

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 22-02-2021

Mødedato Mandag d. 22. februar 2021 kl. 15:30

Mødested Virtuelt

Indholdsfortegnelse

Orientering fra formanden/udvalgets medlemmer.....	3
Orientering fra direktøren/teknik- og miljøchefen.....	4
Orienteringssager.....	5
Orienteringssag om påbud.....	6
Temadrøftelse om strategi for kystbeskyttelse.....	7
Ansøgning om at ændre carport til garage - Vesterhavnen 6, Nyborg.....	10
Lukket: Forslag til politianmeldelse (lukket på grund af følsomme oplysninger).....	12
Forslag om igangsættelse af samarbejde med Naturstyrelsen, NFS og berørte vandværker om et stø	13
Forespørgsel om skovrejsning ved Æblevej 19, Refsvindinge, Ørbæk.....	16
Opmålingsresultater og videre procedure for oprensning i Ladegårds Å.....	18
Ansøgning om etablering af afsætningsplads - Siøvej 19, Nyborg.....	20
Ansøgning om landzonetilladelse til ændret anvendelse fra lejrskole til sommerhus - Skovgyden 14	22
Lukket: Frigivelse af midler til belysning af offentlig sti i parken ved Strandhøjen (lukket, der har il	25
Lukket: Domsafgørelse (lukket som følge af fortrolige oplysninger).....	26

Punkt 1: Orientering fra formanden/udvalgets medlemmer

Sagsfremstilling

1. Orientering fra formanden/udvalgets medlemmer

Sagsnr.	450-2020-63060	Initialer	=TOGM	Åbent
---------	----------------	-----------	-------	-------

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 22. februar 2021:

Fraværende: Albert Pedersen (A)

- Invitation fra Udvikling Ullerslev
- Bastionen - Nyt projekt
- Affald - Stationen
- Jernbaneskinner - sikring af cyklister
- Fortov ved Ravnekærlund
- Lys på Torvet
- DSB-arealerne - oplag
- Skiltning generelt.

Punkt 2: Orientering fra direktøren/teknik- og miljøchefen

Sagsfremstilling

2. Orientering fra direktøren/teknik- og miljøchefen

Sagsnr.	450-2020-63061	Initialer	=TOGM	Åbent
---------	----------------	-----------	-------	-------

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 22. februar 2021:

Fraværende: Albert Pedersen (A)

-

Punkt 3: Orienteringssager

Sagsfremstilling

3. Orienteringssager

Sagsnr.	450-2020-61272	Initialer	=TOGM	Åbent
---------	----------------	-----------	-------	-------

Sagsfremstilling

Til Teknik- og Miljøudvalgets orientering vedlægges som bilag administrative afgørelser med videre.

Bilag

450-2021-19334 Afslag efter byggeloven til etablering af stolelift på flugtvejstrappe - Skolegade 3, 5800 Nyborg - Sagsnr. 450-2020-43631 (SSP)

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 22. februar 2021:

Fraværende: Albert Pedersen (A)

Til orientering.

Bilag

Afslag efter byggeloven til etablering af stolelift på flugtvejstrappe - Skolegade 3, 5800 Nyborg - Sagsnr. 450-2020-43631 (SSP)

Punkt 4: Orienteringssag om påbud

Sagsfremstilling

4. Orienteringssag om påbud

Sagsnr.	450-2020-61272	Initialer	=TOGM	Åbent
---------	----------------	-----------	-------	-------

Sagsfremstilling

Til Teknik- og Miljøudvalgets orientering vedlægges som bilag administrative afgørelser med videre.

Bilag

450-2021-39786 Påbud om lovliggørelse af børnehaven til 40 børn på 365 m² i tidligere undervisningslokaler - Langtvedvej 4B, 5540 Ullerslev - Sagsnr. 450-2015-23581 (OHNI)

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 22. februar 2021:

Fraværende: Albert Pedersen (A)

Til orientering.

Sagen åbnes.

Bilag

Påbud om lovliggørelse af børnehaven til 40 børn på 365 m² i tidligere undervisningslokaler - Langtvedvej 4B, 5540 Ullerslev - Sagsnr. 450-2015-23581 (OHNI)

Punkt 5: Temadrøftelse om strategi for kystbeskyttelse

Sagsfremstilling

5. Temadrøftelse om strategi for kystbeskyttelse

Sagsnr.	450-2021-1397	Initialer	BKN	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog 28. januar 2020 [Planstrategi 2019](#). Som en del af strategien vedtog Byrådet, at kommunen vil udarbejde en Kystplan/strategi. Følgende er et oplæg til en temadrøftelse i Teknik- og Miljøudvalget om kystbeskyttelse generelt, der både kan være højt vandssikring og erosionsbeskyttelse.

Teknik- og Miljøafdelingen arbejder i efteråret 2020 og foråret 2021 på revisionen af kommuneplanen – Kommuneplan 2021. Som et supplement til dette arbejde har administrationen fået hjælp af NIRAS til en gennemgang af den nuværende kystbeskyttelse langs kommunens kyster samt anbefalinger til den fremtidige beskyttelse, der vurderes at være nødvendig. NIRAS har kortlagt den eksisterende kystlinje fra Nord i kommunen frem til Holkenhavn Fjord. Den sydlige kystlinje er kortlagt ved de kendte lokaliteter, hvor der allerede nu er behov for beskyttelse såsom Tårup Strand og Åhusene. Kommunens Kyststrategi blev nævnt på Teknik- og Miljøudvalgets møde 1. februar 2021 som et muligt administrationsgrundlag for sager vedrørende kystbeskyttelse.

Kommunen overtog i 2018 myndighedsansvaret for kystbeskyttelsessager. Ved gennemgang af kommunens kystlinje er der observeret en meget forskelligartet og svingende kvalitet. Mange steder er beskyttelsen ikke opdateret i forhold til de klimascenarier, som kommunen anbefales at administrere efter fra DMI og Kystdirektoratet. Det vurderes, at der mangler helhed i strategien for kystbeskyttelse. Kommunens kyster er generelt mindre prægede af erosion end mange andre steder i Danmark. Kysten i Nyborg Kommune er udsat for en lille til moderat risiko for erosion, hvilket kan ændre sig over de næste 100 år. Enkelte områder er dog nu i særlig risiko for erosion. Trods denne lille-moderate erosionsrisiko er der mange steder udført hård kystbeskyttelse, hvilket hæmmer den naturlige kystdynamik og skæmmer det visuelle udtryk, samt flere steder besværliggør fremkommeligheden langs kystlinjen

Kommuneplanen og sikring mod oversvømmelse og erosion

Gennem den fysiske planlægning kan kommunen først og fremmest sikre, at ny bebyggelse sikres mod fremtidige oversvømmelser eller erosion.

Planlægning er som bekendt et langsigtet værktøj, og det er derfor vigtigt, at der allerede nu arbejdes med sikringsniveauer, der også er holdbare på den lange bane. Ved planlægning for nye byområder er tidshorisonten langt over 100 år. Derfor skal der i planlægningen tages højde for fremtidige vandstande og ekstremhændelser.

Anbefaling til sager vedrørende kystbeskyttelse

Teknik- og Miljøafdelingen anbefaler, at NIRAS's kortlægning lægges til grund for kommunes behandling af sager vedrørende kystbeskyttelse, og at der i fremtiden tilstræbes at skabe sammenhæng og merværdi, når der gives tilladelse til kystbeskyttelse. Det anbefales, at der langs kysten friholdes strækninger, hvor den naturlige kystdynamik kan opretholdes, hvorved der kan ske naturlig materialevandring i den længdegående strømretning.

Den eksisterende beskyttelse er flere steder vurderet til at være mangelfuld, ikke værende vedligeholdt eller uden funktion.

Jævnfør gældende lovgivning og praksis administreres efter:

- At lovligt anlagt kystbeskyttelse kan opretholdes og vedligeholdes.
- At ulovlige anlæg, der er vurderet at kunne bidrage til beskyttelse, skal søges lovliggjort.
- At ulovlig anlæg uden funktion skal fjernes.

Sager om kystbeskyttelse vil altid blive sagsbehandlet ud fra en konkret vurdering.

Afværgeforanstaltninger, der skal sikre mod oversvømmelse fra hav eller erosion, skal via en lokalplan fastsættes som betingelse for ibrugtagningen af det planlagte, som skal sikres mod oversvømmelse eller erosion.

Dette vil samtidig sikre, at kommuneplanen overholder planlovens krav hertil.

Mens kommuneplanen sætter de overordnede rammer for planlægningen, vil det være i forbindelse med den enkelte lokalplan, at der tages stilling til, hvordan et oversvømmelsestruet område konkret vil skulle sikres.

I praksis betyder det krav til sikringskoter op til 2,5 meter i områder med risiko for oversvømmelse i forbindelse med stormflod, hvor der har været kendskab til en konkret oversvømmelsesrisiko. Det gælder for eksempel i planlægningen for sommerhusområderne i kommunen og nye udviklingsprojekter i Nyborg by.

Med præciseringen af kommunens bestemmelser på området sikres det, at strategien for kystbeskyttelse er klart og offentligt tilgængeligt for bygherre, borgere med flere, som selv er ansvarlig for at sikre egen ejendom, der vurderes at være i risiko. De skal selv angive behovet samt komme med løsninger, der kan sikre værdierne på sigt.

Strategien gør det muligt, at der lettere kan tænkes i helhedsstrækninger for kystbeskyttelse, som har samme udfordringer med hensyn til erosion og/eller oversvømmelse. Selvom den enkelt grundejer ansøger om at sikre egen ejendom, kan det tænkes ind i en helhedskontekst, så hele strækningen med tiden gradvist sikres. Strategien kan også ligge til grund for, at der rejses fælles kommunale projekter.

Sagsbehandler Birgitte Breum Knudsen deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under behandlingen af punktet med et oplæg.

Økonomiske konsekvenser

Såfremt der rejses kommunale fællesprojekter, enten på borgernes eller kommunens eget initiativ, vil kommunen ofte skulle lægge ud for økonomien indtil hver enkelt grundejer opkræves et bidrag ud fra nytteprincippet.

Indstilling

Det indstilles, at Kyststrategien godkendes og offentliggøres som grundlag for behandling af sager vedrørende kystbeskyttelse og som supplement til Kommuneplanen 2021's afsnit om oversvømmelse og erosion.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2021-35020 Nyborg Kyststrategi - Kyststrategi og administrationspraksis (95 sider)

450-2021-35021 Bilag 1 Kystbeskyttelsesmetoder - Nyborg Kyststrategi

450-2021-35022 Bilag 2 Lovgivning - Nyborg Kyststrategi

450-2021-49189 PowerPoint-præsentation TMU 22.2.2021 - Oplæg til temadrøftelse om strategi for kystbeskyttelse

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 22. februar 2021:

Fraværende: Albert Pedersen (A)

Godkendt.

Bilag

Nyborg Kyststrategi - Kyststrategi og administrationspraksis (95 sider)

Bilag 1 Kystbeskyttelsesmetoder - Nyborg Kyststrategi

Bilag 2 Lovgivning - Nyborg Kyststrategi

PowerPoint-præsentation TMU 22.2.2021 - Oplæg til temadrøftelse om strategi for kystbeskyttelse

Punkt 6: Ansøgning om at ændre carport til garage - Vesterhavnen 6, Nyborg

Sagsfremstilling

6. Ansøgning om at ændre carport til garage - Vesterhavnen 6, Nyborg

Sagsnr.	450-2019-16229	Initialer	TAS	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøafdelingen modtog 16. juli 2019 en ansøgning om dispensation til montering af ledhejseporte i eksisterende carportanlæg på ejendommen Vesterhavnen 6, 5800 Nyborg. Den 21. oktober 2020 besluttede Teknik- og Miljøudvalget at udsætte sagens behandling grundet manglende oplysninger, fuldmagt, kørselskurver og kopi fra generalforsamling.

I 2018 blev der ansøgt om at opføre et carportanlæg på 137 m² på ejendommen. Der blev meddelt dispensation fra gældende Lokalplan nr. 112G, Bebyggelse i den nordlige del af Vesterhavnen mod Strandvejen. Dispensationen blev givet til lokalplanens § 7.6 og 7.7, som omhandler det maksimale etageareal samt placering af byggeri i byggefelter.

I dispensationen blev der lagt vægt på, at byggeriets lette udtryk kunne opføres i gården uden at ændre på områdets karakter. Der blev også lagt vægt på, at de omkringliggende ejendomme havde tilsvarende carportanlæg med lignede udtryk.

Nu ønsker ejerforeningen, at der skal monteres porte i carportanlægget, fordelt på 4 lejlighedsejere, lejlighedsnumrene 10, 11, 20 og 21. Den ene ejer har oplyst, at de ikke ønsker at montere en port, da de er tilfredse med carporten, som den er, men har accepteret projektet og været med til at vedtage de nye vedtægter på en enstemmig generalforsamling.

Ansøger har lagt til grund for ansøgningen om garage, at man ønsker at etablere opladestandere til elbiler i flere af garagerne, og så de ikke udsættes for eksempel hærværk, vejrlig og deslige.

Det er også lagt til grund, at på grund af vejret samles der blade og skidt i carportanlægget, hvilket kan undgås i en garage. Ansøger har også udtrykt bekymring for bilerne i carportanlægget, når unge mennesker søger ly for at opholde sig i læ, mens de drikker og spiser.

Teknik- og Miljøafdelingens vurdering:

Det er Teknik- og Miljøafdelingens vurdering, at der bør meddeles afslag på ansøgningen om montering af ledhejseporte i det eksisterende carportanlæg.

I vurderingen er der lagt vægt på, at en lukket garagebygning vil forringe kørekurverne væsentligt. I forbindelse med tilladelsen til carportanlægget blev der givet dispensation til en vejbredde/manøvreareal på 6,9 meter på en del af arealet foran carportanlægget. Det oprindelige krav til manøvreareal er 7 meter. Afdelingen vurderer, at en garage med sider vil give endnu mere snævre forhold og besværliggøre ind- og udkørsel af anlægget.

En tilladelse til ændringen vil også skabe præcedensvirkning i området, hvilket afdelingen ikke vurderer er ønskeligt, da der ønskes et transparent udtryk i området generelt.

Sagsbehandler Taja Lüthje deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at der meddeles afslag på ansøgningen om montering af ledhejseporte i det eksisterende carportanlæg begrundet i ovennævnte vurdering.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

- 450-2020-77082 Bilag nr. 1 - situationsplan - Vesterhavnen 6, 5800 Nyborg
- 450-2020-77084 Bilag nr. 2 - facade - port - lys - Vesterhavnen 6-8, Nyborg
- 450-2020-77085 Bilag nr. 2 a - port - Veterhavnen 6, 5800 Nyborg
- 450-2020-255848 Bilag - side 1 - ekstraordinære generalforsamling 15.9.2018 - Vesterhavnen 6-8, Nyborg
- 450-2020-255850 Bilag - side 2 - ekstraordinære generalforsamling 15.9.2018 - Vesterhavnen 6-8, Nyborg
- 450-2021-35191 Tidligere beslutning i TMU 21.10.2019: Udsættes - Ansøgning om dispensation til montering af porte i carportanlæg ved Vesterhavnen 6, Nyborg

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 22. februar 2021:

Fraværende: Albert Pedersen (A)

Indstillingen godkendt.

Bilag

- Bilag nr. 1 - situationsplan - Vesterhavnen 6, 5800 Nyborg
- Bilag nr. 2 - facade - port - lys - Vesterhavnen 6-8, Nyborg
- Bilag nr. 2 a - port - Veterhavnen 6, 5800 Nyborg
- Bilag - side 1 - ekstraordinære generalforsamling 15.9.2018 - Vesterhavnen 6-8, Nyborg
- Bilag - side 2 - ekstraordinære generalforsamling 15.9.2018 - Vesterhavnen 6-8, Nyborg
- Tidligere beslutning i TMU 21.10.2019: Udsættes - Ansøgning om dispensation til montering af porte i carportanlæg ved Vesterhavnen 6, Nyborg

Punkt 7: Lukket: Forslag til politianmeldelse (lukket på grund af følsomme oplysninger)

Indledende dialog med følgegruppe																				
Indledende dialog med NFS				13/4																
Indledende dialog med berørt vandværker																				
Indledende dialog med Naturstyrelsen																				
Redegørelser																				
Forslag til samarbejdsaftale																				
Politisk orientering/behandling																				
Dialog med følgegruppe																				
Miljørapport																				
Partnerskabsaftale om skovrejsning																				
Politisk godkendelse																				
Multifunktionel jordfordeling																				
Planlægning og borgerinddragelse																				
Skovrejsning																				

Naturstyrelsen har stor erfaring med skovrejsningsprojekter, og derfor vil en tidsplan for et konkret skovrejsningsprojekt blive udarbejdet i samarbejde med Naturstyrelsen.

Skovrejsning vil primært understøtte verdensmål 6: Rent vand og sanitet, verdensmål 13: Klimaindsats samt verdensmål 15: Livet på land. Skovrejsning kan indirekte understøtte verdensmål 7: Bæredygtig energi og verdensmål 11: Bæredygtige byer og lokalsamfund.

Sagsbehandlere Dennis Hansen og Irene R. Andersen deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

Økonomiske konsekvenser

Økonomien i et skovrejsningsprojekt afhænger af en konkret samarbejdsaftale for et skovrejsningsprojekt.

Indstilling

Det indstilles til godkendelse igangsættelse af et samarbejde med Naturstyrelsen, NFS Vand samt berørte vandværker om et større skovrejsningsprojekt i Nyborg Kommune med afsæt i kortlægningen af skovrejsningspotentialerne inden for kommunen.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2021-33854 BILAG - samarbejdsaftale om skovrejsning ved Svendborg med underskrifter 2020-09-21

450-2021-33855 BILAG - Statslig skovrejsning - hvorfor og hvordan september 2019

450-2021-33856 BILAG - Udkast til kommissorium for skovrejsning

450-2021-
42053

BILAG - Kortlægning af skovrejsningspotentialer i Nyborg Kommune

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 22. februar 2021:

Fraværende: Albert Pedersen (A)

Drøftet - Der indkaldes til møder med lodsejerne forinden endelig beslutning.

Bilag

BILAG - samarbejdsaftale om skovrejsning ved Svendborg med underskrifter 2020-09-21

BILAG - Statslig skovrejsning - hvorfor og hvordan september 2019

BILAG - Udkast til kommissorium for skovrejsning

BILAG - Kortlægning af skovrejsningspotentialer i Nyborg Kommune

Punkt 9: Forespørgsel om skovrejsning ved Æblevej 19, Refsvindinge, Ørbæk

Sagsfremstilling

9. Forespørgsel om skovrejsning ved Æblevej 19, Refsvindinge, Ørbæk

Sagsnr.	450-2021-2503	Initialer	MRB	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Ejerne af Æblevej 19, 5853 Ørbæk, i Refsvindinge, har i samarbejde med HedeDanmark fremsendt en forespørgsel i juni 2020 om skovrejsning på arealet omkring ejendommen.

Venstre har 19 januar 2021 bedt om at få fremlagt sagen med henblik på at muliggøre skovrejsning på arealet samt igangsætte det nødvendige planarbejde.

5,8 ha af området, der ønskes at rejse skov på, er udpeget til 'skovrejsning uønsket' i Kommuneplan 2017. Dette skyldes, at 3,4 ha af området er beliggende inden for Særlig geologiske beskyttelsesområder samt 4,6 ha udpegede potentielle vådområder. Området er en del af det sammenhængende område Ørbæk Tunneldal, hvilket er årsagen til udpegningerne.

Teknik- og Miljøafdelingen vurderer, at de øvrige landskabsudpegningerne i området vægter tungere end ønsket om skovrejsning på de dele af arealet, som er omfattet af 'skovrejsning uønsket'.

Dette vurderes ud fra Kommuneplanens øvrige mål herunder målet for lavbundsarealer, hvor følgende retningslinjer fremgår: *Indenfor de udpegede potentielle vådområder må der ikke gives tilladelser til byggeri og anlæg mv.*, som kan forhindre, at det naturlige vandstands niveau kan genskabes.

Det er derfor Teknik- og Miljøafdelingens vurdering, at skovrejsning i området ikke er i overensstemmelse med kommuneplanens ønske om, at arealet reserveres til fremtidige vådområdeprojekter, der kan være med til at nedbringe kvælstofudvaskningen til fjorde. Ligeledes kan skovrejsning på arealet medvirke til at ødelægge geologien i området og udvaske de visuelle spor i landskabet, der tydeliggøres i Ørbæk Tunneldal.

Det er ønsket at rejse skov på ca. 7,8 ha, heraf er 5,8 ha omfattet af 'skovrejsning uønsket'. Der vil uden yderligere undersøgelser kunne gives tilladelse til skovrejsning på de resterende 2 ha.

Hvis det ønskes at rejse skov på hele arealet, skal der udarbejdes et kommuneplantillæg, som vurderes at skulle miljøvurderes for at ændre arealudpegningerne vedrørende skovrejsning uønsket. Ligeledes skal der ske en konkret revurdering af afgrænsningen af Ørbæk Tunneldal og konsekvenserne af eventuel ændring af afgrænsningen.

Sagsbehandler Maria Barsøe deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

Økonomiske konsekvenser

Såfremt der skal udarbejdes kommuneplantillæg, der muliggør skovrejsning på hele arealet, vil der være udgifter til konsulenter, der kan udarbejde en miljøkonsekvensvurdering for ændring af landskabsudpegningerne og ændring af plangrundlaget.

Indstilling

Det indstilles, at:

1. der udarbejdes screening af de 2 ha, der er udpeget til 'skovrejsning neutral', med henblik på nabohøring og tilladelse af skovrejsning herpå.

og/eller

2. der igangsættes et arbejde med udarbejdelse af kommuneplantillæg med tilhørende miljøkonsekvensvurdering af at muliggøre skovrejsning på hele det ønskede areal 7,8 ha.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2021-29824 Konfliktsøgning - forespørgsel om skovrejsning - Æblevej 19

450-2011-129404 Område 11 Ørbæk Tunneldal - til brug ved temadrøftelse om landskabelige udpegninger og forespørgsel om skovrejsning - Æblevej 19

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 22. februar 2021:

Fraværende: Albert Pedersen (A)

Venstre + De Lokale Nationale ønsker model 2

A ønsker model 1

Model 2 valgt.

A benytter Standsningsretten og ønsker sagen i Byrådet.

Bilag

Konfliktsøgning - forespørgsel om skovrejsning - Æblevej 19

Område 11 Ørbæk Tunneldal - til brug ved temadrøftelse om landskabelige udpegninger og forespørgsel om skovrejsning - Æblevej 19

Punkt 10: Opmålingsresultater og videre procedure for oprensning i Ladegårds Å

Sagsfremstilling

10. Opmålingsresultater og videre procedure for oprensning i Ladegårds Å

Sagsnr.	450-2020-63233	Initialer	ALD	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

På vegne af Teknik- og Miljøafdelingen har COWI i januar 2021 foretaget en opmåling af Ladegårds Å på strækningen fra Kullerup Sluse og til udløbet af Ladegårds Sø.

Opmålingsresultaterne viser, at regulativet er overholdt på den øvre del af Ladegårds Å, fra Kullerup Sluse til Hjulby Sø.

På den nedre del af Ladegårds Å, fra Hjulby Sø til Ladegårds Sø, er der ikke noget egentligt regulativ at sammenholde opmålingen med, men en ældre opmåling fra 1986 er brugt til sammenligning. Opmålingen viser på dette stræk, at der er en væsentlig bundhævning. Bundhævningen har betydning for vandføringsevnen ind til voldgravssystemet samt vandstanden i selve Ladegårds Å og Hjulby Sø. Vandføringsevnen til voldgravssystemet er reduceret, og vandstanden i Ladegårds Å og Hjulby Sø er forhøjet.

For at genoprette afvandingen af Hjulby Sø og genoprette vandføringen ind til voldgraven arbejdes der på en løsning, hvor der renses op i Ladegårds Å på en længere strækning nedstrøms Hjulby Sø og frem til broen ved Ladegårdsvej.

Ladegårds Å vil af Teknik- og Miljøafdelingen blive gennemgået fysisk og sammenholdt med opmålingen. Efterfølgende vil udvalget blive præsenteret for et detaljeret forslag til opgavens konkrete omfang med tilhørende økonomi. Oprensningen vil have en karakter, hvor der også skal søges en dispensation fra Naturbeskyttelseslovens § 3.

I vedlagte bilag findes en uddybende beskrivelse af opmålingsresultaterne med længde og tværprofiler sammenholdt med regulativet og en tidligere opmåling fra 1986 samt forslag til fremtidigt tiltag med tidsplan.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Til orientering.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2021-34892 Opmålingsresultater og videre procedure for oprensning i Ladegårds Å

Fraværende: Albert Pedersen (A)

Til orientering.

Bilag

Opmålingsresultater og videre procedure for oprensning i Ladegårds Å

Punkt 11: Ansøgning om etablering af afsætningsplads - Siøvej 19, Nyborg

Sagsfremstilling

11. Ansøgning om etablering af afsætningsplads - Siøvej 19, Nyborg

Sagsnr.	450-2021-4891	Initialer	CMA	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Erik Jørgensens Eftf. A/S har søgt om tilladelse til at anvende Siøvej 19, 5800 Nyborg, i supplement til deres virksomhed og hovedaktivitet på Lyøvej 11-15, 5800 Nyborg. De har brug for plads, da de det seneste år har væksted med 25 %.

Pladsen på Siøvej 19 vil hovedsageligt blive brugt til afsætning af trailere, skibscontainere, og andre containere, som indgår i den daglige drift. De har oplyst, at:

- Der vil blive lagt fliser på hele grunden
- Opsat et pænt hegn op omkring pladsen
- Der vil ikke være unødvendig støj på pladsen
- Pladsen vil IKKE blive brugt som oplægningsplads for materialer eller affald.

Ejendommen er omfattet af [Lokalplan nr. 53](#) for erhvervsområde Vest, delområde III. Anvendelsen fastlægges jævnfør pkt. 3.4 til håndværk og lettere erhvervsvirksomhed, en gros handel, servicevirksomhed samt tilhørende administration og forretningsvirksomhed.

Området er i sin udstrækning langs Bøjdenvej udlagt som buffersone mod boligområdet Ravnekær og Ravnekærlund og indeholder flere boliger i tilknytning til virksomheder.

Jævnfør planlovens bestemmelser kan der ikke dispenseres fra en lokalplans formåls- og anvendelsesbestemmelser. I lokalplanens formål er blandt andet nævnt:

- at minimere de miljømæssige gener for naboområderne mest muligt,
- at skabe et velfungerende erhvervsområde, hvor virksomhederne kan fungere uden at være til gensidig gene for hinanden,
- at tilvejebringe et attraktivt erhvervsområde i et "grønt" miljø.

I lokalplanens pkt. 8.2 og 8.3 er fastlagt følgende for ubebyggede arealer:

8.2 Ubebyggede arealer skal ved beplantning, befæstelse eller lignende gives et ordentligt udseende. I områderne I, II og III må der dog kun ske udendørs oplag, såfremt dette sker med indhegning og eventuelt overdækning.

8.3 Arealer mellem vej skel og byggefelt må ikke anvendes til oplagring, gårdsplads eller parkeringsplads. Arealerne skal beplantes og vedligeholdes i overensstemmelse med retningslinjer fastlagt af Byrådet.

Erik Jørgensens Eftf. A/S har tilbudt at befæstige arealet og hegne grunden med henblik på at forskønne udtrykket mod Bøjdenvej.

Miljømæssigt kan der være udfordringer ved placering af en containerplads på ejendommen Siøvej 19, 5800 Nyborg. De miljømæssige forhold på en containerplads vil primært bestå i støj til omgivelserne.

Containerpladsen vil have en afstand på ca. 75 meter til boligområdet mod syd og ca. 35 meter til nærmeste bolig, som er placeret vest for containerpladsen.

Udfordringerne opstår ved benyttelse af pladsen uden for dagperioden på hverdage. Dagperioden defineres som kl. 07-18 på mandage-fredage og kl. 07-14 på lørdage. Uden for dette tidsrum er støjgrænseværdierne forholdsvis lave. Især i

natperioden, som gælder fra kl. 22-07 alle dage. I dette tidsrum skal virksomheden overholde en støjgrænseværdi på 40 dB(A) ved nævnte bolig og 35 dB(A) i boligområdet. Støjen fra virksomheden midles over ½ timer om natten.

For boligområdet gælder endvidere, at virksomheden skal overholde en maksimalværdi på 50 dB(A). Maksimalværdien opstår ved pludselig støj, som for eksempel ved henstilling af en container. Det er især denne grænseværdi, som kan være udfordrende for virksomheden at overholde, såfremt virksomheden har aktiviteter i natperioden.

Afhængig af hvad containerpladsen skal benyttes til, kan den være godkendelsespligt. Såfremt dette er tilfældet, skal virksomheden i ansøgningen om miljøgodkendelse sandsynliggøre, at aktiviteterne på containerpladsen kan overholde de vejledende støjgrænseværdier uden for virksomhedens eget areal.

Såfremt containerpladsen ikke er godkendelsespligt, og virksomheden etablerer containerpladsen, skal kommunen foretage en vurdering af støjen fra containerpladsen, hvis kommunen modtager en klage over støj fra containerpladsen. Afhængig af resultatet af vurderingen af en eventuel støjklage, kan det medføre, at kommunen skal meddele påbud til virksomheden om etablering af støjbegrænsende foranstaltninger. Medfører dette ikke overholdelse af støjgrænseværdierne, kan kommunen meddele driftsforbud i for eksempel natperioden.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Indstilling

Det indstilles, at det accepteres, at virksomheden etablerer en plads til afsætning af trailere og containere, såfremt der hegnes og beplantes, så pladsen fremstår i harmoni med det øvrige erhvervsområdes udtryk mod Bøjdenvej, og at det anbefales at aktiviteter på pladsen kun udføres i dagperioden.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2021-41890 Kortbilag - ansøgning om etablering af ansætningsplads - Siøvej 19, 5800 Nyborg

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 22. februar 2021:

Fraværende: Albert Pedersen (A)

Undersøges nærmere.

Bilag

Kortbilag - ansøgning om etablering af ansætningsplads - Siøvej 19, 5800 Nyborg

Punkt 12: Ansøgning om landzonetilladelse til ændret anvendelse fra lejrskole til sommerhus - Skovgyden 14, Ullerslev

Sagsfremstilling

12. Ansøgning om landzonetilladelse til ændret anvendelse fra lejrskole til sommerhus - Skovgyden 14, Ullerslev

Sagsnr.	450-2020-49347	Initialer	SPV	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøafdelingen modtog 20. juli 2020 en landzoneansøgning om ændret anvendelse af eksisterende lejrskole til sommerhus på Skovgyden 14, 5540 Ullerslev.

Ejendommen Skovgyden 14, 5540 Ullerslev, består af 4 selvstændig matrikler med et samlet areal på 1,18 ha, med en træbarak på 210 m² og med et overdækket areal på 18 m².

Bygningen er fra ca. 1950 og blev brugt som lejrskole for elever og lærere på Nyborg Gymnasium. Nyborg Gymnasium solgte ejendommen i 2005.

Teknik- og Miljøafdelingen gav 3. september 2020 en landzonetilladelse til en ændret anvendelse af tidligere lejrskole til sommerhus. Tilladelsen blev begrundet med hensynet i at bevare og udnytte de eksisterende værdier, og at den ønskede anvendelse ikke ville være mere belastende for omgivelserne end den hidtidige.

Da der ikke var foretaget en partshøring af Østfyns Jagtforening, som lejer naboarealet Skovgyden 16B, 5540 Ullerslev, af Nyborg Kommune, var landzonetilladelsen ugyldig og skulle genbehandles.

Genbehandling af landzoneansøgning:

Østfyns Jagtforening blev partshørt og fremsendte følgende indsigelser:

”En ændring af nuværende landzonetilladelse vil få konsekvenser for foreningens drift af skydebane. Brugsmulighederne for skydebanen indskrænkes, og det vil påvirke foreningens tilbud til medlemmerne samt allerede givne miljø- og polititilladelser.

Derfor mener vi ikke tilladelsen kan accepteres.”

Skydebanen - Skovgyden 16B, 5540 Ullerslev:

Teknik- og Miljøafdelingen har 11. januar 2021 fortaget en vurdering af drift af skydebanen beliggende på Skovgyden 16B, 5540 Ullerslev, efter ændring af anvendelsen af ejendommen Skovgyden 14, 5540 Ullerslev, til sommerhus.

Skydebanen Skovgyden 16B, 5540 Ullerslev, er omfattet af miljøgodkendelsen af 11. april 1996. I miljøgodkendelse er der fastsat følgende vilkår:

”Ullerslev/Flødstrup Jagtforening skal sikre sig, at der ikke opholder sig nogen i lejr hytten sydøst for skydebanen på dag, hvor skydning finder sted.”.

Vilkåret er fastsat som et risikovilkår for at sikre, at der ikke sker skydning samtidig med, at der opholder sig personer på ejendommen Skovgyden 14. Ved overholdelse af vilkåret medfører det, at ejendommen ikke skal medtages i støjvurderingen for skydebanen.

Konklusionen er, at såfremt skydebanen kan dokumentere, at der under skydning ikke opholder sig personer på ejendommen Skovgyden 14, 5540 Ullerslev, er det kommunens vurdering, at ejendommen Skovgyden 14 ikke er omfattet af vilkår 2.1 (støjgrænseværdien) i skydebanens miljøgodkendelse af 11. april 1996, og en ændring af ejendommen Skovgyden 14 fra lejrskole/koloni til sommerhus er dermed uden betydning i forhold til overholdelse af skydebanens miljøgodkendelse.

På baggrund af denne vurdering indstilles til, at der gives ny landzonetilladelse til den ændret anvendelse fra lejrskole til sommerhus.

Teknik- og Miljøafdelingen vurderer ikke, at der reelt er politisk råderum til ikke at give landzonetilladelse til den ændrede anvendelse fra lejrskole til sommerhus på ejendommen Skovgyden 14. Dette begrundes i, at vilkåret fra miljøgodkendelsen ikke er tinglyst på ejendommen, og det vurderes ikke, at Nyborg Kommune kan indskrænke

anvendelsen af ejendommen uden at ifalde erstatningsansvar, idet anvendelsesændringen vurderes at være i overensstemmelse med lovgivningen og praksis for landzoneadministration.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Indstilling

Der indstilles, at der meddeles landzonetilladelse til den ændret anvendelse fra lejrskole til sommerhus på Skovgyden 14, 5540 Ullerslev.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

- 450-2021-18887 D2020-341530 Vurdering af drift af skydebanen beliggende Skovgyden 16B efter ændring af ejendommen beliggende på Skovgyden 16B, 5540 Ullerslev, efter ændring af anvendelsen af ejendommen Skovgyden 14 til sommerhus
- 450-2020-332942 Indsigelse j.nr. 450-2020-49347 fra Østfyns Jagtforening mod ændring af status på ejendommen Skovgyden 14
- 450-2020-281197 Afgørelse - Landzonetilladelse ugyldig Skovgyden 14, 5540 Ullerslev
- 450-2020-243291 UGYLDIG - Landzonetilladelse til ændret anvendelse fra lejrskole på 210 m² til sommerhus - Skovgyden 14, 5540 Ullerslev - Sagsnr. 450-2020-49347 (SPV)
- 450-2020-208742 Skovgyden 14 - beskrivelse af det ansøgte - ansøgning om landzonetilladelse til sommerhus

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 22. februar 2021:

Fraværende: Albert Pedersen (A)

Undersøges nærmere.

Bilag

D2020-341530 Vurdering af drift af skydebanen beliggende Skovgyden 16B efter ændring af ejendommen beliggende på Skovgyden 16B, 5540 Ullerslev, efter ændring af anvendelsen af ejendommen Skovgyden 14 til sommerhus

Indsigelse j.nr. 450-2020-49347 fra Østfyns Jagtforening mod ændring af status på ejendommen Skovgyden 14

Afgørelse - Landzonetilladelse ugyldig Skovgyden 14, 5540 Ullerslev

UGYLDIG - Landzonetilladelse til ændret anvendelse fra lejrskole på 210 m2 til sommerhus - Skovgyden 14, 5540 Ullerslev - Sagsnr. 450-2020-49347 (SPV)

Skovgyden 14 - beskrivelse af det ansøgte - ansøgning om landzonetilladelse til sommerhus

Punkt 13: Lukket: Frigivelse af midler til belysning af offentlig sti i parken ved Strandhøjen (lukket, der har ikke været afholdt licitation)

Punkt 14: Lukket: Domsafgørelse (lukket som følge af fortrolige oplysninger)