

# REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 09-08-2021

**Mødedato** Mandag d. 09. august 2021 kl. 15:30

**Mødested** Byrådssalen

## Indholdsfortegnelse

Orientering fra formanden/udvalgets medlemmer.....	3
Orientering fra direktøren/teknik- og miljøchefen.....	4
Orienteringssager.....	5
Igangsætning af ny lokalplan for Bryggerivej 1-3 i Nyborg.....	7
Anmodning om ommærkning af 4 ungdomsboliger til familieboliger i AB Holmegaardens afdeling	11
Forslag om anlæggelse af discgolfbane på kommunalt areal.....	13
Forslag til udvælgelse af nationalparker.....	15
Forslag til placering af statuen af Christian 9. foran Nyborgs gamle banegård på Enghavevej.....	17
Regler for udlån af lokaler, materiel og køretøjer til Vej og Parks medarbejdere.....	19
Drifts- og anlægsønsker til budget 2022-2025 - Teknik- og Miljøudvalget.....	21
Frigivelse af anlægsbevilling til bygningsvedligeholdelse 2021.....	23
Lukket: Tilsyn efter byfornyelseslovens kapitel 9 for sundhedsfarlig bolig - Kondemnering af bolig	25
Besøg på Holckenhavn - Biodiversitet og Økologisk Landbrug.....	26

# Punkt 1: Orientering fra formanden/udvalgets medlemmer

## Sagsfremstilling

### 1. Orientering fra formanden/udvalgets medlemmer

Sagsnr.	450-2020-63060	Initialer	=TOGM	Åbent
---------	----------------	-----------	-------	-------

#### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 9. august 2021:**

*Fraværende: Ingen*

- Fibernet - fortovsretablering.
- Autocampere Marinaen.
- Bilvrag på vejen.
- Busskiltning.
- Møllegården - rabat/afvanding.
- Miljøtilsyn - tomme minkfarme.
- Tårup Strand - tidsler/græs.
- Alkoholbevilling.

## Punkt 2: Orientering fra direktøren/teknik- og miljøchefen

### Sagsfremstilling

#### 2. Orientering fra direktøren/teknik- og miljøchefen

Sagsnr.	450-2020-63061	Initialer	=TOGM	Åbent
---------	----------------	-----------	-------	-------

#### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 9. august 2021:**

*Fraværende: Ingen*

- Midtermolen.
- Lunavej.
- Workshop Ullerslev.

## Punkt 3: Orienteringssager

### Sagsfremstilling

#### 3. Orienteringssager

Sagsnr.	450-2020-61272	Initialer	=TOGM	Åbent
---------	----------------	-----------	-------	-------

### Sagsfremstilling

Til Teknik- og Miljøudvalgets orientering vedlægges som bilag administrative afgørelser med videre.

#### Bilag

- 450-2021-133180 Landzonetilladelse til lovliggørelse af ændring af anvendelse af bygning 2 til B & B på 176 m<sup>2</sup> (5 værelser) og produktionsvirksomhed for trommer og kunsthåndværk, som kræver byggetilladelse - Odensevej 29, 5540 Ullerslev - Sagsnr. 450-2021-6837 (OHNI)
- 450-2021-101060 Landzonetilladelse til minivådområde på ca. 1,72 ha - Hjulbyvej 138, 5800 Nyborg - Sagsnr. 450-2021-3574 (SPV)
- 450-2021-101537 Landzonetilladelse til ridebane på 20 x 40 meter - Tangåvej 1, 5871 Frørup - Sagsnr. 450-2021-9805 (SPV)
- 450-2021-131917 Landzonetilladelse til hestestald på 240 m<sup>2</sup> som erstatning for driftsbygning som nedrives - Gl. Langeskov 57, 5550 Langeskov - Sagsnr. 450-2021-8583 (SPV)
- 450-2021-130809 w-Landzonetilladelse til shelter på 9 m<sup>2</sup> i haven - Generalgyden 1, 5853 Ørbæk - Sagsnr. 450-2021-11148 (SPV)
- 450-2021-131493 w-Landzonetilladelse til musikområde på 6 x 6 meter - Stationsvej 4B, 5800 Nyborg - Sagsnr. 450-2021-14900 (SPV)
- 450-2021-150405 Påbud om lovliggørelse af foderhus på 7 m<sup>2</sup> til rådyr - foderhus skal fjernes - Gl. Skiftemose 4, 5550 Langeskov - Sagsnr. 450-2019-5865 (SPV)
- 450-2021-155269 Påbud efter byggeloven om lovliggørelse af ændret anvendelse af bygning - kontor etableret i bygning godkendt til beboelse - Naturfrisk A/S - Assensvej 38, 5853 Ørbæk - Sagsnr. 450-2019-16513 (SSP)
- 450-2021-126796 Påbud om lovliggørelse af shelter 9 m<sup>2</sup>, drivhus 26 m<sup>2</sup>, læskur til får 8 m<sup>2</sup>, 8 boenhed på ialt 75 m<sup>2</sup>, hønsehus 24 m<sup>2</sup> og vejbod 8 m<sup>2</sup> - etableret uden landzonetilladelse - Odensevej 58, 5540 Ullerslev - Sagsnr. 450-2021-13521 (SPV)
- 450-2021-131613 Standsningsmeddelelse - ny tagkonstruktion med kviste/udvidelse af bolig- og etageareal på 2. sal - Tværvej 5, 5800 Nyborg - Sagsnr. 450-2021-7289 (NIVH)
- 450-2021-161187 Orientering om ingen salg af brænde i 2021 fra kommunens skove - Sagsnr. 450-2021-22837 (JPAB)

## **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 9. august 2021:**

*Fraværende: Ingen*

Til orientering.

### **Bilag**

Landzonetilladelse til lovliggørelse af ændring af anvendelse af bygning 2 til B & B på 176 m<sup>2</sup> (5 værelser) og produktionsvirksomhed for trommer og kunsthåndværk, som kræver byggetilladelse - Odensevej 29, 5540 Ullerslev - Sagsnr. 450-2021-6837 (OHNI)

Landzonetilladelse til minivådområde på ca. 1,72 ha - Hjulbyvej 138, 5800 Nyborg - Sagsnr. 450-2021-3574 (SPV)

Landzonetilladelse til ridebane på 20 x 40 meter - Tangåvej 1, 5871 Frørup - Sagsnr. 450-2021-9805 (SPV)

Landzonetilladelse til hestestald på 240 m<sup>2</sup> som erstatning for driftsbygning som nedrives - Gl. Langeskov 57, 5550 Langeskov - Sagsnr. 450-2021-8583 (SPV)

w-Landzonetilladelse til shelter på 9 m<sup>2</sup> i haven - Generalgyden 1, 5853 Ørbæk - Sagsnr. 450-2021-11148 (SPV)

w-Landzonetilladelse til musikområde på 6 x 6 meter - Stationsvej 4B, 5800 Nyborg - Sagsnr. 450-2021-14900 (SPV)

Påbud om lovliggørelse af foderhus på 7 m<sup>2</sup> til rådyr - foderhus skal fjernes - Gl. Skiftemose 4, 5550 Langeskov - Sagsnr. 450-2019-5865 (SPV)

Påbud efter byggeloven om lovliggørelse af ændret anvendelse af bygning - kontor etableret i bygning godkendt til beboelse - Naturfrisk A/S - Assensvej 38, 5853 Ørbæk - Sagsnr. 450-2019-16513 (SSP)

Påbud om lovliggørelse af shelter 9 m<sup>2</sup>, drivhus 26 m<sup>2</sup>, læskur til får 8 m<sup>2</sup>, 8 boenhed på ialt 75 m<sup>2</sup>, hønsehus 24 m<sup>2</sup> og vejbod 8 m<sup>2</sup> - etableret uden landzonetilladelse - Odensevej 58, 5540 Ullerslev - Sagsnr. 450-2021-13521 (SPV)

Standsningsmeddelelse - ny tagkonstruktion med kviste/udvidelse af bolig- og etageareal på 2. sal - Tværevej 5, 5800 Nyborg - Sagsnr. 450-2021-7289 (NIVH)

Orientering om ingen salg af brænde i 2021 fra kommunens skove - Sagsnr. 450-2021-22837 (JPAB)

## Punkt 4: Igangsætning af ny lokalplan for Bryggerivej 1-3 i Nyborg

### Sagsfremstilling

#### 4. Igangsætning af ny lokalplan for Bryggerivej 1-3 i Nyborg

Sagsnr.	450-2021-11760	Initialer	BIJ	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

### Sagsfremstilling

Nyborg Kommune har modtaget et projektoplæg for en ny etageejendom på Bryggerivej 1-3 i Nyborg.

Oplægget fra bygherre er en bebyggelse i fem etager, som er indrettet med knap 50 mindre lejligheder samt et erhvervslejemål. Den eksisterende bebyggelse på grunden rives ned.

En realisering af projektet vil kræve en ny lokalplan.

#### Kort om Bryggerivej 1-3

Bryggerivej 1-3, 5800 Nyborg, ligger ved Storebæltsvej. Området rummer i dag en karakteristisk pakhusbygning fra år 1900, som i mange år har været brugt til blandt andet eddike-bryggeri og i nyere tid IT-erhverv. Bygningen har imidlertid stået tom længe. Pakhusbygningen er registreret som bevaringsværdig i kategori 4.

Området ligger mellem Rema1000 og kolonihaverne på den nordlige side af Storebæltsvej. Overfor området, på den sydlige side af Storebæltsvej ligger et større boligområde, og der pågår planlægning for et nyt sundhedshus.

Området er belastet af støj fra blandt andet Storebæltsvej.

#### Kommuneplan 2021

Området ved Bryggerivej indgår i Kommuneplanen som en del af det kommende byområde ved Svanedammen og er omfattet af kommuneplanramme 1.C.8.

Rammen er ændret med forslag til Kommuneplan 2021, som forventes endelig vedtaget til december 2021.

Rammeændringerne medfører blandt andet:

·	At etageantallet øges fra 3 til 5 etager
·	At den maksimale bygningshøjde øges fra 12 til 18 meter
·	At anvendelsen ændres fra overvejende erhverv til overvejende boligformål.

Rammen indeholder en særlig bestemmelse om, at Svanedamsområdet som helhed bør udbygges efter en samlet plan, der angiver de bebyggelsesmæssige principper for en urban bebyggelse og infrastruktur, der styrker sammenhængen til den historiske bykerne. Tilkørsel til ny bebyggelse langs Storebæltsvej er oprindeligt tænkt til at skulle ske via en ny vejadgang fra Banegårdsalleen.

#### Strategisk udviklingsplan – en samlet by

Området indgår i Nyborgs strategiske udviklingsplan - *en samlet by*.

Et af fokuspunkterne i planen er netop Storebæltsvej, hvor vejens udtryk ønskes ændret fra indfaldsvej til bygade, blandt andet ved:

- at skabe et grønt forløb langs Storebæltsvej
- at aktivere bygningerne i øjenhøjde – eksempelvis placere publikumsrelaterede funktioner i bygningernes stueetager – butikker, erhverv og service

- at placere indgange mod gadesiden og byrummet - frem for på bagsiden
- at nedbringe skalaen i større bebyggelser ved at opdele bygningens volumen i mindre enheder eller ved at variere facadens design.

### Projektet

Bygherre har udarbejdet et skitseprojekt for en ny etageboligbebyggelse og en overordnet disponering af grunden. Skitseprojektet er vedlagt som bilag. Projektets hovedelementer gennemgås kort herunder:

#### *Bebyggelsens omfang*

Bebyggelsens etageareal udgør knap 4.000 m<sup>2</sup> fordelt på 5 etager. Der regnes med omkring 47 lejligheder på omkring 60-85 m<sup>2</sup> samt et erhvervslejemål på 200 m<sup>2</sup>. Bebyggelsesprocenten er opgjort til 100 %.

#### *Bebyggelsens placering*

Bygningen er, grundet ledninger i jorden, trukket 10-12 meter tilbage fra Storebæltsvej, hvilket efterlader plads til et grønt forløb langs vejen og skaber en grøn buffer i forhold til boligerne i stueetagen.

#### *Bebyggelsens hovedgreb*

Bygningen er tænkt som en markering af starten på Nyborgs beboelseskvarter. Den fem etager høje bygning er vinklet og udført med en aktiv gavlfacade, der skal byde velkommen, når man ankommer fra øst og lede blikket ind mod den gamle by.

Bygningen er tænkt som en moderne fortolkning af byhusene i Nyborg. Forstået på den måde, at der sker en opdeling af bebyggelsen med varierende facadehøjder og tilhørende varierende tagformer. Materialeholdningen er pt. lyse mursten og tagpap.

Huset er tegnet med en altangangsløsning integreret langs nordfacaden mod gården. Adgangen hertil sker via udvendige trappe- og elevatorårne. Altangangsløsningen er begrundet i muligheden for at indrette små lejligheder med et fornuftigt brutto-/nettoforhold.

Stueetagen er beboet langs den vinklede facade, der har størst afstand til Storebæltsvej. I bygningens ”knæk” er placeret et erhvervslejemål, mens den resterende del af stueetagen er disponeret til depoter, teknik og en portgennemgang.

#### *Vejadgang*

Skitseprojektet tager udgangspunkt i, at vejadgang til området fortsat skal ske fra Storebæltsvej via eksisterende overkørsel. Det vil kræve en ombygning af krydset samt etablering af venstresvingsbane. Udkørsel fra området begrænses, så det kun er muligt at køre højre ud – det vil sige ind mod bymidten og rundkørsel.

#### *Parkering*

Parkering etableres på gårdsiden. Projektet tager udgangspunkt i, at der etableres én p-plads pr. bolig og to pladser til erhverv.

#### *Udendørs opholdsarealer*

Fælles udendørs opholdsarealer er placeret nord for bebyggelsen. Alle lejligheder har privat altan eller have placeret mod Storebæltsvej. Altaner og haver mod vejen er belastede af støj og kan som udgangspunkt ikke medregnes som opholdsarealer.

#### Teknik- og Miljøafdelingen bemærker vedrørende:

#### Kommuneplanen og den strategiske plan for Nyborg

Projektet følger kommuneplanens kommende rammebestemmelser for så vidt angår anvendelse og bebyggelsens omfang. Det bemærkes, at der ikke er indkommet høringssvar til Kommuneplan 2021 i forhold til rammeændringen for Bryggerivej 1-3.

Projektet foregriber en udvikling af området nord for Storebæltsvej efter en samlet helhedsplan. Her tænkes især på vejbetjeningen af det samlede område, som oprindeligt er tænkt fra Banegårdsalleen, men som i stedet etableres fra Storebæltsvej.

Projektet understøtter flere af principperne i den strategiske udviklingsplan omkring Storebæltsvej, hvor hensigten er at forandre Storebæltsvej fra indfaldsvej til bygade.

### Bebyggelsens udtryk mod Storebæltsvej

Bygningen præsenteres som en moderne fortolkning af byhuse i Nyborg.

Klassiske byhuse fremtræder ofte som en sammenstilling af huse i varierende højder/etageantal og er typisk udført med saddeltage. Herudover varierer byhuse via farver, detaljer og måske materialer. I Nyborg er byhusene typisk maks. 3 etager høje.

I skitseprojektet fremtræder variationen primært i kraft af de varierende facadehøjder og bygningsknækket, som i princippet inddeler facaden i fire dele. Bygningens taghøjde varieres dog ikke.

Det er afdelingens vurdering, at byhusmotivet i den foreslåede bebyggelse vil stå stærkere, hvis tagetagerne bearbejdes yderligere. De mange og store karnapper i tagfladen slører overgangen mellem facade og tag, hvorved variationen med de forskellige facadehøjder ikke står tydeligt frem.

### Bebyggelsens udtryk mod gården

En løsning med udvendige trapper/altangange foretrækkes ofte frem for integrerede trapperum, da det er mere økonomisk rentabelt. Integrerede trapperum foretrækkes, hvis man vil vælge en klassisk og fuldt integreret arkitektonisk løsning, samt understøtte en aktiv facade mod gaden.

Der findes gode og funktionelle løsninger med udvendige trappe-/elevatortårne samt altangange. I så fald er det vigtigt, at have fokus på følgende:

- Udformning af trappetårne - også i forhold til vind og vejr
- Balancering mellem antallet af boligenheder, som den enkelte altangang betjener - af hensyn til at begrænse "trafikken" og afstanden frem til den enkelte bolig
- Udformning af altangangene – i forhold til bebyggelsens arkitektoniske udtryk.

Såfremt, at adgangsløsningen til bebyggelsen fastholdes, så anbefaler afdelingen, at man fremhæver port gennemgangen i facaden af hensyn til at styrke en aktiv facade mod gaden.

### Opholdsarealer

Grundens beliggenhed, orientering og størrelse sammenholdt med det ønskede antal bolig- og erhvervsenheder og deraf følgende krav om parkeringspladser udfordrer muligheden for at indrette gode fælles udendørs opholdsarealer.

Opholdsarealerne er potentielt udfordret i forhold til lys/skygge og det faktum, at de potentielt er belastede af støj fra eksempelvis trafik og tilstødende erhverv. Både støj og skyggeforhold skal derfor inddrages i den videre planlægning for fælles friarealer.

### Vejadgang

Nyborg Kommune har fået udarbejdet en indledende vurdering af de trafikale forhold i forbindelse med ønsket om at fastholde adgang til området fra Storebæltsvej.

Vurderingen viser, at trafikafviklingen til det aktuelle projekt kan løses uden væsentlige konsekvenser for trafikflowet på Storebæltsvej. Dog bemærkes det, at grænsen for yderligere trafikante funktioner langs Storebæltsvej er ved at være nået.

Det nuværende kryds Storebæltsvej/Bryggerivej er en vigtig forbindelse på tværs af Storebæltsvej – ikke mindst for skolebørn fra Knudshovedkvarteret, hvilket er vigtigt at have fokus på ved udformningen af det kommende kryds og vejadgangen til den nye bebyggelse.

### Parkering

Kommunens parkeringsnorm kræver 1½ p-plads pr. etagebolig + parkering tilknyttet erhverv. I forhold til projektoplægget vil det sige, at der er krav om minimum 75 parkeringspladser. Skitseprojektet rummer 49 p-pladser.

Kommunen kan eventuelt vælge at dispensere fra de resterende pladser - enten ved:

- Indbetaling til Nyborg Kommunes parkeringsfond
- At der udarbejdes et forpligtigende grundlag om, at parkeringsarealerne etableres på en anden ejendom end den ejendom, hvor byggeriet opføres (tinglysning).

I forhold til sidstnævnte bør man være opmærksom på, at bygherre skal finde et areal i rimelig afstand af boligprojektet.

Sagsbehandler Bitten Jakobsen deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

### **Økonomiske konsekvenser**

Der er grundlag efter planlovens § 21 b for at indgå en udbygningsaftale, hvor bygherre finansierer ændringer i den trafikale infrastruktur omkring krydset Storebæltsvej/Bryggerivej som følge af den ændrede planlægning.

Der er udarbejdet et anlægsoverslag på ca. 1,3 mio. kr. eksklusive moms.

I lighed med lignende udbygningsaftaler langs med Storebæltsvej foreslås det, at Kommunen bidrager med 50 %, dog højest 1 mio. kr.

### **Indstilling**

Det indstilles til godkendelse at igangsætte planlægning for ny bebyggelse på Bryggerivej 1-3 på baggrund af projektoplægget og med fokus på ovennævnte anbefalinger.

### **Sagen afgøres i**

Teknik- og Miljøudvalget

### **Bilag**

450-2021-153393 Bryggerivej 1-3: Projektoplæg af 09.07.2021

450-2021-164465 PowerPoint præsentation på Teknik- og Miljøudvalget 9. august 2021 med gennemgang af oplæg til ny bebyggelse på Bryggerivej 1-3 i Nyborg

### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 9. august 2021:**

*Fraværende: Ingen*

Udsættes.

### **Bilag**

Bryggerivej 1-3: Projektoplæg af 09.07.2021

PowerPoint præsentation på Teknik- og Miljøudvalget 9. august 2021 med gennemgang af oplæg til ny bebyggelse på Bryggerivej 1-3 i Nyborg

## **Punkt 5: Anmodning om ommærkning af 4 ungdomsboliger til familieboliger i AB Holmegaardens afdeling 18 - Bjergbakken 26, Bjergbakken 28, Bjergbakken 44 og Bjergbakken 46, Frørup**

### **Sagsfremstilling**

#### **5. Anmodning om ommærkning af 4 ungdomsboliger til familieboliger i AB Holmegaardens afdeling 18 - Bjergbakken 26, Bjergbakken 28, Bjergbakken 44 og Bjergbakken 46, Frørup**

Sagsnr.	450-2021-17483	Initialer	HTO	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

### **Sagsfremstilling**

AB Holmegaarden anmoder om ommærkning af 4 ungdomsboliger til familieboliger. Boligerne er beliggende Bjergbakken 26, Bjergbakken 28, Bjergbakken 44 og Bjergbakken 46, 5871 Frørup.

Holmegaarden oplyser, at ungdomsboligerne er opført med 2 stk. i 1987 og 2 stk. i 1992, inden der blev indført ungdomsboligbidrag og boligforeningen oplyser endvidere, at der ikke er kommunal henvisning til ungdomsboligerne.

Der er som sådan ikke udlejningsproblemer og deraf tomgang. Men der er stor omskiftelighed i lejemålene. For de fire lejemål har der for de seneste 3 lejere været en gennemsnitlig boperiode på 1,5-2 år. Det er derfor vigtigt, at der er fokus på venteliste til disse lejemål.

Lejemålene bliver lejet ud på sammen vilkår som familieboliger, og der er ingen krav om uddannelse.

Da lejemålene i Holmegaardens systemer er klassificeret som ungdomsboliger i en afdeling, hvor alle øvrige lejemål er familieboliger, kræver det en del manuel håndtering. Når medlemmer, der ønsker at bo i området, søger, kommer disse lejemål ikke med ud i deres udsøgning på hjemmesiden, da de står som ungdomsboliger. Det vil sige potentielle medlemmer mister muligheden for at komme på ventelisten til disse lejemål. Det kan få den konsekvens, at ventelisten en dag vil blive udtømt.

Ommærkningen blev godkendt på organisationsmødet 4. maj 2021.

I henhold til ”Bekendtgørelse af lov om almene boliger m.v.”, § 3, stk. 6, kan ommærkning af ungdomsboliger til familieboliger aftales mellem boligforeningen og kommunen.

Bjergbakken 26 og Bjergbakken 28 er begge på 41 m<sup>2</sup>, og Bjergbakken 44 og Bjergbakken 46 er begge på 32 m<sup>2</sup>, og placering vises på vedlagte kortbilag.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen

### **Indstilling**

Det indstilles, at ommærkningen af de 4 ungdomsboliger til familieboliger godkendes.

### **Sagen afgøres i**

Økonomiudvalget

### **Bilag**

450-2021-151685 Kortbilag - Bjergbakken 26, Bjergbakken 28, Bjergbakken 44 og Bjergbakken 46, 5871 Frørup

**Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 9. august 2021:**

*Fraværende: Ingen*

Anbefales.

**Bilag**

Kortbilag - Bjergbakken 26, Bjergbakken 28, Bjergbakken 44 og Bjergbakken 46, 5871 Frørup

# Punkt 6: Forslag om anlæggelse af discgolfbane på kommunalt areal

## Sagsfremstilling

### 6. Forslag om anlæggelse af discgolfbane på kommunalt areal

Sagsnr.	450-2016-27007	Initialer	JPB	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

#### Sagsfremstilling

Siden 2016 har Nyborg Kommune været i dialog med en interessentgruppe omkring muligheden for anlæggelse af en discgolfbane. Interessentgruppen har gjort et stort forarbejde med idéer til baneanlæg og indhentet 118 interessetilkendegivelser fra andre spillere omkring brug af banen, se bilag 1. Der er ønske om en bane med 18 huller for at gøre den turneringsdygtig.

Disc golf er magen til traditionel golf, men i stedet for kølle og bold bruger man specielle frisbee's kaldet golfdiscs, som kastes efter opstillede kurve. Typisk består banen af 18 huller, som gennemføres og vindes af den spiller, der har brugt færrest kast på samtlige huller. Følg link for mere information om spillet på Dansk Disc Golf Unions hjemmeside: [http://wp.ddgu.dk/?page\\_id=34](http://wp.ddgu.dk/?page_id=34). Det er et spil for alle i alle aldre.

Det påtænkes, at borgere skal kunne leje golfdiscs, for eksempel fra Borgerservice og nærliggende virksomheder, og derfra tage ud og spille. Udlån af discs varetages af Kultur- og Fritidsområdet i Skole- og Kulturafdelingen.

Arealplanlægningen sker i tæt samarbejde mellem kommunen og de frivillige discgolfspillere. Selve klargøring til anlæggelse af bane ved fældning sker sammen med kommunens driftsafdeling Vej og Park, så træprodukter tilfalder kommunen. Selve banen udarbejdes og laves af frivillige discgolfspillere.

Flere steder er blevet foreslået, og er nu blevet indsnævret til to mulige lokationer:

Christianslund Skov og Grønnehave. Interessentgruppen ser helst, at banen bliver anlagt i en skov, men er dog grundlæggende tilfredse med at få mulighed for en bane, selvom det skulle være på en placering, som ikke er i en skov.

Christianslund Skov er 26 ha, bynær og med gode muligheder for parkering.

Banen vil være med til at understøtte den rekreative værdi af skoven. Se bilag 2 og 3 for ansøgning i Christianslund Skov.

Grundet banens størrelse vil skovbunden blive forstyrret meget, og store stykker skal henligges åbne for at opretholde en fremkommelig bane. Det vil påvirke den fremtidige skov, som indskrænkes eller forsinkes på grund af mindre plads til træopvækst. Biodiversiteten i skoven vil også blive påvirket negativt ved de forstyrrelser, som banen medfører.

Den trafikale sikkerhed forringes, da vildfarende golfdiscs er uundgåelige. Dette gælder også for andre skovgæster, der kan generes heraf. Der er dog få indberetninger om tilskadekomne.

Grønnehave er et 5,2 ha stort område med græsarealer og spredt træbevoksning.

Se bilag 4 for ansøgning til Grønnehave. Der er parkeringsplads, offentlige toiletter, bord-bænkesæt og shelters og ligger kun 5 km fra motorvejsafkørsel Nyborg V.

Etablering af bane vurderes til at være let med kun få fældninger for at øge antallet af huller.

En eventuel placering her gør banen mindre attraktiv for borgerne i Nyborg, men kan glæde besøgende ved Grønnehave Strand Camping og discgolfspillere. Teknik- og Miljøafdelingen har været i kontakt med Grønnehave Strand Camping og forelagt muligheden for placering af banen på arealet. Campingpladsen er umiddelbart positiv overfor placeringen og noget yderligere liv, det kan give området.

Den samlede vurdering og anbefaling fra Teknik- og Miljøafdelingen er, at udvælge Grønnehave som lokation, da dette område kan opfylde banedesign, skiltning og anvendelse bedst uden at påvirke naturen og driften væsentligt.

#### Økonomiske konsekvenser

Anlæggelsen finansieres af fondsmidler, som indhentes af frivillige discgolfspillere.

#### Indstilling

Det indstilles, at der gives tilladelse til en discgolfbane, som placeres på Grønnehaveområdet.

## **Sagen afgøres i**

Teknik- og Miljøudvalget

### **Bilag**

450-2021-161150	Bilag 1 - Tilkendegivelse af interesse for Disc Golf bane i Nyborg
450-2021-161151	Bilag 2 - Forslag med begrundelse for etablering af discgolf bane i Christianslund Skov
450-2021-162327	Bilag 3 - Kort over bane - til forslag med begrundelse for etablering af discgolf bane i Christianslund Skov
450-2021-161153	Bilag 4 - Forslag med begrundelse og kort for etablering af discgolfbane i Grønnehave

## **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 9. august 2021:**

*Fraværende: Ingen*

Godkendt.

### **Bilag**

Bilag 1 - Tilkendegivelse af interesse for Disc Golf bane i Nyborg

Bilag 2 - Forslag med begrundelse for etablering af discgolf bane i Christianslund Skov

Bilag 3 - Kort over bane - til forslag med begrundelse for etablering af discgolf bane i Christianslund Skov

Bilag 4 - Forslag med begrundelse og kort for etablering af discgolfbane i Grønnehave

## Punkt 7: Forslag til udvælgelse af nationalparker

### Sagsfremstilling

#### 7. Forslag til udvælgelse af nationalparker

Sagsnr.	450-2021-21350	Initialer	CMA	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

#### Sagsfremstilling

Miljøministeren har 1. juli 2021 inviteret til at indsende forslag til op til 10 nye nationalparker. Forslag skulle indsendes inden 2. august 2021. Der er dog meddelt udsættelse, så fristen for indsendelse af forslag er rykket til inden udgangen af august 2021.

I vurderingen af mulige nye nationalparker vil indgå temaer som blandt andet aktuelt biodiversitetsindhold – og potentiale for udvikling af naturen, mål om jævn geografisk fordeling og naturmæssigt varierede områder, om områderne er velegnede til helårsgræsning og mål om, at områderne tilsammen dækker en væsentlig del af landets naturtyper. Desuden vil temaer som friluftsliv, beskyttet kulturarv, infrastruktur (eksempelvis større veje og jernbaner) og klimaeffekt også indgå i den endelige vurdering.

Naturgruppen i Teknik- og Miljøafdelingen har vurderet, at der er kun et område, hvor der vil være mulighed for en naturnationalpark i Nyborg Kommune.

Området ville være omkring Vindinge Å systemet. Områder omkring Hjulby Mose, Hjulby Sø, arealer langs Vindinge Å ned til Holckenhavn Fjord, arealer omkring Holckenhavn Fjord, arealer omkring Ørbæk Å og Kogsbølle Bæk og ned syd for Holckenhavn Gods og Kajbjerg Skov.

Der vil være behov for på sigt at opkøbe arealer omkring området og gøre området mere robust. Der skal også tages forbehold for de mange lodsejere, der er i området, hvilket hurtigt udgør mere end 100 private lodsejere.

Nationalparkområdet kan potentielt blive op mod 1000 ha, hvoraf 380 ha er beskyttet natur for eksempel hele å-systemet og Hjulby Mose og Holckenhavn Fjord.

#### Økonomiske konsekvenser

Kendes ikke før projektets udstrækning og indhold er kendt og fastlagt.

#### Indstilling

Det indstilles, at der ikke indsendes idéforslag på nationalpark, da det ikke har været muligt at orientere eller inddrage lodsejere med den meget korte tidsfrist.

#### Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

#### Bilag

- 450-2021-150438 Miljøministeriets brev af 1.7.2021 om proces for udvælgelse af naturnationalparker med mulighed for borgere, kommuner, interesseorganisationer med videre at melde forslag ind frem til den 2. august 2021
- 450-2021-150439 Brev fra miljøminister Lea Wermelin - Proces for udvælgelse af naturnationalparker
- 450-2021-150440 Notat om proces for naturnationalparker

**Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 9. august 2021:**

*Fraværende: Ingen*

Indstillingen godkendt.

**Bilag**

Miljøministeriets brev af 1.7.2021 om proces for udvælgelse af naturnationalparker med mulighed for borgere, kommuner, interesseorganisationer med videre at melde forslag ind frem til den 2. august 2021

Brev fra miljøminister Lea Wermelin - Proces for udvælgelse af naturnationalparker

Notat om proces for naturnationalparker

## Punkt 8: Forslag til placering af statuen af Christian 9. foran Nyborgs gamle banegård på Enghavevej

### Sagsfremstilling

#### 8. Forslag til placering af statuen af Christian 9. foran Nyborgs gamle banegård på Enghavevej

Sagsnr.	450-2019-11105	Initialer	PEH	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

### Sagsfremstilling

Statuen af Christian 9. skal have en ny placering i Nyborg by. Statuen blev flyttet til Materialegården i Nyborg i forbindelse med omlægningen af Torvet.

Statuen er rejst i 1908 på Torvets modsatte ende ud for den nu forsvundne Kommandantbolig på Biblioteksholmen og er skabt af billedhugger H. P. Pedersen-Dan, der også har lavet den berømte statue af Holger Danske. Christian 9. var konge af Danmark i 1863-1906, og hans regeringstid blev præget af Anden Slesvigske Krig i 1864 og af Forfatningskampen. Christian 9. og dronning Louises seks børn giftede sig ind i flere af Europas fyrstehuse og skaffede Christian 9. tilnavnet Europas svigerfar.

Christian 9. var konge, da store dele af Danmarks jernbaner blev bygget herunder også den i Nyborg, og kongen er derfor knyttet til den infrastruktur, der er i høj grad har dikteret Nyborgs udvikling og bestemt byens identitet. Det foreslås derfor at placere statuen ved et af jernbanens bygninger i Nyborg. Nyborg Kommune bad i 2019 borgerne om idéer til ny placering af statuen, og de fleste forslag pegede her også på en placering ved færge- og jernbanearaler.

Det foreslås derfor at placere statuen foran den gamle banegård på Enghavevej med udsigt mod Bastionen. Banegården er opført 1897 i kongens regeringstid og tegnet af arkitekt N.P.C. Holsøe. Den fremstår som en af de fornemste historicistiske bygninger i Nyborg, og statuen vil komme smukt og markant til sin ret ved en af indgangsvejene til Nyborg.

Statuen kan placeres på stedet uden en omarbejdning af området, men det bør overvejes om stedet i fremtiden kan forbedres, så der etableres en egentlig plads her.

Selve statuen er i god stand, men soklen er kraftigt forvitret og trænger til udskiftning inden en ny opstilling. Ved besigtigelse vurderes det dog, at statuen kan opstilles på eksisterende sokkel, men der bør i de nærmeste år hugges en ny sokkel i sandsten. Dette vil beløbe sig til 576.000 kr., som der er søgt om i budget 2022.

Til opstilling af statuen ved den gamle banegård skal der støbes nyt fundament, og soklen og statuen skal sættes sammen igen. Herefter skal fortovet reetableres.

### Økonomiske konsekvenser

Opstilling af statue og støbning af fundament samt reetablering af fortov og plads ved banegården: 52.200 kr. eksklusive moms. Udgiften finansieres af vejafdelingens driftsbudget.

### Indstilling

Det indstilles, at statuen opstilles på pladsen foran den gamle banegård på Enghavevej i efteråret 2021.

### Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

### Bilag

450-2021-152362	Illustration - forslag til placering af statuen af Christian 9. foran Nyborgs gamle banegård på Enghavevej
450-2021-153345	Overslag på opstilling af statuen af Christian 9. fra Munck Havne & Anlæg a/s

**Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 9. august 2021:**

*Fraværende: Ingen*

Udsættes til der ligger en strategi for kunst i Nyborg Kommunes byrum jævnfør budget 2021 punkt 3.38.

**Bilag**

Illustration - forslag til placering af statuen af Christian 9. foran Nyborgs gamle banegård på Enghavevej

Overslag på opstilling af statuen af Christian 9. fra Munck Havne & Anlæg a/s

## Punkt 9: Regler for udlån af lokaler, materiel og køretøjer til Vej og Parks medarbejdere

### Sagsfremstilling

#### 9. Regler for udlån af lokaler, materiel og køretøjer til Vej og Parks medarbejdere

Sagsnr.	450-2018-26092	Initialer	BOF	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

### Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget har i juni 2008 godkendt et regelsæt, hvorefter personale i Vej og Park har kunnet låne lokaler, materiel og køretøjer samt vaskeplads udenfor normal arbejdstid.

Ledelsen i Vej og Park har orienteret MED Lokaludvalget i Vej, Park og Natur om, at ledelsen vil indstille til Teknik- og Miljøudvalget, at ordningen ophører pr. 31. august 2021. Dette er taget til efterretning.

Årsagen hertil er, at der ikke andre steder i den kommunale organisation findes tilsvarende regelsæt.

Regelsættet fra juni 2008 vedlægges som bilag.

### Økonomiske konsekvenser

Ingen

### Indstilling

Det indstilles,

- at regler for udlån af lokaler, materiel og køretøjer til Vej og Parks personale ophører pr. 31. august 2021.
- at Vej og Park fremover følger Nyborg Kommunes generelle ordninger og personalegoder, som er gældende for alle ansatte.

### Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

### Bilag

450-2018-259335 Udlånsordning af juni 2008: Regler for udlån af lokaler, materiel og køretøjer til Vej, Park og Naturs personale

### Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 9. august 2021:

Fraværende: Ingen

Indstillingen godkendt.

## **Bilag**

Udlånsordning af juni 2008: Regler for udlån af lokaler, materiel og køretøjer til Vej, Park og Naturs personale

# Punkt 10: Drifts- og anlægsønsker til budget 2022-2025 - Teknik- og Miljøudvalget

## Sagsfremstilling

### 10. Drifts- og anlægsønsker til budget 2022-2025 - Teknik- og Miljøudvalget

Sagsnr.	450-2020-49116	Initialer	ERO	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

#### Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøafdelingen har til brug for de kommende budgetdrøftelser udarbejdet et skematisk overblik over drifts- og anlægsønsker for budget 2022-2025.

Oversigten er samlet ud fra tidligere udvalgsbeslutninger og drøftelser, administrative ønsker samt diverse ansøgninger.

Teknik- og Miljøudvalget bedes drøfte, om der skal ske ændringer eller tilføjelser til listen, inden den videresendes til de kommende budgetforhandlinger.

#### Økonomiske konsekvenser

Indgår i budgetforhandlingerne for 2022-2025.

#### Indstilling

Det indstilles, at budgetønskerne oversendes til de kommende budgetforhandlinger for 2022-2025.

#### Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

#### Bilag

450-2021-158147	Projektskema - anlægsønsker budget 2022-2025 - Teknik- og Miljøudvalget - version 27.07.2021
450-2021-158149	Projektskema til driftsønsker 2022-2025 - Teknik- og Miljøudvalget - version 27.07.2021
450-2021-158150	Anlægsønsker til budget 2022 - 2025 - Teknik- og Miljøudvalget - version 27.07.2021
450-2021-158148	Driftsønsker til budget 2022 - 2025 - Teknik- og Miljøudvalget - version 27.07.2021

#### Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 9. august 2021:

Fraværende: Ingen

Godkendt.

## **Bilag**

Projektskema - anlægsønsker budget 2022-2025 - Teknik- og Miljøudvalget - version 27.07.2021

Projektskema til driftsønsker 2022-2025 - Teknik- og Miljøudvalget - version 27.07.2021

Anlægsønsker til budget 2022 - 2025 - Teknik- og Miljøudvalget - version 27.07.2021

Driftsønsker til budget 2022 - 2025 - Teknik- og Miljøudvalget - version 27.07.2021

# Punkt 11: Frigivelse af anlægsbevilling til bygningsvedligeholdelse 2021

## Sagsfremstilling

### 11. Frigivelse af anlægsbevilling til bygningsvedligeholdelse 2021

Sagsnr.	450-2020-63804	Initialer	KSH	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

#### Sagsfremstilling

Der er i budget 2021 afsat 9 mio. kr. til bygningsvedligeholdelse. Heraf er der tidligere frigivet 7,651 mio. kr. Der søges frigivet 1,129 mio. kr. til nedenstående vedligeholdelsesprojekter.

Nyborg Rådhus	Undersøgelse af indeklima på IT-kontoret (påbud fra Arbejdstilsynet)	Tilbud	100.000 kr.
Danehofskolen, afd. Nyborg	Epoxybehandling af betonoverflader	Tilbud	72.000 kr.
Jobcenter	Strømpeføring af afløbsledninger	Overslag	154.000 kr.
Sundhedshuset	Udskiftning af brandtrappe	Tilbud	100.000 kr.
Rævebakkeskolen, afd. Lindholm	Udskiftning af ventilatorer i ventilationsanlæg	Tilbud	90.000 kr.
Bastionen	Omlægning af spildevand	Tilbud	285.000 kr.
KinoVino	Udbedring af kældertrappe og linjedræn	Overslag	30.000 kr.
Skovparkhallen	Rapport	Tilbud	40.000 kr.
Nyborg Rådhus, Nørrevoldgade 9	Mødelokale og teamlederkontor	Overslag/ tilbud	200.000 kr.
Nyborg Bibliotek	Rørskade og udskiftning af vandledning	Tilbud	58.000 kr.
I alt			1.129.000 kr.

Det resterende beløb på kr. 220.000 kr. søges frigivet senere.

Projekterne overholder Kodeks For Bæredygtigt Byggeri godkendt af Byrådet 9. oktober 2018.

#### Økonomiske konsekvenser

Totaludgift på 1,129 kr. finansieres af den afsatte pulje til bygningsvedligeholdelse, hvor restbeløbet udgør 1,349 mio. kr.

#### Indstilling

Det indstilles, at der frigives 1,129 kr. til gennemførelse af ovennævnte vedligeholdelsesarbejde. Beløbet finansieres af den afsatte pulje til bygningsvedligeholdelse, hvor restbeløbet udgør 1,349 mio. kr.

#### Sagen afgøres i

Byrådet

**Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 9. august 2021:**

*Fraværende: Ingen*

Anbefales.

**Punkt 12: Lukket: Tilsyn efter byfornyelseslovens kapitel 9 for sundhedsfarlig bolig - Kondemnering af bolig (lukket på grund af personfølsomme oplysninger)**

# Punkt 13: Besøg på Holckenhavn - Biodiversitet og Økologisk Landbrug

## Sagsfremstilling

### 13. Besøg på Holckenhavn - Biodiversitet og Økologisk Landbrug

Sagsnr.	450-2021-18951	Initialer	MCR	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

#### Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget behandlede 21. juni 2021 en invitation til at besøge Holckenhavn, som driver økologisk landbrug og skovbrug med fokus på biodiversitet.

Vi har sammen med Holckenhavn aftalt, at besøget finder sted i forbindelse med udvalgs mødet mandag 9. august 2021 med start kl. 17.30.

Turen gennemføres i deres jagtvogn og forventes at tage ca. 1½ time.

#### Økonomiske konsekvenser

Ingen

#### Indstilling

Drøftes

#### Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

#### Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 9. august 2021:

*Fraværende: Ingen*

Drøftes.