedring af miljø/udearealer og montering af vand og energimåler til varmt vand.

Anlægssum:

Opretning af byggeskader	Støttet lån	685.474 kr.
Miljøarbejder	Støttet lån	115.115 kr.
Ombygning/sammenlægning	Støttet lån	12.659.645 kr.
Modernisering og vedligeholdelse	Ustøttet lån	7.000.000 kr.
Ekstraordinære moderniserings- og vedligeholdelsesarbejder	Ustøttet lån (ikke LBF renovering)	10.773.614 kr.
Samlet anlægssum		31.233.848 kr.

Anlægssummen reguleres ved Skema B med gældende indeks på licitationstidspunktet.

Finansiering:

Ydelsesstøtte realkreditlån	13.460.234 kr.
-----------------------------	----------------

Ustøttet realkreditlån	14.323.614 kr.
Egen trækingsret	2.250.000 kr.
Kapitaltilførsel	750.000 kr.
Indtægt forsikringskade	450.000 kr.
Samlet finansiering	31.233.848 kr.

Kapitaltilførslen ydes i form af 1/5-delsordning, hvor Nyborg Kommune skal deltage med 1/5-del 150.000 kr.

Det er en forudsætning for gennemførelsen af projektet, at Nyborg Kommune stiller kommunegaranti for den del af lånet, der på tidspunktet for lånoptagelsen får pantesikkerhed ud over 60 % af ejendommens værdi på belåningstidspunktet. Der skal forventes garanti for 100 % af det støttede lån og delvis garanti for det udstøttede lån. LBF yder regaranti for 50 % af det støttede lån. Der er på nuværende tidspunkt ikke indhentet lånetilbud.

I forbindelse med ombygning og sammenlægning reduceres afdelingens lejlighedsantal med 3 boliger fra 37 til 34.

Den gennemsnitlige årlige lejestigning vil udgøre 44 kr./ m² til en husleje på 903 kr./ m²/årligt. For at holde huslejestigningen på så lavt et niveau som muligt, vil der blive givet dispensation fra indbetaling til dispositionsfonden, eget bidrag fra boligorganisationen, huslejestøtte / tilskud fra dispositionsfonden / supplerende driftslån og besparelse på driften og ændring af vandafregning er indregnet. Indekseringen af huslejen er ca. 2% årligt, hvorfor der må forventes en yderligere indeksering i forhold til indflytningstidspunktet.

I disse svære tider er der fra Transport- og Boligministeriet udarbejdet en bekendtgørelse, der har givet tilladelse til opstart af den kommunale godkendelsesprocedure, med igangsætning af projekter, med efterfølgende godkendelse fra beboerne, når situationen gør det muligt at afholde møder.

Hvorfor der tages forbehold for afdelingsmødets godkendelse, men projektet og beboernes ønsker har været drøftet gennem flere år. Gennemførelse af helhedsplanen og finansieringen heraf er godkendt af organisationsbestyrelsen 21. august 2018.

Der vil være behov for genhusning af beboere i Blegdamsgade, Østervoldgade og Slotsgade under renoveringen, hvorfor der samtidig anmodes om tilsagn til at suspendere Holmegaardens venteliste i alle boligforeningens afdelinger i forhold til de 10-12 genhusninger, der vil være behov for. Beboerne vil blive tilbudt midlertidig eller permanent genhusning.

Der er foretaget ændringer og tilføjelser i forhold til AB18. Ændringer og tilføjelser er sket over tid på baggrund af konkrete erfaringer, og at der gennemgående er tale om tiltag, som enten stiller bygherren gunstigere i forhold til entreprenøren, afspejler gældende praksis for offentlige og offentligretlig bygherrer eller fremmer en hensigtsmæssig og effektiv sagsgang. Begrundelse for Kubens ændringer og tilføjelser er vedhæftet som bilag.

Se endvidere uddybende sagsfremstilling af projektet fra Kuben dateret 7. maj 2020, som er vedhæftet som bilag.

Økonomiske konsekvenser

Nyborg Kommune skal deltage med 1/5-del af kapitaltilførslen eller 150.000 kr., beløbet er afsat i budget 2020.

Nyborg Kommune skal stille 100 % garanti for det støttede lån og forventet garantistillelse på en del af det ustøttede lån.

Indstilling

Det indstilles til godkendelse af:

- Skema A med en anskaffelsessum på 31.233.848 kr. med regulering ved Skema B med gældende indeks på licitationstidspunktet. Samtidig indstilles Skema A til Landsbyggefondens godkendelse,
- lånoptagelse og udstedelse af pantebrev,
- at Nyborg Kommune yder kapitaltilførsel på 150.000 kr., som finansieres af det afsatte beløb i budget 2020,

- at Nyborg Kommune yder kommunegaranti for lån, der ligger ud over 60 % af ejendommens værdi, på belåningstidspunktet,
- sammenlægning af lejligheder og reduktion af antal med 3 til 34,
- den gennemsnitlige huslejestigning på 44 kr., med forventning om stigning i forhold til indekset på ca. 2 % inden indflytning,
- suspendering af ventelister i alle Holmegaardens afdelinger i forhold til 10-12 genhusninger,
- tilføjelser og fravigelser til AB18,
- at Nyborg Kommune tager forbehold for, at de nødvendige tilladelser fra Nyborg Kommunes byggesagsafdeling og Kulturarvsstyrelsen indhentes/opnås.

Sagen afgøres i
Byrådet

Bilag

- 450- Kortbilag - Holmegaarden afd. 20, Skippergade 2, 4, 8, Østervoldgade 65,
2020- Vestervoldgade 9, 31, Slotsgade 19, Knudshovedvej 17, Søndergade 8,
120703 Vestergade 5, Blegdamsgade 14 og Nørrevoldgade 34, 5800 Nyborg
- 450- Begrundelse for Kuben Managements ændringer og tilføjelser -
2020- Holmegaarden afd. 20, Skippergade 2, 4, 8, Østervoldgade 65,
117817 Vestervoldgade 9, 31, Slotsgade 19, Knudshovedvej 17 mfl.
- 450- Almindelige betingelser for arbejder og leverancer i bygge- og
2020- anlægsvirksomhed (AB 18) - Holmegaarden afd. 20, Skippergade 2, 4, 8,
117816 Østervoldgade 65, Vestervoldgade 9, 31, Slotsgade 19, Knudshovedvej 17,
Søndergade 8 mfl.
- 450- Helhedsplan renoveringsarbejder, Skema A - AB Holmegaarden afd. 20,
2020- Skippergade 2, 4, 8, Østervoldgade 65, Vestervoldgade 9, 31, Slotsgade 19,
117807 Knudshovedvej 17, Søndergade 8 mfl.
- 450- Skitse - Østervoldgade 65, 5800 Nyborg
2020-
117815
- 450- Skitse - Slotsgade 19, 5800 Nyborg
2020-
117814
- 450- Skitse - Blegdamsgade 14, 5800 Nyborg
2020-
117813

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 25. maj 2020:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget 15. juni 2020:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Beslutning i Byrådet 24. juni 2020:

Fraværende: Frits Christensen (A), Jan Reimer Christiansen (V)

Godkendt.

Dansk Folkeparti ønsker, at der fokuseres mere på, at der i fremtidige renoveringsprojekter i det almennyttige sørges for at bibeholde de små boliger, og at sammenlægningen af boliger undgås.

Bilag

Kortbilag - Holmegaarden afd. 20, Skippergade 2, 4, 8, Østervoldgade 65, Vestervoldgade 9, 31, Slotsgade 19, Knudshovedvej 17, Søndergade 8, Vestergade 5, Blegdamsgade 14 og Nørrevoldgade 34, 5800 Nyborg

Begrundelse for Kuben Managements ændringer og tilføjelser - Holmegaarden afd. 20, Skippergade 2, 4, 8, Østervoldgade 65, Vestervoldgade 9, 31, Slotsgade 19, Knudshovedvej 17 mfl.

Almindelige betingelser for arbejder og leverancer i bygge- og anlægsvirksomhed (AB 18) - Holmegaarden afd. 20, Skippergade 2, 4, 8, Østervoldgade 65, Vestervoldgade 9, 31, Slotsgade 19, Knudshovedvej 17, Søndergade 8 mfl.

Helhedsplan renoveringsarbejder, Skema A - AB Holmegaarden afd. 20, Skippergade 2, 4, 8, Østervoldgade 65, Vestervoldgade 9, 31, Slotsgade 19, Knudshovedvej 17, Søndergade 8 mfl.

Skitse - Østervoldgade 65, 5800 Nyborg

Skitse - Slotsgade 19, 5800 Nyborg

Skitse - Blegdamsgade 14, 5800 Nyborg

Punkt 6: Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 307 og Kommuneplantillæg nr. 17 for Kissendrup Maskinservice, Skovgyden 1, Kissendrup - efter offentlig høring

Sagsfremstilling

6. Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 307 og Kommuneplantillæg nr. 17 for Kissendrup Maskinservice, Skovgyden 1, Kissendrup - efter offentlig høring

Sagsnr.	450-2019-19500	Initialer	MII	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Forslag til Lokalplan nr. 307 inklusive kommuneplantillæg nr. 17 for Kissendrup Maskinservice, Skovgyden 1, 5540 Ullerslev, i Kissendrup har været i offentlig høring i perioden 28. januar til 11. marts 2020. Der er desuden afholdt et nabomøde om planerne 3. marts 2020.

Planforslagene muliggør en udvidelse af Kissendrup Maskinservice i Kissendrup med en ny udstillingshal. Planerne sikrer afskærmning af virksomheden mod naboer, det åbne land og Kissendrupvej gennem krav om et plantebælte.

I høringsperioden er der indkommet to høringssvar fra naboer nord for planområdet. Høringssvarene er vedlagt. Hovedindholdet i høringssvarene er gengivet tematisk nedenfor med Teknik- og Miljøafdelingens kommentarer.

Uoverensstemmelse med anden planlægning: Det gøres gældende, at ændringerne i den gældende planlægning, det være sig Lokalplan nr. 44, der gælder for hele Kissendrup, og rammebestemmelserne i kommuneplanen, er for vidtgående. I et af høringssvarene anfægtes lovligheden af ændringerne. Det gøres endvidere gældende, at planerne strider mod de i kommuneplanen fastsatte miljøklasser for området.

Planloven giver kommunerne ret til at ændre planlægningen. Det betyder, at Byrådet kan beslutte at vedtage en ny lokalplan for et område, hvis det findes hensigtsmæssigt. Teknik- og Miljøudvalget har, på vegne af Byrådet, fundet det hensigtsmæssigt at ændre planlægningen for Kissendrup Maskinservice for at sikre en udvidelsesmulighed for en erhvervsvirksomhed i landsbyen. Det bemærkes, at bebyggelsesprocenten på 40 og bygningshøjden på 10 m for Kissendrup Maskinservice også er gældende i den nuværende lokalplan for landsbyen, lokalplan nr. 44, jf. § 8 stk. 2 og stk. 8, hvorfor der ikke er tale om en ændring heraf. Ændringen med den nye lokalplan består i en justering af det område, hvor indenfor byggeriet må placeres.

Rammeområde 22.BL.1 fastsætter, at anvendelser indenfor området, der også omfatter lokalplanområdet, skal være indenfor miljøklasse 1-2. Miljøklasser er et redskab, der benyttes, når der planlægges for nye anvendelser for at forhindre gener for omkringboende og begrænsninger for virksomheders drift. I tilfældet Kissendrup Maskinservice er der imidlertid tale om en eksisterende virksomhed, hvor den muliggjorte udvidelse ikke vurderes væsentligt at ændre virksomhedens miljømæssige påvirkning på omgivelserne.

Placering af byggefelt: Nabo mod nord ønsker byggefeltet trukket tilbage fra skel mod dennes ejendom (matr. nr. 13c) med henvisning til negativ påvirkning af ejendomsværdien. Det anføres, at byggefeltet bør trækkes min. 60 m tilbage fra skel og det mellemliggende område benyttet som grønt område uden mulighed for byggeri eller oplag.

Det bemærkes indledende, at planlægning efter planloven er erstatningsfri regulering og at privatøkonomiske hensyn ikke er saglige planlægningsmæssige hensyn, der kan varetages i planlægningen. Herunder hører påvirkning af ejendomsværdier. Planlægning er på mange måder en afvejning mellem hensyn til udvikling og til beskyttelse. I det konkrete tilfælde er det et spørgsmål om at sikre udvikling for virksomheden mens naboer, landskabet med videre skærmes bedst muligt. Teknik- og Miljøafdelingen finder, at det er muligt at begrænse byggeriets placeringsmuligheder, så det placeres længere væk fra naboer mod nord, samtidig med at der gives en reel udbygningsmulighed for virksomheden. Dermed imødekommes naboens bekymring for en visuel påvirkning fra det nye byggeri. Arealet mellem nabo og byggefelt skal friholdes for byggeri og oplag, og kan benyttes til håndtering af overfladevand.

Overfladevand: Nabo mod nord har løbende udfordringer med vand på grunden. Der ønskes etableret en lavning med faskine i den nordlige del af planområdet for at håndtere overfladevand fra planområdet. Naboen opfordrer til, at lavning og faskine etableres inden byggeriet påbegyndes.

Som beskrevet ovenfor skal et areal i den nordlige ende af planområdet friholdes for byggeri og benyttes til håndtering af overfladevand. Nyborg Kommune kan ikke stille krav om etablering af lavning og faskine før byggeri, da en lokalplan generelt ikke kan medføre handlepligt. En lokalplan kan imidlertid stille vilkår om særlige foranstaltninger i tilfælde af et byggeri, det være sig for eksempel områder til håndtering af overfladevand. Det hindrer selvsagt ikke, at der kan opnås enighed mellem nabo og virksomheden om, at lavning og faskine etableres før et eventuelt byggeri.

Ændringer til planen

På baggrund af de indkomne høringssvar indstiller Teknik- og Miljøafdelingen følgende ændringer til lokalplanforslaget:

For at tilgodese naboerne mod nord indskrænkes byggefeltet for den nye udstillingshal, så det minimum skal placeres 60 m fra naboejendommen (matr. nr. 13c). Mellem byggefeltet og naboejendommen må kun indrettes et areal til håndtering af overfladevand. Arealet skal herudover friholdes for anlæg og oplag.

På baggrund af henvendelse fra Energinet, der ejer et fiberkabel, der forløber på tværs af lokalplanområdet, tilpasses byggefelterne også i forhold til kablets tracé.

Det præciseres i planens redegørelse, at overfladevand skal håndteres på egen grund.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at Lokalplan nr. 307 inklusive Kommuneplantillæg nr. 17 vedtages som vedlagt, hvor de i sagsfremstillingen beskrevne ændringsforslag er indarbejdet.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

450-2020-131826	Lokalplan nr. 307 Kissendrup Maskinservice til endelig vedtagelse efter offentlig høring i perioden 28.1.-11.3.2020
450-2020-131827	Kommuneplantillæg nr. 17 - Kissendrup Maskinservice - til endelig vedtagelse efter offentlig høring i perioden 28.1.-11.3.2020
450-2020-64024	Indsigelse fra borgere mod Lokalplan 307 og Kommuneplantillæg 17 - Kissendrup Maskinservice, Skovgyden
450-2020-64025	Indsigelse lokalplan nr. 307 - Kissendrup Maskinservice
450-2020-63989	Borgeres indsigelse til lokalplan 307 og kommuneplantillæg nr. 17 - Kissendrup Masinservice, Skovgyden
450-2020-63990	Indsigelse-Lokalplan-307-Skovgyden

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 8. juni 2020:

Fraværende: Albert Pedersen (A)

Anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget 15. juni 2020:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Beslutning i Byrådet 24. juni 2020:

Fraværende: Frits Christensen (A), Jan Reimer Christiansen (V)

Godkendt.

Bilag

Lokalplan nr. 307 Kissendrup Maskinservice til endelig vedtagelse efter offentlig høring i perioden 28.1.-11.3.2020

Kommuneplantillæg nr. 17 - Kissendrup Maskinservice - til endelig vedtagelse efter offentlig høring i perioden 28.1.-11.3.2020

Indsigelse fra borgere mod Lokalplan 307 og Kommuneplantillæg 17 - Kissendrup Maskinservice, Skovgyden

Indsigelse lokalplan nr. 307 - Kissendrup Maskinservice

Borgeres indsigelse til lokalplan 307 og kommuneplantillæg nr. 17 - Kissendrup Masinservice, Skovgyden

Indsigelse-Lokalplan-307-Skovgyden

Punkt 7: Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 308 for et erhvervsområde og ny dagligvarebutik ved Vestergade, Nyborg, efter offentlig høring

Sagsfremstilling

7. Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 308 for et erhvervsområde og ny dagligvarebutik ved Vestergade, Nyborg, efter offentlig høring

Sagsnr.	450-2019-21201	Initialer	MII	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget besluttede 9. marts 2020 at sende forslag til Lokalplan nr. 308 for et erhvervsområde og ny dagligvarebutik ved Vestergade, Nyborg, til offentlig høring. Høringen blev afholdt i perioden 14. april til 13. maj 2020.

Der er ikke kommet hørings svar til planen i høringsperioden.

Det er lokalplanens formål at give mulighed for en udvikling af erhvervsområdet langs Vestergade til en blanding af lettere erhverv under hensyntagen til områdets synlige placering ved indfaldsvejen. Lokalplanen skal samtidig give mulighed for en flytning og modernisering af en dagligvarebutik til lokalområdets daglige forsyning (den nuværende ALDI butik).

Med planen kan området anvendes til butikker i form af én dagligvarebutik og butikker til særlig pladskrævende varegrupper (bilforhandlere, møbelbutikker, byggemarked med mere), kontorer, serviceerhverv, tankstationer, uddannelsesinstitutioner, kulturelle institutioner og håndværks- samt lettere industri-, fremstillings- og værkstedsvirksomheder.

Planen fastsætter en række bestemmelser for skiltningen i området, der har til formål at give et mere harmonisk udtryk mod Vestergade. Bestemmelserne er baseret på Nyborg Kommunes Skiltepolitik fra 2016.

Gennem en række afværgeforanstaltninger sikres naboområderne mod væsentlig støjpåvirkning, ligesom det gennem krav om beplantning sikres, at den visuelle påvirkning mindskes.

Ændringer til planforslaget

Da der ikke er kommet hørings svar til planforslaget i høringsperioden indstiller Teknik- og Miljøafdelingen ingen større ændringer til planforslaget.

Teknik- og Miljøafdelingen er blevet opmærksomme på, at der med fordel kan refereres til Kulturarvsmasterplanens intentioner for Vestergade i planens redegørelse. Afdelingen indstiller derfor, at følgende passage indskrives i planens redegørelse:

”Vestergade som ankomst til byen

Vestergade beskrives i Kulturarvsmasterplanen for Nyborg som en historisk vigtig adgang til fæstningsbyen. Indfaldsvejen er ”i dag nok den mindst markante adgang til Nyborg – en trafikvej med meget blandede omgivelser”, som den beskrives. I Kulturarvsmasterplanen foreslås det, at strækningen kunne forbedres, hvis den markante vejtræsbeplantning blev suppleret/fortættet og ført frem til alléen til Landporten.

Vejen ligger uden for lokalplanens område, men kommunen har en interesse i at kigge på vejstrækningen. Både ud fra et trafikikkerhedsmæssigt perspektiv og for at understøtte behovet for en flot ankomst til byen via indfaldsvejen.”

Da Vestergade ligger uden for lokalplanområdet har ændringen ingen indvirkning på planens bestemmelser og retsvirkning.

Detailhandelsplanlægning

Planen muliggør, at ALDI kan flytte fra Vestergade 35E, 5800 Nyborg, til hjørnet af Ladegårdsvej og Vestergade, det vil sige ca. 150 meter. ALDI fungerer som dagligvarebutik for lokalområdet, og med flytningen vurderes denne funktion fastholdt.

På grund af planlovens detailhandelsbestemmelser må der ikke være mere end én dagligvarebutik i området. Planens vedtagelse er derfor under forudsætning af, at den eksisterende dagligvarebutik lukker samtidig med ibrugtagning af den nye butik. Dette sikres gennem tinglysning af en servitut på ejendommen, hvor den eksisterende dagligvarebutik ligger, matr.nr. 909af Nyborg Bygrunde. Servituten fastsætter, at der fra tidspunktet for fraflytning af den eksisterende dagligvareforretning, ALDI, ikke fra ejendommen må drives detailhandel med dagligvarer. Servitutudkastet er vedlagt.

Nyborg Kommune skal godkende servituten efter planlovens § 42 før tinglysning. Det er nødvendigt, da servituten indeholder bestemmelser om forhold, hvorom der kan optages bestemmelser i en lokalplan.

ALDI Ejendomme bærer som grundejer omkostningerne ved tinglysningen.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at forslag til Lokalplan nr. 308 for et erhvervsområde og ny dagligvarebutik ved Vestergade, Nyborg, vedtages endeligt som vedlagt.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

450-2020-131841 Lokalplan nr. 308 - erhvervsområde og ny dagligvarebutik ved Vestergade i Nyborg - til endelige vedtagelse efter offentlig høring (42 sider)

450-2020-131840 PRØVEtinglysningssvar - servitut om forbud mod drift af detailhandel med dagligvarer Vestergade - matr.nr. 909af Nyborg Bygrunde, beliggende Vestergade 35E

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 8. juni 2020:

Fraværende: Albert Pedersen (A)

Anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget 15. juni 2020:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Beslutning i Byrådet 24. juni 2020:

Fraværende: Frits Christensen (A), Jan Reimer Christiansen (V)

Godkendt.

Bilag

Lokalplan nr. 308 - erhvervsområde og ny dagligvarebutik ved Vestergade i Nyborg - til endelige vedtagelse efter offentlig høring (42 sider)

PRØVEtinglysningssvar - servitut om forbud mod drift af detailhandel med dagligvarer Vestergade - matr.nr. 909af Nyborg Bygrunde, beliggende Vestergade 35E

Punkt 8: Projektgodkendelse af reservelastkedel på NFS's varmecentral, Central Ullerslev, Solholm 16, Ullerslev

Sagsfremstilling

8. Projektgodkendelse af reservelastkedel på NFS's varmecentral, Central Ullerslev, Solholm 16, Ullerslev

Sagsnr.	450-2019-29618	Initialer	PJU	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Nyborg Kommune har 9. december 2019 fra Nyborg Forsyning og Service (NFS) modtaget projektforslag for etablering af ny 7 MW spids- og reservelastkedel på varmecentral Central Ullerslev, Solholm 16, 5540 Ullerslev, til erstatning for varmecentralens gasmotoranlæg. Projektforslaget er udarbejdet af det rådgivende firma COWI.

Teknik- og Miljøudvalget har 20. januar 2020 godkendt, at der foretages sagsbehandling af ansøgningen, og at projektforslaget sendes i høring ved naturgas forsyningsselskabet Evida A/S.

Evida har ved mail af 3. marts 2020 til kommunen anført, at selskabet på basis af de foreliggende oplysninger og egne analyser ikke finder, at der er grundlag for at gøre indsigelse imod projektforslaget.

Projektet

NFS har, på baggrund af deres forsyningssikkerhedsstrategi, besluttet at øge forsyningssikkerheden for fjernvarmeforsyningen i deres forsyningsområde. Et element i strategien er, at man på sigt ønsker, at de 2 største forsyningsenheder i et forsyningsområde skal kunne være ude af drift samtidig med, at der skal være fuld kapacitet til produktion af den nødvendige varme fra de resterende varmekilder.

For fjernvarmeområdet Ullerslev betyder dette, at transmissionsledningen og den største kedel på Ullerslev centralen skal kunne falde ud. Derfor blev den ene af de to gamle naturgasfyrede kedler på Ullerslev centralen udskiftet i 2017 med en ny gaskedel, som har en varmeeffekt på 7 MW.

Foruden den nye gaskedel består varmekilderne i Ullerslev varmecentral af en ældre gaskedel, et gasmotoranlæg og en transmissionsledning til fjernvarme.

Gasmotoranlægget har ca. 4 MW varmeeffekt, og den ældste naturgaskedel har ca. 3 MW varmeeffekt. Transmissionsledningen, der forbinder fjernvarmeforsyningen Nyborg og Ullerslev, har en overført varmeeffekt, som i praksis er begrænset af fysiske forhold i Nyborg. Ledningens varmeeffekt har ikke været over 5,5 MW.

Gasmotoranlægget står foran en større opgradering på grund af øgede miljøkrav. Tilsvarende er de faste indtægter fra grundbeløbsordningen reduceret, og indtægterne herfra er bortfaldet helt med udgangen af 2019. NFS' bestyrelse har derfor besluttet at nedlægge gasmotoranlægget og erstatte gasmotoranlæggets varmeproduktion med en gaskedel.

Den teoretiske spidslasteffekt, beregnet på baggrund af det nuværende forbrug i Ullerslev by, er 10 MW. Der har således ikke været fuld dækning efter forsyningssikkerhedsprincipperne hidtil.

Dette løses ved at opstille en 7 MW gaskedel. Derved sikres at det er ligegyldigt, hvilke 2 produktionsanlæg der svigter, idet der altid vil være tilstrækkelig kapacitet til varmeproduktioner på varmecentralen.

Projektforslaget omfatter derfor ansøgning om tilladelse til nedlæggelse af gasmotoranlægget, og etablering af en ny naturgasfyret spids- og reservelastkedel med en varmekapacitet på ca. 7 MW.

Baggrunden for at NFS ønsker etablering af en gaskedel er, at en gaskedel er det billigste produktionsanlæg pr. MW varme i indkøb. Den producerede varme er dyrere end varme produceret på en varmepumpe. Men idet gaskedel kun fungerer som spids- og reservelast, vil den kun have få driftstimer pr. år. Det betyder, at den producerede varme på gaskedlen vil være signifikant billigere, end hvis varmen blev produceret på en varmepumpe, når der tages hensyn til indkøbspris, vedligeholdelse og levetid. Miljømæssigt forventes, at naturgassen i gasdistributionsledningerne bliver erstattet af bionaturgas indenfor en overskuelig fremtid. I 2023 vil 30 % af gassen i ledningerne bestå af bionaturgas.

Da den nye kedel kun skal anvendes som spids- og reservelast, er der i henhold til projektbekendtgørelsen ikke krav om produktion af kraftvarme. Det er derfor kun nødvendigt at installere en kedlen, der producerer varme.

Idet varmecentral Ullerslev, efter nedlæggelse af gasmotoren, i henhold til projektbekendtgørelsen har status som tidligere decentralt naturgasbaseret kraftvarmeanlæg, må der kun anvendes fossile brændsler (olie eller naturgas) i det nye varmeproduktionsanlæg. Der må derfor ikke installeres for eksempel en biomassekedel.

Projektforslaget er derfor udarbejdet med baggrund i, at der installeres en ny 7 MW naturgaskedel med referencesituationen, hvor gasmotoranlægget renoveres og fortsætter driften.

Projektforslaget viser, at projektet med en naturgasfyret kedel er en fordel samfundsøkonomisk i forhold til fortsat drift af gasmotoranlægget. Projektet vil over en 20-årig periode have en samfundsøkonomisk fordel på ca. 4,5 millioner kr. eksklusiv moms.

I projektforslaget er der udført følsomhedsanalyser på kalkulationsrenten, investeringer i alt, varmebehov og brændselspriser. Alle følsomhedsanalyser er positive for projektet, som derved kan karakteriseres som værende robust.

Selskabsøkonomisk betyder ønsket om nedlæggelse af gasmotoranlægget og etablering af en ny gaskedel en merinvestering på ca. 1,5 millioner kr., set i forhold til renovering af gasmotoranlægget. Finansieringen af denne investering vil indgå i den samlede selskabsøkonomi og dermed også i taksterne for fjernvarme hos NFS Varme A/S. Investeringen vil have en marginal indflydelse på taksten.

Teknik- og Miljøafdelingen finder, at NFS har fremlagt et projekt, som er robust jævnfør følsomhedsanalyserne samt samfundsmæssigt har en væsentlig positiv værdi og derfor bør realiseres. Afdelingen finder endvidere, at NFS har begrundet ønsket om nedlæggelse af gasmotoranlægget og udvidelsen af kapaciteten for spids og reservelast i tilstrækkelig grad, og at nedlæggelse af gasmotoranlægget og udvidelsen af varmekapaciteten kan ske i overensstemmelse med gældende lovgivning for kollektiv varmforsyning.

Ifølge NFS vil projektet blive igangsat, når NFS har modtaget projektgodkendelsen fra kommunen. NFS forventer, at den nye naturgasfyrede kedel kan være klar til drift omkring oktober 2021.

På baggrund af ovenstående forhold finder Teknik- og Miljøafdelingen, at kommunen har hjemmel til at meddele godkendelse af projektforslaget i overensstemmelse med varme-lovgivningen (projektbekendtgørelsen).

Teknik- og Miljøudvalgsmedlem Søren Svendsen er formand for NFS' bestyrelse og er dermed inhabil i behandling af dagsordenpunktet.

Økonomiske konsekvenser

Ingen. Omkostninger afholdes af NFS.

Indstilling

Det indstilles, at der gives godkendelse til projektforslaget.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

450-2020-152860 Udkast til brev til NFS - Godkendelse af projektforslag for udvidelse af spids- og reservelast kedelkapaciteten på Central Ullerslev, Solholm 16, 5540 Ullerslev

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 8. juni 2020:

Fraværende: Albert Pedersen (A)

Søren Svendsen er inhabil og forlod mødet under punktets behandling.
Anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget 15. juni 2020:

Fraværende: Ingen

Søren Svendsen er inhabil og forlod mødet under punktets behandling.
Anbefales.

Beslutning i Byrådet 24. juni 2020:

Fraværende: Frits Christensen (A), Jan Reimer Christiansen (V)

Søren Svendsen er inhabil og forlod mødet under punktets behandling.

Godkendt.

Bilag

Udkast til brev til NFS - Godkendelse af projektforslag for udvidelse af spids- og reserverlast kedelkapaciteten på Central Ullerslev, Solholm 16, 5540 Ullerslev

Punkt 9: Frigivelse af anlægsbevilling til bygningsvedligeholdelse 2020

Sagsfremstilling

9. Frigivelse af anlægsbevilling til bygningsvedligeholdelse 2020

Sagsnr.	450-2020-479	Initialer	KSH	Åbent
---------	--------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Der er i budget 2020 afsat 7 mio. kr. til bygningsvedligeholdelse. Heraf er der tidligere frigivet 5.226 mio. kr., således restbeløbet udgør 1,774 mio. kr.

Der søges i alt frigivet 1,434 mio. kr. til nedenstående projekter i 2020:

Rævebakkeskolen, afd. Skovpark	Tagrenovering på faghuset. Flytning af ventilation. Udskiftning af brugsvandsinstallationer, lofter og belysning de steder, hvor vandrør er skjult bag loftkonstruktion.	Tilbud/licitation	1.056.000 kr.
Danehofskolen, afd. Vindinge	Udskiftning af brugsvandsinstallationer, lofter og belysning de steder, hvor vandrør er skjult bag loftkonstruktion	Tilbud/licitation	310.000 kr.
Jobcenter	Maling af vinduer mod grotten	Tilbud	27.000 kr.
4kløverskolen, afd. Ørbæk	Udvendigt malerarbejde på pyramidebygning ved SFO	Tilbud	41.000 kr.
I alt			1.434.000 kr.

Restbeløb i bygningsvedligeholdelsespuljen vil herefter udføre 340.000 kr., som søges frigivet senere på året.

Økonomiske konsekvenser

Fremgår af sagsfremstillingen.

Indstilling

Det indstilles, at der frigives 1,434 mio. kr. til gennemførelse af ovennævnte vedligeholdelsesarbejder.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 8. juni 2020:

Fraværende: Albert Pedersen (A)

Anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget 15. juni 2020:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Beslutning i Byrådet 24. juni 2020:

Fraværende: Frits Christensen (A), Jan Reimer Christiansen (V)

Godkendt.

Punkt 10: Børnehuset Tumlebillen, Provst Hjortsvej 11, 5800 Nyborg

Sagsfremstilling

10. Børnehuset Tumlebillen, Provst Hjortsvej 11, 5800 Nyborg

Sagsnr.	450-2017-2798	Initialer	CSA	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Redegørelse for historik

I Politisk Aftale om budget 2012 med overslagsårene 2012-2015, blev strukturen på daginstitutionsområdet ændret, og der blev årligt fra 2013 og frem afsat et rådighedsbeløb på 5 mio. kr. til et kvalitetsmæssigt løft på anlægssiden. Det blev endvidere fastlagt, at der skulle foretages en analyse af muligheder og behov i forbindelse med de bygningsmæssige forandringer i tilknytning til strukturændringerne på daginstitutionsområdet. Det årlige rådighedsbeløb blev nedsat til 3 mio. kr. årligt fra 2015, fordi 2 mio. kr. af anlægsrammen blev anvendt til forhøjelse af normering og kvaliteten i daginstitutionerne.

Arkitektfirmaet PLUS-kontoret fik til opgave at udarbejde en rapport med forslag til optimering af de bygningsmæssige rammer for Nyborg Kommunes dagtilbud. I denne rapport var fire daginstitutioner kategoriseret som ”større udfordringer”: Heldagslegestue ved Åhaven, Hvepseboet, Myretuen og Tumlebillen. Skole- og Dagtilbudsudvalget drøftede PLUS-kontorets rapport 13. august 2014 og besluttede at oversende projekterne i kategorien ”større projekter” til budgetdrøftelserne.

I Politisk Aftale for budget 2016 fastlagdes processerne for håndtering af de ”større udfordringer”. I forhold til Tumlebillen blev Skole- og Dagtilbudsudvalget anmodet om senest til brug for budgetlægningen for 2017 at fremkomme med flere alternative modeller for en tilpasning af bygningsmassen mv. ved Tumlebillen. Modellerne skulle indeholde forskellige forudsætninger vedrørende antallet af pladser i institutioner, men kunne også være forskellige på anden vis.

Forligspartierne bag Politisk Aftale for budget 2016 var enige om, på baggrund af de modeller, som udvalget skulle forelægge, at tage endelig stilling til de fremtidige bygningsmæssige og andre forhold ved Tumlebillen, herunder antallet af pladser ved institutionen. Forligspartierne var enige om på forhånd at reservere anlægsrammen i 2017 på 3 mio. kr. til dette formål. Partierne var endvidere enige om at supplere med midler fra anlægsreserven.

På møde 4. maj 2016 fik Skole- og Dagtilbudsudvalget forelagt to alternative modeller for tilpasning af bygningsmassen ved Tumlebillen. Der var ingen forskel på anlægsudgiften ved de to modeller. Den vigtigste forskel på de to modeller var, at i den ene blev den hvide bygning revet ned og erstattet af nybyggeri, mens den hvide bygning blev bygget om i den anden model, og samtidig blev der opført en mindre tilbygning til den eksisterende bygningsmasse. Skole- og Dagtilbudsudvalget vedtog at anbefale den førstnævnte model til videre drøftelse i forbindelse med budgetforhandlingen for budget 2017.

I Politisk Aftale for budget 2017 var forligspartierne enige om at afsætte 8,651 mio. kr. i 2017 til renovering og ombygning af Tumlebillen til gennemførelse af den model, som Skole- og Dagtilbudsudvalget havde anbefalet.

Ud over nedrivning af den hvide bygning indebar projektet ombygning af 155 kvm. og tilbygning af 380 kvm. De to fløje, der rummer vuggestuegrupperne, ville ikke blive berørt af byggeriet.

Færdigprojekteringen af projektet gik i gang i foråret 2017 med PLUS-kontoret som teknisk rådgiver.

Undervejs i dette arbejde stod det klart, at Teknik- og Miljøafdelingen vurderede, at det ville være nødvendigt at udarbejde en lokalplan for området som en forudsætning for gennemførelse af byggeprojektet ved Tumlebillen. Det var forventningen, at lokalplanprocessen kunne afsluttes i september 2017.

Efterfølgende tilkendegav Teknik- og Miljøafdelingens Plangruppe, at man ville anbefale, at placeringen af tilbygningen ved Tumlebillen blev ændret, så bygningerne kommer til at ligge indenfor de oprindelige byggefelter eller i forlængelse af de linjer, de eksisterende bygninger giver. Ifølge Plangruppen ville den påtænkte tilbygning komme til at ligge for tæt på den gamle hospitalsbygning, der nu rummer Muzirkus.

Den endelige fastlæggelse af detaljerne i om- og tilbygning ved Tumblebillen afventede dermed udarbejdelse af lokalplan for det område ved Provst Hjortsvej, der rummer Tumblebillen, Børne- og sundhedshuset, Musikskolen, Garderhuset og Muzirkus.

Lokalplan og anlægsbevilling til Tumblebillen blev godkendt på møde i april 2018.

Beskrivelse af om- og tilbygning af Tumblebillen

De vigtigste elementer i projektet var følgende:

- Det hvide hus bliver revet ned.
- Der opføres en tilbygning til den bygning, der rummer vuggestuen. I tilbygningen placeres tre børnehavegrupper, et produktionskøkken, grovgarderobe, personale- og kontorfaciliteter.
- Øvrige faciliteter (bålhytte, udedeputer, orangeri, atelier og det ”røde hus”) ved Tumblebillen bevares.

I forbindelse med om- og tilbygningen udarbejdes et projekt for opgradering af udearealerne ved Tumblebillen. Dette projekt søges bl.a. finansieret af pulje til legepladser og udenomsarealer under Skole- og Dagtilbudsudvalget.

Anlægsudgift ved om- og tilbygning af Tumblebillen

Oprindeligt var der afsat et rådighedsbeløb på 8,651 mio. kr. til om- og tilbygning af Tumblebillen. Anlægsudgiften blev efter ændringerne anslået til 12 mio. kr.

Dette skyldes primært følgende forhold:

- Tilbygningen bliver på flere kvadratmeter end den oprindelige skitse, bl.a. fordi der skal etableres et egentligt produktionskøkken, og fordi grovgarderoben skal være større for at kunne dække de behov, Tumblebillen har med sin profil i forhold til natur og bevægelse.
- Der skal etableres ABA-anlæg i den eksisterende bygning.
- Lokalplanen fastlægger, at tag- og facadebeklædning skal være teglsten, hvilket er dyrere end de materialer, der indgik i den oprindelige prissætning.
- Lokalplanen fastlægger, at der skal etableres et grønt plantebælte ud mod Provst Hjortsvej.
- Den nye placering giver udfordringer med hensyn til jordbundsforhold og niveauspring, hvilket betyder en fordyrelse.
- Tilbygningens placering i det nye projekt har væsentlig større konsekvenser for Tumblebillens udearealer med deraf følgende større udgifter til etablering af nye legepladser, opholdsområder m.v.

På møde i december 2019 godkendes supplerende anlægsbevilling på 1,5 mio. kr. til tilbygning og etablering af grovgarderobe.

Samlet vurdering af processen

Processen for det igangværende byggeprojekt i Tumblebillen har været meget lang og udfordrende. Projektet har på baggrund af flere forskellige faktorer ændret sig og er blevet dyrere end først forventet.

Som det fremgår af ovenstående redegørelse, har det været et langt forløb med flere skift af involverede samarbejdspartnere, desværre med meget store konsekvenser for den fælles viden omkring projektet.

PLUS-kontoret skiftede internt rådgiver undervejs, og da den konkrete projektering gik i gang var det med en rådgiver som ikke kendte forhistorien. Inden projekteringen var færdig, og byggeriet skulle gå i gang, blev PLUS-kontoret skiftet ud med CREO Arkitekterne. CREO arbejdede derfor videre på et ikke helt færdigt tegningsmateriale, som også viste sig at indeholde nogle fejl, der fik betydning for projektet.

Der har ikke været tilstrækkelig dokumentation af viden om tanker, ønsker og behov undervejs i projektet, og udbudsmaterialet har derfor manglet beskrivelser og konkrete elementer. Der har endvidere været kommunikationsbrister i forhold til snitfladerne mellem det udbudte projekt og nødvendige følgeomkostninger.

Samlet set har det medført, at der gennem forløbet er opstået mange uforudsete forhold, som i væsentlig grad har ændret de økonomiske forudsætninger.

Økonomiske konsekvenser

Der er givet anlægsbevilling på samlet 13.917.000 kr. til ombygning af Tumblebillen vedrørende etape 1 og etape 2.

De faktiske udgifter skønnes på nuværende tidspunkt at udgøre 16.670.423 kr., heraf 13.567.729 kr. til etape 1, 2.927.694 kr. til etape 2 og 175.000 kr. ekstra til rådgivning fordi projektet har taget længere tid, brandteknisk rådgivning, lydmålinger.

Samlet er der således tale om forventede merudgifter på 2.753.423 kr. i forhold til den eksisterende anlægsbevilling.

Der er vedlagt lukket bilag med specifikation af merudgifter.

Der kan komme yderligere uforudsete udgifter inden endelig færdiggørelse af projektet.

Det foreslås, at merudgifterne på 2.753.423 kr. finansieres af restbeløb i driftsreserven på 3 mio. kr. i 2020.

Indstilling

Det indstilles:

- At der meddeles tillægsbevilling på 2.753.423 mio. kr. i 2020 til eksisterende anlægsbevilling vedrørende ombygning af Tumblebillen etape 1 + etape 2.
- At den samlede anlægsbevilling til projektet udgør 16.670.423 kr. herefter.
- At merudgifterne på 2.753.423 kr. finansieres af restbeløb i driftsreserven på 3 mio. kr. i 2020.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Beslutning i Skole- og Dagtilbudsudvalget 10. juni 2020:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget 15. juni 2020:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Beslutning i Byrådet 24. juni 2020:

Fraværende: Frits Christensen (A), Jan Reimer Christiansen (V)

Godkendt.

**Punkt 11: Lukket: Lukket bilag "Økonomisk oversigt" til punktet:
"Børnehuset Tumlebillen - Provst Hjortsvej 11, 5800 Nyborg" - lukket af
hensyn til kommunen forhandlingssituation**

Punkt 12: Prioritering af midler til projekt for belysning af Vor Frue Kirke

Sagsfremstilling

12. Prioritering af midler til projekt for belysning af Vor Frue Kirke

Sagsnr.	450-2019-7031	Initialer	MII	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøafdelingen har sammen med menighedsrådet for Vor Frue Kirke lavet et projekt for lys på kirkens spir. Grundet den igangværende renovering af kirken kan projektet med fordel igangsættes med det samme. Det blev anbefalet af styregruppen for strategiske byudvikling på møde 9. juni 2020.

Projektets etableringsomkostninger er 620.000 kr., hvoraf Nyborg Kommunes andel er 310.000 kr. Menighedsrådet for Vor Frue Kirke bidrager tilsvarende med 310.000 kr. Teknik- og Miljøafdelingen anbefaler at Nyborg Kommunes andel prioriteres fra tidligere frigivne, men ubrugte, midler fra puljen til mindre projekter i Nyborgs bykerne efter kataloget Lille handling med stor effekt, hvor der rester 3,33 mio. kr.

Vor Frue Kirkes spir hæver sig langt over bykernens tage. Spiret kan ses i store dele af byen, og fungerer på den måde, som et pejlemærke. I strategiplanen En samlet by er der lagt vægt på, at denne synlighed bevares og forstærkes. Kigget til spiret fra Nyborg st. og Storebæltsvej skal bevares, også når der bygges nyt.

Men hvad med når mørket falder på? Med belysning af Vor Frue Kirkes spir vil kirken også i de mørke timer stå som et lysende pejlemærke midt i den gamle kongeby. Sammen med Vor Frue Kirkes menighedsråd har Nyborg Kommune fået udarbejdet et forslag til en belysningsplan for kirkespiret. En plan, hvor spiret fremstår værdigt. Hvor belysningen underordner sig kirken og fremhæver arkitekturen.

Projektet er ét af fem projekter i et udkast til et tillæg til Handleplan for Nyborgs bykerne.

Økonomiske konsekvenser

Projektets samlede etableringsomkostninger er 620.000 kr. Nyborg Kommunes andel af for belysning af Vor Frue Kirkes spir er 310.000 kr. Teknik- og Miljøafdelingen anbefaler, at projektet finansieres via restmidler i puljen til mindre projekter i Nyborgs bykerne efter kataloget Lille handling med stor effekt, hvor der rester 3,33 mio. kr. Til delprojekt 8 Forbind volden ved Kronprinsensgade, der er afsluttet, rester 143.000 kr. Der rester desuden 164.000 kr. fra bylivspuljen i 2019 og 241.000 kr. til midlertidig indretning af byrum, der overstiger finansieringsbehovet i 2020.

Teknik- og Miljøafdelingen anbefaler, at projektet finansieres af ubrugte midler til delprojekt 8 Forbind volden ved Kronprinsensgade (164.000 kr.), ubrugte midler til bylivspuljen 2019 (143.000 kr.) suppleret med udisponerede midler til midlertidig indretning af byrum (3.000 kr.), i alt 310.000 kr.

Indstilling

Det indstilles, at projekt for belysning af Vor Frue Kirkes spir igangsættes, og at der disponeres 310.000 kr. fra puljen til mindre projekter i Nyborgs bykerne efter kataloget Lille handling med stor effekt.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Beslutning i Økonomiudvalget 15. juni 2020:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Beslutning i Byrådet 24. juni 2020:

Fraværende: Frits Christensen (A), Jan Reimer Christiansen (V)

Godkendt.

Punkt 13: Frigivelse af midler til medfinansiering af Tal- og Aktivitetspark ved HF og VUC Fyn, Nyborg og Kampsportens Hus

Sagsfremstilling

13. Frigivelse af midler til medfinansiering af Tal- og Aktivitetspark ved HF og VUC Fyn, Nyborg og Kampsportens Hus

Sagsnr.	450-2017-11190	Initialer	CSA	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

I forbindelse med den politiske aftale om Nyborg Kommunes budget 2017-2020 blev der under Kultur- og Fritidsudvalget reserveret 700.000 kr. til medfinansiering af en tal- og aktivitetspark ved HF og VUC Fyn, Nyborg og Kampsportens Hus. Der var samtidig enighed om at stille den kommunale grund til rådighed for projektet.

Kampsportens Hus, HF og VUC Fyn Nyborg og Foreningen Aktivitetspark Nyborg har i fællesskab taget initiativ til at få beskrevet indretningen af parken på arealet beliggende ved de to institutioner. Der er gennemført udbud med valg af totalentreprenør UNO / UNIQA i april 2020. Der er meddelt byggetilladelse til projektet. Det forventes, at parken står færdig i august 2020.

Parken er Danmarks første Tal- og Aktivitetspark. Parken henvender sig specifikt til mennesker med talblindhed/matematikvanskeligheder og opbygges med en række lærende elementer. HF og VUC Fyn, Nyborg har landets første HF for talblinde. Aktivitetsparken kan også bruges af motionister, idrætselever og familier, da de enkelte baner og elementer alle er multifunktionelle. Aktivitetsparken bliver offentligt åben for alle borgere i Nyborg Kommune.

Tanken er at skabe et område, som giver optimale muligheder for læring med bevægelse/hele kroppen og undervisning i det fri. Samtidig vil parken være et attraktivt område for både børn, unge og voksne, der vil have mulighed for en aktiv fritid med parkour, leg, træning og boldspil og socialt samvær.

Foreningen påtænker yderligere etaper med udbygning af parken, som foreningen søger fondsfinansiering til. Foreningen har et ønske om at skabe et større foreningsliv med udgangspunkt i parkens aktiviteter, så nye foreninger og aktiviteter kan opstå til gavn for kommunen.

Aktivitetspark Nyborg v/ formand Lars Bergholdt har nu henvendt sig vedrørende overførsel af kommunens bevilling på de 700.000 kr. i forbindelse med gennemførelse af projektet.

Det er oplyst, at foreningen ud over kommunens bevilling har modtaget bevilling fra HF og VUC Fyn, Nyborg på 175.000 kr., en bevilling fra DGI på 300.000 kr. samt bevilling fra Villum Fonden på 2.4 mio. kr.

Foreningen har forespurgt, om kommunen vil påtage sig opgaven med grøn pleje, renhold og vinterbekæmpelse af parken. Som nævnt ovenfor er parken etableret på kommunens grund, men selve redskaberne m.v. ejes af foreningen.

Vej, Park og Natur anslår, at de årlige udgifter til grøn pleje, renhold og vinterbekæmpelse vil udgøre ca. 30.000 kr.

Det foreslås, at kommunen påtager sig ansvaret for pleje og renhold af parken, da parken kan benyttes af alle kommunens borgere.

Der indgås en samarbejdsaftale, hvor ansvarsområderne beskrives. Der afholdes et årligt samarbejds møde mellem kommunen og foreningen omkring driften af parken.

Økonomiske konsekvenser

Der er i Nyborg Kommunes budget 2017-2020 under Kultur- og Fritidsudvalget reserveret 700.000 kr. til medfinansiering af en tal- og aktivitetspark ved HF og VUC Fyn, Nyborg og Kampsportens Hus.

Udgifter til grøn pleje, renhold og vinterbekæmpelse udgør 30.000 kr. årligt. Det foreslås, at udgiften i 2020 afholdes indenfor Kultur- og Fritidsudvalgets budget, og at udgiften fra 2021 indarbejdes i økonomisk overblik for 2021 som teknisk korrektion.

Indstilling

Det indstilles, at:

- bevilling på 700.000 kr. frigives til projektets gennemførelse.
- Nyborg Kommune påtager sig ansvaret for grøn pleje, renholdelse og vinterbekæmpelse af parken anslået til 30.000 kr. årligt.
- udgiften i 2020 afholdes indenfor Kultur- og Fritidsudvalgets budget, og at udgiften fra 2021 indarbejdes i økonomisk overblik for 2021 som teknisk korrektion.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Bilag

450-2020- Udbudsmateriale vedr. anlæg af "Nyborg Tal- og Aktivitetspark" ved HF &
99565 VUC FYN Nyborg og Kampsportens Hus i Nyborg

450-2020- Tal- og Aktivitetspark - pædagogisk beskrivelse
99568

Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget 9. juni 2020:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget 15. juni 2020:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Beslutning i Byrådet 24. juni 2020:

Fraværende: Frits Christensen (A), Jan Reimer Christiansen (V)

Godkendt.

Bilag

Udbudsmateriale vedr. anlæg af "Nyborg Tal- og Aktivitetspark" ved HF & VUC FYN Nyborg og Kampsportens Hus i Nyborg

Tal- og Aktivitetspark - pædagogisk beskrivelse

Punkt 14: Samarbejde om den udvidede modtagelsesklasse

Sagsfremstilling

14. Samarbejde om den udvidede modtagelsesklasse

Sagsnr.	450-2017-21374	Initialer	LKO	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Alle kommuner er forpligtede til at stille et særligt undervisningstilbud til rådighed for elever, der er kommet til Danmark efter de er fyldt 14 år, hvis de har behov for basisundervisning i dansk som andetsprog jf. Lov om folkeskolen §5, stk 6 og 7 samt Bekendtgørelse om tilrettelæggelse af folkeskolens undervisning i dansk som andetsprog § 4, stk. 3.

I Nyborg Kommune varetages opgaven aktuelt af Ungdomsskolen, der i den nuværende aftale tildeles 1 mio. kr. for at drive den udvidede modtagelsesklasse for elever i alderen 15-18 år. Antallet af elever er faldende og det forventes, at der i kommende skoleår, 2020/2021, vil være 4-6 elever, som har behov for modtageklasseundervisning, da de øvrige elever frem mod august 2020 udsluses til forskellige ungdomsuddannelser.

Det er dog generelt en udfordring at planlægge med eksakte elevtal på to-sprogsområdet, da familiesammenføringer, lovgivning, internationale tendenser, etc. har stor betydning for udviklingen.

Nyborg Kommune har været i dialog med Nyborg Gymnasium om at overtage det udvidede modtageklassetilbud som en integreret del af den drift, hvor Nyborg Kommunes 10. klassestilbud allerede indgår.

Formålet er primært at sikre en undervisning, hvor eleverne i videst muligt omfang udvikler sig fagligt og personligt, og hvor elevernes integration i det danske samfund styrkes. På Campus kan modtageklasseeleverne fra start eller meget hurtigt tilknyttes fag, hvor de har potentiale til at deltage på lige fod med etnisk danske elever i f.eks. engelsk og matematik. I andre undervisningssituationer vil eleverne være tilknyttet mindre hold med egne undervisere.

Der er i dag tilknyttet 1 medarbejder fra Ungdomsskolen, der arbejder fuld tid med den udvidede modtagelsesklasse. Medarbejderen vil blive ansat under Nyborg Gymnasium.

Øvrige medarbejderressourcer kan udnyttes i andre tilbud i Nyborg Ungdomsskole.

Der udarbejdes en økonomisk og pædagogisk plan for modellen. Der afregnes med et grundbeløb, der indeholder betaling for de første 5 elever. Hver elev ud over 5 elever afregnes efterfølgende med et beløb, der svarer til afregningen for en elev på 10. klassecenteret.

Såvel pædagogisk som økonomisk er det administrationens vurdering, at et samarbejde med Nyborg Gymnasium vil være en optimal løsning.

Økonomiske konsekvenser

Nyborg kommunes udgift til den udvidede modtagelsesklasse afhænger af elevtallet. Med udgangspunkt i det forventede elevtal forventes det, at udgiften i skoleåret 2020/2021 vil være på ca. 600.000 kr. Udgiften finansieres af den afsatte pulje til ekstra modtageklasser på det centrale skoleområde.

Nyborg Kommune finansierer det udvidede modtageklassetilbud.

Der afregnes med et grundbeløb på 450.000 kr. årligt (momsfrit) pr. 1. august 2020 for et tilbud til 0-5 elever.

Hver elev udover 5 elever afregnes efterfølgende med 66.840 kr. incl. moms (63.995 kr. excl. moms) pr. 1. august 2020, hvilket er elevtaksten for almenelever i 10. klasse i driftsaftalen om 10. klasse på Campus mellem Nyborg Gymnasium og Nyborg Kommune.

Grundbeløb og takst prisen skrives årligt fra 2021 med KL's fremskrivningsprocent.

Indstilling

Det indstilles, at Skole- og dagtilbudsudvalget anbefaler driftsaftalen mellem Nyborg Kommune og Nyborg Gymnasium og oversender aftalen til videre behandling i Økonomiudvalg og Byråd

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning i Skole- og Dagtilbudsudvalget 10. juni 2020:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Bilag

450-2020-131058 Driftsaftale endelig

Beslutning i Økonomiudvalget 15. juni 2020:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Beslutning i Byrådet 24. juni 2020:

Fraværende: Frits Christensen (A), Jan Reimer Christiansen (V)

Godkendt.

Bilag

Driftsaftale endelig

Punkt 15: Frigivelse af midler til parkeringsplads ved Langtved Klubhus

Sagsfremstilling

15. Frigivelse af midler til parkeringsplads ved Langtved Klubhus

Sagsnr.	450-2020-45526	Initialer	ASV	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

I budget 2019 er afsat 0,375 millioner til renovering af parkeringspladsen ved Langtved Klubhus.

Parkeringspladsen fremstår i dag i slotsnødder, afgrænset af kantsten, en enkelt brønd, stenbelagt overkørsel, parkeringsskilt, blomsterkumme og buskads. Det kan ses at det forekommer at der ligger vand på parkeringspladsen ved store regnskyl, da pladsen ikke har de korrekte gradienter hen mod brønden og jordbunden ikke kan tage mere vand. Parkeringsbåse er ikke markeret og biler holder dermed frit, hvor de ønsker på pladsen. Herudover er et fåtal af kantstenene væltede.

Parkeringspladsen renoveres således at de væltede kantsten oprettes, der sættes 5 nye brønde med tilhørende ledninger, vandbremse med mere. Den stenbelagte overkørsel opbrydes og asfalteres, buskads set tilklippes og hele pladsen asfalteres med fald mod brøndene, så regnvandet kan løbe af. Herudover markeres parkeringsbåsene, så det er let genkendeligt, hvor man på pladsen må parkere. Inventar såsom parkeringsskilt og blomsterkumme vil forblive på pladsen efter endt arbejde.

Teknik- og Miljøafdelingen er nu så langt, at man har entreret med en entreprenør, som står klar til at udføre opgaven. Vi forventer at kunne være færdig med parkeringspladsen primo juli.

Økonomiske konsekvenser

Projektet finansieres af bevillingen fra budget 2019, *Langtved Klubhus, renovering af parkeringsplads* på 0,375 millioner.

Indstilling

Det indstilles at der frigives 0,375 millioner til parkeringspladsen i Langtved.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget (skriftlig høring):

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget 24. juni 2020:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Beslutning i Byrådet 24. juni 2020:

Fraværende: Frits Christensen (A), Jan Reimer Christiansen (V)

Godkendt.

Punkt 16: Meddelelser

Sagsfremstilling

16. Meddelelser

Sagsnr.	450-2020-1386	Initialer	NAT	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Beslutning i Byrådet 24. juni 2020:

Fraværende: Frits Christensen (A), Jan Reimer Christiansen (V)

Borgerinddragelse.

Punkt 17: Lukket: Salg af jord i Ullerslev (Lukket af hensyn til at handler ifølge lovgivningen er fortrolige)

Punkt 18: Lukket: Meddelelser