

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 03-11-2014

Mødedato Mandag d. 03. november 2014 kl. 15:00

Mødested Mødelokale 3

Indholdsfortegnelse

Orientering om status på landbrugsområdet.....	3
Realisering af 6 projekter fra statens vandplan.....	6
Gebyr for byggesagsbehandling 2015.....	9
Lukket: Lejeaftale Vestervoldgade 11 - 23 C, Nyborg.....	15
Lukket: Nedlæggelse af erhverv i stueplan og indretning af lejlighed i baghus - Nørregade 34, Nybø.....	16
Foreløbig valg af veje til udbud vedrørende asfalt 2015 - rammeaftale 2015/2016.....	17
Koordinationsforum og indsatsplanlægning til beskyttelse af drikkevandsressourcer.....	20
Forespørgsler om skiltepyloner, ønske om synlighed fra motorvej og station.....	24
Årsregnskab 1. august 2013 - 31. juli 2014 - Ungdomsboligerne i Centerkollegiet - Havnegade 26 -	27
Ændring af hyrevognstakster pr. 1. januar 2015.....	30
Endelig vedtagelse af STRATEGI FYN.....	32
Strategisk infrastrukturplan for Fyn.....	36
Ansøgning om ny tagkonstruktion med udnyttet tagetage og ændret anvendelse til bolig - Dronning	39
Orienteringssager.....	42
Orientering fra formanden/udvalgets medlemmer.....	45
Orientering fra direktøren/teknik- og miljøchefen.....	47

Punkt 1: Orientering om status på landbrugsområdet

Bilag

Bilag - oversigt over landbrugssager

Bilag - Beskyttelsesniveau og konsekvenser for husdyrbrug beliggende tæt ved ammoniakfølsom skov

Orientering om status på landbrugsområdet

Sagsfremstilling

1. Orientering om status på landbrugsområdet

Sagsnr. 450-2010-24377

Initialer AGP

Åbent

Sagsfremstilling

Status for behandlingen af landbrugssager i 2014

Der er indtil nu i 2014 afsluttet 11 tilladelses-/godkendelsessager i henhold til husdyrgodkendelseslovens §§10, 11, 12 og 16. Tre ansøgninger om miljøgodkendelse, der tidligere har været stillet i bero, er bortfaldet. Der er desuden afsluttet fire anmeldesager, samt en høring fra Svendborg Kommune vedrørende udspretningsarealer i Nyborg Kommune. En afgørelse efter §10 og en efter §11 er påklaget til Natur- og Miljøklagenævnet.

Der er pt. i alt 13 åbne ikke afsluttede landbrugssager. Af disse er fem på ansøgers anmodning sat i bero. To sager er revurderingssager, der mangler indsendelse af væsentlige oplysninger, før sagen kan behandles. Det betyder, at der er seks aktive sager, hvoraf tre er under behandling.

Af de tre ikke påbegyndte sager, er de to ansøgninger om tillæg til eksisterende miljøgodkendelser, og den sidste er en anmeldesag om etablering af 3 DE minkproduktion.

Landbrugstilsyn i 2014

Teknik- og Miljøafdelingen er i færd med at føre årets miljøtilsyn på landbrugsejendomme. Afdelingen skal i 2014 gennemføres ca. 60 tilsyn på landbrugsejendomme. Der er fortsat fokus på "den gode dialog" ved tilsynene. Tilsynene gennemføres primært som varslede tilsyn. Uvarslede tilsyn vil kun ske på ejendomme, hvor der tidligere er konstateret grove overtrædelser af gældende regler på miljøområdet. Det er planen, at der vil være fokus på tilsyn resten af året.

I henhold til den nye tilsynsbekendtgørelse skal kommunerne hvert år gennemføre to tilsynskampanjer. En tilsynskampagne er en afgrænset tilsynsindsats rettet mod en branche eller et miljøtema. I Nyborg Kommune gennemfører afdelingen således følgende tilsynskampanjer:

- Fluebekæmpelse på minkfarme
Målet for kampagnen var, at der ikke blev klaget over fluer fra minkfarme i 2014. Alle 12 minkfarme i kommunen blev i løbet af maj og juni besøgt uanmeldt og enkelte indtil flere gange. Der blev i juli 2014 klaget over fluer fra én minkfarm, og klagen blev vurderet til at være berettiget. Målet blev altså ikke helt opfyldt, men det vurderes alligevel, at minkfarmene i kommunen generelt har godt styr på fluebekæmpelsen.
- Farligt affald – opbevaring og bortskaffelse
Målet for kampagnen er, at alle virksomheder/landbrug med tilsyn i 2014 overholder gældende regler for håndtering af farligt affald. Der foreligger endnu ikke en samlet opgørelse over resultatet af kampagnen, da alle tilsyn i 2014 endnu ikke er gennemført.

Sagsbehandler Bo Clausen deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets drøftelse.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Tages til efterretning.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2014-150956

Bilag - oversigt over landbrugssager

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 3. november 2014:

Fraværende: Ingen

Til efterretning.

Punkt 2: Realisering af 6 projekter fra statens vandplan

Bilag

Tidsplan for forundersøgelse Lille Mølle og Sulkendrup Mølle

01 Forundersøgelse ODE-2271 vedr. åbning af rørlagt strækning i Smedebækken

01 Forundersøgelse ODE-709 vedr. fjernelse af spærring ved Lamdrup Mølle

Bilag 1 Notat vedr. erstatninger Lamdrup Orbicon

Bilag 1 Notat vedr. erstatninger Smedebækken Orbicon

Bilag til rapport - lodsejerudtalelser Lamdrup Mølle og Smedebækken

Forundersøgelse Nyhave skov (31 sider)

Forundersøgelse fiskbækken (36 sider)

Forundersøgelse Øksendrup afløbet (36 sider)

Opsummering af forundersøgelserne for de 6 projekter fra statens vandplan

Realisering af 6 projekter fra statens vandplan

Sagsfremstilling

2. Realisering af 6 projekter fra statens vandplan

Sagsnr. 450-2013-16262

Initialer SOU

Åbent

Sagsfremstilling

I løbet af 2013 og 2014 har Teknik- og Miljøafdelingen via statslige midler til forundersøgelse fået undersøgt mulighederne for at skabe passage forbi 6 spærringer i vandløb i kommunen. Spærringerne er en del af 1. generationsvandplanerne, som staten lige nu arbejder på at få godkendt. Undersøgelserne og løsningsforslagene er vedlagt som bilag. Herudover er der som bilag vedlagt et kort resume af undersøgelserne og en gennemgang af de enkelte indsatser med hensyn til lodsejers holdning, kultur og natur.

De 6 spærringer er listet op herunder:

- Lamdrup Mølle - Møllespærring i Kongshøj Å
- Villa på Smedebækken - Rørlagt stræk i Smedebækken, tilløb til Ørbæk Å
- Vejunderføring i Fiskebækken - Vejunderføring lige inden Fiskebækkens udløb til Kongshøj Å
- Gryn Mølle - Møllespærring i Øksendrup afløbet lige inden udløb til Kongshøj Møllesø
- 2 x Nyhave afløbet - 2 mindre spærringer i Juulskov Bæk med udløb til Lamdrup Bæk.

Efter gennemførelse af forundersøgelse skal der træffes beslutning, om der ønskes søgt statslige midler til realisering af projekter.

Der resterer herefter ca. 15 spærringer, der skal søges om statslige midler til forundersøgelse.

Politisk råderum

Nyborg Kommune er på nuværende tidspunkt ikke forpligtet til at gennemføre indsatserne, idet vandplanerne ikke er endelig vedtaget. Det formodes, at statens vandplan vedtages inden udgangen af 2014, hvorefter kommunen skal udarbejde og vedtage en vandhandleplan med krav om implementering af planen inden udgangen af 2015.

Det er svært at argumentere for ikke at forsøge at gennemføre indsatserne, idet vandplanerne forpligter kommunerne til at gennemføre de relevante projekter, så længe der er statslige midler til det. Dog har der fra Miljøministeriet været udmeldinger om, at kommunerne alene skal gennemføre de projekter, der giver mening.

Orientering om møllerne i Ørbæk Å

Lille Mølle og Sulkendrup Mølle, som begge ligger ved Ørbæk Å, er ved at blive forundersøgt. En løsning ved disse møller skal, ifølge den endnu ikke godkendte statslige vandplan, tage særligt hensyn til møllernes drift og opretholdelse.

Sammen med Orbicon A/S, som er konsulent, er der derfor lavet en plan, hvor både lodsejere og Østfyns Museer bliver inddraget. Planen har været i høring hos både lodsejere og Østfyns Museer, som alle har godkendt den. Planen er vedlagt som bilag. Når forundersøgelsen foreligger i begyndelsen af marts 2015, vil det være et beslutningsgrundlag for, om der skal gennemføres projekter ved møllerne.

Sagsbehandler Søren Uhrskov deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

Økonomiske konsekvenser

Indsatserne gennemføres kun i det omfang, at der opnås tilsagn om tilskud fra staten. Tilskuddet fra staten dækker

100 % af anlægsudgifterne og eventuel konsulentbistand. Dog er myndighedsarbejdet ikke omfattet, men kommunerne er blevet DUT-kompenseret for dette arbejde i perioden til og med 2015.

Indstilling

Det indstilles, at samtlige 6 projekter forsøges gennemført, ved at der søges om tilskud til realisering af projekterne ved den kommende ansøgningsrunde i 2015.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2014-130606	Tidsplan for forundersøgelse Lille Mølle og Sulkendrup Mølle
450-2014-149120	01 Forundersøgelse ODE-2271 vedr. åbning af rørlagt strækning i Smedebækken
450-2014-149121	01 Forundersøgelse ODE-709 vedr. fjernelse af spærring ved Lamdrup Mølle
450-2014-149118	Bilag 1 Notat vedr. erstatninger Lamdrup Orbicon
450-2014-149119	Bilag 1 Notat vedr. erstatninger Smedebækken Orbicon
450-2014-149123	Bilag til rapport - lodsejerudtalelser Lamdrup Mølle og Smedebækken
450-2014-153015	Forundersøgelse Nyhave skov (31 sider)
450-2014-153014	Forundersøgelse fiskbækken (36 sider)
450-2014-153013	Forundersøgelse Øksendrup afløbet (36 sider)
450-2014-150216	Opsummering af forundersøgelserne for de 6 projekter fra statens vandplan

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 3. november 2014:

Fraværende: Ingen

Bilag 9 drøftes med Havørred Fyn med henblik på finansiering af alternativt projekt.

Bilag 7 drøftes med lodsejere for acceptabel løsning.

Bilag 8 kan projektet billiggøres ved at gå på kompromis med faldet?

Øvrige godkendt.

Punkt 3: Gebyr for byggesagsbehandling 2015

Bilag

Bilag - Gebyrvejledning 6. januar 2014 - byggesagsgebyr

Revideret gebyrbestemmelser for byggesagsbehandling 2014

Notat om hvad kan medregnes i timeprisen vedrørende byggesagsbehandling 2015

Gebyrbestemmelser for byggesagsbehandling i Nyborg Kommune 2015

Beregning af timetakst for byggesagsbehandling 2015

Gebyr for byggesagsbehandling 2015

Sagsfremstilling

3. Gebyr for byggesagsbehandling 2015

Sagsnr. 450-2013-38015

Initialer FPE

Åbent

Sagsfremstilling

Alle kommuner skal fra 1. januar 2015 opkræve byggesagsgebyr efter medgået tid på basis af timeregistrering, såfremt den enkelte kommune beslutter at opkræve gebyr for behandling af byggesager. Gebyret opkræves desuden til en timepris, som fastsættes på nærmere vilkår. Dog kan helt simpelt byggeri undtages og gebyrberegnes efter faste takster.

Der skal tages stilling til, hvilken takstmodel der skal anvendes for 2015, samt om en del af byggesagsbehandlingen skal undtages fra gebyropkrævning. Det er tidligere besluttet, at alt erhvervsbyggeri skal være undtaget for byggesagsgebyr.

Det bemærkes, at et af indsatsområderne i såvel Regeringens Vækstplan, som i regeringens og kommunernes økonomiaftale, vedrører harmonisering af byggesagsgebyrerne. Det vides ikke på nuværende tidspunkt, hvilken betydning dette vil få for gebyrberegningen.

Folketinget har med lov nr. 640 af 12. juni 2013 vedtaget, at kommunerne pr. 1. januar 2015 skal opkræve byggesagsgebyr i forhold til den faktiske anvendte tid. Således skal alt byggeri faktureres efter medgået tid baseret på timeregistrering. Undtaget for dette krav er mindre byggeri (udhuse, carporte, garager, overdækninger), som kan faktureres efter faste gebyrtakster.

Det er op til kommunen at fastlægge gebyrniveauet. Således danner lovgivningen alene en øvre ramme for gebyrpolitikken. Det er et krav, at omkostninger knyttet til selve byggesagsbehandlingen kan dokumenteres, og at gebyrindtægterne ikke overstiger de samlede omkostninger.

Kommunen skal opkræve samme timepris i alle byggesager omfattet af gebyrfinansiering efter tidsforbrug, og samme faste pris i alle byggesager omfattet af gebyrfinansiering efter fast pris. Der må ikke opkræves "grundgebyr" eller "opstartsgebyr". Gebyrvejledning af 6. januar 2014 fra Energistyrelsen vedlægges som bilag 1.

I dag opkræver kommunerne efter gældende lovgivning særskilte gebyrer for 5 forskellige kategorier. Dette vil ikke længere være muligt. Nuværende takstblad vedlægges som bilag 2.

Lovens intentioner er at sikre, at ansøger betaler for den ydelse, som ansøgeren modtager. Herudover skal gebyrstrukturen virke befordrende for, at ansøger udarbejder fyldestgørende ansøgninger, som mindsker sagsbehandlingstiden. Omvendt betyder dette, at den ansøger, som vælger at bidrage til at vanskeliggøre en sag, reelt også bærer økonomien herfor.

Dette vil dog ikke helt kunne indfries. Der er således alene hjemmel til at opkræve gebyr for sagsbehandling, der tager afsæt i byggeloven. Således må sagsbehandlingstid, der anvendes til at sagsbehandle efter anden lovgivning, ikke indregnes i gebyropgørelsen. Det er ofte plangrundlaget, herunder lokalplaner og landzonebestemmelser samt naturbeskyttelseslovens beskyttelseslinjer, som udfordres i byggesager. Notat om, hvad der kan medregnes, vedlægges som bilag 3.

Udover at sagsbehandlingstid ved behandling efter anden lovgivning ikke kan medregnes, betyder ændringerne i lovgrundlaget (byggelov, bygningsreglement og gebyrvejledning) endvidere, at:

- Oplevelsen af, hvad der betales gebyr for vil kunne ændre sig, idet det tydeliggøres, hvilke

sagsbehandlingsskridt, der faktureres. Det kan for eksempel være tid, der medgår til sagsbehandling af indsigelserne ved en partshøring. Det har ikke været synligt, at dette indgår i fastsættelsen af m²-priserne.

- Der fremover vil kunne være nye sagstyper, som der med de nye bestemmelser vil kunne opkræves gebyr for. Det gælder for eksempel gebyr for afslag, samt for sager hvor ansøger trækker ansøgningen tilbage.

Der skal i forbindelse med beslutning om den fremtidige gebyrmodel tages stilling til følgende 5 punkter, idet det bemærkes, at punkterne 2, 3, 4, og 5 ikke er relevante, såfremt det helt undlades at opkræve gebyr.

1. Skal kommunen opkræve en mindre andel af gebyrindtægter, end der er dækkende for de faktiske omkostninger?

I det omfang, at gebyrindtægterne ikke dækker de faktiske omkostninger, sker finansieringen gennem skatteopkrævningen. Vælges for eksempel at lade gebyrindtægterne dække 70 % af de faktiske omkostninger, vil de resterende 30 % således skulle dækkes gennem skatteopkrævningen.

Det er også muligt at beslutte at undlade at opkræve byggesagsgebyrer. På Fyn har Odense Kommune, Faaborg-Midtfyn Kommune og Nordfyns Kommune valgt at lade byggesagsbehandlingen ske gebyrfrit og dermed være rent skattefinansieret. En række yderligere kommuner enten overvejer eller har allerede besluttet hel eller delvis gebyrfrihed i forbindelse med den nye gebyrmodel.

2. Valg af gebyrmodel og tidspunkt for opstart

Teknik- og Miljøafdelingen peger på følgende modeller:

- Opkrævning af gebyr alene efter medgået sagsbehandlingstid.
- Opkrævning af fast gebyr ved mindre byggeri og gebyr efter medgået tid ved øvrige byggerier.

Uanset hvilken model, der besluttet, må det forventes, at indførelse af gebyr efter tidsforbrug i 2015 vil reducere de samlede gebyrindtægter. Erfaringerne fra de kommuner, som allerede har indført timepris er, at gebyrindtægterne er faldet. Dette tilskrives først og fremmest, at kommunerne oftest har beregnet gebyrtakster ud fra den samlede byggesagsbehandling, herunder sagsbehandling af eksempelvis dispensation fra lokalplan.

Ved de mindre sager opkræves i dag 1.468,00 kr., som også er minimumsgebyret på alle sager med gebyr. Med de nye timebaserede priser vil det være vanskeligt at dokumentere et timeforbrug på knapt 3 timer for at behandle en lille carportsag eller en overdækket terrasse. Det foreslås derfor, at det faste gebyr nedsættes til 1.000,00 kr. pr. sag, så det mere svarer til det reelle tidsforbrug.

-

3. Skal dele af byggesagsbehandlingen undtages fra gebyropkrævning?

Der kan være særlige forhold ved dele af byggesagsbehandlingen, hvor der kan argumenteres for at undtage disse dele for gebyropkrævning. Særlige forhold kan være for eksempel, hvor gebyropkrævningen vil hæmme en fremgang i sagsbehandlingen, og hvor gebyret ellers vil udgøre en uforholdsmæssig stor del af byggeriets samlede omkostninger. Punktet er således kun relevant for den del af sagsbehandlingen, hvor der opkræves byggesagsgebyr efter tidsforbrug.

Afdelingen peger på følgende dele af byggesagsbehandlingen, hvor der kan argumenteres

for undtagelse fra gebyropkrævning:

- Forhåndsdialog. Det foreslås, at det første møde, uanset hvilke sagsbehandlingstrin, der foretages, er gebyrfrit. Herefter starter tidsregistreringen som grundlag for gebyropkrævning. Forslaget er begrundet med, at det er ønskeligt at bistå ansøgere med at afklare forholdet omkring deres ønskede byggearbejde. Såfremt der skal betales for et sådant møde, risikeres at forhåndsdialogen fravælges med en efterfølgende længere sagsbehandlingstid til følge på grund af manglende dokumentation, at projektet strider mod anden lovgivning og lignende.
- Sagsbehandling i forbindelse med nabo- og andre klager ud over sagsbehandling af eventuelle indsigelser i forbindelse med en partshøring. Forslaget begrundes med et demokratisk hensyn, idet gebyret i sådanne sager – helt eller delvist uforskyldt – kan give meget stor forskel på gebyret i de enkelte sager, hvis bygherre skal betale for medgået tid til sagsbehandling af vedvarende klager.

Den del af byggesagsbehandlingen, som der eventuelt besluttet ikke at opkræve gebyr for, skal skattefinansieres. Det betyder endvidere, at den medgåede tid til denne del af sagsbehandlingen heller ikke kan medregnes ved beregning af fremtidig timepris.

4. Skal visse bygningstyper undtages fra gebyropkrævning?

Der kan være politisk ønske og vilje til at undtage visse bygningstyper fra gebyropkrævning. Det kan eksempelvis være nye enfamiliehuse for at tiltrække nye borgere, og det kan være virksomheder, som ønsker at etablere sig og at udvide. Dette er udelukkende en politisk afvejning. Såfremt visse bygningstyper undtages, skal der foretages en entydig afgrænsning.

Byggesagsgebyret til erhverv (industri og landbrug) blev afskaffet i 2014. I budgetaftalen for 2015 er forligspartierne enige om at afskaffelsen af byggesagsgebyret gælder alt erhvervsmæssig bebyggelse inklusive detailhandel fra 2015.

De bygningskategorier, som der eventuelt besluttet ikke at opkræve gebyr for, skal skattefinansieres. Dette betyder samtidig, at den medgåede tid til sagsbehandlingen af disse bygninger heller ikke kan medregnes ved beregning af fremtidig timepris.

5. Skal opkrævning foretages i én eller to rater?

De nye bestemmelser fastlægger, at gebyr fastsat efter tidsforbrug tidligst forfalder til betaling, når bygningen lovligt kan tages i brug. Kommunen kan dog vælge at opkræve gebyret i to rater. Her vil første rate forfalde til betaling, når byggetilladelsen eller dispensationen meddeles, og anden rate vil forfalde til betaling, når bygningen endeligt og lovligt kan tages i brug.

Nogle byggesager kan kræve meget opfølgning efter byggetilladelse er udstedt. Med dette menes revision af tegningsmateriale fra ansøger, spørgsmål til myndighedskrav, tilsyn, færdigsyn, med videre. Overslag på tid til dette kan ikke pålægges gebyret ved udstedt byggetilladelse, da der kun er tale om medgået tid, der kan faktureres.

Efter nugældende regler er det praksis at opkræve gebyr, når der meddeles byggetilladelse eller anmeldelse.

Der må forventes nedgang i gebyrindtægt de første 1-2 år på grund af forskydning i tidspunkt for opkrævning.

Med henblik på at minimere konflikter mellem budgetteret og faktisk indtægt, foreslås det,

at der kan opkræves gebyr for medgået tid i to rater – den første rate beregnes og opkræves for medgået tid ved tidspunktet for byggetilladelse eller anmeldelse, og anden rate beregnes og opkræves for medgået tid i forbindelse med endelig lovlig færdigmelding eller ibrugtagningstilladelse.

-

Gruppenleder Felix B. Pedersen deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

Økonomiske konsekvenser

Af bilag 5 fremgår den af Økonomiafdelingen beregnede timepris. Som det fremgår, vil timeprisen for 2015 beløbe sig til 485,50 kr. De foreslåede gebyrer for 2015 vil give en mindre indtægt i forhold til tidligere år, da alle erhvervsbyggerier er gjort gebyrfrie, og at der alene kan opkræves gebyr for sager omfattet af byggeloven. Sager omfattet af planloven vil fremover også være gebyrfri. De nye gebyrregler skønnes at give en mindre indtægt på ca. 200.000 kr.

Indstilling

Det indstilles, at:

- a) der fra 1. januar 2015 opkræves et fast gebyr ved mindre byggeri og gebyr efter medgået tid ved øvrige byggerier, bortset fra erhvervsbyggeri, der undtages fra gebyr jævnfør dog nr. 2) og 3),
- b) det faste gebyr på mindre byggerier fastsættes til 1.000,00 kr.,
- c) der ved beregning/opgørelse af medgået tid friholdes den første forhåndsdialog,
- d) der ved beregning/opgørelse af medgået tid friholdes medgået tid til behandling af klager ud over sagsbehandling af indsigelser i forbindelse med en partshøring,
- e) gebyret opkræves i to rater; ved henholdsvis byggetilladelse/anmeldelse samt ved endelig lovlig ibrugtagning/færdigmelding,
- f) timeprisen fastsættes til 585,50 kr.,
- g) Gebyrbestemmelser for byggesagsbehandling pr. 1. januar 2015 godkendes (bilag 4).

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

450-2014-3331	Bilag - Gebyrvejledning 6. januar 2014 - byggesagsgebyr
450-2013-191230	Revideret gebyrbestemmelser for byggesagsbehandling 2014
450-2014-152619	Notat om hvad kan medregnes i timeprisen vedrørende byggesagsbehandling 2015
450-2014-150061	Gebyrbestemmelser for byggesagsbehandling i Nyborg Kommune 2015
450-2014-150948	Beregning af timetakst for byggesagsbehandling 2015

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 3. november 2014:

Fraværende: Ingen

Sagen udsat.

Punkt 4: Lukket: Lejeaftale Vestervoldgade 11 - 23 C, Nyborg

Punkt 5: Lukket: Nedlæggelse af erhverv i stueplan og indretning af lejlighed i baghus - Nørregade 34, Nyborg

Punkt 6: Foreløbig valg af veje til udbud vedrørende asfalt 2015 - rammeaftale 2015/2016

Bilag

Asfaltarbejder 2015 liste asfaltstrækninger

Kort - asfaltarbejder 2015

Foreløbig valg af veje til udbud vedrørende asfalt 2015 - rammeaftale 2015/2016

Sagsfremstilling

6. Foreløbig valg af veje til udbud vedrørende asfalt 2015 - rammeaftale 2015/2016

Sagsnr. 450-2014-28152

Initialer CAM

Åbent

Sagsfremstilling

I forbindelse med udvalg af strækninger til asfalt 2015 er benyttet vejforvaltningsprogrammet RoSy, der udelukkende laver beregninger for, hvornår det økonomisk er optimalt at lave tiltag som asfaltslidlag. Den væsentlige faktor for udvalg af veje er trafiktype, trafikbelastning, samt hvor meget vejen er nedslidt. Der udføres hvert år tilstandsregistrering af kommunens veje for i løbet af 6 år at have tilstandsregistreret alle kommunale veje. Trafikveje tages med typisk en 4 års cyklus og mindre veje og stier med 6 år cyklus.

Udover beregninger igennem RoSy vælges nogle vejstrækninger, der er så dårlige, at vejene ikke kan lappes og derfor kun kan repareres med slidlagstæppe eller større bassinudskiftninger. Disse er ikke økonomisk fordelagtige men nødvendige for fremkommenlighed og kan koste kommunen dyrt i forsikringsager. Valget af disse veje tages ud fra selvsyn samt input fra borgere samt kommunens driftsafdeling.

Valget af strækninger sendes forbi diverse ledningsejere, herunder NFS, således at sammenfaldende arbejde kan koordineres. Dette er i dette tilfælde endnu ikke koordineret, hvorfor valget af strækninger kan betyde, at enkelte udskiftes med andre.

Der tilstandsregistreres først på året i 2015, så skader fra vinteren tages med. En streng vinter kan således betyde, at det vil være optimalt at ændre på prioriteringsrækkefølgen, så andre vejstrækninger økonomisk er optimalt at medtage.

Valget af strækninger i denne fremstilling skal således ses som et øjebliksbillede, hvor de fleste strækninger vurderes at kunne medtages i udbud for Asfaltarbejder 2015.

Tilstanden af Såderupvej samt Ellingevej er i forbindelse med udvalg til asfalt 2015 blevet synet. Ellingevej er på en strækning blevet udvalgt til asfalt 2015. Såderupvej vurderes i god stand, hvorfor denne først må kunne forventes nyt asfalttæppe om en del år.

Der vil i udbudsmaterialet være mulighed for at indbygge en rammeaftale på 2 år. Her vil tilbudslisten indeholde stipulerede mængder svarende til et forventet omfang af arbejde samt bevilling. Yderligere vil der være mulighed for en option på forlængelse af kontrakten på op til 2 år. Arbejdet vil således udføres til udbudskrav og således blive klarlagt årligt ud fra en liste med veje der ønskes vedligeholdt med et løsningsforslag der gennemgås med Entreprenøren som også bidrager til løsningsforslag inden endelig aftale indgås. Ved denne aftale undgår Kommunen årligt at skulle igennem udbudsrunder, samtidig kunne det tænkes at en længere mere fleksibel aftale afsmitter på indkomne tilbudspriser.

Økonomiske konsekvenser

Udgiften i 2015 afholdes inden for budget 2015. Indbygges en rammeaftale på 2 år i udbudsmaterialet skal der godkendes en tilsvarende bevilling herfor i budget 2016.

Indstilling

Det indstilles, at der udbydes med 2 årig rammeaftale for udbud for Asfalt 2015 med fremsendelse til licitation og igangsættelse i foråret 2015.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2014-151269

Asfaltarbejder 2015 liste asfaltstrækninger

450-2014-151267

Kort - asfaltarbejder 2015

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 3. november 2014:

Fraværende: Ingen

- Vilkår for funktionsudbud - gives redegørelse til udvalget i 2014.
- Der udbydes en 1-årig rammeaftale.

Punkt 7: Koordinationsforum og indsatsplanlægning til beskyttelse af drikkevandsressourcer

Bilag

Uddrag af lovgivningens krav til indsatsplan og koordinationsforum (drikkevandsressourcer)

Kort over kortlægningsområde Nyborg Vest (drikkevandsressourcer)

Kort over sårbarhedsvurdering Nyborg Vest (drikkevandsressourcer)

Kort over nitratfølsomme indvindingsområder og grundvandsdannelse Nyborg Vest (drikkevandsressourcer)

Kort over indsatsområder Nyborg Vest (drikkevandsressourcer)

Status for indsatsplanlægning og kortlægning af drikkevandsressourcer

Forslag til kommissorium for koordinationsforum (drikkevandsressourcer)

Forslag til forretningsorden for koordinationsforum (drikkevandsressourcer)

Koordinationsforum og indsatsplanlægning til beskyttelse af drikkevandsressourcer

Sagsfremstilling

7. Koordinationsforum og indsatsplanlægning til beskyttelse af drikkevandsressourcer

Sagsnr. 450-2014-28084

Initialer IRA

Åbent

Sagsfremstilling

Ved udgangen af 2015 har staten afsluttet kortlægningen af drikkevandsressourcerne i Danmark. Landet er inddelt i kortlægningsområder. Hvert område omfatter som oftest flere vandværker og kommuner. Når kortlægningen af et område er færdigt, afleverer staten en redegørelse herover til de involverede vandværker og kommuner. Efter modtagelse af redegørelsen skal kommunerne udarbejde, vedtage og udmønte indsatsplaner til beskyttelse af drikkevandsressourcerne i de udpegede indsatsområder. Uddrag af lovgivningens krav til indsatsplan og koordinationsforum er vedlagt som bilag.

Oprettelse af koordinationsforum

Til at bistå sig ved udarbejdelsen af indsatsplaner skal kommunen oprette et koordinationsforum, der skal bestå af repræsentanter for vandforsyningerne i kommunen, andre berørte myndigheder, jordbruget og industrien. Kommunen kan invitere andre relevante parter til at deltage i koordinationsforummet.

Administrationens bemærkninger til oprettelse af koordinationsforum

Koordinationsforummet har ikke beslutningskompetence med hensyn til indsatsplanlægningen. Bortset fra de lovgivningsmæssige krav til repræsentation i koordinationsforummet, beslutter kommunen, hvilke organisationer og hvor mange medlemmer, der skal være repræsenteret. Danmarks Naturfredningsforening har mundtligt tilkendegivet ønske om medlemskab af koordinationsforummet i Nyborg Kommune. Koordinationsfora er af forskellig sammensætning og størrelse afhængig af den enkelte kommunens behov for meningstilkendegivelser fra forskellige organisationer. Der er ikke krav om politisk deltagelse.

Ved behov kan etableres ad hoc arbejdsgrupper, der refererer til koordinationsforummet. Myndigheder og organisationer i koordinationsforummet kan være de samme for kommunens samlede indsatsplanlægning, eller der kan sammensættes nyt forum for hver indsatsplan. Kommunens indsatsplanlægning forventes afsluttet i 2017 (se vedlagte notat over status for indsatsplanlægning og kortlægning af drikkevandsressourcer).

Tidligere politisk vedtagelse af sammensætning af koordinationsforum

Den 3. marts 2008 har Teknik- og Miljøudvalget sammensat koordinationsforum samt vedtaget forretningsorden og kommissorium for forummet. Der har endnu ikke været afholdt møder, da statens første redegørelse over et kortlægningsområde i Nyborg Kommune først er afsluttet 27. juni 2014 (se vedlagte kort over kortlægningsområde Nyborg Vest).

Administrationens forslag til ændring af sammensætning af koordinationsforum

Administrationen foreslår, at koordinationsforummet udvides med politisk deltagelse og med repræsentation af Danmarks Naturfredningsforening. På grund af organisationsændringer foreslås det, at Centrovic og Patriotisk Selskab erstatter De Fynske Landboforeninger, og at Naturstyrelsen erstatter Miljøcenter Odense.

Vedlagte forslag til kommissorium og forretningsorden er - bortset fra sproglige rettelser og præciseringer - identisk med tidligere vedtagne. I kommissorium er sammensætningen af koordinationsforum konsekvensrettet i overensstemmelse med forslaget i indstillingen.

Administrationens forslag til sammensætning af koordinationsforum

- Vandrådet/vandværkerne (repræsenterende vandforsyningerne i kommunen) 2 personer
- NFS (repræsenterende vandforsyningerne i kommunen) 1 person
- Centrovic (repræsenterende jordbruget) 1 person
- Patriotisk Selskab (repræsenterende jordbruget) 1 person
- Fyns Familielandbrug (repræsenterende jordbruget) 1 person
- Industrien (repræsenterende industrien) 1 person
- Fyns Statsskovdistrikt (repræsenterende andre berørte myndigheder) 1 person
- Region Syddanmark (repræsenterende andre berørte myndigheder) 1 person
- Naturstyrelsen (repræsenterende andre berørte myndigheder) 1 person
- Nyborg Kommune (repræsenterende berørte myndigheder) 2 personer
- Teknik- og Miljøudvalget (repræsenterende berørte myndigheder) 1 person
- Danmarks Naturfredningsforening (repræsenterende andre relevante parter) 1 person.

Økonomiske konsekvenser

Ingen i planlægningsfasen, idet grundvandsafgiften, der opkræves pr. m³ ledningsført vand, i lovgivningen er øremærket til at dække udgifter til statens kortlægning og kommunens arbejde med den efterfølgende indsatsplanlægning. Udmøntning af indsatsplanen kan få økonomiske konsekvenser for kommunen.

Indstilling

Det indstilles, at

- ovenstående forslag til sammensætning af koordinationsforum for den samlede indsatsplanlægning i Nyborg Kommune godkendes,
- den politiske repræsentant udpeges til varetagelse af formandsposten,
- sekretærfunktionen varetages af administrationens repræsentanter,
- vedlagte forslag til kommissorium for koordinationsforum godkendes,
- vedlagte forslag til forretningsorden for koordinationsforum godkendes.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2014-152047	Uddrag af lovgivningens krav til indsatsplan og koordinationsforum (drikkevandsressourcer)
450-2014-150356	Kort over kortlægningsområde Nyborg Vest (drikkevandsressourcer)
450-2014-150357	Kort over sårbarhedsvurdering Nyborg Vest (drikkevandsressourcer)
450-2014-150360	Kort over nitratfølsomme indvindingsområder og grundvandsdannelse Nyborg Vest (drikkevandsressourcer)
450-2014-150359	Kort over indsatsområder Nyborg Vest (drikkevandsressourcer)
450-2014-150338	Status for indsatsplanlægning og kortlægning af drikkevandsressourcer
450-2014-150930	Forslag til kommissorium for koordinationsforum (drikkevandsressourcer)
450-2014-150952	Forslag til forretningsorden for koordinationsforum (drikkevandsressourcer)

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 3. november 2014:

Fraværende: Ingen

Flemming Kjærulf udpeges som udvalgets repræsentant. Socialdemokratiet pegede på Per Jespersen som udvalgets repræsentant.

Godkendt.

Punkt 8: Forespørgsler om skiltepyloner, ønske om synlighed fra motorvej og station

Bilag

Billeder visualisering eksempler pyloner

Forespørgsler om skiltepyloner, ønske om synlighed fra motorvej og station

Sagsfremstilling

8. Forespørgsler om skiltepyloner, ønske om synlighed fra motorvej og station

Sagsnr. 450-2014-26448

Initialer CMA

Åbent

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøafdelingen har fået to forespørgsler om store skiltepyloner med henblik på at skabe synlighed fra motorvejen.

For Nyborg Kommune kan der være markedsføringsmæssige fordele ved at medvirke til en bedre synlighed af byen, som nu fra motorvejen er begrænset til en grøn tunnel på størstedelen af strækningen.

I lokalplanlagte områder fastlægges bestemmelser om skiltes højde og udseende i lokalplanen. Hvor der ikke er lokalplanlagt, gælder bestemmelserne om skiltning i kommuneplanens rammer og den gældende skiltepolitik.

Skiltepolitikken fastlægger i erhvervsområder med mere en max. pylonhøjde på 4 meter. Andre steder for eksempel ved centerområdet ved Føtex er fællesskilt for flere butikker fastlagt til 8,5 meter, som er lig med max. bygningshøjde. Hvor der er tale om helt særlig fællesskiltning, som for eksempel ved pylonen ved Storebæltsvej/Østerdam, er der fastlagt en pylonhøjde på max. højde 30 meter

Teknik- og Miljøafdelingen anbefaler:

- at individuel skiltning for en virksomhed administreres som hidtil,
- at skilte over 8,5 meter skal være fællesskiltning for flere virksomheder i et afgrænset område, for eksempel et samlet lokalplanområde og
- at skiltehøjde over max. bygningshøjde 8,5 meter principielt fastlægges gennem lokalplanlægning.

Det vil sikre, at de meget høje pyloner ikke etableres i et uoverskueligt antal.

Som udgangspunkt skal det være æstetisk flotte løsninger af høj kvalitet. Der skal foreligge visualiseringer, der viser den bymæssige skyline, og at pylonen ikke "kolliderer" visuelt.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at afdelingen får mandat til at forhandle med ansøgere indenfor de beskrevne principper.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2014-144411

Billeder visualisering eksempler pyloner

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 3. november 2014:

Fraværende: Ingen

Udvalget ønsker de konkrete forslag forelagt.

Punkt 9: Årsregnskab 1. august 2013 - 31. juli 2014 - Ungdomsboligerne i Centerkollegiet - Havnegade 26 - Nyborg

Bilag

Kort - Havnegade 26, 5800 Nyborg

Årsregnskab 2013-2014 fra ungdomsboligerne i centerkollegiet - Havnegade 26 i Nyborg

Årsregnskab 1. august 2013 - 31. juli 2014 - Ungdomsboligerne i Centerkollegiet - Havnegade 26 - Nyborg

Sagsfremstilling

9. Årsregnskab 1. august 2013 - 31. juli 2014 - Ungdomsboligerne i Centerkollegiet - Havnegade 26 - Nyborg

Sagsnr. 450-2014-25562

Initialer LOL

Åbent

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøafdelingen har gennemgået årsregnskab for perioden 1. august 2013 til 31. juli 2014 for den selvejende institution Ungdomsboligerne i Centerkollegiet, Havnegade 26, 5800 Nyborg.

Af regnskabet fremgår det, at årets resultat udgør et overskud på 623 kr., der overføres til tabs- og vindingskonto. Saldoen på denne konto udgør herefter 6.171 kr.

I lighed med tidligere år har BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab, der er revisor for Ungdomsboligerne i Centerkollegiet, noteret følgende: "Med henvisning til boligselskabets størrelse og forhold i øvrigt er det kun i begrænset omfang muligt at gennemføre arbejdsdeling og gensidig kontrol ved tilrettelæggelse af forretningsgangene på de reviderede områder. I den forbindelse skal vi oplyse, at hvervet som kasserer og bogholder udføres af den samme person, hvilket sædvanligvis bliver anset for en væsentlig svaghed i den interne kontrol. Vi har derfor ikke baseret vor revision på den interne kontrol, men har i stedet udvidet omfanget af de øvrige revisionsbehandlinger." Teknik- og Miljøafdelingen har ikke konstateret problemer i forhold til det nævnte.

Ifølge den uafhængige revisors påtegning, har revisionen ikke givet anledning til forbehold.

I forbindelse med den udførte forvaltningsrevision har BDO i 2013/2014 specielt haft fokus på området "Sparsommelighed" og ud fra deres gennemgang, er det deres opfattelse, at institutionens retningslinjer mv. sikrer, at der generelt udvises sparsommelighed ved disposition af omkostninger.

Ifølge spørgeskema om "ungdomsboliginstitutionens drifts- og regnskabsforhold" svares der "ja" til, at der indenfor de næste 5 år vil ske udamortisering af lån. Byrådet har i august 2013 givet tilladelse til, at de udamortiserede låneydelser må anvendes til afvikling af nyt kreditforeningslån i forbindelse med udskiftning af tag.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at regnskabet for perioden 1. august 2013 til 31. juli 2014 for den selvejende institution Ungdomsboligerne i Centerkollegiet, Havnegade 26, 5800 Nyborg, godkendes.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

450-2013-63676

Kort - Havnegade 26, 5800 Nyborg

450-2014-135506

Årsregnskab 2013-2014 fra ungdomsboligerne i centerkollegiet - Havnegade 26 i Nyborg

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 3. november 2014:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Punkt 10: Ændring af hyrevognstakster pr. 1. januar 2015

Bilag

Takster for taxikørsel i Nyborg Kommune gældende pr. 1. januar 2015

Ændring af hyrevognstakster pr. 1. januar 2015

Sagsfremstilling

10. Ændring af hyrevognstakster pr. 1. januar 2015

Sagsnr. 450-2014-27317

Initialer JEK

Åbent

Sagsfremstilling

På vegne af Nyborg Taxa ansøger daglig leder af bestillingskontoret Tadzudin Kasami om forhøjelse af maksimaltaksterne for taxikørsel i Nyborg Kommune svarende til stigningen i taxiindekset.

Takstforslaget følger udviklingen i taxiindekset, som er steget med 1,99% i forhold til seneste takstregulering. Forhøjelsen svarer til stigningen i taxiindekset fra 2. kvartal 2013 til 2. kvartal 2014.

Stigningen er lagt på kilometerpriserne. Herudover er taksten for barnevogn samt op- og nedbæring steget fra 10 kr. til 20 kr. Startgebyret er uændret.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at de ansøgte takster jævnfør bilaget godkendes.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

450-2014-150161

Takster for taxikørsel i Nyborg Kommune gældende pr. 1. januar 2015

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 3. november 2014:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Punkt 11: Endelig vedtagelse af STRATEGI FYN

Bilag

Bilag - Strategi Fyn - Hvidbog - Behandling af høringssvar og forslag til ændringer i Strategi Fyn 2014-2017

Bilag - Kommunalbestyrelsernes og byrådenes behandling og høringssvar til Strategi Fyn

Strategi Fyn 2014-2017 (36 sider)

Endelig vedtagelse af STRATEGI FYN

Sagsfremstilling

11. Endelig vedtagelse af STRATEGI FYN

Sagsnr. 450-2013-40907

Initialer JEL

Åbent

De 9 kommunalbestyrelser og byråd i Byregion Fyn vedtog i foråret at sende STRATEGI FYN i høring i perioden 11. maj til 27. juni 2014. Ud over kommunernes egne bemærkninger har høringsfasen udløst svar fra syv parter. Høringssvarene omfatter bemærkninger, der rækker fra mere principielle spørgsmål vedrørende Byregion Fyns formål og status til forslag til mindre redaktionelle ændringer i strategiens tekst.

Høringssvarene er samlet i en hvidbog sammen med Byregion Fyn-sekretariatets vurdering og anbefaling af, hvilken konsekvens for strategiens tekst, forslagene bør få.

Nyborg Byråd anbefalede i forbindelse med høringsfasen, at der af strategien burde fremgå, at de fynske kommuner skal arbejde for en takstnedsættelse på Storebæltsbroen.

Borgmesterforum anbefaler, at byrådets bemærkninger ikke giver anledning til ændringer i strategiens tekst, da dette kan skabe tvivl om prioriteringen af de vigtigste infrastrukturprojekter. (Udvidelsen af E20, fastlæggelse af en fremtidig Lillebæltsforbindelse, gennemførelse af timemodel, Odense Letbane).

Dette hindrer ikke en indsats for at ændre takstpolitikken på Storebæltsforbindelsen i den udstrækning, det ikke skaber uklarhed om for eksempel at prioriteringen af E20s udvidelse. I den fælles fynske strategiske infrastrukturplan (se sag om strategisk infrastrukturplan Fyn) vil adgangen mod Jylland og Sjælland indgå. Herunder vil blandt andet takstforhold på Storebæltsforbindelsen kunne indgå som et element.

Hvidbogen er vedlagt dagsordenen.

På denne baggrund fremlægger Borgmesterforum Fyn STRATEGI FYN og anbefaler, at Byrådet tilslutter sig ændringerne til strategien, som de fremgår af hvidbogen.

Strategi Fyn er den fælles politiske udviklingsstrategi for de 9 kommuner i den fynske byregion. Den er fælles overligger for kommunernes egne planstrategier og kommuneplaner.

Strategien er bygget op om fire overordnede temaer, derudover at opstillede målsætninger også indeholder forslag til konkrete handlinger.

1. Fyn samarbejder:

Afsnittet er strategiens overligger. Fokus ligger på nødvendigheden af fynsk samarbejde og på styrken ved at agere som en samlet byregion med en fælles vision og fælles stemme.

2. Fyn på banen:

Afsnittet sigter på at udnytte timemodellen som den afgørende forudsætning for, at den fynske byregion kan udvikle sig som en del af den østdanske storbyregion.

Afsnittets omdrejningspunkt: at gennemføre en fælles infrastrukturplanlægning. Den skal formulere rammerne for bedre tilgængelighed på Fyn og bringer Fyn inden for nærområdet af de store danske vækstcentre. Det skal ske med udgangspunkt i de 5 store infrastrukturprojekter. (Timemodel, Letbane, E20s udvidelse, parallel Lillebæltsforbindelse og digital tilgængelighed).

3. Fyn i vækst:

Afsnittet fokuserer på, hvordan Fyn kan knytte videns institutioner, studerende, virksomheder og kommuner sammen i tættere samarbejder. Både for at skabe vækst i erhvervslivet, og for at øge bosætningen. Konkret skal unge under uddannelse i højere grad knyttes til jobmarkedet, gennem studiejobs.

Fyn skal udvikles som "laboratorium" for nye teknologier og løsninger baseret på Fyns styrkepositioner. Nye markeder og vækstområder skal i højere grad opdyrkes på basis af offentlige og private samarbejder.

4. Attraktive Fyn:

Afsnittets omdrejningspunkt er at styrke den fynske byregions omdømme som det sted i Danmark, hvor man har de bedste muligheder for at kombinere karriere og fritid. - Et liv i flere hastigheder.

Der fokuseres på at styrke kendskabet til den fynske byregion gennem folk, der allerede har en tilknytning til regionen og især på at fastholde unge studerende efter endt uddannelse. Der fokuseres også på behovet for at investere i at udvikle byerne i sammenhæng. Det kan være gennem byfortætning, omdannelse af bymidter, understøtte kollektiv trafik, energirenoveringer med videre.

Konsekvenser for kommunens planlægning

Strategi Fyn er ikke en planstrategi efter planlovens regler. Der er tale om en fælles strategisk overliggende, som skal udmøntes i den fysiske planlægning gennem kommunernes planstrategier og kommuneplaner.

Økonomiske konsekvenser

Der er årligt afsat 106.000 kr., der er Nyborg Kommunes bidrag til drift af fællessekretariat i Byregion Fyn (2 fuldtidsstillinger) samt afholdelse af "Fyns Fremtid"- konferencerne og lignende.

Herudover er der i 2015 afsat 150.000 kr. til afledte projekter, blandt andet Strategisk Infrastrukturplan (se sag om strategisk infrastrukturplan Fyn).

Indstilling

Borgmesterforum Fyn indstiller, at Nyborg Byråd tilslutter sig, at STRATEGI FYN ændres i overensstemmelse med hvidbogen.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

450-2014-135196	Bilag - Strategi Fyn - Hvidbog - Behandling af høringssvar og forslag til ændringer i Strategi Fyn 2014-2017
450-2014-135214	Bilag - Kommunalbestyrelsernes og byrådenes behandling og høringssvar til Strategi Fyn
450-2014-145917	Strategi Fyn 2014-2017 (36 sider)

Anbefales.

Helle Frøslev pointerede, at det er vigtigt, at de fynske ressourcer ikke anvendes til unødige dobbeltindsatser. Det er derfor blandt andet de fynske kommuners opgave at sikre, at dette undgås. Byregionssamarbejdet er en måde at arbejde med dette.

Punkt 12: Strategisk infrastrukturplan for Fyn

Bilag

Borgmesterforum - referat af møde 9. september 2014 - strategisk infrastrukturplan Fyn

Strategisk infrastrukturplan for Fyn

Sagsfremstilling

12. Strategisk infrastrukturplan for Fyn

Sagsnr. 450-2014-27380

Initialer JEL

Åbent

Sagsfremstilling

Med afsæt i STRATEGI FYN fremlægger Borgmesterforum Fyn et forslag til proces for en strategisk infrastrukturplan for Fyn.

Af STRATEGI FYN fremgår det, at der i 2014 skal igangsættes arbejde med en strategisk infrastrukturplan. Borgmesterforum Fyn anbefaler, at byråd og kommunalbestyrelser tilslutter sig projektets igangsættelse.

Middelfart Kommune, der ikke deltager i STRATEGI FYN, ønsker at deltage i arbejdet med infrastrukturplanen, der således kan involvere samtlige kommuner på Fyn.

Den strategiske infrastrukturplan skal udmønte STRATEGI FYNs målsætninger om at øge væksten på Fyn gennem investeringer i infrastrukturen og om at skabe et bæredygtigt transportsystem.

Infrastrukturplanen skal definere de strategiske principper for, hvordan den fynske byregion bindes effektivt sammen af infrastruktur internt, og hvordan den fynske byregion kobles mest effektivt op på den nationale og internationale infrastruktur.

Konkret skal infrastrukturplanen skabe grundlag for, at fremtidige beslutninger kan:

- Minimere rejsetiderne på Fyn og forbedre Fyns adgang til resten af landet.
- Udnytte de fordele optimalt, som Fyn får i forbindelse med etableringen af time-modellen.
- Skitsere byernes potentialer, så de kan udvikle sig i samspil med forbedret kollektiv transport.
- Forbedre sammenhængen mellem transportformerne.
- Styrke cyklen som et element i den daglige pendling.
- Politisk prioritering af større fremtidige infrastrukturinvesteringer på Fyn.

Organisering:

Borgmesterforum Fyn er politisk ansvarlig.

Kommunaldirektørforum Fyn er administrativt ansvarlig.

Det faglige ansvar forankres på planchefniveau.

Daglig politisk og administrativ ledelse forankres i Svendborg Kommune.

Arbejdet sammenskrives og koordineres i en projektgruppe bestående af 5-6 fagfolk fra kommunerne, under ledelse af projektlederen.

Der nedsættes tre underarbejdsgrupper (faggrupper), der ligeledes bemannes af fagfolk fra kommunerne, FynBus og andre relevante myndigheder/organisationer.

Arbejdet forventes at løbe frem til udgangen af 2015.

Økonomi og personaleressourcer:

Borgmesterforum Fyn anbefaler, at kommunerne bidrager med 2,25 kr. pr. indbygger, hvilket svarer til et samlet budget på 1 mio. kr. For Nyborg Kommunes vedkommende er der tale om en medfinansiering på ca. 70.000 kr.

Projektgruppen bemannes med 4-5 kommunale medarbejdere. Herudover bidrager kommunerne med fagfolk i underarbejdsgrupperne.

Økonomiske konsekvenser

Jævnfør sag vedrørende STRATEGI FYN er der i 2015 afsat 150.000 kr. til afledte projekter blandt andet Strategisk Infrastrukturplan.

Indstilling

Borgmesterforum Fyn indstiller, at:

- Byrådet tilslutter sig arbejdet med den strategiske infrastrukturplan.
- Byrådet afsætter 2,25 kr. pr. indbygger til gennemførelse af projektet.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

450-2014-146074

Borgmesterforum - referat af møde 9. september 2014 - strategisk infrastrukturplan Fyn

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 3. november 2014:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Punkt 13: Ansøgning om ny tagkonstruktion med udnyttet tagetage og ændret anvendelse til bolig - Dronningensvej 40, Nyborg

Bilag

Projektmateriale - Dronningensvej 40, 5800 Nyborg

Teknik- og Miljøudvalgets afgørelse af 2. juni 2014 - Afslag - Dronningensvej 40, 5800 Nyborg

Indsigelser og kommentarer fra partshøring - Dronningensvej 40

Ansøgning om ny tagkonstruktion med udnyttet tagetage og ændret anvendelse til bolig - Dronningensvej 40, Nyborg

Sagsfremstilling

13. Ansøgning om ny tagkonstruktion med udnyttet tagetage og ændret anvendelse til bolig - Dronningensvej 40, Nyborg

Sagsnr. 450-2014-23479

Initialer KRR

Åbent

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget har 20. oktober 2014 fået forelagt sagen og godkendt indstillingen, men der er nu indkommet flere indsigelser.

Ejer ønsker at renovere og ændre ejendommen på Dronningensvej 40, 5800 Nyborg, fra erhverv til bolig. I forbindelse med renoveringsprojektet ansøges der om dispensation fra lokalplan 142, § 9.1, til ny tagkonstruktion, der giver mulighed for udnyttet tagetage.

Ejer havde et projekt på ejendommen til afgørelse på Teknik- og Miljøudvalget 2. juni 2014. Projektet var tænkt opført som et funkishus, der krævede mange dispensationer i forhold til lokalplanen.

Afgørelsen på det første projekt var et afslag med oplysninger om alternative muligheder.

Dette nye projekt vurderes at være tilpasset området således, at der kun kræves dispensation til udnyttelse af tagetage. Der ønskes altaner mod gårdhaven.

Altanerne er reguleret af § 11.4 i lokalplanen, der beskriver, at de ikke må være større end 10 m², og de må ikke være til gene for de omboende.

Der vil i forbindelse med sagsbehandling blive sikret, at altanerne reduceres og gøres selv bærende for at mindske genevirkningen for de omboende.

Der har været afholdt nabohøring, og der er indkommet flere kommentarer:

Der er generelt en øget frygt for indbliksgener fra huset, idet det bliver højere og får altaner mod gårdhaven.

Der må i den indre by forventes at udvises større overbærenhed i forhold til indbliksgener end der for eksempel skal i et parcel eller villa kvarter.

Der vil for det ene vindue mod Kgs. Bastionsvej være trapperum, hvor der ikke kan forventes væsentligt øget indbliksgener.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at der gives dispensation til ændret tagkonstruktion for udnyttelse af tagetagen.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2014-123379

Projektmateriale - Dronningensvej 40, 5800 Nyborg

450-2014-83559

Teknik- og Miljøudvalgets afgørelse af 2. juni 2014 - Afslag - Dronningensvej 40, 5800 Nyborg

450-2014-154234

Indsigelser og kommentarer fra partshøring - Dronningensvej 40

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 3. november 2014:

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Punkt 14: Orienteringssager

Bilag

Høringssvar vedr. ansøgning om indvinding af råstoffer på matr. nr. 24h Svindinge By, Svindinge - Koledhusvej 2, 5853 Ørbæk - Sags.nr. 2014-26497

Bilag - Afgørelse - Natur- og Miljøklagenævnet ændrer Nyborg Kommunens dispensation til redskabsskur og jordopfyldning til et afslag - Maemosevej 8A, 5871 Frørup - Sagsnr. 450-2010-92925 - BPO

Opfølgning på Borgmestermøde i Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter 2. september 2014 (62 sider) - Sagsnr. 450-2014-27430 - CSA

Landzonetilladelse til nyt enfamiliehus og garagebygning - Falkevej 3, 5800 Nyborg - Sagsnr. 450-2014-25299

Landzonetilladelse samt dispensation fra skovbyggelinje til nyt stuehus, maskinstation, maskinhus/værksted, kontor, vaskehal/tankhal - Bredemistevej 4, 5853 Ørbæk - Sagsnr. 450-2014-12533

Landzonetilladelse til maskinhal på 154 m² - Ellingevej 31, 5853 Ørbæk - Sagsnr. 450-2014-16392

Landzonetilladelse til nyt stuehus, carport og udhus samt to mindre staldbygninger til høns og grise - Odensevej 58, 5540 Ullerslev - Sagsnr. 450-2014-20571

Landzonetilladelse til naturshelter - Gl. Vindingevej 8, 5800 Nyborg - Sagsnr. 450-2014-15146

Bilag - DN Nyborg sender klage over landzonetilladelse til maskinhal - Balsgyden 4, 5540 Ullerslev - Sagsnr. 450-2014-10177

Bilag - DN Nyborg sender klage over landzonetilladelse til hestestal - Malmose 13, 5540 Ullerslev - Sagsnr. 450-2014-22850

Orientering om Direktionens accept af konvertering af lån - Lejerbo Nyborg afdeling 068-0 - Bregnevej 2-20, 5800 Nyborg - Sagsnr. 450-2014-27388

Orienteringssager

Sagsfremstilling

14. Orienteringssager

Sagsnr. 450-2013-52626

Initialer LEH

Åbent

Sagsfremstilling

Til Teknik- og Miljøudvalgets orientering vedlægges som bilag administrative afgørelser m.v.

Bilag

- 450-2014-148954 Høringssvar vedr. ansøgning om indvinding af råstoffer på matr. nr. 24h Svindinge By, Svindinge - Koledhusvej 2, 5853 Ørbæk - Sagsnr. 2014-26497
- 450-2014-150907 Bilag - Afgørelse - Natur- og Miljøklagenævnet ændrer Nyborg Kommunens dispensation til redskabsskur og jordopfyldning til et afslag - Mæmosevej 8A, 5871 Frørup - Sagsnr. 450-2010-92925 - BPO
- 450-2014-150908 Opfølgning på Borgmestermøde i Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter 2. september 2014 (62 sider) - Sagsnr. 450-2014-27430 - CSA
- 450-2014-141668 Landzonetilladelse til nyt enfamiliehus og garagebygning - Falkevej 3, 5800 Nyborg - Sagsnr. 450-2014-25299
- 450-2014-141783 Landzonetilladelse samt dispensation fra skovbyggelinje til nyt stuehus, maskinstation, maskinhus/værksted, kontor, vaskehal/tankhal - Bredemistevej 4, 5853 Ørbæk - Sagsnr. 450-2014-12533
- 450-2014-144049 Landzonetilladelse til maskinhal på 154 m2 - Ellingevej 31, 5853 Ørbæk - Sagsnr. 450-2014-16392
- 450-2014-152895 Landzonetilladelse til nyt stuehus, carport og udhus samt to mindre staldbygninger til høns og grise - Odensevej 58, 5540 Ullerslev - Sagsnr. 450-2014-20571
- 450-2014-152868 Landzonetilladelse til naturshelter - Gl. Vindingevej 8, 5800 Nyborg - Sagsnr. 450-2014-15146
- 450-2014-144168 Bilag - DN Nyborg sender klage over landzonetilladelse til maskinhal - Balsgyden 4, 5540 Ullerslev - Sagsnr. 450-2014-10177
- 450-2014-144184 Bilag - DN Nyborg sender klage over landzonetilladelse til hestestal - Malmose 13, 5540 Ullerslev - Sagsnr. 450-2014-22850
- 450-2014-148361 Orientering om Direktionens accept af konvertering af lån - Lejerbo Nyborg afdeling 068-0 - Bregnevej 2-20, 5800 Nyborg - Sagsnr. 450-2014-27388

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 3. november 2014:

Fraværende: Ingen

-

Punkt 15: Orientering fra formanden/udvalgets medlemmer

Orientering fra formanden/udvalgets medlemmer

Sagsfremstilling

15. Orientering fra formanden/udvalgets medlemmer

Sagsnr. 450-2013-52621

Initialer LEH

Åbent

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 3. november 2014:

Fraværende: Ingen

- Pylonen Dyrehavevej, evaluering er på vej.
- Byggemodning i Ørbæk forberedes.

Punkt 16: Orientering fra direktøren/teknik- og miljøchefen

Orientering fra direktøren/teknik- og miljøchefen

Sagsfremstilling

16. Orientering fra direktøren/teknik- og miljøchefen

Sagsnr. 450-2013-52622

Initialer LEH

Åbent

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 3. november 2014:

Fraværende: Ingen

-