

# **REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 07-05-2012**

**Mødedato** Mandag d. 07. maj 2012 kl. 15:30

**Mødested** Ikke angivet

## Indholdsfortegnelse

Fremlæggelse af 3. kvartalsrapport for status af forsøgsordning for papirindsamling ved husstande i	3
Forslag til Lokalplan nr. 227 - Campingplads ved Kongshøj - og miljøvurdering af lokalplanforslag	5
Opsigelse af lejekontrakt ved Langemosevænget 9, Ørbæk - Materielgård.....	7
Udmøntning af besparelse på "Ren By" i 2012.....	8
Natur-strategiplan for Knudshovedhalvøen.....	10
Udkast til Nyborg Kommunes Vand- og Natura-2000 handleplaner.....	12
Optagelse af lån og huslejestigning i forbindelse med udskiftning af køkken og bad i Solvænget 11,	16
Budget 2012/2013 for Ungdomsboligerne i Centerkollegiet - Havnegade 26, Nyborg.....	18
Lukket: Salg af regnvandsbassiner - Nyborgvej, Ørbæk - Romsøvej og Jagtenborg, Nyborg.....	19
Lukket: Lukkede orienteringssager.....	20
Orienteringssager.....	21
Orientering fra formanden/udvalgets medlemmer.....	23
Orientering fra direktøren/teknik- og miljøchefen.....	24

# Punkt 1: Fremlæggelse af 3. kvartalsrapport for status af forsøgsordning for papirindsamling ved husstande i gl. Ullerslev Kommune

## Sagsfremstilling

### 1. Fremlæggelse af 3. kvartalsrapport for status af forsøgsordning for papirindsamling ved husstande i gl. Ullerslev Kommune

Sagsnr.	450-2010-101587	Initialer	PJU	Åbent
---------	-----------------	-----------	-----	-------

## Sagsfremstilling

Byrådet har 15. februar 2011 godkendt gennemførelse af 1-årig forsøgsordning for papirindsamling ved husstande i gl. Ullerslev Kommune, med undtagelse af sommerhusområder, i overensstemmelse med Reno Fyns oplæg. Byrådet har samtidig godkendt, at fællesbidraget øges med 45.912 kr. til brug for forsøget.

Kommunen har 16. april 2012 fra NFS modtaget 3. kvartalsrapport for forsøgsordningen. Rapporten omfatter perioden fra november 2011 – januar 2012 og indeholder tal fra 1. og 2. kvartalsrapport.

I forbindelse med Teknik- og Miljøafdelingens fremlæggelse ved sagsbehandler Per Jürgensen af 3. kvartalsrapport for Teknik- og Miljøudvalget blev formanden for Reno Fyn I/S, Jesper Trampedach, og direktøren for Reno Fyn I/S, Johnny Sørensen, inviteret til udvalgmødet. De har desværre måtte melde afbud. Formanden og direktøren bliver derfor inviteret til udvalgmøde, hvor resultatet af forsøget bliver gennemgået, når dette foreligger.

For forsøgsperiodens 3. kvartal (november 2011 – januar 2012) er der genereret et underskud på 25.242 kr. og dermed et foreløbig samlet underskud på 101.045 kr.

Der indsamles tilsyneladende mere papir pr. måned, end der blev indsamlet pr. måned før forsøget. Mængden af indsamlet papiraffald er stadig ikke oppe på det niveau, som forsøgsordningen forudsatte, jævnfør Reno Fyns oplæg til forsøget.

Den 3. kvartalsrapport viser, at der er store variationer i mængden af indsamlet papir pr. måned. Mængden varierer fra 23,56 til 41,94 tons pr. måned. I gennemsnit bliver der indsamlet ca. 30 tons pr. tømning. Der er jævnfør 3. kvartalsrapport i forsøgsperioden foretaget 8 tømninger, hvilket i gennemsnit svarer til ca. 13,8 kg papiraffald pr. husstand pr. måned. Reno Fyns oplæg til forsøget forudsatte en mængde på 20 kg. pr. husstand pr. måned.

Rapporten viser tilsvarende, at afregningsprisen for papir i forsøgsperioden har varieret fra 320 kr. til 792 kr. pr. tons. En så voldsom prisvariation vil have en stor påvirkning på forsøgets økonomi.

På baggrund af husstandsindsamlingen af papir forventes et fald i brændbart affald. De foreløbige kvartalsopgørelser viser et fald i mængden af brændbart affald på 4 – 6 kg pr. husstand pr. måned i forhold til referencekvartalet. Faldet i brændbart affald er dog ikke signifikant, idet der i et af kvartalerne blev registreret en øget affaldsmængde i forhold til referencekvartalet.

Reno Fyns oplæg til forsøget forudsatte en reduceret mængde brændbart affald på 10 kg. pr. husstand pr. måned. I forsøgets økonomiske overslag har Reno Fyn regnet med en omkostning på 380 kr. pr. tons brændbart affald. Pt. er afregningsprisen 720 kr. pr. tons brændbart affald, hvilket medfører, at der tilnærmelsesvis opnås en besparelse som anført i oplægget fra Reno Fyn. Såfremt afregningsprisen for kompressorstationen reduceres til den forrige takst, svarende til 585 kr. pr. tons, vil besparelsen blive reduceret med 19 %.

Projektet afsluttes i juni 2012, hvorefter Byrådet skal træffe beslutning om den fremtidige håndtering af papiraffald fra husstande i kommunen.

## Økonomiske konsekvenser

Ingen. Reno Fyn har påtaget sig et eventuelt tab i forsøgsperioden. NFS mister i forsøgsperioden kun den reducerede indtægt fra Ullerslev Genbrugsstation grundet den reducerede mængde papir, der afleveres til genbrugsstationen.

## **Indstilling**

Til drøftelse.

## **Sagen afgøres i**

Teknik- og Miljøudvalget

## **Bilag**

450-2012- 3. kvartalsrapport vedrørende forsøgsordning for husstandsindsamling af  
104079 papir i gl. Ullerslev Kommune

## **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 7. maj 2012:**

*Fraværende: Carsten Kudsk (O), Thyra Rasmussen (V)*

Udsættes til næste møde.

## **Bilag**

3. kvartalsrapport vedrørende forsøgsordning for husstandsindsamling af papir i gl. Ullerslev Kommune

## **Punkt 2: Forslag til Lokalplan nr. 227 - Campingplads ved Kongshøj - og miljøvurdering af lokalplanforslag**

### **Sagsfremstilling**

#### **2. Forslag til Lokalplan nr. 227 - Campingplads ved Kongshøj - og miljøvurdering af lokalplanforslag**

Sagsnr.	450-2011-18784	Initialer	JLU	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

### **Sagsfremstilling**

Lokalplanforslaget er udarbejdet på anmodning af ejeren til Kongshøj Strand Camping, Bent Sønderby, Kongshøjvej 5, 5871 Frørup, der ønsker at inddrage et naboareal for udvidelse af den eksisterende campingplads.

Naboarealet var allerede afsat i Regionplan 2005, som udvidelsesareal for den eksisterende campingplads, og på denne baggrund har ejeren erhvervet det.

Regionplanens udvidelsesmuligheder er overført uden ændringer til Kommuneplan 09, hvorfor der ikke udarbejdes kommuneplantillæg.

Af kommuneplanen fremgår, at Kongshøj Camping kan udvide indenfor udvidelsesarealet under forudsætning af, at de beskyttelsesmæssige-, miljømæssige- og planlægningsmæssige forhold ikke taler imod.

Lokalplanens formål er at fremtidssikre Kongshøj Strand Camping med udvidelsesarealet og give mulighed for at kunne tilføje flere campingenheder (fra nuværende 250 til 410) med sanitetsbygninger, flere campinghytter, nye faciliteter og på sigt mulighed for at etablere svømmebassin for campinggæster.

Lokalplanen er udarbejdet med respekt for landskabelige- og naturmæssige værdier samt på et miljømæssigt- og bæredygtigt grundlag i samarbejde med ejeren.

Lokalplanforslaget er blevet screenet for miljøvurdering, jævnfør Lov om Miljøvurdering af planer og programmer. Miljøscreeningen har været forelagt relevante øvrige myndigheder for scoping (emner der bør undersøges nærmere). Der har ikke været bemærkninger fra øvrige myndigheder hertil.

Teknik- og Miljøafdelingens Vej- og Trafikgruppe har i screeningen ønsket, at trafikadgangen til campingpladsen blev undersøgt nærmere, da Brandgaden i Tårup i forvejen er trafikbelastet for passage af biler og campingvogne til campingpladsen.

På baggrund heraf er der udarbejdet en miljøvurdering for trafikken til campingpladsen.

Trafiktællinger på vejene til campingpladsen viser i 2011 en gennemsnitlig trafikstigning på 60 % på såvel Brandgaden/Boholdtvej og Kongshøjvej i sommerperioden, i forhold til udenfor sommerperioden. En stor del af denne trafikstigning må formodes at være til campingpladsen, da adgangen til campingpladsen hovedsagelig sker ad Brandgaden.

Brandgaden er dog også adgangsvej for badegæster til den offentlige badestrand Kongshøj.

Miljøvurderingen konkluderer, at der ved inddragelse af udvidelsesarealet til flere campingenheder, og dermed mere forventet færdsel til campingpladsen, skal ske en trafiksanering af Brandgaden i Tårup. Det vurderes, at øgningen af campingenhederne ud over de nuværende 250 enheder vil medføre en så stor trafikbelastning, at trafiksaneringen bør igangsættes indenfor 1-2 år efter udvidelsen af campingpladsen.

Et skitseprojekt udarbejdet i 2011 af Rambøll for en trafiksanering af Brandgaden, foreslår eksisterende bump fjernet, hvor dette er muligt, med opsat chikaner med sideudvidelser og vigepladser. Det skønnes økonomisk at koste op mod 1,5 mio. kr.

Omkostninger ved en trafiksanering af Brandgaden i Tårup kan ikke pålægges ejeren af campingpladsen, og der er derfor indføjet følgende i lokalplanens redegørelse under afsnit "Vej- og trafikplanlægning" :

*" Miljøvurderingen for trafikken til campingpladsen konkluderer, at der ved inddragelse af udvidelsesarealet til flere campingsteder til campingpladsen skal ske en trafiksanering af Brandgaden i Tårup indenfor 1-2 år efter inddragelse af udvidelsesarealet, da adgangen til campingpladsen hovedsageligt sker af Brandgaden.*

*Lokalplanen stiller som forudsætning for ibrugtagning af udvidelsen af campingpladsen, at trafiksaneringen af Brandgaden er realiseret.*

*Nyborg Byråd træffer beslutning om, hvornår trafiksaneringen vil blive realiseret".*

Ejeren af Kongshøj Strand Camping har overfor afdelingen oplyst, at han ingen aktuelle planer har for udvidelse af campingpladsen og forventer, der vil gå minimum 5-6 år, inden han vil gøre brug af lokalplanens muligheder.

Det foreslås, at ejeren orienteres om, at han skal meddele kommunen 1-2 år før han ønsker at inddrage udvidelsesarealet, således beløbet for trafiksanering af Brandgaden kan indgå i den politiske budgetlægning.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen umiddelbare konsekvenser. Såfremt en trafiksanering af Brandgaden, Tårup, skal gennemføres, som foreslået i projekt udarbejdet af konsulentfirmaet Rambøll, anslås det økonomisk at beløbe sig i størrelsesordenen 1,5 mio. kr.

### **Indstilling**

Det indstilles, at lokalplanforslag nr. 227 til kommuneplan '09 godkendes med henblik på offentlig fremlæggelse i 8 uger sammen med resultat af miljøvurdering efter Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

### **Sagen afgøres i**

Byrådet

### **Bilag**

450-2012-104063 Miljøvurdering af Lokalplanforslag nr. 227 for campingplads ved Kongshøj

450-2012-104179 Lokalplanforslag nr. 227 Campingplads ved Kongshøj (43 sider)

450-2011-122729 Screening for miljøvurdering af lokalplanforslag nr. 227 for Kongshøj Strand Camping (21 sider)

### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 7. maj 2012:**

*Fraværende: Carsten Kudsk (O), Thyra Rasmussen (V)*

Anbefales.

Økonomi medtages som ønske fra udvalget i budget 2015.

### **Bilag**

Miljøvurdering af Lokalplanforslag nr. 227 for campingplads ved Kongshøj

Lokalplanforslag nr. 227 Campingplads ved Kongshøj (43 sider)

Screening for miljøvurdering af lokalplanforslag nr. 227 for Kongshøj Strand Camping (21 sider)

## **Punkt 3: Opsigelse af lejekontrakt ved Langemosevænget 9, Ørbæk - Materielgård**

### **Sagsfremstilling**

#### **3. Opsigelse af lejekontrakt ved Langemosevænget 9, Ørbæk - Materielgård**

Sagsnr.	450-2011-2275	Initialer	MKA	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

### **Sagsfremstilling**

Den 15. februar 2011 vedtog Byrådet at sælge Ørbæk Materielgård, Langemosevænget 9, 5853 Ørbæk, til NFS A/S, da der ikke længere var behov for den til drift af kommunens veje, pladser og grønne områder. Man lavede samtidig en lejeaftale på mandskabstoiletter og en del af pladsen til oplag af materialer og enkelte maskiner.

Salget indbragte 1.500.000 kr.

Lejeaftalen lyder på ca. 30.000 kr. årligt.

Kommunens driftsafdeling har konstateret, at det lejede areal på Ørbæk Materielgård stort set ikke benyttes og ønsker at opsiges lejeaftalen med NFS A/S. Aftalen har opsigelsesvarsel på 1 år.

### **Økonomiske konsekvenser**

Årlig besparelse på 30.000 kr.

### **Indstilling**

Det indstilles, at lejekontrakt med NFS A/S opsiges.

### **Sagen afgøres i**

Teknik- og Miljøudvalget

**Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 7. maj 2012:**  
*Fraværende: Carsten Kudsk (O), Thyra Rasmussen (V)*  
Godkendt.

## Punkt 4: Udmøntning af besparelse på "Ren By" i 2012

### Sagsfremstilling

#### 4. Udmøntning af besparelse på "Ren By" i 2012

Sagsnr.	450-2012-16375	Initialer	MKA	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

### Sagsfremstilling

I henhold til vedtaget budget 2012 skal der spares 300.000 kr. på Ren By-projektet i Vej, Park & Natur. I den forbindelse fremlægges en revideret beskrivelse af renholdelse af kommunens veje, stier, fortove og pladser. Det foreslås, at "Ren By" nedlægges som koncept, og renholdelse i kommunen fremover varetages som én opgave.

I 2011 var der et forbrug på

Ren By: 1.118.013 kr.

Renholdelse i øvrigt: 1.619.328 kr.

(Beløb indeholder løn, maskiner og vareforbrug).

Besparselsen på Ren By (300.000 kr.) udmøntes dels ved at optimere på affaldshåndtering dels ved at justere på serviceniveauet.

Der vil blive reduceret mest på fejning samt opsamling af affald og mindst på renovation og ukrudtsbekæmpelse. Denne fordeling skyldes, at konsekvenserne ved mindre ukrudtsbekæmpelse betyder hurtigere nedbrydning af belægningerne. Og mindre renovation vil medføre overfyldte skraldespande.

Afdelingen har desuden planer og ideer til tiltag, der kan virke forebyggende på affald på offentlige steder:

- Kortlægning af skraldespande. Er de rigtigt placeret? Skal der flere op?
- Skolekampagne: "Hold din by ren"
- Opfriskning af regler for hvad de forretningsdrivende i gågader har af forpligtelser på dette område
- Kontakt til fastfoodrestauranterne for samarbejde om affaldshåndtering i deres område.

Fremtidigt serviceniveau fastlægges mere detaljeret i forbindelse med behandling af analyse vedrørende serviceniveau og effektiviseringsmuligheder på junimødet.

Driftsleder for Vej, Park & Natur deltager under punktet.

### Økonomiske konsekvenser

Ingen. Besparelsen er indarbejdet i gældende driftsbudget.

### Indstilling

Det indstilles, at fremtidig renholdelse udføres som ovennævnt beskrevet.

### Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

**Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 7. maj 2012:**

*Fraværende: Carsten Kudsk (O), Thyra Rasmussen (V)*  
Godkendt.

## Punkt 5: Natur-strategiplan for Knudshovedhalvøen

### Sagsfremstilling

#### 5. Natur-strategiplan for Knudshovedhalvøen

Sagsnr.	450-2012-15440	Initialer	JAJ	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

### Sagsfremstilling

Naturkonsulent Lars Hansen (LH), Nyborg, har henvendt sig til Nyborg Kommune med et udkast til strategiplan for genskabelse af naturværdier på Knudshovedhalvøen.

LH gør opmærksom på, at naturværdierne på Knudshovedhalvøen er reduceret voldsomt gennem årtier. Halvdelen af alle plantearter er forsvundet, de fleste paddearter er væk/næsten væk, samtlige kolonirugende kystfugle er væk, og næsten alle øvrige kystfugle er forsvundet som ynglefugle. Landskabeligt er størstedelen bevaret, og halvøens naturmæssige potentiale er derfor stadig meget stort. En genskabelse af biodiversiteten vurderes mulig, men det kræver en målrettet indsats.

LH foreslår derfor, at der udarbejdes en strategiplan for naturgenopretning på Knudshovedhalvøen med følgende hovedindhold:

1. Udarbejdelse af en rapport over eksisterende data, for eksempel data for ynglefugle, padder, botanik og eventuelle insekter tilbage til ca. 1960.
2. Udarbejdelse af strategisk naturplan.
3. Udarbejdelse af katalog for den praktiske naturpleje, for eksempel rydning af krat, vandhulsrestaurering, anlæg af vandhuller ynglepladser mm.
4. Inddragelse af lokale virksomheder på halvøen, herunder opfordring til medfinansiering.
5. Nedsættelse af en styregruppe for eksempel omfattende halvøens lodsejere, virksomheder, golfklubben samt Nyborg Kommune.

Strategiplanen foreslås at omfatte hele Knudshovedhalvøen inklusiv Svanedammen, Industriområdet, Plantagen, Golfbanen, Slipshavns Skov, Østerø Sø med omgivende strandenge og de tidligere færgearealer.

#### Teknik og Miljøafdelingens bemærkninger:

I forbindelse med en eventuel udarbejdelse af en strategiplan for naturen på Knudshovedhalvøen er der flere forhold at tage i betragtning:

A. Størstedelen af området er fordelt på mange private lodsejere, blandt andet Juelsberg Gods, DSB, Forsvaret, Vejdirektoratet, Nyborg Havn og flere virksomheder. Nyborg Kommune ejer kun mindre dele, blandt andet Plantagen og områder i Svanedammen.

B. Østerø Sø og de omgivende strandenge er internationalt Natura 2000-naturbeskyttelsesområde. Staten har med baggrund af EUs habitatdirektiv vedtaget en Natura 2000-plan for området, gældende i perioden 2010 – 2015. Planen fastsætter den fremtidige naturindsats. Tiltag i området må ikke stride mod Natura 2000-planen.

Nyborg Kommune udarbejder i øjeblikket en handleplan for, hvordan målene i den statslige Natura 2000-plan skal realiseres til og med 2015. Udmøntningen af handleplanen sigter på forbedring af områdets naturtyper, men der forventes også en positiv afledt effekt heraf for fugle og padder med flere. Staten udarbejder en ny naturplan, omfattende pleje og naturforbedrende tiltag i området, for perioden 2016 – 2021. Staten udfører løbende naturovervågning og registrering af arter i Natura 2000-området. Afdelingen mener ikke, at der er behov for yderligere planlægning i området.

C. Nyborg Kommune har de seneste år udført naturpleje på områderne i Svanedammen, omfattende rydning af opvækst, hegning og græsning. Afdelingen er opmærksom på, at der på de kommunale arealer er vandhuller, som med fordel kan

restaureres, men afdelingen mener ikke, at der er behov for hjælp til planlægning af denne opgave.

D. De tidligere opmarcharealer ved færgelejerne på Knudshoved er planlagt anvendt til kommende marinaprojekt. Eventuelle naturforbedrende tiltag her bør aftales med ejeren.

E. En stor del af området er fredet og herudover underlagt naturbeskyttelseslovens bestemmelser. Arealerne er derfor som udgangspunkt sikret mod ændringer.

F. Afdelingen har indgået en igangværende aftale med Lars Hansen om registrering af padder i Nyborg Kommune over en 4-årig periode, herunder på Knudshoved. Herudover har Lars Hansen registreret ynglende kystfugle på halvøen i 2011. Afdelingen vurderer, at der ikke i øjeblikket er behov for yderligere registreringer og planlægning i området.

### **Økonomiske konsekvenser**

Lars Hansen skønner udgiften til udarbejdelse af strategiplan til 35.000 kr.

### **Indstilling**

Det indstilles, at der ikke for nuværende udarbejdes strategiplan for Knudshovedhalvøen, da størstedelen af arealet allerede er omfattet af beskyttende lovgivning og planlægning eller er disponeret til andre formål.

### **Sagen afgøres i**

Teknik- og Miljøudvalget

### **Bilag**

450-2012- Udkast til strategiplan for genskabelse af naturværdier på  
105169 Knudshovedhalvøen

### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 7. maj 2012:**

*Fraværende: Carsten Kudsk (O), Thyra Rasmussen (V)*

Godkendt.

### **Bilag**

Udkast til strategiplan for genskabelse af naturværdier på Knudshovedhalvøen

# Punkt 6: Udkast til Nyborg Kommunes Vand- og Natura-2000 handleplaner

## Sagsfremstilling

### 6. Udkast til Nyborg Kommunes Vand- og Natura-2000 handleplaner

Sagsnr.	450-2011-74593	Initialer	ADA	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

#### Sagsfremstilling

De statslige Vand- og Natura 2000 planer blev offentliggjort i december 2011. På baggrund af de statslige Vand- og Natura 2000 planer skal kommunerne jævnfør Miljømålsloven udarbejde handleplaner for den indsats, der er nødvendig for at opnå målene i de statslige planer.

Byrådet godkendte 24. januar 2012 en proces og tidsplan for udarbejdelse af kommunens Vand- og Natura 2000 handleplaner og for inddragelse af offentligheden. I sagsfremstillingen blev der nærmere redegjort for baggrund, formål og omfang af arbejdet med handleplanerne. Byrådets beslutning fremgår af bilag.

Forslag til Vand- og Natura 2000 handleplanerne har været drøftet med Det Grønne Råd på møde 28. marts 2012.

#### Nyborg Kommunes udkast til vandhandleplan

Kommunen er omfattet af 3 vandplaner; Storebælt, det Sydfynske Øhav samt en meget lille del af Odense Fjord. De indsatser, der berører Nyborg Kommunes areal, fremgår af "Udkast til vandhandleplan 2010-2015 for Nyborg Kommune", (I det følgende betegnet "Vandhandleplanen"), se bilag. En samlet oversigt over indsatserne fremgår af nedenstående tabel 1.

Tabel 1: Oversigt over Nyborg Kommunes indsats i 1. planperiode (2010-2015) jævnfør Vandplanerne.

Påvirkninger, som skal reduceres, og tilhørende virkemidler	Anvendelse af virkemiddel	
	Antal	Længde/ areal
Ændret vandløbsvedligeholdelse	21 strækninger	20,0 km
Fjernelse af faunaspærringer	25 stk.	
Genåbning af rørlagte vandløb	7 strækninger	1,5 km
Vådområder	2 stk.	56 ha
Spredt bebyggelse – forbedret spildevandsrensning (udover eksisterende spildevandsplan)	14 ejendomme	
Regnbetingede udløb – bassiner	7 bassiner	

Oversigt over indsatsernes placering fremgår af Vandhandleplanens figur 7. Prioriteringen og tidspunkt for igangsættelse af de enkelte indsatser på vandløbsområdet fremgår i Vandplanen af figur 8 samt tabel 2, 4, 5 og 6.

Nyborg Kommunes Vandhandleplan forholder sig også til anden relevant planlægning, eksempelvis kommuneplan, spildevandsplan, råstofplan osv. Vand- og Natura 2000-planerne har samme "status" som statslige sektorplaner. Det betyder, at Nyborg Kommune er bundet af Vand- og Natura 2000-planerne og de kommunale handleplaner ved myndighedsudøvelse af øvrig lovgivning. Retningslinjerne i planerne har således bindende virkning overfor kommunens fysiske planlægning og administration.

Kravene i vandplanerne vil dog kun betyde minimale ændringer i Nyborg Kommunes øvrige planer – se afsnit 8 i Vandhandleplanen.

#### Nyborg Kommunes udkast til Natura 2000 handleplaner

Nyborg Kommune er omfattet af 3 Natura 2000 områder: Østerø Sø (Knudshoved) – Søer ved Tårup og Klintholm – Kajbjerg skov. Der er lavet ét forslag til handleplaner for hvert Natura 2000-område.

Handleplanen for Kajbjerg Skov er udarbejdet i samarbejde med Naturstyrelsen (der er Natura 2000 myndighed for fredsskovene), mens handleplanen for Søer ved Tårup og Klintholm er udarbejdet fælles med Svendborg Kommune, da området er beliggende i begge kommuner. Endelig har Teknik- og Miljøafdelingen selv udarbejdet en handleplan for Østerø Sø.

Forslagene til de 3 Natura 2000 handleplaner fremgår af bilagene. En samlet oversigt over de indsatser, Nyborg Kommune er ansvarlig for i Natura 2000 handleplanerne, fremgår af nedenstående tabel 2.

Tabel 2:

Oversigt over Nyborg Kommunes indsats i 1. planperiode (2010-2015) jævnfør Natura 2000 planerne.

	Indsats*
Østerø Sø (Knudshoved)	
Lysåbne naturtyper:	
Rydning af uønsket opvækst / invasive arter.	Ca. 4 ha
Græsning eller høslæt	Ca. 3 ha
Forbedring af hydrologi	Ca. 13 ha
Potentiel ny habitatnatur:	
Rydning af selvgroet skov og tilgroet §3 eng	Ca. 1,7 ha
Regulering evt. fjernelse af gl. jernbanedæmning	Ca. 1,2 ha
Kajbjerg Skov	
Arter:	
Restaurering af vandhuller	5 stk.
Søer ved Tårup	
Arter:	
Restaurering af vandhuller	3 stk.
Nyetablering af vandhuller	3 stk.
Nyetablering af overvintringssteder	5 stk.
Udvidelse af arealet og afgræsning	Ca. 1 ha

\*Af Natura 2000 handleplanerne fremgår den indsats, der er krævet jævnfør statens Natura 2000 planer. En del af denne indsats er allerede igangsat, og den anførte indsats angiver det, der mangler at blive gennemført inden udgangen af 2015.

Nyborg Kommune skal sikre gennemførelse af de dele af handleplanen, kommunen er ansvarlig for inden 2015 jævnfør Miljømålsloven. Virkemidler og de økonomiske rammer er fastlagt i Aftalen om Grøn Vækst, som Folketinget vedtog juni 2009. Der er overvejende tale om frivillige tilskudsordninger indenfor Landdistriktsprogrammet, som er ordninger, lodsejerne selv skal ansøge. Desuden skal EUs LIFE-program bidrage til at løse visse indsatstyper.

Miljøministeriet har på den baggrund meldt ud, at det kommunale ansvar for at gennemføre handleplanerne vil være faciliterende for tilskudsordningerne. Det vil sige en eller anden grad af opsøgende virksomhed i forhold til lodsejerne. For at følge fremdriften og evaluere ordningerne og kommunernes indsats, har Miljøministeriet nedsat en national følgegruppe – Grønt Fremdriftsforum.

### Økonomi for vandhandleplanerne

Gennemførelse af vandhandleplanens indsatser på vandløbsområdet og vådområder finansieres via statslige ordninger efter ansøgning. På vandløbsområdet er der endnu ikke indgået en endelig aftale om ordningen mellem staten og KL.

Handleplanens største arbejdsindsats ligger på vandløbsområdet, blandt andet skal der inden udgangen af 2015 fjernes spærringer ved 3 større vandmøller, hvilket i sig selv vil være administrativt meget tunge sager. Handleplanens samlede indsatser kan derfor ikke administrativt løftes med de nuværende ressourcer i Teknik- og Miljøafdelingen.

For at opgaven kan løftes i Nyborg Kommune vurderer afdelingen, at der umiddelbart vil være behov for, at området for perioden 2013-2015 tilføres minimum 2 mio. kr., heri medregnet projektansættelse af én person i 3 år. Ressourcebehovet skal tages med forbehold jævnfør de igangværende forhandlinger om finansieringen.

Indsatsen vedrørende de regnbetingede udløb finansieres af Nyborg Forsyning og Service's forbrugere via taksterne, mens indsatsen for forbedret spildevandsrensning af ejendomme i det åbne land betales af de pågældende husejere.

### Økonomi for Natura 2000 handleplanerne

De økonomiske rammer er fastlagt i Aftalen om Grøn Vækst, som Folketinget vedtog i 2009. Budgettet for den samlede indsats på landsplan for Natura 2000 områderne er på 1,8 mia. kr. EU's landdistriktsprogram finansierer 1,5 mia. kr. og EU's LIFE-program skal finansiere 75 mio. kr. De resterende 228 mio. kr. skal ifølge staten finansieres ved kommunal omprioritering i bloktilskuddet. Kommunerne fik ved kommunalreformen i 2007 overført naturforvaltningsmidler for 62,9 mio. kr. pr. år til naturpleje og -projekter, da de overtog naturopgaverne.

KL og Miljøministeriet er i dialog om finansiering af Natura 2000-indsatsen med forventet afklaring medio 2012. I øjeblikket er det derfor uklart, hvilken betydning finansieringen af indsatsen vil få for Nyborg Kommune.

De indsatser Nyborg Kommune er ansvarlig for jævnfør tabel 2, vurderer Teknik- og Miljøafdelingen løseligt vil beløbe sig til 1 mio. kr. En større del af dette beløb forventes dækket af landdistriktsmidler – afdelingen har således allerede ansøgt om midler til et projekt angående paddeprojekt ved Tårup på 300.000 kr., hvor kommunens egen udgift er 150.000 kr. (der er finansieret). Afdelingen skønner, at kommunens direkte udgifter til indsatser på Natura 2000 området vil være på 0,3-0,5 mio. kr. i perioden 2013-2015, men med stort forbehold jævnfør den omtalte usikkerhed om finansieringen.

### Høring af handleplanerne

Jævnfør Byrådets tidligere beslutning skal kommunens forslag til handleplanerne være i offentlig høring i 8 uger i perioden 7. juni – 3. august 2012.

Høringen omhandler alene prioritering af indsatsen og tidspunktet for, hvornår de enkelte indsatser skal påbegyndes. Da staten med Vand- og Natura-2000 planerne allerede har fastsat indsatsprogrammets indhold, er omfanget og typen af indsatserne ikke til debat.

### **Økonomiske konsekvenser**

Til gennemførelse af indsatserne i kommunens handleplaner er der behov for at tilføre området 2,5 mio. kr. over en 3-års periode (2013-2015). Beløbet foreslås indarbejdet i budget 2013-2015. Vandløbsindsatsen vil udgøre langt hovedparten af indsatserne i kommunens handleplaner.

### **Indstilling**

Det indstilles, at forslag til vandhandleplan for Nyborg Kommune samt forslag til Natura 2000 handleplaner for Østerø Sø (Knudshoved) – Søer ved Tårup og Klintholm – og Kajbjerg skov vedtages og sendes i offentlig høring i mindst 8 uger.

Endvidere indstilles, at de til projektet angivne midler søges optaget på budget 2013.

### **Sagen afgøres i**

Byrådet

### **Bilag**

450-2012-105293	Beslutning i Byrådet 24. januar 2012 om kommunale Vand- og Natura 2000 handleplaner
450-2012-105297	Udkast til Vandhandleplan for Nyborg Kommune (31 sider)
450-2012-105301	Udkast til handleplan for Kajbjerg Skov
450-2012-105300	Udkast til handleplan for Østerø Sø (Knudshoved) - (29 sider)
450-2012-105302	Udkast til handleplan for Søer ved Tårup og Klintholm (26 sider)

### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 7. maj 2012:**

*Fraværende: Carsten Kudsk (O), Thyra Rasmussen (V)*

Anbefales.

### **Bilag**

Beslutning i Byrådet 24. januar 2012 om kommunale Vand- og Natura 2000 handleplaner

Udkast til Vandhandleplan for Nyborg Kommune (31 sider)

Udkast til handleplan for Kajbjerg Skov

Udkast til handleplan for Østerø Sø (Knudshoved) - (29 sider)

Udkast til handleplan for Søer ved Tårup og Klintholm (26 sider)

# **Punkt 7: Optagelse af lån og huslejestigning i forbindelse med udskiftning af køkken og bad i Solvænget 11, Nyborg - en ejendom under afdeling 27 tilhørende AB Holmegaarden**

## **Sagsfremstilling**

### **7. Optagelse af lån og huslejestigning i forbindelse med udskiftning af køkken og bad i Solvænget 11, Nyborg - en ejendom under afdeling 27 tilhørende AB Holmegaarden**

Sagsnr.	450-2012-15293	Initialer	HTO	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

## **Sagsfremstilling**

AB Holmegaarden anmoder 12. april 2012 om godkendelse af optagelse af lån og huslejestigning i Solvænget 11, 5800 Nyborg, en ejendom under afdeling 27 i forbindelse med udskiftning af køkken og bad.

Ifølge "Bekendtgørelse om drift af almene boliger" § 76, stk. 4 (huslejestigninger over 5 %) og § 116, stk. 1, pkt. 4 og 6 skal låneoptagelse og huslejestigninger godkendes af kommunen.

Håndværkerudgifter 160.700 kr.

Øvrige omkostninger 39.000 kr.

Anskaffelsessum i alt 199.700 kr.

Holmegaarden ønsker udgiften finansieret med optagelse af et 20-årigt realkreditlån. Ydelsen på lånet forventes at udgøre 15.211 kr., svarende til en lejestigning på ca. 35,50 % eller 1.275,92 kr./bolig/måned.

Nærværende anmodning omfatter Solvænget 11, 5800 Nyborg, men beboerne har på et ordinært afdelingsmøde godkendt, at køkkener og bad i alle afdelingens huse løbende renoveres i forbindelse med fraflytninger.

Organisationsbestyrelsen har ligeledes godkendt de løbende projekter.

## **Økonomiske konsekvenser**

Lejestigning kan medføre udgifter til boligstøtte.

## **Indstilling**

Det indstilles, at

- lejestigningen godkendes
- låneoptagelsen godkendes
- dokumentation for det endelige låns type og vilkår m.v. fremsendes til Teknik- og Miljøafdelingen (stående lån kan ikke accepteres).

## **Sagen afgøres i**

Økonomiudvalget

## **Bilag**

450-2012-101823 Kortbilag Solvænget 11, 5800 Nyborg

**Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 7. maj 2012:**

*Fraværende: Carsten Kudsk (O), Thyra Rasmussen (V)*  
Anbefales.

## **Bilag**

Kortbilag Solvænget 11, 5800 Nyborg

## **Punkt 8: Budget 2012/2013 for Ungdomsboligerne i Centerkollegiet - Havnegade 26, Nyborg**

### **Sagsfremstilling**

#### **8. Budget 2012/2013 for Ungdomsboligerne i Centerkollegiet - Havnegade 26, Nyborg**

Sagsnr.	450-2012-16451	Initialer	LOL	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

### **Sagsfremstilling**

Teknik- og Miljøafdelingen har gennemgået budget for perioden 1. august 2012 – 31. juli 2013 for den selvejende institution Ungdomsboligerne i Centerkollegiet, Havnegade 26, 5800 Nyborg.

Spørgeskema om ungdomsboliginstitutionens budgetforhold er for alle spørgsmål besvaret med ”ja”, hvorfor der ikke kræves yderligere begrundelser.

Med budgettet følger en 3-årig plan for den løbende vedligeholdelse og en 10-årig plan for planlagt og periodisk vedligeholdelse.

Den løbende vedligeholdelse er indregnet i driften, og den planlagte og periodiske vedligeholdelse giver ikke anledning til kommentarer, idet henlæggelserne kan dække det planlagte.

Afvikling af negativ saldo på tabs- og vindingskonto forløber planmæssigt, og saldo ifølge budget bliver -20.000 kr. pr. 31. juli 2013.

Budgettet har ikke givet anledning til kommentarer.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen.

### **Indstilling**

Det indstilles, at budget for perioden 1. august 2012 – 31. juli 2013 for den selvejende institution Ungdomsboligerne i Centerkollegiet, Havnegade 26, 5800 Nyborg, godkendes.

### **Sagen afgøres i**

Økonomiudvalget

### **Bilag**

450-2010-271336 Kort over Havnegade 26, Nyborg

### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 7. maj 2012:**

*Fraværende: Carsten Kudsk (O), Thyra Rasmussen (V)*

Anbefales.

### **Bilag**

Kort over Havnegade 26, Nyborg

**Punkt 9: Lukket: Salg af regnvandsbassiner - Nyborgvej, Ørbæk -  
Romsøvej og Jagtenborg, Nyborg**

## **Punkt 10: Lukket: Lukkede orienteringssager**

# Punkt 11: Orienteringssager

## Sagsfremstilling

### 11. Orienteringssager

Sagsnr.	450-2012-8445	Initialer	ADE	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

#### Sagsfremstilling

Til Teknik- og Miljøudvalgets orientering vedlægges som bilag administrative afgørelser m.v.

#### Bilag

- 450-2012-96222 Landzonetilladelse til lovliggørelse af jordvold på Ferritslevvej 94, 5540 Ullerslev - Sagsnr. 450-2012-12222
- 450-2012-97770 Landzonetilladelse til sommercamp for æbleplukkere på Eskemosevej 8, 5853 Ørbæk - Sagsnr. 450-2011-42624
- 450-2012-104651 Landzonetilladelse til genopførelse af enfamiliehus - Strandskovvej 35, 5800 Nyborg - Sagsnr. 450-2011-55784
- 450-2012-104596 Landzonetilladelse til udstykning af byggegrund for nyt enfamiliehus - Nederbyvej 10, 5800 Nyborg - Sagsnr. 450-2012-14209
- 450-2012-104575 Orientering om udtalelse til Statsforvaltningen i byggelovsklage i forbindelse med opførelse af Buen II - Hotel Nyborg Strand - Østerøvej 2, 5800 Nyborg (42 sider) - Sagsnr. 450-2012-12840
- 450-2012-106188 Orientering om Teknik- og Miljøafdelingens afgørelse i forbindelse med indkommet klager fra ejere af Parkvej 10, 5800 Nyborg - Opførelse af Buen II - Hotel Nyborg Strand - Østerøvej 2, 5800 Nyborg - 450-2012-14879
- 450-2012-99146 Orientering - Referat inklusiv præsentationsbilag af møde i Grønt Råd 28. marts 2012 (53 sider) - Sagsnr. 450-2010-120810
- 450-2012-104747 Orientering - Tilsynsindberetning miljøtilsyn virksomheder og landbrug 2011 - Sagsnr. 450-2011-8827

#### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 7. maj 2012:**

*Fraværende: Carsten Kudsk (O), Thyra Rasmussen (V)*

Til orientering.

#### Bilag

Landzonetilladelse til lovliggørelse af jordvold på Ferritslevvej 94, 5540 Ullerslev - Sagsnr. 450-2012-12222

Landzonetilladelse til sommercamp for æbleplukkere på Eskemosevej 8, 5853 Ørbæk - Sagsnr. 450-2011-42624

Landzonetilladelse til genopførelse af enfamiliehus - Strandskovvej 35, 5800 Nyborg - Sagsnr. 450-2011-55784

Landzonetilladelse til udstykning af byggegrund for nyt enfamiliehus - Nederbyvej 10, 5800 Nyborg - Sagsnr. 450-2012-14209

Orientering om udtalelse til Statsforvaltningen i byggelovsklage i forbindelse med opførelse af Buen II - Hotel Nyborg Strand - Østerøvej 2, 5800 Nyborg (42 sider) - Sagsnr. 450-2012-12840

Orientering om Teknik- og Miljøafdelingens afgørelse i forbindelse med indkommet klager fra ejere af Parkvej 10, 5800 Nyborg - Opførelse af Buen II - Hotel Nyborg Strand - Østerøvej 2, 5800 Nyborg - 450-2012-14879

Orientering - Referat inklusiv præsentationsbilag af møde i Grønt Råd 28. marts 2012 (53 sider) - Sagsnr. 450-2010-120810

Orientering - Tilsynsindberetning miljøtilsyn virksomheder og landbrug 2011 - Sagsnr. 450-2011-8827

## Punkt 12: Orientering fra formanden/udvalgets medlemmer

### Sagsfremstilling

#### 12. Orientering fra formanden/udvalgets medlemmer

Sagsnr.	450-2011-71590	Initialer	ADE	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

#### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 7. maj 2012:**

*Fraværende: Carsten Kudsk (O), Thyra Rasmussen (V)*

- Licitation cykelsti, redegørelse forelægges på udvalgets næste møde.
- Nyborgvej/Longvej, afslag fra Vejdirektoratet, tilladelse fra NK.
- Sag om beboerparkering i "Voldgaderne" forelægges udvalget efter ferien.

## Punkt 13: Orientering fra direktøren/teknik- og miljøchefen

### Sagsfremstilling

#### 13. Orientering fra direktøren/teknik- og miljøchefen

Sagsnr.	450-2011-71591	Initialer	ADE	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

##### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 7. maj 2012:**

*Fraværende: Carsten Kudsk (O), Thyra Rasmussen (V)*

- NCC - status
- Bump Bøjdenvej i udvalget, venter tilbage senere
- Orientering om Fyns projektet
- Orientering om Natur- og Miljøklagenævnsafgørelser
- Orientering om kommende bio-anlæg i Ørbæk
- Tænd og slukketider i Ørbæk
- Byporte i Ørbæk, borgerforeningen kommer med forslag.
- Ringvej, forbedring af forhold for busser og cyklister, der kommer sag i UTM inden sommerferien.
- Orientering om beboerparkering.