

# **REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 d. 07-06-2022**

**Mødedato**           Tirsdag d. 07. juni 2022 kl. 13:00

**Mødested**           Nyborg Rådhus, mødelokale 3

**Mødedeltagere**    Søren Svendsen, Ole Tyrsted Jørgensen, Rune Christensen, Michael Gertsen, Martin Huus, Poul Erik Knudsen, Henrik Vestergård

## Indholdsfortegnelse

Parkeringspladser i Nyborg Marina.....	3
Orientering om "Asfalt 2022" .....	6
Ansøgning om badebro ved Strandalleen 56, 5800 Nyborg.....	8
Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 3 og lokalplan nr. 323 for Sundhedshus i Nyborg.....	9
Budgetønsker til opfølgning på helhedsplan for nyt boligområde i Nyborg vest.....	12
FynBus - Kollektiv Trafikplan 2022-2025.....	13
Indsatsplan for bekæmpelse af kæmpebjørneklo.....	16
Introduktionsprogram for Teknik- og Miljøudvalget.....	17
Orientering fra direktøren/teknik- og miljøchefen.....	18
Orientering fra formanden/udvalgets medlemmer.....	19
Orienteringssager.....	20
Kommende punkter.....	21
Lukket: Frigivelse af midler til ændring af afvanding på servicekajen i Nyborg Marina (Lukket - da	22
Lukket: Byparken - status og anmodning om ekstrabevilling (Lukket på grund af fortrolige oplysni	23
Lukket: Tilsyn efter byfornyelsesloven kapitel 9 for sundhedsfarlige boliger (Lukket af hensyn til f	24

# Punkt 1: Parkeringspladser i Nyborg Marina

S2020-46216

## Sagsfremstilling

### Indledning

Sagen er tidligere blevet behandlet i Teknik- og Miljøudvalget 4. april 2022 og Økonomiudvalget 19. april 2022. Byrådet sendte på møde 26. april 2022 sagen tilbage til Teknik- og Miljøudvalget til fornyet behandling på grund af behov for undersøgelse af de juridiske forhold.

Det blev i budget 2022 besluttet afsætte 1,340 mio. kr. til autocamperplads på Nokken ved Nyborg Marina.

Der er udarbejdet et detailprojekt med plads til 10 autocampere på den sydlige del af Nokken. Der er afholdt licitation 25. marts 2022 på anlægsarbejderne. Det samlede overslag inklusive bygherreleverancer er efter licitationen beregnet til 1,795 mio. kr.

Teknik- og Miljøafdelingen har fået til opgave at afdække de juridiske forhold omkring etablering af autocamperpladser og at vurdere, om der er mulighed for at finde en billigere løsning.

### Autocamperpladser på Nokken

I lokalplan nr. 268, der har afsæt i "Helhedsplan for Nyborg Marina 2016", planlægges der med etablering af autocamperpladser indenfor lokalplanens delområde 3, som omfatter området med vinterbådpladser/parkering langs Griffensund, servicefaciliteter, Nokken m.v. I delområdet er der disponeret med en kombination af autocamperpladser og p-pladser for personbiler i forlængelse af adgangsvejen Griffensund.

Det er således i overensstemmelse med gældende lokalplan, at der etableres autocamperpladser på Nokken.

Der er udarbejdet et detailprojekt med plads til 10 autocampere på den sydlige del af Nokken. Placeringen åbner mulighed for, at autocamperne har udsyn over Nokken til havnen og øvrige aktiviteter i området.

Detailtegning udarbejdet i foråret 2022 med placering af pladserne, tæppesteder for vand, el-stander og adgangsbom vedlægges som bilag 1.

### Juridiske forhold

En autocamperplads på en kommunal havn etableres som parkeringspladser i medfør af vejlovgivningen og færdselsloven. Der er ikke tale om camping reguleret af campingreglementet.

Der er således direkte lovhjemmel til etablering af autocamperpladser som parkeringspladser på havneområder.

Nokken er et privat areal ejet af kommunen. Der kan etableres parkeringspladser til autocampere på Nokken, og kommunen kan vælge at opkræve betaling herfor. Der er mulighed for at fastsætte tidsbegrænsning, men det er ikke et krav. Kommunen skal dog sikre sig, at parkeringen med autocampere ikke får karakter af camping. Der bør derfor skiltes med, at der ikke må opsættes hegn og lignende, og at borde, stole, markiser m.v. skal tages ind for natten for at tydeliggøre, at der er tale om en parkeringsplads og ikke en campingplads.

Der skal skiltes med godkendte færdselstavler, det vil sige p-skilt med autocamperskilt under.

Se uddybning af de juridiske regler i juridisk notat, der er vedlagt som bilag 3.

### Økonomi

Der er afholdt licitation 25. marts 2022 på anlægsarbejderne, hvor Marius Pedersen var lavestbydende blandt tre indbudte entreprenører. (Entreprenørfirmaerne Birkely, Marius Pedersen og Vesta Fjord).

Det samlede overslag inklusive bygherreleverancer er efter licitationen beregnet til 1,795 mio. kr.

Teknik- og Miljøafdelingen har følgende besparelsesforslag:

- *Alternativ projektering*

I detailprojekteringsfasen er der udarbejdet en skitse, hvor autocamperpladserne er placeret vinkelret på adgangsvejen og med manøvrearealet langs adgangsvejen. Her er asfaltarealet ca. 390 m<sup>2</sup> imod 490 m<sup>2</sup> i projektet, hvor pladserne er udformet i to cirkelbuer, dvs. 100 m<sup>2</sup> mindre. Se Bilag 2 - vinkelret parkering.

Ved valg af denne løsning vil der således kunne opnås en besparelse på ca. 100 m<sup>2</sup> asfalt. Beløbet er vanskeligt at estimere, da asfaltpriserne hele tiden ændrer sig, men der er formentlig tale om et beløb på 30-40.000 kr.

- *Anden belægning*

Asfaltbelægningen er valgt for at minimere drifts- og vedligeholdelses omkostningerne. Samtidig kan asfaltbelægninger modstå tung trafik samt vrid i manøvrearealerne. Som en alternativ belægningsopbygning til asfalt kan en stigrus og en membran af bentonit, som udlægges mellem bærelagene, anvendes. Det vil medføre en estimeret besparelse på ca. 100.000 kr. - både ved vinkelret parkering og ved parkering i cirkelbuer.

- *Bom og belysning*

Projektet omfatter et bomsystem til sikring af betaling for overnatning. Bom med tilhørende system, der giver adgang til autocamperpladserne via koder og digital betaling, finansieres af digitaliseringsprojektet for Nyborg Marina. Udgiften til etablering af bom og belysning indgår i entreprenørudgifterne for etablering af pladsen.

Bom og belysning kan udgå af projektet med en besparelse på ca. 130.000 kr., hvis der vælges en løsning, hvor der ikke skal opkræves betaling for parkering. Der kan i stedet opkræves betaling for brug af bade- og toiletfaciliteter. Et argument herfor er, at der i dag ikke opkræves betaling for parkering på kommunale parkeringspladser i kommunen.

- *Servicefaciliteter*

Projektet omfatter fem el-standere og to vandudtag. Dette kan udgå af projektet med en besparelse på ca. 170.000 kr., hvis man ikke ønsker at tilbyde denne service. Eventuelt kan man forberede til fremføring af el og vejbelysning samt vand, da det er en del af entreprisen. Herved undgår man at skulle i jorden, hvis det på et senere tidspunkt bliver aktuelt. I så fald bliver besparelsen ca. 140.000 kr.

Samlet oversigt over mulige besparelser:

<i>Besparelsesforslag</i>	<i>Mulig besparelse</i>
Belægning ændres	100.000 kr.
Bom og belysning udgår	130.000 kr.
El-standere og vandudtag udgår (evt. også forberedelse til fremføring)	170.000 kr. / 140.000 kr.
Samlet besparelse i alt	400.000 kr. / 370.000 kr.

Besparelsen forventes at være den samme uafhængigt af, om der vælges en model med vinkelret parkering eller med parkering i cirkelbuer.

Der kan indledes en forhandling med lavestbydende om, at udvalgte delopgaver skal udgå af tilbuddet. Hvis det ikke lykkes at forhandle sig til en fornuftig aftale, skal der gennemføres ny licitation.

Ved indarbejdelse af alle besparelsesforslagene kan projektet således komme ned på en pris på 1.395 mio. kr., hvilket er 55.000 kr. mere end det afsatte beløb på 1,340 mio. kr., men der vil være tale om en skrabet model med 10 parkeringspladser uden nogen faciliteter.

Alternativt forslag, hvor midlertidige parkeringspladser gøres permanente

Teknik- og Miljøudvalget besluttede på møde 22. marts 2021, at der skulle etableres 6 midlertidige parkeringspladser til autocampere ved havnekontoret. Der betales en døgtaks på 156 kr. for brug af servicefaciliteterne svarende til taksten for en mellemstørrelse båd.

Der blev meddelt en midlertidig dispensation til lokalplanen, da det blev vurderet, at etableringen af pladserne var i strid med anvendelsesbestemmelserne i § 3.2 og § 3.3, idet området ikke er udlagt til autocamperpladser, men derimod til *havneformål i form af maritime sports- og fritidsaktiviteter, klubhuse, rekreative- og erhvervsformål, cafeer, restauranter og lign., samt parkering til ovenstående formål*. Det fremgår af afgørelsen, at dispensationen ophører, når der er etableret permanente autocamperpladser i overensstemmelse med lokalplanen. Dispensationen er tidsbegrænset til maksimalt 3 år. Kommunens dispensation blev påklaget, men Planklagenævnet gav ikke klager medhold i klagen. Planklagenævnet lagde bl.a. vægt på, at der alene er tale om 6 autocamperpladser, som etableres på et allerede eksisterende parkeringsareal.

Planklagenævnet lagde kommunens oplysninger om, at etableringen af pladserne krævede dispensation fra anvendelsesbestemmelserne til grund for afgørelsen, og Planklagenævnet oplyste, at en kommune lovligt kan meddele en midlertidig dispensation fra anvendelsesbestemmelserne.

På baggrund af afdelingens undersøgelse af de juridiske regler for etablering af autocamperpladser, hvorefter det nu står klart, at der er tale om parkeringspladser efter vejlovgivningen og færdselsloven og ikke camping efter campingreglementet, vurderer afdelingen i dag, at det ikke var nødvendigt at meddele dispensation til de 6 autocamperpladser. Det vil være i overensstemmelse med lokalplanens anvendelsesbestemmelser at etablere permanente parkeringspladser til autocampere ved havnekontoret.

Teknik- og Miljøafdelingen foreslår på den baggrund, at der som en alternativ løsning til etablering af 10 parkeringspladser til autocampere på Nokken i stedet kan etableres 7 permanente parkeringspladser til autocampere på de midlertidige pladser ved havnekontoret.

Det foreslås endvidere, at parkeringsområdet omkring havnekontoret samtidig færdigetableres med parkeringspladser til personbiler inklusive handicappladser. Der er endnu ikke meddelt ibrugtagningstilladelse til klubhusene, fordi færdiggørelse af parkeringsprojektet udestår.

Det blev i klagesagen gjort gældende af klager, at autocamperpladserne medfører, at det er svært for de betalende brugere af havnen at finde en parkeringsplads.

Hvis der samtidig med etableringen af de 7 parkeringspladser til autocampere ved havnekontoret etableres de planlagte parkeringspladser til brug for brugerne af havnen, vil denne kritik fra klagerne blive imødekommet.

Parkeringsarealet ved Lystbådevej indrettes med 60 pladser til personbiler, 4 handicappladser à 4,5 x 8 meter og 7 større pladser à 4 x 8 meter, hvor der er mulighed for parkering med autocamper. Arealet svarende til ca. 2.500 m<sup>2</sup> forslås belagt med SF- sten. Der etableres ny afvanding med tilhørende olieudskiller og udløb til havnebassinet. Der er ikke indregnet servicefaciliteter i anlægsoverslaget, da pladsen anvendes til parkering til personbiler samt større køretøjer. Anlægsoverslaget er beregnet til 2,55 mio. kr. inklusiv 20 % uforudsete udgifter. De uforudsete udgifter dækker både ændringer i forbindelse med detailprojektering, almindelige tillægsarbejder samt usikkerhed omkring prisudvikling. Der er vedlagt skitse over parkeringsprojektet i bilag 4.

Havnemester Lis Mylenberg deltager på Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

## **Økonomiske konsekvenser**

### Autocamperpladser på Nokken:

Det samlede overslag inklusive bygherreleverancer er efter licitationen beregnet til 1,795 mio. kr.

Ved de i sagsfremstillingen skitserede besparelsesforslag kan der opnås en estimeret besparelse på 400.000 kr. eller 370.000 kr.

Der er afsat en anlægspulje i budget 2022 på 1.340.000 kr. Der er brugt 90.000 kr. til rådgivning i 2021.

Udgiften finansieres af den afsatte anlægspulje i budget 2022 på 1,340 mio. kr.

Merudgiften - afhængig af valg af besparelsesforslag - finansieres af anlægspuljen til promenadeforløb og beplantning, hvor restbeløbet i puljen udgør 1,466 mio. kr.

### Autocamperpladser ved havnekontoret:

Det samlede overslag til etablering af 7 parkeringspladser til autocampere, 60 parkeringspladser til personbiler og 4 handicappladser er beregnet til 2,550 mio. kr. Der skal tillægges afholdt udgift på 90.000 kr. til rådgivning.

Der frigives 2,640 mio. kr. til projektet, som søges finansieret af den afsatte anlægspulje i budget 2022 på 1,340 mio. kr.

Merudgiften på 1,3 mio. kr. finansieres af anlægspuljen til promenadeforløb og beplantning, hvor restbeløbet i puljen udgør 1,466 mio. kr.

## **Indstilling**

Det indstilles, at:

1. Parkeringsarealet ved havnekontoret indrettes med 60 pladser til personbiler, 4 handicappladser og 7 større pladser til autocampere.
2. Der frigives 2,640 mio. kr. til projektet, som søges finansieret af den afsatte anlægspulje i budget 2022 på 1,340 mio. kr. Merudgiften på 1,3 mio. kr. finansieres af anlægspuljen til promenadeforløb og beplantning, hvor restbeløbet i puljen udgør 1,466 mio. kr.

## **Sagen afgøres i**

Byrådet

## **Beslutning**

Indstillingens pkt. 1 anbefales - forudsat at projektet på Nokken foreløbig udskydes, at der skiltes for autocampere og maksimal parkering i 48 timer, samt at der opkræves parkeringsafgift for de store pladser.

Indstillingens pkt. 2 anbefales - Det bemærkes, at der vil blive evalueret på behovet for flere af de store parkeringspladser.

## **Bilag**

Bilag 1 - Parkering i cirkelbuer - Autocamperplads

Bilag 2 - Vinkelret parkering - Autocamperplads

Bilag 3 - Juridisk notat om reglerne for etablering af autocamperplads

Bilag 4 - Parkering ved Lystbådevej med anlægsoverslag

## Punkt 2: Orientering om "Asfalt 2022"

S2021-21231

### Sagsfremstilling

Nyborg Kommune har afholdt licitation på asfaltbelægningen i 2022. Der var indbudt 4 entreprenører, hvor Colas Danmark A/S, Munck Asfalt A/S, NCC Industry A/S og Peab asfalt afgav bud. Udbuddet gælder for 2022 og 2023, med mulighed for forlængelse for 2024. Strækninger for 2023 er endnu ikke udpeget.

Munck Asfalt	16.299.715,35 kr
NCC Industry A/S	17.365.146,75 kr
Colas Danmark A/S	18.455.465,00 kr
Peab Asfalt	Afbud

Munck Asfalt A/S er således det økonomisk mest fordelagtige tilbud.

Nedenstående strækninger er udvalgt på grundlag af prioriteringerne i Rosy (vedligeholdelsessystem) og i samarbejde med Vej og Park.

Strækning	Belægningstype
Anhoff Allé, Øksendrup	AB 70
Brandgaden, Tårup	AB 70
Hagenborgvej, Tårup	AB 70
Ferritslevvej, Ellinge	Remix
Ferritslevvej, Ellinge	Remix
Frisengårdsvej, Nyborg	AB 90
Hjejlevej, Nyborg	AB 70
Hjejlevej, Nyborg	AB 90
Odensevej, Nyborg	AB 90
Odensevej, Nyborg	AB 70
Odensevej, Ullerslev	SMA 70
Cykelsti (V) Gl. Langeskov, Ullerslev	PA 60
Cykelsti (V) Ladegårdsvej, Nyborg	PA 60
Cykelsti (V) Odensevej, Nyborg	PA 60
Cykelsti (V) Odensevej, Ullerslev	PA 60
Svinget, Frørup	AB 60
Tårup Byvej, Tårup	AB 70

AB står for asfaltbeton. Asfaltbeton anvendes på stærkt trafikerede veje med tung trafik.

Remix er 100% genbrug af den gamle asfalt, hvor den gamle asfalt opvarmes i 6-7 cm dybde og de øverste 3-4 cm remixes.

SMA står for skærvematriks, og er det stærkeste asfaltslidlag. Anvendes på hårdt trafikerede veje med tung trafik.

PA står for pulverasfalt. Pulverasfalt er den blødeste type asfaltslidlag, og anvendes på mindre trafikerede veje, stier og fortove.

De valgte løsningstyper er beregnet af vedligeholdelsessystemet. Strækningen gennemgås med den vindende entreprenør, hvorfor ændringer kan forekomme.

## **Økonomiske konsekvenser**

Det samlede beløb på asfaltarbejderne afholdes af det afsatte budget.

## **Indstilling**

Orientering tages til efterretning.

## **Sagen afgøres i**

Teknik- og Miljøudvalget

## **Beslutning**

Indstillingen tages til efterretning.

## **Bilag**

Nyborg - Stækninger - asfaltudbud 2022 - Nord

Nyborg - Stækninger - asfaltudbud 2022 - Syd

## **Punkt 3: Ansøgning om badebro ved Strandalleen 56, 5800 Nyborg.**

S2022-28635

### **Sagsfremstilling**

Ejer af Strandalleen 57, 5800 Nyborg, har på vegne af 14 familier i samme område ansøgt om tilladelse til at opføre en badebro ud for Strandalleen 56. Broen ønskes placeret ud for nr. 56 på en mindre kommunalt ejet matrikel nr. 1 azy, Nyborg Markjorder.

Jævnfør beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 8. november 2021 skal alle sager om både- og badebroer forelægges udvalget et år frem med udgangspunkt i det på udvalgsmødet vedtagne administrationsgrundlag for både- og badebroer. Borgers ansøgning er vedlagt som bilag. Kommunens administrationsgrundlag samt bekendtgørelsen om emnet kan tilgås via kommunens hjemmeside om [bade- og bådebroer](#).

Strækningen er i kommunens administrationsgrundlag udpeget som gul zone, hvor der efter en konkret overvejelse kan gives tilladelse til en fællesbro med en afstand på ca. 100 m i mellem broerne. Strækningen er en del af fredningen af "Strandstien nord for Nyborg", der er en udsigtsfredning fra 1951. Ansøgningen kommer som svar på et borgermøde afholdt i efteråret omkring lovliggørelse af flere forhold inden for denne fredning (trapper og terrasser i kommunalt ejer skrænt mm.). En konsulent på fredningssagen har tidligere vurderet, at badebroer med et kort landfæste i form af en trappe ikke er omfattet af fredningen, da disse fredninger ikke omfatter havet. Derfor er ansøgningen ikke sendt til behandling i fredningsnævnet.

Broen holder sig inden for de dimensioner, der er opstillet i administrationsgrundlaget på nær landgangsdelen, der ikke er tegnet ind. Ansøger har dog på mail bekræftet, at landgangsdelen udføres som en kort landgangstrappe forenden af badebroen ved strandkanten. Ansøger ønsker også en lovliggørende tilladelse til en trappe i skrænten på samme matrikel. Denne er dog omfattet af førnævnte fredning og skal derfor behandles i fredningsnævnet først. Hvis fredningsnævnet giver dispensation fra fredningen, bliver sagen fremlagt for Teknik- og Miljøudvalget til endelig godkendelse.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen.

### **Indstilling**

Det indstilles, at der gives tilladelse til opførelse af en badebro med de beskrevne dimensioner med offentlig adgang.

### **Sagen afgøres i**

Teknik- og Miljøudvalget

### **Beslutning**

Indstillingen godkendt.

### **Bilag**

Ansøgning om badebro ud for Strandalle 56, 5800 Nyborg

Badebro - Strandalleen 56 , 5800 Nyborg

# Punkt 4: Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 3 og lokalplan nr. 323 for Sundhedshus i Nyborg

S2019-11365

## Sagsfremstilling

Byrådet har 28. april 2020 besluttet, at der skal opføres et centralt beliggende sundhedshus i Nyborg Kommune. Sundhedshuset skal samle et bredt spektrum af sundhedsydelser og -tilbud og en del af sundhedshuset skal fungere som rehabiliteringscenter med tilknyttede boliger.

Byrådet har valgt, at sundhedshuset skal etableres på hjørnet af Holmens Boulevard og Storebæltsvej, og har igangsat den nødvendige planlægning med et kommuneplantillæg og ny lokalplan.

### Kommuneplantillæg nr. 3

Sundhedshuset ligger indenfor kommuneplanramme 1.O.37, som omfatter det aktuelle areal ved Storebæltsvej og Holmens Boulevard. Området er udlagt til offentlige formål i form af sundhedshus og rehabiliteringscenter.

Kommuneplantillægget redigerer alene en bestemmelse om bebyggelsens omfang, hvor rammen hidtil har beskrevet, at etageantallet på ny bebyggelse mod Storebæltsvej skal opføres i minimum 2 og maksimalt 3 etager. Kravet om minimum 2 etager ønskes fastholdt, mens begrænsningen på maksimalt 3 etager ønskes fjernet. I rammeområdet, som helhed, er det muligt at bygge i op til 5 etager, dog kun punktvis.

Kommuneplantillægget blev godkendt til offentlig høring af Teknik- og Miljøudvalget i april 2022. Der er ikke modtaget bemærkninger til kommuneplantillægget eller den tilhørende miljøscreening i høringsperioden.

### Lokalplan nr. 323

Lokalplan nr. 323 fastlægger områdets anvendelse til offentlige formål i form af sundhedshus og rehabiliteringsboliger med tilhørende grønne arealer og parkering.

Lokalplanen giver mulighed for at bygge 5.600 m<sup>2</sup> etagebyggeri fordelt indenfor 4 delområder. Delområderne tillader et varierende antal etager, der har til formål at sikre, at et nyt byggeri indpasses i det omkringliggende bebyggede miljø.

### Høring af lokalplan nr. 323

Forslag til lokalplan nr. 323 har været i offentlig høring i perioden 13. oktober til og med 8. december 2021.

Høringsperioden indeholdt et borgermøde om planen.

Teknik- og Miljøafdelingen har modtaget tre høringssvar fra:

1. Østfyns Museer
2. DSB
3. Arbejdsgruppen for DSB arealerne ved Nyborg Havn (borgergruppe).

Høringssvarene omhandler bebyggelsens omfang, arkitektur, parkering og afledte trafikale forhold. Emnerne gennemgås kort i det efterfølgende. Der henvises også til den vedlagte hvidbog, hvor man genfinder høringssvar samt administrationens bemærkninger og forslag til videre proces.

### Bebyggelsens omfang

Lokalplanen muliggør byggeri i op til 4 etager og punktvis byggeri i op til 5 etager. Lokalplanen stiller endvidere krav om, at bebyggelse mod Storebæltsvej skal være minimum 3 etager.

Østfyns Museer påpeger, at lokalplanen muliggør byggeri i en skala, som kan blive meget dominerende i forhold til områdets generelle udtryk - især mod Storebæltsvej. Museet henstiller til, at Nyborg Kommune genovervejer lokalplanens krav om at bygge i minimum 3 etager mod Storebæltsvej.

Herudover foreslår borgergruppen, at lokalplanen begrænses til at bygge i maks. 4 etager af hensyn til at begrænse skyggegener for boligerne på Knudshovedvej og Ingolfsgade.

### Teknik- og Miljøafdelingen bemærker i forhold til høringssvaret for Østfyns Museer:

Kommuneplanen fastlægger rammer for udnyttelsen af de tidligere DSB banearealer, der strækker sig fra Nyborg station og ned på yderpier.

- Rammen for Yderpier giver mulighed for byggeri i 2-4 etager og punktvis 5 etager.
- Rammen for Banegårdsalle giver mulighed for byggeri i op til 4 etager.
- Rammen for Bryggerivej giver mulighed for byggeri i 3-5 etager.

Det vil sige, at kommuneplanen fastlægger rammer for en tæt og bymæssig bebyggelse på disse arealer.

Lokalplan nr. 323 lægger op til, at et nyt sundhedshus skal henvende sig til Storebæltsvej og være med til at markere ankomsten til Nyborg Bymidte. Det er Teknik- og Miljøafdelingens vurdering, at et byggeri i minimum 3 etager mod Storebæltsvej giver den ønskede volumen til oplevelsen af gaderummet. Dette skal også ses i samspil med planlægningen for Bryggerivej (modsat Sundhedshuset), hvor der udarbejdes ny lokalplan for etagebebyggelse i 3-5 etager.

Afdelingen anbefaler, at høringssvaret ikke medfører ændringer i lokalplanen.

### Afdelingen bemærker i forhold til høringssvaret fra borgergruppen:

Det bemærkes, at lokalplanen kun tillader byggeri i maks. 2 etager mod Knudshovedvej (svarende til byggefelt C).

I forhold til Ingolfsgade så anbefaler afdelingen, at det i lokalplanen præciseres, at byggeri i 5 etager indenfor byggefelt A, som minimum skal placeres 15 meter fra lokalplanens afgrænsning mod øst.

#### Arkitektur

Borgergruppen finder ikke, at lokalplanforslaget redegør tilstrækkeligt for byggeriets arkitektoniske udseende og præcise placering.

#### Afdelingen bemærker:

Det aktuelle lokalplanforslag indeholder bestemmelser om, hvor meget der kan bygges, hvor byggeriet kan placeres, og hvor højt og i hvor mange etager byggeriet maksimalt må være. Forslaget indeholder ligeledes enkelte bestemmelser omkring byggeriets udseende.

Lokalplanen rummer mulighed for, at et nyt byggeri kan udformes på flere forskellige måder, men dog indenfor førnævnte rammer. Det er afdelingens vurdering, at det aktuelle planforslag opfylder planlovens krav til, hvad en lokalplan skal indeholde.

Afdelingen anbefaler, at høringssvaret ikke medfører ændringer i lokalplanen.

#### Parkering

Borgergruppen efterlyser opgørelse over antal p-pladser tilknyttet projektet. DSB foreslår desuden, at lokalplanen stiller krav om 1 p-plads pr. rehabiliteringsbolig og ikke blot 1 p-plads pr. 100 m<sup>2</sup> etageareal til rehabiliteringsbolig.

#### Afdelingen bemærker:

Lokalplanen stiller krav om 1 p-plads pr. 40 m<sup>2</sup> etageareal, dog kun 1 p-plads pr. 100 m<sup>2</sup> etageareal til rehabiliteringsboliger.

Antallet af p-pladser er således afhængig af disponeringen af etagearealerne i et konkrete projekt.

Hvis der eksempelvis opføres 4.200 m<sup>2</sup> sundhedshus og 1.400 m<sup>2</sup> tilknyttet rehabilitering, så skal der etableres i alt 119 p-pladser i området - hvoraf de 14 pladser vil være udløst af rehabiliteringsboligerne.

Det er afdelingens vurdering, at denne fordelingsnøgle er tilstrækkelig, da der er tale om fælles parkeringspladser, og da rehabiliteringsboligerne kun har behov for gæsteparkering.

Afdelingen anbefaler, at høringssvaret ikke giver anledning til at ændre parkeringskravet, men at lokalplanens redegørelse suppleres med et eksempel, som anskueliggør fremtidig parkering på arealet.

#### Knudshovedvej og krydset Holmens Boulevard/Banegade/Holmegade

Borgergruppen efterspørger en redegørelse i lokalplanen for fremtidig udformning af Knudshovedvej (den del af vejen, som ligger umiddelbart øst for lokalplanområdet). Borgergruppen henviser til, at emnet blev drøftet på borgermøde om lokalplanen 30. november 2021.

Borgergruppen efterspørger derudover en redegørelse for en bedre trafikal løsning for bløde trafikanter i krydset ved Holmens Boulevard/Banegade/Holmegade.

#### Afdelingen bemærker:

Den aktuelle vejstrækning på Knudshovedvej er meget smal - enkelte steder under 2,5 m. Der er ydermere ikke fortovej på strækningen.

Afdelingen anbefaler, at byggefeltene i lokalplanen rykkes yderligere 2,5 meter mod vest. På den måde efterlades der plads i lokalplanen til, at der efterfølgende kan ske en opgradering af Knudshovedvej med et vejudlæg inkl. fortovej på 7,5 meter.

Det omtalte kryds Holmens Boulevard/Banegade/Holmegade er ikke indrettet optimalt i forhold til navnlig cyklister. Sundhedshuset vil genere mere trafik i bil på Holmens Boulevard samt Banegade og Holmegade, hvorfra der er adgang til parkering tilknyttet sundhedshuset. Det omtalte kryds bliver derved mere belastet, hvorfor det fortsat er vigtigt at have fokus på trafikikkerheden for bløde trafikanter.

Der er pt. ikke udarbejdet en konkret løsning for en optimering af krydset, der ligeledes ligger udenfor lokalplanens geografiske afgrænsning.

#### Ændringer til lokalplan nr. 329

##### Bestemmelser om bebyggelsens omfang og placering

§ 8.2 Ny bebyggelse skal placeres indenfor de på kortbilag 3 afgrænsede byggefelter. Byggefeltet er afgrænset med 2,5 m til skel mod nord, 5 m til skel mod øst og 5 m til Holmegade og Jernbanesporet.

§ 8.4 Såfremt, at der bygges en 5 etage, må det bebyggede areal af etagen max. udgøre 25 % af bygningens sokkelareal målt indenfor byggefeltet. Den 5. etage skal placeres min. 15 m fra lokalplanens afgrænsning mod øst.

##### Kortbilag

Lokalplanens kortbilag 3 tilrettes, så det fremgår, at byggefelter mod øst skal ligge 5 m fra skel.

##### Lokalplanens redegørelse

Lokalplanens redegørelse uddybes med afsnit om lokalplanens betydning for del af Knudshovedvej og krydset Holmens Boulevard/Banegade/Holmegade. Herudover suppleres redegørelsen i forhold til parkering, så der gives et eksempel på fordelingen mellem etagearealer til henholdsvis sundhedshus og rehabiliteringsboliger og medfølgende betydning i forhold til antal p-pladser.

Det er afdelingens vurdering, at de anbefalede ændringer ikke er så væsentlige, at der skal ske fornyet offentliggørelse af planforslagene, jævnfør planlovens § 27.

##### Miljøvurdering

Nyborg Kommune har vurderet, at lokalplanen er omfattet af miljøvurderingslovens § 8, stk. 2, da det er en plan, der fastlægger rammerne for fremtidige anlægstilladelser, og at det ikke kan udelukkes, at planen kan få væsentlig

indvirkning på miljøet. Der er på den baggrund truffet afgørelse om, at der skal udarbejdes en miljøvurdering af planen. Nyborg Kommune har foretaget en afgrænsning af indholdet af miljørapporten. I forbindelse med afgrænsningen er det vurderet, at der potentielt kan være en væsentlig påvirkning inden for miljøfaktorerne: befolkning og menneskers sundhed (trafik, støj, jordforurening og skygger), klima (oversvømmelse), landskab (kystnær del af byzonen og kumulativ påvirkning).

En beskrivelse af de sandsynlige væsentlige miljøpåvirkninger af planen er præsenteret i vedlagte miljørapport, der har været offentliggjort sammen med planforslaget i høringsperioden.

Efter høringsperioden er der udarbejdet en sammenfattende redegørelse, der beskriver, hvordan miljøhensyn er integreret i planen, hvordan miljørapporten og de udtalelser, der er indkommet i offentlighedsfasen, er taget i betragtning, hvorfor planen er valgt på baggrund af de alternativer, der har været behandlet, og hvordan der eventuelt vil ske overvågning af de væsentlige indvirkninger på miljøet af planen.

## **Økonomiske konsekvenser**

Det anbefales, at økonomien for projekt og anlæg for opgradering af Knudshovedvej afdækkes og medtages til budgetforhandling for 2023.

Der er tale om den del af Knudshovedvej, som ligger øst for planområdet frem til Ingolfsgade.

## **Indstilling**

Det indstilles, at:

1. Vedtage kommuneplantillæg nr. 3 endeligt.
2. Imødekomme de anbefalede ændringer af lokalplan nr. 323.
3. Vedtage lokalplan nr. 323 endeligt.
4. Økonomi for projekt og anlæg for opgradering af Knudshovedvej afdækkes og medtages til budgetforhandling for 2023.

## **Sagen afgøres i**

Byrådet

## **Beslutning**

Indstillingens pkt. 1, pkt. 2, pkt. 3 og pkt. 4 anbefales.

## **Bilag**

Lokalplan nr. 323 - Sundhedshus ved Holmens Boulevard I Nyborg

Kommuneplantillæg nr. 3 - Sundhedshus ved Holmens Boulevard i Nyborg

Miljøvurdering for lokalplan nr. 323 for et sundhedshus ved Holmens Boulevard (148 sider)

Sammenfattende redegørelse vedrørende miljøvurdering af lokalplan nr. 323 - Sundhedshus ved Holmens Boulevard i Nyborg

Notat - Hvidbog over høringssvar inkl. høringssvarene af lokalplan nr. 323 - Sundhedshus ved Holmens Boulevard i Nyborg

# Punkt 5: Budgetønsker til opfølgning på helhedsplan for nyt boligområde i Nyborg vest

S2021-34984

## Sagsfremstilling

Efterspørgslen efter nye boliger i Nyborg Kommune er fortsat stor. Jagtenborgkvarteret er stort set udbygget. Lokalplanen for den næste boligudstyknings i Nyborg vest blev vedtaget af Nyborg Byråd 31. maj 2022. Det er dog forventningen, at denne udstykning ikke kan sikre et tilstrækkeligt udbud af grunde i de kommende år.

Byrådet har derfor igangsat arbejdet med en helhedsplan for et nyt boligområde i Nyborg vest. Der er i 2022 afsat 500.000 kr. til rådgivningsbistand i forbindelse med planarbejdet. Helhedsplanen forventes endeligt vedtaget i starten af 2023.

Teknik- og Miljøafdelingen anbefaler, at arbejdet med en mere detaljeret planlægning for byudviklingen igangsættes i umiddelbar forlængelse af helhedsplanarbejdet med henblik på at sikre plangrundlaget for næste etape af byudviklingen i Nyborg vest hurtigst muligt.

Afdelingen anbefaler i den forbindelse, at der afsættes midler i 2023 til den videre og mere detaljerede planlægning for byudviklingen mellem Lindenborgvej og Hjulbyvej. Afdelingen anbefaler, at der afsættes en pulje på 1.000.000 kr. i 2023 til arbejdet.

Midlerne vil navnlig skulle benyttes til følgende:

### DGNB screening af helhedsplanen

Teknik- og Miljøudvalgets besluttede 23. maj 2022, at der skal udarbejdes en DGNB screening af helhedsplanen med henblik på at vurdere, i hvor høj grad planen indarbejder bæredygtige principper for byudvikling. Screeningen skal endvidere danne grundlag for en beslutning om en eventuel certificering af byområdet.

Estimeret behov: 100.000-150.000 kr.

### Supplerende analyser til detailplanlægningen

Det igangværende helhedsplanarbejde vil munde ud i en plan, der anviser, hvordan en byudvikling vil kunne realiseres i Nyborg vest, herunder en strategi for vandhåndtering, naturintegration, mobilitet mv. På nogle felter forudsættes imidlertid en mere indgående teknisk viden i den videre detailplanlægning. For eksempel skal strategien for vandhåndtering omsættes til en mere detaljeret teknisk plan for, hvordan vandhåndteringen skal ske. Der bedes derfor om midler til supplerende tekniske analyser.

Estimeret behov: 200.000-300.000 kr.

### Realiseringsplan

Store byudviklingsprojekter bør baseres på grundige analyser af målgrupper, scenarier for realisering og byudviklingsøkonomi (anlægsøkonomi versus grundsalgsindtægter). I området i Nyborg vest gør sig endvidere det særlige forhold gældende, at store dele af arealerne ikke kan bringes i spil til byudvikling. Dette kræver særlige overvejelser om, hvordan og i hvilket omfang arealer, der ikke skal byudvikles, kan omdannes til naturarealer og med hvilke finansieringskilder.

Afdelingen anbefaler derfor, at der afsættes midler i 2023 til at udarbejde et solidt grundlag for den etapevise realisering af byudviklingsområdet. Arbejdet vil blandt andet skulle munde ud i en økonomisk plan for investeringer og indtægter i området de næste år, der kan danne grundlag for budgetforhandlinger for 2024.

Estimeret behov: 350.000-400.000 kr.

### Detailplanlægning af første etaper

For at sikre et fortsat udbud af byggegrunde i Nyborg vest bør arbejdet med en lokalplan for de(n) første etape(r) igangsættes allerede i 2023. Lokalplanlægning for en ny udstykning på bar mark kræver et solidt grundlag samt en nærmere detaljering af en bebyggelses- og udstykningsplan, hvilket forudsætter rådgivningsbistand.

Estimeret behov: 200.000-300.000 kr.

## Økonomiske konsekvenser

Teknik- og Miljøafdelingen anbefaler, at der afsættes en pulje på i alt 1.000.000 kr. i 2023 til rådgivning i forbindelse den videre planlægning for byudviklingen i Nyborg vest mellem Hjulbyvej og Lindenborgvej.

## Indstilling

Det indstilles, at der i budget 2023 afsættes en pulje på i alt 1.000.000 kr. til rådgivning til den videre planlægning for byudviklingen i Nyborg vest mellem Lindenborgvej og Hjulbyvej.

## Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

## Beslutning

Indstillingen godkendes under forudsætning af, at teksten "at der i budget 2023 afsættes en - "ændres til" - at der i forbindelse med budgetforhandlingerne for 2023 fremsendes et ønske om".

## Punkt 6: FynBus - Kollektiv Trafikplan 2022-2025

S2021-13486

### Sagsfremstilling

Teknik - og Miljøudvalget behandlede 4. april 2022 sagen med FynBus - Kollektiv Trafikplan 2022-2025, hvor det blev besluttet at udsætte sagen, idet Trafikplanforslaget 2022-2025 skulle sendes i høring ved involverede parter.

Bestyrelsen i FynBus har 15. marts 2022 vedtaget forslag til Trafikplan 2022-25 og sender nu forslaget i høring blandt ejerne, foreninger og borgere med interesse for den kollektive trafik.

Trafikplanforslaget er udarbejdet på baggrund af temamøder og input fra eksterne samarbejdspartnere og interessenter, samt administrative møder afholdt med alle kommuner og Region Syddanmark.

Trafikplanen har en strategisk og rammesættende karakter, og er retningsgivende for de næste 4 års arbejde med den kollektive busbetjening og Flextrafik på Fyn.

I Trafikplanen, der skal udfærdiges jævnfør lov nr. 582. Lov om trafikselskaber, §9, er der redegjort for, hvordan FynBus vil rette fokus mod udvalgte og vigtige områder, der kan styrke den fynske mobilitet og bidrage til den grønne omstilling og CO2-reduktion.

I årene 2022-25 sætter FynBus fokus på følgende:

•	FynBus og kollektiv trafik er klar til nye samfundsopgaver.
•	Kollektiv trafik skal hænge (endnu) bedre sammen på Fyn.
•	Kollektiv trafik skal bidrage til grøn omstilling.
•	Kollektiv trafik skal være attraktiv for nye kunder.
•	Ny mobilitet på Fyn - fokus på den sammenhængende rejse.
•	Det regionale busnet skal gentænkes.
•	Bustrafik i Odense, og de andre byer kan vokse.
•	Kollektiv trafik i landområder skal løses på nye måder.

I trafikplanforslaget redegøres for, hvordan FynBus ønsker at samarbejde med region, kommuner, DSB/Arriva, de øvrige trafikselskaber i Danmark og andre aktører på trafikområdet om at igangsætte nødvendige handlinger for at fremme en styrket og sammenhængende mobilitet på Fyn.

Der peges i Trafikplanen på følgende handlinger:

•	Udvikling, forenkling og effektivisering af det regionale busnet.
•	Grønne udbud af buskørsel og flextrafik.
•	Vinde bilistkunder til kollektiv trafik.
•	Tilgængelighed - overvinde fysiske og psykiske udfordringer.
•	Udvidet samarbejde om stoppesteder og knudepunkter.

•	Forsøg med samkørsel som del af kollektiv trafik.
•	Styrke samspillet mellem bussen og cyklen.
•	Et tidssvarende udbud af billetprodukter og de rette salgskanaler.
•	Tættere på kunden for at finde de rigtige løsninger.

### CO2-Konsekvensvurdering.

En realisering af trafikplanens initiativer for grøn omstilling af den kollektive trafik (bæredygtige drivmidler i busser og flextrafik-køretøjer) og initiativer, der forsøger at erstatte dele af privatbilkørselen på Fyn med kollektiv befordring vil medføre en positiv indvirkning på CO2-udledningen.

Det er for nuværende ikke muligt, at angive den årlige CO2-reduktion i tons med helårsvirkning, men der vil i forbindelse med gennemførelse af den grønne omstilling blive udarbejdet beregninger, som vil blive gengivet i FynBus grønne regnskab.

Trafikplanen sendes i høring hos Handicaprådet, Seniorrådet, Faglige Seniorer, folkeskolerne og privat- og friskolerne i kommunen.

Der er høringsfrist indtil 30. maj 2022, og FynBus' bestyrelse forventer at godkende Trafikplan 2022-25 på bestyrelsesmødet 24. juni 2022.

I mødet den 4. april 2022 deltog Maja Schmidt Petersen, planafdelingen, FynBus og Jan Gudmann Hansen, plan- og markedschef, FynBus samt sagsbehandler Lone H. Larsen Teknik- og Miljøafdelingen under punktets behandling. Trafikplanen 2022-2025 har nu været sendt i høring, og der er kommet høringssvar fra Seniorrådet, Faglige Seniorer og Handicaprådet.

#### Seniorrådet har følgende bemærkninger:

Når der tales om forenkling og effektivisering af det regionale busnet, kan en reduktion af de i dag eksisterende afgang eller nedlæggelse af ruter absolut ikke anbefales. Vi har eksempelvis stort behov for at bibeholde rute 920, som især benyttes af såvel studerende som ældre medborgere. Naturligvis kan der givetvis på visse afgang køres med en mindre bus eller ske en ændring af turene.

Skal kollektiv transport for ældre medborgere styrkes, må alle kørselsordninger og muligheden for at benytte dem synliggøres, såvel digitalt som ved hjælp af pjecer. Let tilgængelige oplysninger om Plus- og Flexture samt billetpriser og mulige rabatordninger er vigtige. Betaling med kontanter foretrækkes fortsat af mange ældre.

#### Faglige Seniorer har følgende bemærkninger:

Faglige Seniorer kan ikke være enige i alle de oplistede handlinger, bl.a. "Udvikling, forenkling og effektivisering af det regionale busnet".

Nedlægning af eksisterende ruter kan på ingen måde medvirke til ovenstående. 2 år med Corona-begrænsninger gør sig fortsat gældende. Meget få afgang på en rute vil bestemt heller ikke være attraktive for nye kunder.

#### Handicaprådet har følgende bemærkninger:

Handicaprådet har taget forslag til Trafikplan til efterretning, og synes det er en god og gennemtænkt plan, og har følgende kommentarer:

Vedr. Handling 4: "Tilgængelighed - fysiske og psykiske udfordringer":

Det glæder Handicaprådet, at der er planer om at oprette et Tilgængelighedsforum, og at der skal indtænkes repræsentanter fra de lokale handicaporganisationer i rådet.

Ligeledes har vi en bemærkning til indretning af - og tilgængelighed til - stoppesteder. For at gøre det muligt for handicappede at benytte Fynbus og offentlig transport, er det meget væsentligt, at tilgængeligheden til og fra stoppestedet er optimal. Man bør indtænke at minimumsstandarden for stoppestedet og tilgængelighed dertil, bør være af sådan en kvalitet, at alle handicappede skal kunne anvende det.

Både Seniorrådet og Faglige Seniorer gør opmærksom på ønsket om gratis kørsel for pensionister og kørsel til Svømme- og Badeland, dette vil dog blive en kommunal beslutning og udgift, hvorfor det ikke er medtaget i høringssvaret fra Nyborg Kommune.

## **Økonomiske konsekvenser**

Trafikplan 2022-25 er en strategisk og rammesættende plan, der ikke direkte har økonomiske konsekvenser for kommunens økonomi.

## **Indstilling**

Det indstilles, at høringssvar til trafikplan 2022-2025 godkendes og sendes til FynBus sammen med høringssvarerne fra Seniorrådet, Faglige Seniorer og Handicaprådet.

## **Sagen afgøres i**

Teknik- og Miljøudvalget

## **Beslutning**

Indstillingen godkendt.

## **Bilag**

Høringssvar til Trafikplan fra Handicaprådet

Høringssvar vedr. Trafikplan - Seniorrådet

Høringssvar på Trafikplan 2022-2025 - Kollektiv trafik

Høringssvar - faglige seniorer

## **Punkt 7: Indsatsplan for bekæmpelse af kæmpebjørneklo**

S2010-11313

### **Sagsfremstilling**

Der er lavet en revideret indsatsplan for bekæmpelse af kæmpebjørneklo i Nyborg Kommune, da den eksisterende indsatsplan var gældende for årene 2016-2021. Den nye indsatsplan er i store træk en videreførelse af den eksisterende indsatsplan, men opdateret i forhold til ny lovgivning og beskrivelse af bekæmpelsesmetoder. Den nye indsatsplan er ikke knyttet til et bestemt årsinterval, som den gamle var, og vil blive revideret, når og hvis behovet opstår, for at give større fleksibilitet i forhold til revidering af planen.

Målet med indsatsen mod kæmpebjørneklo er at udrydde arten i kommunen på sigt. Bekæmpelsen af bjørneklo i kommunen har indtil nu medført, at planten er i tilbagegang generelt i kommunen. Dermed virker indsatsen, men det vil kræve en fortsat indsats for, at nå målet om at udrydde arten. Derfor er der også behov for en indsatsplan fremadrettet. Indsatsplanen skal, ifølge lovgivningen, først vedtages som forslag, derefter skal den mindst 8 uger i høring, hvorefter den endelige indsatsplan skal vedtages og offentliggøres.

Forslag til indsatsplanen har nu været i høring i 8 uger, og den endelige indsatsplan skal vedtages.

Der er indkommet et høringssvar fra Danmarks Naturfredningsforening (DN). DN havde kommentarer til afsnittet om kemisk bekæmpelse. DN mener, at kemisk bekæmpelse er uhensigtsmæssigt, og bør ikke være tilladt. Hvis det fortsat skal være tilladt, så bør det fremgå, at det er en undtagelse, samt at kemisk bekæmpelse skal ske ved påsmøring frem for sprøjtning.

Teknik- og Miljøafdelingen mener, at der ideelt set ikke bør sprøjtes, men at sprøjtning er en meget effektiv metode til at bekæmpe bjørneklo, og så længe at den bruges forsvarligt, så er skadevirkningen på miljøet begrænset.

Driftsafdelingen brugte sidste år bekæmpelsesmiddel til sprøjtning langs alle kommunens offentlige vandløb. Det er ligeledes en mindre del af borgerne, der bruger kemisk bekæmpelse af bjørneklo som bekæmpelsesmetode. På den baggrund kan det godt forsvares, at der fortsat benyttes kemisk bekæmpelse. Derudover vil kommunens indsats fordyres, og vil kunne betyde, at borgenes indsats bliver mindre effektiv, hvis kemisk bekæmpelse ikke benyttes.

Afsnittet om kemisk bekæmpelse er ændret, så det nu er nævnt, at kemisk bekæmpelse bør begrænses så vidt muligt. Det er præciseret, at sprøjtning skal ske uden at ramme den omgivende vegetation, eller alternativt kan der bruges påsmøring af bekæmpelsesmiddel.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen.

### **Indstilling**

Det indstilles, at forslaget til indsatsplan for bekæmpelse af kæmpebjørneklo i Nyborg Kommune vedtages.

### **Sagen afgøres i**

Teknik- og Miljøudvalget

### **Beslutning**

Indstillingen godkendt.

### **Bilag**

FN Verdensmål - Indsatsplan for bekæmpelse af kæmpebjørneklo 2022

DN Nyborgs kommentarer til indsatsplan for bekæmpelse af kæmpebjørneklo

Indsatsplan for bekæmpelse af kæmpebjørneklo i Nyborg Kommune 2022

## Punkt 8: Introduktionsprogram for Teknik- og Miljøudvalget

S2022-20965

### Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget besluttede 25. april 2022 at rykke datoerne i introduktionsprogrammet for Teknik- og Miljøudvalget.

Teknik- og Miljøafdelingen har udarbejdet et program med henblik på, at give Teknik- og Miljøudvalget en introduktion til Teknik- og Miljøafdelingens arbejde.

Planen er følgende:

Den 20. juni 2022 kl. 12.00 - 15.30 - Oplæg v/Advokat Mads Kobberø (sagsbehandlere fra Teknik- og Miljøafdelingen deltager).

Temaet er det politiske råderum, lighedsprincippet inklusiv præcedens, klagesystem og håndhævelse.

Herefter følger introduktion til teams i Teknik- og Miljøafdelingen, som på ordinære udvalgsmøder forbereder en introduktion på ca. 45 minutter til deres område.

-	8. august 2022: Introduktion til Plan og Natur - samt rundvisning i "den røde bygning" og Rasmus Møllers Gård.
-	29. august 2022: Introduktion til Byggesag.
-	19. september 2022: Introduktion til Miljø, Ejendom og Teknisk Sekretariat.
-	10. oktober 2022: Introduktion til Vej og Trafik.
-	7. november 2022: Introtuktion til Nyborg Marina (resten af udvalgsmødet afholdes i sejlerstuen efterfølgende).
-	28. november 2022: Introduktion til Erhverv, Vækst og Bæredygtig Udvikling.
-	XX. måned 2022: Introduktion til Vej og Park (afholdes i forbindelse med indvielse af de nye bade- og omklædningsfaciliteter).

### Økonomiske konsekvenser

Ingen.

### Indstilling

Til orientering.

### Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

### Beslutning

Indstillingen taget til efterretning.

Ønskes at der byttes om på 2 og 5 i rækkefølgen.

## **Punkt 9: Orientering fra direktøren/teknik- og miljøchefen**

S2021-37473

### **Sagsfremstilling**

-

### **Økonomiske konsekvenser**

-

### **Indstilling**

-

### **Sagen afgøres i**

Teknik- og Miljøudvalget

### **Beslutning**

Information om sag vedrørende udbud af Flextrafik.

## **Punkt 10: Orientering fra formanden/udvalgets medlemmer**

S2021-37472

### **Sagsfremstilling**

-

### **Økonomiske konsekvenser**

-

### **Indstilling**

-

### **Sagen afgøres i**

Teknik- og Miljøudvalget

### **Beslutning**

-

## **Punkt 11: Orienteringssager**

S2021-36968

### **Sagsfremstilling**

Til Teknik- og Miljøudvalgets orientering vedlægges som bilag administrative afgørelser med videre.

### **Økonomiske konsekvenser**

-

### **Indstilling**

-

### **Sagen afgøres i**

Teknik- og Miljøudvalget

### **Beslutning**

Til orientering.

### **Bilag**

Orientering - Bod og sagsomkostninger vedrørende Flextrafik tages til efterretning - Sagsnr. 2020-60556 (LOLA)

Planklagenævnets afgørelse i klagesag om Nyborg Kommunes dispensation fra lokalplan til opførelse af etagebyggeri på Midtermolen 1, Nyborg - Sagsnr. 2021-16314 (KHM)

Landzonetilladelse til opførelse af gyllebeholder - Biskopstårup 1, 5540 Ullerslev - Sagsnr. 2022-7019 (SPV)

## **Punkt 12: Kommende punkter**

S2022-9668

### **Sagsfremstilling**

- De 89 §3-sager - orienteringssag (Ønske fra Teknik- og Miljøudvalget 7. marts 2022)
- Energi / forbrug (Ønske fra Teknik- og Miljøudvalget 7. marts 2022)
- Vedligeholdelse / Giv et praj (Ønske fra Teknik- og Miljøudvalget 7. marts 2022)
- Pressehåndtering (Ønske fra Teknik- og Miljøudvalget 7. marts 2022)
- Fælles besigtigelse på havn og marina (Ønske fra Teknik- og Miljøudvalget 4. april 2022)
- Status for rekreative stier (både gang- og ridestier) (Ønske fra Teknik- og Miljøudvalget 4. april 2022)
- Hvad bruger vi på kondemnering (Ønske fra Teknik- og Miljøudvalget 23. maj 2022)

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen.

### **Indstilling**

Til efterretning.

### **Sagen afgøres i**

Teknik- og Miljøudvalget

### **Beslutning**

- Gennemgang af vejkapital.
- Undersøg muligheder for yderligere permanent offentlig toilet ved Strandhøjen.
- Orientering vedrørende udlagte sten, der spærre for biltrafik i området ved nyetableret badebro.
- Tidsplan for arbejder ved Højvangen.
- Orientering omkring muligheden ved kondemnering.

**Punkt 13: Lukket: Frigivelse af midler til ændring af afvanding på servicekajen i Nyborg Marina (Lukket - da der ikke har været afholdt licitation)**

S2016-9373

**Punkt 14: Lukket: Byparken - status og anmodning om ekstrabevilling  
(Lukket på grund af fortrolige oplysninger)**

S2021-24859

**Punkt 15: Lukket: Tilsyn efter byfornyelsesloven kapitel 9 for sundhedsfarlige boliger (Lukket af hensyn til følsomme personoplysninger)**

S2022-6094