

REFERAT Byrådet 2022-2025 d. 31-05-2022

Mødedato Tirsdag d. 31. maj 2022 kl. 17:00

Mødested Byrådssalen

Mødedeltagere Kenneth Muhs, Rune Christensen, Lone Smidt, Peter Wagner
Møllerup, Martin Huus, Jørn Terndrup, Suzette Frovin, Martin
Stenmann, Anja Kongsdal, Jørn Gustavsen, Søren Svendsen, Jesper
Nielsen (Fravær), Jan Reimer Christiansen, Michael Gertsen, Per
Jespersen, Anne Dyrhøj, Jørgen Jørgensen, Henrik Vestergård, Pia
Kondrup Juul-Nielsen, Ole Tyrsted Jørgensen, Kaj Refslund, Poul Erik
Knudsen, Kenneth Taanquist, Vibeke Ejlertsen, Claus
Johanson, Barbara Bendahl Schultz

Indholdsfortegnelse

Anmodning om fritagelse for hvervet som byrådsmedlem.....	3
Indkaldelse af stedfortræder (Sonja Marie Jensen, A, sygemeldt).....	4
Indkaldelse af stedfortræder (Rameesh T. Sambanther, A, sygemeldt).....	5
Spørgetid.....	6
Ændring vedr. liste A's byrådsgruppes udvalgsplaceringer pr. 31.5.2022.....	7
Hegnssynsmænd - valg af nyt medlem og suppleant.....	8
Behandling af forslag til realisering af Fyns mest ordblindevenlige kommune.....	9
Beredskab Fyn - Budget 2023 til godkendelse.....	16
Frigivelse af beløb til vedligeholdelsesarbejder til renovering af folkeskoler 2022.....	17
Frigivelse af midler til hævnning af vandstand i Nyborg Voldgrav.....	18
Forslag til lokalplan nr. 334 inkl. kommuneplantillæg nr. 2 for boliger og erhverv på Lystbådevej 2.....	19
Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 329 for boligområde ved Lindenbergvej i Nyborg.....	21
Endelig vedtagelse af Mobilitetsplan for Nyborg Kommune inkl. handlingsplan.....	23
AB Holmegaarden anmoder om godkendelse af lånoptagelse og kommunal garanti på lån til udskif	25
Anmodning om godkendelse af Skema B m.m. vedrørende renovering-, ombygning- og sammenlæ	27
Indkvartering og forplejning til fordrevne fra Ukraine.....	30
Anlægsbevilling til flydebro ved Heimdals Plads.....	32
Byrådets tiltrædelse af økonomiudvalgsbeslutning af Fyns Almennyttige Boligselskabs salg af Nyb	34
Forslag til kommuneplantillæg nr. 5 og lokalplan nr. 330 for et område til etagebyggeri ved Brygge	35
Åbne meddelelser.....	39
Lukket: Jord til boligudbygning ved Lindenbergvej (lukket af hensyn til kommende forhandlinger).	40
Lukket: Orientering - Nyborg Forsyning og Service A/S - referat fra møder 12. april 2022 (lukket p	41
Lukket: Lukkede meddelelser.....	42

Punkt 1: Anmodning om fritagelse for hvervet som byrådsmedlem

S2022-25821

Sagsfremstilling

Byrådsmedlem Jesper Nielsen (løsgænger) har ved mail af 27. april 2022 til borgmesteren anmodet om at tilladelse til at udtræde af byrådet af personlige årsager.

Det fremgår af den kommunale valglovs § 103, stk. 1, at et medlem efter anmodning skal fritages for sit medlemskab, såfremt medlemmet på grund af sin helbredstilstand, varetagelse af andet offentligt hverv, forretninger eller lignende har rimelig grund til at ønske sig fritaget for medlemskabet. Jf. lovens § 103, stk. 2 skal afgørelsen om, hvorvidt en anmodning efter stk. 1 kan imødekommes træffes af byrådet.

Jesper Nielsen er valgt til følgende udvalg og hverv:

- Social- og Handicapudvalget
- Beskæftigelses- og Integrationsudvalget
- Kultur- og Fritidsudvalget
- Uddannelsesrådet
- Bestyrelsen for Nyborg Kommunale Musikskole
- Bestyrelsen for Østfyns Museer
- Folkeoplysningsudvalget - 1. stedfortræder for Henrik Vestergård
- Handicaprådet - stedfortræder for Lone Smidt
- Bestyrelsen for Bastionen - stedfortræder

I henhold til den kommunale styrelseslov § 28, stk. 1, besættes de ledigblevne pladser i udvalg, kommissioner, bestyrelser ol. af den gruppe i byrådet, som pågældende er valgt for (liste A).

1. stedfortræder på liste A er Vibeke Ejlertsen, Nyborg.

Byrådet skal derfor endvidere træffe beslutning om, hvorvidt betingelserne for stedfortræderens indkaldelse er opfyldt. Betingelserne er,

- at stedfortræderen er rette stedfortræder
- at stedfortræderen er valgbar.

Liste A har meddelt, at de foretager en ny konstituering af pladser (se særskilt punkt).

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles,

- at Jesper Niensens anmodning om fritagelse for hvervet som byrådsmedlem imødekommes,
- 1. stedfortræder på liste A Vibeke Ejlertsen indtræder i byrådet for resten af byrådsperioden.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Beslutning

Godkendt.

Punkt 2: Indkaldelse af stedfortræder (Sonja Marie Jensen, A, sygemeldt)

S2022-6521

Sagsfremstilling

Sonja Marie Jensen (A) har været sygemeldt fra sit hverv som byrådsmedlem siden februar 2022, hvorfor 1. stedfortræder på liste A Vibeke Ejlertsen har været indkaldt som stedfortræder siden 22. februar 2022.

I forbindelse med at Vibeke Ejlertsen indtræder som fast medlem af byrådet i resten af byrådsperioden, indkaldes 2. stedfortræder på liste A Claus Johanson i Sonja Marie Jensens sygefraværsperiode.

I henhold til lovens § 15, stk. 4 skal byrådet træffe beslutning om, hvorvidt betingelserne for stedfortræderens indkaldelse er til stede, dvs.

- om der foreligger et forfald, der efter § 15, stk. 2, berettiger til stedfortræderindkaldelse,
- om stedfortræderen er rette stedfortræder
- om stedfortræderen er valgbar

Økonomiske konsekvenser

Sonja Marie Jensen oppebærer sit fulde vederlag i fraværsperioden (op til 9 måneder).

Fraværet medfører således yderligere udgifter for så vidt angår fast vederlag samt udvalgsvederlag til den indkaldte stedfortræder. Herudover medfører orloven udgifter til formandsvederlag i relation til Kultur- og Fritidsudvalget.

Beløbet afholdes inden for den nuværende økonomiske ramme, der er afsat til byrådet.

Indstilling

Det indstilles, at

- stedfortræderindkaldelsen godkendes
- Claus Johanson indtræder i Sonja Marie Jensens poster som medlem af Byrådet, Ældreudvalget, Kultur- og Fritidsudvalget og Skole- og Dagtilbudsudvalget
- Claus Johanson endvidere indtræder i følgende bestyrelser: Valgbestyrelse ved folketingsvalg og valg til Europa-Parlamentet, Valgbestyrelse ved kommunale valg og medlem af Bastionens bestyrelse.
- Martin Stenmann indtræder i Sonja Marie Jensens post i Økonomiudvalget.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning

Godkendt.

Punkt 3: Indkaldelse af stedfortræder (Rameesh T. Sambanther, A, sygemeldt)

S2022-28367

Sagsfremstilling

Borgmesteren har modtaget meddelelse om, at Rameesh T. Sambanther (A) er sygemeldt fra sit hverv som byrådsmedlem for en længere periode. Han vil derfor være forhindret i at varetage sine kommunale hverv i mere end 1 måned. Det fremgår af § 15, stk. 2 i Lov om kommunernes styrelse, at borgmesteren indkalder stedfortræderen, når "et medlem vil være forhindret i at varetage sine kommunale hverv i en forventet periode af mindst 1 måned på grund af sin helbredstilstand, graviditet, barsel eller adoption, varetagelse af andet offentligt hverv, forretninger eller lignende." Det fremgår endvidere af lovens § 28, stk. 2, at når et udvalgsmedlem har forfald i mindst 1 måned, kan den valggruppe, der har indvalgt vedkommende, bestemme, at et andet medlem indtræder i det stående udvalg, så længe hindringen varer. Borgmesteren har derfor i medfør af styrelseslovens § 15, stk. 2, indkaldt 3. stedfortræder fra liste A - Barbara Schultz, Nyborg - til at indtræde i byråd og fagudvalg mv. i Rameesh T. Sambanthers sygefravær. I henhold til lovens § 15, stk. 4 skal byrådet træffe beslutning om, hvorvidt betingelserne for stedfortræderens indkaldelse er til stede, dvs.

- om der foreligger et forfald, der efter § 15, stk. 2, berettiger til stedfortræderindkaldelse,
- om stedfortræderen er rette stedfortræder
- om stedfortræderen er valgbar.

Økonomiske konsekvenser

Rameesh T. Sambanther oppebærer sit fulde vederlag i fraværperioden (op til 9 måneder). Fraværet medfører således yderligere udgifter for så vidt angår fast vederlag samt udvalgsvederlag til den indkaldte stedfortræder. Beløbet afholdes inden for den nuværende økonomiske ramme, der er afsat til byrådet.

Indstilling

Det indstilles,

- at stedfortræderindkaldelsen godkendes,
- at Barbara Schultz indtræder i Rameesh T. Sambanthers poster som medlem af Byrådet, Skole- og Dagtilbudsudvalget, Beskæftigelses- og Integrationsudvalget og Sundheds- og Forebyggelsesudvalget
- at Barbara Schultz endvidere indtræder i Integrationsrådet og i Folkeoplysningsudvalget som 2. stedfortræder for Henrik Vestergård.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Beslutning

Godkendt.

Punkt 4: Spørgetid

S2022-2122

Sagsfremstilling

Byrådets møde starter med spørgetid, hvor tilhørere i byrådssalen kan stille spørgsmål til byrådet.

Der kan ikke efterfølgende stilles spørgsmål under de enkelte punkter.

Regler for spørgetid ved ordinære møder:

1. Ved begyndelsen af Byrådets ordinære møder afholdes spørgetid af indtil 30 minutters varighed. Spørgeren skal være til stede ved mødets begyndelse.
2. Spørgeren skal oplyse navn og adresse.
3. Spørgsmål skal angå forhold af almen kommunal interesse for kommunens borgere og kan ikke angå oplysninger og forhold om enkeltpersoner - ej heller om spørgeren selv.
4. Spørgsmål skal være korte og præcise, så de kan stilles inden for 2 minutter. Spørgsmål kan evt. stilles skriftligt, således at spørgsmål oplæses af formanden og derefter besvares.
5. Spørgsmål besvares normalt af formanden, men spørgeren kan dog - efter anmodning - rette spørgsmålet direkte til et medlem af byrådet eller en gruppe. Besvarelsen af spørgsmål skal være korte og klare, og det er tilladt spørgeren et kort tillægsspørgsmål med efterfølgende svar.
6. Byrådets medlemmer afgør selv, om de ønsker at besvare de stillede spørgsmål.
7. Spørgsmål, der ikke umiddelbart kan besvares, henvises til efterfølgende besvarelse.
8. Hvis der stilles spørgsmål vedrørende punkter optaget på dagsordenen, besvares spørgsmålet ikke straks, men først under behandlingen af pågældende punkt på dagsordenen.
9. Spørgsmål, der i første omgang rettelig bør stilles til forvaltningen, kan afvises.
10. Det tilkommer alene formanden som mødeleder at fortolke og administrere ovennævnte bestemmelser.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Ingen.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning

Spørgsmål fra:

- Jacob Franck: Spørgsmål vedr. lokalplan Marinaen herunder autocampere.
- Thomas Jensen: Spørgsmål vedr. læseklassen og overrækkelse af underskriftsindsamling til fmd. for Skole- og Dagtilbudsudvalget Suzette Frovin.
- Carsten Kudsk: Spørgsmål vedr. læseklassen.

Punkt 5: Ændring vedr. liste A's byrådsgruppes udvalgsplaceringer pr. 31.5.2022

S2022-27014

Sagsfremstilling

Jf. den politiske konstituering for denne byrådsperiode har liste A udpeget medlemmer til en række poster. Den socialdemokratiske byrådsgruppe har ved mail af 8. maj 2022 meddelt, at de foretager følgende ændringer pr. 31.5.2022:

Vibeke Ejlertsen:

- indtræder i Beskæftigelses- og Integrationsudvalget i stedet for Jesper Nielsen
- indtræder i Social- og Handicapudvalget i stedet for Jesper Nielsen
- indtræder i bestyrelsen for FGU i stedet for Martin Stenmann
- indtræder i Uddannelsesrådet (næstfmd.) i stedet for Jesper Nielsen

Martin Stenmann:

- indtræder i Kultur- og Fritidsudvalget i stedet for Jesper Nielsen
- indtræder i bestyrelsen for Østfyns Museer i stedet for Jesper Nielsen
- indtræder som suppleant i Folkeoplysningsudvalget i stedet for Jesper Nielsen

Rameesh T. Sambanther:

- indtræder i Sundheds- og Forebyggelsesudvalget i stedet for Martin Stenmann

Henrik Vestergård:

- indtræder i bestyrelsen for Nyborg Kommune Musikskole i stedet for Jesper Nielsen

Poul Erik Knudsen:

- indtræder som stedfortræder i Bastionens bestyrelse i stedet for Jesper Nielsen

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Til godkendelse.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning

Godkendt.

Punkt 6: Hegnssynsmænd - valg af nyt medlem og suppleant

S2021-26464

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte 2. december 2021 valggruppernes indstilling om medlemmer og suppleanter til Hegnssynet jf. Hegnssynslovens §§27-32, jf. lovbekendtgørelse nr. 363 af 5. april 2019.

Henrik Nielsen (C) har meddelt, at han trækker sig som medlem af Hegnssynet.

Liste C indstiller følgende:

- Anne Conradsen (C), indstilles som medlem af Hegnssynet (er pt. suppleant)
- Jacob Haurballe Rasmussen (C) indstilles som personlig suppleant.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at

- Anne Conradsen (C) vælges til medlem af Hegnssynet
- Jacob Haurballe Rasmussen (C) vælges som personlig suppleant for Anne Conradsen i Hegnssynet.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Beslutning

Godkendt.

Punkt 7: Behandling af forslag til realisering af Fyns mest ordblindevenlige kommune

S2021-33851

Sagsfremstilling

Skole- og Dagtilbudsudvalget har på møde 2. februar 2022 sendt følgende forslag til høring med frist 4. april 2022:

- 1) Kompetenceudvikling i form af uddannelse af ordblindevejledere på hver skole eller et skræddersyet kompetenceudviklingsforløb
- 2) Opnormering til en fuldtidsstilling til en kommunal læse- og ordblindekonsulent
- 3) Omlægning af den kommunale Læseklasse til et læsetilbud på elevernes egen skole i et antal uger om året

Der er indkommet høringssvar fra følgende parter:

- 4kløverskolen (MED-udvalg og Skolebestyrelsen)
- Birkhovedskolen (MED-udvalg samt Læseklassen)
- Birkhovedskolen (Skolebestyrelsen)
- Danehofskolen (MED-udvalg og Skolebestyrelsen)
- Vibeskolen (MED-udvalg)
- Vibeskolen (Skolebestyrelsen)
- Nyborg Heldagsskole (MED-udvalg og Skolebestyrelsen)
- Rævebakkeskolen (MED-udvalg og Skolebestyrelsen)
- Fællestillidsrepræsentant for lærerne (Lærerkredsen Faaborg-Midtfyn, Kerteminde og Nyborg)
- Fælleselevrådet
- Nyborg Ungdomsråd
- Handicaprådet
- Enhedslisten

Nedenfor fremlægges hovedbudskaber fra høringssvarene relateret til de 3 forslag. Det er ikke muligt at fremhæve samtlige pointer fra alle høringssvar, hvorfor der opfordres til at læse høringssvarene selvstændigt.

Forslag 1: Kompetenceudvikling i form af uddannelse af ordblindevejledere på hver skole eller et skræddersyet kompetenceudviklingsforløb

Der er enighed om, at et kompetenceløft er vigtigt for at indfri ambitionen om at blive en ordblindevenlig kommune. Alle skoler samt Fællestillidsrepræsentant for lærerne (omtales FTR i det følgende) er positive overfor forslag 1 der indebærer kompetenceudvikling. 4kløverskolen peger som den eneste skole konkret på ønske om et modul på diplomuddannelsesniveaue (pd), mens Danehofskolen og Vibeskolen udtrykker ønske om et skræddersyet lokalt forløb, herunder en opmærksomhed på afvikling i dagtimerne. Desuden opfordres til et generelt kompetenceløft af alle lærere. De øvrige skoler forholder sig positivt til forslaget uden at pege præcist på pd-modul eller et skræddersyet forløb. Flere høringssvar peger på vigtigheden af, at der efterfølgende allokeres tid til at agere som vejleder. Fælleselevrådet, Nyborg Ungdomsråd, Handicaprådet og Enhedslisten har ikke forholdt sig specifikt til forslag 1.

Forslag 2: Opnormering til en fuldtidsstilling til en kommunal læse- og ordblindekonsulent

Skolerne udtrykker sig positivt overfor forslag 2, der handler om at opnormere den kommunale læse-konsulent til en fuldtidsstilling og samtidig udvide titlen til at være læse- og ordblindekonsulent. Der er overvejende enighed om, at det er positivt med en konsulent, der har det overordnede ansvar for ordblindeindsatserne. Dog giver Læseklassens medarbejdere udtryk for, at udgiften til opnormering til en fuldtidsstilling ikke bør tages fra Læseklassens undervisningstid. Læseklassen fastholder deres holdning til, at konsulenten bør have undervisning for at være tæt på praksis.

FTR, Fælleselevrådet, Nyborg Ungdomsråd, Enhedslisten og Handicaprådet har ikke forholdt sig specifikt til forslag 2.

Forslag 3: Omlægning af den kommunale Læseklasse til et læsetilbud på elevernes egen skole i et antal uger om året

Høringssvarene giver udtryk for forskellige holdninger til forslag 3.

Danehofskolen, Vibeskolen, Nyborg Heldagsskole og Rævebakkeskolen udtrykker sig positivt omkring omlægning af læseklassen til at være et ekspertteam, der rykker ud på skolerne. Især lægges der vægt på vigtigheden af at flere børn kan få hjælp, samtidig med at det foregår i elevens egen kontekst og hverdag. Dog gør Nyborg Heldagsskole og Rævebakkeskolen opmærksom på vigtigheden af, at der er forløb på alle skoler, herunder en opmærksomhed på hvem der definerer nødvendigheden af forløb. Her kan erfaringer fra videncenterarbejdet bringes i spil.

Fælleselevrådet anbefaler en omlægning af Læseklassen. Der ses gode muligheder i at et ekspertteam hjælper både elever og lærere på elevernes stamskole, frem for at tage eleven ud i et halvt år. Fælleselevrådet anbefaler at børn med læsevanskeligheder hjælpes helt fra 0. klasse, ikke mindst af hensyn til elevernes trivsel.

Nyborg Ungdomsråd er ligeledes meget positive overfor idéen om omlægning af Læseklassen. Der peges bl.a. på vanskelighederne ved at være uden for klassens sociale fællesskab i et halvt år. Dog gøres opmærksom på en bekymring om, at det nye tilbud ikke er så intenst og støttende som hidtil.

4kløverskolen er enig i en omlægning af læseklassen, men peger i stedet på at skolen ønsker at få allokateret 0,5 ekstra stilling til skolens eksisterende læsevejledere, frem for et eksternt team, der ikke er fast tilknyttet skolen.

FTR for lærerne er enige i, at det nuværende læseklassetilbud hjælper en begrænset del af elever med læse- og skrivevanskeligheder. Der ytres ikke modstand mod at omlægge tilbuddet, men der gøres opmærksom på, at de nuværende lærerkompetencer i Læseklassen bør komme i spil i det nye tiltag. Herudover opfordrer FTR for lærerne at ekspertteamet tilknyttes en bestemt skole med henblik på tryghed og kontinuitet. Af hensyn til den fremskredne tidsplan, anses det for urealistisk at indfase en omlægning af Læseklassen fuldt ud i skoleåret 2022/23.

Birkhovedskolens skolebestyrelse ønsker at bevare det nuværende Læseklasse-tilbud og foreslår at der i stedet tilføres ekstra ressourcer, således der både er et specialiseret tilbud til de elever, der har de største udfordringer og samtidig kan hjælpen på elevens egen skole opjusteres. Birkhovedskolens MED anbefaler ligeledes at området tilføres flere ressourcer, eller at Læseklassens nuværende tilbud justeres, således det er muligt at videreføre den kommunale Læseklasse samtidig med at de nye tiltag iværksættes.

Læseklassens medarbejdere foreslår konkret at indsnævre fagrækken i Læseklassen, så der frigives 10 timer om ugen til kursusforløb og udvidet udlusningsforløb, dog vil det ligeledes være nødvendigt at tilføre yderligere ressourcer (estimat er ikke angivet).

Læseklassens medarbejdere har desuden som en del af bilag til høringssvaret oplistet en række kommentarer til selve analysens indhold og konklusioner. Disse specifikke kommentarer gengives i sin fulde form i bilaget. Forvaltningen tolker kommentarerne således, at der gives udtryk for en stor velvilje til at ville medvirke til at kvalificere indsatserne yderligere indenfor dysleksi/læse- og skriveudfordringer.

Handicaprådet protesterer mod nedlæggelse af Læseklassen, idet Læseklassen anses for en nødvendighed for de hårdest ramte børn.

Enhedslisten mener ikke at ambitionen om at være Fyns mest ordblindevenlige kommune harmonerer med at omlægge Læseklassen. Bekymringen går på, at man fjerner fokus fra de børn der har det sværest og det frygtes at de ikke vil få den fornødne hjælp. I stedet peger Enhedslisten på, at man bør gøre begge dele, dvs. brede tilbuddet ud på alle skoler, men samtidig bevare Læseklassen for den særlige gruppe, der er svært ordblinde.

Enhedslisten opfordrer samtidig til at indhente erfaringer fra andre kommuner og nævner fx Nordfyns Kommune.

Erfaringer fra andre fynske kommuner fremlægges senere i sagsfremstillingen.

Foreløbig sammenfatning af høringssvarene

Skoleafdelingen tolker høringssvarene således, at der er opbakning til forslag 1, der handler om kompetenceudvikling. Derudover er der ligeledes opbakning til forslag 2, hvilket indebærer ansættelse af en læse- og ordblindkonsulent på fuldtid. Finansieringen til opnormering af stillingen, afhænger af udfaldet af forslag 3.

Hvad angår forslag 3 tolker Skoleafdelingen de mange holdninger således, at der er en overvægt af parter, der er positive over for en omlægning af Læseklassen. Disse parter omfatter Danehofskolen, Vibeskolen, Nyborg Heldagsskole, Rævebakkeskolen, Fælleselevrådet og Nyborg Ungdomsråd. 4kløverskolen er ligeledes positive overfor en omlægning, men ønsker dog i stedet at ressourcen tilgår 4kløverskolen frem for et eksternt team, svarende til ½ lærerstilling.

FTR for lærerne udtrykker ikke modstand.

Birkhovedskolens skolebestyrelse og MED-udvalg (inkl. Læseklassen) anbefaler at Læseklassen bevares. Det samme ønsker Handicaprådet og Enhedslisten.

Generelle bemærkninger til processen

Birkhovedskolens MED-udvalg giver udtryk for at analyseprocessen og de efterfølgende forslag, der har været sendt til høring, har stillet medarbejderne i en særdeles vanskelig situation og i svære dilemmaer. Dels ved at være en del af en analyse, hvor det på et tidspunkt gik op for medarbejderne, at deres egen jobsituation kunne blive usikker. Processen har været lang og har også påvirket de øvrige medarbejdere på Birkhovedskolen.

Desuden er der i flere høringssvar kritik af, at visitationsprocessen til Læseklassen er sat i bero under høringsperioden.

Ligeledes giver især Birkhovedskolen, men også FTR udtryk for at det vil være urealistisk at implementere en omlægning fuldt ud i kommende skoleår.

Danehofskolens høringssvar peger specifikt på det positive ved en lang høringsproces.

Skoleafdelingens kommentar vedr. visitationsprocessen

Skolechefen har bedt skolerne om at stille den konkrete visitering i bero indtil beslutning om Læseklassens fremtid er truffet. Dette for at undgå en forvirring overfor forældre og elever, når vi er i en situation hvor Læseklassens fremtid pr. august 2022 ikke er afgjort. Skolerne er samtidig blevet gjort opmærksomme på, at elever med læse- og skriveudfordringer fortsat findes på alle skoler, hvorfor de stadig skal afdækkes med henblik på at få hjælp af den ene eller anden slags.

Erfaringer fra andre fynske kommuner

Skoleafdelingen i Nyborg Kommune har indhentet oplysninger fra forvaltningen i hhv. Kerteminde Kommune, Svendborg Kommune, Nordfyns Kommune, Faaborg/Midtfyn Kommune og Assens Kommune ift. hvordan de hjælper ordblinde elever. Desuden er der indhentet oplysninger fra kommunernes hjemmesider. Nedenfor redegøres kort for de fynske

kommuners tiltag velvidende, at det ikke kan gøres fyldestgørende på få sætninger. Formålet med redegørelsen er at få et sammenligningsgrundlag ift. Nyborg Kommunes ambition om at blive Fyns mest ordblindevenlige kommune.

Kerteminde Kommune:

Kerteminde Kommune lægger vægt på ordblindevenlig undervisning på alle skoler ud fra den overbevisning, at det er i det daglige arbejde, at eleverne skal hjælpes. Kommunen har ikke et særligt tilbud for ordblinde elever. På kommunens hjemmeside ligger specifikke informationsmaterialer målrettet forældre, elever og lærere. Der udarbejdes en handleplan, når en elev erklæres ordblind. Handleplanen er det afgørende redskab på elevens egen skole.

Svendborg Kommune:

Kommunen har udarbejdet en ordblindestrategi, der beskriver hvordan arbejdet med ordblinde elever håndteres. Ligesom i Kerteminde lægges der vægt på ordblindevenlig undervisning. Kommunen har tilkøbt ekstern eksperthjælp gennem ordblindetræning.dk samt gennem en privatpraktiserende ordblindvejleder, som har håndteret holdtræning i en afgrænset periode, samt stået for kompetenceudvikling af personalet. Kommunen arbejder henimod ordblindevenlig undervisning på alle skoler og bevæger sig dermed væk fra et centralt tilbud.

Nordfyns Kommune

Nordfyns Kommune havde indtil omkring 2014-15 en kommunal læse-sprogklasse for de yngre elever (indskoling) og et læsetilbud for elever på mellemtrinnet. Kommunen overgik derefter til, at det enkelte skoledistrikt løser opgaven. Der arbejdes ud fra kommunale strategier/handleplaner (pt. under revidering - indbefatter fremover også matematikvanskeligheder).

Skole- og Dagtilbudsafdelingen i Nordfyns Kommune er ikke bekendt med, at elevernes tilbud er blevet dårligere end ved anden organisering, ligesom det heller ikke kan ses gennem data, at elevernes læseindlæring er forringet.

Faaborg/Midtfyn Kommune

Læsetilbuddet i Faaborg-Midtfyn Kommune fik pr. 1. august 2019 ny struktur, hvor målet var at tilbyde flere elever et forløb og samtidig reducere ressourceforbruget i tilbuddet. Faaborg/Midtfyn ændrede tilbuddet fra en central Læseklasse med plads til 10 elever i et 9-måneders langt forløb (kombination mellem Læseklasse og egen klasse) til et tilbud på elevens egen skole. Her kan der hjælpes 25 elever om året i et 7-ugers forløb (5 elever pr. skole/5 skoler pr. år). De 7 uger er valgt ud fra en beregning af hvor mange elever og skoler én enkelt person kan håndtere.

Læsetilbuddets målgruppe er folkeskoleelever i Faaborg-Midtfyn Kommune på 5. og 6. klassetrin i store læse-, skrive- og stavevanskeligheder uden andre alvorlige udfordringer. Læsetilbuddets mål er, at eleverne bliver selvhjulpne i kompenserende IT og digitale læremidler i en sådan grad, at de kan indgå i den almindelige undervisning sammen med deres klassekammerater

Forvaltningen i Faaborg/Midtfyn vurderer, at læsetilbuddet giver eleverne et fagligt løft på trods af, at det nye tilbud er mindre intensivt end det oprindelige tilbud, der eksisterede i perioden 2014-2019. Desuden er de to hovedambitioner for den nye struktur opnået, nemlig at sikre deltagelse af flere elever og at reducere de samlede omkostninger i tilbuddet. Desuden ses det, at de deltagende elever trives i det nye tilbud.

En ellers planlagt evaluering er udskudt på ubestemt tid grundet corona-nedlukningen.

Assens Kommune

Assens Kommune har en central læsegruppe, der er placeret på Glamsbjergskolen. Læsegruppen har plads til 6 elever i et halvt år ad gangen. Tilbuddet minder derved en del om Nyborg Kommunes Læseklasse.

Assens Kommune har orienteringsmateriale på deres hjemmeside med information til børn og forældre.

Sammenfatning af erfaringer fra fynske kommuner

Ud af de 5 adspurgte kommuner, er det kun Assens Kommune, der har et centralt tilbud til ordblinde elever på linje med det eksisterende tilbud i Nyborg Kommune.

De øvrige kommuner arbejder med ordblinde elever i elevens eget nærmiljø, herunder arbejder kommunerne henimod, at alle lærere tænker i ordblindevenlig undervisning.

Spørgsmål fra Socialdemokratiet

Der er indkommet følgende 6 spørgsmål fra Rameesh Sambanther (Socialdemokratiet), som relaterer sig til den tidligere fremlagte analyse af skolernes håndtering af elever med læse- og skriveudfordringer (er vedlagt som bilag). Analysen blev fremlagt for Skole- og Dagtilbudsudvalget 3. november 2021. Svarene vil fremgå i forlængelse af spørgsmålet.

1) Visitering til Læseklassen

Det fremgår i "Analyse af skolernes håndtering af elever med læse- og skrivevanskeligheder", der blev behandlet på Skole- og Dagtilbudsudvalget 3. november sidste år, at Læseklassen visiterer nye elever i medio november og april. Nu kører der en høringsfase vedrørende den fremtidige læseindsats i kommunen, der også kan berøre Læseklassen. Udvalget behandler sagen politisk til maj. I respekt for høringsfasen så fortsætter visiteringen til Læseklassen vel som normalt - dvs. med frist d. 15. april?

Skulle der være et politisk flertal for at nedlægge Læseklassen på udvalgmødet i maj bliver forældrene til de nye elever vel orienteret om det efterfølgende?

Svar:

Skolechefen har bedt skolerne om at stille den konkrete visitering i bero indtil beslutning om Læseklassens fremtid er truffet. Dette for at undgå en forvirring overfor forældre og elever, når vi er i en situation hvor Læseklassens fremtid pr. august 2022 ikke er afgjort. Skolerne er samtidig blevet gjort opmærksom på, at elever med læse- og skriveudfordringer fortsat findes på alle skoler, hvorfor de stadig skal afdækkes med henblik på at få hjælp af den ene eller anden slags.

2) Erfaringer fra Nordfyns Kommune

Som det er mig oplyst nedlagde Nordfyns Kommune for nogle år siden deres Læseklasse for at lægge ressourcen ud på skolerne. Jeg ønsker at vores forvaltning indhenter en udtalelse fra forvaltningen i Nordfyns Kommune vedrørende deres erfaringer.

Jeg har selv været i kontakt med en lokalpolitiker fra Nordfyns Kommune der giver udtryk for at man savner deres gamle centrale Læseklassetilbud. Tilbagemeldingen er at den nye decentrale indsats ude på skolerne ikke rykker eleverne i den grad man forventede. "Der er ingen tvivl om at vi savner det tidligere læseklassetilbud. Alt den koncentrerede tid der var for børnene i læseklassen var vigtig og rykkede virkelig børnene."

Svar:

Som fremlagt i et ovenstående afsnit, kan det ikke dokumenteres gennem data, at de faglige resultater i Nordfyns Kommune er forringet.

3) Ressourcer

Hvad koster en elev i almenundervisning (gennemsnit) og en elev i læseklassen?

Hvad er ressourcen til den forebyggende indsats på skolerne (supplerende undervisning) jf. figuren på s. 8 i analysen?

Svar:

Gennemsnittet for udgiften til en elev i folkeskolen er ca. 80.000 kr. årligt. Udgiften omfatter alt fra undervisning, ledelse, undervisningsmidler, elevaktiviteter, it, bygninger, inventar mv.

Læseklassen er et supplement til Nyborg Kommunes skoler og udgør en udgift på 1,5 mio. kr. årligt. Læseklassen har 8 pladser og benyttes årligt af 2 x 8 elever i et halvt år. Dvs. Læseklassens tilbud udgør en udgift på knap 200.000 kr. pr. årsplass.

Det bemærkes at Læseklassen er et supplement, hvilket betyder at eleven er indskrevet i folkeskolen under forløbet i Læseklassen. Dermed bliver den samlede helårlige udgift for folkeskole og læseklasse ca. 280.000 kr. pr. årsplass.

De forebyggende indsatser på folkeskolerne er finansieret af ledelsesfællesskabets ramme. Der budgetteres årligt med en ramme på 7 mio. kr. som fordeles til folkeskolerne til inkluderende indsatser mv.

4) Indsats på skolerne

I analysen er det svært at se i hvilket omfang de enkelte skoler planlægger indsatsen med elever i læsevanskeligheder.

Hvor mange elever der er på de enkelte skoler, som er testet ordblinde? Hvordan er opfølgningen på disse elever?

Hvor mange elever er der i øjeblikket på vores skoler som reelt har brug for en indgribende indsats i Læseklassen, hvor f.eks. en forebyggende indsats ikke er nok.

Svar:

Det er svært at svare kort og præcist på spørgsmålene. Skoleafdelingen har ikke mulighed for at hente data fra den nationale ordblindedtest. Dette kan kun indhentes via forespørgsel til Styrelsen for Undervisning og Kvalitet. Det er de data, der er anvendt i analysen på side 15. Her oplistes antal gennemførte ordblindedtest samt udfald af testen i perioden 2014/15-2019/20. Men skemaet giver ikke en sammentælling af hvor mange elever, skolerne i alt har, der er testet ordblinde.

Af analysen fremgår det ligeledes, at det har været meget vanskeligt at indhente oplysninger fra skolerne, hvilket netop leder til anbefalingen om at der er brug for mere systematik på området. Derfor anbefales en fuldtids læse- og ordblindeskulent samt et hold af eksperter, der kan bistå skolernes egne læsevejledere, netop med henblik på højere grad af systematik.

Analysen peger ligeledes på at skolerne arbejder meget forskelligt med test og opfølgning.

På foranledning af spørgsmålet, er der indhentet supplerende oplysninger fra skolerne.

4kløverskolen oplyser, at der pt. er 50 elever, der er testet ordblinde. De bliver efterfølgende tilmeldt NOTA, introduceret til læse-skrivestøtte (AppWriter) og gennemfører holdtræning. Desuden samarbejder lærere med læsevejleder, forældre inviteres til møder/netværk mv.

4kløverskolen peger på, at ca. 2-3 elever passer på Læseklassens profil.

Birkhovedskolen oplyser at de pt. har 24 elever, der er testet ordblinde. Heraf vurderes at 5 elever vil have gavn af et forløb i Læseklassen.

Danehofskolen angiver at de ca. har 20-25 ordblinde elever, men er bevidst om at de har behov for yderligere systematik og overblik på området. Eleverne følges gennem test og klassekonferencer, og der iværksættes undervisning med en læsevejleder, enten i klassen eller på hold uden for klassen. Når en elev testes ordblind, indkaldes forældre altid til et kort møde med fokus på handlemuligheder. Der er fokus på brug af hjælpemidler.

Danehofskolen vurderer, at 6-7 elever ville kunne få tilbud om læseklassen, herudover vurderes det at forældre til to elever ville afvise tilbuddet grundet placering på anden skole. På 6.-9. årgang vurderer skolen at ca. 20 elever har behov for indsatser ift. læse- og skrivevanskeligheder.

Vibeskolens har fra 5.-9. årgang pt 19 elever, der er testet ordblind. Desuden 6 elever, der lander i 'gul' kategori (dvs. vanskeligheder uden at være ordblind). Hertil kommer 25 elever fra 0.-4. klasse der følges nøje.

5) Kommunal handleplan

I Danmarks Evalueringsinstituts (EVA) notat "Sådan kan forvaltningen bedst støtte skolernes arbejde med ordblind elever" fremgår følgende om kommunale handleplaners betydning:

"En kommunal handleplan har betydning for, i hvilken udstrækning skolerne går systematisk til arbejdet med ordblind elever. EVA's undersøgelse af skolernes arbejde med ordblind elever viser, at skoler placeret i kommuner med en kommunal handleplan på ordblindområdet går mere systematisk til arbejdet med ordblind elever på skoleniveau. Fx er disse skoler mere tilbøjelige til at have egne nedskrevne retningslinjer for arbejdet med ordblind elever sammenlignet med skoler i kommuner, hvor der ikke foreligger en kommunal handleplan." s. 8

I vores egen analyse er der på side 8 en henvisning til Gladsaxe Kommune, der har en kommunal handleplan som jeg kan se fylder 68 sider.

Har vi i Nyborg Kommune en kommunal handleplan? Hvis ja, ønskes den tilsendt.

Er den fyldestgørende i forhold til at sikre systematik omkring arbejdet med ordblind elever?

Svar:

Den kommunale læsekonsulent har i samarbejde med skolernes læsevejledere haft stort fokus på håndtering af ordblind elever. Tilbage i 2019 blev der udarbejdet en overskuelig handleplan, der skitserer den praksis der skal iværksættes ift. ordblind elever (er vedlagt som bilag). Analysen og de konkrete forslag til realisering af ordblindevenlig kommune indikerer at området kan optimeres, herunder vil det være oplagt med en mere fyldestgørende plan for håndtering af ordblind elever.

6) Selvværd

I Danmarks Evalueringsinstituts (EVA) notat "Undervisning af ordblind elever i folkeskolen" fremgår følgende omkring arbejdet med selvværd hos ordblind elever:

"Flere studier peger på, at muligheden for at arbejde med en kombination af intensiv undervisning med fokus på elevens læse- og skrivefærdigheder og undervisning, der styrker elevernes selvværd, er gavnlig for eleverne (se blandt andet McPhillips & Shevlin, 2009). Det at forstå sig selv som ordblind og forstå, hvad det betyder i forhold til den måde, man kan gå til det faglige arbejde, kan også kræve, at eleverne arbejder med deres selvværd. Et målrettet arbejde med elevernes selvværd kan blandt andet medføre, at eleverne tror mere på sig selv og har en mere positiv tankegang (Burton, 2004). Det understreges flere steder, at arbejdet med elevernes selvværd er et stort arbejde, som kræver en systematisk indsats (Burton, 2004; odygowska & Samochowicz, 2017)." s. 16

I vores egen analyse fremgår det at ét af målene for Læseklassen er "At eleven får en tro på, at man til trods for læsevanskelighederne har samme adgang til viden, uddannelse og oplevelser som alle andre".

Hvordan arbejdes der på folkeskolerne med at sikre de ordblindes selvværd?

Svar:

Spørgsmålet er bredt og vanskeligt at svare på gennem en sagsfremstilling. Hele analysen og de konkrete forslag til realisering af en mere ordblindevenlig tilgang peger i retning af, at skolerne kan optimere deres måde at arbejde med ordblind elever på. Derfor er der brug for kapacitetsopbygning i form af bl.a. ordblindvejledere, men også kapacitetsopbygning i det daglige gennem co-teaching mv. Dette blandt andet for at sikre en mere helhedsorienteret indsats over for ordblind elever.

Skoleafdelingens forslag til realisering af ordblindevenlig kommune

På baggrund af de indkomne høringssvar, den udarbejdede analyse samt Byrådets ambition om at blive Fyns mest ordblindevenlige kommune foreslår Skoleafdelingen følgende:

- 1) Der igangsættes et skræddersyet kompetenceudviklingsforløb med henblik på at uddanne personale til at varetage ordblindevenlig undervisning og vejlede kolleger ift. ordblindevenlig undervisning.
- 2) Der opslås en fuldtidsstilling som kommunal læse- og ordblindkonsulent med start fra august 2022 eller snarest muligt derefter.
- 3) Læseklassen omlægges pr. 1. august 2022.

Det forventes at det udgående team vil være operativt fra omkring uge 43. Det betyder at skoleårets første uger vil blive anvendt til at tilrettelægge organisering og indhold i tæt samarbejde med skolerne og Skoleafdelingen, herunder den kommunale læse- og ordblindkonsulent.

Skolekonsulent Mette Holding Madsen deltager under fremlæggelsen af punktet. Desuden får repræsentanter fra Læseklassen mulighed for at uddybe deres indsendte høringssvar (de første 10 minutter af punktet).

En sammenfatning af høringssvarene er vedhæftet som bilag, da det ikke er teknisk muligt at indsætte dette i sagsfremstillingen.

Økonomiske konsekvenser

Økonomi til iværksættelse af forslag 1 er afsat som en del af puljen til kvalitetsforbedrende midler (7 mio.-puljen), som er behandlet på møde i Skole- og Dagtilbudsudvalget 30. marts. Der er i alt afsat 400.000 kr., hvilket kan dække udgifter til kompetenceudviklingsforløb, materialer, forplejning og hjælp til vikarudgifter. Iværksættelse af forslag 2 og 3 er udgiftsneutral.

Indstilling

Det indstilles, at

- Der igangsættes et skræddersyet kompetenceudviklingsforløb med deltagelse af minimum 3 personaler fra hver skole. Fokus er på ordblindevejledning/ordblindevenlig undervisning
- Der opslås en fuldtidsstilling som kommunal læse- og ordblindkonsulent med tiltrædelse 1. august 2022 eller snarest derefter.
- Læseklassen omlægges fra et centralt tilbud til et udgående tilbud pr. 1. august 2022.

Sagen afgøres i

Skole- og Dagtilbudsudvalget

Beslutning

Byrådet godkendte, at Martin Stenmann (A) er habil og kan deltage i punktets behandling. Forslag fra liste A og liste C om at følge forslag 1 og 2 og at læseklassen bibeholdes minimum 1 år. Der stemtes om forslaget: For 9 (A og C), Imod 16 (F og V). Forslaget bortfalder.

Et flertal bestående af liste F og liste V (16) godkender indstillingen.

Beslutning på møde Skole- og Dagtilbudsudvalget 2022-2025 25-04-2022 - 17:45

Et flertal bestående af partierne V og F godkender indstillingen. Afrapportering én gang årligt. Socialdemokratiet støtter forslag 1 og 2. Socialdemokratiet ønsker at gøre brug af standsningsretten og ønsker økonomiske beregninger på forslag 1, 2 og 3 + nuværende læseklasse. De økonomiske beregninger eftersendes. Skoleårets planlægning igangsættes.

Bilag

Bilag - skema med høringssvar

Analyse af håndtering af læsevanskeligheder_version 3

Høringssvar fra SB Birkhovedskolen Realisering af fyns mest ordblindevenlige kommune

Høringssvar fra MED Birkhovedskolen

Høringssvar MED og SKB Danehofskolen Ordblindevenlig kommune

Høringssvar Vibeskolens MED

Høringssvar Vibeskolens skolebestyrelse

Høringssvar 4kløverskolen MED og Skolebestyrelse

Høringssvar fra Heldagsskolen SB og MED

Høringssvar Rævebakkeskolen MED og Skolebestyrelse

Høringssvar TR Lærerne

Høringssvar Fælleselevrådet

Nyborg Ungdomsråd Høringssvar

Høringssvar fra Handicaprådet

Høringssvar fra Enhedslisten

Høringssvar_Læseklasse Gerda Gustavsen

Handleplan vedr. ordblinde elever i folkeskolen version 3 juni 2019

Punkt 8: Beredskab Fyn - Budget 2023 til godkendelse

S2016-14155

Sagsfremstilling

Beredskab Fyn har fremsendt budget for 2023 til godkendelse i ejerkommunerne.
Den samlede budgettramme for Beredskab Fyn udgør 100.182.875 kr.
Nyborg Kommunes andel udgør 6,94% = 6.898.599 kr.
Budgettet er prisfremskrevet iht. KL's prisfremskrivning for juni 2021 med 2,0 %.
Fordelingsnøglen sker ud fra kommunernes indbyggertal pr. 1. januar.
Nyborg Kommunes indbyggertal pr. 01.01.2022 = 32.098.

Økonomiske konsekvenser

Nyborg Kommunes tilskud til Beredskab Fyn er afsat i budget 2023.

Indstilling

Det indstilles, at budget 2023 for Beredskab Fyn godkendes.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Beslutning

Godkendt.

Beslutning på møde Økonomiudvalget 2022-2025 16-05-2022 - 15:30

Anbefales.

Beslutning på møde Økonomiudvalget 2022-2025 16-05-2022 - 15:30

Anbefales.

Bilag

Samlet budget 2023 inkl. overslagsår - ift. indbyggertal pr. 1.1.22 med opkrævningsplan - 20220301

Punkt 9: Frigivelse af beløb til vedligeholdelsesarbejder til renovering af folkeskoler 2022

S2021-37676

Sagsfremstilling

Der er afsat 5 mio. kr. i budget 2022 til renovering af folkeskoler. Heraf er tidligere frigivet 4.417.000 kr.

Der søges frigivet 540.000 kr. til udskiftning af vinduer med el-opluk i gymnastiksal og aula på Danehofskolen, afd. Vindinge.

Der har været afholdt licitation, hvor Karsten Andersen Aps. (afbud) Skøtt's Bygningsnedkeri A/S, Keld Hermann A/S, Tømrermester Egetoft Aps. (udeblev) og Axel Pedersen El ApS. var indbudt. Opgaven blev tildelt Skøtt's Bygningsnedkeri A/S og Axel Pedersen El ApS.

Det resterende beløb på kr. 43.000 kr. søges frigivet senere på året.

Projekterne bliver udført i overensstemmelse med Kodeks for Bæredygtigt Byggeri, som er godkendt af Byrådet 9. oktober 2018.

Sagen sendes til orientering i Skole- og Dagtilbudsudvalget.

Økonomiske konsekvenser

Totaludgift på 540.000 kr. som finansieres af den afsatte pulje på 5 mio. kr., hvor restbeløbet inden frigivelsen udgør 583.000 kr.

Indstilling

Det indstilles, at der frigives 540.000 kr. til udskiftning af vinduer på Danehofskolen, afd. Vindinge. Beløbet finansieres af den afsatte pulje til renovering af folkeskoler, hvor restbeløbet inden frigivelsen udgør 583.000 kr.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning

Godkendt.

Beslutning på møde Økonomiudvalget 2022-2025 16-05-2022 - 15:30

Anbefales.

Beslutning på møde Økonomiudvalget 2022-2025 16-05-2022 - 15:30

Anbefales.

Beslutning på møde Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 09-05-2022 - 15:30

Anbefales.

Punkt 10: Frigivelse af midler til hævnning af vandstand i Nyborg Voldgrav

S2018-25866

Sagsfremstilling

I forbindelse med renoveringen af Nyborg Slot ønskes det som en del af slotsprojektet, at vandstanden i voldgraven og slotssøen hæves med ca. 30 cm til kote 3,75 DVR90. Vandstanden ønskes hævet af etiske årsager, således at voldgraven og dens anlæg kommer nærmere den vandstand, der har været historisk i Nyborg by, hvor vandet i voldgraven var vigtig for byens forsvar, vandforsyning/sanitet samt mølledrift.

Vandstanden skal øges ved, at vandet stemmes op i biblioteksgraven og ved sygehusgraven. De nedre dele af voldgraven påvirkes ikke i den forbindelse.

Projektet har været i 4 ugers høring, og der er kommet ét høringssvar. Høringssvaret er fra en af ejerne i Slotsgade i Nyborg by, der er bekymret for, at vandstandshævningen i voldgraven kan give anledning til, at deres hus bliver opfugtet som følge af stigende grundvandsstand. Dette er der taget højde for i forbindelse med udførelsen af projektet, hvor vandstanden hæves gradvist, imens grundvandsstanden kontinuerligt monitoreres via allerede etablerede pejlebrønde langs Slotsgade. Såfremt, at vandstandshævning giver anledning til, at grundvandsstanden stiger langs Slotsgade, afbrydes projektet og genvurderes.

Projektet har ligeledes været screenet for VVM, og der er givet dispensation i forhold til Naturbeskyttelseslovens §3. Ingen af disse er påklaget.

Der skal træffes afgørelse efter vandløbsloven om et endeligt projekt på baggrund af den 4 ugers høring. Projektet sendes derefter ud med en 4 ugers klagefrist, hvorefter projektet kan etableres.

Økonomiske konsekvenser

Der er indhentet priser på etablering af opstemningerne i biblioteksgraven og ved sygehusgraven. Anlægssummen beløber sig til 350.000 kr. med det forbehold, at bunden ved biblioteksgraven er af en sådan beskaffenhed, at der kan irammes pæle til opbygning af stemmeværket. Monitorering af grundvandsstanden i etableringsfasen beløber sig til ca. 45.000 kr. Alle beløb exl. Moms.

Der er tidligere frigivet 126.000kr. + 110.000kr. til indledende jordbunds- og grundvandsundersøgelser, VVM-screening og projektudarbejdelse. Der resterer 60.500 kr. af disse bevillinger.

Der forefindes ikke en slotspulje til sådanne projekter, så det resterende beløb til etablering af projektet på 334.500 kr. foreslås finansieret af Natur og Miljøpuljen. Restbudgettet i Natur og Miljøpuljen er 1.290.000 kr.

Indstilling

Det indstilles, at:

1. Projektet sendes ud med afgørelse efter vandløbsloven.
2. Der frigives 334.500 kr. til etablering af stemmeværk, beløbet finansieres fra Natur og Miljøpuljen, hvor restbeløbet udgør 1.290.000 kr.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning

Godkendt.

Beslutning på møde Økonomiudvalget 2022-2025 16-05-2022 - 15:30

Anbefales.

Beslutning på møde Økonomiudvalget 2022-2025 16-05-2022 - 15:30

Anbefales.

Beslutning på møde Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 09-05-2022 - 15:30

Anbefales.

Bilag

Oversigtkort over placering af opstemninger til hævnning af vandstand i Nyborg Voldgrav

Punkt 11: Forslag til lokalplan nr. 334 inkl. kommuneplantillæg nr. 2 for boliger og erhverv på Lystbådevej 2-12 i Nyborg

S2017-14492

Sagsfremstilling

Nyborg Byråd besluttede 25. januar 2022 at sætte gang i arbejdet med lokalplan og kommuneplantillæg for boliger og erhverv på Lystbådevej 2-12 i Nyborg på baggrund af ønsker fra lodsejerne. Teknik- og Miljøudvalget behandlede 21. marts 2022 de fra offentligheden indkomne ideer og forslag til planlægningen.

Teknik- og Miljøafdelingen fremlægger nu forslag til lokalplan nr. 334 inkl. kommuneplantillæg nr. 2 for boliger og erhverv på Lystbådevej 2-12 i Nyborg til offentlig høring. Planforslagene er udarbejdet i tråd med de i byrådsbeslutningen opridsede rammer for planlægningen og med hensyntagen til de indkomne ideer og forslag.

Formålet med planlægningen er at give mulighed for indretning af boliger og publikumsorienterede erhverv på havnefronten i Nyborg og sikre, at nybyggeri tilpasses områdets arkitektur, navnlig klubhusbyggeriet syd for planområdet. Det er derudover et særskilt formål at tage hensyn til naboejendomme, så vidt det er proportionalt.

Med den kystnære beliggenhed er det desuden et fokus at sikre nybyggeri mod fremtidige oversvømmelsehændelser. Planerne giver mulighed for byggeri i op til etager og max. 9 m i højden. Højden på max. 9 m skal ses i sammenhæng med, at det kræves, at gulvkoten på nye bygninger skal være min. +1,8 m DVR90, hvilket er 0,3-0,5 m højere end terrænet. Nybyggeri skal placeres inden for et udlagt byggefelt, der sikrer, at ny bebyggelse holder god afstand til boligerne langs Dyrehavevej. Med bestemmelser om placering og afskærmning af altaner og tagterrasser forebygges indbliksgener for naboer yderligere.

Planerne stiller krav om bygningers udformning og facader og tages fremtræden, så der sikres en arkitektonisk sammenhæng med klubhusbyggeriet syd for planområdet og det øvrige, nyere boligbyggeri på havnefronten. Lokalplanen viderefører derudover den tidligere planlægnings regulering af de ubebyggede arealer omkring ejendommene Lystbådevej 2-12. Det vil sige den for området gældende lokalplan samt Helhedsplan for Nyborg marina. Det betyder navnlig, at den offentlige parkeringsplads syd for Lystbådevej 12 fastholdes som sådan, at promenaden langs kajkanten fortsat sikres og at trafikforholdene i øvrigt fastholdes uændret.

Det bemærkes i den forbindelse, at der arbejdes på en forbedring af de trafikale forhold mellem Lystbådevej 2-12 og kajkanten, herunder mere ordnede parkeringsforhold foran bygningerne i forhold til vandet. Dette forhold reguleres ikke nærmere i lokalplanen udover, at der gives mulighed for parkering i en bræmme øst for byggefeltet.

Lokalplanen er ikke i overensstemmelse med Kommuneplan 2021's rammebestemmelser for området. Med kommuneplantillægget oprettes et nyt rammeområde til blandet bolig og erhverv med mulighed for etage- eller rækkehusboliger og en række erhvervsformål, der er forenelige med området ved Nyborg Marina. Rammen erstatter en mindre del af gældende ramme nr. 1.R.19.

Teknik- og Miljøafdelingen har screenet planforslagene for at vurdere, om planerne kan give anledning til væsentlige miljøpåvirkninger. Det vurderes ikke at være tilfældet, hvorfor afdelingen vurderer, at planerne ikke er omfattet af miljøvurderingslovens krav om miljøvurdering. Se vedlagte screeningsnotat.

Planforslagene indstilles sendt i høring i 12 uger fra 8. juni til 31. august 2022, hvilket svarer til 8 ugers høring med kompensation for 4 ugers sommerferie.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at forslag til lokalplan nr. 334 inkl. kommuneplantillæg nr. 2 for boliger og erhverv på Lystbådevej 2-12 i Nyborg godkendes til offentlig høring i 12 uger fra 8. juni til 31. august 2022.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning

Godkendt.

Beslutning på møde Økonomiudvalget 2022-2025 16-05-2022 - 15:30

Anbefales.

Beslutning på møde Økonomiudvalget 2022-2025 16-05-2022 - 15:30

Anbefales.

Beslutning på møde Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 09-05-2022 - 15:30

Anbefales.

Bilag

Forslag til lokalplan nr. 334 - Boliger og erhverv på Lystbådevej 2-12 i Nyborg - til politisk behandling

Forslag til kommuneplantillæg nr. 2 - Boliger og erhverv på Lystbådevej 2-12 i Nyborg - til politisk behandling

Miljøscreeningsskema - Blandet bolig og erhverv på Lystbådevej 2-12 i Nyborg

Punkt 12: Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 329 for boligområde ved Lindenborgvej i Nyborg

S2021-17824

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget besluttede 21. februar 2022 at sende forslag til lokalplan nr. 329 - Boligområde ved Lindenborgvej i Nyborg, i offentlig høring.

Lokalplanen omfatter et mindre område ved Lindenborgvej i det vestlige Nyborg, som med planen udlægges til boligformål i form af åben-lav og tæt-lav bebyggelse. Området ligger i forlængelse af den kommunale udstykning i Jagtenborg.

Lokalplanen har været i høring i perioden 2. marts til 3. april 2022, hvilket har resulteret i et høringssvar.

Høringssvaret omhandler vejadgangen til den eksisterende bolig på Lindenborgvej 5, 5800 Nyborg, som ønskes bevaret, samt muligheden for at etablere en beplantning i rabatten mellem indkørsel og det nye boligområde.

Teknik- og Miljøafdelingen bemærker

Lokalplanen omfatter matrikelnumrene 11m og 12e (Vindinge By, Vindinge). Den aktuelle indkørsel er udlagt som et vejareal i den nuværende matrikel nr. 11m og ligger således indenfor lokalplanens afgrænsning.

Lokalplanens bebyggelses- og udstykningsplan giver mulighed for at respektere den eksisterende indkørsel, idet dette område er friholdt for parcelhusgrunde og bebyggelse. Lokalplanen forhindrer ikke, at der kan plantes mellem indkørsel og de nye grunde.

Ændringer i lokalplan nr. 329

Der tilføjes følgende til lokalplanens redegørelse, afsnit om "Veje, stier og parkering":

Lokalplanområdet rummer længst med syd-vest en indkørsel til den eksisterende boligejendom på Lindenborgvej 5.

Arealet har fungeret som indkørsel til ejendommen siden jernbanen blev nedlagt, og er udlagt i matriklen som vejareal.

Lokalplanen ændrer ikke ved dette forhold.

Der tilføjes desuden en bestemmelse til lokalplanens § 5 om Vej-, sti- og trafikforhold.

Eksisterende indkørsel til boligejendommen på Lindenborgvej 5 kan opretholdes.

Lokalplan nr. 329 - Boligområde ved Lindenborgvej i Nyborg, samt kort redegørelse for høringssvar og tilpasning af lokalplanen er vedlagt som bilag.

Uddybning af forholdet mellem lokalplan nr. 329 og bygningsreglementet

Teknik- og Miljøudvalget besluttede 25. april 2022 at udsætte dagsordenspunktet, idet udvalget ønskede en uddybning af, hvor lokalplanen skærper bygningsreglementets byggeret.

Byggeretten er retten til at opføre bygninger på en grund, såfremt en række bestemmelser om bebyggelsesprocent, grundens størrelse, etageantal, højde- og afstandsforhold overholdes. Byggeretten indebærer, at kommunalbestyrelsen ikke kan nægte at godkende bygninger, der overholder bestemmelserne om byggeretten.

En lokalplan kan indeholde bestemmelser, som enten lemper eller skærper byggeretten i Bygningsreglementet.

Kommunen har mulighed for at gøre dette, hvis det understøtter formålet med lokalplanen og kan begrundes planlægningsmæssigt.

Lokalplan nr. 329 skærper byggeretten i forhold til bebyggelsens maksimale højde og til placeringen af sekundære bygninger i forhold til nabo- og vejskel. Herudover indeholder lokalplanen en delvis skærpelse af boligernes placering mod vejskel, idet lokalplanen indfører en minimums afstand til vejskel.

En nærmere redegørelse for byggeretten sammenholdt med bestemmelserne i lokalplan nr. 329 og begrundelserne herfor er vedlagt som bilag til dagsordenspunktet.

Sagsbehandler Bitten Jakobsen deltager på Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at

1. De anbefalede ændringer imødekommes.
2. Lokalplan nr. 329 for boligområde ved Lindenborgvej i Nyborg vedtages endeligt.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning

Økonomiudvalgets indstilling godkendt.

Beslutning på møde Økonomiudvalget 2022-2025 16-05-2022 - 15:30

Teknik- og Miljøudvalgets beslutning anbefales.

Beslutning på møde Økonomiudvalget 2022-2025 16-05-2022 - 15:30

Teknik- og Miljøudvalgets beslutning anbefales.

Beslutning på møde Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 09-05-2022 - 15:30

Anbefales.

Nabo, Lindenborgvej 5, tilbydes arealoverførsel fra adgangsvej.

Bilag

Notat vedr. uddybning af restriktioner sammenholdt med bygningsreglementet

Lokalplan nr. 329 - Boligområde ved Lindenborgvej i Nyborg, til endelig vedtagelse

Notat - Hvidbog over høringssvar til lokalplan nr. 329 - Boligområde ved Lindenborgvej i Nyborg

Punkt 13: Endelig vedtagelse af Mobilitetsplan for Nyborg Kommune inkl. handlingsplan

S2019-5477

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede 26. marts 2019, at der skulle udarbejdes en trafik- og mobilitetsplan for Nyborg Kommune. Beslutningen blev truffet i forbindelse med vedtagelsen af [strategiplanen En samlet by](#), der sætter retningen for udviklingen af den udvidede bymidte i Nyborg.

Teknik- og Miljøafdelingen fremlægger nu et forslag til Mobilitetsplan for Nyborg Kommune og en dertil hørende handlingsplan for perioden 2022-2035 til endelig vedtagelse. Planen inklusive handlingsplanen er udarbejdet i samarbejde med rådgivningsvirksomheden COWI.

Begrebet mobilitet tager udgangspunkt i rejsebehov, og lader behov og ønsker diktere rutevalg, transportmiddelvalg mv. Dette fremfor trafik- eller transportplanlægning, hvor fokus traditionelt har været mere sektoropdelt mellem forskellige transportmidler.

Planen præsenterer Nyborg Kommunes visioner, målsætninger og fokusområder for mobilitet i kommunen.

Handlingsplanen præsenterer en række tiltag, der har til formål at understøtte de i planen opstillede visioner, målsætninger og fokusområder.

Proces

Mobilitetsplanen er udarbejdet i perioden fra januar 2020 til primo 2022. Arbejdet med planen har ad flere omgange været forsinket på grund af coronarestriktioner i 2020 og 2021, der i perioder har umuliggjort dataindsamling og inddragelse.

Planarbejdet har været opdel i tre faser:

1) *Dataindsamling og transportvaneundersøgelse:* Denne fase er gennemført i perioden fra januar 2020 til september 2020. Arbejdet med planen blev startet med en workshop med deltagelse fra Byrådet og centrale interessenter. Der blev dernæst gennemført en internetbaseret transportvaneundersøgelse, som kortlægger borgernes transportvaner og holdninger til mobilitetssituationen i kommunen. Der var 805 fuldstændige besvarelser fordelt på respondenter i hele kommunen.

2) *Visioner, fokusområder og målsætninger:* Denne fase blev gennemført fra september 2020 til februar 2021. Primo 2021 blev resultater for fase 1 og oplæg til visioner, fokusområder og målsætninger fremlagt for Teknik- og Miljøudvalget. Udvalget godkendte de præsenterede visioner, fokusområder og målsætninger, der har dannet grundlag for det videre planarbejde.

3) *Tiltagskatalog og handlingsplan:* I denne fase er resultaterne fra de første faser blevet brugt som grundlag for at udarbejde konkrete tiltag, som kan understøtte den ønskede udvikling på mobilitetsområdet i Nyborg Kommune. Der er i november 2021 afholdt et arbejdsmøde, hvor centrale interessenter, politikere og repræsentanter for forskellige forvaltninger i Nyborg Kommune var inviteret til at give indspil til tiltagskataloget.

Planens indhold

Mobilitetsplanen er grundlaget for kommunens arbejde med mobilitet i kommunen. Det vil sige kommunens arbejde med at understøtte bevægelsesmuligheder for borgere, pendlere og varetransporten. Både i det udviklende arbejde og i myndighedsudøvelsen på vej- og trafikområdet.

Planen beskriver kommunens overordnede visioner for arbejdet med mobilitet. Visionerne er i høj grad baseret på allerede vedtagne strategier, politikker og planer, for eksempel Politik for grøn omstilling, Fyn i bevægelse - Infrastrukturstrategi Fyn 2017-35, Handicappolitik 2020 - 2023, Sundhedspolitik m.fl.

Mobilitetsplanen opstiller en række fokusområder; både geografisk; henholdsvis Nyborg by, centerbyerne og landsbyer og landdistrikter, og emnemæssigt; de tværgående fokusområder i planen er:

- Skoleveje og børns transport til skole.
- Tilgængelighed og universelt design.
- Kombinationsrejser og cykelpendling.
- Rekreative gang- og cykelruter.

For hvert fokusområde er opstillet en række målsætninger.

I handlingsplanen er udvalgt en række indsatsområder og tiltag, som anbefales gennemført frem mod 2035.

Handlingsplanen viser, hvornår en række tiltag anbefales gennemført. Tiltagene er rettet mod at forbedre mobiliteten i Nyborg Kommune med særlig fokus på at fremme sunde og grønne transportformer. De er udarbejdet på baggrund af indsamlede data og oplysninger, indspil fra interessenter og borgere samt politikere.

Realisering

Handlingsplanen indeholder de overordnede rammer for mobilitetsområdet i Nyborg Kommune på kort, mellemlangt og langt sigt, det vil sige i et tidsperspektiv på henholdsvis ca. 5 år, 10 år og 15 år.

Handlingsplanen udstikker alene de overordnede rammer for mobilitetsindsatsen, og handlingsplanen skal derfor ikke ses som en ufravigelig indsatsplan.

Nyborg Byråd og politiske udvalg vil løbende skulle prioritere, hvilke tiltag, der skal gennemføres, og hvor mange midler, der skal afsættes til tiltagene.

Handlingsplanen giver også handlefrihed, så der kan suppleres med øvrige tiltag i planperioden. Dette er relevant, fordi planen har en tidshorison på ca. 15 år. Dermed er det sandsynligt, at for eksempel ny viden eller nye teknologiske muligheder viser sig i tidsperioden og skal indgå i mobilitetsarbejdet.

Mobilitetsplanen opstiller en række principper for blandt andet veje og stier, der også er relevante i den fysiske planlægning. Derfor anbefaler Teknik- og Miljøafdelingen, at der igangsættes et arbejde med at opdatere Kommuneplan 2021 på baggrund af en vedtaget mobilitetsplan. Dette kræver et tillæg til kommuneplanen.

Nikolaj Berg Petersen, rådgiver fra COWI, deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

Økonomiske konsekvenser

Mobilitetsplan for Nyborg Kommune inklusive handlingsplan 2022-2035 opstiller en række forslag til handlinger og projekter til fremme af mobilitet og trafiksikkerheden.

Økonomi til de enkelte projekter og initiativer, der går ud over allerede afsatte midler, vil blive indstillet prioriteret i forbindelse med budgetforhandlinger de enkelte år.

Indstilling

Det indstilles, at:

1. Mobilitetsplan for Nyborg Kommune inkl. handlingsplan 2022-2035 vedtages endeligt som vedlagt, og
2. der igangsættes et arbejde med et kommuneplantillæg til Kommuneplan 2021, der skal opdatere kommuneplanens afsnit om Mobilitet på baggrund af den vedtagne mobilitetsplan.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning

Godkendt.

Beslutning på møde Økonomiudvalget 2022-2025 16-05-2022 - 15:30

Anbefales.

Beslutning på møde Økonomiudvalget 2022-2025 16-05-2022 - 15:30

Anbefales.

Beslutning på møde Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 09-05-2022 - 15:30

Anbefales.

Bilag

Mobilitetsplan Nyborg Kommune Baggrundsmateriale - endelig

Mobilitetsplan Nyborg Kommune Handlingsplan - endelig

Punkt 14: AB Holmegaarden anmoder om godkendelse af lånoptagelse og kommunal garanti på lån til udskiftning af personlifte i afdeling 35 beliggende Remissegade 1, 5800 Nyborg

S2022-25185

Sagsfremstilling

AB Holmegaarden anmoder i forbindelse med udskiftning af 11 stk. personlifte om godkendelse af lånoptagelse og kommunal garanti for lånet.

8. september 2014 godkendte Økonomiudvalget Skema C på bygningen af Remissegade 1, 5800 Nyborg. I forbindelse med byggeriet blev der, for at få økonomien til at hænge sammen, inden for det tilladte maksimumsbeløb, installeret personlifte i stedet for elevator. Liftene er nedslidt, og der er mange nedbrud til stor gene for lejerne i afdelingen. Der har været uvildig rådgiver på sagen, som har meddelt, at det ikke er økonomisk rentabelt at blive ved med at udskifte dele og reparere på eksisterende lifte. Rådgiver har inden projektet blev sendt i udbud arbejdet på, at de nye lifte skal kunne holde i 20 år samt holde til at stå i kystnært klima. Det er ligeledes undersøgt, om der kan etableres svalegange, så antallet af lifte kan formindskes eller erstattes af nogle få elevatorer. Dette har ikke været muligt.

Nye lifte, demontering af eksisterende samt diverse tilpasninger	5.512.643,75	kr.
Rådgiverhonorar	275.000,00	kr.
Uforudsete udgifter 5%	275.631,25	kr.
I alt	6.063.275,00	kr.

Anskaffelsessummen finansieres med et 20 årigt kreditforeningslån i henhold til tilbud af 19. april 2022. Nykredit forlanger 100% kommunegaranti.

Ydelsen udgør 360.000 kr./årligt. Ydelsen dækkes af dispositionsfonden, hvilket er godkendt af organisationsbestyrelsen. Der vil ske aftrapning af tilskuddet, når afdelingens økonomi tillader det. Det er undersøgt, om der kunne søges støtte ved Byggeskedefonden, men de har afvist at støtte projektet, da deres anslåede levetider på lifte udgør 10 år.

Der afholdes ekstraordinært afdelingsmøde i maj 2022, hvor beboerne præsenteres for løsningen og med information om, at henlæggelserne til lifte vil blive forøget i de kommende budgetter, for at afdelingen selv via egne midler kan finansiere udskiftning om 20 år.

Martin Holst, KUBEN Management og Jette Egebjerg, AB Holmegaarden deltager på Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

Økonomiske konsekvenser

Kommunegaranti for lån på ca. 6.063.375 kr.

Indstilling

Det indstilles, at:

1. Der må optages 20 årigt realkreditforeningslån på ca. 6.063.275 kr.
2. Der ydes 100% kommune garanti for lånet.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning

Godkendt.

Beslutning på møde Økonomiudvalget 2022-2025 16-05-2022 - 15:30

Anbefales.

Beslutning på møde Økonomiudvalget 2022-2025 16-05-2022 - 15:30

Anbefales.

Beslutning på møde Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 09-05-2022 - 15:30

Anbefales.

Bilag

Kortbilag - Remisegade 1, 5800 Nyborg

Punkt 15: Anmodning om godkendelse af Skema B m.m. vedrørende renovering-, ombygning- og sammenlægning af AB Holmegaarden afd. 20 - Skippergade 2, 4, 8, Østervoldgade 65 m.fl. i Nyborg

S2014-9690

Sagsfremstilling

Kuben Management har på vegne AB Holmegaarden fremsendt Skema B m.m. til godkendelse i forbindelse med renovering, ombygning og sammenlægning i afdeling 20. Afdeling 20 er beliggende Skippergade 2 / Skippergade 4 / Skippergade 8, Østervoldgade 65, Vestervoldgade 9/Vestervoldgade 31, Slotsgade 19, Knudshovedvej 17, Søndergade 8, Vestergade 5, Blegdamsgade 14 og Nørrevoldgade 34, 5800 Nyborg.

Byrådet fik til mødet 28. november 2017 forelagt en sag om eventuel salg af nogle af de fredede og bevaringsværdige bygninger i afdelingen, idet de var for omkostningstunge at renovere i forhold til daværende projekt. Men blandt andet på grund af at et eventuelt overskud skulle indbetales til Landsbyggefonden, er projektet ændret og salg ikke aktuelt. Efterfølgende er Skema A godkendt i Byrådet 24. juni 2020.

Skema A blev godkendt med en samlet anskaffelsessum på 31.233.848 kr. fordelt med støttet arbejder med 13.460.234 kr. og 17.773.614 kr. på ustøttede arbejder.

Projektet er udbudt i hovedentreprise i et begrænset EU-udbud og indeholder udbedring af tag, tagisolering, nyt tag, reparation og maling af facader, nye køkkener, nye toiletter, maling og kitning af vinduer og døre, ombygning/sammenlægning, renovering/udskiftning af varme-, vand-, elinstallationer og kloak, nye ventilationsanlæg, renovering/forbedring af miljø/udearealer og montering af vand og energimåler til varmt vand.

Anlægssum		Skema A		Skema B	
Oprettning af byggeskader	Støttet lån	685.474	kr.	1.077.536	kr.
Miljøarbejder	Støttet lån	115.115	kr.	210.483	kr.
Ombygning/sammenlægning	Støttet lån	12.659.645	kr.	7.662.718	kr.
Modernisering og vedligeholdelse	Ustøttet lån	7.000.000	kr.	10.000.000	kr.
Ekstraordinære moderniserings- og vedligeholdelsesarbejder	Ustøttet lån (ikke LBF renovering)	10.773.614	kr.	9.501.998	kr.
Samlet anlægssum		31.233.848	kr.	28.452.735	kr.

En del af bygningerne er enten fredet eller bevaringsværdige, hvorfor Holmegaarden har været i tæt samarbejde med Kulturarvsstyrelsen og Nyborg Kommune. I forbindelse med sagsbehandlingen med Kulturarvsstyrelsen har de givet afslag på ombygning/sammenlægning og funktionel tilgængelighed i den fredede ejendom Blegdamsgade 14, og derfor er det nu kun Østervoldgade 65 og Slotsgade 19, hvor der ombygges/sammenlægges, de øvrige renoveres. Reduktionen i antal boliger reduceres fra 37 boliger til 36 i forhold til tidligere planlagt til 34 boliger.

Finansiering	Skema A		Skema B	
Ydelsesstøtte realkreditlån	13.460.234	kr.	8.950.737	kr.
Ustøttet realkreditlån	14.323.614	kr.	16.051.998	kr.
Egen trækingsret	2.250.000	kr.	2.250.000	kr.
Kapitaltilførsel	750.000	kr.	750.000	kr.
Indtægt forsikringsskade	450.000	kr.	450.000	kr.
Samlet finansiering	31.233.848	kr.	28.452.735	kr.

Kapitaltilførslen på 750.000 kr. ydes i form af 1/5-delsordning, hvor Nyborg Kommune skal deltage med 1/5-del 150.000 kr., hvilket blev godkendt ved Skema A.

Det er en forudsætning for gennemførelsen af projektet, at Nyborg Kommune stiller kommunegaranti for den del af lånet, der på tidspunktet for lånoptagelsen får pantsikkerhed ud over 60% af ejendommens værdi på belåningstidspunktet. Ved Skema A blev kommunegarantien på 100% af det støttede lån godkendt, samt orienteret om forventning om delvis garanti på det ustøttede. Nykredit kræver både 100% garanti for det støttede og det ustøttede lån. (LBF yder regaranti for 50% af det støttede lån.) Det ustøttede lån udgør ca. 16.051.998 kr.

Den gennemsnitlige årlige lejestigning ved Skema A var beregnet til at udgøre 44 kr./ m² til en husleje på 903 kr./ m²/ årligt. Ved Skema B vil en husleje stigning udgøre 61 kr./m² til 921 kr./m²/årligt (eksklusive forbrug (vand, varme, el, antenne, etc.)). For at holde huslejestigningen på så lavt et niveau som muligt, vil der blive givet dispensation fra indbetaling til dispositionsfonden, eget bidrag fra boligorganisationen, huslejestøtte / tilskud fra dispositionsfonden / supplerende driftslån og besparelse på driften og ændring af vandafregning er indregnet. Der er en indekseret budgetstigning på 17 kr. fra budget 2019-2020 til 2021-2022. Der må forventes en yderligere indeksering i forhold til indflytningstidspunktet på ca. 2% årligt.

Trods afslag på sammenlægning af boliger i Blegdamsgade vil der stadig være behov for genhusning af beboere i Blegdamsgade, Østervoldgade og Slotsgade under renoveringen. Suspendering af Holmegaardens venteliste i alle boligforeningens afdelinger i forhold til de 10-12 genhusninger blev godkendt ved Skema A.

Se endvidere uddybende sagsfremstilling af projektet fra Kuben dateret 8. april 2022, som er vedhæftet som bilag.

Martin Holst, KUBEN Management og Jette Egebjerg, AB Holmegaarden deltager på Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

Økonomiske konsekvenser

Nyborg Kommune skal deltage med 1/5-del af kapitaltilførslen eller 150.000 kr., godkendt ved Skema A. Beløbet er afsat i budget 2020.

Nyborg Kommune skal stille 100 % kommunegaranti for både det støttede lån ca. kr. 8.950.737 kr. og det ustøttede lån ca. kr. 16.051.998 kr.

Indstilling

Det indstilles til godkendelse at:

1. Skema B med en den samlede reviderede anskaffelsessum på 28.452.735 kr. godkendes. Samtidig indstilles Skema B til Landsbyggefondens godkendelse,
2. Den samlede reviderede låneramme på 28.452.735 kr. godkendes.
3. Nyborg Kommune yder 100% kommunegaranti for det ustøttede lån på 16.051.998 kr.
4. Der gives dispensation for dispositionsfondsforpligtelsen.
5. Den gennemsnitlige huslejestigning på 61 kr./m² med forventning om yderligere stigning i forhold til indekset på ca. 2 % inden indflytning.
6. Nyborg Kommune tager forbehold for, at de nødvendige tilladelser fra Nyborg Kommunes byggesagsafdeling og Kulturarvsstyrelsen indhentes/opnås.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning

Godkendt.

Beslutning på møde Økonomiudvalget 2022-2025 16-05-2022 - 15:30

Anbefales.

Beslutning på møde Økonomiudvalget 2022-2025 16-05-2022 - 15:30

Anbefales.

Beslutning på møde Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 09-05-2022 - 15:30

Anbefales.

Bilag

Kortbilag - Holmegaarden afd. 20, Skippergade 2, 4, 8, Østervoldgade 65, Vestervoldgade 9, 31, Slotsgade 19, Knudshovedvej 17, Søndergade 8, Vestergade 5, Blegdamsgade 14 og Nørrevoldgade 34, 5800 Nyborg

Følgeskrivelse - AB Holmegaarden afd. 20 - Helhedsplan renoveringsarbejder - Skema B

Byrådsgodkendelse - Punkt Anmodning om godkendelse af Skema A mm. paa renovering af AB Holmegaardens afd. 20 - Skippergade 2, 4, 8, Oestervoldgade 65, Vestervoldgade 9, 31, Slotsgade 19, Knudshovedvej 17, Soe

Punkt 16: Indkvartering og forplejning til fordrevne fra Ukraine

S2022-15115

Sagsfremstilling

Byrådet har 2. marts og 16. marts 2022 modtaget orientering pr. mail om status på Nyborg Kommunes aktuelle håndtering af opgaver som følge af krigen i Ukraine. Herudover er Byrådet orienteret mundtligt 31. marts 2022 i forbindelse med byrådsseminaret. Økonomiudvalget har behandlet en sag 19. april 2022, hvor Økonomiudvalget godkendte, at :

- Nyborg Kommune følger Udlændingestyrelsens udmelding om tildeling og placering af ukrainere med opholdstilladelse i Danmark.
- Nyborg Kommune udbetaler compensation til private borgere, der indkvarterer og/eller har indkvarteret ukrainere på kr. 100,00 pr. indkvarteret ukrainer pr. dag og så længe, der er lovhjemmel hertil.

Nyborg Kommune har således i medfør af de hidtidige midlertidige lovhjemler (aktstykke 213, 219 og 232) tilbudt indkvartering og forplejning til de fordrevne ukrainere, dels i form af indkvartering på ejendommen i Herrested-Måre, dels ved compensation til private borgere, der har tilbudt indkvartering til ukrainere. Der blev fastsat et kompensationsbeløb på 100 kr. pr. person pr. dag.

Folketinget har nu vedtaget en særlov, der trådte i kraft 5. maj 2022. Særloven er en ændringslov, der bl.a. indsætter kap. 4a - Kommunal indkvartering og forplejning m.v. i Lov om midlertidig opholdstilladelse til personer, der er fordrevet fra Ukraine.

§§ 20a-20d i kap. 4a giver bl.a. hjemmel til, at kommunerne kan tilbyde indkvartering og forplejning til ansøgere om opholdstilladelse, og at kommunerne kan samarbejde med andre aktører om indkvartering og forplejning. Der er tale om en kan-bestemmelse, hvorefter byrådet *kan* bestemme at tilbyde hjælpen, men byrådet *skal* ikke tilbyde hjælpen. Der er således tale om, at byrådet skal fasttætte kommunens serviceniveau.

Dette fremgår af lovforarbejderne: "*Det vil være frivilligt for de pågældende kommunalbestyrelser, hvorvidt de ønsker at tilbyde indkvartering og forplejning efter den foreslåede ordning. Den enkelte kommunalbestyrelse vil således kunne beslutte, om kommunen ønsker at medvirke til indkvartering og forplejning af personer, der er fordrevet fra Ukraine, og i hvilket omfang og på hvilken måde kommunen ønsker at medvirke hertil*".

Det fremgår endvidere: "*De ydelser, som kommunalbestyrelsen vil kunne tilbyde, er indkvartering og forplejning. Herved forstås bl.a. kost og logi, inkl. køkken- og badefaciliteter, men også andre ydelser, der har naturlig sammenhæng med forplejning, f.eks. hygiejneartikler, vil kunne være omfattet. Det er den enkelte kommunalbestyrelse, der afgør, hvilke ydelser, der er behov for at tilbyde*".

Det foreslås, at hidtidig praksis fortsættes, hvorefter kommunen tilbyder fordrevne ukrainere indkvartering og forplejning i kommunale ejendomme, herunder nødvendige dagligvarer som toiletartikler, vaskemiddel og lign., og at kommunen herudover tilbyder private logiværter compensation på 100 kr. pr. dag pr. person.

Orientering om generel status

Antal ukrainere i Nyborg Kommune

På Økonomiudvalgets møde 19. april 2022 fik udvalget en statusorientering om den kommunale Ukraine-indsats, herunder en opgørelse over ukrainere i Nyborg Kommune.

Nedenfor følger seneste statusopgørelse (pr. 11. maj 2022).

- Antal indrejste: 118 personer
- Antal udrejste: 28 personer
- Antal, der har ansøgt om opholds- og arbejdstilladelse: 91 personer
- Antal, der har fået meddelelse om opholdstilladelse (er visiteret til Nyborg Kommune): 62 personer (hvoraf 50 personer er visiteret fra andre kommuner)
- Antal børn er indskrevet i dagtilbud: 2
- Antal børn er indskrevet i skole: 15-20
- Antal indkvarteringspladser i kommunale ejendomme: 70 pladser (30 ledige pladser)

Mulige private indkvarteringspladser er endnu ikke taget i brug.

Varmeplanlægning

I regeringens udspil "Danmark kan mere I" er der lagt op til, at kommunerne i 2022 udarbejder planer for grøn varme de steder, der i dag er gasforsynende, samt at borgere med naturgas inden udgangen af 2022 skal have information om, hvorvidt borgerne kan få fjernvarme, eller om borgerne i stedet skal overveje at udskifte sit gasfyr med varmepumpe. Kommunernes Landsforening (KL) har via deres Ukraine-informationsmails to gange anmodet kommunerne om at besvare en række spørgsmål om kommende varmeplanlægning. Det er forskelligt, hvor langt de enkelte kommuner er med deres varmeplanlægning, ligesom forhold og forudsætninger er forskellige, herunder om der er et fjernvarmeselskab, der kan indgå i udvidelse af varmefaciliteterne i de enkelte kommuner. KL er i forhandlinger med Regeringen om,

hvorvidt det er realistisk at udsende information til borgerne inden udgangen i indeværende år. Til brug for forhandlingerne har KL brug for et overblik, hvilket spørgeskemaerne kan bistå og hjælpe KL med. Spørgeskemaer og Nyborg Kommunes svar behandles i Teknik- og Miljøafdelingen.

Økonomiske konsekvenser

Økonomiudvalget har 14. marts 2022 afsat 50.000 kr. til indkvartering og forplejning i kommunale ejendomme til fordrevne fra Ukraine. Der er ca. 15.000 kr. tilbage af det afsatte beløb.

Der er herudover igangsat istandsættelse af 3 lejligheder til brug for indkvartering, hvor udgiften forventes at være 50.000 kr.

Udgifterne til privat indkvartering, dvs. 100 kr. pr. person pr. dag, udgør indtil videre 114.600 kr. Det vides ikke, hvor mange, der vil ansøge fremadrettet.

Der tilbydes indkvartering/forplejning og udbetales kompensation til private logiværter indtil det tidspunkt, hvor ukrainerne får opholdstilladelse.

Det foreslås, at der afsættes yderligere 300.000 kr. til opgaven, heraf yderligere 50.000 kr. til indkvartering og forplejning i kommunale ejendomme, 50.000 kr. til istandsættelse af 3 lejligheder og 200.000 kr. til kompensationsordningen til private logiværter. Det samlede budget udgør herefter 350.000 kr. til håndtering af fordrevne fra Ukraine.

Finansministeriet har tilkendegivet, at regeringen er indstillet på at sikre, at kommunerne under ét via bloktilskuddet får dækket nettomerudgifter, der vedrører fordrevne fra Ukraine. KL er i dialog med Finansministeriet om de nærmere detaljer i modellen. Nyborg Kommune vil dermed modtage refusion til finansiering af udgifterne.

Indstilling

og Det indstilles:

- At Nyborg Kommune tilbyder fordrevne ukrainere, der har ansøgt om opholdstilladelse, indkvartering og forplejning i kommunale ejendomme, herunder nødvendige dagligvarer som toiletartikler, vaskemiddel og lignende i medfør af aktstykke 213, 219 og 232 og 20a i Lov om midlertidig opholdstilladelse til personer, der er fordrevet fra Ukraine.
- At Nyborg Kommune tilbyder private logiværter kompensation på 100 kr. pr. dag pr. person i medfør af aktstykke 213, 219 og 232 og § 20c i Lov om midlertidig opholdstilladelse til personer, der er fordrevet fra Ukraine.
- At der afsættes yderligere 300.000 kr. til opgaven, således at det samlede budget herefter udgør 350.000 kr. til håndtering af fordrevne fra Ukraine.
- At Nyborg Kommune vil modtage refusion til finansiering af udgifterne i forbindelse med indgåelse af økonomiaftalen 2023.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Beslutning

Godkendt.

Beslutning på møde Økonomiudvalget 2022-2025 16-05-2022 - 15:30

Anbefales.

Beslutning på møde Økonomiudvalget 2022-2025 16-05-2022 - 15:30

Anbefales.

Punkt 17: Anlægsbevilling til flydebro ved Heimdals Plads

S2022-26935

Sagsfremstilling

Der er udarbejdet et projekt for etablering af en flydebro ved Heimdals Plads. Flydebroen har flere anvendelsesmuligheder: På ydersiden kan man søsætte en kajak eller et paddleboard, mens børnene kan bruge broen til krabbefiskeri på indersiden ind mod stensætningen.

Etablering af en flydebro er indeholdt i Helhedsplanen for Nyborg Marina fra 2016 og indgår desuden som en anbefaling i Vækststrategi 2021-2025 - nye veje til vækst og udvikling, hvor det ene af de ni strategiske indsatsområder, der skal sikre den fremtidige vækst, er et levende miljø på havnen og på vandet:

"En stærk sammenhæng mellem marinaen, den bynære havn og bykernen, kan være med til at skabe yderligere vækst og liv i Nyborg by. Et levende havnemiljø vil gøre det endnu mere attraktivt for caféer, butikker og virksomheder at flytte ind på havnen, og dermed vil området blive mere fyldt med liv og aktivitet.

Forbindelsen mellem by og havn kan styrkes bedre ved at skabe en mere visuel sammenhæng, og ved at vi i højere grad prioriterer de bløde trafikanter. Den historiske fortælling om Kongens Skibsbro og rigets hovedstrøg kan desuden fremhæves gennem den visuelle sammenhæng og det fysiske udtryk i byrummene.

Heimdals Plads skal indgå i den samlede havnepromenade som et rekreativt byrum til ophold, leg og aktiviteter, hvor kontakten til vandet forbedres - for eksempel med udlæg af små flydebroer til isætning af kajaker, paddleboards, krabbefiskeri og lignende, der tiltrækker alle generationer. Det vil også være attraktivt for det levende miljø på havnen og på havet, at der bliver mulighed for at leje havkajaker, sejlskibe og sup boards."

Den projekterede flydebro er 20 meter lang og fastgøres til pæle, der rammes ned i havbunden, således at den følger op og ned med vandstanden. Den forsynes med lys til orientering, og der bliver ligeledes lys i vandet, både som en visuel effekt og som et middel til at tiltrække dyrelivet. Der er udarbejdet økonomioverslag, hvorefter anlægsudgiften inkl. rådgivning vil beløbe sig til 577.293,68 kr.

Kystdirektoratet har meddelt, at Nyborg Kommune kan etablere flydebroen uden forudgående tilladelse efter Kystbeskyttelsesloven.

Økonomiske konsekvenser

Der er udarbejdet økonomioverslag, hvorefter anlægsudgiften vil beløbe sig til 577.000 kr.

Det foreslås, at udgiften på 577.000 kr. finansieres af den mindreudgift, der har været i forbindelse med etableringen af Tømmergraven. Mindreudgiften udgør 1,018 mio. kr.

Indstilling

Det indstilles, at der gives anlægsbevilling på 577.000 kr. i 2022 til etablering af en flydebro ved Heimdals Plads. Anlægsbevillingen finansieres af restbeløb vedrørende Tømmergraven, restbeløbet udgør 1,018 mio. kr.

Sagen har været i skriftlig høring i Teknik og Miljøudvalget, som har anbefalet indstillingen.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning

Godkendt.

Beslutning på møde Økonomiudvalget 2022-2025 16-05-2022 - 15:30

Anbefales.

Beslutning på møde Økonomiudvalget 2022-2025 16-05-2022 - 15:30

Anbefales.

Bilag

Kalkulation - Flydebro - Heimdals Plads

Situationsplan - Flydebro - Heimdals Plads

Punkt 18: Byrådets tiltrædelse af økonomiudvalgsbeslutning af Fyns Almennyttige Boligselskabs salg af Nyborgvej 10 i Ullerslev

S2021-26014

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget har 25. oktober 2021 godkendt Fyns Almennyttige Boligselskab's salg af Nyborgvej 10 i Ullerslev. Ejendommen er nu solgt, og tinglysningsretten hæfter sig ved, at der i almenboliglovens § 75a fremgår, at "Indenrigs og boligministeren kan efter fælles ansøgning fra kommunalbestyrelsen og den almene boligorganisation godkende salg" Tinglysningsretten efterspørger derfor Byrådets godkendelse.

Nyborg Kommunes delegeringsregler er ikke så specificerede, at vi ved fremsendelse heraf kan dokumentere, at bemyndigelse for salg af almene boliger er givet til Økonomiudvalget, hvorfor Byrådet anmodes om af godkende salget.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Indstilling

Teknik- og Miljøafdelingen indstiller at Økonomiudvalgets beslutning tiltrædes, hvorved FAB's salg af Nyborgvej 10 godkendes.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Økonomiudvalgets godkendelse af salg af Nyborgvej 10 i Ullerslev

Punkt 19: Forslag til kommuneplantillæg nr. 5 og lokalplan nr. 330 for et område til etagebyggeri ved Bryggerivej i Nyborg

S2021-11760

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget besluttede 30. august 2021 at igangsætte lokalplanlægningen for en ny bebyggelse på Bryggerivej 1-3 i Nyborg.

Planlægningen blev igangsat på baggrund af et projektoplæg fra BoStad ApS, som består af en bebyggelse i fem etager, som er indrettet med knap 50 mindre lejligheder samt et erhvervslejemål. Den eksisterende bebyggelse rives ned.

Kort om lokalplanområdet

Lokalplanområdet ligger ved Storebæltsvej, der er den primære indfaldsvej til Nyborg, når man ankommer fra motorvejen i øst. Planområdet ligger ved overgangen fra erhvervs- og butiksområdet ved motorvejen til beboelseskvartererne i bymidten. Storebæltsvej udgør en af de vigtigste ankomster til byen og rummer en række vigtige destinationer for både borgere og besøgende til Nyborg, heriblandt det kommende sundhedshus.

Planområdet rummer i dag en karakteristisk pakhusbygning fra år 1900 opført i fire etager. Bygningen har ikke været i brug i flere år.

Området vejbetjenes fra krydset Storebæltsvej/Bryggerivej og er belastet af trafikstøj fra netop Storebæltsvej.

Kort om projektoplægget

Bebyggelsens omfang og placering

Bebyggelsens etageareal udgør knap 4.000 m² fordelt på 5 etager. Der regnes med omkring 47 lejligheder på omkring 60-85 m² samt et erhvervslejemål på 200 m². Bebyggelsesprocenten er opgjort til 100 %. Bygningen er, grundet ledninger i jorden, trukket 10-12 meter tilbage fra Storebæltsvej, hvilket efterlader plads til et grønt forløb langs vejen og skaber en grøn buffer i forhold til boligerne i stueetagen.

Bebyggelsens hovedgreb

Bygningen er tænkt som en markering af starten på Nyborgs beboelseskvarter. Den fem etager høje bygning er vinklet og udført med en aktiv gavlfacade, der skal byde velkommen, når man ankommer fra øst og lede blikket ind mod den gamle by.

Bygningen er tænkt som en moderne fortolkning af byhusene i Nyborg. Forstået på den måde, at der sker en opdeling af bebyggelsen med varierende facadehøjder og tilhørende varierende tagformer, samt en variation i materialer og farver. Materialeholdningen i projektet er teglskaller, beton, farvede stålplader og tagpap.

Huset er disponeret med en altangangsløsning integreret langs nordfacaden mod gården. Adgangen hertil sker via udvendige trappe- og elevatortårne. Altangangsløsningen er begrundet i muligheden for at indrette små lejligheder med et fornuftigt brutto-/nettoforhold.

Stueetagen indeholder, foruden boliger, bebyggelsens tilhørende depot- og teknikrum, et mindre erhvervslejemål, samt en portgennemgang, der skaber adgang fra Storebæltsvej til gårdrummet.

Vejadgang

Skitseprojektet tager udgangspunkt i, at vejadgang til området fortsat skal ske fra Storebæltsvej via eksisterende overkørsel. Det vil kræve en ombygning af krydset samt etablering af venstresvingsbane.

Parkering

Parkering etableres på gårdsiden. Projektet tager udgangspunkt i, at der etableres én p-plads pr. bolig og to pladser til erhverv.

Udendørs opholdsarealer

Fælles udendørs opholdsarealer er placeret nord for bebyggelsen. Herudover har alle lejligheder en privat altan eller have placeret mod Storebæltsvej. Altaner og haver mod vejen er belastede af støj og kan som udgangspunkt ikke medregnes som opholdsarealer.

Projektoplæg er vedlagt som bilag.

Forslag til lokalplan 330

Det er lokalplanens formål at fastlægge områdets anvendelse til centerområde med mulighed for bolig, butikker samt let erhverv, som naturligt hører hjemme i bymidten. Lokalplanområdet ligger på kanten til Nyborgs historiske bymidte. For at skabe sammenhæng, men samtidig plads til en nutidig fortolkning af det bebyggede miljø omkring Nyborgs beboelseskvarterer og historiske bymidte, skal lokalplanen være med til at sikre, at bebyggelsen placeres med facade mod Storebæltsvej, og at bebyggelsen enten opdeles i mindre enheder eller udformes med en variation i design af facader og tag, der kan lede tankerne hen på en moderne fortolkning af Nyborgs byhuse.

Lokalplanen skal derudover understøtte et af fokuspunkterne fra Nyborgs strategiske udviklingsplan om at ændre karakteren af Storebæltsvej fra indfaldsvej til bygade. Derfor sikrer lokalplanen, at området mellem ny bebyggelse og Storebæltsvej øremærkes til funktioner, der kan understøtte byliv eksempelvis ved at placere publikumsorienterede funktioner, haveanlæg, beplantning og evt. mindre torve- eller pladsdannelse i denne zone.

Endelig er formålet med lokalplanen at sikre, at en ny bebyggelse udformes under hensyn til trafikstøj og fremtidige klimaudfordringer.

Kommuneplantillæg nr. 5

Lokalplan nr. 330 ligger indenfor kommuneplanramme 1.C.8 - Nyborg, Svanedammen. Rammeområdet er udlagt til centerområde med mulighed for blandet bolig- og erhverv, samt butikker.

Der er i forbindelse med lokalplan nr. 330 udarbejdet et kommuneplantillæg, som regulerer krav til antallet af parkeringspladser indenfor rammeområde 1.C.8.

Kommuneplan 2021 opstiller en række generelle rammebestemmelser for antallet af parkeringspladser tilknyttet etageboliger svarende til 1½ p-plads pr. bolig. Med kommuneplantillæg nr. 5 nedsættes parkeringskravet til minimum 1 p-plads pr. etagebolig.

Det nedsatte parkeringskrav begrundes i områdets centrale placering i Nyborg, hvorved indkøb og service er let tilgængeligt samt nærhed til Nyborg station, som sikrer gode bus- og togforbindelser både lokalt på Fyn og Danmark i øvrigt. Et nedsat krav til parkeringspladser tilknyttet centralt beliggende boliger vil, på sigt og indirekte, understøtte kommunens politik for grøn omstilling, idet antallet af biler pr. husstand forventes reduceret som følge af begrænset adgang til nære parkeringspladser.

Kommuneplan 2021 opstiller ligeledes krav til cykelparkeringspladser tilknyttet etageboliger, svarende til 3 pladser pr. 100 m² etageareal. Dette krav fastholdes for rammeområdet. Det samme gør parkeringsnorm for henholdsvis erhverv og butikker.

Øvrige bestemmelser indenfor rammeområde 1.C.8 er uændrede, og lokalplanen er udarbejdet i overensstemmelse hermed.

Udbygningsaftale

I forbindelse med udarbejdelsen af forslag til lokalplan nr. 330 er der udarbejdet et udkast til en udbygningsaftale mellem Nyborg Kommune og ejeren af Bryggerivej 1-3 efter planlovens § 21 b.

Aftalen vedrører ændring af signalregulering og ombygning af kryds ved Storebæltsvej/Bryggerivej med etablering af venstresvingsbane og tilslutning til krydsets eksisterende forbindelser.

Nedrivning af bevaringsværdi bebyggelse

Lokalplanområdet rummer én bevaringsværdig bygning, pakhusbygningen på Bryggerivej 1. Bygningen er optaget som bevaringsværdig i Kommuneplan 2021 med en bevaringsværdi på 4. Bevaringsskalaen går fra 1 til 9, hvor 1 svarer til den højeste bevaringsværdi og ofte svarer til en fredet bygning.

Lokalplan nr. 330 giver mulighed for, at bygningen kan nedrives.

Miljøvurdering af planforslagene

Planforslagene er screenet efter miljøvurderingsloven og vurderes ikke at være omfattet af lovens krav om miljøvurdering.

Miljøscreeningen viser:

- at nybyggeriet ikke giver anledning til væsentlig påvirkning af naboer eller området som helhed gennem væsentlige visuelle påvirkninger, skyggegener eller væsentlig øget trafik.
- at den ændrede anvendelse af området vil resultere i mere trafik, men at det eksisterende vejnet vurderes at kunne afvikle trafikken, forudsat at krydset Storebæltsvej/Bryggerivej udvides med en venstresvingsbane.
- at ny bebyggelse og udendørs opholdsarealer vil blive påvirket af trafikstøj fra Storebæltsvej, men at støjkravene til fremtidige boliger forventes imødekommet via bygningens konstruktioner, indretning og tekniske installationer, mens støjkrav til fælles udendørs opholdsarealer forventes imødekommet ved at placere disse væk fra Storebæltsvej og ved at lade ny bebyggelse fungere som støjafskærmning - evt. suppleret med støjskærme.
- at nyt byggeri tilpasses det bebyggede miljø på kanten af Nyborgs bykerne ved krav til bebyggelsens omfang, placering og ydre fremtræden.
- at ny bebyggelse ikke påvirker sigtelinje til Nyborg Kirke ved ankomst til Nyborg fra motorvejen.
- at ny bebyggelse i området sikres mod oversvømmelser i forbindelse med ekstreme regnvandshændelser.
- at nedrivning af eksisterende bebyggelse er vurderet foreneligt med registrerede bevaringsinteresser.

Ingen af de nævnte påvirkninger vurderes at have så væsentlig indvirkning, at der bør udarbejdes miljøvurdering af planen. Hensyntagen og afværgeforanstaltninger af påvirkningerne er indarbejdet i lokalplanforslaget.

Forslag til kommuneplantillæg nr. 5, lokalplan nr. 330 og miljøscreening er vedlagt som bilag.

Økonomiske konsekvenser

I forbindelse med finansiering af infrastruktur, jævnfør udkast til udbygningsaftale, er det aftalt, at Nyborg Kommune bidrager med 50 %, dog maks. 1 mio. kr. af de samlede udgifter. Det foreslås, at udgiften finansieres af prisreserven i budget 2025, hvor restbeløbet udgør 20,173 mio. kr.

Supplerende sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget har på deres møde 23. maj 2022 ønsket, at få sagsfremstillingen suppleret vedr. detailhandelsarealer og parkering.

Detailhandel:

Lokalplan nr. 330 fastlægger, at butikker indenfor planområdet ikke må være mindre end 500 m². Dette følger af kommuneplanens retningslinjer for detailhandel i Nyborg, der fastlægger at butikker mindre end 500 m² skal placeres i den historiske bykerne - dvs. inden for voldene for at styrke handelsmiljøet i bymidten. Butikker etableret udenfor den historiske bymidte og mod øst (svarende til det aktuelle planområde) skal planlægges med et butiksarealer på eller over 500 m².

Lokalplanen forhindrer ikke, at andre erhverv som liberale erhverv, serviceerhverv (eks. café, kaffebar mm) kan være mindre end 500 m².

Parkering:

Planlægningen reducerer det generelle parkeringskrav, jf. kommunens p-norm, på 1½ p-plads pr. etagebolig til 1 p-plads pr. bolig. Dette skyldes et ønske fra bygherre, som blandt andet begrundes ønsket i boligernes begrænsede størrelse og det forhold at eksisterende ledninger i jorden medfører, at bebyggelsen skal trækkes relativt langt tilbage på grunden.

Indstilling

Det indstilles til Teknik- og Miljøudvalget, at:

1. Forslag til Kommuneplan nr. 5 godkendes til offentlig høring i minimum 6 uger.
2. Forslag til Lokalplan nr. 330 godkendes til offentlig høring i minimum 6 uger.
3. Der afsættes 1 mio. kr. i budget 2022 til medfinansiering af infrastruktur jævnfør udbygningsaftale, at beløbet finansieres af prisreserven i budget 2025, hvor restbeløbet udgør 20,173 mio. kr.

Sagen afgøres i

Byrådet

Supplerende sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget har på deres møde 23. maj 2022 ønsket, at få sagsfremstillingen suppleret vedr. detailhandelsarealer og parkering.

Detailhandel:

Lokalplan nr. 330 fastlægger, at butikker indenfor planområdet ikke må være mindre end 500 m². Dette følger af kommuneplanens retningslinjer for detailhandel i Nyborg, der fastlægger at butikker mindre end 500 m² skal placeres i den historiske bykerne - dvs. inden for voldene for at styrke handelsmiljøet i bymidten. Butikker etableret udenfor den historiske bymidte og mod øst (svarende til det aktuelle planområde) skal planlægges med et butiksarealer på eller over 500 m².

Lokalplanen forhindrer ikke, at andre erhverv som liberale erhverv, serviceerhverv (eks. café, kaffebar mm) kan være mindre end 500 m².

Parkering:

Planlægningen reducerer det generelle parkeringskrav, jf. kommunens p-norm, på 1½ p-plads pr. etagebolig til 1 p-plads pr. bolig. Dette skyldes et ønske fra bygherre, som blandt andet begrundes ønsket i boligernes begrænsede størrelse og det forhold at eksisterende ledninger i jorden medfører, at bebyggelsen skal trækkes relativt langt tilbage på grunden.

Beslutning

Godkendt.

Beslutning på møde Økonomiudvalget 2022-2025 31-05-2022 - 16:30

Anbefales.

Beslutning på møde Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 23-05-2022 - 08:00

1, 2 og 3 anbefales.

Det bemærkes, at begrænsninger på maksimalt 200 m² ikke gælder liberalt erhverv.

Det bemærkes ligeledes, at det er bygherrens ønske, at der etableres 1 parkeringsplads pr. bolig. Dette med baggrund i, at boligerne er relativ små samt udfordringer med at benytte den forreste del af grunden på grund af forsyningsledninger.

Bilag

Forslag til lokalplan nr. 330 - Etagebyggeri ved Bryggerivej i Nyborg (02)

Kommuneplantillæg nr 5 - Parkering ved Bryggerivej i Nyborg

Miljøscreening af Lokalplan nr. 330 og KP-tillæg nr. 5

Projektoplæg inkl. fler-farvet facade

Punkt 20: Åbne meddelelser

S2022-6928

Indstilling

Til orientering.

Beslutning

Intet.

Punkt 21: Lukket: Jord til boligudbygning ved Lindborgvej (lukket af hensyn til kommende forhandlinger)

S2021-16326

Godkendt, at der erhverves ca. 5,3 ha jord til boligudbygning ved Lindborgvej jf. indstillingens betingelser.

Punkt 22: Lukket: Orientering - Nyborg Forsyning og Service A/S - referat fra møder 12. april 2022 (lukket pga. fortrolige oplysninger)

S2021-6841

Til efterretning.

Punkt 23: Lukket: Lukkede meddelelser

S2022-1083

Til efterretning.