

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 13-08-2012

Mødedato Mandag d. 13. august 2012 kl. 15:30

Mødested Ikke angivet

Indholdsfortegnelse

Vedligeholdelse af privat fællesvej - Sentvedvej til Sentvedvej 34 a og Sentvedvej 34 b, Frørup.....	3
Landzonesag - 20 udstillingsbiler på Anhof Alle 18, Ørbæk.....	5
Årsregnskab 2010/2011 for Lejerbo - Nyborg.....	7
Renovering af Andelsboligforeningen Sprotoften, afdeling 3 - Sprotoften 1 A - E og 2 - 4, Nyborg..	8
Renovering af Andelsboligforeningen Sprotoften, afdeling 5 - Sprotoften 47 - 62, Nyborg.....	11
Godkendelse af låneoptagelse, lejeforhøjelse i forbindelse med renovering af dræn, trapper m.v. på	14
Anmodning om arealoverførsel fra ejeren af Østerøvej 13, Nyborg.....	16
Godkendelse af grundlag for udarbejdelse af lokalplanforslag for Fakta, Hovedgaden 1, Ørbæk og c	18
Forslag til Lokalplan nr. 234 - Center for Døve - Nye boenheder ved Skaboeshusevej, Nyborg.....	19
Helhedsplan - Forslag til Kommuneplantillæg nr. 6 og Lokalplan nr. 232 - Hotel Nyborg Strand - Ø	20
Kommuneplanstrategi 2012.....	22
Lukket: Køb af ejendommen Assensvej 20, Ørbæk.....	24
Lukket: Orientering - Budgetønsker for 2013 - 2016 - Teknik- og Miljøafdelingen.....	25
Orientering om Frivillig Fredag 2012.....	26
Orienteringssager.....	27
Orientering fra formanden/udvalgets medlemmer.....	29
Orientering fra direktøren/teknik- og miljøchefen.....	30

Punkt 1: Vedligeholdelse af privat fællesvej - Sentvedvej til Sentvedvej 34 a og Sentvedvej 34 b, Frørup

Sagsfremstilling

1. Vedligeholdelse af privat fællesvej - Sentvedvej til Sentvedvej 34 a og Sentvedvej 34 b, Frørup

Sagsnr.	450-2012-8962	Initialer	KPM	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøafdelingen har fået en anmodning om fordeling af vedligeholdelsesomkostninger på privat fællesvej fra Sentvedvej til ejendommene Sentvedvej 34a, 5871 Frørup – Sentvedvej 34b, 5871 Frørup, eller alternativt at afholde et vejsyn. Det drejer sig om en ”grusvej” på 250 m. Vejen er besigtiget 29. februar 2012 for vurdering af vejens standard i forhold til trafikken på vejen og færdselssikkerheden.

Fordelingen af udgifter til vejens vedligeholdelse skal ske efter ”lov om private fællesveje af 21. december 2010” (PVL) § 13 og bygger på privatretslige aftaler, som kommunen som forvaltningsmyndighed for vejen ikke har indflydelse på.

Findes en sådan privatretslig aftale ikke, kan enhver vejberettiget begære vejsyn og bede kommunen tage stilling til en fordeling efter brug, så vejen har en god og forsvarlig standard i forhold til færdselens art og omfang.

Proceduren for vejsyn er ændret i den nye privatvejslov gældende fra 1. januar 2012, idet der er åbnet mulighed for en skriftlig sagsbehandling. Kun i særlige tilfælde vil det være påkrævet at afholde et egentligt vejsyn.

Afdelingen anmoder om, at Teknik- og Miljøudvalget udpeger et eller to medlemmer til et eventuelt vejsyn i uge 36, 2012. Sagen søges afsluttet efter den skriftlige procedure i løbet af sommeren uden et berammet vejsyn og forelægges udvalget til vedtagelse på møde 10. september 2012.

Tidspunkt for afholdelse af et eventuelt vejsyn i uge 36 aftales med de udpegede repræsentanter.

Økonomiske konsekvenser

Annoncering af eventuelt vejsyn samt udsendelsesomkostninger til indkaldelse af materiale til skriftlig procedure og/eller indkaldelse til vejsyn. Beløbet anslås til 3.000 kr., og det kan fordeles blandt de vejberettigede.

Indstilling

Det indstilles, at

- der udpeges en eller to repræsentanter fra Teknik- og Miljøudvalget til vejsyn i uge 36.
- sagen søges afsluttet.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2012-58519 Oversigtskort 1:20000 - Privat fællesvej Sentvedvej 34 a - 34 b, 5871 Frørup

450-2012-58423 Oversigtskort 1:2000 - Privat fællesvej Sentvedvej, 5871 Frørup

450-2012-
140850 Foto privat fællesvej Sentvedvej 34 a og Sentvedvej 34 b, 5871 Frørup

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 13. august 2012:

Fraværende: Ingen

Søren Svendsen og Kmud Theil udpeges.

Bilag

Oversigtskort 1:20000 - Privat fællesvej Sentvedvej 34 a - 34 b, 5871 Frørup

Oversigtskort 1:2000 - Privat fællesvej Sentvedvej, 5871 Frørup

Foto privat fællesvej Sentvedvej 34 a og Sentvedvej 34 b, 5871 Frørup

Punkt 2: Landzonesag - 20 udstillingsbiler på Anhof Alle 18, Ørbæk

Sagsfremstilling

2. Landzonesag - 20 udstillingsbiler på Anhof Alle 18, Ørbæk

Sagsnr.	450-2012-35176	Initialer	SPV	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøafdelingen har modtaget en landzoneansøgning til placering af 5-20 udstillingsbiler i forbindelse med eksisterende værksted til klargøring af salgsvogne på ejendommen Anhof Alle 18, 5853 Ørbæk.

Tidligere Ørbæk Kommune gav i 2005 en § 37 tilladelse til indretning af bilsalgsvirksomhed i overflødiggjort landbrugsbygning samt tilladelse til maks. én udstillingsbil.

Da virksomheden har udviklet sig, ansøges der om tilladelse til at have 5-20 klargjorte/synede biler stående med begrundelse i, at der indkøbes ”engropakker” (flere biler på en gang) fra større bilhuse for at øge virksomhedens indtjening og konkurrenceevne.

I en engrospakke vil et antal biler straks blive solgt videre til andre engrosled, hvorfor antallet af biler på ejendommen hurtigt vil blive nedbragt.

I henhold til planlovens bestemmelser kan der i tilknytning til virksomhedens bygninger, inden for en afstand af 20 m, etableres et mindre, ikke skæmmende oplag. Et oplag er typisk ”ikke skæmmende”, hvis det ikke kan ses fra tilstødende ejendomme eller fra offentlig vej.

Et oplag på 20 biler placeret dels langs indkørslen til ejendommen og bag eksisterende bygninger er et stort oplag, og vil kræve en landzonetilladelse.

I henhold til tidligere tilladelser/afgørelse er der givet tilladelse til maks. 5 biler i forbindelse med eksisterende værksted på betingelse af, at de placeres i tilknytning til eksisterende bygninger på ejendommen (inden for 20 m).

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at der meddeles landzonetilladelse til maks. 10 biler placeret bag bygningen.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2012-148623 Ansøgning om landzonetilladelse/§ 37 anmeldelse på udvidelse af udstillingspladser til biler på Anhof Alle 18, 5853 Ørbæk

450-2012-148562 Diverse materiale fra gl. Ørbæk Kommune vedrørende Anhof Alle 18, 5853 Ørbæk

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 13. august 2012:

Fraværende: Ingen

Landzonetilladelse til 20 biler langs indkørslen.

Bilag

Ansøgning om landzonetilladelse/§ 37 anmeldelse på udvidelse af udstillingspladser til biler på Anhof Alle 18, 5853 Ørbæk

Diverse materiale fra gl. Ørbæk Kommune vedrørende Anhof Alle 18, 5853 Ørbæk

Punkt 3: Årsregnskab 2010/2011 for Lejerbo - Nyborg

Sagsfremstilling

3. Årsregnskab 2010/2011 for Lejerbo - Nyborg

Sagsnr.	450-2012-12772	Initialer	LOL	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøafdelingen har afholdt dialogmøde med Lejerbo, Nyborg, 25. juni 2012 for regnskabsåret 1. oktober 2010 til 30. september 2011.

Dialogmødet blev afviklet jævnfør dagsordenen i den indgåede forretningsorden, og i forbindelse med drøftelse af økonomien blev underskuddene i afdelingerne drøftet. Der er underskud i Frisengårdsparken, Johannesgården, Sofiegården og Bovense. Alle afdelinger, på nær Bovense, afvikler deres underskud over 3 år jævnfør lovgivningen.

Bovense havde i regnskab 2009/2010 et underskud på -23.253 kr., som skulle afvikles over 3 år startende med regnskabsår 2011/2012. Imidlertid er underskuddet forøget til

-56.154 kr. i regnskabsår 2010/2011. Lejemålene vil ikke kunne bære en huslejestigning, hvor det akkumulerede underskud bliver afviklet over en periode på 3 år. Lejerbo, Nyborg, ønsker derfor underskuddet afviklet over 5 år startende med 2012/2013.

Afdelingen er en lille afdeling med 13 lejemål og derfor sårbar, når der opstår udgifter, der er større end det budgetterede. Afdelingen har været forsøgt sammenlagt med afdeling 199 Jørgenparken og Lisalund, men indtil videre uden held.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at Bovense afvikler deres underskud på -56.154 kr. over 5 år startende med 2012/2013.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

450-2012-144544 Kort over Lejerbo - afdeling 324 - Bovense

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 13. august 2012:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Bilag

Kort over Lejerbo - afdeling 324 - Bovense

Punkt 4: Renovering af Andelsboligforeningen Sprotoften, afdeling 3 - Sprotoften 1 A - E og 2 - 4, Nyborg

Sagsfremstilling

4. Renovering af Andelsboligforeningen Sprotoften, afdeling 3 - Sprotoften 1 A - E og 2 - 4, Nyborg

Sagsnr.	450-2010-23750	Initialer	TIK	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Andelsboligforeningen Sprotoften fremsender anmodning om godkendelse af anskaffelsessummen på renovering, miljøforbedrende foranstaltninger og forbedringsarbejder i afdeling 3, som er beliggende Sprotoften 1A – 1E og 2 – 4, 5800 Nyborg. Afdeling 3 består af 64 lejligheder placeret i 2 blokke samt et hus med 2 erhvervslejemål.

Ejendommen er opført i 1955 og opført efter tidens standard. Inden for de seneste år har afdelingen mærket en vigende efterspørgsel til lejlighederne i forhold til lejligheder med en mere tidssvarende standard. Målsætningen med renoveringen er, at højne boligernes standard, modstå konkurrencen fra private udlejningsboliger og gøre dem tidssvarende i forhold til nuværende og fremtidig efterspørgsel.

Projektet i afdeling 3 er en del af en helhedsplan for renovering af hele Sprotoften, som består af 5 afdelinger med i alt 424 boliger. Der er søgt om Landsbyggefondens deltagelse i renovering af alle afdelinger. Renoveringen er gennemført på afdeling 1, afdeling 2 og afdeling 4. Afdeling 5 står for at skulle i gang med renoveringen, og ovenpå to af blokkene i den eksisterende afdeling 5 er der ved at blive bygget en etage mere på, som kommer til at rumme 18 nye penthouselejligheder.

Renoveringen af afdeling 3 er så omfattende, at det kræver genhusning af de nuværende beboere. Efter renoveringen vil afdelingen bestå af 44 lejligheder (der bliver nedlagt 20 små lejligheder), hvoraf de 8 vil opfylde kravene til fuld tilgængelighed. Der vil blive intern elevator i 2 af opgangene. Lejlighederne opføres i 12 forskellige typer i størrelsen 80 – 124,5 m²., heraf 12 lejligheder i 2 plan.

Af de fremsendte foreløbige plantegninger over de nye lejligheder i afdelingen fremgår det, at den ene type af 4-værelses boliger bliver på 124,5 m². Ifølge støttebekendtgørelsens § 15, stk. 2, må arealet af en familiebolig ikke overstige 115 m².

Erhvervslejemålene, som ligger imellem de to blokke, vil blive nedrevet, og der vil blive opført et helt nyt kvarterhus, der skal fungere som aktivitetshus for alle afdelingerne i Sprotoften, derudover er det hensigten, at også borgere udenfor Sprotoften skal kunne bruge huset, ligesom man håber, at Ældresagen, AOF og andre organisationer vil bruge huset.

Der er i anskaffelsessummen på afdeling 3 afsat ca. 8 millioner kr. til opførelsen af kvarterhuset. Grunden til at beløbet er afsat sammen med afdeling 3 er, at kvarterhuset i sin tid er opført som en del af afdeling 3. Ud over beløbet fra Landsbyggefonden har Sprotoften fået 7,5 millioner kr. fra Real Dania Fonden til opførelsen.

Kvarterhuset skal opføres som en selvstændig afdeling for ikke at belaste en enkelt afdeling økonomisk, og der skal tinglyses driftsoverenskomster mellem de forskellige afdelinger og kvarterhuset for at sikre driften af kvarterhuset. Der vil senere blive fremsendt en Skema A ansøgning på kvarterhuset.

Ombygningen, miljøforbedringen og renoveringen omfatter omfugning af facader og gavle, nye indgangspartier med nye døre, nyt tegltag samt isolering efter gældende krav, reparation af altaner og etablering af nye afløb fra altaner, etablering af 8 fuld tilgængelige boliger, elevatorer i 2 opgange, nye køkkener, nye badeværelser, etablering af nye decentrale teknikrum til varme, vand samt nye vandrør og nye faldstammer. Derudover etableres der porttelefonanlæg samt ny belysning i opgange og kælderrum.

Den samlede anlægssum forventes fordelt således:

Støttede arbejder (Skema A): Reparation og fugning af facader og gavle, udskiftning af tag, isolering, sammenlægning af lejligheder, etablering af elevatorer, udearealer renoveres, renovering af opgange, nyt kvarterhus.	55.391.000 kr.
Overføres til Skema A - nyt kvarterhus	-8.000.000 kr.
Ustøttede arbejder: Reparation af altaner, nye opgangsdøre/kælderdøre, nye køkkener, nye badeværelser, varmeanlægget separeres til decentrale teknik- rum, nye dørtelefonlæg, nye eltavler.	15.945.737 kr.
I alt	63.336.737 kr.

I henhold til almenlovens § 91, stk. 6 og 7, kræves der kommunegaranti for den del af lånet, der ligger udover 60 % af realkreditinstitutternes vurdering af ejendommen. (Garantien omfatter til enhver tid så stor en del af lånets restgæld og eventuelt forfaldne terminsydelser, som det oprindelige garantibeløb udgjorde af hovedstolen).

I henhold til den midlertidige støtteordning § 91 opdeles belåningen i støttet og ustøttet lån. Det støttede lån vil sandsynligvis blive placeret som yderste prioritet, og Landsbyggefonden yder regaranti for halvdelen af kommunens garanti.

Sprotoften vurderer på nuværende tidspunkt, at der ikke er behov for garantistillelse for lånet på den ustøttede del. Dette vil blive afklaret i forbindelse med hjemtagelse af lånetilbud.

Den foreløbige beregning af huslejen viser en stigning på ca. 41 % fra nuværende ca. 510 kr./m² til 720 kr./m². Boligerne bliver mellem 80 og 115 (124,5) m² og består af 2, 3, og 4- værelses lejligheder.

Renoveringsprojektet har været forelagt afdelingens beboere på et ekstraordinært afdelingsmøde 16. december 2009, hvor projektet blev tiltrådt af de tilstedeværende beboere.

Økonomiske konsekvenser

Kommunegaranti for det støttede lån, der ligger ud over 60 % af kreditforeningens vurdering. Huslejestigningen kan få en negativ indflydelse på eventuel boligstøtte.

Indstilling

Det indstilles, at projektet godkendes og indstilles til Landsbyggefondens godkendelse, hvormed Nyborg Kommune accepterer, at

- anskaffelsessummen på renoveringsarbejder (Skema A) og på forbedringsarbejder i alt 63.336.737 kr. godkendes og indstilles til Landsbyggefondens godkendelse.
- stille kommunegaranti for den del af lånet, der ligger ud over 60 % af kreditforeningens vurdering af ejendommen for så vidt angår det støttede lån (Landsbyggefonden giver regaranti på halvdelen af kommunegarantien).
- kvarterhuset etableres i en selvstændig afdeling, og der fremsendes Skema A, hvor de 8.000.000 kr. fra Landsbyggefonden overføres til kvarterhuset.
- driftsbudgettet med den foreløbige beregnede husleje på 720 kr. m² godkendes.
- såfremt lejlighedsstørrelsen på type D1 fastholdes, skal der foreligge dispensation fra støttebekendtgørelsens § 15, stk. 2.

- forbehold i forbindelse med byggetilladelsen opfyldes.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

450-2012- Kortbilag - Andelsboligforeningen Sprotoften afdeling 3 - Sprotoften 1 A
163781 - E og 2 - 4, 5800 Nyborg

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 13. august 2012:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Det bemærkes, at **helhedsplanen for renovering i alle Sprotoftens 5 afdelinger** har været forelagt på ekstraordinært beboermøde 16. december 2009, hvor der er truffet beslutning om renovering.

Bilag

Kortbilag - Andelsboligforeningen Sprotoften afdeling 3 - Sprotoften 1 A - E og 2 - 4, 5800 Nyborg

Punkt 5: Renovering af Andelsboligforeningen Sprotoften, afdeling 5 - Sprotoften 47 - 62, Nyborg

Sagsfremstilling

5. Renovering af Andelsboligforeningen Sprotoften, afdeling 5 - Sprotoften 47 - 62, Nyborg

Sagsnr.	450-2010-23754	Initialer	TIK	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Andelsboligforeningen Sprotoften fremsender anmodning om godkendelse af Skema B på renovering, ombygning og miljøforbedrende foranstaltninger i afdeling 5, som er beliggende Sprotoften 47 – 62, 5800 Nyborg. Afdeling 5 er opført i 1970 og består af 128 lejemål placeret i 4 blokke.

Skema A blev godkendt i Byrådet 24. januar 2012 med en anskaffelsessum på renoveringsarbejder på 19.104.384 kr. og forbedringsarbejder på 39.918.179 kr. samlet 59.022.563 kr.

Efter Sprotoften har afholdt udbud, er anskaffelsessummen på renoveringsarbejder 19.166.702 kr. og forbedringsarbejder på 40.924.559 kr. Samlet 60.091.261 kr. Det er en stigning på ca. 50.000 kr. på renoveringen og godt 1.000.000 kr. på forbedringsarbejder.

Årsagen til stigningen på forbedringsarbejder skyldes, at i forbindelse med renovering af eksisterende altaner har det vist sig nødvendigt at udføre ny overfladebehandling. Derudover er de arealer, som skal have ny asfaltbelægning, blevet udvidet.

Udbuddet er afholdt som et begrænset udbud på fagentreprises.

Der blev valgt følgende firmaer:

Murerentreprisen	Mogens Pedersen a/s, Nyborg
Tømrerentreprisen	Egil Rasmussen, Fredericia
Tagdækningsarbejde	Leif Andersens Eftf., Nyborg
Malerentreprisen	Elisabeths malerfirma, Nyborg
Elentreprisen	Nyborg El Aps, Nyborg
Gartnerentreprisen	Have og Landskab, Langeskov

Den foreløbige beregning af huslejen viser en stigning på ca. 31 % fra nuværende ca. 531 kr./m² til 699 kr./m². Boligerne er mellem 72 og 116 m² og består af 2, 3, 4 og 5-værelses lejligheder.

Driftsbudgettet ved Skema B udviser en balance efter renovering på 6.631.000 kr.

Prioritetsydelse	1.250.000 kr.
Offentlige og andre faste udgifter	1.568.000 kr.
Variable udgifter	1.783.000 kr.

Henlæggelser	1.143.000 kr.	
Ekstraordinære udgifter	887.000 kr.	<u>6.631.000 kr.</u>
Lejeindtægter	6.631.000 kr.	6.631.000 kr.
Finansiering:		
Støttet Realkreditlån	19.166.702 kr.	
Henlæggelser	2.000.000 kr.	
Landsdispositionsfond	2.560.000 kr.	
Trækningsretsmidler	3.130.000 kr.	
Ustøttet realkreditlån	<u>33.234.559 kr.</u>	
I alt	60.091.261 kr.	

Kommunegarantien er godkendt i forbindelse med Skema A. Men kommunegarantien vil stige i forhold til en stigningen på ca. 50.000 kr. på den støttede del. Sprotoften forventer ikke, der skal stilles garanti på den ustøttede del.

Andelsboligforeningen Sprotoften har ansøgt Landsbyggefonden om fritagelse for indbetaling af det pligtmæssige bidrag (G-indskud), og Landsbyggefonden har meddelt tilsagn om fritagelse i brev af 14. oktober 2010 med virkning efter endt renovering af afdelingen.

Sprotoften har udarbejdet en totaløkonomisk vurdering, der omhandler vinduer, tag og facade. Der er alene udført vurdering på et alternativ ved henholdsvis vinduer, tag og facade grundet, at der er tale om renovering med bindinger til eksisterende overflader på tag (tagpap) og facader(skærmtegl). Valget af vinduer er bundet af valget på tagboligerne i afdeling 5 A, og derudover er de fastlagt i lokalplan nr. 223.

Økonomiske konsekvenser

I forbindelse med godkendelse af anskaffelsessummen ved Skema A er kommunegarantien bevilget på den støttede del. Yderligere garantistillelse i forhold til stigningen på ca. 50.000 kr. på den støttede del.

Lejestigningen kan medføre udgifter til boligstøtte.

Der er ikke yderligere økonomiske konsekvenser i forbindelse med Skema B.

Indstilling

Det indstilles, at projektet godkendes og indstilles til Landsbyggefondens godkendelse, hvormed Nyborg Kommune accepterer, at

- anskaffelsessummen på renoveringsarbejder (Skema B) og på forbedringsarbejder i alt 60.091.261 kr. godkendes og indstilles til Landsbyggefondens godkendelse
- kommunalgarantiens stigning i forhold til Skema A godkendes
- driftsbudgettet med den foreløbige beregnede husleje på 699 kr. m² godkendes
- den totaløkonomiske vurdering godkendes og indstilles til Landsbyggefondens godkendelse
- forbehold i forbindelse med byggetilladelsen opfyldes.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget

Bilag

450-2012- Oversigtskort - Andelsboligforeningen Sprotoften, afdeling 1 - 5,
166503 Nyborg

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 13. august 2012:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Bilag

Oversigtskort - Andelsboligforeningen Sprotoften, afdeling 1 - 5, Nyborg

Punkt 6: Godkendelse af låneoptagelse, lejeforhøjelse i forbindelse med renovering af dræn, trapper m.v. på Ludvig Hansensvej 10 - 20 (lige nr.) Nyborg - AB Holmegaarden - afdeling 05

Sagsfremstilling

6. Godkendelse af låneoptagelse, lejeforhøjelse i forbindelse med renovering af dræn, trapper m.v. på Ludvig Hansensvej 10 - 20 (lige nr.) Nyborg - AB Holmegaarden - afdeling 05

Sagsnr.	450-2012-37955	Initialer	HTO	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

AB Holmegaarden anmoder 24. maj 2012 om godkendelse af optagelse af lån og huslejestigning på Ludvig Hansensvej 10-20, 5800 Nyborg, afdeling 05 i forbindelse med renovering af dræn, trapper m.v.

Ifølge "Bekendtgørelse om drift af almene boliger" § 76, stk. 4 (huslejestigninger over 5 %) og § 116, stk. 1, pkt. 4 og 6, skal låneoptagelse og huslejestigninger godkendes af kommunen.

Håndværkerudgifter 4.897.200 kr.

Uforudseelige udgifter 489.800 kr.

Øvrige omkostninger 759.200 kr.

Anskaffelsessum i alt 6.146.200 kr.

Holmegaarden ønsker udgiften finansieret som følger:

30 årigt kreditforeningslån 5.446.200 kr.

LBF-egen trækingsret 500.000 kr.

Langtidsplanlægning 200.000 kr.

I alt finansiering 6.146.200 kr.

Ydelsen på lånet forventes at udgøre 335.000 kr., hvoraf boligforeningens dispositionsfond betaler en ydelse på 167.000 kr. Restbeløbet 168.000 kr. svarer til en lejestigning på ca. 27 % eller ca. 1.170 kr./bolig/måned.

Beboerne har på et afdelingsmøde 22. maj 2012 godkendt ovennævnte budget.

Det er ligeledes godkendt af organisationsbestyrelsen.

Økonomiske konsekvenser

Lejestigning kan medføre udgifter til boligstøtte.

Indstilling

Det indstilles, at

- låneoptagelsen godkendes (stående lån kan ikke accepteres)

- dokumentation for det endelige låns type og vilkår m.v. fremsendes til Teknik- og Miljøafdelingen.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget

Bilag

450-2012- Kortbilag - Ludvig Hansensvej 10 - 20 (lige nr.), 5800 Nyborg - AB
166181 Holmegaarden afd. 05

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 13. august 2012:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Bilag

Kortbilag - Ludvig Hansensvej 10 - 20 (lige nr.), 5800 Nyborg - AB Holmegaarden afd. 05

Punkt 7: Anmodning om arealoverførsel fra ejeren af Østerøvej 13, Nyborg

Sagsfremstilling

7. Anmodning om arealoverførsel fra ejeren af Østerøvej 13, Nyborg

Sagsnr.	450-2012-33599	Initialer	CSA	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Ejeren af Østerøvej 13, 5800 Nyborg, har gennem Landinspektørerne Hvenegaard & Jens Bo anmodet om arealoverførsel af en del af kommunens strandareal efter reglerne om hævd. Arealoverførslen vil ske uden omkostninger for kommunen. Arealet er endnu ikke opmålt, men det skønnes at udgøre ca. 137 m². Ansøgningen er vedhæftet som bilag.

Det fremgår af ansøgningen, at ejeren ligesom de tidligere ejere har forestået vedligehold af beplantning i form af beskæring af hyben, buske og træer, såning af græs og slåning af græsareal mellem nuværende hegnsmur og sti. På arealet har nuværende og tidligere ejere haft en fiskejolle liggende, ligesom der ved jollen er en sti, som leder til en skydedør ind til krybekælder under terrassen. Denne sti og dette areal har været anvendt siden 1964. Ligeledes har Vagtstiens Brolaug jævnligt haft badebroen liggende opmagasineret på strandarealet foran matriklen. Der er indsat luftfotos fra 1992 og 2011 samt billeder i ansøgningen, og der er vedlagt flere fotos og forslag til ny skelgrænse.

Ejeren af Østerøvej 13 har vundet hævd over den del af strandarealet, som han (eller tidligere ejere) har udøvet en ejers råden over i mere end 20 år.

Ud fra de foreliggende oplysninger vurderes det, at ejeren af Østerøvej 13 har vundet hævd over arealet mellem ejendommen og strandstien, da ejeren har slået græs, beskåret buske og opmagasineret båd og badebro på arealet. Ejeren har derved udøvet en ejers råden over arealet. Desuden ses det af fotoene, at muren er bygget ud over den nuværende skellinje.

I forbindelse med arealoverførsel vil kommunen anmode ejerne om at underskrive en servitut. Servitutten bestemmer blandt andet, at den nye skellinje ikke senere kan ændres efter reglerne om hævd. Det vil sige, at ejeren ikke senere kan vinde hævd over endnu et stykke af strandarealet, hvis ejeren for eksempel begynder at slå græs på et nyt stykke af strandarealet. Det bestemmes endvidere, at der i skellet og i en parallelafstand på 1 meter fra skellet må opføres hegn på maksimalt 0,9 meter, og at et eventuelt fast hegn skal være gennemsigtigt. Det bestemmes endeligt, at arealet mellem den tidligere skellinje og den nye skellinje ikke må bebygges. Servitutten skal tinglyses på kommunens grund og på Østerøvej 13, 5800 Nyborg.

Økonomiske konsekvenser

Tinglysningsudgift på 1.400 kr.

Indstilling

Det indstilles, at ansøgningen imødekommes med den foreslåede skelgrænse på vilkår af, at ejeren af Østerøvej nr. 13 afholder udgifterne til arealoverførslen og underskriver servitutten.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2012-141458 Ansøgning om arealoverførsel af del af strandareal - Østerøvej 13, 5800 Nyborg

450-2012-141459 Billeder - Østerøvej 13, 5800 Nyborg

450-2012- Forslag til ny skellinje - Østerøvej 13, 5800 Nyborg
141461

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 13. august 2012:

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Bilag

Ansøgning om arealoverførsel af del af strandareal - Østerøvej 13, 5800 Nyborg

Billeder - Østerøvej 13, 5800 Nyborg

Forslag til ny skellinje - Østerøvej 13, 5800 Nyborg

Punkt 8: Godkendelse af grundlag for udarbejdelse af lokalplanforslag for Fakta, Hovedgaden 1, Ørbæk og et mindre boligområde ved Krohaven, Ørbæk

Sagsfremstilling

8. Godkendelse af grundlag for udarbejdelse af lokalplanforslag for Fakta, Hovedgaden 1, Ørbæk og et mindre boligområde ved Krohaven, Ørbæk

Sagsnr.	450-2012-11778	Initialer	CMA	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

På Teknik- og Miljøudvalgsmødet 23. april 2012 aftaltes, at facadeskitser/visualisering af den nye butik på Hovedgaden 1, 5853 Ørbæk, ville blive forelagt udvalget forinden godkendelse.

I forbindelse med udarbejdelse af lokalplanforslaget har ansøger fremsendt vedlagte forslag til plan og facader samt visualisering på den aktuelle lokalitet.

Projektet er udarbejdet således, at eksisterende bøgehæk og træer mod Hovedgaden suppleres, så der dannes et lille torv mellem rundkørslen og butikken. Det kan anvendes til ophold, udstilling af varer, cykelparkering og lignende. Bøgehæk og træer vil gå igen i hegn mod nord og parkeringspladsen. Bebyggelsen ønskes opført i røde sten, fladt tag og et engangsparti med integreret skiltning.

I fortsættelse af Krohaven, 5853 Ørbæk, planlægges for etablering af 10 tæt-lave boliger i stil og harmoni med de eksisterende omkringliggende boliger. Ansøger har ikke kunnet opnå tilladelse fra Vejdirektoratet til vejtilslutning for boligerne til Hovedgaden, og de skal vejbetjenes fra Krohaven igennem det eksisterende boligområde.

Sagsbehandler Charlotte Markvardsen deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Indstilling

Det indstilles, at forslag til plan og facader godkendes, og at lokalplanforslaget udarbejdes med de fremsendte facadeløsninger og visualiseringer.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2012-165909 Visualisering af Fakta i Ørbæk - Hovedgaden 1, 5853 Ørbæk

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 13. august 2012:

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Bilag

Visualisering af Fakta i Ørbæk - Hovedgaden 1, 5853 Ørbæk

Punkt 9: Forslag til Lokalplan nr. 234 - Center for Døve - Nye boenheder ved Skaboeshusevej, Nyborg

Sagsfremstilling

9. Forslag til Lokalplan nr. 234 - Center for Døve - Nye boenheder ved Skaboeshusevej, Nyborg

Sagsnr.	450-2011-58346	Initialer	JEL	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget besluttede 21. november 2011 at udarbejde lokalplan, der kan muliggøre opførelse af 15 nye handicapboliger og et fælleshus i forbindelse med Center for Døve, Skaboeshusevej 107, 5800 Nyborg.

Lokalplanen skal sikre, at området disponeres og bebygges med respekt for den eksisterende bebyggelse og det grønne helhedspræg. Den eksisterende hovedbygning mod Skaboeshusevej er således registreret med høj bevaringsværdi.

Lokalplanforslag og miljøscreening er vedlagt dagsordenen.

Sagsbehandler Jesper Larsen deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Indstilling

Det indstilles, at lokalplanforslaget godkendes med henblik på offentlig fremlæggelse i 8 uger.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

450-2012-162550 Forslag til Lokalplan nr. 234 - Center for Døve - Nye boenheder ved Skaboeshusevej, 5800 Nyborg

450-2012-162557 Miljøscreening af Lokalplan nr. 234 - Center for Døve - Nye boenheder ved Skaboeshusevej, 5800 Nyborg

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 13. august 2012:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Bilag

Forslag til Lokalplan nr. 234 - Center for Døve - Nye boenheder ved Skaboeshusevej, 5800 Nyborg

Miljøscreening af Lokalplan nr. 234 - Center for Døve - Nye boenheder ved Skaboeshusevej, 5800 Nyborg

Punkt 10: Helhedsplan - Forslag til Kommuneplantillæg nr. 6 og Lokalplan nr. 232 - Hotel Nyborg Strand - Østerøvej 2, Nyborg

Sagsfremstilling

10. Helhedsplan - Forslag til Kommuneplantillæg nr. 6 og Lokalplan nr. 232 - Hotel Nyborg Strand - Østerøvej 2, Nyborg

Sagsnr.	450-2011-49571	Initialer	LHK	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Hotel Nyborg Strand har ved direktør Poul Jacobsen henvendt sig til Teknik- og Miljøafdelingen for at få udarbejdet lokalplanforslag til den nyerhvervede grund Skovbrynet 17, 5800 Nyborg.

For at give virksomheden overblik over de fremtidige muligheder er der nu udarbejdet et forslag til helhedsplan for hele hotellets område.

I helhedsplanen er medtaget de beboelsesbygninger, der er beliggende på Parkvej, 5800 Nyborg, samt Skovbrynet 1, 3 og Skovbrynet 3a, 5800 Nyborg, idet hotellet allerede ejer dem alle på nær Skovbrynet 1, 5800 Nyborg og Parkvej 10, 5800 Nyborg.

Området er i byplanvedtægt nr. 12 udlagt til sommerhusbebyggelse eller hotelvirksomhed.

Når helhedsplanen vedtages udlægges hele området til hotel-, kursus og konferencevirksomhed, og byplanvedtægt nr. 12 aflyses. Når nærværende lokalplanforslag endelig vedtages aflyses endvidere byplanvedtægt nr. 3 og lokalplanerne 97 og 143. Alle lovlige forhold kan fortsætte som hidtil, men skal der ske nyt, vil det være med anvendelse til hotel- kursus- og konferencevirksomhed.

Helhedsplanen skal give hotellet mulighed for at imødekomme fremtidige udvidelser under hensyntagen til eventuelt højvandsvarsler, infrastruktur på grunden og tilslutningen til offentlig vej. Der gives mulighed for opførelse af 2 punktbygninger i 4 etager, med 76 værelser i hver, nyt hotelbyggeri i 6 etager på den nyerhvervede grund Skovbrynet 17 samt et p-hus mod motorvejen. De 6 etager på Skovbrynet skal matche de 6 etager, der i lokalplan 97 er givet mulighed for at udvide med i den gamle hovedbygning mod Storebælt. Lokalplan 97 afløses af helhedsplanen og bestemmelserne herfra overføres.

Der er ikke udarbejdet miljøvurdering i tilknytning til forslag til lokalplan nr. 232 og kommuneplantillæg nr. 6. De i screeningen konstaterede miljøpåvirkninger er ved hensyntagen inden udarbejdelsen af planforslagene reduceret. Se sammenfatning af screening, side 2 i screening for miljøvurdering.

En del af de omkringboende er meget foruroligede over situationen, og derfor anmoder afdelingen om, at der i høringsperioden afholdes borgermøde med politisk deltagelse. Mødet foreslås afholdt i rådhusets kantine torsdag, 20. september 2012 kl. 17.

Sagsbehandler Liz Holst Kaysen deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Indstilling

Det indstilles, at

- forslag til kommuneplantillæg nr. 6 og forslag til lokalplan 232 - Helhedsplan for Hotel Nyborg Strand vedtages til offentlig høring i 8 uger - i perioden 4. september til 30. oktober 2012.

- der afholdes borgermøde torsdag, 20. september 2012 kl. 17.00.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

- | | |
|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 450-2012-165393 | Forslag til kommuneplantillæg nr. 6 - område Hotel Nyborg Strand - Østerøvej 2, 5800 Nyborg |
| 450-2012-165395 | Forslag til Helhedsplan for Nyborg Strand Hotel - Lokalplan nr. 232 (72 sider) |
| 450-2012-165396 | Screening af lokalplanforslag nr. 232 - Hotel Nyborg Strand - Østerøvej 2, 5800 Nyborg (65 sider) |

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 13. august 2012:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Bilag

Forslag til kommuneplantillæg nr. 6 - område Hotel Nyborg Strand - Østerøvej 2, 5800 Nyborg

Forslag til Helhedsplan for Nyborg Strand Hotel - Lokalplan nr. 232 (72 sider)

Screening af lokalplanforslag nr. 232 - Hotel Nyborg Strand - Østerøvej 2, 5800 Nyborg (65 sider)

Punkt 11: Kommuneplanstrategi 2012

Sagsfremstilling

11. Kommuneplanstrategi 2012

Sagsnr.	450-2011-53669	Initialer	JEL	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget besluttede 16. april 2012 at gennemføre en offentlig debat om indholdet af Kommuneplanstrategi 2012 med udgangspunkt i hovedkonklusionerne fra byrådsseminaret 28. februar 2012.

I debatten ønskede Byrådet, at der blev sat fokus på følgende tre emner:

1. Samarbejde på Fyn om vækst og udvikling ("Nyborg i en globaliseret verden")
2. Nyborg by - hovedbyen på Østfyn ("Hvad der er godt for Nyborg er godt for hele kommunen")
3. Fremtiden for landsbyerne og landdistriktet ("Livet på landet under nye vilkår").

Der blev afholdt 3 borgermøder: - i Ørbæk 14. maj 2012 - i Nyborg 16. maj 2012 og i Ullerslev 21. maj 2012. På møderne deltog ca. 120 borgere (75 i Ørbæk, 20 i Nyborg og 25 i Ullerslev). På alle møderne var der en god, livlig og konstruktiv debat, og der fremkom mange kvalificerede inputs til processen.

Offentlighedsfasen er afsluttet 26. juni 2012, og der er modtaget 5 skriftlige indlæg.

Alle inputs er samlet i en Hvidbog, der er vedlagt dagsordenen. De skriftlige indlæg er ligeledes vedlagt som bilag til Hvidbogen.

Kommuneplanstrategi 2012 forventes offentliggjort omkring efterårsferien med mulighed for offentlig kommentering inden endelig godkendelse i Byrådet omkring årsskiftet 2012/13.

Sagsbehandler Jesper Larsen deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at:

- der udarbejdes et forslag til Kommuneplanstrategi 2012 med udgangspunkt i Byrådets hovedkonklusioner samt relevante inputs fra høringsfasen i relation til det strategiske niveau.
- konkrete ideer og forslag fra høringsfasen videregives til relevante interessenter.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget

Bilag

450-2012-162579 Hvidbog - Fordebat Kommuneplanstrategi 2012 (27 sider)

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 13. august 2012:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Bilag

Hvidbog - Fordebat Kommuneplanstrategi 2012 (27 sider)

Punkt 12: Lukket: Køb af ejendommen Assensvej 20, Ørbæk

Punkt 13: Lukket: Orientering - Budgetønsker for 2013 - 2016 - Teknik- og Miljøafdelingen

Punkt 14: Orientering om Frivillig Fredag 2012

Sagsfremstilling

14. Orientering om Frivillig Fredag 2012

Sagsnr.	450-2012-9816	Initialer	TKE	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Frivillig Fredag er en national frivillighedsdag, som afholdes hvert år den sidste fredag i september måned. Formålet med dagen er at bidrage til borgernes bevidsthed om det frivillige arbejde, herunder skabe anerkendelse og motivere endnu flere borgere til at blive aktive frivillige. Dagen skal endvidere være med til at skabe større kontakt, dialog, forståelse, tillid og nye samarbejdsflader mellem den kommunale og den frivillige sektor.

Sundhedsafdelingen har nedsat en planlægningsgruppe repræsenteret ved både kommunen og de frivillige.

Frivillig Fredag afholdes 28. september 2012 kl. 13-17 på Torvet i Nyborg, hvor de frivillige foreninger er inviteret til at deltage i en bazar med aktiviteter og underholdning.

Frivilligbazaren har til formål at synliggøre og hylde de frivillige foreninger og -organisationer. Foreningerne har mulighed for at orientere om deres frivillige arbejde og kommunen vil orientere om samarbejde, frivillighed og aktivt medborgerskab på baggrund af Frivillighedspolitikken "Et håndtryk til frivilligheden". Borgerne har i den forbindelse mulighed for at deltage i en oplysningsquiz.

Frivillig Fredag vil blive markedsført ved udsendelse af bl.a. plakater og postkort samt via kommunens hjemmeside og intranet. Aktiviteter og underholdningsprogram vil også blive offentliggjort på hjemmesiden www.frivilligfredag.dk. De frivillige har tillige en aktiv rolle i markedsføring af dagen i lokalområderne.

Der orienteres om Frivillig Fredag i samtlige fagudvalg.

Økonomiske konsekvenser

Økonomiudvalget har bevilget en ramme på 55.000 kr. til gennemførelse af Frivillig Fredag.

Indstilling

Det indstilles, at orienteringen tages til efterretning.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 13. august 2012:

Fraværende: Ingen

Til orientering.

Punkt 15: Orienteringssager

Sagsfremstilling

15. Orienteringssager

Sagsnr.	450-2012-8445	Initialer	ADE	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Til Teknik- og Miljøudvalgets orientering vedlægges som bilag administrative afgørelser m.v.

Bilag

- 450-2012-166115 Tur for Teknik- og Miljøudvalget og lokale journalister 10. september 2012 - i forbindelse med udvalgets møde kl. 15.00 - Sagsnr. 450-2012-38092
- 450-2012-162386 Orientering om tilstand på kaj 10's bolværk langs Lystbådevej, 5800 Nyborg, og del af Havnepromenaden, 5800 Nyborg - Sagsnr. 450-2012-36328
- 450-2012-154712 Landzonetilladelse til dige ved Fælleskanalen i forbindelse med vådområdeprojekt ved Hjulby Mose - Sagsnr. 450-2012-35769
- 450-2012-154702 Landzonetilladelse til udvidelse af dige ved Ladegårds Å i forbindelse med vådområdeprojekt ved Hjulby Mose - Sagsnr. 450-2012-35769
- 450-2012-152117 Landzonetilladelse til sø på 1,7 ha på matr. nr. 4a og 11t Vindinge By, Vindinge - Sagsnr. 450-2012-18399 & 450-2012-18382
- 450-2012-152038 Landzonetilladelse til sø på 0,5 ha på matr. nr. 8c og 12d Vindinge by, Vindinge - Sagsnr. 450-2012-18382
- 450-2012-146537 Landzonetilladelse til udvidelse af bolig med areal i staldbygning og i tagetage i stuehus - Brændeskovvej 15, 5800 Nyborg - Sagsnr. 450-2011-16079
- 450-2012-138744 Landzonetilladelse til solcelleanlæg på stativ - Søgyden 3, 5540 Ullerslev - Sagsnr. 450-2012-26330
- 450-2012-135966 Landzonetilladelse til ridebane, klubhus, redskabsrum, læskure til heste og ridehus i maskinhal m.m. - Skaboeshusevej 173, 5800 Nyborg - Sagsnr. 450-2011-2098
- 450-2012-164844 Landzonetilladelse til pavillon - Langtvedvej 19A, 5540 Ullerslev - Sagsnr. 450-2012-37313
- 450-2012-147353 Klage fra DN Nyborg over vognmandsforretning på Hjulbyvej 111, 5800 Nyborg - Sagsnr. 450-2012-13573 - SPV
- 450-2012-166462 Orientering - Klager over støj fra weekendarrangementer på TUC Fyn, Ellestedvej 5, 5853 Ørbæk (Center Ellested) - Sagsnr. 450-2010-82148
- 450-2012-166491 Orientering - Åbningstider for genbrugsstationer i Ørbæk og Ullerslev - Sagsnr. 450-2012-24009
- 450-2012-151261 Orientering - Offentlig høring af screening for kystnære områder til havmøller - Sagsnr. 450-2012-35743

450-2012-158878 Orientering - Miljøministeriet og Realdania inviterer til konference om forstædernes udvikling onsdag 12. september 2012 i København - Sagsnr. 450-2011-2021

450-2012-169094 Orientering - Status omkring miljøforholdene på NCC's søplads i Nyborg - Sagsnr. 450-2011-17076

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 13. august 2012:

Fraværende: Ingen

Til orientering.

Bilag

Tur for Teknik- og Miljøudvalget og lokale journalister 10. september 2012 - i forbindelse med udvalgets møde kl. 15.00 - Sagsnr. 450-2012-38092

Orientering om tilstand på kaj 10's bolværk langs Lystbådevej, 5800 Nyborg, og del af Havnepromenaden, 5800 Nyborg - Sagsnr. 450-2012-36328

Landzonetilladelse til dige ved Fælleskanalen i forbindelse med vådområdeprojekt ved Hjulby Mose - Sagsnr. 450-2012-35769

Landzonetilladelse til udvidelse af dige ved Ladegårds Å i forbindelse med vådområdeprojekt ved Hjulby Mose - Sagsnr. 450-2012-35769

Landzonetilladelse til sø på 1,7 ha på matr. nr. 4a og 11t Vindinge By, Vindinge - Sagsnr. 450-2012-18399 & 450-2012-18382

Landzonetilladelse til sø på 0,5 ha på matr. nr. 8c og 12d Vindinge by, Vindinge - Sagsnr. 450-2012-18382

Landzonetilladelse til udvidelse af bolig med areal i staldbygning og i tagetage i stuehus - Brændeskovvej 15, 5800 Nyborg - Sagsnr. 450-2011-16079

Landzonetilladelse til solcelleanlæg på stativ - Søgyden 3, 5540 Ullerslev - Sagsnr. 450-2012-26330

Landzonetilladelse til ridebane, klubhus, redskabsrum, læskure til heste og ridehus i maskinhal m.m. - Skaboeshusevej 173, 5800 Nyborg - Sagsnr. 450-2011-2098

Landzonetilladelse til pavillon - Langtvedvej 19A, 5540 Ullerslev - Sagsnr. 450-2012-37313

Klage fra DN Nyborg over vognmandsforretning på Hjulbyvej 111, 5800 Nyborg - Sagsnr. 450-2012-13573 - SPV

Orientering - Klager over støj fra weekendarrangementer på TUC Fyn, Ellestedvej 5, 5853 Ørbæk (Center Ellested) - Sagsnr. 450-2010-82148

Orientering - Åbningstider for genbrugsstationer i Ørbæk og Ullerslev - Sagsnr. 450-2012-24009

Orientering - Offentlig høring af screening for kystnære områder til havmøller - Sagsnr. 450-2012-35743

Orientering - Miljøministeriet og Realdania inviterer til konference om forstædernes udvikling onsdag 12. september 2012 i København - Sagsnr. 450-2011-2021

Orientering - Status omkring miljøforholdene på NCC's søplads i Nyborg - Sagsnr. 450-2011-17076

Punkt 16: Orientering fra formanden/udvalgets medlemmer

Sagsfremstilling

16. Orientering fra formanden/udvalgets medlemmer

Sagsnr.	450-2011-71590	Initialer	ADE	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 13. august 2012:

Fraværende: Ingen

Orientering om afholdt møde med beboere og Ellested Køreskolecenter.

Punkt 17: Orientering fra direktøren/teknik- og miljøchefen

Sagsfremstilling

17. Orientering fra direktøren/teknik- og miljøchefen

Sagsnr.	450-2011-71591	Initialer	ADE	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsbehandler Per Jürgensen vil på mødet orientere om biogasanlæg i Ørbæk.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 13. august 2012:

Fraværende: Ingen

- Papirindsamling - ses på næste møde, hvis materialet er modtaget.
- Vådområde, Hjulby - søges udsat.
- Strandalleen 92, Teglværksskoven.
- Orientering om biogasanlæg i Ørbæk.
- Holckenhavn – Vandhandleplan.
- Hytterne ved Refsvindinge Bryggeri – Klagen er afvist.
- Sagsbehandlingstider – med som bilag til næste møde.
- Modulvogntogsansøgningen.
- Nedbrydningsentreprisen ved Skovparkskolen.
- Brev fra Pohlmann vedrørende Royalcentret skal på udvalgets næste dagsorden.
- Grundejerforeningen ”Kystværft” klager over silt.
- Randzonekorts betydning.
- Udvalgstur 10. september 2012