

# **REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 d. 03-02-2025**

**Mødedato** Mandag d. 03. februar 2025 kl. 15:30

**Mødested** Nyborg Rådhus, mødelokale 3

**Mødedeltagere** Søren Svendsen, Ole Tyrsted Jørgensen, Rune Christensen, Michael Gertsen, Martin Huus, Poul Erik Knudsen (Fravær), Henrik Vestergård

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Godkendelse af Delegationsplan for Teknik- og Miljøudvalget.....	4
Beslutning om Mellemgades omdannelse til gågade.....	6
Beslutning om frigivelse af anlægspulje for udskiftning af vejbelysningsarmaturer.....	8
Beslutning: Ullerslev Kultur- og Idrætscenter, Skolevej 2, hal 2 – fejlkonstruktion limtræs-buer.....	9
Beslutning: Jobcenter, Ringvej 3, 5800 Nyborg - fejlkonstruktion gavle.....	11
Beslutning: Ombygning og indretning af Landmanden til samling af ansatte i FM Ejendomscenter..	13
Beslutning: Lukning af Lillemøllevej ved Bygværk nummer 75, underføring af Ørbæk å.....	15
Frigivelse af anlægsmidler til reovering af signalanlæg i forbindelse med udbygning af Bryggerive	18
Beslutning: Tidsplan for revision af Kommuneplan 2025.....	19
Beslutning: Videre forløb af vandområdeplanprojekt ved Kullerup Sluse.....	21
Orientering - Plan for revision af vandløbsregulativer.....	26
Orientering - Bæredygtige Lokale Udviklingsplaner.....	28
Drøftelse: ændring af Teknik- og Miljøudvalgets mødetidspunkt.....	29
Orientering - Udviklingsplan for Flødstrup.....	30
Orientering om Region Syddanmarks forslag til nye forureningsundersøgelser og oprensninger 202	31
Orientering fra formand/udvalgets medlemmer.....	33
Orientering fra direktør/chef for Teknik og Miljø.....	34
Orienteringssager.....	35
Underskriftsside.....	36

## **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden**

S2023-114859

### **Indstilling**

Direktionen indstiller, at dagsordenen godkendes.

**Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 03-02-2025**

Indstillingen godkendt.

## **Punkt 2: Godkendelse af Delegationsplan for Teknik- og Miljøudvalget**

S2023-103585

### **Sagsfremstilling**

Delegationsplaner beskriver, hvilke sagstyper der afgøres i henholdsvis Byrådet, Økonomiudvalget, fagudvalgene og i administrationen. Det fremgår også, hvem der indstiller og anbefaler, og hvem der skal orienteres.

Nyborg Byråd vedtog en samlet delegationsplan i forbindelse med kommunesammenlægningen i 2007. Delegationsplanen for Teknik- og Miljøudvalgets område fra 2007 er vedlagt som bilag.

Delegationsplanen er ikke ændret siden for så vidt angår Teknik- og Miljøudvalgets område.

Der er gennem årene på enkelte sagsområder truffet konkret beslutning om delegation. Der har desuden på nogle områder dannet sig praksisreguleret delegation.

De fleste af de øvrige fagudvalg har i 2023 og 2024 vedtaget delegationsplaner, der erstatter delegationsplanen fra 2007.

I nærværende sag fremlægges forslag til delegationsplan for Teknik- og Miljøudvalget. Forslaget er vedlagt som bilag.

Den gældende delegationsplan fra 2007 er meget kortfattet, så den fremlagte delegationsplan adskiller sig væsentligt fra den gældende. Administrationen har gennemgået alle sagsområder og forslår den nye delegationsplan. Administrationen har på grund af stor udskiftning i ledelsen ikke et samlet overblik over hvor forslaget til delegationsplanen adskiller sig fra den nuværende praksis. Nyt er det, at endelig vedtagelse af mindre kommuneplantillæg med kort høring og lokalplaner med kort høring fremadrettet afgøres i Teknik- og Miljøudvalget i stedet for i Byrådet.

Fremadrettet vil delegationsplanerne blive forelagt Byrådet til godkendelse hvert 4. år i første kvartal af hver ny byrådsperiode.

### **Supplerende sagsfremstilling**

Teknik- og Miljøudvalget behandlede sagen på møde 11. november 2024, hvor udvalget udsatte sagens behandling med henblik på at få en nærmere gennemgang af ændringerne. Udvalget fik endvidere mulighed for at komme med skriftlige bemærkninger - disse har bevirket de med grønt viste ændringer til forslaget. Byrådet besluttede i 2017 at ændre på delegationen i forhold til Planloven, men den beslutning følges ikke i dag - vist med blå i forslaget.

Nogle beslutninger har én så principiel karakter og er af så væsentlig betydning for kommunen, at de altid bør behandles af Byrådet. Dette uanset delegationsplanen. Dette vil blive afvejet i forbindelse med de konkrete sager.

De tre afdelingsledere, Pernille Bech, Asoth Veerasingham og Christian Korsgaard deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde for at gennemgå delegationen for eget område. Herudover deltager juridisk chefkonsulent Christine Stæhr Andersen, juridisk konsulent Helle Ejsing i Teknik- og Miljøudvalgets møde.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen.

### **Indstilling**

Direktionen indstiller, at delegationsplanen for Teknik- og Miljøudvalget godkendes.

### **Sagen afgøres i**

Byrådet.

### **Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 03-02-2025**

Indstillingen anbefales.

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler en præcisering af hvornår der er forskel på 2, 4 og 8 ugers høring.

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler, at afgørelser efter lade-stands bekendtgørelsen sker i fagudvalget.

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler, at der sker en orientering til Teknik- og Miljøudvalget vedrørende nedlæggelse af boliger, godkendelse af kontrakter for skorstensfejning og varsel af påbud ved havnen.

## **Bilag**

Delegationsplan for Teknik- og Miljøudvalget - Januar 2025

Evalueringsplan af delegation af beslutningskompetencen i forbindelse med godkendelse af lokalplanforslag og vedtagelse af lokalplaner

Delegeringsregler 2007 - Teknik- og Miljøudvalget

## Punkt 3: Beslutning om Mellemgades omdannelse til gågade

S2021-13624

### Sagsfremstilling

Efter opfordring fra Teknik- og Miljøudvalget har administrationen præsenteret konsekvenserne af budgetlægning for omdannelse af Mellemgade til gågade samt den videre proces for Nyborg Handel og Turismes bestyrelse i januar 2025.

Dagsordenspunktet omhandler Nyborg Handel og Turismes kommentarer til sagen og en beslutning om, hvorvidt Mellemgades omdannelse til gågade skal gennemføres i 2025.

Nyborg Kommune har de sidste år arbejdet med at omdanne bymidten og at skabe bedre sammenhæng mellem bymidten, havnefronten, Nyborg Station og områderne ved Storbæltsvej.

Gennem 2023 har administrationen intensivt arbejdet på at omdanne Mellemgade til gågade, og den har været fremlagt Teknik- og Miljøudvalget flere gange.

På byrådsmøde 12. december 2023 blev det blandt andet besluttet, at Mellemgade etableres som fast gågade i 2025.

På dette tidspunkt var der ikke afsat midler til renovering af Mellemgade og administrationen fremlagde et budgetønske på 4,5 mio. kr. til omdannelse af Mellemgade i 2025. I den endelige budgetaftale for 2025 blev der afsat 2,0 mio. kr. til projektet.

På Teknik- og Miljøudvalgets møde 2. december 2025 blev udvalget orienteret om konsekvenserne af det reducerede budget for projektet og en mulig proces til omdannelse af Mellemgade til gågade.

Den 8. januar 2025 deltog administrationen på Nyborg Handel og Turismes bestyrelsesmøde og fremlagde vedhæftet præsentation, se bilag 1 'Præsentation om Mellemgade- Nyborg Handel'.

Nyborg Handel og Turisme indsendte 14. januar deres kommentarer til Mellemgades fremtid. Se vedhæftet bilag 1 'Svar til det politiske system vedrørende projektet i Mellemgade' med deres argumenter for en komplet løsning for Mellemgade.

I skrivelsen fremgår, at Nyborg Handel og Turisme anbefaler, at projektet enten tilpasses, så det bringes tilbage til det oprindelige ambitionsniveau, eller det udskydes.

Administrationen ønsker at orientere om drøftelserne med Nyborg Handel og Turisme og støtter op om deres forslag om, at projektet udskydes, indtil der er økonomiske ressourcer til at realisere en varig løsning på Mellemgade inden Nyborg Slot åbner. Med åbning af Nyborg Slot i 2028 forventes, at antallet af turister i Nyborg bykerne vil stige væsentligt.

Der er på nuværende tidspunkt ikke afsat tilstrækkelige midler til en mere omfattende renovering af gaden med en udskiftning af belægningen. Administrationen vurderer, at gennemførelse af projektet med en midlertidig indretning med de midler, der er afsat på nuværende tidspunkt, vil på længere sigt være en mere omkostningstung løsning.

*Sagsbehandler Abigail Martin, Peter Holm og teamleder Asoth Veerasingham deltager på Teknik- Miljøudvalgets møde under punktets behandling.*

### Økonomiske konsekvenser

Byrådet har 24. november 2020 frigivet i alt 0,75 mio. kr. til supplement til Mellemgades vejprojekt. Restbeløbet på projektet udgør 324.000 kr.

Sammen med de afsatte midler for 2025 giver det en budgettramme på 2,32 mio.kr. for omdannelse af Mellemgade.

Indeværende drøftelse og beslutning har på nuværende tidspunkt ikke økonomiske konsekvenser for Nyborg Kommune.

### Indstilling

Direktionen indstiller at:

Omdannelse af Mellemgade til gågade udsættes til senest 2028 og indgår i kommunens budgetforhandlinger 2026.

## **Sagen afgøres i**

Byrådet.

**Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 03-02-2025**

Indstillingen anbefales.

## **Bilag**

Bilag 1- Præsentation om Mellemgade- Nyborg Handel

Bilag 2- Nyborg Handel- Svar til det politiske system vedrørende projektet i Mellemgade

## **Punkt 4: Beslutning om frigivelse af anlægspulje for udskiftning af vejbelysningsarmaturer**

S2013-16223

### **Sagsfremstilling**

I den politiske aftale for budget 2025-2028 er der afsat en årlig pulje på 1,0 mio. kr. til energibesparende investeringer i gadelys. Baggrunden for aftalen er blandt andet udfasning lyskilder i forhold til RoHS direktivet.

Nogle armaturerne kan udskiftes 1:1 med en opmærksomhed på, at armaturet skal tilpasses den eksisterende mastehøjde, -afstand, vejgeometri og gældende belysningsklassen.

Der er steder, hvor der er behov for at skifte master, da nogle har stået i rigtig mange år og overlevet 1. generationsskifte af armaturer. Der er strækninger, hvor afstandene mellem masterne er for store, hvilke kan klares ved at rykke på enkelte master og/eller supplere med nye, og derved opfylde de gældende krav.

Den afsatte pulje på 1,0 mio. kr. bruges i Aunslev til udskiftning af vejbelysningsarmaturer i forbindelse med cykelstiprojekt og separatkloakering.

Nyborg Kommune har et efterslæb på udskiftning af kviksølvsarmaturer (se vedhæftede bilag). Samlet står ca. 5.200 armaturer til udskiftning. Hertil x-antal master der enten skal skiftes eller tilføjes, for at overholde de gældende belysningsklasser.

*Sagsbehandler Alex Degn deltager på Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.*

### **Økonomiske konsekvenser**

Renoveringen forsætter for den afsatte anlægspulje i budget 2025, på 1,0 mio. Kr. primært i Aunslev, i forbindelse med de øvrige arbejder der foregår, cykelsti og separatkloakering.

Det skal oplyses, at det har været nødvendigt at udføre renoveringer for 400.000 kr. mere end budgetteret i år 2024, dette beløb vil blive fratrukket bevillingen i budget 2025, men det er bevillingsmæssigt det afsatte rådighedsbeløb på 1 mio. kr., som skal frigives i budget 2025.

### **Indstilling**

Direktionen indstiller, at der frigives 1,0 mio. kr. til udskiftning af vejbelysningsarmaturer, som finansieres af den afsatte anlægspulje i budget 2025 til gadelys på 1,0 mio. kr.

### **Sagen afgøres i**

Byrådet

### **Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 03-02-2025**

Indstillingen anbefales.

Der udarbejdes oplæg til Teknik- og Miljøudvalget vedrørende langsigtet strategi for udskiftning og vedligeholdelsesplaner.

# Punkt 5: Beslutning: Ullerslev Kultur- og Idrætscenter, Skolevej 2, hal 2 – fejlkonstruktion limtræsruer

S2025-1004

## Sagsfremstilling

I efteråret 2024, er der i hal 2 fra 1980, konstateret begyndende sprækker mellem gulv og limtræsruer. Efter en storm i december 2024 opstod der en 5 cm. stor sprække. Cowi blev tilkaldt for at besigtige limtræsruerne, da bevægelsen var unormal.

Cowi kunne konstatere, at der var bevægelse i alle limtræsruerne i den vestlige side af hallen. Det blev derfor besluttet at iværksætte en undersøgelse, hvor der blev åbnet op omkring den søjle som var værst.

Undersøgelsen viste, at forankringen ved foden af rammerne er skadet af fugt.

Det kunne konstateres, at limtræet er i foruroligende dårlig stand med fremskreden råd i op til 50 cm højde over fundamentet. Grunden til dette er, at hallen er opbygget med en fejlbygget konstruktion, som suger fugten og deraf rå - se bilag 1.

Det ses tydeligt i hullet omkring den frilagte limtræsruer, at der tilføres fugt gennem soklen udefra, hvilket er skyld i træets fremskredne nedbrydning.

Der skal gøres 2 ting. Limtræsruerne skal udbedres (11 stk.) og fugttilstrømningen gennem soklen skal hindres/stoppes.

Cowi understreger, at der er behov for en hurtig udbedring af limtræsruerne, og at hallen bør lukkes hvis ikke der laves udbedringer nu.

Konsekvensen af de konstaterede forhold er:

- Stabiliteten i bygningens er beskadiget, med stor fare for sammenstyrtning.
- Terrænet skal ændres, således vandet bliver drænet væk

FM Ejendomscenter har igangsat en udbedring af i alt 3 limtræsruer. Dette for at sikre, at hallen ikke bliver nødt til at lukke, da brugen af hallen i disse måneder er meget stor.

Leder af Ejendomme Marcus Høg deltager på Teknik- og Miljøudvalgets møde under behandling af dagsordenpunktet.

## Økonomiske konsekvenser

De samlede omkostninger inkl. uforudsete udgifter udgør. Dette er et groft overslag.

1.850 mio. kr. er sammensat som følgende:

- |                           |           |
|---------------------------|-----------|
| • Håndværkerudgift        | 1.3 mio.  |
| • Uforudsete udgifter 15% | 0.2 mio.  |
| • Rådgiverhonorar         | 0.35 mio. |

Denne opgave er ikke mulig at indeholde i kommunens driftsbudget til vedligeholdelse grundet dens størrelse og omfang. Anlægspuljen for vedligeholdelse er i 2025 disponeret og frigivet.

## Indstilling

Direktionen indstiller, at:

1. Der frigives en særskilt anlægsbevilling på 1.750 mio.
2. Udgiften finansieres af likvide aktiver som følge af likviditetsforbedring i regnskab 2024.

## Sagen afgøres i

Byrådet

**Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 03-02-2025**

Indstillingen anbefales.

## **Bilag**

Foto limtræsbjælker Ullerslev Kultur- og Fritidscenter - bilag 1

## Punkt 6: Beslutning: Jobcenter, Ringvej 3, 5800 Nyborg - fejlkonstruktion gavle

S2025-1010

### Sagsfremstilling

Jobcenteret er opført i 1980 som 4 klasseafsnit med grotten centralt placeret i bebyggelsen. I 1993 er undervisningsfløjen mod syd opført ved tilbygning af yderligere 2 klasseafsnit og et auditorium.

FM Ejendomscenter har konstateret, at man ved opførelsen af bygningen i 1980 har undladt at bruge murbindere mellem for- og bagmur i gavlkonstruktionerne (fejlkonstruktion). FM Ejendomscenter har i 2024 foretaget en kontrolmåling på samtlige gavlkonstruktioner på Jobcentret. Det viser sig at alle gavle er ude af lod op til 5-7 cm, og at flere af disse gavle ikke er isolerede.

Det medfører, at for-muren arbejder sig væk fra bagmuren i toppen af konstruktionen, hvor der nu er sprækker mellem toppen af gavlen og tagkonstruktionen. Disse sprækker har skadedyr benyttet sig af (mårkat).

Der er i december 2024 foretaget en prøve på udbedring af en gavl, med iboring af murankre, for at stabilisere gavlen. Denne løsning kan fungere uden at skulle genopbygge hele gavlen.

Der er i efteråret 2024 registeret dårlig lugt i lokalerne, mårkatten har brugt loftet til bo og har efterladt efterladenskaber over 2 lokaler. Der er foretaget rensning i loftkonstruktionen ved demontering af tagsten, undertag og lægter, bortskaffelse af ødelagt isolering og diverse efterladenskaber.

Der er over de omtalte klasselokaler foretaget mårkatte sikring, lagt ny isolering, monteret nye lægter og undertag, hvorefter eksisterende tagsten i beton er genmonteret. Der er under arbejdet i de på rørte områder konstateret, at mårkatten huserer i de øvrige tagkonstruktioner. Der har været opsat fælder i området, men det er ikke lykket at fange den/dem.

Konstruktionens opbygning gør, at det ikke er muligt at se, hvor meget af isoleringen der er ødelagt i den øvrige del, men det må forventes at det svarer til det nu renoverede område. Det blev ved åbning af tagkonstruktionen konstateret, at dampspærren er ødelagt.

I januar 2025 under storm og uheldig vindretning, har der ved yderligere en gavl været vandindtrængning med vandskader på indvendige overflader til følge.

Konsekvensen af de konstaterede forhold er:

- Stabiliteten i bygningens gavle er beskadiget
- Bygningen har på grund af af mårkattens ødelæggelser, været meget svær at opvarme, da isoleringen er ødelagt. Stort energiforbrug
- Dampspærren er ødelagt, hvilket giver risiko for, at fugten kan trænge ind i konstruktionen.
- Alle tage og gavle skal udbedres, hvis bygningen skal sikres

*Leder af Ejendomme Marcus Høg deltager på Teknik- og Miljøudvalgets møde under behandling af dagsordenpunktet.*

### Økonomiske konsekvenser

De samlede omkostninger inkl. uforudsete udgifter udgør. Dette er et overslag.

13.765 mio. kr. er sammensat som følgende:

- |                           |                 |
|---------------------------|-----------------|
| • Håndværkerudgift        | 11,400 mio. kr. |
| • Uforudsete udgifter 15% | 1,710 mio. kr.  |
| • Egenprojektering 5 %    | 0,655 mio. kr.  |

Denne opgave er ikke mulig at indeholde i kommunens driftsbudget til vedligeholdelse grundet den størrelse og omfang.

### Indstilling

Direktionen indstiller, at:

1. Der frigives en særskilt anlægsbevilling på 13,765 mio. kr.
2. Udgiften finansieres af likvide aktiver som følge af likviditetsforbedring i regnskab 2024.

## **Sagen afgøres i**

Byrådet

## **Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 03-02-2025**

Indstillingen anbefales.

Liste F stemmer imod indstillingen og anbefaler, at anlægsbevilling til renovering af Ringvej 3 findes ved omprioritering indenfor det vedtagne samlede anlægsbudget 2025, for ikke at belaste likviditeten så voldsomt så tidligt i 2025.

## **Bilag**

Foto af formur, der arbejder sig væk fra bagmur

# Punkt 7: Beslutning: Ombygning og indretning af Landmanden til samling af ansatte i FM Ejendomscenter

S2025-1017

## Sagsfremstilling

Nyborg Kommune har besluttet at samle alle ejendomsrelaterede opgaver under én enhed FM Ejendomscenter. Derfor er der behov for at samle de berørte ansatte fra flere lokationer for at opnå den påtænkte effektivitet i FM organisationen. Koordinering af samarbejdet imellem fagfunktioner er afgørende for at lykkes med optimering af arbejds gange og ressourcer. Der er i alt et nuværende behov for at samle 19 ansatte og at indrette 3 pladser til ad hoc/praktikanter.

Nyborg Kommune har ikke en eksisterende ejendom, som er indrettet til formålet, som kan rumme denne opgave. Derfor foreslås, at ejendommen Landmanden ombygges og indrettes til samling af FM Ejendomscenter. Landmanden er en kommunal bygning tæt på rådhuset, og huser i dag flere foreninger. Det foreslås at flytte foreningerne til andre lokationer og herefter at ombygge bygningen til samling af Facility Management organisationen.

At finde alternative pladser til foreningers aktiviteter er godt i gang, og det løses i tråd med principper for flytning af foreninger.

Samling af FM Ejendomscenter sker jf. følgende plan:

Funktion	Fra	Til	Bemærkning
Ejendomme	Nørregade 3 Lejligheden	Stendamsgade 2 Landmanden	Lejligheden kan opsiges fra 2028. Nuværende indretning kan ikke rumme det antal medarbejdere, og derfor overholdes arbejdsmiljøregler ikke.
Ledelse Administration af Service Team	Skaboeshusevej 104	Stendamsgade 2 Landmanden	Ejendommen er allerede sat til salg. Der skal findes plads til vaskeriet.
Ledelse af Teknisk Service	Nørrevoldgade 11	Stendamsgade 2 Landmanden	Intern Service

Ombygning og indretning af Landmanden forudsætter, at der opnås anvendelsesændring af Landmanden til administration, og der opnås myndighedsgodkendelse og dispensation i forhold til tilgængelighed.

Det forventes, at arbejdet med flytning af foreninger, projektering og byggetilladelse færdiggøres i april 2025. Arbejdet med ombygning og indflytning forventes at færdiggøres i august 2025.

*Leder af Ejendomme Marcus Høg deltager på Teknik- og Miljøudvalgets møde under behandling af dagsordenpunktet.*

## Økonomiske konsekvenser

Byggeomkostninger til ombygning og indretning af Landmanden estimeres til 2,4 mio. kr.

## Indstilling

Direktionen indstiller, at:

1. Der frigives en særskilt anlægsbevilling på 2,4 mio. kr.
2. Udgiften finansieres af likvide aktiver som følge af likviditetsforbedring i regnskab 2024.

## Sagen afgøres i

Byrådet

**Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 03-02-2025**

Tilbagesendes og afventer orientering til Økonomiudvalget om samlet ejendomsportefølje.

## Punkt 8: Beslutning: Lukning af Lillemøllevej ved Bygværk nummer 75, underføring af Ørbæk å

S2024-17170

### Sagsfremstilling

Bygværk nummer 75, der omhandler broen over Ørbæk Å på Lillemøllevej, har i det seneste generaleftersyn opnået en tilstandsvurdering, der indikerer en svag bæreevne. Der er konstateret behov for både en udskiftning af brodækket og etablering af et autoværn, der kan erstatte det eksisterende rækværk, som i dets nuværende form ikke opfylder de nødvendige sikkerhedskrav ved fx påkørsel.

Lillemølle og området omkring møllen er fredet, og langs vejen, der passerer forbi Lillemølle og Møllesøen, er der opsat et rækværk på bygværket. Rækværket er designet for at bevare områdets historiske og æstetiske udtryk.

Administrationen har modtaget henvendelser om, at den nuværende vægtbegrænsning på 3 ton for køretøjer ikke overholdes og at rækværket bliver påkørt. Derfor blev der med baggrund i oplysningerne i generaleftersynsrapporten for 2023 gennemført et særeftersyn af Bygværk nummer 75 i oktober 2024.

Af hensyn til trafikanternes sikkerhed er der i forbindelse med undersøgelsen indført et midlertidigt gennemkørselsforbud for alle køretøjer ud for Lillemølle. Og som resultat af eftersynet anbefales det, at der i forlængelse af særeftersynet etableres en permanent spærring af vejen for motorkøretøjer indtil eventuelle foranstaltninger, der forbedre trafiksikkerheden og broens bæreevne, er etableret.

### Trafikal vurdering

Der er ikke foretaget trafiktællinger i forbindelse med sagens behandling, da Lillemøllevej blev lukket akut på grund af mistanke om utilstrækkelig bæreevne i bygværk nummer 75.

I trafiktælling fra 2008 er der registreret 152 køretøjer per døgn og ud fra tællingen er det ikke muligt at vurdere hvor stor en andel der er gennemkørende trafik uden ærinde på Lillemøllevej.

Der er registreret ét uheld med materiel skade over en femårig periode udfor Lillemøllevej 14. En lastbil påkørte rækværket og forårsagede forskydning af stensætning ved Møllesøen.

Lillemøllevej er ca. 2 km. lang og hvis lukning af vejen gennemføres ved Lillemølle, vil Lillemøllevej 14 have en afstand på ca. 840 meter til overordnet vej (Nyborgvej) mens Lillemøllevej 11 vil have en afstand på ca. 1100 meter til overordnet vej (Sulkendrupvej).

Samlet set vurderer administrationen, at den trafikale situation ikke ændres væsentligt ved en permanent lukning af Lillemøllevej for motorkøretøjer ved Lillemølle. Lukningen vil primært påvirke gennemkørende trafik uden ærinde på Lillemøllevej. Fodgængere og cyklister vil fortsat kunne passere vejen ved Lillemølle.

Det er ikke muligt at vurdere om lukningen af Lillemøllevej ved Møllesøen har medført øget trafik på det omkringliggende vejnet, da vejen blev lukket akut og derfor ikke muligt at gennemføre tællinger i en før og i en efter situation.

Tunge køretøjer over 3 t har ikke lovligt kunnet passere bygværket ved Møllesøen og derfor vil det være status quo med hensyn belastningen på de øvrige veje i forhold til denne kategori.

På baggrund af særeftersynet, kan der opstilles 3 scenarier til løsning af vedligeholdelsestilstanden i bygværk nummer 75:

A) Der etableres permanent afspærring af vejen for motorkøretøjer og der tillades alene passage af broen for gående og cyklister.

- Overside og underside af brodæk repareres og der etableres fugtisolerung samt reparation af fuger i granitbeklædning. Ved scenarie A foretages en fuld reparation, hvilket medfører en væsentlig forlængelse af bygværkets levetid. Den ringe bæreevne forbedres ikke, men er tilstrækkelig til passage af broen for gående og cyklister.
- Anlægsomkostninger er estimeret til 0,65 mio. kr. Herudover er der omkostninger til permanent afmærkning, bomme med stisluse og udlægning af stabilt grus på vendepladser er estimeret til 0,175 mio. kr. I alt 0,825 mio. kr.

B) Der etableres permanent afspærring af vejen for motorkøretøjer og der alene tillades af broen for gående og cyklister.

- Der udføres ikke reparationer nu. Overbygningens restlevetid, som er vurderet til 15-20 år ved særeftersynet i oktober 2024. Bygværket følges løbende i forbindelse med de kommende generaleftersyn.
- Anlægsomkostninger til permanent afmærkning, bomme med stisluse og udlægning af stabilt grus på vendepladser er estimeret til 0,175 mio. kr.

C) Broens overbygning udskiftes samt reparation af fuger i granitbeklædning.

- Etablering af en helt ny overbygning, hvilket dels fjerner usikkerheden om levetiden og dels sikrer minimale udgifter til vedligehold. Mulighed for opretholdelse af normal tilladt trafik, idet det er muligt at udføre den nye overbygning med større styrke.
- Anlægsomkostninger er estimeret til 0,85 mio. kr.

Det er ikke muligt at ændre rækværket til et tidssvarende rækværk med autoværnsfunktion i alle 3 scenarier.

#### Bilag 4, Procedure for nedklassificering af veje

Administrationen indstiller en ny sag til Udvalget om evt. nedklassificering af Lillemøllevej, når arbejderne med udformning af de krævede tilstandsrapporter er tilvejebragt. Det skal kunne dokumenteres, at vejen med elementer mindst har en forventet restlevetid på 1/4 af anlægselementets levetid og at vejafvandingsystemet skal kunne håndtere normale nedbørsmængder. Tilstandsrapporten skal desuden give de kommende vedligeholder et overblik over, hvilken økonomiske forpligtigelser de overtager.

### **Økonomiske konsekvenser**

Scenarie A, Anlægsudgiften til reparationer samt permanent lukning af Lillemøllevej ud for Lillemølle udgør 0,650 mio. kr. + 0,175 mio. kr. i alt 0,825 mio. kr.

Scenarie B, Anlægsudgiften til permanent lukning af Lillemøllevej ud for Lillemølle udgør 0,175 mio. kr. idet der ikke gennemføres ikke reparationer nu.

Scenarie C, Anlægsudgiften til etablering af ny overbygning og mulighed for opretholdelse af normal tilladt trafik udgør 0,850 mio. kr.

Der er i forbindelse med ledelsesrapportering pr. 30.09.2024 afsat 0,190 mio. kr. til undersøgelser m.v. af bygværket, som finansieres via overskydende midler fra andre anlægsprojekter indenfor vejområdet. 0,175 mio. kr. bruges til etablering af permanent bomme med stisluse og udlægning af stabil grus på vendepladser.

### **Indstilling**

Direktionen indstiller at,

1. Scenarie B vælges med etablering af permanent lukning af vejen ud for Lillemølle for motorkøretøjer og at der alene tillades passage af broen for gående og cyklister.
2. der frigives yderligere 70.000 kr. kr. til etablering af permanent afmærkning, bomme med stisluse og udlægning af stabilt grus på vendepladser
3. udgiften finansieres af anlægspuljen til trafiksikkerhed, hvor restbeløb inden frigivelse udgør 2,434 mio. kr.
4. Administrationen indstiller en ny sag til Udvalget om evt. nedklassificering af Lillemøllevej, når arbejderne med udformning af de krævede tilstandsrapporter er tilvejebragt.

### **Sagen afgøres i**

Byrådet

### **Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 03-02-2025**

Indstillingen anbefales (Scenarie B).

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler, at der undersøges mulighed for opsætning af skiltning til regulering af trafik på omkringliggende vejnet.

Liste F stemmer imod indstillingen og anbefaler Scenarie C med renovering af broen på Lillemøllevej og genåbning. Lukning af Lillemøllevej skaber øget trafik på Sulkendrupvej, hvilket øger udgift til vedligehold af bygværk ved Sulkendrup Mølle, som i forvejen er udpeget med behov for renovering af bygværket.

## **Bilag**

Bilag 4 Vejloven, Procedure for nedklassificering af offentlige veje

Bilag 3\_Oversigt over vendemuligheder\_parkering og stisluser

Bilag 2\_Genereleftersyn\_Statusrapport\_oktober 2023

Bilag 1\_Oversigtskort

## **Punkt 9: Frigivelse af anlægsmidler til renovering af signalanlæg i forbindelse med udbygning af Bryggerivej 1-3**

S2021-1329

### **Sagsfremstilling**

I forbindelse med udarbejdelse af lokalplan 330, etagebyggeri ved Bryggerivej, blev der udarbejdet et udkast til en udbygningsaftale mellem Nyborg Kommune og ejeren af Bryggerivej 1-3.

Aftalen vedrører ombygning af krydset Storebæltsvej x Bryggerivej, hvorfra der er vejadgang til lokalplanområdet. Projekt med etablering af venstresvingsbane på Storebæltsvej skal sikre at kapaciteten i krydset opretholdes og at krydset fortsat er sikker at færdes i for bløde trafikanter samt opretholde alle nuværende forbindelser.

Lokalplanen blev endelig vedtaget i Byrådet 13. september 2022 efter offentlig høring fra 8. juni til 22. juli 2022.

I september 2022 indgik daværende ejer og udbygger og Nyborg Kommune en aftale om en bygherrefinansiering af de nødvendige ændringer af den trafikale infrastruktur. Aftalen vedlægges som bilag.

Af aftalen fremgår det, at udbygger skal betale alle udgifter til ændring af signalregulering og etablering af venstresvingsbane samt tilslutning til eksisterende cykel- og stiforbindelser.

Nyborg Kommune skal bidrage med 50 % af etableringsudgifterne, dog maksimalt 1 mio. kr.

Nyborg Kommunes bidrag til etableringsudgifterne, som søges frigivet jf. udbygningsaftalen, forelægges Udvalget og Byrådet, når anlægget er etableret og overdraget til drift.

For at fremtidssikre og øge trafiksikkerheden for den signaltekniske del af projektet, er der en række renoveringer, som med fordel kan indbygges i projektet og som ikke er en del af udbygningsaftalen.

For at minimere udgifterne til renoveringerne er det nødvendigt, at de udføres samtidig med igangværende anlægsarbejder. Renoveringerne omfatter bl.a. udskiftning af styreapparat, supplerung med radar så alle retninger kan detekteres med radar, kommunikationsudstyr til overvågning i CIBOS, akustiske signaler ved fodgængerovergange.

### **Økonomiske konsekvenser**

Udgiften til renoveringer af signalanlægget udgør 457.000 kr.

### **Indstilling**

Direktionen indstiller, at:

Der frigives en anlægsbevilling på 457.000 kr. til renovering af signalanlæg i forbindelse med byggeriet på Bryggerivej, Udgiften finansieres og frigives af puljen til trafiksikkerhed, hvor restbeløbet udgør 2.436.690 kr.

Nyborg Kommunes bidrag til ombygning af krydset, jf. udbygningsaftalen søges frigivet, når anlægget er etableret og overdraget til drift.

### **Sagen afgøres i**

Byrådet

### **Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 03-02-2025**

Indstillingen anbefales.

### **Bilag**

Udbygningsaftale - Bryggerivej 1 - 3

# Punkt 10: Beslutning: Tidsplan for revision af Kommuneplan 2025

S2025-964

## Sagsfremstilling

På møde d. 30. april 2024 vedtog Byrådet "Planstrategi 2023" og igangsætning af revision af kommuneplanen.

Byrådet skal beslutte omfanget af kommuneplanens revision og tilrettet tidsplan.

## Kommuneplan 2025

Kommuneplanen er den overordnede plan for kommunens fysiske planlægning og sammenfatter og konkretiserer byrådets politiske mål for udviklingen af byerne og det åbne land for en 12-årig periode. Kommuneplanen revideres hvert 4. år.

Administrationen ønsker at udarbejde en kommuneplan, som er lettere at tilgå og administrere og som er bredt forankret i myndighedsområder og den nyetablerede afdeling Organisation og Udvikling.

## Omfang af revision

Arbejdet med revision af kommuneplanen blev påbegyndt i efteråret 2024.

Administrationen vurderer, at Nyborg Kommuneplan bør forenkles således, at den bliver lettere at overskue og administrere. Det sker ved, at planens beskrivelser skærpes, og ved at kvalificere og reducere i antallet af mål og retningslinjer, hvor f.eks. temaet "By og Land", som blot er ét ud af fem temaer, i nuværende kommuneplan har mere end 250 retningslinjer og 140 målsætninger.

Herudover er der en række emner i kommuneplanen, som gentages og som med fordel kan samles - f.eks. emner som detailhandel, erhverv, boligudvikling m.fl.

Der er udarbejdet et oplæg til ny indholdsstruktur af kommuneplanen, som er koordineret med planlovens begreber og krav til indhold (oplægget er vedlagt som bilag).

Det er Administrationens forventning, at gennemskrivningen af kommuneplanen primært vil bestå i redaktionelle ændringer, som forenkler og uddyber intentionen med de enkelte emner, og dermed ikke vil udgøre større ændringer i udpegninger, indhold eller forvaltningsmæssig betydning.

De større ændringer til kommuneplan 2025 omhandler:

- Udlæg af rammer for byudvikling og evt. tekniske anlæg som følge af ansøgningsrunde for VE-anlæg,
- Indarbejdelse af retningslinjer for kulturarvsmasterplanen for landdistrikter og centerbyer, strategisk bymidte og landsbyplanlægning og infrastruktur.

Der vil blive tilrettelagt politiske orienteringer og/eller temamøder om væsentlige emner og Teknik- og Miljøudvalget opfordres til at bede om orientering af emner, der måtte være interesse for.

## Tidsplan

Jfr. Planloven § 23a, stk. 1 og 2 skal kommunalbestyrelsen i første halvdel af hver valgperiode vedtage en planstrategi og beslutte, om kommuneplanen enten skal revideres i sin helhed, eller om der skal foretages en revision af kommuneplanens bestemmelser for særlige emner eller områder i kommunen, og i givet fald hvilke dele af kommuneplanen der skal genvedtages for en ny 4-års-periode.

Det er normalt, at kommuner af forskellige årsager, må udskyde vedtagelse af kommuneplanen til næste byrådsperiode. Der følger ingen sanktioner med en forsinket vedtagelse.

Som følge af en lidt forsinket igangsætning, revisionens omfang samt behov for en bredere koordinering og samarbejde med den nye udviklingsenhed, forventes forslag til Kommuneplan 2025 at blive fremlagt til politisk behandling i efteråret 2025, og når dermed ikke at blive vedtaget i den nuværende byrådsperiode.

Administrationen anbefaler på baggrund heraf en forlænget offentlig høring af Kommuneplan 2025 i perioden november til og med januar 2026, således at både det afgående og tiltrædende byråd har mulighed for at arbejde med, og

kommentere planen.

Oplæg til tidsplan for Kommuneplan 2025 er vedlagt som bilag.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen.

### **Indstilling**

Direktionen indstiller, at tidsplan for revision af Kommuneplan 2025 godkendes.

### **Sagen afgøres i**

Byrådet

### **Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 03-02-2025**

Indstillingen anbefales.

Rune Christensen og Henrik Vestergård stemmer imod indstillingen og ønsker overholdelse af tidsplan for revision af kommuneplanen i 2025.

### **Bilag**

Kommuneplan 2025 - Tidsplan

Kommuneplan 2025 - Oplæg til ny struktur

# Punkt 11: Beslutning: Videre forløb af vandområdeplanprojekt ved Kullerup Sluse

S2025-1341

## Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget blev på møde 11. januar 2021 præsenteret for løsningsforslag ved Kullerup Sluse. Bilag 1 og 2.

På møde 6. juni 2021 drøftede Teknik- og Miljøudvalget igen løsningsforslagene. Bilag 3.

På møde 11. oktober 2021 besluttede udvalget at igangsætte forundersøgelse af vandløbsrestaurering ved Kullerup Sluse. Bilag 4

Forundersøgelsen er afsluttet og tilsagnsøkonomi på 592.009 kr. er udbetalt af staten. Forundersøgelse i bilag 5.

## Nyborg Kommunes forpligtigelse

I henhold til EU's Vandrammedirektiv er Nyborg Kommune forpligtet til at sikre God Økologisk Tilstand i alle målsatte vandområder inden 2027. Forpligtelsen udmøntes i Statens Vandområdeplaner 2021-2027. Vindinge Å er ved Kullerup Sluse pålagt en indsats om fjernelse af en fysisk spærring og genslyngning af vandløbet.

Administrationen vurderer, at der, grundet indsatsens kompleksitet, kan blive mulighed for en fristforlængelse.

## Opstemningen ved Kullerup Sluse

Indsatsen ved Kullerup Sluse er udpeget på baggrund af den vandopstemning af Vindinge Å, der leder vand ind til voldgravssystemet i Nyborg By. Vandindtaget er af kulturhistorisk interesse. Vindinge Å er Fyens næstelængste vandløb og opstemningen skaber passageproblemer for fisk til og fra ca. 100 km vandløb.

Området omkring Kullerup Sluse er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3 og en løsning indeholder derfor en høj grad af kompleksitet og modsatrettede hensyn. Der er igennem de seneste mere end 10 år forsøgt at finde en løsning, der kan tilgodese alle hensyn.

Efter flere drøftelser med Dansk Sportsfiskerforbund, Dansk Botanisk Forening, Danmarks Naturfredningsforening og Østfyns Museer pegede disse, som et fælles kompromis, på en løsningsmodel, hvor indtaget til Ladegårds Å flyttes ud til motorvejen, Ladegårds Å forlænges gennem Hjulby Mose og Vindinge Å genslynges - omtalt som "Forlængelsesløsningen" i tidligere sagsfremstillinger. Interessenterne har været involveret undervejs i forundersøgelsen.

Rambøll har for Nyborg Kommune i perioden juni 2022 - juni 2024 udarbejdet en forundersøgelse ud fra oplægget til forlængelsesløsningen. Udbud til forundersøgelsen blev udarbejdet i samarbejde med konsulentfirmaet Bangsgaard&Paludan.

## Udfordringer ved den forundersøgte løsning

Undersøgelsen belyser en række problematikker og afsluttedes med en række uafklarede forhold. Rambøll konkluderer på trods heraf, at det foreslåede projekt er realiserbart og samlet vil medføre gavn for Vindinge Å-systemet.

Væsentlige problematikker i det forundersøgte projekt er:

- Projektets potentielle konsekvenser for hydrologien og den beskyttede natur i Hjulby Mose ved anlæggelsen af en genslynget Vindinge Å og ny Ladegårds Å.
- Konsekvenser af drænpåvirkningen på de beskyttede arealer fra det nye, dybere forløb af Vindinge Å og ny Ladegårds Å, herunder også CO<sub>2</sub>-frigivelsen fra tørvearealerne, der påvirkes af dræningen.
- Behov for § 3-erstatningsnatur i forholdet 1:2 for de dele af projektet, der ikke i sig selv er naturforbedrende.
- Muligheder for fremtidig vedligeholdelse af ny Ladegårds Å.
- Forhold ang. ændring af kvælstof- og fosforbelastning af Hjulby Sø og Holckenhavn Fjord.
- Uafklarede spørgsmål om økonomi til bl.a. håndtering af forsyningsledninger i projektområdet, opkøb af evt. erstatningsnatur for tilstandspåvirkede beskyttede naturarealer m.fl.

Administrationen var flere gange i forløbet i dialog med Rambøll, men det var ikke muligt at opnå en fælles forståelse. Procesforløbet er beskrevet i bilag 7

## **Administrationens vurdering af forundersøgelsen**

Administrationen er ikke enig i Rambølls faglige vurdering og muligheden for at realisere projektet i forhold til muligheden for en dispensation fra naturbeskyttelsesloven §3 (vurdering af beskyttet natur i bilag 6).

Administrationen er heller ikke enige i Rambølls skøn over de økonomiske konsekvenser ved realisering af anlægsprojektet, som vurderes at blive langt større på grund opkøb af erstatningsjord, udgifter til jordhåndtering, flytning af forsyningsledninger og kommunale udgifter til naturforbedrende tiltag (uddybes under afsnittet Økonomiske konsekvenser).

## **Potentielle scenarier for videre arbejde**

I det efterfølgende oplistes potentielle scenarier for det videre arbejde. Alle forudsætter yderligere undersøgelse og dialog med f.eks. statslige myndigheder.

### Gennemførelse af det forundesøgte projekt med dispensation fra Naturbeskyttelsesloven §3

Realisering af det undersøgte projekt forudsætter, at der dispenseres fra naturbeskyttelseslovens § 3 til genslyngning af Vindinge Å, etablering af ny Ladegårds Å og til dræning af 10-15 ha beskyttet natur langs Vindinge Å.

Bestemmelsen i naturbeskyttelseslovens § 3 er udformet som en forbudsbestemmelse, men med mulighed for at kommunalbestyrelsen kan dispensere i særlige tilfælde, jf. lovens § 65, stk. 2. De beskyttede naturtyper har alle deres særlige karaktertræk og bør ud fra en naturbeskyttelsesmæssig synsvinkel normalt bevares i videst muligt omfang.

Resumé af gældende retspraksis for dispensationsbeføjelsen

Udgangspunktet er at der gives afslag til dispensation. Før der kan meddeles dispensation, skal en af følgende tre undtagelser gøre sig gældende.

Undtagelse 1: Det ansøgte er naturforbedrende (for den pågældende naturtype)

Undtagelse 2: Der er tale om særlige samfundsmæssige interesser. Denne begrundelse kan kun bruges, hvis der er ikke alternativer, og hvis der er foretaget en afvejning (da beskyttede naturtyper i sig selv opfattes som særlige samfundsmæssige interesser).

Undtagelse 3: Diverse (berettigede forventninger, passivitet, indrettelseshensyn).

Etablering af erstatningsnatur kan ikke i sig selv begrunde en dispensation, men vil derimod være et vilkår, hvis en af ovenstående begrundelser gør sig gældende.

Det er Administrationens vurdering, at etablering af ny Ladegårds Å, samt den drænpåvirkning langs Vindinge Å, som opstår fordi Vindinge Å i forbindelse med genslyngningen lægges dybere i terrænet, ikke er naturforbedrende, og at det er uklart om projektet kan leve op til kriterierne for særlige samfundsmæssige interesser. Såfremt projektet lever op til disse, må der ikke være alternativer til løsningen af projektet.

Det er Administrationens vurdering, at en dispensation med stor sandsynlighed vil blive hjemvist i en evt. klagesag.

### Undtagelse/fritagelse af Kullerup Sluse fra Statens Vandområdeplaner

Nyborg Kommune kan tage kontakt til Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø og Slots- og Kulturstyrelsen med henblik på at få vurderet om indsatsen ved Kullerup Sluse kan undtages fra vandområdeplaner ud fra økonomiske eller kulturarvsmæssige hensyn.

#### Økonomiske hensyn

Byrådet kan, hvis der ikke kan opnås tilsagn om tilskud til at gennemføre en restaurering, undlade at gennemføre en indsats, hvis de økonomiske omkostninger forbundet med restaureringen vurderes ikke at stå i rimeligt forhold til dens effekt, og restaureringen derudover vurderes ikke at kunne gennemføres på en mere omkostningseffektiv måde (Bekendtgørelse nr. 797 af 13/06/2023 om indsatsprogrammer for vandområdedistrikter § 6).

#### Kulturhistoriske hensyn

Væsentlige kulturarvshensyn kan begrunde, at der i konkrete situationer ikke skal gennemføres en indsats over for specifikke påvirkninger i vandløb, f.eks. hvor vandmøller udgør en hindring for faunapassage, hvis særlige kulturelle hensyn vægter tungere end hensynet til den fri passage. (Redegørelse for Vandområdeplaner, s 138).

Det tidligere Miljøstyrelsen har i samarbejde med Slots- og Kulturstyrelsen afdækket i hvilke konkrete tilfælde, der bør tages særlig hensyn til i kulturarven og som derfor er omfattet af undtagelsen. Kullerup Sluse er ikke omfattet af en undtagelse.

Nyborg Kommune kan forelægge Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø og Slots- og Kulturstyrelsen forholdene ved Kullerup Sluse med henblik på at få indsatsen vurderet yderligere.

### Pumpeløsning

Nyborg Kommune kan genoptage den tidligere forslåede pumpeløsning, som blev drøftet på møde i Teknik og miljøudvalget 21. juni 2021. Yderligere beskrivelse i bilag 1 og 2.

Administrationens har ikke på nuværende tidspunkt tilstrækkelig viden til entydigt at kunne anbefale et af de potentielle scenarier.

### **Vindinge Ådal og Holckenhavn Fjord Projekt- og partnerskab**

Nyborg Kommune har 9. december 2024 opstartet partnerskab om forbedring af tilstanden i Holckenhavn Fjord og Vindinge Ådal. Partnerskabet består af repræsentanter fra kommuner (Faaborg-Midtfyn Kommune, Kerteminde Kommune og Nyborg Kommune), landbruget (Landbrug & Fødevarer - Centrovic og Patriotisk Selskab), de grønne organisationer (Danmarks Naturfredningsforening - Nyborg) og forskning og udvikling (Syddansk Universitet - Biologisk Institut, Aarhus Universitet - Center for Naturbaserede Løsninger). Samarbejdsgrundlaget indeholder en vision for et stort naturgenopretningsprojekt for Vindinge Ådal (bilag 8) og derigennem en forbedring af vandmiljøet i Holckenhavn Fjord.

Indsatsområdet ved Kullerup Sluse udgør en større og naturmæssigt værdifuld del af Vindinge Ådal, og området har potentiale for at genskabe et naturligt unikt naturområde.

Projektet for Vindinge Ådal og Holckenhavn Fjord er under opstart, og ny programleder er tiltrådt 1. januar 2025. Projektet vil skulle koordineres med indsatser, der udpeges som følge af Den Grønne Trepert.

Arbejdet med Den Grønne Trepert og Projektet for Vindinge Ådal og Holckenhavn Fjord er en prioriteret, tværfaglig indsats hos Nyborg Kommune.

Ved at samtænke vandområdeplansindsatsen for Kullerup Sluse med projektet for Vindinge Ådal og Holckenhavn Fjord kan skabes et grundlag, hvor kommunes tværfaglige kompetencer og videnspartnere i projektet kan sættes i spil.

Det er Administrationens intention, at en sammenkobling af projekterne kan skabe en mulighed for at finde nye løsningsmuligheder for situationen ved Kullerup Sluse, der flugter med det paradigmeskifte vedr. naturgenopretning og udtagning af landbrugsjord, som følger af blandt andet Den Grønne Trepert.

*Rambøll præsenterer forundersøgelsen under behandlingen af punktet.  
Vandløbsmedarbejder Kathrine Schack Nielsen deltager under behandling af punktet.*

## **Økonomiske konsekvenser**

Som udgangspunkt finansierer staten både forundersøgelser og en eventuel efterfølgende realisering, såfremt projektet kan gennemføres i overensstemmelse med Vandområdeplanerne.

### Økonomi realiseringsprojekt

Den økonomiske ramme i et fremtidigt realiseringsprojekt er fastsat i tilskudsordningen til vandløbsrestaurering, som finansieres af staten, og vil under den nuværende ordning have en referenceværdi på ca. 6,7 mio. Kr. Tilskudsbeløb til et projekt må som udgangspunkt udgøre maksimalt 1,5 gange den vejledende referenceværdi.

Et projekt på mere end 1,5 gange den vejledende referenceværdi kan dog efter en konkret vurdering anses som tilskudsberettiget, hvis gennemførelsen af indsatsen vil have betydelig effekt i forhold til formålet med vandløbsindsatsen. Ved projekter, der indebærer væsentlige overskridelser af referenceværdien, skal den betydelige effekt, som følge af gennemførelse af indsatsen, være særlig stor for at kunne opnå tilsagn om tilskud.

Det er administrationens vurdering, at et projekt ved Kullerup Sluse vil have en betydelig effekt i forhold til formålet med ordningen, og at det derfor muligt at tilsagnsbeløbet kan overskrides med 1,5 x referenceværdien svarende til samlede anlægsudgifter på ca. 10 mio. kr.

Udgiften til en arkæologiske forundersøgelse af projektet er omfattet af tilskuddet til selve gennemførelstilsagnet. Udgifter til arkæologiske undersøgelser inden en realisering af projektet søges som et særskilt tilskud.

I forbindelse med realisering af projektet vil Nyborg Kommune være bygherre, hvor der skal gives en anlægsbevilling til både udgifterne og indtægterne (brutto).

Anlægsudgifterne (brutto) er omfattet af anlægsloftet, hvilket indebærer en prioritering i forhold til andre anlægsprojekter i Nyborg Kommune.

Realiseringen af projektet fra Rambøll-forundersøgelsen er forbundet med meget store anlægsudgifter til etablering, jordhåndtering, projektering, udbud m.v. (Anlægsudgifter bilag 9). Der er økonomisk usikkerhed vedrørende jordhåndtering ved udplanering i af overskudsjord i området eller bortkørsel af overskudsjord inkl. afgift.

Rambøll har vurderet, at anlægsudgifterne inklusiv detailprojektering og udbud forventes at udgøre samlet 9,360 mio. kr. (scenarie 1) og 15,340 mio. kr. (scenarie 2) med tillæg for bortkørsel af overskudsjord og rørlægning.

Hertil må forventes betydelige ekstra engangsudgifter til jordkøb og etablering af erstatningsnatur, flytning af forsyningsledninger og kommunale udgifter til naturforbedrende indsatser, som ikke er beregnet i Rambøll-rapporten.

Der vil være afledte årlige udgifter til drift og vedligeholdelse af bygningsværk og vandløb, som ikke er beregnet i Rambøll-rapporten.

De samlede økonomiske konsekvenser af projektet forventes dermed at overskride den økonomisk ramme fra staten svarende til referenceværdien på 6,7 mio. kr. x 1,5 = ca. 10 mio. kr.

Nyborg Kommune har ikke afsat kommunal medfinansiering til gennemførelse af projektet i budget 2025-2028.

Anlægsudgifterne er opgjort i 2024-prisniveau og vil stige yderligere jo længere tid der går inden realisering af anlægsprojektet (indeksring og årlige prisstigninger).

#### **Udbetalt af staten:**

##### Økonomi forundersøgelsesprojekt

Økonomien til forundersøgelsen er afholdt i 2022-2024. Tilsagnsøkonomien udgør 592.009 kr. heraf konsulentudgifter 490.100 kr. og løn og overhead kr. 101.909.

Forundersøgelsen er godkendt og tilskuddet udbetalt af staten. Der er ingen udestående økonomi i forundersøgelsesprojektet.

Arbejdet med at koordinere vandområdeindsatsen ved Kullerup Sluse med visionen for Vindinge Ådal ligger uden for statens tilskudsordninger.

## **Indstilling**

Direktionen indstiller, at:

· indsatsen for vandområdeplansprojektet ved Kullerup Sluse koordineres med kommunens arbejde med projektet for Vindinge Ådal og Holckenhavn Fjord

## **Sagen afgøres i**

Teknik- og Miljøudvalget

### **Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 03-02-2025**

Tilbagesendes og afventer orientering om Vindinge Ådal projektet.

## **Bilag**

Bilag 1 Drøftelse af løsningsforslag ved kullerup sluse - TMU 11. januar 2021

Bilag 2 NOTAT løsningsforslag ved kullerup sluse - TMU 11. januar 2021

Bilag 3 Drøftelse af løsningsforslag ved kullerup sluse - 21. juni 2021

Bilag 4 Forslag om igangsættelse af forundersøgelse ved kullerup sluse - 11. oktober 2021

Bilag 5 Teknisk og biologisk forundersøgelse Kullerup Sluse

Bilag 6 Vurdering af beskyttet natur - Kullerup Sluse

Bilag 7 Oprids af procesforløb for forundersøgelse Kullerup Sluse

Bilag 8 20241209 Fælles vision - partnerskabsmøde

Bilag 9 Anlægsudgifter til projektforslag for Kullerup Sluse - Rambøll 17. maj 2024

## **Punkt 12: Orientering - Plan for revision af vandløbsregulativer**

S2016-6635

### **Sagsfremstilling**

Teknik- og Miljøudvalget behandlede d. 22. maj 2023 sag om revision af vandløbsregulativer. Ved vedtagelse af Budget 2024 d. 10. oktober 2023 blev der afsat 1 mio. kr. årligt i perioden 2024-2028 til revision af Nyborg Kommunes vandløbsregulativer.

D. 19. juni 2024 blev afholdt møde med interessenter. Hvidbog fra møde er bilagt sagen.

Administrationen har udarbejdet vedhæftede revisionsplan med gennemgang af gældende regulativer og ændringer til de kommende regulativer. Planen sætter de overordnede rammer for, hvordan revisionen vil forløbe og er ikke bindende for borgerne. Planen gennemgår proces for revision, eksisterende praksis, bestemmelser samt datagrundlag og administrationens vurdering af nødvendige ændringer i de kommende regulativer.

De væsentligste forslag til ændringer i de kommende regulativer, omhandler regulativ-type samt vedligeholdelse og kontrol af vandløbene. Regulativtypen anbefales ensrettet til primært teoretisk geometrisk skikkelse, modsat tre forskellige typer i gældende regulativer. Teoretisk geometrisk skikkelse fastsætter krav til vandføringsevnen i vandløbet ved en beskrevet skikkelse, med bundkote, bundbredde og anlæg. Det er kun vandføringsevnen, der er krav til og skikkelsen kan variere. Teoretisk geometrisk skikkelse vurderes bedst egnet mht. natur- og miljøforhold med samtidig opretholdelse af vandføringsevne. De to øvrige regulativtyper, QH og fast geometrisk skikkelse, findes uegnet bl.a. pga. vandløbenes størrelse og behov for mulighed for formudvikling. Der henvises til vedlagte bilag for yderligere information.

Der foreslås differentiering af vedligehold og kontrol med vandløbene for at optimere grødeskæringen til gavn for miljø- og afvandingsforhold. Differentiering af vedligehold består i at opdele de enkelte vandløb i mindre delstrækninger, hvor man tilpasser grødeskæringen efter de forhold, der findes i området i stedet for at skære strømrender gennem hele vandløbet, som det er tilfældet i gældende regulativer. Ved at udpege områder til mere intensiv pleje eller ingen pleje kan indsatsen målrettes de steder, hvor det er nødvendigt. Tilpasningen af grødeskæringen sker med inspiration fra bl.a. Assens Kommune, der sammen med Aarhus Universitet har påvist, at det er muligt at højne plantediversitet og forbedre fysiske forhold uden at forringe vandføringsevnen i mindre vandløb, som Nyborg har ca. 65 kilometer af til revision.

I planen opstilles en prioriteret revisionsrækkefølge af vandløbene grupperet efter vandløbssystem. Der startes med de mindste for at opbygge erfaring og ideelt set have afklaret forhold omkring vandløbs- og vådområdeprojekter samt byudvikling inden regulativrevisionen påbegyndes i fx Vindinge Å-systemet. Revisionen koordineres samtidig med nabokommuner i forhold til grænsevandløb.

Den driftsmæssige kontrol af vandløbene foreslås ligeledes differentieret på delstrækninger alt efter behov i vandløb og opland, både for brønde i rørlagte vandløb og i åbne vandløb. Det er et krav, at der skal være kontrol med vandføringsevnen og administrationen anbefaler, at forsætte praksis med kontrol af vandføringsevne ved henvendelser. Andre indkomne forslag fra dialogmødet planlægges indført i kommende regulativer i det omfang det er muligt. På mødet indgik desuden flere bemærkninger og forslag til klimasikring og regulering af vandløb, der ikke kan indgå som en del af regulativ revisionen.

### **Økonomiske konsekvenser**

Midlerne til revision af vandløbsregulativer er frigivet. Hvorvidt revisionen medfører ændrede driftsomkostninger mht. vandløbsvedligeholdelsen klarlægges under revisionen.

### **Indstilling**

Direktionen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

### **Sagen afgøres i**

Teknik- og Miljøudvalget.

### **Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 03-02-2025**

Tilbagesendes.

Der fremlægges beslutningssag i stedet for orienteringssag.

## **Bilag**

Hvidbog - dialogmøde om regulativrevision

Plan for revision af vandløbsregulativer i Nyborg Kommune 2024-2028

# Punkt 13: Orientering - Bæredygtige Lokale Udviklingsplaner

S2024-19809

## Sagsfremstilling

På møde i Byrådet d. 28. februar 2023 blev det besluttet at bevilge penge til et antal forløb for Bæredygtige Lokale Udviklingsplaner (BLUP-forløb). En BLUP er et nyt udviklingsværktøj med fokus på bæredygtighed og en kapacitetsopbyggende proces på landsbyens præmisser.

Jf. Kommuneplan 2021 skal der udarbejdes udviklingsplaner for kommunens landsbyer. Aktuelt har 11 landsbyer udarbejdet landsbyudviklingsplaner (også kalder LUP).

Yderligere fem landsbyer har i perioden 2023-2024 udarbejdet en Bæredygtig Lokal Udviklingsplan (BLUP). Det drejer sig om Aunslev, Hjulby, Skalkendrup og Regstrup, som har kørt en fælles proces, og Herrested-Måre.

Processerne har været planlagt og koordineret af lokale styregrupper, understøttet af konsulentfirmaet Landsbyhøjskolen og center- og landsbykoordinatoren.

Vedhæftede udviklingsplaner - i form af en statusrapport - beskriver processen og de tiltag, borgerne i fællesskab vil arbejde videre med. Det er bl.a. projekter vedr. trampesti/øget adgang til naturen, øget biodiversitet, cykel-, skate- og løbehjulsbaner, samt trafik og mobilitet.

## Det fremtidige arbejde

Der er nedsat flere små arbejdsgrupper, og BLUP-styregrupperne vil fremover invitere byen/byerne til et årligt møde, hvor udviklingsplanen tages til revision, således at nye idéer kan føjes ind, og afsluttede projekter kan skrives ud.

## Økonomiske konsekvenser

Ingen

## Indstilling

Direktionen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

## Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

## Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 03-02-2025

Orienteringen taget til efterretning.

## Bilag

Årsrapport 2023 BLUP Aunslev Bovense Hjulby Regstrup

BLUP Herrested statusrapport 2024

# Punkt 14: Drøftelse: ændring af Teknik- og Miljøudvalgets mødetidspunkt

S2024-14097

## Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget godkendte mødeplan 2025 på møde 24. oktober 2024.

Mødeplanens angivelse af tid og sted er bindende. En ændring af udvalgets godkendte mødeplan kræver enighed i udvalget.

På Teknik- og Miljøudvalgsmøde 6. januar 2025 drøftede udvalget muligheden for ændring af mødetidspunkt fra kl. 14.00 til kl. 15.30

Følgende mødedatoer ændres til kl. 15.30 med undtagelse af 23. juni 2025 og 20. oktober 2025.

- 3. marts
- 7. april
- 12. maj
- 2. juni
- 23. juni (afholdes kl. 12-16)
  
- juli mødefri
  
- 11. august
- 22. september
- 20. oktober (afholdes kl.12-16)
- 10. november
- 1. december

## Økonomiske konsekvenser

Ingen.

## Indstilling

Direktionen indstiller, at udvalget drøfter en ændring af mødetidspunktet fra kl. 14.00 til kl.15.30 med undtagelse af 23. juni 2025 og 20. oktober 2025 (begge datoer, kl. 12-16).

## Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

## Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 03-02-2025

Drøftet.

Teknik- og Miljøudvalget godkendte en ændring af mødetidspunktet fra kl. 14.00 til kl. 15.30 med undtagelse af 23. juni 2025 og 20. oktober 2025 (begge datoer, kl. 12-16).

# Punkt 15: Orientering - Udviklingsplan for Flødstrup

S2024-22179

## Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget besluttede d. 8. maj 2017 at igangsætte udarbejdelse af udviklingsplaner for landsbyerne i Nyborg Kommune. 11 landsbyer har i perioden 2018-2024 fået udarbejdet udviklingsplaner.

Flødstrup har nu på eget initiativ udarbejdet en udviklingsplan. Udviklingsplanen er skrevet af Flødstrup Landsbyråd med inspiration fra de øvrige landsbyudviklingsplaner i kommunen.

Planen er et udtryk for Flødstrups borgeres egne visioner og ønsker for udviklingen af deres landsby og område. Udviklingsplanen peger primært på nogle overordnede visioner og ønsker, såsom bevaring af byens nuværende mødesteder, beskyttelse af den omkringliggende natur samt større tryk i form af hastighedsnedsættende tiltag.

Landsbyudviklingsplanen er landsbyens eget værktøj, og det er derfor landsbyrådet selv, der skal tage initiativ til at løfte opgaverne. Enkelte projekter kan Nyborg Kommune skulle ind over.

Udviklingsplanen for Flødstrup er vedlagt som bilag.

## Miljøvurdering og høring

Administrationen har vurderet, at Flødstrups udviklingsplan ikke har en karakter, som betyder, at planen skal vurderes i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (§ 8 stk. 1 og 2). Begrundelsen er, at udviklingsplanen har et overordnet og strategisk fokus og ikke fastlægger bindende rammer for fremtidige arealanvendelser eller anlægstilladelser.

Udviklingsplanen har været fremlagt og diskuteret på et offentligt møde i landsbyen, og grundet planens overordnede karakter, har administrationen vurderet, at udviklingsplanen *ikke* skal sendes i offentlig høring.

## Økonomiske konsekvenser

Ingen

## Indstilling

Direktionen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

## Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

## Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 03-02-2025

Orienteringen taget til efterretning.

## Bilag

Flødstrup udviklingsplan 2025

# Punkt 16: Orientering om Region Syddanmarks forslag til nye forureningsundersøgelser og oprensninger 2025

S2024-22998

## Sagsfremstilling

Region Syddanmark sender hvert år i november/december måned forslag til det kommende års forureningsundersøgelser og oprensninger i offentlig høring. Forslaget udarbejdes på grundlag af principperne i regionens jordforureningsstrategi fra 2016 og efter reglerne i Lov om forurennet jord §§ 18-20. Forslaget er i offentlig høring indtil 15. januar 2025.

Regionens opgaver, som de er beskrevet i Jordforureningsloven, er:

	At opspore og kortlægge forurenede og muligt forurenede arealer samt grundvandsforureninger i tilknytning hertil.
	At gennemføre undersøgelser på muligt forurenede arealer inden for indsatsområderne, herunder undersøgelser på boliggrunde inden for en frist på et år, såfremt grundejeren anmoder om det.
	At gennemføre miljø og sundhedsmæssigt begrundet indsats over for jord og grundvandsforurening i indsatsområderne.
	At gennemføre indsats efter værditabsordningen for boligejere
	At varetage myndighedsopgaver på kortlagte arealer, særligt i tilknytning til privatfinansieret indsats over for jordforurening i forbindelse med bygge og anlægsarbejder.
	At bidrage til statens og kommunernes arbejde med grundvandskortlægning og vandplaner samt de efterfølgende indsatsplaner og programmer.
	At rådgive beboere på arealer der kan være forurenede i forskellig grad
	At behandle forespørgsler i forbindelse med køb og salg af fast ejendom

Overordnede principper for Regionens indsats over for jordforurening er:

1.	Indsats overfor grundvandstruende forureninger i områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD) og indvindingsoplande (IVO) har højeste prioritet
2.	indsatsen over for indeklima på boliggrunde prioriteres højt
3.	Indsatsen i forhold til overfladevand og natur samt over for jordforurening med kontaktrisiko prioriteres sideordnet
a.	Indsatsen over for overfladevand og natur prioriteres kun i særlige tilfælde (ud over de undersøgelser, der er bevilget af Miljø- og Fødevareministeriet)
b.	Indsatsen over for jordforurening med kontaktrisiko prioriteres kun i særlige tilfælde. Særlige tilfælde kan f.eks. være forurening med akut farlige stoffer eller særligt omfattende forureninger.

Generationsforureninger prioriteres sideløbende af regionen i takt med politisk prioriterede bevillinger.

Regionens forslag til nye oprensninger i Nyborg Kommune i 2025

I Nyborg Kommune er regionens forslag til nye forureningsundersøgelser og oprensninger i 2025 følgende:

1. Elite Rens, Nørregade 34 og 36, 5800 Nyborg.

#### Regionens forslag til fortsatte forureningsundersøgelser i Nyborg Kommune i 2025

1. Mønten, Vestervoldgade 11-23A, Kongegade 8 og Korsgade 10, 5800 Nyborg.
2. Rekord Rens, Østervoldgade 69, 5800 Nyborg.
3. Elite Rens, Nørregade 34 og 36, 5800 Nyborg
4. Nyborg Plast A/S, Tåsingevej 1, 5800 Nyborg.
5. Maskinværksted, Vestervoldgade 22, 5800 Nyborg.
6. Tunnelvej Losseplads, Vibesholmvej, 500 Nyborg.
7. Gartneri, Skellerupvej 15, 5540 Ullerslev.

#### Regionens forslag til fortsatte oprensninger i Nyborg Kommune i 2025

1. Mobil Service, Vestergade 35, 5800 Nyborg.

#### Høringssvar fra Nyborg Kommune

Teknik- og Miljøafdelingen er enig i Regionens forslag til de nye undersøgelser, men vil dog foreslå, at følgende lokaliteter også prioriteres i 2025:

- Lokalitetsnummer 450-81120: Langemosevænget 1, 5853 Ørbæk
- Lokalitetsnummer 450-81121: Langemosevænget 3, 5853 Ørbæk
- Lokalitetsnummer 450-81122: Langemosevænget 11, 5853 Ørbæk

Begrundelsen herfor er, at lokaliteterne ligger meget tæt på 2 nye boringer tilhørende Ørbæk Vandværk, og at der på alle tre lokaliteter har været aktiviteter, som kan true grundvandet. Ørbæk Vandværk er en af kommunens mest betydningsfulde vandværker.

De to nye boringer har DGU 156.765 og DGU 156.737, og står samlet set for 80% af den samlede årsindvinding på 450.000 m<sup>3</sup> vand.

#### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen

#### **Indstilling**

Til orientering

#### **Sagen afgøres i**

Teknik- og Miljøudvalget

#### **Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 03-02-2025**

Orienteringen taget til efterretning.

#### **Bilag**

Forslag nye forureningsundersøgelser og oprydninger i 2025

## **Punkt 17: Orientering fra formand/udvalgets medlemmer.**

S2024-19592

### **Sagsfremstilling**

Orientering fra formand/udvalgets medlemmer.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen.

### **Indstilling**

Til orientering.

### **Sagen afgøres i**

Teknik- og Miljøudvalget

### **Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 03-02-2025**

Intet.

## **Punkt 18: Orientering fra direktør/chef for Teknik og Miljø**

S2024-22217

### **Sagsfremstilling**

Orientering fra direktør/chef for Teknik og Miljø.  
- Orientering om gylleudslip

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen.

### **Indstilling**

Til orientering.

### **Sagen afgøres i**

Teknik- og Miljøudvalget

### **Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 03-02-2025**

Orienteringen taget til efterretning.  
Gylleforurening ved Bredmose-afløbet i Langå.

## **Punkt 19: Orienteringssager**

S2024-19462

### **Sagsfremstilling**

Til Teknik- og Miljøudvalgets orientering vedlægges administrative afgørelser med videre som bilag.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen.

### **Indstilling**

Direktionen indstiller, at orienteringen tages til efterretning

### **Sagen afgøres i**

Teknik- og Miljøudvalget

### **Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 03-02-2025**

Orienteringen taget til efterretning.

### **Bilag**

Sag om røggener fra anvendelse af kommunens bålpladser Ved Klinten

Vivian-Poulsen.klagekvittering - klage over landzonetilladelse til ændret anvendelse

Landzonetilladelse (uden navn) Lersey Alle 27 5871 Frørup

Landzonetilladelse til kolonihave - Degnelodden 8, 5874 Hesselager

Landzonetilladelse (støjvold/ terrænregulering) - Odensevej 53, 5800 Nyborg

## **Punkt 20: Underskriftsside**

S2024-19510

### **Indstilling**

Direktionen indstiller, at udvalget godkender beslutningsprotokollen.

For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive ved at trykke på 'Godkend' i First Agenda.

### **Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 03-02-2025**

Underskrevet.