

# REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 d. 24-01-2023

**Mødedato**           Tirsdag d. 24. januar 2023 kl. 15:30

**Mødested**           Nyborg Rådhus, mødelokale 3

**Mødedeltagere**   Søren Svendsen, Ole Tyrsted Jørgensen, Rune Christensen, Michael Gertsen, Martin Huus, Poul Erik Knudsen, Henrik Vestergård

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af lokalplan for udvidelse af Frørup Andelskasse.....	3
Godkendelse af forslag til lokalplan nr. 340 for tæt-lav boliger ved Skolevej i Vindinge.....	4
Godkendelse af NFS Spildevand A/S Betalingsvedtægt for spildevand.....	5
Godkendelse af frigivelse af midler til udflytning af vejbelysningsinstallationer fra Vores Elnets tra.....	6
Godkendelse af frigivelse af midler til udskiftning af vejbelysningsarmaturer.....	7
Orientering fra formand/udvalgets medlemmer.....	8
Orientering fra direktør/teknik- og miljøchef.....	9
Orienteringssager.....	10
Lukket: Beslutning om valg af løsning til cykelstiprojekt i Svanedamsgade - Samt overordnet orien.....	11
Lukket: Beslutning om etablering af hastighedsdæmpende foranstaltninger på Svendborg Landevej.....	12
Lukket: Lukket orienteringssag (Lukket på grund af personfølsomme oplysninger).....	13
Lukket: Kommende punkter.....	14
Lukket: Underskriftsside.....	15

# Punkt 1: Godkendelse af lokalplan for udvidelse af Frørup Andelskasse

S2022-39269

## Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget besluttede 29. august og 10. oktober 2022, at der skulle foretages enkelte ændringer i forhold til det gældende plangrundlag for hhv. Frørup Andelskasse og Sneverkilde.

Kommuneplantillæg nr. 8 og tillæg til lokalplan 11.3 er udarbejdet, idet der er behov for at foretage nogle justeringer af bebyggelsesmulighederne indenfor den oprindelige lokalplan, som er fra 2002.

Konkret har Frørup Andelskasse brug for at udvide banken med en tilbygning, mens der i den sydlige del af Sneverkilde er et ønske om at udvide et eksisterende byggefelt i tilknytning til de udlagte jordbrugspareller.

Samlet set vurderes behovet for ændringer i plangrundlaget at kunne rummes indenfor planlovens begreb om "lokalplaner af mindre betydning", som blandt andet kan gennemføres med kortere høringsfrister og med en begrænset redegørelse.

### Kommuneplantillæg nr. 8

Kommuneplantillægget ændrer på den geografiske afgrænsning mellem to eksisterende rammer, hhv:

- Ramme 7.BL.5 - Frørup, Skolevej, som udlægger områdets anvendelse til blandet bolig og erhverv i form af landsbyområde.
- Ramme 7.O.2 - Frørup Centralskole, som udlægger områdets anvendelse til offentlige formål i form af uddannelsesinstitutioner.

Rammernes geografi tilpasses eksisterende forhold, således at hele ejendommen tilknyttet Frørup Andelskasse fremadrettet ligger indenfor rammen til blandet bolig/erhverv og ikke som nu delvist i rammen til offentlige formål.

Rammernes bestemmelser forbliver uændrede, dog indføres i ramme 7.BL.5 en uddybende bestemmelse om bebyggelsens omfang, som muliggør en højere bebyggelsesprocent for Frørup Andelskasse.

### Tillæg til lokalplan nr. 11.3

Tillæg til lokalplan 11.3 har til formål at ændre på den indbyrdes afgrænsning af to eksisterende delområder (delområde BE og O), samt at hæve bebyggelsesprocenten for Frørup Andelskasse. Herudover udvider lokalplanen et byggefelt tilknyttet delområde JB, som omfatter Sneverkilde.

### Offentlig høring

Planforslagene inkl. miljøscreening har været i offentlig høring i perioden fra 16. november til 15. december 2022. Der er ikke modtaget høringssvar.

## Økonomiske konsekvenser

Ingen.

## Indstilling

Det indstilles, at vedtage kommuneplantillæg nr. 8 og tillæg til lokalplan nr. 11.3 endeligt.

## Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

## Beslutning

Anbefales.

## Bilag

Tillæg til lokalplan nr. 11.3 - for området ved Frørup Centralskole

Kommuneplantillæg nr. 8 vedr. Frørup Andelskasse

## **Punkt 2: Godkendelse af forslag til lokalplan nr. 340 for tæt-lav boliger ved Skolevej i Vindinge**

S2022-30147

### **Sagsfremstilling**

Teknik- og Miljøudvalget besluttede på mødet 20. juni 2022, at igangsætte udarbejdelsen af et forslag til en lokalplan for tæt-lav boliger ved Skolevej i Vindinge på baggrund af et fremsent skitseprojekt.

Området er omfattet af kommuneplanramme 8.BL.1., der udlægger området til blandet bolig og erhverv med en max. bebyggelsesprocent på 30 og en max. højde på 8,5 meter. Det vurderes, at projektet godt kan indeholdes i eksisterende ramme.

#### Planforslaget

Det er lokalplanens formål, at fastlægge områdets anvendelse til boligformål i form af tæt-lav bebyggelse.

Lokalplanen sikrer mulighed for at opføre ca. 90 tæt-lav boliger i form af dobbelthuse og/eller rækkehuse. Med lokalplanen sikres, at bebyggelsen har en homogen materiale- og farveholdning. Samtidig sikrer den, at hele bebyggelsen ikke fremstår monoton, da lokalplanen opsætter bestemmelser, der fastsætter, at der skal ske variation imellem lokalplanens 2 delområder.

Forslaget til lokalplan nr. 340 er udarbejdet i enighed med bygherres rådgiver ved Sweco.

Der er i forbindelse med planlægningen for området ønsket af bygherre at ændre kloakeringsstatus fra spildevandskloakeret til separatkloakeret. Dette kan dog ikke reguleres med lokalplanen hvorfor der er ved at blive udarbejdet et spildevandstillæg for området, der vil blive behandlet separat.

#### Screening for miljøvurdering

Det er i screeningen vurderet, at lokalplanen ikke vurderes at medføre væsentlige påvirkning af området. Grundet sin placering tæt på eksisterende by, samt at en stor del af området allerede er udlagt til byzone. Desuden vurderes det, at området er afgrænset fra det omkringliggende åbne land med diger og læhegn, der gør, at påvirkningen heraf ikke vurderes af væsentlig karakter. Derfor vurderes planen ikke at skulle miljøvurderes efter miljøvurderingslovens forskrifter.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen.

### **Indstilling**

Det indstilles, at forslag til lokalplan nr. 340 for tæt-lav bebyggelse ved Skolevej i Vindinge sendes i offentlig høring i perioden 1. februar til 15. marts 2023.

### **Sagen afgøres i**

Teknik- og Miljøudvalget

### **Beslutning**

Godkendt.

### **Bilag**

Forslag til lokalplan nr. 340 tæt-lav boligbebyggelse ved Skolevej i Vindinge

Screening (forundersøgelse) for miljøvurdering af "Forslag til lokalplan nr. 340 for et tæt-lav boligområde ved Skolevej i Vindinge

# **Punkt 3: Godkendelse af NFS Spildevand A/S Betalingsvedtægt for spildevand**

S2022-87198

## **Sagsfremstilling**

Byrådet godkendte 13. december 2022 takster for 2023 for hhv. drikkevand, affald og spildevand. Herunder blev Betalingsvedtægten for spildevand også godkendt, idet den blev godkendt, som den forelå uden ændringer siden seneste godkendelse.

NFS A/S Spildevand havde imidlertid ændringer til betalingsvedtægten, men fik ved en fejl ikke fremsendt dokumentet rettidigt til sagens behandling.

### Ændringer til betalingsvedtægten for spildevand:

Generelt er betalingsvedtægten blevet opdateret i forhold til ændringer i love og bekendtgørelser for området i perioden 2015-2022. Der er foretaget præciseringer af forpligtelser for NFS Spildevand A/S og kunder. Derudover er der foretaget mindre sproglige rettelser.

Der henvises til samtlige rettelser til betalingsvedtægten, som er selvstændigt vist i bilag "Ændringer til Betalingsvedtægten for spildevand".

## **Økonomiske konsekvenser**

Ingen.

## **Indstilling**

Det indstilles, at "Betalingsvedtægten for spildevand" godkendes.

## **Sagen afgøres i**

Byrådet

## **Beslutning**

Anbefales.

## **Bilag**

Ændringer til "Betalingsvedtægten for spildevand"

Betalingsvedtægt for spildevand - til godkendelse

## **Punkt 4: Godkendelse af frigivelse af midler til udflytning af vejbelysningsinstallationer fra Vores Elnets transformatorstationer**

S2022-20747

### **Sagsfremstilling**

Nyborg Kommune har et efterslæb på vejbelysningsinstallationer i Vores Elnets transformatorstationer efter salget af Nyborg Elnet.

Der søges frigivelse af midler til nye tændskabe for vejbelysningen, og flytning af installationer fra Vores Elnets transformatorstationer til nye tændskabe i terræn.

### **Økonomiske konsekvenser**

Udgiften på 200.000 kr. finansieres af den afsatte anlægspulje i budget 2023 på 200.000 kr. til udflytning af tændskabe i transformatorstationer.

### **Indstilling**

Det indstilles, at der frigives 200.000 kr. til udflytning af vejbelysningsinstallationer fra Vores Elnets transformatorstationer. Beløbet finansieres af den afsatte anlægspulje i budget 2023 til tændskabe i transformatorstationer på 200.000 Kr.

### **Sagen afgøres i**

Byrådet

### **Beslutning**

Anbefales.

## **Punkt 5: Godkendelse af frigivelse af midler til udskiftning af vejbelysningsarmaturer**

S2013-16223

### **Sagsfremstilling**

I den politiske aftale for budget 2023-2026 er der afsat en årlig pulje på 1,8 mio. kr. til energibesparende investeringer i gadelys. Baggrunden for aftalen er blandt andet udfasning af kviksølv.

Størstedelen af armaturerne udskiftes 1:1. Her skal der være opmærksomhed på, at armaturet skal tilpasses den nuværende mastehøjde, masteafstand, vejgeometri og nugældende belysningsklasse.

Ved en totalreovering eller nyetablering indgår det, om vejbelysningen skal være en- eller tosidet vejbelysning. Armatur, mastehøjde, masteafstand, belysningsklasse indgår i beregningsprocessen i forhold til vejgeometrien samt særlige forhold i lokalplanen.

Der er i nogle tilfælde behov for at skifte master, da nogle har stået i rigtig mange år og overlevet 1. generationsskifte af armaturer. Der er strækninger, hvor afstandene mellem masterne er for store, som klares ved at rykke på enkelte master og/eller supplere med nye, og derved opfyldes gældende belysningsklasser.

Udskiftningsplanen for 2023 forsætter i områder i/ved Ørbæk og Nyborg. Renoveringsomfanget er afhængigt af den nuværende stand på master, masteindsatser og masteafstande.

Status på reoveringen med udfasning af alle kviksølvholdige lyskilder, foregår trinvis i udfasnings perioden 2023-2027.

### **Økonomiske konsekvenser**

Udgiften på 1,8 mio. kr. finansieres af den afsatte anlægspulje i budget 2023 på 1,8 mio. kr. til gadelys.

### **Indstilling**

Det indstilles, at der frigives 1,8 mio. kr. til udskiftning af vejbelysningsarmaturer, som finansieres af den afsatte anlægspulje i budget 2023 til gadelys på 1,8 mio. kr.

### **Sagen afgøres i**

Byrådet

### **Beslutning**

Anbefales.

## **Punkt 6: Orientering fra formand/udvalgets medlemmer**

S2022-88457

### **Sagsfremstilling**

-

### **Økonomiske konsekvenser**

-

### **Indstilling**

-

### **Sagen afgøres i**

Teknik- og Miljøudvalget

### **Beslutning**

Til efterretning.

## **Punkt 7: Orientering fra direktør/teknik- og miljøchef**

S2022-88460

### **Sagsfremstilling**

-

### **Økonomiske konsekvenser**

-

### **Indstilling**

-

### **Sagen afgøres i**

Teknik- og Miljøudvalget

### **Beslutning**

Til efterretning.

## **Punkt 8: Orienteringssager**

S2022-88334

### **Sagsfremstilling**

Til Teknik- og Miljøudvalgets orientering vedlægges administrative afgørelser med videre som bilag.

### **Økonomiske konsekvenser**

-

### **Indstilling**

Til orientering

### **Sagen afgøres i**

Teknik- og Miljøudvalget

### **Beslutning**

Til efterretning.

### **Bilag**

Orientering til TMU - Omlægning af lån samt vedståelse af garanti - Den selvejende institution Ørbæk Pensionistboligforening Buen 9-26 og 16-52, 5853 Ørbæk - Sagsnr. 2023-26 (HTO)

Påbud om lovliggørelse af udhus - Sommerbyen 5, 5800 Nyborg - Sagsnr. 2022-54288 (SPV)

Påbud om lovliggørelse af skur/udhus - Sommerbyen 7, 5800 Nyborg - Sagsnr. 2022-54293 (SPV)

Påbud om lovliggørelse af skur/udhus - Sommerbyen 18, 5800 Nyborg - Sagsnr. 2022-54317 (SPV)

Påbud om lovliggørelse af skur/udhus - Sommerbyen 30, 5800 Nyborg - Sagsnr. 2022-54186 (SPV)

Påbud om lovliggørelse af skur/udhus - Sommerbyen 34, 5800 Nyborg - Sagsnr. 2022-54131 (SPV)

Påbud om lovliggørelse af åben overdækning - Sommerbyen 36, 5800 Nyborg - Sagsnr. 2022-54641 (SPV)

Orientering om shelter-indtjening 2022 - Sagsnr. 2015-13501 (FRBA)

**Punkt 9: Lukket: Beslutning om valg af løsning til cykelstiprojekt i Svandedamsgade - Samt overordnet orientering omhandlende projektøkonomier for cykelstiprojekterne (lukket af hensyn til kommunens økonomiske interesser)**

S2022-43542

**Punkt 10: Lukket: Beslutning om etablering af hastighedsdæmpende foranstaltninger på Svendborg Landevej, Øksendrup (lukket af hensyn til kommunens økonomiske interesser)**

S2023-235

**Punkt 11: Lukket: Lukket orienteringssag (Lukket på grund af personfølsomme oplysninger)**

S2022-88334

## **Punkt 12: Lukket: Kommende punkter**

S2022-89227

## **Punkt 13: Lukket: Underskriftsside**

S2022-89107