

REFERAT Facaderådet d. 08-12-2025

Mødedato Mandag d. 08. december 2025 kl. 18:30

Mødested Mødelokale 1

Mødedeltagere Christian Bang Korsgaard (Fravær), Martin Huus (Fravær), Claus Mortensen, Birgitte Haugbøl, Henrik Vestergård, Lars Jacobsen, Ditte Larsen, Ulrik Nielsen, Frank Egetoft, Peter Holm

Indholdsfortegnelse

Orientering: Status på Facaderådet.....	3
Orientering: Oprensning af voldgraven.....	4
Beslutning: Plakatsøjler i Nyborg.....	5
Orientering: Byggeri på Krøytters plads ved lystbådehavnen.....	6
Orientering: Gaderegulativ.....	7
Eventuelt.....	8

Punkt 1: Orientering: Status på Facaderådet

S2021-36473

Sagsfremstilling

Facaderådet er oprettet af Teknik- og Miljøudvalget i forbindelse med udarbejdelsen af Lokalplan nr. 306 - Nyborg Bykerne og Voldanlæg til vurdering af facadeprojekter i Nyborg Kommune.

I kommissoriet (rev. feb. 2022) står blandt andet, at:

"Facaderådet skal arbejde for en stadig forbedring af bymiljøet, bydesign, bygnings- og facadeudtryk i udpegede områder i Nyborg by og kommune og virke for forskønnelse af byrum og bymiljøet som rådgivere for Teknik- og Miljøudvalget. Facaderådet skal sammen med forvaltningen og Teknik- og Miljøudvalget medvirke til udbredelse og forståelse for arbejdet med at sikre et æstetisk og mere sammenhængende udtryk i byrummene ikke mindst i den historiske bykerne."

Facaderådet følger byrådsperioden. Der blev afholdt konstituerende møde 11. januar 2021. Der er blevet afholdt i alt 16 møder i Facaderådet siden dets oprettelse i 2021 og rådet har behandlet i alt 62 facadesager, byrumssager og andet.

Facaderådet mødtes i august 2021 med Ringe Skilte- og Facaderåd til rundvisning i Nyborg bymidte og drøftelse af rådernes virke og udveksling af erfaring og idéer. 25. oktober 2024 var rådet på studietur i København for at studere hovedstadens arkitektur og historie.

Kommissorium er vedlagt som bilag.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Direktionen indstiller, at rådet orienteres om status på Facaderådet.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Aktuel beslutning på Facaderådet 08-12-2025

Fraværende: Martin Huus

Der har særligt i Rådets første år været mange interessante sager, som rådet har kunnet udtale sig om.

Facaderådet bør fortsætte fremover. I fremtiden bør der ikke kun forelægges orienteringssager for rådet, og rådet bør fremover have indflydelse på projekter i byrummene.

Facaderådets medlemmer har medlemmer med ekspertise i hvert deres område, som der bør lyttes til.

Der blev spurgt til, hvilke kriterier der har været for, hvilke sager Rådet blev hørt i.

Det er en fejl, at Sprosssekassen er blevet nedlagt, da kassen opmuntrer husejere til vedligeholdelse af deres bevaringsværdige huse, kassen kunne yde støtte til de fordyrende byggematerialer (ift. bygningsbevaring), som Lokalplan nr. 306, Nyborg bykerne og voldanlæg stiller krav om.

Sagen skal sendes videre til Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget.

Bilag

Kommissorium for Nyborg Facaderåd revideret februar 2022

Punkt 2: Orientering: Oprensning af voldgraven

S2021-36473

Sagsfremstilling

På baggrund af nedenstående henvendelse fra Lars Jacobsen, By og Land, modtaget 26.11 2025 drøfter Facaderådet oprensning af voldgraven.

"Ved facaderådsmødet den 16. juni 2025 vedtog Facaderådet at give en opfordring og henstilling til Teknik- og Miljøudvalget om, at kommunen opprioriterer og snart udfører oprensning af vild bevoksning i voldgraven langs torvet og Slotsgade hen til slottet. Dette er ikke behandlet på noget udvalgsmøde siden opfordringen blev givet, og facaderådet har ikke fået nogen respons på opfordringen. Det er ikke tilfredsstillende at rådet tilsyneladende bliver ignoreret, og facaderådet gør herved opmærksom på dette over for udvalget".

Sagen blev drøftet på møde i Teknik- og Miljøudvalget 1. december.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Direktionen indstiller, at rådet orienteres om sagen.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Aktuel beslutning på Facaderådet 08-12-2025

Fraværende: Martin Huus

Facaderådet bringer sagen op baggrund af talrige henvendelser.

Medarbejder i Natur, Teknik og Miljø orienterede om bindinger ift. oprensning og grødeskæring i voldgraven. Voldgraven er optaget som et offentligt vandløb med tilhørende vandløbsregulativ. Herudover er voldgraven beskyttet efter § 3 i Naturbeskyttelsesloven, ligesom det er miljømålsat efter statens vandområdeplan, som har ophæng i EU's Vandrammedirektiv. Det betyder, at der er strenge krav til, hvad man må/ikke må, når det kommer til oprensninger, grødeskæring (bevoksning i selve voldgraven).

Medlemmer af Facaderådet udtalte at den manglende pleje af voldgraven herunder Møllegraven, strider mod Nyborgs ambitioner om at fremhæve byens kulturarv. Det bemærkes at planterødder som resultat af den manglende pleje ødelægger voldgravens kampestenskanter. Kampestenskanterne ved biblioteket er opført ca. 1939 og en del af Nyborg Biblioteks bærende fredningsværdier.

Sagen skal sendes videre til Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget.

Punkt 3: Beslutning: Plakatsøjler i Nyborg

S2021-36473

Sagsfremstilling

På baggrund af nedenstående henvendelse fra Lars Jacobsen, By og Land, modtaget 26.11 2025 drøfter Facaderådet udformning af plakatsøjler i Nyborg:

"Der bruges i Nyborg - forskellige steder fra Banegården og i byen - plakatsøjler i form af sammentømrede Europapaller. De er ikke midlertidige, og de er grimme og billige at se på - uden antydning af design eller charme. Facaderådet opfordrer til, at der udvikles, opfindes eller kopieres plakatsøjler med æstetisk værdi til brug for annoncering for publikum med plakater (ikke for forretninger med tilbud eller lign.)".

På mødet vil Facaderådet drøfte forskellige typer på plakatsøjler.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Facaderådet drøfter sagen med henblik på en anbefaling.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Aktuel beslutning på Facaderådet 08-12-2025

Fraværende: Martin Huus

Teknik og Miljø skal rette henvendelse til VisitNyborg om at fjerne palleskilte efter brug.

Rådet fik til inspiration fremvist foto af A-skilte, der kunne anvendes i Nyborg. Det blev også foreslået at forbedre de eksisterende palleskilte ved at inddække og male dem grå (som byens gadeinventar), så de fremstår mere gedigne.

Sagen sendes videre til Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget.

Punkt 4: Orientering: Byggeri på Krøytzers plads ved lystbådehavnen

S2024-2962

Sagsfremstilling

Medlem for By og Land ønsker, at Facaderådet orienteres om byggesagen vedr. den ny bygning på Lystbådevej 2, 4800 Nyborg.

Den 17. februar 2024 modtog kommunen ansøgning om byggetilladelse til opførelse af en 796 m² bygning i 2 etager plus tagterrasse. Sagen blev sendt i naboorientering og partshøring den 26. marts 2024. Den 22. april 2024 blev der meddelt byggetilladelse.

I forbindelse med høringen modtog kommunen en række indsigelser fra naboer til projektet. Kommunen sendte den 22. april 2024 en kopi af byggetilladelsen til de pågældende naboer sammen med kommunens vurdering af deres indsigelser. Sagen blev ikke påklaget.

Teknik og Miljø har udarbejdet et notat om sagen, som er vedlagt som bilag.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Indstilling

Direktionen indstiller, at rådet orienteres om sagen.

Sagen afgøres i

Nyborg Facaderåd.

Aktuel beslutning på Facaderådet 08-12-2025

Fraværende: Martin Huus

Projektets endelige tegninger burde have været godkendt i Teknik- og Miljøudvalget.

Facaderådet spurgte, hvorfor Rådet ikke er blevet hørt i denne sag.

Bilag

Bilag 2 - Internt notat om sagen

Punkt 5: Orientering: Gaderegulativ

S2024-19938

Sagsfremstilling

Gaderegulativ er under udarbejdelse af Teknik og Miljø i Nyborg Kommune i samarbejde med Nyborg Handel og Turisme. Der er blevet afholdt workshop, og regulativet revideres og forkortes.

Regulativet skal efter planen være færdigt inden sommeren 2026.

Der vil på mødet blive redegjort for processen.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Direktionen indstiller, at rådet orienteres om sagen.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Aktuel beslutning på Facaderådet 08-12-2025

Fraværende: Martin Huus

Rådet gør opmærksom på at regulativet skal i høring ved Handicaprådet.

Facaderådet tog orienteringen til efterretning.

Punkt 6: Eventuelt

S2023-117780

Indstilling

-

Aktuel beslutning på Facaderådet 08-12-2025

Facaderådet havde følgende punkter:

- Rådet bad om status på nedgravning af molokker i bykernen.

Status er at nedgravning af molokker i bykernen endnu ikke er påbegyndt. Molokker er etableret bl.a. i Jernbanegade udenfor bykernen.

- Rådet er af den opfattelse, at der jf. Kommissorium fremover bør deltage tre personer fra Teknik og Miljø i Facaderådets møder.

Sendes videre til Teknik og Miljø.

- Facaderådet spørger, om der er givet tilladelse til ny skiltning i Nørregade 4, 5800 Nyborg (Sport24).

Sendes videre til Teknik og Miljø.

- Facaderådet spørger, om der er givet tilladelse til ny skiltning i Nørregade 4, 5800 Nyborg (Sport24).

Sendes videre til Teknik og Miljø.

- Rådet bad om status på sagen om udskiftning af vinduer i Mellemgade 20-22

Sendes videre til Teknik og Miljø.