

# **REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 28-03-2018**

**Mødedato** Onsdag d. 28. marts 2018 kl. 14:00

**Mødested** Mødelokale 2

# Indholdsfortegnelse

Lokalplan nr. 281 - Slotsholmen - Nyborg Slot - Slotsgade 34.....	3
---	---

# Punkt 1: Lokalplan nr. 281 - Slotsholmen - Nyborg Slot - Slotsgade 34

## Sagsfremstilling

### 1. Lokalplan nr. 281 - Slotsholmen - Nyborg Slot - Slotsgade 34

Sagsnr.	450-2016-8585	Initialer	PEH	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

#### Sagsfremstilling

Lokalplan nr. 281, Kommuneplantillæg nr. 1 til Kommuneplan 2017 og miljørapport for restaurering og udbygning af Nyborg Slot på Slotsholmen, 5800 Nyborg, har været fremlagt i offentlig høring fra 2. jan. 2018 til 27. feb. 2018. Der er rettidigt modtaget 4 indsigelser til lokalplanen, som er vedhæftet. Nedenfor ses en kort redegørelse, og Teknik- og Miljøafdelingens bemærkninger til de enkelte indsigelser.

Hovedpunkter i lokalplan nr. 281

- at give mulighed for nybyggeri på Slotsholmen, herunder et tårn,
- at give mulighed for et fire-fløjet anlæg,
- at sikre tilgængelighed og adgang til et af de vigtigste kulturarvsmonumenter fra Danmarks middelalder og renaissance,
- at sikre, at Slotsholmen fortsat er en sammenhængende del af byens grønne og rekreative struktur,
- at fastholde de væsentligste stiforbindelser og adgang til området,
- at sikre at volden vest for slottet kan udvides mod syd.

Tillæg nr. 1 til Kommuneplan 2017

- Udlægger en ny lokalplanramme 1.O.22, der omfatter Slotsholmen, afsætningspladsen og broen til Biblioteksholmen.
- Fastsætter områdets anvendelse til offentlige formål.
- Fastsætter en max. højde for bebyggelse på 30 meter.
- Sikrer offentlig adgang til Slotsholmen med visse undtagelser.

Indsigelser:

#### Nyborg Grundejerforening af 1898

Der gøres indsigelse mod, at Miljøministeriets vejledende grænseværdi for støj fra vejtrafik vil blive overskredet på en række strækninger ifølge miljørapporten.

Svar: Det er fortsat Nyborg Kommunes vurdering, at ændringen i vejtrafikken i Nyborg by ikke medfører væsentlige ændringer i vejtrafikstøjen, hvorfor Nyborg Kommune ikke påtænker at implementere afværgeforanstaltninger. Som det fremgår af overvågningsprogrammet i lokalplanens miljøvurdering, vil kommunen løbende følge med i trafikudviklingen på centrale strækninger i byen og dermed sikre, at en eventuel større stigning i trafikken end forventet kan imødegås med relevante tiltag.

#### Erik Moritz Hansen, Dronningensvej 15, 5800 Nyborg

Der gøres indsigelse mod en række trafikforhold i den kommende brug af området, og der fremføres forslag til overvågning af gener ved projektet og regulering af trafikstøj i byggeperioden, og når Slottet er taget i brug.

Svar: Naboerne til Slottet i Slotsgade og Dronningensvej inddrages i det fremtidige arbejde med trafikforhold i området og udformning af afsætningsplads ved Slottet, så området forskønnes og adgangsforhold til Slotsgade og Dronningensvej gøres så optimale som muligt, og der aftales regler for bussers ophold og tomgang o.s.v.

Der er foretaget en registrering af ejendommene på Slotsgade og Dronningensvej, herunder Dronningensvej 15 i marts 2018, så bygningernes tilstand er registreret inden byggeprojektets igangsættelse.

Nyborg Kommune vil udstede overordnede retningslinjer til bygherre for, hvornår støjende aktiviteter må foregå: Som udgangspunkt kun mellem kl. 7 og 18 på hverdage og kl. 7 og 14 på lørdage. Bygherre skal overholde vejledende støjgrænseværdier fra Miljøstyrelsen.

#### Slotsgade 29 og Slotsgade 31, 5800 Nyborg

Der er bekymring for den kommende støj fra busser, indsigtgener fra passagerer i busserne og forslag til høj beplantning omkring arealet ved huset på Dronningensvej 50, 5800 Nyborg, som Nyborg Kommune har købt med henblik på nedrivning og indretning af pladsen til afsætnings- og P-areal. Der ønskes fortsat parkering for beboerne foran deres huse i Slotsgade.

Svar: Med erhvervelsen af Dronningensvej 50 vil der fortsat være parkering for beboerne i Slotsgade foran deres boliger. Naboerne til Slottet i Slotsgade og Dronningensvej inddrages i det fremtidige arbejde med trafikforhold i området og afsætningspladsen ved Slottet. I beplantning og placering af pladsens vejbaner og p-pladser vil der blive arbejdet efter at undgå støj, der generer naboerne.

#### Preben Bille Brahe, Frydenlundsvej 59, 2950 Vedbæk

Det foreslås, at genopbygge Slottet i traditionel og historisk stil som slottet Guedelon i Frankrig, der genopføres kun ved brug af teknikker og materialer, der var kendt i Middelalderen. Projektet løber over ca. 25 år, og vil fremstå som en autentisk rekonstruktion af en 1200-tals borg.

Svar: Det planlagte projekt på Slotsholmen er resultatet af en arkitektkonkurrence og et årelangt samarbejde mellem Slots- og Kulturstyrelsen, A.P. Møller Fonden, Realdania, Østfyns Museer og Nyborg Kommune. Der er opnået enighed om projektets økonomi og Nyborgs Slots fremtidige udseende, hvorfor det ikke anses for realistisk at omarbejde projektet i forhold til indkomne forslag.

Nyborg Kommune har siden lokalplanens offentliggørelse opkøbt ejendommen på Dronningensvej 50 med henblik på at indrette dette område til p-areal og afsætningsareal for busser med gangbesværede.

Dette areal ligger udenfor lokalplanens område, men har betydning for det fremtidige trafik-flow og parkering i forbindelse med slotsprojektet, og der er tilføjet afsnit om det i lokalplanen og miljørapporten.

#### Miljøvurdering

Efter høringen af forslag til miljørapporten er der udarbejdet en sammenfattende redegørelse, der blandt andet belyser, hvordan der er taget hensyn til de indkomne høringssvar i miljøvurderingen, og som beskriver et overvågningsprogram. Overvågningsprogrammet skal sikre, at eventuelle afvigelser fra de forventede miljøpåvirkninger opdages tidligt, så der kan tages skridt til at afbøde eventuelle negative påvirkninger.

Overvågningsprogrammet har især fokus på trafik og deraf afledte støjpåvirkninger samt parkering.

Overvågningsprogrammet beskriver, hvordan der senest i 2025 skal udarbejdes en evalueringsrapport, der skal samle op på overvågningsprogrammets enkeltdele og præsentere resultaterne af de i programmet oplyste undersøgelser.”

#### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen.

#### **Indstilling**

Det indstilles, at lokalplan nr. 281, kommuneplantillæg nr. 1 til Kommuneplan 2017 og miljørapport for restaurering og udbygning af Nyborg Slot på Slotsholmen, vedtages endeligt med de ovennævnte anbefalinger.

#### **Sagen afgøres i**

Byrådet

#### **Bilag**

450-2018-58183 Til Byrådet - lokalplan Nr. 281 - Nyborg Slot - Slotsholmen

450-2018-53068 Bilag til miljørapport for lokalplan nr. 281 inkl. kommuneplantillæg nr. 1 for nybyggeri på Slotsholmen (120 sider)

- 450-2018-53069 Kommuneplantillæg nr. 1 - Offentlige formål på Slotsholmen - 1.O.22 - vedtagelse
- 450-2018-53070 Miljørapport for lokalplan nr. 281 og kommuneplantillæg nr. 1 for nybyggeri på Slotsholmen til vedtagelse
- 450-2018-48891 Sammenfattende redegørelse - Miljørapport til lokalplan nr. 281 for Slotsholmen inkl. kommuneplantillæg nr. 1
- 450-2018-40496 Bilag - Nyborg Grundejerforening af 1898 - høringssvar til lokalplan nr. 281 - Slotsholmen
- 450-2018-38305 Bilag - Dronningensvej 15 - Høringssvar til lokalplan nr. 281 - Projekt Nyborg Slot - Slotsholmen, Nyborg Slot
- 450-2018-20663 Bilag - Slotsgade 29 og Slotsgade 31, 5800 Nyborg - Høringssvar til lokalplan nr. 281 for Slotsholmen samt til parkeringsløsning ved Dronningensvej
- 450-2018-39395 Bilag - Preben Bille Brahe - høringssvar fra borger til Forslag til lokalplan nr. 281 og kommuneplantillæg nr. 1 - Nyborg Slot

### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 28. marts 2018:**

*Fraværende: Ingen*

Anbefales.

### **Bilag**

Til Byrådet - lokalplan Nr. 281 - Nyborg Slot - Slotsholmen

Bilag til miljørapport for lokalplan nr. 281 inkl. kommuneplantillæg nr. 1 for nybyggeri på Slotsholmen (120 sider)

Kommuneplantillæg nr. 1 - Offentlige formål på Slotsholmen - 1.O.22 - vedtagelse

Miljørapport for lokalplan nr. 281 og kommuneplantillæg nr. 1 for nybyggeri på Slotsholmen til vedtagelse

Sammenfattende redegørelse - Miljørapport til lokalplan nr. 281 for Slotsholmen inkl. kommuneplantillæg nr. 1

Bilag - Nyborg Grundejerforening af 1898 - høringssvar til lokalplan nr. 281 - Slotsholmen

Bilag - Dronningensvej 15 - Høringssvar til lokalplan nr. 281 - Projekt Nyborg Slot - Slotsholmen, Nyborg Slot

Bilag - Slotsgade 29 og Slotsgade 31, 5800 Nyborg - Høringssvar til lokalplan nr. 281 for Slotsholmen samt til parkeringsløsning ved Dronningensvej

Bilag - Preben Bille Brahe - høringssvar fra borger til Forslag til lokalplan nr. 281 og kommuneplantillæg nr. 1 - Nyborg Slot