

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 24-03-2014

Mødedato Mandag d. 24. marts 2014 kl. 15:00

Mødested Mødelokale 3

Indholdsfortegnelse

Udvidet åbningstid for genbrugsstationerne i Ørbæk og i Ullerslev fra 2014.....	3
Fælles fynsk strategisk energiplanlægning - SEP Fyn.....	7
Opsætning af vindmølle på Bøgebjerg 18, Ørbæk.....	10
Miljøgodkendelse til etablering af minkfarm på Åmose 4, Ullerselv.....	14
Klager over digital by-pylon ved Dyrehavevej, Nyborg.....	17
Foroffentlighed ny lokalplan og kommuneplantillæg for Skaboeshusevej 103, Nyborg.....	20
Frigivelse af anlægsmidler til lystbådehavnen.....	23
Klage over Kommuneplan 2013.....	27
Genoptagelse af sag vedrørende etablering af erhvervsvirksomhed - Hjulbyvej 111, Nyborg - "Foln	30
Lukket: Udbud af kollektiv trafik i Nyborg Kommune gældende fra august 2014 - FynBus.....	35
Forslag til ny organisering af Lokale Aktionsgrupper (LAG).....	36
Dispensation til indretning af klinik i stueplan i Nørregade 31, Nyborg.....	39
Anmodning om godkendelse af at Boligkontoret Kristiandal administrerer private boliger på Frisen	42
Udlån af arealer til arrangementer.....	45
Lukket: Salg af Vænget 4, Ørbæk.....	48
Lukket: Ansøgning om fritagelse for påligning af ejendomsskat - Kertemindevej 38, Nyborg.....	49
Orienteringssager.....	50
Orientering fra formanden/udvalgets medlemmer.....	52
Orientering fra direktøren/teknik- og miljøchefen.....	54

Punkt 1: Udvidet åbningstid for genbrugsstationerne i Ørbæk og i Ullerslev fra 2014

Bilag

Søndagsåbent - sag om udvidelse af åbningstiderne for genbrugsstationen i Ørbæk og Ullerslev

Venstre og DF - forslag om søndagsåbent på genbrugspladser

Søndagsåbent - oversigt over åbningstider på genbrugsstationer i Klintholm-kommunerne - 2014

Søndagsåbent - oversigt renovationstakst normalhusstand i Klintholm-kommuner

Udvidet åbningstid for genbrugsstationerne i Ørbæk og i Ullerslev fra 2014

Sagsfremstilling

1. Udvidet åbningstid for genbrugsstationerne i Ørbæk og i Ullerslev fra 2014

Sagsnr. 450-2014-7109

Initialer PJU

Åbent

Sagsfremstilling

Venstres Byrådsgruppe og Dansk Folkepartis Byrådsgruppe indstiller følgende forslag til behandling på møde i Teknik- og Miljøafdelingen:

Søndagsåbent på genbrugspladserne i Ullerslev og Ørbæk

For at skabe en øget service overfor borgerne i Ørbæk og Ullerslev området, ønsker Venstre og Dansk Folkeparti at der i sommerhalvåret (1.4 – 31.10) holdes åbent om søndagen fra 9.00 – 15.00 på genbrugspladserne i Ørbæk og Ullerslev. I lighed med den ordning som allerede eksisterer i Nyborg.

Baggrunden for ønsket om den udvidede åbningstid, er ikke mindst ønsket om at give borgerne en bedre service, men forslaget skal også ses på baggrund af mange henvendelser fra borgere om, at de ikke finder det hensigtsmæssigt, at de i sommerhalvåret ikke kan komme af med deres haveaffald m.v. om søndagen.

Ligeledes finder vi det ikke miljømæssigt korrekt, at borgerne om søndagen skal fragte deres affald over længere afstande end nødvendigt.

Venstre og Dansk Folkeparti ønsker de øvrige åbningstider fastholdt.

Merudgiften, som anslås til ca. 0,3 mio. kr. årligt, foreslås finansieres indenfor det nuværende renovationsbudget og fremover indregnes udgifterne i renovationstaksten for 2015 og fremefter.

Ordningen vil betyde en merudgift på ca. 25 kr. pr. husstand i Nyborg Kommune. Renovationstaksten er i år 2014 nedsat med ca. 100 kr. pr. husstand i forhold til taksterne for 2013.

Venstre og Dansk Folkeparti ønsker, at den nye ordning træder i kraft så hurtigt som muligt og gerne allerede fra 1. april 2014.

(Ordningen med søndagslukket i Ørbæk og Ullerslev er vedtaget af Teknisk udvalg i juni 2012, med start fra 1.1.2013)

Teknik- og Miljøafdelingen har forelagt forslaget ved Nyborg Forsyning og Service (NFS) til kommentering. NFS har følgende 3 bemærkninger som konsekvens af forslaget:

1. Husholdningens bidrag til genbrugsstationerne stiger med ca. 27 kr. + moms pr. år.
2. Omlægning af arbejdstiden (holddrift) skal varsles med 6 måneder.
3. Drift om søndagen medfører behov for tillæg til miljøgodkendelserne for de 2 genbrugsstationer.

Ad 1

Stigningen af renovationsbidraget med ca. 27 kr. + moms pr. år, fremkommer ved at den udvidede åbningstid medfører et behov for 1 medarbejder mere i NFS Renovation. En ny medarbejder koster ca. 340.000 kr./år, og at omlægningen til søndagstimer for øvrige medarbejdere vil koste ca. 82.000 kr./år. I alt ca. 422.000 kr./år.

NFS er positivt indstillet for muligheden for ansættelse af en ekstra medarbejder, idet dette giver NFS Renovation en bedre fleksibilitet overfor andre arbejdsopgaver også i vinterhalvåret.

Angående den udvidede åbningstid henstiller NFS til, at der er lukket på genbrugsstationerne i Ørbæk og Ullerslev 1. maj, 5. juni, 24., 25., 26. og 31. december, 1. januar, samt øvrige helligdage, svarende til de hidtil gældende regler for lukketid på de 2 genbrugsstationer. Dette svarer til reglerne for genbrugsstationen i Nyborg med undtagelse af "øvrige helligdage", der ikke gælder i Nyborg.

Teknik- og Miljøafdelingen har forespurgt NFS om de økonomiske konsekvenser, såfremt der også er åbent på "øvrige helligdage" i Ørbæk og i Ullerslev, gældende for perioden 1. april – 31. oktober. NFS har besvaret dette med at beregning af de økonomiske konsekvenser, først kan ske, når der er udarbejdet en vagtplan for perioden. Dette er ikke muligt inden for den korte tidsfrist for fremsættelse af dagsordenen.

Ad 2

Indførelse af ændret åbningstid medfører omlægning af arbejdstiden for medarbejderne. En sådan omlægning skal varsles med 6 måneder. En mulighed for at undgå dette er, hvis der kan indgås frivillig aftale om omlægning af arbejdstiden. Såfremt dette ikke opnås, kan den ændrede åbningstid først implementeres 1. oktober 2014, grundet kravet om varsel på 6 måneder.

Ad 3

Udvidelse af åbningstiden på de 2 genbrugsstationer medfører et behov for meddelelse af tillægsgodkendelse til den gældende miljøgodkendelse for den enkelte genbrugsstation. Den udvidede åbningstid kan derfor først tages i brug, når disse godkendelser er meddelt.

NFS skal for henholdsvis Ørbæk og Ullerslev Genbrugsstation fremsende en ansøgning om miljøgodkendelse til kommunen om udvidelse af åbningstiden.

For Ørbæk Genbrugsstation gælder, at der foreligger en forholdsvis ny støjregdegørelse, som dokumentation for støjbidraget til omgivelserne. På den baggrund er det Teknik- og Miljøafdelingens umiddelbare vurdering, at denne godkendelse kan gives. Dog kræver det en nøjere vurdering af støjregdegørelsen og om udvidelse af åbningstiden medfører driftsbegrænsninger. Såfremt den eksisterende støjregdegørelse kan anvendes i tillægsgodkendelsen, kan der forventes en sagsbehandlingstid på 2-3 uger for meddelelse af godkendelsen. En udvidelse af åbningstiden i Ørbæk kan derfor tidligst gælde fra 1. maj 2014.

For Ullerslev Genbrugsstation er det nødvendigt, at Teknik- og Miljøafdelingen modtager en støjregdegørelse for at kunne meddele tillægsgodkendelsen med eventuelle driftsvilkår. Afdelingen har rettet henvendelse til NFS, som oplyser at en ansøgning om miljøgodkendelse inkl. støjregdegørelse, bør kunne udarbejdes på ca. 4 uger. Sagsbehandlingen af tillægsgodkendelsen i kommunen må forventes at have en varighed på 3-4 uger efter modtagelse af ansøgningen med støjregdegørelsen. En udvidelse af åbningstiden i Ullerslev kan derfor tidligst gælde fra 1. juni 2014.

Sagsbehandler Per Jürgensen deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

Økonomiske konsekvenser

Ingen – de øgede udgifter for udvidelse af åbningstiderne afholdes af NFS, som får dækket omkostningerne til drift af genbrugsstationerne via husholdningernes renovationsbidrag.

Indstilling

Det indstilles, at åbningstiden på genbrugsstationen i Ørbæk og i Ullerslev udvides med følgende begrænsning og forbehold:

- Søndag fra kl. 09.00 – kl. 15.00 i perioden 1. april – 31. oktober.
- Der er lukket 1. maj, 5. juni, 24., 25., 26. og 31. december, 1. januar, samt øvrige

helligdage.

- Den udvidede åbningstid for den enkelte genbrugsstation træder i kraft, når medarbejderaftale om ændring af arbejdstiden tillader dette, og tillægsgodkendelsen for genbrugsstationen er meddelt af kommunen.

NFS kan hæve renovationsbidraget for genbrugsstationerne med 27 kr. + moms pr. år.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2014-37711	Søndagsåbent - sag om udvidelse af åbningstiderne for genbrugsstationen i Ørbæk og Ullerslev
450-2014-37517	Venstre og DF - forslag om søndagsåbent på genbrugspladser
450-2014-37714	Søndagsåbent - oversigt over åbningstider på genbrugsstationer i Klintholm-kommunerne - 2014
450-2014-37712	Søndagsåbent - oversigt renovationstakst normalhusstand i Klintholm-kommuner

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 24. marts 2014:

Fraværende: Ingen

Godkendt.

- Gennemføres hurtigst muligt.

Punkt 2: Fælles fynsk strategisk energiplanlægning - SEP Fyn

Bilag

Bilag - SEP Fyn ansøgning

EnergiplanFyn - Invitation Kick-off 10. april 2014

Fælles fynsk strategisk energiplanlægning - SEP Fyn

Sagsfremstilling

2. Fælles fynsk strategisk energiplanlægning - SEP Fyn

Sagsnr. 450-2013-12792

Initialer PJU

Åbent

Sagsfremstilling

SEP Fyn er et partnerskabsprojekt om strategisk energiplanlægning på Fyn. Projektet er udsprunget fra Borgmesterforum Fyn.

Projektet opstartede i 1. kvartal 2013 og forventes afsluttet i 2. kvartal 2015.

Partnerskabet omfatter 9 fynske kommuner (med undtagelse af Middelfart Kommune), Syddansk Universitet, Energi Fyn, Naturgas Fyn, Fjernvarme Fyn, Vattenfall (Fynsværket), landbrugets organisation Centrovic, FFV- Energi og Miljø, Lean Energy Cluster samt erhvervsfremmeselskabet Udvikling Fyn A/S. Derudover deltager udvalgte virksomheder samt kommunale forsyningsselskaber som interessenter.

Visionen i det fynske SEP samarbejde er at skabe en fælles fynsk forståelse og et fælles fynsk projekt, der skaber samhørighed i omstillingen til Vedvarende Energi, blandt fynske kommuner og energiaktører i bred forstand. Partnerskabet ønsker at afdække og udfolde de særlige fynske karakteristika, styrker og muligheder for VE og at bringe Fyn i front, som et godt eksempel på at udnytte de lokale og regionale muligheder bedst muligt. Partnerskabet ønsker at fremme grøn vækst i Fynske virksomheder og energiselskaber, men under samtidigt hensyn til de nationale mål, og de rammer og prioriteringer, der udspringer heraf.

Projektet består af 4 hjørneste:

1. At afdække, tilvejebringe og prioritere fynske biomasse ressourcer under *integration og samspil* dels med den fortsatte bæredygtige udvikling af det fynske *landbrug* dels den fynske *naturpleje*
2. At afdække og udfolde rollen for naturgas og biogas (herunder opgraderet biogas) i den gradvise omlægning til VE over årene samt optimere etableringen af en biogas baseret infrastruktur, dels til balancering af fluktuerende vindkraft dels som brændsel i transportsektoren under integration af vindkraft med fremstilling af transportbrændsler
3. At afklare, hvordan affaldshåndtering integreres bedst i et VE system under respekt for den nationale affalds/ressource strategi. Herunder at øge materialegenvinding, nyttiggøre det biologiske affald i biogas anlæg og undersøge mulighederne for at anvende restaffaldet i balancering af vindkraft
4. At integrere fynske virksomheder som leverandører og aftagere af fjernvarme, spildvarme til varmepumper, fleksible aftagere af el, og fleksible producenter af kraftvarme ud fra brint og/eller VE gas

Projektet er opdelt i følgende 7 arbejdsopgaver:

- AP1. Overligger: procesledelse, dialog og tværgående samarbejde (projektkoordinator)
- AP2. Rammer, el-balancering og systemintegration (SDU)
- AP3. Biomasse prioritering og integration (Agrotech A/S)
- AP4. Gas infrastruktur og –integration (EMD International A/S)
- AP5. Affaldsstrategi og –integration (SDU)
- AP6. Virksomhedsintegration (SDU)
- AP7. Erhvervspotentialer, -forudsætninger og ny organisering (Udvikling Fyn A/S)

SEP Fyn ønsker at udbrede kendskabet til det igangsatte arbejde, og inviterer derfor til en konference torsdag den 10. april 2014 på Tøstrup Gods i Ryslinge. Se vedlagte bilag.

Sagsbehandler Per Jürgensen deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

Økonomiske konsekvenser

De samlede projektomkostninger er budgetteret til 3.450.000 kr. Energistyrelsen har givet tilsagn til støtte på

1.250.000 kr. Nyborg Kommune har en egenbetaling på 80.180 kr., der er afholdt.

Indstilling

Til efterretning.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2013-103451

Bilag - SEP Fyn ansøgning

450-2014-40722

EnergiplanFyn - Invitation Kick-off 10. april 2014

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 24. marts 2014:

Fraværende: Ingen

Til efterretning.

Punkt 3: Opsætning af vindmølle på Bøgebjerg 18, Ørbæk

Bilag

Vindmøllens placering og kort med højdekurver

Bemærkning til opsætning af vindmølle Gaia-Wind 133-10 kW på Bøgebjerg 18, 5853 Ørbæk

Bilag - Præsentationsbrochure fra Gaia-Wind A/S

Bilag - Vindmølle fra opholdssted på naturgrund

Bilag - Kortoversigt

Bilag - Vindmølle - fra Østermarksvej, 5853 Ørbæk

Bilag - Vindmølle - fra naturgrund

Bilag - Vindmølle - fra Østermarksvej, 5853 Ørbæk

Bilag - Vindmølle - fra opholdssted i haven

Sag: NMK-31-01203 - Afgørelse i sag om afslag på opstilling af husstandsvindmølle i Jammerbugt Kommune

Sag: NMK-31-01153 - Afgørelse i sag om afslag på opstilling af husstandsvindmølle i Tønder Kommune

Opsætning af vindmølle på Bøgebjerget 18, Ørbæk

Sagsfremstilling

3. Opsætning af vindmølle på Bøgebjerget 18, Ørbæk

Sagsnr. 450-2013-37957

Initialer SPV

Åbent

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøafdelingen har 4. juli 2013 modtaget en landzoneansøgning til opsætning af en Gaia-Wind 133-10 kW, gittermast vindmølle, med en navhøjde på 18 m, en rotor-diameter på 13 m, hvilket giver en vindmølle med en totalhøjde på 24,5 m. Der er tale om en husstandsvindmølle.

I henhold til kommunens Temaplan for vindmøller, vil der normalt kun forventes tilladelse til opsætning af husstandsmøller og minimøller placeret udenfor de særlige landskabelige beskyttelsesområder og i umiddelbar tilknytning til ejendommens bebyggelse.

Det fremgår af vindmøllecirkulæret og af Natur- og Miljøklagenævnets praksis, at placeringen af en husstandsvindmølle ikke blot skal være i tilknytning til, men i umiddelbar tilknytning til den øvrige bebyggelse på ejendommen, så husstandsvindmøllen sammen med ejendommens bebyggelse opfattes som en samlet enhed i landskabet. I overensstemmelse med den sproglige fortolkning af ordlyden er der i praksis opereret med en afstand på ca. 20 m fra bebyggelsen. (se eventuelt vedhæftede bilag: sag NKM-31-01153 (Tønder Kommune) og sag NKM-31-01203 (Jammerbugt Kommune).

Ejendommen er beliggende udenfor de særlig landskabelig beskyttelsesområder, men ansøger har søgt om dispensation til opsætning af vindmøllen på åben mark uden tilknytning til ejendommen bebyggelse. Vindmøllen ønskes placeret på en bakketop med begrundelse i, at vindmøllen ellers vil komme for tæt på naboerne, og der er nedgravet jordvarmeslanger på ejendommen.

I henhold til planlovens §35, stk. 1, må der ikke uden kommunalbestyrelsens tilladelse opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelse af ubebyggede arealer i landzone uden landzonetilladelse.

Opsætning af vindmøllen kræver derfor landzonetilladelse. Ligeledes kræver opstilling af en vindmølle en screening af virkningen på miljøet (VVM). Dette er ikke udarbejdet, da Teknik- og Miljøafdelingen indstiller landzoneansøgningen til et afslag.

Jævnfør planloven har ansøgningen været sendt i nabohøring til beboerne indenfor en radius af 350 m fra vindmøllen.

I den forbindelse indkom én indsigelse fra en nabo, som ikke ønsker at se på den store vindmølle placeret tæt på deres naturgrund.

Ansøger blev anmodet om en eventuel flytning af vindmøllen eller foretage en visualisering af møllen set fra Østermarksvej og klagers ejendom.

Visualiseringen blev fremsendt 24. februar 2014.

En vindmølle med en totalhøjde på 24,5 m placeret på en bakketop i kote 53 betyder, at vindmøllespidsen vil komme op i kote 77,5. Klagernes naturgrund er beliggende i kote 43.

Det vurderes, at den ansøgte vindmølle vil blive meget synlig for de nærmeste naboer samt synlig fra de fleste retninger og desuden fremstå som et markant forstyrrende og uroligt landskabsselement.

Derudover er vindmøllen ikke placeret i tilknytning til ejendommen bebyggelse (indenfor 20 m), og en dispensation vil have en uheldig præcedensvirkning for lignende ansøgninger.

Teknik- og Miljøafdelingen indstiller derfor til et afslag i overensstemmelse med Natur- og Miljøklagenævnets praksis.

Sagsbehandler Stina Philip Voss deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at der meddeles afslag til den ansøgte husstandsvindmølle med begrundelse i, at vindmøllen ønskes opsat uden tilknytning til eksisterende bebyggelse, og vil være meget synlig for de nærmeste naboer og i landskabet.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Bilag

450-2014-33570	Vindmøllens placering og kort med højdekurver
450-2014-37589	Bemærkning til opsætning af vindmølle Gaia-Wind 133-10 kW på Bøgebjerg 18, 5853 Ørbæk
450-2013-157424	Bilag - Præsentationsbrochure fra Gaia-Wind A/S
450-2014-33513	Bilag - Vindmølle fra opholdssted på naturgrund
450-2014-33506	Bilag - Kortoversigt
450-2014-33512	Bilag - Vindmølle - fra Østermarksvej, 5853 Ørbæk
450-2014-33510	Bilag - Vindmølle - fra naturgrund
450-2014-33507	Bilag - Vindmølle - fra Østermarksvej, 5853 Ørbæk
450-2014-33509	Bilag - Vindmølle - fra opholdssted i haven
450-2014-35386	Sag: NMK-31-01203 - Afgørelse i sag om afslag på opstilling af husstandsvindmølle i Jammerbugt Kommune
450-2014-35383	Sag: NMK-31-01153 - Afgørelse i sag om afslag på opstilling af husstandsvindmølle i Tønder Kommune

Godkendt.

Punkt 4: Miljøgodkendelse til etablering af minkfarm på Åmose 4, Ullerslev

Bilag

Foreløbigt udkast til miljøgodkendelse til minkproduktion på Åmose 4, 5540 Ullerslev

Miljøgodkendelse til etablering af minkfarm på Åmose 4, Ullerslev

Sagsfremstilling

4. Miljøgodkendelse til etablering af minkfarm på Åmose 4, Ullerslev

Sagsnr. 450-2013-43310

Initialer AGP

Åbent

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøafdelingen har udarbejdet et udkast til miljøgodkendelse til ændring af husdyrproduktionen på Åmose 4, 5540 Ullerslev.

Administrationen har normalt kompetencen til at meddele miljøgodkendelser. På grund af sagens karakter og opmærksomhed har vi valgt at forelægge sagen til politisk behandling.

Nyborg Kommune modtog ansøgningen 6. september 2013 til etablering af 3.300 minktæver med hvalpe. Der har tidligere været grise på gården. I forbindelse med ændringen af husdyrproduktionen indgår etablering af 2 stk. minkhaller (28 m x 170 m). De opføres i tilknytning til de eksisterende bygninger på ejendommen. Af ansøgningen fremgår desuden, at de to eksisterende gyllebeholdere på ejendommen vil blive forsynet med fast teltoverdækning.

På baggrund af de omboendes indsigelser til det ansøgte er projektet blevet ændret, så de ansøgte minkhaller placeres vest for eksisterende produktionsbygninger. Der var oprindeligt ansøgt om en placering sydøst for eksisterende produktionsbygninger. I den oprindelige ansøgning var den mindste afstand til nærmeste omboende ca. 170 m. Med den ændrede placering af minkhallerne vest for eksisterende bygninger bliver den mindste afstand til nærmeste omboende ca. 260 m.

Med den ændrede placering vil en del af minkhallerne komme til at ligge inden for åbeskyttelseslinjen. Det vurderes, at byggeriet er erhvervsmæssigt nødvendigt, og da det samtidig placeres i umiddelbar tilknytning til eksisterende bygningsmasse, er der, jævnfør gældende administration af åbeskyttelseslinjen, ikke noget til hinder for placeringen. Det vurderes samtidig, at ammoniakafgivelsen fra den ansøgte produktion ikke vil give anledning til en væsentlig negativ påvirkning af omliggende naturområder.

Det ansøgte er desuden vurderet i forhold til de nye regler vedrørende lugtudbredelsen fra minkfarme, som trådte i kraft 28. februar 2014. I forhold til disse beregnes lugtgeneafstanden til ca. 124 m. Da afstanden til nærmeste omboende er ca. 260 m er husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens beskyttelsesniveau for lugt overholdt.

For at mindske risikoen for, at der i forbindelse med minkproduktionen opstår fluegener ved de omboende, stilles der vilkår om, at der skal føres logbog over fluebekæmpelsen på ejendommen. Denne egenkontrol skal til enhver tid være ajourført og kunne forevises ved tilsyn. Hensigten med vilkåret er, at virksomheden til stadighed har fokus på fluebekæmpelsen.

Afdelingen vurderer, at indretning og drift af husdyrbruget, udbringning af husdyrgødning og drift af arealerne kan ske i overensstemmelse med gældende regler og uden væsentlig påvirkning af miljøet, som dette er defineret i husdyrgodkendelsesloven, herunder at projektet ikke skader bevaringsstatus for Natura 2000-områder eller levesteder for arter optaget på Habitatdirektivets bilag IV.

Sagsbehandler Bo Clausen deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at:

- der meddeles miljøgodkendelse til ændring af husdyrproduktion på Åmose 4, jævnfør vedlagte forslag til miljøgodkendelse.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2014-40763

Foreløbigt udkast til miljøgodkendelse til minkproduktion på Åmose 4, 5540 Ullerslev

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 24. marts 2014:

Fraværende: Ingen

Godkendt.

- Brev fra advokat udsendes til udvalget.

Punkt 5: Klager over digital by-pylon ved Dyrehavevej, Nyborg

Bilag

Klage over reklamesøjle ved Griffensund - Nyborg

Bilag - Klage - Reklamesøjler på Griffensund

Klage over lysskilt og reklameskilt på Dyrehavevej

Svar på klage over reklameskilt og by-pylon på Dyrehavevej.

Svar på klage over reklameskil og by-pylon ved nedkørslen til Griffensund

Klager over digital by-pylon ved Dyrehavevej, Nyborg

Sagsfremstilling

5. Klager over digital by-pylon ved Dyrehavevej, Nyborg

Sagsnr. 450-2014-2501

Initialer CMA

Åbent

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøafdelingen har modtaget klager fra Dyrehavevej 65, 5800 Nyborg, Dyrehavevej 67, 5800 Nyborg, og Hjulby-Dyrehave Grundejerforening over flytning af reklamevitrine og opstilling af digital informationsstander.

Klagen fra nr. 65 er begrundet i gener fra lyset og blink ved skift af spots med mere. Nr. 67 og grundejerforeningen klager i forhold til bestemmelserne i lokalplan nr. 72 for delområde 1.A. til vinterbådplads og æstetikken i placeringen. Afdelingen har ved opsætningen vurderet de digitale informationsstandere som byrumsinventar og ikke som skiltning ved virksomheder i henhold til lokalplanens bestemmelser. Generelt ønsker grundejerne den digitale by-pylon fjernet fra området.

Afdelingen har indtil videre ændret visningstiden fra kl. 06 – kl. 24 til kl. 7 – kl. 19 (i en mellemliggende periode har vi haft sat den til kl. 22, men det var ikke tilstrækkeligt). Afdelingen foreslår, at det overvejes at flytte pylonen, såfremt der kan peges på en mulig og bedre placering for eksempel, hvis der ønskes indkøbt yderligere digitale informationsstandere. Senest i forbindelse med første års evalueringen tages endeligt stilling til sagen.

Leverandøren har nedjusteret lysstyrken i mørkeperioden, og er meget uforstående overfor klager om lys, blink med mere. De har ikke tidligere haft sådanne klager. De vurderer på stedet, at pylonen på tankstationen og reklamevitriinen fra Clearchannel lyser betydeligt kraftigere end den digitale informationsstander.

Afdelingen vurderer, at det i den lyse årstid vil være uproblematisk at tænde kl. 7 og tilpasse slukketiden efter, hvornår det bliver mørkt.

Klager og udkast til besvarelser vedlægges.

Sagsbehandler Charlotte Markvardsen deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

Økonomiske konsekvenser

En eventuel flytning vil beløbe sig til ca. 50 - 60.000 kr. afhængig af tilslutningsmuligheder på ny placering.

Indstilling

Placeringen fastholdes, indtil der kan peges på en mulig og bedre placering, og at der senest i forbindelse med evalueringen tages endelig beslutning i sagen.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2014-12549	Klage over reklamesøjle ved Griffensund - Nyborg
450-2014-29931	Bilag - Klage - Reklamesøjler på Griffensund
450-2014-22856	Klage over lysskilt og reklameskilt på Dyrehavevej
450-2014-25499	Svar på klage over reklameskilt og by-pylon på Dyrehavevej.
450-2014-36838	Svar på klage over reklameskil og by-pylon ved nedkørslen til Griffensund

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 24. marts 2014:

Fraværende: Ingen

Drøftet - udsættes til et kommende møde.

Punkt 6: Foroffentlighed ny lokalplan og kommuneplantillæg for Skaboeshusevej 103, Nyborg

Bilag

Foroffentlighed om planlægning af ændret anvendelse af Skaboeshusevej 103, 5800 Nyborg

Foroffentlighed ny lokalplan og kommuneplantillæg for Skaboeshusevej 103, Nyborg

Sagsfremstilling

6. Foroffentlighed ny lokalplan og kommuneplantillæg for Skaboeshusevej 103, Nyborg

Sagsnr. 450-2014-7630

Initialer CMA

Åbent

Sagsfremstilling

I forbindelse med omdannelse af arealet til Mogens Pedersen A/S på Skaboeshusevej 103, 5800 Nyborg, er det tidligere besluttet at lave ny lokalplanlægning for dagligvarebutik i stedet for lokalplan nr. 245, som blev underkendt, og det er tidligere lovet at imødekomme Munck-gruppens ønske om en omdannelse af arealet. Arkitekt Uffe Harrebek har kontaktet Teknik- og Miljøafdelingen, i det han er i gang med at se på arealet for Munck-gruppen. De ønsker administrationsbygningen bevaret til erhverv og resten af området udnyttet til tæt-lave boliger. Der er endnu ikke skitseret yderligere på projektet.

Det er afdelingens vurdering, at det er mest hensigtsmæssigt at lave en samlet lokalplanlægning for området. Borgerne vil undres, hvis vi kommer med 2 separate lokalplaner lige efter hinanden.

I forhold til afgørelse i Natur- og Miljøklagenævnet er der efter dialog mellem os og Naturstyrelsen enighed om, at der kan laves ny lokalplan for dagligvarebutikken i overensstemmelse med Kommuneplan 2013. En del af afgørelsen var imidlertid, at den ændrede anvendelse skulle have været ud i foroffentlighed. Derfor bør ændret anvendelse på resten af virksomhedens område sendes i høring, så den samme fejl ikke gentages. Udkast til annoncering er vedlagt.

Investor på butikken ønsker at komme i gang med en ny lokalplan hurtigst muligt, og Munck-gruppen ønsker at hele området lokalplanlægges nu.

Sagsbehandler Charlotte Markvardsen deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at der annonceres foroffentlighed 2. april til 29. april 2014.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2014-40246

Foroffentlighed om planlægning af ændret anvendelse af Skaboeshusevej 103, 5800 Nyborg

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 24. marts 2014:

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Helle Frøslev er imod.

Punkt 7: Frigivelse af anlægsmidler til lystbådehavnen

Bilag

Bilag 1 - Finansiering af reovering af basishavnefaciliteter

Bilag 2 - Fininsiering af basishavnefaciliteter

Frigivelse af anlægsmidler til lystbådehavnen

Sagsfremstilling

7. Frigivelse af anlægsmidler til lystbådehavnen

Sagsnr. 450-2014-4415

Initialer JJH

Åbent

Sagsfremstilling

I 2013 indgik de politiske partier "*Politisk aftale om Nyborg Kommunes budget 2014-2017*"

Under punkt 4.11 angives:

Renovering af lystbådehavnen

Der afsættes 6,2 mio. kr. i 2014 til igangsættelse af renovering af broer og boldværker med videre i lystbådehavnen. Forligspartierne er enige om, at der i 2014 skal vedtages en langsigtet plan for vedligeholdelse og udvikling af hele havneområdet i Nyborg med tilhørende finansiering. Den langsigtede plan skal blandt andet omfatte renovering af nuværende bygninger, etablering af nye fællesfaciliteter m.v., prioritering af nødvendige renoveringer af bolværker, broer, pæle m.m. samt stillingtagen til vinterbådpladser, stativordning, disponering af området.

Havneområdet er af stor betydning for de erhvervsdrivende på havnen, for fritidsbrugere, for beboere på havnen og for gæstesejlere og øvrige turister. Mange af brugerne af havnen er organiseret i foreninger, som er samlet i Søsportens kontaktudvalg, som kommunen samarbejder med. Området giver også rum til en stribe uorganiserede aktiviteter, dagplejere bruger legepladsen, unge fra byens skoler bruger grillpladserne, cafégæster spadserer rundt osv.

For at kunne udvikle havneområdet skal der fastsættes et ambitionsniveau. I forbindelse med udvikling af Nyborg Slot, spiller havneområdet også en stor og vigtig rolle, for det var jo her man ankom og bevægede sig gennem byen forbi slottet og videre mod vest.

I den kommende proces med udvikling af havneområdet inddrages alle relevante interessenter. Det vurderes, at såfremt der afsættes ressourcer til fundraising, vil der være mulighed for at skaffe ekstern finansiering i et vist omfang, især hvis man ønsker at udvikle havneområdet til mere end et basisniveau.

Det blev vurderet, at alle investeringer til finansiering til renovering af basishavnfaciliteterne (bolværk, broer, pæle, slæbested og bådlift) var 19,6 mio. kr., jævnfør investeringsplan for 2014-2023 af PowerPoint fra præsentationen 13. maj 2013 for Teknik- og Miljøudvalget.

På baggrund af, at budgetforliget udmøntede et mindre beløb pålydende 6,2 mio. kr., anbefales følgende anlæg renoveret og diverse indkøbt:

Renovering af kaj anlæg

Kaj anlæg foran lystbådehavnen renoveres på en strækning over ca. 200 meter. Projektet udbydes, og det eksisterende kaj anlæg udskiftes. Der er udført 3 geotekniske undersøgelser på strækningen. Boringerne er foretaget ud fra, at dårlige bundforhold vil kunne fordyre renoveringen betydeligt. Boringerne viser tilfredsstillende forhold. Såfremt der mod forventning under anlægsarbejdet måtte forekomme dårlige forhold, der fordyrer opgaven betydeligt, fremlægges økonomiske uforudsete konsekvenser Byrådet, som træffer beslutning for det videre forløb.

Renovering af broer

Bro 2+3 brodæk udskiftes med marinaimprægneret træ. På bro 4+5 udskiftes bølgebryderne.

Renovering af belægning foran Havnegade 2 (Kiropraktørhuset)

Belægningen foran bygningen sættes sig. Belægningen rettes op samtidig med, der træffes foranstaltninger for

fremtidige sætninger.

Bilag 1: strækning for etablering af spuns og renovering af broer.

Bilag 2: areal for renovering af brostensbelægning ved Havnegade 2.

Til renovering af kaj, broer og belægning anvendes 5.950.000 kr. til løsning af opgaven.

Maskine til havnen

Der er afsat 250.000 kr. til indkøb af maskine. Maskinen skal anvendes til afretning af vinterpladser, flytning af stativer, blomsterkasser, haveborde, gadefejning, snerydning

Hvis man på et tidspunkt vælger en stativordning, vil en maskine af denne slags kunne bruges til at trække/flytte bådevogne.

Tidsplan og lokale forhold

Det vurderes, at anlægsarbejdet af bolværket tager ca. 3-4 mdr. Teknik og Miljøafdelingen er i dialog med de forretningsdrivende, således der tages hensyn under anlægsarbejdet. De resterende opgaver udføres snarest efter de økonomiske midler frigives.

Gruppeleder Jacob Juhl Harberg deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

Økonomiske konsekvenser

Ingen, da beløbet på 6,2 mio. kr. er afsat i budget 2014.

Indstilling

Det indstilles, at anlægsmidlerne på 6.200.000 kr. til lystbådehavnen frigives.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

450-2014-22853

Bilag 1 - Finansiering af renovering af basishavnefaciliteter

450-2014-22855

Bilag 2 - Finansiering af basishavnefaciliteter

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 24. marts 2014:

Fraværende: Ingen

- Kaj, broer og belægning sendes i udbud.
- Der optages drøftelse med lodsejer vedrørende tidsplan.

Punkt 8: Klage over Kommuneplan 2013

Bilag

Klage til Natur- og Miljøklagenævnet vedr. den endelige vedtagelse af kommuneplan 2013 og Nyborg Kommunes miljøvurdering

Bemærkninger til klager over kommuneplan og miljøvurdering.PDF

Klage over kommunens kommuneplan 2013 - kommunens bemærkninger til klagen.pdf

Klage over Kommuneplan 2013

Sagsfremstilling

8. Klage over Kommuneplan 2013

Sagsnr. 450-2012-33082

Initialer JEL

Åbent

Sagsfremstilling

Kielberg Advokater Advokatselskab, Odense, har 10. februar 2013 på vegne af:

- Jonna og Aage Boel, Nyborgvej 27, 5853 Ørbæk
- Boel Invest ApS, Nyborgvej 27A, 5853 Ørbæk
- Hanne Fladegaard og Torben Konradsen, Industrivej 3, 5853 Ørbæk
- Heidi og Lars Hansen, Ringvej 1, 5853 Ørbæk
- Anne-Lis og Erik Bech Andreasen, Nyborgvej 27, 5853 Ørbæk
- Stine og Flemming Sørensen, Nyborgvej 27C, 5853 Ørbæk
- Anne og Søren Lund, Nyborgvej 27C, 5853 Ørbæk

- påklaget Byrådets endelige vedtagelse af Kommuneplan 2013 samt kommunens tilhørende miljøvurdering.

Baggrund for klagen er, at klagerne ikke mener, at kommunen har haft retligt grundlag eller hjemmel til at træffe afgørelse blandt andet omkring de tilladte miljøklasser.

Advokaterne har oplyst Natur- og Miljøklagenævnet, at man vil vende tilbage med uddybende bemærkninger snarest.

Der er 7. marts 2014 modtaget yderligere bemærkninger fra klager. Der klages over miljøklassificering af erhvervsområdet i Ørbæk, og at kommuneplanen muliggør placering af biogasanlæg i erhvervsområder.

Teknik- og Miljøafdelingen har 11. marts 2014 fremsendt bemærkninger til klagen til Natur- og Miljøklagenævnet. Afdelingen påpeger, at miljøklassificering af biogasanlæg sker i forbindelse med miljøgodkendelsen, og at indholdet i Kommuneplan 2013 svarer til det tidligere godkendte tillæg nr. 12 til Kommuneplan 2009 med tilhørende miljøvurdering samt lokalplan nr. 239, det blev stadfæstet af Natur- og Miljøklagenævnet 13. december 2013.

Klagenævnet har oplyst kommunen, at klagen ikke har opsættende virkning for hele kommuneplanen.

Sagsbehandler Jesper Larsen deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Til efterretning.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2014-22036

Klage til Natur- og Miljøklagenævnet vedr. den endelige vedtagelse af kommuneplan 2013 og Nyborg Kommunes miljøvurdering

450-2014-37737

Bemærkninger til klager over kommuneplan og miljøvurdering.PDF

450-2014-37782

Klage over kommunens kommuneplan 2013 - kommunens bemærkninger til klagen.pdf

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 24. marts 2014:

Fraværende: Ingen

Til efterretning.

**Punkt 9: Genoptagelse af sag vedrørende etablering af erhvervsvirksomhed
- Hjulbyvej 111, Nyborg - "Folmers Transport"**

Genoptagelse af sag vedrørende etablering af erhvervsvirksomhed - Hjulbyvej 111, Nyborg - "Folmers Transport"

Sagsfremstilling

9. Genoptagelse af sag vedrørende etablering af erhvervsvirksomhed - Hjulbyvej 111, Nyborg - "Folmers Transport"

Sagsnr. 450-2012-13573

Initialer JEL

Åbent

Sagsfremstilling

I april 2013 trådte en ændring af Planloven i kraft under overskriften "Nye muligheder i landdistrikt", - betegnet "Landdistriktsbestemmelsen".

Formålet med ændringen af planloven er at åbne mulighed for, at Byrådet i højere grad kan imødekomme ansøgninger om landzonetilladelse i vanskeligt stillede landdistrikter.

Landdistriktsbestemmelsen gælder alle landdistrikter, hvor der er tilbagegang i form af affolkning, faldende beskæftigelse, og hvor der ikke er pres på arealressourcen.

Bestemmelsen giver Byrådet mulighed for at vurdere, hvad der efter *en samlet afvejning* af planlægningsmæssige interesser, hensyn til naboer samt landskabs- og naturinteresser, opfattes som et vanskeligt stillet landdistrikt.

Status i sagen om Folmers Transport

Folmers Transport ønsker tilladelse til at etablere en vognmandsvirksomhed på ejendommen Hjulbyvej 111, 5800 Nyborg, i tilknytning til indehaverens egen bolig.

Der er tale om en nedlagt landbrugsejendom beliggende i det åbne land, nær landsbyen Vindinge/Rosilde, og beliggende i et særligt landskabsområde jævnfør kommuneplanen.

Folmers Transport har 29. maj 2012 fået en landzonetilladelse til opførelse af 750 m² garageanlæg til 15-20 lastbiler, som erstatning for de eksisterende overflødiggjorte landbrugsbygninger, der nedrives.

Landzonetilladelsen blev påklaget af Danmarks Naturfredningsforening, og Natur- og Miljøklagenævnet har 26. november 2012 ændret tilladelsen til et afslag.

Klagenævnet påpeger i afgørelsen, at sagen er vurderet i forhold til planlovens hovedformål om at sikre en hensigtsmæssig, planlægningsmæssig, landskabelig og samfundsøkonomisk udvikling samt at forebygge forurening og støjgener. Afslaget begrundes i, at sådanne erhverv som udgangspunkt bør etableres i et planlagt erhvervsområde, samt at området ligger i et sammenhængende landskabsområde og i kystzonen.

Der er politisk ønske om, at genoptage sagen i Teknik- og Miljøudvalget med henblik på, at drøfte lovændringens betydning og muligheder i relation til sagen.

Planlovsændringen og den konkrete sag

En tilladelse til etablering af vognmandsvirksomheden på Hjulbyvej 111 kræver først og fremmest, at Byrådet kan definere området som et "vanskeligt stillet landdistrikt".

I følge vejledning til "landdistriktsbestemmelsen" skal følgende vilkår være opfyldt:

1. Faldende beskæftigelse.
2. Faldende antal husstande.
3. Begrænset pres på arealressourcen.

4. Bestemmelsen kan ikke anvendes umiddelbart op til en større by på mere end 1.000 indbyggere.

Ad 1:

Hvis landsbyen Vindinge/Rosilde betragtes som et selvstændigt landdistrikt, er der ikke etableret nye arbejdspladser inden for de seneste 5 år. Befolkningstallet i den arbejdsduelige aldersgruppe 26-64 år er i samme periode faldet fra 148 i 2009 til 137 i 2013 (*kilde: befolkningsprognose 2013 for Nyborg Kommune*).

Ad 2:

Antallet af husstande er i Vindinge/Rosilde faldet fra 181 i 2009 til 179 i 2013 (*kilde: befolkningsprognose 2013 for Nyborg Kommune*).

Ad 3:

Der er ingen pres på arealressourcen i og omkring Vindinge/Rosilde.

Der er vedtaget to lokalplaner til boligformål, der aldrig er blevet realiseret. Lokalplan nr. 128 fra 2003 udlægger 4 store parcelhusgrunde ved Bøjdenvej, og Lokalplan nr. 208 fra 2008 åbner mulighed for 35 boliger i en kombination af åben-lav og tæt-lav bebyggelse.

Samtidig har kommunen i 2011 tilbageført et større erhvervsareal nord for Vindinge til landzone.

Ad 4:

Indbyggertallet i Vindinge/Rosilde er, jævnfør befolkningsprognosen, 398 i 2013. - Altså klart under kravet om max. 1.000 indbyggere.

I 2010 boede der 424 indbyggere i landsbyen. Inden for en 4 årig periode er der således sket en affolkning på 6%.

Konklusion:

- Det vurderes, at der kan opstilles argumenter for, at området er et vanskeligt stillet landdistrikt i forhold til vejledningens krav til geografisk anvendelsesområde.

Landskabs- og naturinteresser

Ejendommen Hjulbyvej 111 er beliggende inden for et i kommuneplanen udlagt særligt landskabsområde, hvilket kræver, at der redegøres for de landskabsmæssige hensyn, der er foretaget for at begrænse de landskabelige gener.

Hvis der foretages en beplantning omkring ejendommen, der begrænser dennes visuelle påvirkning af landskabet, vurderes det, at der kan argumenteres for, at de landskabelige interesser i et tilstrækkeligt omfang kan imødekommes.

Ejendommen er ligeledes beliggende i kystnærhedszonen, hvor der skal redegøres for påvirkningen af denne.

Da der på ejendommen Hjulbyvej 111 ikke er visuel kontakt med kysten, kan der redegøres for, at en tilladelse ikke påvirker oplevelsen af kysten negativt.

Konklusion:

- De landskabsmæssige vilkår vurderes, at kunne imødekommes ved konkrete krav i tilladelsen om udarbejdelse af beplantningsplan.
- Der kan redegøres for, at der ikke er negative konsekvenser i forhold til kystnærhedszonen.

En samlet planlægningsmæssig afvejning

Ændringen af planloven giver Byrådet mulighed for at vurdere sagen på baggrund af en samlet afvejning af planlægningsmæssige og samfundsmæssige interesser, hensyn til naboer, landskabs- og naturinteresser med videre.

Folmers Transport ser en fordel i at have bolig og administration beliggende sammen med virksomheden. Dette er ikke muligt inden for kommunens udlagte erhvervsarealer.

Den eksisterende beliggenhed på Knudshovedvej i bymæssig bebyggelse omgivet af boliger er ikke hensigtsmæssig, og en udflytning vil i forhold til en samlet planlægningsmæssig afvejning tale for dette.

Trafikalt vil en beliggenhed med direkte adgang til det overordnede vejnet (Hovedvej A8) være en faktor, der har positiv betydning i forbindelse med en samlet afvejning af fordele og ulemper. (Adgangsforholdene til hovedvejen skal naturligvis opfylde Vejdirektoratets krav til trafiksikkerhed).

Konklusion:

På baggrund af en samlet planlægningsmæssig afvejning kan argumentationen for en tilladelse styrkes i forhold til den tidligere udstedte landzonetilladelse.

Udarbejdelse af Lokalplan i landzone til erhvervsformål

Der blev fra Venstres folketingspolitikere anbefalet, at der burde udarbejdes en landzone-lokalplan til erhvervsformål, der detaljeret kunne muliggøre etablering af den ønskede vognmandsvirksomhed.

En lokalplan til erhverv er i strid med de statslige interesser, der ikke åbner mulighed for planlægning af nye erhvervsområder i det åbne land. Endvidere strider det mod de statslige krav om, at byplanlægningen skal ske "indefra og ud". Nye erhvervsarealer bør, som udgangspunkt, udlægges i overensstemmelse med kommuneplanens retningslinjer, så der sikres sammenhæng og optimal udnyttelse af de økonomiske og samfundsmæssige ressourcer.

Konklusion:

· Udarbejdelse af lokalplan vil medføre et statsligt veto.

Sagsbehandler Jesper Larsen deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at der udstedes ny landzonetilladelse med udgangspunkt i ovennævnte.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 24. marts 2014:

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Punkt 10: Lukket: Udbud af kollektiv trafik i Nyborg Kommune gældende fra august 2014 - FynBus

Punkt 11: Forslag til ny organisering af Lokale Aktionsgrupper (LAG)

Bilag

Forslag til organisering af lokale aktionsgrupper for perioden 2014-2020

Supplerende materiale til høring om den nye LAG

Svar på høringsbrev til forslag til ny organisering af Lokale Aktionsgrupper (LAG)

Forslag til ny organisering af Lokale Aktionsgrupper (LAG)

Sagsfremstilling

11. Forslag til ny organisering af Lokale Aktionsgrupper (LAG)

Sagsnr. 450-2010-35314

Initialer JLU

Åbent

Sagsfremstilling

Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter har fremsendt forslag til organisering af lokale aktionsgrupper (LAG) for perioden 2014-2020. Forslaget er i høring for bemærkninger til organisering frem til 26. marts 2014.

Hidtil har LAG-arbejdet i Nyborg Kommune været organiseret af LAG Nyborg, der har givet tilskud til 40-50 projekter gennem årene.

Ministeriet foreslår nu, at de 54 kommuner, der udpeges som "LAG-kommuner", foreslås organiseret i 19 aktionsgrupper (LAG), plus 1 LAG for de 27 småøer.

Ministeriets forslag indebærer, at der på Fyn er foreslået 2 Lokale Aktionsgrupper (LAG). En LAG bestående af kommunerne: Middelfart, Nordfyns, Nyborg og Assens.

Yderligere en LAG bestående af kommunerne: Langeland, Svendborg og Faaborg-Midtfyn. Kerteminde og Odense er ikke udpeget som "LAG-kommune".

Ministeriets forslag til organiseringen af aktionsgrupperne (LAG) er udarbejdet med udgangspunkt i to kriterier: Indbyggerantal og geografisk og socioøkonomisk sammenhængende områder, som forudsat i EU-regelgrundlaget. Aktionsgrupper skal som udgangspunkt dække et indbyggerantal på minimum 10.000 og maksimalt 150.000.

Der er bevilget 94,2 mio. kr. til LAG-indsatsen i 2015. 70% af midlerne fordeles i lige store puljer – det vil sige en pulje til hver udpeget LAG. De resterende 30% fordeles ligeligt blandt de udpegede LAG med en negativ befolkningsudvikling herunder Nyborg Kommune.

Ministeriet lægger i forslaget vægt på, at udviklingsmidlerne fordeles ud fra et princip om, at særligt udfordrede områder med en negativ befolkningsudvikling bliver begunstiget.

Teknik- og Miljøafdelingen anbefaler, at man fastholder den nuværende organisering med en LAG, alene for Nyborg Kommune for at bevare det lokale islæt.

Det er afdelingens opfattelse, at LAG Nyborg har fungeret tilfredsstillende og givet tilskud til mange gode lokale projekter.

Skal der peges på en større organisering af Lokale Aktionsgrupper (LAG), hvis den skal omfatte flere kommuner, så vil det måske være en bedre idé med kun én LAG på Fyn i stedet for to. Dette set i forhold til de forestående arbejder med fælles fynske strategier og samarbejder og organisering i Udvikling Fyn. Ligesom turistsamarbejder på Fyn omfatter hele øen.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at vedlagte svar på høringsbrev tilgår Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter, der anbefaler, at der kan etableres lokale aktionsgrupper (LAG) omfattende en kommune, eller at flere kommuner sammen kan danne en

LAG.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2014-40739	Forslag til organisering af lokale aktionsgrupper for perioden 2014-2020
450-2014-40741	Supplerende materiale til høring om den nye LAG
450-2014-41156	Svar på høringsbrev til forslag til ny organisering af Lokale Aktionsgrupper (LAG)

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 24. marts 2014:

Fraværende: Ingen

Godkendt.

- Høringsvaret konkretiseres og fremsendes administrativt.

Punkt 12: Dispensation til indretning af klinik i stueplan i Nørregade 31, Nyborg

Bilag

Underskrifter fra ejerforeningen Nørregade 29, 5800 Nyborg

Ansøgning om dispensation fra lokalplan nr. 142 - Bykernen i Nyborg, delområde 1, til indretning af klinik i stueplan - Nørregade 31, 5800 Nyborg

Dispensation til indretning af klinik i stueplan i Nørregade 31, Nyborg

Sagsfremstilling

12. Dispensation til indretning af klinik i stueplan i Nørregade 31, Nyborg

Sagsnr. 450-2014-6193

Initialer SPV

Åbent

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøafdelingen har 27. februar 2014 modtaget en dispensationsansøgning til etablering af fodterapeut i stueetagen i Nørregade 31, 5800 Nyborg.

Ansøger vil gerne flytte sin klinik fra Nørregade 34, st. til Nørregade 31, st., lige over gaden.

Ejendommen er omfattet af lokalplan nr. 142 – Bykernen i Nyborg, delområde I (handelsstrøget).

Delområde I, skal primært anvendes til "centerformål i form af butikker, liberale erhverv, servicevirksomhed, offentlige formål, kulturelle formål, boliger samt mindre ikke generende fremstillingsvirksomhed i tilknytning til butikker."

Jævnfør §3.4 kan klinikker ikke etableres i stueetagen i handelsstrøgene, men skal placeres på 1. eller 2. sal.

Da Nørregade 31 ligger i handelsstrøget kræver det dispensation fra lokalplanens bestemmelser til indretning af klinik i stueetagen.

Dispensationsansøgningen begrundes med, at nuværende klinik ikke lever op til kravene i forhold til overenskomsten med Danske Regioner vedrørende handicapvenlige forhold.

Derudover er der ikke varmt vand og intet toilet i klinikken. Toilet ligger i gården bag huset utilgængeligt for ældre og handicappede, som udgør en stor del af kunderne.

Derudover er denne del af Nørregade ikke en gågade, men en énsrettet gade med trafik og parkering i vejsiden. Den nuværende klinik ligger allerede i denne del af gaden i stueplan. Der er tale om en flytning over på modsatte side af samme gade.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at der meddeles dispensation til indretning af klinik for fodterapi i stueetagen i Nørregade 31 med begrundelse i, at klinikken skal leve op til kravene om handicapvenlige forhold, og den del af Nørregade ikke er gågade.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Bilag

450-2014-31640

Underskrifter fra ejerforeningen Nørregade 29, 5800 Nyborg

450-2014-36146

Ansøgning om dispensation fra lokalplan nr. 142 - Bykernen i Nyborg, delområde 1, til indretning af klinik i stueplan - Nørregade 31, 5800 Nyborg

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 24. marts 2014:

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Punkt 13: Anmodning om godkendelse af at Boligkontoret Kristiandal administrerer private boliger på Frisengårdsvej 22, Strandvejen 13,15 og 20, Nyborg

Bilag

Kort over Frisengårdsvej 22 og Strandvej 13,15 og 20

Anmodning om godkendelse af at Boligkontoret Kristiandal administrerer private boliger på Frisengårdsvej 22, Strandvejen 13,15 og 20, Nyborg

Sagsfremstilling

13. Anmodning om godkendelse af at Boligkontoret Kristiandal administrerer private boliger på Frisengårdsvej 22, Strandvejen 13,15 og 20, Nyborg

Sagsnr. 450-2014-5887

Initialer HTO

Åbent

Sagsfremstilling

Odense Kommune har videresendt deres godkendelse af Boligforeningen Kristiansdals administration af en række private udlejningsboliger. Ejendommene består af 17 lejligheder, 2 erhvervslejemål, 1 udhus og 1 garage, og er beliggende på henholdsvis Frisengårdsvej 22, Strandvejen 13, 15 og 20, 5800 Nyborg.

I henhold til § 15 i "Bekendtgørelse om sideaktiviteter i almene boligorganisationer med videre, skal både boligselskabets hjemstedskommune og udlejningsboligernes beliggenhedskommune godkende, at boligforeningen påtager sig administrationen.

Ejendommene er ifølge BBR bestående af både boliglejemål og erhvervslejemål. Erhvervslejemålene er ikke omhandlet af lovgivningens tilladte sideaktiviteter, hvorfor administrationsaftalen må begrænses til forhold, der vedrører beboelseslejemålene.

Hver 4. bolig skal tilbydes kommunen til anvisning jfr. almenboliglovens §59 stk. 4 og bekendtgørelse om sideaktiviteter i almene boligorganisationer m.v. §15. På baggrund af huslejeniveauet i ejendommene foreslår Teknik- og Miljøafdelingen, at der ikke gøres brug af muligheden.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at:

- det accepteres, at Boligforeningen Kristiansdal administrerer boligerne i ovennævnte ejendomme, og at der ikke sker administration af erhvervslejemål,
- Nyborg Kommune frasiger sig administrationen af hver 4. bolig i ejendommene.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

450-2014-38266

Kort over Frisengårdsvej 22 og Strandvej 13,15 og 20

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 24. marts 2014:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Punkt 14: Udlån af arealer til arrangementer

Udlån af arealer til arrangementer

Sagsfremstilling

14. Udlån af arealer til arrangementer

Sagsnr. 450-2014-6639

Initialer PNI

Åbent

Sagsfremstilling

Nyborg Kommune har modtaget en henvendelse fra VUC Fyn om lån af Eksercerpladsen til deres arrangement Translokation 2014. I 2013 fik VUC en dispensation til at låne arealet efter først at have fået et afslag.

Det har været praksis, at kommunens arealer udlånes til foreningernes forskellige arrangementer, og at der gives afslag til private og kommercielle arrangementer.

Arealerne udlånes til foreningernes aktiviteter og undervisninger ud fra fastsatte vilkår for de enkelte arealer, der vurderes i forhold til arrangementet og arealets beskaffenhed. Det skal være uden udgift for Nyborg Kommune. Kulturstyrelsens tilladelse er påkrævet på de arealer, der er registreret som fredende fortidsminde, for eksempel Eksercerpladsen.

Cirkus og tivoli betaler leje for brug af Cirkuspladsen. Lejen er 1.000 kr. pr. arrangement.

Under fritidsportalen er de godkendte foreninger under folkeoplysningsloven, patientforeninger, venneforeninger og humanitære-/hjælpe organisationer. Portalen er under opbygning og erstatter den nuværende foreningsoversigt. Fritidsportalen forventes færdig i den allernærmeste tid. I overgangstiden administreres efter foreningsoversigten, samt med patientforeninger, venneforeninger og humanitære-/hjælpe organisationer

Kommunen kan udlåne torve, pladser og øvrige arealer vederlagsfrit til foreninger, skoler, med videre, hvis kommunen lovligt kan yde tilskud til det pågældende organ, og arealet bruges til et formål, som kommunen også selv ville kunne varetage.

Kommunen må ikke yde driftstilskud til selvejende uddannelsesinstitutioner som gymnasier, VUC, handelsskoler, private skoler, friskoler og efterskoler. Dette følger af særlovene for de pågældende uddannelsesinstitutioner. Det betyder, at kommunen ikke kan udlåne arealer vederlagsfrit til disse skoler. Kommunen skal opkræve markedsprisen, hvis disse skoler ønsker at låne et kommunalt areal.

Hvis virksomheder og foreninger/fonde, der varetager et formål, som kommunen ikke kan yde støtte til, ønsker at leje kommunale arealer, skal lejen fastsættes til markedsprisen.

Markedsprisen fastsættes på baggrund af en vurdering af markedet, herunder priser for lignende udlejninger. Der kan enten fastsættes en fast markedspris, eller der kan gennemføres en undersøgelse og forhandling på baggrund af en konkret forespørgsel.

Forslag til fremtidig udlån og udlejning:

- Foreninger registreret under fritidsportalen, folkeskoler, privatskoler, fri- og efterskoler og kommunens egne institutioner kan låne arealerne efter aftale uden betaling.
- Selvejende uddannelsesinstitutioner, som kommunen ikke må yde driftstilskud til, kan leje arealerne for 1.000 kr. pr. arrangement.
- Virksomheder og foreninger/fonde, der varetager et formål, som kommunen ikke kan yde støtte til, kan leje arealerne til markedsprisen, der fastsættes fra gang til gang afhængigt af arrangementets beskaffenhed.

- Ved kulturelle arrangementer uden indgangsbetaling, kan der efter aftale lånes arealer vederlagsfrit, for eksempel Open by Night, fejring af studenterne og lignende.

Ordningen administreres af Teknik- og Miljøafdelingen. Indkommen leje tilgår driften til den ekstra vedligeholdelse, der altid vil være i forbindelse med brugen af arealerne.

Eventuel større lejeindtægt foreslås brugt til udbygning af faciliteterne omkring torve, pladser og grønne arealer.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at torve, pladser og grønne arealer ejet af Nyborg Kommune udlånes og udlejes efter ovenstående principper.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 24. marts 2014:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Punkt 15: Lukket: Salg af Vænget 4, Ørbæk

**Punkt 16: Lukket: Ansøgning om fritagelse for påligning af ejendomsskat -
Kertemindevej 38, Nyborg**

Punkt 17: Orienteringssager

Bilag

Landzonetilladelse til opførelse af garage/udhusbygning - Kullerup Byvej 16, 5853 Ørbæk - Sagsnr. 450-2014-4721

Landzonetilladelse til opførelse af garage med fyrrum - Flødstrupvej 37, 5540 Ullerslev - Sagsnr. 450-2014-5154

Landzonetilladelse samt dispensation til skur med overdækning - Kertemindevej 74, 5540 Ullerslev - Sagsnr. 450-2014-2810

Landzonetilladelse til lovliggørelse af sø - Ellingevej 29, 5853 Ørbæk - Sagsnr. 450-2014-5141

Landzonetilladelse til etablering af dobbelttrettet cykelsti mellem Frørup og Ørbæk Præstevænget 5, 5871 Frørup - Sagsnr. 450-2014-4529

Landzonetilladelse til opførelse af garage på Langemosevej 9, 5853 Ørbæk - Sagsnr. 450-2014-6883

Orientering om godkendelse af Skema B på ungdomsboligerne Frisengårdsvej 93-99, 5800 Nyborg, tilhørende AB Holmegaarden - afd. 10 - sag nr. 450-2013-37310

Orientering om paddeundersøgelse i 2013- Sagsnr. 450-2011-1694

Orienteringssager

Sagsfremstilling

17. Orienteringssager

Sagsnr. 450-2013-52626

Initialer LEH

Åbent

Sagsfremstilling

Til Teknik- og Miljøudvalgets orientering vedlægges som bilag administrative afgørelser m.v.

Bilag

450-2014-30068	Landzonetilladelse til opførelse af garage/udhusbygning - Kullerup Byvej 16, 5853 Ørbæk - Sagsnr. 450-2014-4721
450-2014-31531	Landzonetilladelse til opførelse af garage med fyrrum - Flødstrupvej 37, 5540 Ullerslev - Sagsnr. 450-2014-5154
450-2014-32527	Landzonetilladelse samt dispensation til skur med overdækning - Kertemindevej 74, 5540 Ullerslev - Sagsnr. 450-2014-2810
450-2014-33695	Landzonetilladelse til lovliggørelse af sø - Ellingevej 29, 5853 Ørbæk - Sagsnr. 450-2014-5141
450-2014-31946	Landzonetilladelse til etablering af dobbeltrettet cykelsti mellem Frørup og Ørbæk Præstevænget 5, 5871 Frørup - Sagsnr. 450-2014-4529
450-2014-37231	Landzonetilladelse til opførelse af garage på Langemosevej 9, 5853 Ørbæk - Sagsnr. 450-2014-6883
450-2014-37124	Orientering om godkendelse af Skema B på ungdomsboligerne Frisengårdsvej 93-99, 5800 Nyborg, tilhørende AB Holmegaarden - afd. 10 - sag nr. 450-2013-37310
450-2014-37367	Orientering om paddeundersøgelse i 2013- Sagsnr. 450-2011-1694

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 24. marts 2014:

Fraværende: Ingen

Til orientering.

Punkt 18: Orientering fra formanden/udvalgets medlemmer

Orientering fra formanden/udvalgets medlemmer

Sagsfremstilling

18. Orientering fra formanden/udvalgets medlemmer

Sagsnr. 450-2013-52621

Initialer LEH

Åbent

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 24. marts 2014:

Fraværende: Ingen

- Kort over detailbutikker og udvidelses muligheder udsendes til udvalgetsmedlemmer.
- Royalcentret.

Punkt 19: Orientering fra direktøren/teknik- og miljøchefen

Orientering fra direktøren/teknik- og miljøchefen

Sagsfremstilling

19. Orientering fra direktøren/teknik- og miljøchefen

Sagsnr. 450-2013-52622

Initialer LEH

Åbent

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 24. marts 2014:

Fraværende: Ingen

- Per i Miljøcenter Fyn's bestyrelse.
- Ærterplukkere.
- Naturgas Ørbæk.
- LAR Konference - togafgang 7.28.
- Landdistriktskonference.