

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 24-10-2016

Mødedato Mandag d. 24. oktober 2016 kl. 15:00

Mødested Mødelokale 3

Indholdsfortegnelse

Orientering fra formanden/udvalgets medlemmer.....	3
Orientering fra direktøren/teknik- og miljøchefen.....	4
Orienteringssager.....	5
Udvidelse af eksisterende henteordning for organisk affald til alle husstande i Nyborg Kommune....	7
Affaldsordning for husstandsindsamling af papir, pap, plast, glas og metal i gl. Ullerslev og gl. Nyb	9
Nyborg Rådhus - Facaderenovering.....	13
Parkeringskontrol.....	15
Orientering om status i sagen om etablering af minkfarm på Skovhavevej 4, Ullerslev.....	17
Omklassificering af vandløb i Nyborg Kommune.....	19
Opsætning af 3 altaner - Adelgade 3, Nyborg.....	23
Ansøgning om dispensation fra lokalplanen i forhold til højder og byggefelt - Østerøvej 2, Nyborg.	25
Administrative retningslinjer for dispensationer fra krav om mekanisk ventilation samt administrati	27
Ansøgning om dispensation til helårsbeboelse - Åhusene 5, Frørup.....	29
Generel dispensation vedrørende hegn på ubebygget arealer Vindingevej 27-65, Nyborg.....	31
Dispensation fra Lokalplan 225 Vindingevej 31 og Vindingevej 33, Nyborg.....	33
Revision af skiltepolitikken - administrationsgrundlag for facade- og reklameskilte 2016.....	36
Tilskud til ansættelse af naturvejleder til Refsvindinge Natur- og Kulturcenter - Skolevænget 1-3, Ø	38
Høring af projektforslag for etablering af ny spids- og reservelastkedel på varmecentral Ullerslev....	40
Dispensationsansøgning til 70 m ² garage - Sofienbergvej 1, Nyborg.....	42
Dispensation vedrørende afstand til vendeplads i lokalplan 204 - Romsøvej 24, Nyborg.....	44
Ansøgning om dispensation til en bebyggelsesprocent på 15 % og til at bygge 2,5 m fra naboskel -	46
Dispensation til ophold i sommerhus i perioden fra 1. oktober til 31. marts - Agertoften 62, Frørup..	50
Dispensation til vinterbeboelse i Sommerbyen 96, Nyborg.....	52
Bagatelgrænse i forbindelse med regulering af ejendomsskat ved ændringer af ejendomsvurderinge	54
Teknik- og Miljøudvalgets dialogmøde med alle boligforeninger.....	55
Placering af digitale infostandere i Ørbæk og Ullerslev.....	57
Drøftelse af Energistyrelsens bredbåndspulje.....	59
Frigivelse af puljemidler til løberute med træningsposter.....	62
Lukket: Bygningsvedligeholdelse 2016.....	64
Lukket: Orientering om aktivitet i Storebælt.....	65
Lukket: Orientering om genoptrænings- og lægekørsel.....	66

Punkt 1: Orientering fra formanden/udvalgets medlemmer

Sagsfremstilling

1. Orientering fra formanden/udvalgets medlemmer

Sagsnr.	450-2015-31668	Initialer	SMH	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Under første del af punktets drøftelse deltager kun Teknik- og Miljøudvalgets medlemmer og vicekommunaldirektør. Herefter deltager grupeledere i Teknik- og Miljøafdelingen.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 24. oktober 2016:

Fraværende: Ingen

- Status vandløb
- Skalkendrupvej
- Sommerhuse - ingen tidligere sager i modstrid med nye regler
- Teglværksskoven - mur
- Minkfarm - konkret sag (fluer)
- Møde med trafikministeren.

Punkt 2: Orientering fra direktøren/teknik- og miljøchefen

Sagsfremstilling

2. Orientering fra direktøren/teknik- og miljøchefen

Sagsnr.	450-2015-31672	Initialer	SMH	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Bilag

450-2016-157178 Mødeplan i forbindelse med Kommuneplanstrategi 2016 - Sagsnr. 450-2015-20412

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 24. oktober 2016:

Fraværende: Ingen

- Råderum - Mads Kobberø
- Trafiksikkerhedsplan Ørbæk
- Mødeplan - kommuneplanstrategi - vedhæftet.

Bilag

Mødeplan i forbindelse med Kommuneplanstrategi 2016 - Sagsnr. 450-2015-20412

Punkt 3: Orienteringssager

Sagsfremstilling

3. Orienteringssager

Sagsnr.	450-2015-30707	Initialer	SMH	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Til Teknik- og Miljøudvalgets orientering vedlægges som bilag administrative afgørelser med videre.

Bilag

- 450-2016-138539 Landzonetilladelse til etablering af 2 jordvolde - Kertemindevej 46, 5800 Nyborg - Sagsnr. 450-2016-16982
- 450-2016-141878 Landzonetilladelse til opførelse af ny børnehave samt 2 shelters - Kaliffenlund 3A, 5540 Ullerslev - Sagsnr. 450-2016-20886
- 450-2016-144186 Orientering - Natur- og Miljøklagenævnet omgør Nyborg kommunes dispensation til fjernelse af jorddige på Mikkelenborgvej 9, 5871 Frørup - Sagsnr. 450-2015-1522
- 450-2016-144235 Orientering - Natur- og Miljøklagenævnet omgør Nyborg Kommunes dispensation til fjernelse af jorddige på Spanggårdsvej 2, 5853 Ørbæk - Sagsnr. 450-2014-2630
- 450-2016-144274 Orientering - Natur- og Miljøklagenævnet omgør Nyborg Kommunes dispensation til genetablering af fjernet jorddige på Hjulbyvej 111, 5800 Nyborg - Sagsnr. 450-2015-1532
- 450-2016-145171 Orientering - Konvertering af realkreditlån - Lejerbo Nyborg afdeling 199-0 Bavnehøj Alle 201 - 285, Tronnealle 2 - 52 og 56 - 82, 5800 Nyborg - Sagsnr. 450-2016-21664
- 450-2016-149904 Orientering om dispensationsansøgning fra lokalplan nr. 257 til opførelse af 22 boliger Kohavevænget 7, 5800 Nyborg - Sagsnr. 450-2016-20770
- 450-2016-149964 Orientering om varsel af påbud om lovliggørelse af terrænregulering - Kohavevænget 1, 5800 Nyborg - Sagsnr. 450-2014-30631

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 24. oktober 2016:

Fraværende: Ingen

Til orientering.

Bilag

Landzonetilladelse til etablering af 2 jordvolde - Kertemindevej 46, 5800 Nyborg - Sagsnr. 450-2016-16982

Landzonetilladelse til opførelse af ny børnehave samt 2 shelters - Kaliffenlund 3A, 5540 Ullerslev - Sagsnr. 450-2016-20886

Orientering - Natur- og Miljøklagenævnet omgør Nyborg kommunes dispensation til fjernelse af jorddige på Mikkelenborgvej 9, 5871 Frørup - Sagsnr. 450-2015-1522

Orientering - Natur- og Miljøklagenævnet omgør Nyborg Kommunes dispensation til fjernelse af jorddige på Spanggårdsvej 2, 5853 Ørbæk - Sagsnr. 450-2014-2630

Orientering - Natur- og Miljøklagenævnet omgør Nyborg Kommunes dispensation til genetablering af fjernet jorddige på Hjulbyvej 111, 5800 Nyborg - Sagsnr. 450-2015-1532

Orientering - Konvertering af realkreditlån - Lejerbo Nyborg afdeling 199-0 Bavnehøj Alle 201 - 285, Tronnealle 2 - 52 og 56 - 82, 5800 Nyborg - Sagsnr. 450-2016-21664

Orientering om dispensationsansøgning fra lokalplan nr. 257 til opførelse af 22 boliger Kohavevænget 7, 5800 Nyborg - Sagsnr. 450-2016-20770

Orientering om varsel af påbud om lovliggørelse af terrænregulering - Kohavevænget 1, 5800 Nyborg - Sagsnr. 450-2014-30631

Punkt 4: Udvidelse af eksisterende henteordning for organisk affald til alle husstande i Nyborg Kommune

Sagsfremstilling

4. Udvidelse af eksisterende henteordning for organisk affald til alle husstande i Nyborg Kommune

Sagsnr.	450-2016-20003	Initialer	PJU	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Indsamling af organisk affald ved husstande sker i en grøn beholder i gl. Ørbæk og gl. Nyborg Kommune, men ikke i gl. Ullerslev Kommune, hvilket er historisk betinget.

Den eksisterende henteordning for organisk affald i gl. Ørbæk og gl. Nyborg Kommuner omfatter vegetabilsk madaffald og haveaffald fra husstande. Det organiske affald bliver kørt til Klintholm I/S, hvor affaldet bliver komposteret og solgt til genanvendelse ved erhverv.

Animalsk madaffald fra husstanden skal afhændes i beholderen til restaffald (grå beholder), der indsamles til forbrænding på et affaldsforbrændingsanlæg. Der forefindes pt. ingen affaldsbehandlingsanlæg på Fyn, som modtager animalsk madaffald fra husstande til genanvendelse. Ved en eventuel udvidelse af det geografiske område for henteordningen, bør det derfor fortsat kun være vegetabilsk madaffald og haveaffald, der tillades afhændet til den grønne beholder.

Der blev i 2015 indsamlet i alt 1.137 tons organisk affald, fra 7.131 enheder. Dette svarer til et gennemsnit på 159 kg pr. enhed. En enhed kan betjene en eller flere husstande. For eksempel betjener en enhed flere lejligheder og dermed flere husstande.

Ved udvidelse af ordningen til at omfatte gl. Ullerslev, forventes at der gennemsnitlig vil blive indsamlet den samme mængde pr. husstand, som fra de eksisterende indsamlingsområder. Dette vil øge kommunens genanvendelsesprocent med 1-2 %. I 2014 var kommunens genanvendelse 42 % af de genanvendelige affaldsfraktioner fra husstande.

Udvidelse af ordningen til at omfatte hele kommunen, vil dermed være en væsentlig brik for opfyldelse af kommunens mål om 50 % genanvendelse af de genanvendelige affaldsfraktioner i år 2022, jævnfør Nyborg Kommunes Affaldsplan 2015-2020.

Affaldsordningen er en tvungen ordning med mulighed for dispensation. Hvis borgeren ønsker at hjemmekompostere eller der produceres en lille mængde organisk affald, som for eksempel ved pensionistboliger, kan der søges om dispensation for den grønne beholder. Hjemmekompostering tillades, fordi ordningen kun omfatter vegetabilsk affald, og dermed ikke bør generere et rotteproblem ved korrekt komposteringsmetode.

Ved meddelelse af dispensation for hjemmekompostering, får husstanden ikke den grønne beholder, og skal dermed ikke betale bidrag for den grønne beholder.

Regeringens forsyningsstrategi (Forsyning for fremtiden) af september 2016 har blandt andet som mål at konkurrenceudsætte husstandens genanvendelige affald. Til dette hører blandt andet organisk affald. Dette medfører at kommunernes rolle på markedet for genanvendeligt husholdningsaffald begrænses, og at borgerne derved får mulighed for at benytte andre ordninger end de kommunale. Hvad dette betyder for de eksisterende affaldsordninger kan endnu ikke belyses. Det må dog antages en ændring af affaldsområdet som beskrevet i strategien, der blandt andet omfatter et stort lovområde, først kan blive udmøntet om nogle år. Strategien opererer derfor også med, at målene senest skal være opfyldt i 2025.

Teknik- og Miljøafdelingen har udarbejdet dagsordenpunktet i samarbejde med NFS.

Sagsbehandler Per Jürgensen deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Affaldsordningerne for husstande er brugerfinansieret. Gebyr for tømning af den grønne beholder for et standardhus (140 liter beholder) er 491,25 kr. inklusive moms. Ved udvidelse af ordningen til at omfatte gl. Ullerslev vil gebyret ikke ændre sig. Husstanden i Ullerslev vil dog have en engangsudgift for køb af den grønne beholder. En ny 140 liter beholder koster 325,00 kr. inklusive moms.

Indstilling

Det indstilles, at den eksisterende henteordning for organisk affald i Nyborg Kommune udvides til at omfatte alle husstande i kommunen.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 24. oktober 2016:

Fraværende: Ingen

V + Helle Frøslev ønsker de nuværende ordninger fastholdt.
S anbefaler indstillingen.

Punkt 5: Affaldsordning for husstandsindsamling af papir, pap, plast, glas og metal i gl. Ullerslev og gl. Nyborg Kommuner

Sagsfremstilling

5. Affaldsordning for husstandsindsamling af papir, pap, plast, glas og metal i gl. Ullerslev og gl. Nyborg Kommuner

Sagsnr.	450-2016-20140	Initialer	PJU	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Forsøgsordningen for indsamling af papir, pap og plast ved husstande har kørt siden januar 2013, og er planlagt til at slutte 31. december 2016. Indsamlingen foregår i gl. Ullerslev og gl. Nyborg Kommuner.

Den udvidede forsøgsordning for indsamling af papir, pap, plast, glas og metal, har kørt siden maj 2015, og er ligeledes planlagt til at slutte 31. december 2016. Indsamling foregår kun i en del af Skovparken i Nyborg by.

Såfremt forsøgsordningerne stopper, og ikke erstattes af en husstandsindsamling, skal beholderne indsamles ved sidste tømning, og borgerne skal have oplyst, at husstandens affald skal sorteres og afhændes som før forsøgsordningerne. Det vil sige, at det genanvendelige affald skal afhændes som bringeordning til genbrugsøer eller til genbrugsstationer.

Begge forsøgsordninger viser, at der bliver indsamlet mere genanvendeligt affald ved husstandsindsamling pr. husstand, end der blev indsamlet fra områderne før forsøgsordningerne.

På baggrund af borgerhenvendelser under forsøgsperioden er det Teknik- og Miljøafdelingens opfattelse, at borgerne gerne vil frasortere de genanvendelige affaldsfraktioner fra husstanden. Borgerne finder især, det er god service fra kommunen, at frasorteringen kan ske nemt på borgerens ejendom.

Regeringens forsyningsstrategi (Forsyning for fremtiden) af september 2016 har blandt andet som mål at konkurrenceudsætte husstandens genanvendelige affald. Dette medfører at kommunernes rolle på markedet for genanvendeligt husholdningsaffald begrænses, og at borgerne derved får mulighed for at benytte andre ordninger end de kommunale. Hvad dette betyder for de eksisterende affaldsordninger kan endnu ikke belyses. Det må dog antages at en ændring af affaldsområdet, som beskrevet i strategien, der blandt andet omfatter et stort lovområde, først kan blive udmøntet om nogle år. Strategien opererer derfor også med, at målene senest skal være opfyldt i 2025.

Teknik- og Miljøafdelingen har udarbejdet dagsordenpunktet i samarbejde med Nyborg Forsyning og Service (NFS).

Forsøgsordning

Indsamlingsmængden af papir, pap og plast pr. husstand i forsøgsområdet før og efter forsøgsordningen fremgår af bilag 1. Efter indføring af husstandsindsamling i de 2 affaldsdistrikter er der sket en samlet stigning på papir, pap og plast på ca. 14 % i affaldsdistrikt 1 (Nyborg) og ca. 48 % i affaldsdistrikt 2 (Ullerslev).

Bilag 3 og 4 illustrerer affaldsstrømmene for papir og pap i henholdsvis distrikt 1 og 2. Bilag 5 illustrerer affaldsstrømmen for plast for både distrikt 1 og 2.

Papir, pap og plast indgår i beregningen af kommunens genanvendelsesprocent. I 2014 er den beregnet til 42 %. Ændring af forsøgsordningen til en henteordning for husstandsindsamling af papir, pap og plast for gl. Ullerslev og gl. Nyborg Kommuner vil dermed være en væsentlig brik for opfyldelse af kommunens mål om 50 % genanvendelse af de genanvendelige affaldsfraktioner i år 2022, jævnfør Nyborg Kommunes Affaldsplan 2015-2020.

Forsøgsordningen har kørt i en periode på næsten 4 år, hvorved der er indsamlet en betydelig mængde data. Forsøgsordningen bør derfor enten stoppe eller blive indført som en egentlig ordning for husstandsindsamling af genanvendeligt affald.

Udvidet forsøgsordning

Indsamlingsmængden af papir, pap, plast, glas og metal pr. husstand i Skovparken før og efter forsøgsordningen fremgår af bilag 2. Ved sammenligning af år 2015 i bilag 1 og bilag 2, beregnes at der ved husstanden bliver indsamlet i alt ca. 48 % mere papir og pap samt ca. 77 % mere plast pr. husstand, fra den udvidede forsøgsordning i forhold til den almindelige

forsøgsordning. Hverken NFS eller afdelingen har en plausibel forklaring på den forholdsvis store forskel i mængderne pr. husstand ved de 2 forsøgsordninger.

Ved den udvidede forsøgsordning indsamles ca. 8 % mere glas pr. husstand end ved indsamling via genbrugsstation og genbrugsøer. Den øgede mængde, der indsamles via husstandsindsamling, kan forklares ved at udsortering af glas og metal fra husholdningen, er lettere, når affaldsbeholderne står ved døren, end når affaldet skal bortskaffes ved genbrugsøer eller på genbrugsstationen.

For den indsamlede mængde metal ved husstandene kan der ikke laves en opgørelse over en eventuel merindsamling, idet en sammenligning med den modtagne mængde metal på genbrugsstationen pr. husstand ikke giver mening. Det er ikke samme type metal og metalgenstande der afleveres på genbrugsstationen, som i affaldsbeholderen ved husstanden.

Tallene for den udvidede forsøgsordning er behæftet med en vis usikkerhed, da de omfatter et forholdsvis lille geografisk område med kun 509 husstande samt en forholdsvis kort forsøgsperiode. Ved sammenligning af de enkelte affaldsfraktioner i bilag 2 for 2015 og 2016, ses at der for enkelte af affaldsfraktionerne, er en forholdsvis stor variation. Det kan derfor overvejes, om den udvidede forsøgsordning skal fortsætte i periode for at indsamle flere data.

Forsøget har vist, at husstandsindsamling af glas er en udfordring for kvaliteten af det indsamlede genanvendelige affald. Under håndteringen i husstandens 2-kammer beholder og i renovatørens 2-kammer lastvogn opstår mange små glasskår/glaspulver, som forurener de øvrige affaldsfraktioner. NFS anbefaler, at glas udtages fra forsøget og erstattes med en anden genanvendelig affaldsfraktion, som for eksempel tretrapak (mælkekarton, juicekarton, og lignende). Glas skal derefter igen afleveres som bringeordning til genbrugsøer eller til genbrugsstation. Det forventes, at der bliver udviklet en indsamlingsmetode til husstande, der kan håndtere glas mere skånsomt.

Mulige henteordninger ved husstande

På baggrund af erfaringerne fra forsøgsordningen og den udvidede forsøgsordning, kan der opstilles nedenstående muligheder for henteordninger for genanvendeligt affald ved husstande i affaldsdistrikt 1 og 2 (gl. Nyborg og gl. Ullerslev Kommune).

1. Forsøgsordningen ændres til en permanent affaldsordning for husstandsindsamling af papir, pap og plast, gældende for affaldsdistrikt 1 og 2.
Den udvidede forsøgsordning i Skovparken for husstandsindsamling af papir, pap, plast og metal, fortsætter til 31. december 2018. Glas udgår fra indsamlingen og erstattes med indsamling af for eksempel tretrapak (mælkekarton, juicekarton, og lignende). Medio 2018 besluttes, hvad der skal ske med den udvidede forsøgsordning.
2. Den udvidede forsøgsordning i Skovparken ændres til en permanent affaldsordning for husstandsindsamling af papir, pap, plast og metal gældende for affaldsdistrikt 1 og 2. Glas udgår fra indsamlingen, og erstattes med indsamling af for eksempel tretrapak (mælkekarton, juice-karton, og lignende). Den ”almindelige” forsøgsordning bliver derved en del af den permanente ordningen.
3. Forsøgsordningen og den udvidede forsøgsordning stopper 31. december 2016, og beholderne indsamles. Borgerne skal derefter afhænde husstandens genanvendelige affald til genbrugsøer eller til genbrugsstationen.
4. Forsøgsordningen i affaldsdistrikt 1 og 2 og den udvidede forsøgsordning i Skovparken fortsætter uændret til den 31. december 2018. Dog udgår glas fra indsamlingen i Skovparken, og erstattes med indsamling af for eksempel tretrapak (mælkekarton, juice-karton, og lignende). Medio 2018 besluttes, hvad der skal ske med de 2 forsøgsordninger.

Sagsbehandler Per Jürgensen deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

Økonomiske konsekvenser

Ingen. Affaldsordninger er brugerfinansieret.

Ved uændret fortsættelse af forsøgsordningen eller ændring af forsøgsordningen til en permanent henteordning i affaldsdistrikt 1 og 2 (gl. Nyborg og gl. Ullerslev Kommune), vil der ikke ske ændring i det gældende affaldsgebyr.

Ved fortsættelse af den udvidede forsøgsordning, vil der ikke ske ændring i det gældende affaldsgebyr.

Ved ændring af den udvidede forsøgsordning til en permanent henteordningen i affaldsdistrikt 1 og 2 (gl. Nyborg og gl. Ullerslev Kommune) vil affaldsgebyret stige med maksimalt 345 kr. inklusiv moms pr. år for et standard hus. Taksten er beregnet ud fra de nuværende tønningspriser og markedsværdien på de indsamlede materialer. Endvidere er taksten beregnet uden, at der er sket reduktion af antal genbrugsøer og uden et eventuelt salg af de nuværende 140 liter blå beholdere. Tønningspris, rabat på køb af beholdere, reduktion i antal af genbrugsøer og eventuel salg af blå beholdere, vil have en indflydelse på taksten.

Indstilling

Det indstilles, at følgende affaldsordning godkendes.

- Forsøgsordningen for husstandsindsamling af papir, pap og plast i affaldsdistrikt 1 og 2 (gl. Nyborg og gl. Ullerslev Kommune) ændres til en permanent ordning.
- Den udvidede forsøgsordning i Skovparken for husstandsindsamling af papir, pap, plast og metal, fortsætter til 31. december 2018. Glas udgår fra indsamlingen og erstattes med indsamling af for eksempel tretrapak (mælkekarton, juicekarton og lignende). Medio 2018 besluttes, hvad der skal ske med den udvidede forsøgsordning.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

450-2016-137865	Bilag 1 - affaldsdata papir, pap og plast 2010-2015
450-2016-137105	Notat - bemærkninger til affaldsdata i bilag 1
450-2016-137365	Bilag 2 - affaldsdata fra Skovparken 2015-2016
450-2016-137483	Bilag 3 - Distrikt 1, grafisk visning af indsamlet papir og pap, fordelt på indsamlingsmetode
450-2016-137551	Bilag 4 - Distrikt 2, grafisk visning af indsamlet papir og pap, fordelt på indsamlingsmetode
450-2016-137592	Bilag 5 - Distrikt 1+2, grafisk visning af indsamlet plast, fordelt på indsamlingsmetode

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 24. oktober 2016:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Bilag

Bilag 1 - affaldsdata papir, pap og plast 2010-2015

Notat - bemærkninger til affaldsdata i bilag 1

Bilag 2 - affaldsdata fra Skovparken 2015-2016

Bilag 3 - Distrikt 1, grafisk visning af indsamlet papir og pap, fordelt på indsamlingsmetode

Bilag 4 - Distrikt 2, grafisk visning af indsamlet papir og pap, fordelt på indsamlingsmetode

Bilag 5 - Distrikt 1+2, grafisk visning af indsamlet plast, fordelt på indsamlingsmetode

Punkt 6: Nyborg Rådhus - Facaderenovering

Sagsfremstilling

6. Nyborg Rådhus - Facaderenovering

Sagsnr.	450-2016-22441	Initialer	PSQ	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

I forbindelse med Cubo arkitekternes videre arbejde med Slotsprojektet er der udarbejdet et forslag til en renovering af facaden på den nye del af Nyborg Rådhus. Cubo mener grundlæggende ikke, at der bør ændres på bygningens arkitektoniske udtryk, da den afspejler den tidsepoke (1971), hvor bygningen er opført. Forslaget er vedhæftet som bilag.

Sagen er oprindeligt startet i Erhvervs- og Udviklingsudvalget, hvor det var på møde 11. juni 2012, og efterfølgende sat i bero, da det afventede det videre arbejde med torvet og Slotsprojektet.

Der har i flere år været massive indeklimaproblemer om sommeren, da det store solindfald i rummene giver en meget høj temperatur, som det er svært at bortventilere alene med mekanisk ventilation, da det ikke er muligt også at åbne vinduerne mod torvet, da de eksisterende vinduer er udført med et stort fast glas fra gulv til loft. Det har derfor ved alle de gennemførte arbejdspladsvurderinger været et massivt ønske om at få oplukkelige vinduer, så der mere individuelt kan reguleres på temperaturen. For at der opnås et ordentligt arbejdsklima i bygningen er det nødvendigt med en renovering af vinduespartierne.

I forslaget fra Cubo er der lagt op til, at der etableres en solafskærmning med gule markiser / rullegardin samtidig med, at der skiftes vinduer, således vinduerne fremadrettet vil kunne åbnes foroven. Der lægges ikke op til, at der fysisk ændres på facaden i forhold til, at vinduerne gøres mindre.

Cubo har samtidig set på glasbroen, der forbinder det gamle og det nye rådhus. Det foreslås, at der etableres et nyt indgangsparti under gangbroen og en trappe mellem første og anden sal, samt etablere solafskærmning på de store vinduespartier.

Teknik og Miljøafdelingen har gennemgået forslaget.

I forhold til solafskærmning og udskiftning af vinduespartier på det nye rådhus vil dette sandsynligvis hjælpe på indeklimaet. Det vil dog ikke være muligt at ændre på anvendelsen af rummene til mindre kontorer, da vinduerne ikke vil kunne benyttes som redningsåbninger ved brand.

Med hensyn til renovering af glasbroen er det nødvendigt at renovere selve konstruktionen inden, der bygges videre på broen. Der er i dag problemer med tæring af stålkonstruktionen og indtrængning af vand ved vinduerne, og der er afskalninger på beklædningen på den østlige side af gangbroen. Dette skal der findes en holdbar løsning på.

Der er afsat 3,4 mio. kr. til facaderenoveringen, som er overført fra henholdsvis budget 2013 (0,7 mio. kr.) og budget 2014 (2,7 mio. kr.).

Gruppeleder Paul Qvist deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at

- der arbejdes videre med en løsning, der bedre opfylder de funktionskrav, der bør være opfyldt for at tilgodese arbejdsmiljøet i kontorerne, men samtidig respekterer det arkitektoniske udtryk, som er beskrevet vedhæftede bilag. Det forventes, at den samlede løsning kan afholdes inden for det afsatte.

- sagen sendes til høring i Erhvervs- og Udviklingsudvalget.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2016-147472 Renovering af Nyborg Rådhus facade mm. Ver. 1

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 24. oktober 2016:

Fraværende: Ingen

Der arbejdes videre og sagen forelægges udvalget igen inden høring i Erhvervs- og Udviklingsudvalget.

Bilag

Renovering af Nyborg Rådhus facade mm. Ver. 1

Punkt 7: Parkeringskontrol

Sagsfremstilling

7. Parkeringskontrol

Sagsnr.	450-2016-22897	Initialer	CSA	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Fyns Politi har meddelt de fynske kommuner, at de ikke længere vil varetage opgaven med parkeringskontrol. Brev er vedlagt som bilag.

Fyns Politi har haft 3 parkeringskontrollanter ansat til at dække alle kommunerne på Fyn.

Fyns Politi meddeler, at de fortsat ad hoc vil varetage opgaven, hvis den trafikale situation eller særlige geografiske udfordringer gør det påkrævet.

Teknik- og Miljøudvalget skal drøfte, om der skal træde en ny ordning i stedet for den opsagte aftale.

Det følger af færdselslovens § 122a, at to (eller flere) kommunalbestyrelser kan indgå aftale om, at en af kommunalbestyrelserne helt eller delvis varetager udøvelsen af kommunal parkeringskontrol på den andens (eller de andres) vegne.

Der er tale om en myndighedsopgave, der ikke kan uddelegeres til et privat firma.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at der beslutes et af følgende forslag:

- A. Muligheden for at indgå aftale med en anden kommune, der i forvejen varetager parkeringskontrol for andre kommuner, undersøges.
- B. Der tages kontakt til andre fynske kommuner med henblik på at etablere en fælles vagtordning.
- C. Der foretages ikke noget pt., men udviklingen følges nøje.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2016-149821 Brev til kommunerne omkring politiets parkeringskontrollører

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 24. oktober 2016:

Fraværende: Ingen

A. godkendt.

Bilag

Brev til kommunerne omkring politiets parkeringskontrollører

Punkt 8: Orientering om status i sagen om etablering af minkfarm på Skovhavevej 4, Ullerslev

Sagsfremstilling

8. Orientering om status i sagen om etablering af minkfarm på Skovhavevej 4, Ullerslev

Sagsnr.	450-2015-30052	Initialer	AGP	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Nyborg Kommune modtog november 2015 ansøgning om etablering af en minkfarm på 6.000 minktæver på Skovhavevej 4, 5540 Ullerslev. Der blev holdt borgermøde i sagen 23. maj 2016.

Med virkning fra 1. juli 2016 har Miljøstyrelsen offentliggjort nye regler for beregning af geneafstande for minkfarme. På baggrund af de nye regler er der indsendt ny ansøgning 20. juli 2016.

På baggrund af de nye regler er ansøgningen ændret til kun at omfatte 2.000 minktæver. Det er Niels Danielsen, der er ansøger. Han driver også minkfarmen på Ferritslevvej 94, 5540 Ullerslev.

Minkfarmen etables med 6 stk. 4-rækkede minkhaller á hver 850 m², to nye gyllebeholdere á 2.000 m³ samt en 70 m² foderlade med en 8 tons fodersilo. Der er ansøgt om til- og frakørsel til minkfarmen via eksisterende markoverkørsel. Det ansøgte vil give anledning til ca. 515 produktionsrelaterede transporter til og fra minkfarmen om året. Langt hovedparten af transporterne vil ske på hverdage i tidsrummet mellem kl. 07.00 og kl. 18.00. Se bilag med situationstegning.

Til- og frakørsel til minkfarmen via eksisterende markoverkørsel kræver særskilt tilladelse fra Nyborg Kommune, som vil blive vurderet i forbindelse med ansøgning om byggetilladelse. Der skal også ansøges om særskilt tilladelse hos kommunen til udledning af tagvandet fra minkfarmen.

Ansøgningsmaterialet har været i fornyet høring i perioden fra 27. juli til 6. september 2016. Der er partshørt i alt 17 parter i sagen. Der er 13 parter, der har udtrykt bekymring overfor etableringen af minkfarmen.

De omboende har alle udtrykt bekymring over, at der skal etableres en minkfarm i deres nærområde. De er således bekymrede for, at det ansøgte vil give anledning til gener i form af lugt, fluer, rotter, måger, undslupne mink samt fra tung transport på vejene i området.

Der udtrykkes med partshøringssvarene også bekymring for:

- at landskabet og omliggende naturområder påvirkes negativt
- at grundvandet forurenes
- at værdien på deres ejendom forringes
- at afledning af store mængder tagvand vil give anledning til oversvømmelser

Desuden undrer flere af de partshørte sig over, om den relativt store opbevaringskapacitet er et udtryk for samdrift med ansøgers anden minkfarm på Ferritslevvej 94. En af parterne mener, at gældende afstandskrav fra de ansøgte minkhaller og gyllebeholdere til nærmeste omboende ikke er overholdt. En anden mener, at kravet om etablering af 3-rækket beplantning omkring farmen ikke bliver opfyldt.

Teknik- og Miljøafdelingen har gennemgået partshøringssvarene, ansøgningen og vurderer, at minkfarmen kan etableres på Skovhavevej 4 i overensstemmelse med gældende regler i pelsdyrbekendtgørelsen, husdyrgødningsbekendtgørelsen og husdyrgodkendelsesloven. Det skal fremhæves, at ingen af de omboende, inden for hver af de tre områdetyper (byzone, samlet bebyggelse eller enkeltbolig i landzone), ligger indenfor den beregnede lugtgeneafstand. Dette betyder, at husdyrgodkendelseslovens beskyttelsesniveau for lugt er overholdt.

Godkendelsen vil indeholde en række vilkår, der skal sikre:

- at eventuelle gener for naboer begrænses
- at der ikke sker en øget næringsstofpåvirkning af følsomme naturtyper
- at der er taget hensyn til de landskabelige værdier.

Administrativt kan projektet godkendes, hvorfor Teknik- og Miljøafdelingen meddeler miljøgodkendelse til det ansøgte.

Sagsbehandler Bo Clausen deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at sagen tages til efterretning.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2016-112403 Bilag: Opdateret figur 1 - Skovhavevej 4, 5540 Ullerslev

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 24. oktober 2016:

Fraværende: Ingen

Til efterretning.

Bilag

Bilag: Opdateret figur 1 - Skovhavevej 4, 5540 Ullerslev

Punkt 9: Omklassificering af vandløb i Nyborg Kommune

Sagsfremstilling

9. Omklassificering af vandløb i Nyborg Kommune

Sagsnr.	450-2010-93304	Initialer	ALD	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Baggrund

Vandløb er efter vandløbsloven administrativt inddelt i offentlige og private vandløb. Klassificeringen er bestemmende for hvem, der har vedligeholdelsespligten, og derfor afholder udgiften hertil. I offentlige vandløb er det kommunen, som vandløbsmyndighed, der har vedligeholdelsespligten. Modsat er det bredejerne, der skal vedligeholde de private vandløb.

Kommunalreformens konsekvenser for klassificering af vandløb

Nyborg Kommune har, som en konsekvens af kommunalreformen, i dag administrationen, herunder vedligeholdelsespligten af offentlige vandløb fra de tre tidligere kommuner og tidligere Fyns Amt.

Udgangspunktet for en omklassificering skal være, at bredejerne langs vandløbene behandles efter et ensartet sæt regler i kommunen. Desuden bør kommunen kun afholde udgifter til vandløbsvedligeholdelse i de vandløb, som har offentlig interesse.

De berørte lodsejere samt andre relevante myndigheder vil blive hørt inden der træffes afgørelse om omklassificering af de konkrete vandløb.

Kriterier for omklassificering

Hovedprincippet for nedklassificering af offentlige vandløb bør være, at der ikke knytter sig væsentlige offentlige interesser til vandløbet, eller almenheden generelt set ikke har stor interesse i vandløbet.

Nedklassificering

Udgangspunktet er derfor, at nedklassificering gennemføres i:

- Rørlagte vandløb
- Vandløb anlagt til særligt formål
- Korte vandløb, der kun berører få lodsejere og fører vand fra få ha.
- Små eller mindre vandløb med en lav eller ingen miljømålsætning
- Vandløb, der ikke er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3
- Vandløb, der ikke i betydelig omfang modtager overflade- og spildevand

Opklassificering

Grundlaget for at opklassificere vandløb er, at de er bedre beskyttet i forhold til afstrømning og miljømæssige interesser som offentlige kommunevandløb igennem udførelsen af regulativernes enkelte bestemmelser om skikkelse, vandføringsevne og vedligeholdelse, opfyldelse af miljømål med videre.

Udgangspunktet er derfor, at opklassificering gennemføres i:

- Større vandløb med store afvandingsmæssige interesser
- Vandløb, der modtager afløb fra offentligt spildevandsanlæg
- Vandløb, der modtager væsentlig mængde vejvand fra offentlige veje, hvorved

behovet for vandløbets vedligeholdelse kan øges

- Vandløb med høj miljømålsætning med offentlige miljøinteresser

- Generelt vedr. omklassificering:

Uanset de opstillede kriterier vil det i praksis være nødvendigt for hvert enkelt vandløb, at foretage en konkret faglig vurdering om vandløbets fremtidige klassificering. Ofte vil et vandløb falde ind i flere af ovennævnte kategorier, som bestyrker beslutning om en ned eller opklassificering .

Køreplan for omklassificering

Sagsforløbet kan se ud som følger:

1. Udarbejdelse af kriterier for omklassificering af vandløb.
2. Politisk beslutning om plan og kriterier for omklassificering.
3. Udarbejdelse af samlet detailplan for en nedklassificering af kommunens vandløb på vandløbsniveau med udgangspunkt i ”Udkast til detailplan for nedklassificering af vandløb, Nyborg Kommune”, udarbejdet af Bangsgaard Natur & Miljørådgivning februar 2010 samt ”Detailplan for omklassificering af vandløb, Nyborg Kommune”, udarbejdet af Bangsgaard & Paludan ApS oktober 2011.
4. Indhente udtalelse fra de vandløbsmyndigheder i de nabokommuner, som vandløbene evt. gennemløber.
5. Indhente udtalelse fra Naturstyrelsen, relevante Landbocentre m.v.
6. Partshøring hos berørte bredejere (opdeles med fordel i vandområder).
7. Behandling af indsigelser/bemærkninger fra bredejere.
8. Træffe endelig afgørelse med dato for overdragelse af vedligeholdelsespligten.
9. Afgørelsen meddeles de berørte lodsejere med 4 ugers klagefrist.
10. Eventuel behandling af klager.

Processen forventes at tage ca. 2 år.

- Omfang af omklassificering:

	Anslået antal km
Nedklassificering / åbne offentlige vandløb	21
Nedklassificering / rørlagte offentlige vandløb	34
Opklassificering / åbne private vandløb	6
I alt	61

- Til sammenligning er der i kommunen 143 km offentlige, åbne vandløb samt 36 km offentlige, rørlagte vandløb. Det samlede antal km private vandløb er ikke kendt, idet de tillige omfatter alle afvandingsgrøfter og dræn. Det anslås, at ca. 350 berørte matrikler vil blive direkte påvirket.

Generelt vedr. omklassificering

Ved en omklassificering er det vigtigt at være opmærksom på, at lavere liggende strækninger af vandløb ikke må henregnes til en lavere klasse end højere liggende strækninger. Det vil sige, at der i disse tilfælde ikke kan ligge et privat

vandløb nedstrøms for et offentligt. Derfor er det ikke muligt at indgå aftaler om omklassificering efter et ”frivillighedsprincip”, da der kræves enighed på en hel vandløbsstrækning, i så fald en omklassificering skal realiseres. Nyborg Kommune har kendskab til, at en del kommuner rundt i landet har gennemført nedklassificeringer af vandløb siden kommunalreformen i 2006. Erfaringer herfra har vist, at nogle bredejere ikke finder, at der er grundlag for at vandløb nedklassificeres, idet vedligeholdelsesbyrden overgår til dem. Det må derfor forventes, at nogle af disse berørte lodsejere vil påklage afgørelser om nedklassificering til Natur- og Miljøklagenævnet, som er ankeinstans på disse sager. Praksis i Natur- og Miljøklagenævnet angående omklassificeringssager har dog vist, at der er brede rammer for adgangen til at nedklassificere for kommunerne som vandløbsmyndigheder, hvorfor det må forventes, at kommunens afgørelser i disse sager stadfæstes uden bemærkninger af ankeinstansen.

Sagsbehandler Annika Lykke Dalskov Risum deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

Økonomiske konsekvenser

Det anslås, at en nedklassificering af 21 km offentlige åbne vandløb vil give en årlig besparelse for kommunen på ca. 6 kr. pr. løbende meter vandløb svarende til ca. 126.000 kr. Udgifterne til vandløbsvedligeholdelse vil således for fremtiden kun henføres til vandløb, der på baggrund af samfundsmæssige eller miljømæssige forhold berettiger til at være offentlige. Hertil skal lægges en besparelse ved, at der ikke i fremtiden skal udarbejdes nye regulativer for de vandløb, der nedklassificeres. Revision af vandløbsregulativer andrager ca. 10.000 kr. pr. km. Vandløb, og sker principielt hvert 10. år. Nyborg Kommunes regulativer blev senest revideret imellem år 1995 og 2005.

Desuden spares tilsyn og kontrol med vandløbenes vandføringsevne, der ofte afstedkommer løbende kontrolopmålinger til ca. 10.000 kr. pr. km. vandløb.

De årlige omkostninger til selve vedligeholdelsen af offentlige rørlagte vandløbsstrækninger er for nuværende minimale. Det betyder, at der ikke umiddelbart er en besparelse ved at nedklassificere 34 km rørlagte strækninger ud over, at der ikke i fremtiden skal udarbejdes nye regulativer herfor. Det vil dog allerede afstedkomme en besparelse på den daglige drift, da Nyborg Kommune, som myndighed, har en forpligtelse, jævnfør Vandløbsloven, til at tilse disse rørlagte strækninger årligt, hvilket gøres af kommunens egne åmænd, hvor alle brønde besigtiges og oprensnes om nødvendigt.

Hele processen med et længevarende tidsforløb gennemføres med nuværende ressourcer suppleret med konsulentbistand til gennemgang og opdatering af allerede udarbejdede planer samt fysisk besigtigelse af vandløbene, sagsarbejde og eventuelle klagesager. Konsulentbistand forventes at beløbe sig til 400.000 kr.

Indstilling

Det indstilles, at

- der gennemføres en omklassificering af udvalgte vandløb i kommunen
- omklassificeringen gennemføres efter de opsatte kriterier og regelsæt
- nedklassificeringen gennemføres i år 2017 + 2018
- opklassificeringen gennemføres i år 2018
- berørte lodsejere indkaldes til orienteringsmøde forinden opstart på omklassificeringen

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 24. oktober 2016:

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Punkt 10: Opsætning af 3 altaner - Adelgade 3, Nyborg

Sagsfremstilling

10. Opsætning af 3 altaner - Adelgade 3, Nyborg

Sagsnr.	450-2016-19215	Initialer	KRR	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Ejeren af ejendommen Adelgade 3, 5800 Nyborg, ønsker at opsætte altaner på hjørnet mod Adelgade / Skippergade.

Ejendommen er beliggende inden for [Lokalplan 142 – Bykernen i Nyborg](#).

Altaner §11.1

I bebyggelse, der ikke oprindeligt er opført med altaner, må altaner kun opføres mod gård- og haveside.

Beskrivelse af ejendommen

Adelgade 3 / Skippergade 1-3 er en funktionalistisk rødstensbygning med kobbertag fra 1955 i 3 etager. Bygningen fremstår tidstypisk og velproportioneret, og er en fin repræsentant for dansk funktionalistisk arkitektur fra efterkrigstiden. Bygningen har murerarbejde udført i høj kvalitet i tegl og travertin. Bygningens facade (og indre) rummer mange gode detaljer som fint forarbejdede bronzedetaljer, vinduesnicher i travertin samt originale indgangsdøre. De eksisterende indbyggede travertin-indfattede altaner har ligeledes fint bearbejdede gelændere i jern.

Teknik og Miljøafdelingen vurderer, at altaner på facaden mod gaden ikke er forenelige med ejendommens arkitektur og placering i bybilledet.

Det vurderes, at der kan gives tilladelse til franske altaner på første og anden sal. De eksisterende vinduesrammer og brystningspaneler er i travertin. Brystningspanelerne udtages og altangitre isættes indenfor den eksisterende vinduesramme. De franske altaner kan indpasses i den eksisterende facade uden at forstyrre dens arkitektur nævneværdigt. Det anbefales ikke at give tilladelse til fransk altan i stueetagen, da det her vil ødelægge kobbergelænderet og den fint forarbejdede mønster i travertinpanelet, og det synes heller ikke naturligt at have altan så tæt på terræn. De nye vinduer og deres tilpasning i vinduesnichen skal udarbejdes i dialog med Teknik- og Miljøafdelingen. De nye gitre til de franske altaner skal udarbejdes som kopier eller i samme stil som de eksisterende.

Sagsbehandler Kresten Øgaard Rose deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at der gives afslag på dispensationsansøgning til opsætning af altaner.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2016-147885 Samlet Bilag - Begrundet dispensationsansøgning til opsætning af altaner - Adelgade 3, 5800 Nyborg

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 24. oktober 2016:

Fraværende: Ingen

Godkendt indstillingen.

Bilag

Samlet Bilag - Begrundet dispensationsansøgning til opsætning af altaner - Adelgade 3, 5800 Nyborg

Punkt 11: Ansøgning om dispensation fra lokalplanen i forhold til højder og byggefelt - Østerøvej 2, Nyborg

Sagsfremstilling

11. Ansøgning om dispensation fra lokalplanen i forhold til højder og byggefelt - Østerøvej 2, Nyborg

Sagsnr.	450-2016-21571	Initialer	KRR	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

I forbindelse med Hotel Nyborg Strands helhedsplan 2025 er der behov for at udvide køkkenet. Placeringen af det nye køkken skal tilgodese kortest mulige afstande for tjenere og dermed et bedre fysisk arbejdsmiljø for både køkkenets personale og for tjenere. Den valgte placering af køkkenet betyder, at den eksisterende pool skal nedlægges. Nyborg Strand ønsker at bevare tilbuddet til deres gæster om motion og wellness, og vil derfor bygge et nyt pool-område. For at give brugerne af wellness- og pool-området en god udsigt har Nyborg Strand valgt at placere tilbygningen mod parkens grønne arealer.

Som en vigtig del af Hotel Nyborg Strands helhedsplan 2025, skal der laves et nyt mødecenter. Mødecenteret ønskes placeret som en central struktur, der udnytter lokalplanens mulighed for 4 etager. For at kunne udnytte bygningen til konference og møderum kræver rummene stor loftshøjde, og vil give udtryk for et centralt tårn midt i den samlede bygningsmasse.

Området er beliggende indenfor [lokalplan 232, Helhedsplan for Hotel Nyborg Strand](#).

De ønskede byggerier kræver dispensation fra lokalplanens

§ 6.2 Delområde 1.

Området må bebygges i maksimalt 4 etager inklusiv udnyttelig tagetage med en maksimal bygningshøjde på 16 meter. Der må maksimalt opføres 40.600 etagemeter i område

1 og 1a tilsammen. Af hensyn til oversigtsforhold og eventuelt vejudvidelsesmuligheder må der ikke bygges tættere på Christianslundsvej end 10 meter fra vejskel, dog hvor eksisterende lovlig hotelbebyggelse udskiftes med nyt, må der bygges på sokkel. Der må ikke bygges i den del af området, der er markeret som have.

Byggeriet ønskes opført inden for kystnærhedszonen, og kræver en redegørelse for at overskride 8,5 meter. Der er i lokalplanen for delområde 1 mulighed for bebyggelse op til 16 meter i højden. I delområde 1A beliggende ud mod Storebælt må der bygges i maksimalt 6 etager med en maksimal højde på 24 meter.

Sagsbehandler Kresten Rose deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at der gives dispensation til en overskridelse af højden for mødecenteret til maksimalt 21 meter, og en overskridelse af byggefeltet ud i have arealet til opførelse af køkken og wellness som beskrevet i fremsendte helhedsplan 2025.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2016-
141522

Ansøgning om dispensation fra Lokalplan nr. 232 for Hotel Nyborg Strand

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 24. oktober 2016:

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Bilag

Ansøgning om dispensation fra Lokalplan nr. 232 for Hotel Nyborg Strand

Punkt 12: Administrative retningslinjer for dispensationer fra krav om mekanisk ventilation samt administrationspraksis vedrørende funktionskrav ved etablering af nye boliger i eksisterende bygninger

Sagsfremstilling

12. Administrative retningslinjer for dispensationer fra krav om mekanisk ventilation samt administrationspraksis vedrørende funktionskrav ved etablering af nye boliger i eksisterende bygninger

Sagsnr.	450-2016-16030	Initialer	SSP	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøafdelingen har i den seneste tid modtaget en del byggeansøgninger om at etablere boliger i eksisterende erhvervslejemål, i tagetager og i tidligere enfamiliehuse omdannet til flerfamiliehuse. Da der er tale om en anvendelsesændring, skal de gældende krav til boliger i bygningsreglementet opfyldes. I forbindelse med ansøgningerne søges der ofte dispensation fra bygningsreglementets krav om mekanisk ventilation med varmegenvinding. Samtidig ønsker ejer ofte at fravige et eller flere funktionsbaseret krav i bygningsreglement.

På nuværende tidspunkt har vi modtaget ansøgninger om etablering af nye boliger i tagetager, tidligere erhvervslejemål, og i forbindelse med ombygning af enfamiliehuse.

<u>Adresse</u>	<u>Antal boliger</u>	<u>Ejer</u>
Kongegade 5, 5800 Nyborg	1	JP Ejendomme
Kongegade 7, 5800 Nyborg	3	Barfoed Gruppen
Kongegade 9, 5800 Nyborg	2	JP Ejendomme
Kongegade 13, 5800 Nyborg	1	JP Ejendomme
Mellemgade 25B, 5800 Nyborg	2	Barfoed Gruppen
Nørrevoldgade 82 st., 5800 Nyborg	1	Susanne Sørensen
Assensvej 6, 5853 Ørbæk	3	Lars Kruse
Frørup Byvej 4, 5871 Frørup	3	Jannik Pakula

Barfoed Gruppen har oplyst, at de har yderligere ansøgninger på bedding, blandt andet i den fredede bygning på Korsgade 4, 5800 Nyborg, som deler baggård med Kongegade 7. Her skal der etableres yderligere 2 boliger i et tidligere erhvervslejemål.

Mekanisk ventilation

I sagerne på Kongegade 5, Mellemgade 25B og Assensvej 6 har vi modtaget dispensationsansøgning om fritagelse fra krav om mekanisk ventilation med varmegenvinding. Frørup Byvej 4 blev behandlet på Teknik- og Miljøudvalgets møde 15. august 2016, hvor der blev givet afslag på dispensationsansøgningen. I de andre sager er det oplyst, at man kun vil installere udsugning fra bad og køkken. Det forventes derfor, at der vil blive søgt om dispensation senere.

Da det giver lang sagsbehandlingstid, og kræver et stort resurseforbrug, at hver enkelt dispensation i byggesagerne skal behandles af Teknik- og Miljøudvalget, vil administrationen gerne have mulighed for at behandle dispensationsansøgninger vedrørende krav om mekanisk ventilation og administrativt træffe afgørelse i ovenstående og fremtidige sager.

Dispensation til fritagelse fra kravet om mekanisk ventilation i etageboliger begrundes ofte med, at det er omkostningsfuldt, og/eller der er dårlige pladsforhold til kanalføring og placering af aggregat. En begrundelse kan også

være, at der ikke er installeret mekanisk ventilation i de eksisterende boliger i ejendommen.

Tidligere har administrationen set bort fra kravet om mekanisk ventilation ved etablering af nye boliger i eksisterende bygninger, netop fordi installationen af et traditionelt ventilationsanlæg betød indgribende ombygning på grund af kanalføring, samtidig med at ventilationsanlægget har været omkostningsfuldt at købe og installere. Kravet blev indført i bygningsreglement BR10 og indskærpet med det nye bygningsreglement BR15 i år.

Der er nu blevet udviklet modulopdelte ventilationsanlæg med varmegenvinding, som opfylder kravene i bygningsreglementet, og som let kan monteres i væggen i de enkelte rum. Anskaffelsesprisen ligger på ca. 15.000-20.000 kr. eksklusiv montering for en 2-3 værelses lejlighed.

Bygningsreglementets krav, vedrørende mekanisk ventilation med varmegenvinding, kan således opfyldes uden indgribende ombygning og uden at være pladskrævende samt til en overkommelig pris.

Det vil derfor kun være i helt særlige tilfælde, for eksempel i fredede bygninger, at der kan meddeles dispensation fra kravet.

Sagsbehandler Stine Pihl deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under sagens behandling.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at

- administrationen får mulighed for at behandle dispensationsansøgninger vedrørende krav om mekanisk ventilation og administrativt træffe afgørelse i ovenstående og fremtidige sager.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 24. oktober 2016:

Fraværende: Ingen

Bygningsreglement kap. 6.3 gælder fra d.d. ved nye sager.

De i sagsfremstillingen benævnte sager forelægges udvalget til beslutning.

Punkt 13: Ansøgning om dispensation til helårsbeboelse - Åhusene 5, Frørup

Sagsfremstilling

13. Ansøgning om dispensation til helårsbeboelse - Åhusene 5, Frørup

Sagsnr.	450-2016-17644	Initialer	SSP	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget vedtog 26. september 2016 at udsætte sagens behandling.

Teknik- og Miljøafdelingen har 25. juli 2016 modtaget en ansøgning om at ændre status fra sommerhusbeboelse til helårsbeboelse på ejendommen Åhusene 5, 5871 Frørup.

Ejendommen er beliggende inden for [lokalplan nr. S 20.01.01 – Eksisterede sommerhusområde, Åhusene](#). Lokalplanen er opdelt i 3 delområder, hvor Åhusene 5 er beliggende i område 3. Delområde 1 og 3 må kun anvendes til sommerhusbebyggelse, som kun må bebos i tidsrummet 1. april - 30. september, uden for dette tidsrum må det kun benyttes til kortvarige ferieophold og lignende. Delområde 2 er udlagt til blandet sommerhusbeboelse og helårsbeboelse. Hele lokalplanens område består af 13 ejendomme, hvoraf 2 ejendomme er eksisterende helårsboliger fra før, lokalplanen blev vedtaget.

Sommerhuset er overtaget af nuværende ejer i 1996, og ejer er ikke pensionist. Sommerhuset er opført i 1952 og om- og tilbygget i 2004 - boligarealet er ifølge BBR på 120 m².

En ændring af status fra sommerhusbeboelse til helårsbeboelse vil være en dispensation fra lokalplanens anvendelsesbestemmelser. Da anvendelsesbestemmelserne i en lokalplan anses for en del af lokalplanens principper, er det derfor ikke muligt at dispensere. Hvis der skal tillades at benytte sommerhuset til helårsbeboelse, skal der laves en ny lokalplan, som giver mulighed for etablering af helårsbeboelse jævnfør planlovens § 19, stk. 1 og stk.2

Teknik- og Miljøudvalget har i 2013 taget stilling til en lignende ansøgning på ejendommen i forbindelse med, at Teknik- og Miljøafdelingen varslede et påbud om fraflytning, da ejer havde tilmeldt sig CPR-registeret med bopæl på adressen. Dengang besluttede udvalget at meddele afslag på dispensation.

En anvendelsesændring fra sommerhusbeboelse til helårsbeboelse vil kræve, at bygningen skal leve op til gældende isoleringskrav for helårsboliger, hvilket sommerhuset ikke overholder, da sommerhuset er opført i 1952. Pensionister/efterlønsmodtagere og deres ægtefæller fritages for dette krav i planloven, når de har opnået ret til at bo i deres sommerhus hele året. Dette er for tiden efter 8 års ejerskab, jævnfør planlovens § 41, stk. 1.

Bemærkninger til ejers supplerende bemærkninger modtaget 10. oktober 2016.

I BBR er huset registeret som opført i 1952 samt registeret ombygget i 2004. Vi har ingen sager i byggesagsarkivet på, at der er opført et nyt sommerhus i 1980. Der er 2 sager i byggesagsarkivet. En sag fra 1997 hvor man inddrager en overdækket terrasse til beboelse, og en sag i 2004 hvor man får tilladelse til en tilbygning.

Hvorvidt huset er opført i 1952 eller 1980 har ingen betydning, når bygningen skal bruges til helårsbeboelse, fordi bygningen skal leve op til gældende bestemmelser, som vil være bestemmelserne i Bygningsreglement 2015. Kravet til isolering ved anvendelsesændring og om- og tilbygning er for tiden minimum 250 - 300 mm isolering i tag og ydervægge samt minimum 250 mm isolering i terrændæk.

Elmer Galthen er lige fyldt 60 år i september, og kan efter reglerne gå på efterløn som 63 årig. Inge Galthen er 55 år gammel, og kan gå på efterløn som 64 årig. De vil således lovligt kunne bo hele året i deres sommerhus om 3 år. Da ejer til den tid vil være pensionist/efterløner, vil der ikke være krav om, at sommerhuset skal opfylde gældende krav til isolering.

Sagsbehandler Stine Pihl deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under sagens behandling.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at der meddeles afslag på ansøgning om statusændring fra sommerhusbeboelse til helårsbeboelse, idet en dispensation fra lokalplanens anvendelsesbestemmelse er i strid med lokalplanens principper, og vil derfor kræve, at der udarbejdes en ny lokalplan for området.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2016-133743	Ansøgning om ændring fra sommerhus til helårsbeboelse - Åhusene 5, 5871 Frørup
450-2016-145896	Kort over lokalplanområde
450-2016-152758	Ejerens bemærkninger til Teknik- og Miljøudvalgets referat af 26. september 2016 - Åhusene 5, 5871 Frørup

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 24. oktober 2016:

Fraværende: Ingen

Indstillingen godkendt.

Bilag

Ansøgning om ændring fra sommerhus til helårsbeboelse - Åhusene 5, 5871 Frørup

Kort over lokalplanområde

Ejerens bemærkninger til Teknik- og Miljøudvalgets referat af 26. september 2016 - Åhusene 5, 5871 Frørup

Punkt 14: Generel dispensation vedrørende hegn på ubebygget arealer Vindingevej 27-65, Nyborg

Sagsfremstilling

14. Generel dispensation vedrørende hegn på ubebygget arealer Vindingevej 27-65, Nyborg

Sagsnr.	450-2016-18836	Initialer	SPV	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøafdelingen har 15. august 2016 modtaget en dispensationsansøgning fra Grundejerforeningen for Vindingevej 27-65, 5800 Nyborg.

Vindingevej 27-65 er omfattet af [lokalplan nr. 225](#) ”Bevaring af statsfængslets tjenesteboliger.”

I henhold til §8.1 ubebygget arealer:

”Der må kun hegnes med levende hegn. Hække må maksimalt blive 120 cm høje. Der kan accepteres enkeltstående træer i skelbeplantningen, men de må ikke være så tæt på bebyggelsen, at de kan være til gene for denne. Til afskærmning af terrasse kan anvendes faste hegn max 1,60 meter højt.”

Grundejerforeningen søger dispensation til, at hver grundejer må opsætte et lavt stakit i hvidmalet træ i stedet for hæk.

Statsfængslets tjenesteboliger på Vindingevej 27-65 er tegnet af arkitekt Kristoffer Varming, og opført i perioden 1921–1926. Bebyggelsen har høj arkitektonisk og landskabelig kvalitet og bevaringsværdig. Lokalplan nr. 225 sætter rammene for vedligeholdelsen af det eksisterende byggeri samt nybyggeri, og sikrer den fortsatte sammenhængskraft i området. Området er et markant bymiljø i Nyborg og vigtigt set fra en arkitektur- og kulturhistorisk vinkel.

Bydelen har bygninger af forskellige størrelser med et meget homogent udtryk med blandt andet ens materialer og farver, næsten ens husdybder og taghældninger og hækbeplantning foran husene. Dette sammenholdt med områdets begrænsede udstrækning og husenes nærhed til hinanden gør området meget følsomt i forhold til vedligeholdelse af eksisterende bygninger samt nybyggeri.

Grundejerforeningen har fremsendt luftfotos fra 1960, der viser flere huse i bebyggelsen med hvide stakitter placeret mod vejene foran hækbeplantning, og på flere grunde står der stadig stolper fra disse stakitter (se indsendte ansøgning), og det påvises, at de hvide stakitter oprindeligt har været en vigtig del af områdets identitet. Ansøger ønsker en dispensation fra lokalplanen til at afgrænse deres grunde med hvide stakitter (jævnfør mål og materialer beskrevet i mail fra bestyrelsen i grundejerforeningen for Vindingevej 27-65). Det ønskes, at lade de hvide stakitter erstatte de eksisterende hække, der kendetegner området nu.

Teknik- og Miljøafdelingen, Plan og Byg vurderer, at det vil være en positiv tilføjelse til områdets velplejede udseende, hvis der igen kommer hvide stakitter, og det vil bidrage til at føre bebyggelsen tilbage til sit oprindelige udtryk. Plan og Byg vurderer også, at stakitterne ikke kan stå alene, men at netop også hækkene, som nu står i grundenes skel, oprindeligt var vigtige for bebyggelsens samlede udtryk, og stadigvæk er det.

Det anbefales, at give dispensation fra lokalplanens § 8.1, og tillade grundejerne at afgrænse deres grunde med hvide stakitter, men at de levende hegn i skel bibeholdes.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at der gives dispensation fra lokalplanens § 8.1, så der tillades at ejer også afgrænser deres grunde med hvide stakitter (jævnfør mål og materiale beskrivelse fra grundejerforeningen), men at de levende hegn i skel bibeholdes.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

- 450-2016-121212 Ansøgning om dispensation fra Lokalplan nr. 225 samt foto - Vindingevej 27-65, 5800 Nyborg
- 450-2016-147182 Mål og foto af stakit fra grundejerfoeningen 3. oktober 2016 - Vindingevej 27-65, 5800 Nyborg
- 450-2016-146570 Bilag - Højde på stakitstolper - Vindingevej 27-65, 5800 Nyborg

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 24. oktober 2016:

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Bilag

- Ansøgning om dispensation fra Lokalplan nr. 225 samt foto - Vindingevej 27-65, 5800 Nyborg
- Mål og foto af stakit fra grundejerfoeningen 3. oktober 2016 - Vindingevej 27-65, 5800 Nyborg
- Bilag - Højde på stakitstolper - Vindingevej 27-65, 5800 Nyborg

Punkt 15: Dispensation fra Lokalplan 225 Vindingevej 31 og Vindingevej 33, Nyborg

Sagsfremstilling

15. Dispensation fra Lokalplan 225 Vindingevej 31 og Vindingevej 33, Nyborg

Sagsnr.	450-2016-17628	Initialer	OHN	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøafdelingen har 19. juli 2016 modtaget ansøgning om dispensation fra Lokalplan 225 "Bevaring af statsfængslets tjenesteboliger Vindingevej 27-65" § 6.1

Statsfængslets tjenesteboliger på Vindingevej 27-65 i Nyborg er tegnet af arkitekt Kristoffer Varming, og opført i perioden 1921 – 1926. Bebyggelsen har høj arkitektonisk kvalitet og bevaringsværdig. Lokalplan nr. 225 sætter rammerne for vedligeholdelsen af det eksisterende byggeri samt nybyggeri, og sikrer den fortsatte sammenhængskraft i området. Området er et markant bymiljø i Nyborg og vigtigt set fra en arkitektur- og kulturhistorisk vinkel.

Bydelen har bygninger af forskellige størrelser, men et meget homogent udtryk med blandt andet ens materialer og farver, næsten ens husdybder og taghældninger og hækbeplantning foran husene. Dette sammenholdt med områdets begrænsede udstrækning og husenes nærhed til hinanden gør området meget følsomt i forhold til vedligeholdelse af eksisterende bygninger samt nybyggeri.

Link til lokalplanen: [Lokalplan 225](#)

Ansøgerne Vindingevej 31 og Vindingevej 33, 5800 Nyborg, som bor i et dobbelthus, begrundet dispensationsansøgningen med at nuværende eksisterende udhus, som er beliggende få meter fra dobbelthuset, skæmmer arkitekturen. Ansøger vil nedrive udhuset og i stedet opføre en dobbelt udestue på 40 m², som vil højne facadens udtryk og give huset et dejligt rum, hvor haven kan betragtes.

Ansøger vedlægger billeder af to eksisterende og originale udestuer for området.

Ansøgte udestue skal opføres efter samme princip og i samme materialer og farver som eksisterende byggeri.

Ejendommen Vindingevej 31 er på 953 m² og Vindingevej 33 er på 1062 m². Ansøgerne bor i et dobbelthus med et boligareal på tilsammen 302 m². Bebygget areal for dobbelthuset er på 178 m². Ansøgerne vil opføre en dobbelt udestue på i alt 40 m².

I ansøgningsmaterialet bliver der henvist til eksisterende originale udestuer som på Vindingevej nr. 29A og Vindingevej 29B, 5800 Nyborg. Disse udestuer er på 9 m² hver, og de er ikke sammenbyggede. Dobelthuset, som udestuerne ligger i tilknytning til, er på 486 m² boligareal i alt. Bebygget areal for dobbelthuset på Vindingevej 29A og Vindingevej 29B er på 294 m². Da udestuerne på hver 9 m² ikke er bygget sammen, virker de ikke så dominerende, og facadens udtryk ændres ikke nævneværdigt som følge af udestuerne.

Udestuen på den fremsendte tegning virker stor i forhold til den eksisterende bygning, dækker næsten hele den bevaringsværdige bygningsfacade, og slører derved bygningens oprindelige udtryk.

Udestuen vil virke som et fremmedelement, der ikke hører til i bebyggelsen, på trods af at udestuen opføres i samme materialer og farver som eksisterende bygning.

På baggrund af ovenstående vurderes det, at størrelsen på ansøgte udestue bør reduceres betragteligt og deles op i to for at bibeholde og sikre dobbelthuset oprindelige arkitektoniske udtryk jævnfør Lokalplan 225 § 1 (Formål paragraffen, der kan ikke dispenseres fra denne paragraf).

Sagsbehandler Olav H. Nielsen deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at

- der gives afslag til opførsel af udestue på 40 m²
- der gives dispensation for opførsel af 2 separate udestuer på 9 m² hver. Udestuerne skal opføres i samme stil som udestuerne på Vindingevej 29A og Vindingevej 29B, således at facadens udtryk ikke ændres nævneværdigt

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2016-121552	Bilag - Billeder - Eksisterende Forhold - Vindingevej 31, 5800 Nyborg
450-2016-121551	Bilag - Billeder - Eksisterende Forhold - Vindingevej 31, 5800 Nyborg
450-2016-146915	Oversigtskort med udestuer - Vindingevej 31, 5800 Nyborg
450-2016-113014	3D Billeder - Vindingevej 31 og Vindingevej 33, 5800 Nyborg
450-2016-146925	Billeder udestuer Vindingevej 29A og Vindingevej 29B, 5800 Nyborg
450-2016-113017	Plan for tilbygning - Vindingevej 31 og Vindingevej 33, 5800 Nyborg
450-2016-113016	Situationsplan - tilbygning - Vindingevej 31 og Vindingevej 33, 5800 Nyborg
450-2016-113018	Facader - tilbygning - Vindingevej 31 og Vindingevej 33, 5800 Nyborg

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 24. oktober 2016:

Fraværende: Ingen

Indstillingen godkendt.

Bilag

Bilag - Billeder - Eksisterende Forhold - Vindingevej 31, 5800 Nyborg

Bilag - Billeder - Eksisterende Forhold - Vindingevej 31, 5800 Nyborg

Oversigtskort med udestuer - Vindingevej 31, 5800 Nyborg

3D Billeder - Vindingevej 31 og Vindingevej 33, 5800 Nyborg

Billeder udestuer Vindingevej 29A og Vindingevej 29B, 5800 Nyborg

Plan for tilbygning - Vindingevej 31 og Vindingevej 33, 5800 Nyborg

Situationsplan - tilbygning - Vindingevej 31 og Vindingevej 33, 5800 Nyborg

Facader - tilbygning - Vindingevej 31 og Vindingevej 33, 5800 Nyborg

Punkt 16: Revision af skiltepolitikken - administrationsgrundlag for facade- og reklameskilte 2016

Sagsfremstilling

16. Revision af skiltepolitikken - administrationsgrundlag for facade- og reklameskilte 2016

Sagsnr.	450-2016-11758	Initialer	CMA	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Udkast til revision af skiltepolitikken blev godkendt i Teknik- og Miljøudvalget 15. august 2016 og sendt til høring i Erhvervs- og Udviklingsudvalget 6. september 2016 og efterfølgende offentliggjort 13. – 27. september 2016. Der er ikke fremkommet bemærkninger i høringsperioden.

Teknik- og Miljøafdelingen har undersøgt reglerne i vores nabokommuner, og det ligger fint på linje, dog ligner de mere vores eksisterende administrations grundlag.

I den verserende sag på Lyøvej 2, 5800 Nyborg, meddeles herefter tilladelse i overensstemmelse med administrationsgrundlaget.

Der vedlægges tilrettet version i forhold til udkastet.

Gruppeleder Charlotte Markvardsen deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at administrationsgrundlaget godkendes.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2016-146311 Skiltepolitik rev. 2016 endelig

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 24. oktober 2016:

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Bilag

Punkt 17: Tilskud til ansættelse af naturvejleder til Refsvindinge Natur- og Kulturcenter - Skolevænget 1-3, Ørbæk

Sagsfremstilling

17. Tilskud til ansættelse af naturvejleder til Refsvindinge Natur- og Kulturcenter - Skolevænget 1-3, Ørbæk

Sagsnr.	450-2016-15301	Initialer	AGP	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Refsvindinge Natur- og Kulturcenter har haft henvendt sig til Nyborg Kommune med et ønske om tilskud til ansættelse af Naturvejleder i tilknytning til centeret på Skolevænget 1-3, 5853 Ørbæk. Ansættelsen af naturvejleder har til sigte at øge naturformidlingen i kommunen generelt, herunder for beboere, nydanskere, skoler og fritidsordninger, institutioner, ældre, udsatte grupper m.fl. Som delelement vil naturvejlederen desuden skulle formidle et af centerets kerneområder - strandtudseprojektet.

Natur- og Kulturcenteret i Refsvindinge har sammen med Københavns Zoo sendt en ansøgning til Naturfonden, og er gået videre til anden ansøgningsrunde. Ansøgningen omfatter strandtudseprojektet med genetablering af ynglelokaliteter for en række paddearter og øget formidling. Ansættelse af naturvejlederen er et væsentlig bidrag til ansøgningens budget.

Natur- og Kulturcenteret har oplyst, at arbejdsopgaverne i centeret omfatter inddragelse og skabelse af et samarbejde med adskillige organisationer, klubber og interessenter som for eksempel sportsfiskere, jægere, friluftsrådet, idrætsklubber, spejdere, grønne organisationer m.fl. Man sigter på at tilvejebringe grej og faciliteter, som kan bruges i formidlingen, men muligvis også af bestemte grupper af borgere, frivillige m.fl.

Teknik- og Miljøafdelingen finder, at ansættelse af en naturvejleder i Natur- og Kulturcenteret kan spille godt sammen med Nyborg Kommunes egen kommende ansættelse af en naturvejleder. Disse vil begge understøtte Nyborg Kommunes kommende Naturpolitik, hvor der er fokus på naturformidling og ønsket om at skabe sammenhæng til undervisningen i kommunens skoler.

Teknik- og Miljøafdelingen finder, at tilskud til ansættelse af en naturvejleder til Refsvindinge Natur- og Kulturcenter gives under forudsætning af, at Refsvindinge- og Kulturcenter indgår i et samarbejde med Nyborg Kommune, så opgaverne de to naturvejledere skal løfte koordineres. Ligeledes bør tilskuddet gives under forudsætning af, at ansøgningen bliver godkendt af Den Danske Naturfond.

Refsvindinge Natur- og Kulturcenter søger om 150.000 kr. hvert år over 3 år svarende til i alt 450.000 kr.

Centeret vil ligeledes søge Friluftsrådet om tilskud til deres naturvejleder.

Økonomiske konsekvenser

Det foreslås, at der gives tilsagn til Natur- og Kulturcenteret til ansættelse af Naturvejleder med 150.000 kr. i henholdsvis 2017, 2018 og 2019.

Beløbet finansieres hvert af årene 2017, 2018 og 2019 med 150.000 kr. via Natur- og Miljøpuljen.

Indstilling

Det indstilles, at der frigives midler til ansættelse af naturvejleder i Refsvindinge Natur- og Kulturcenter med 150.000 kr. i henholdsvis 2017, 2018 og 2019.

Sagen afgøres i
Byrådet

Bilag

450-2016-148605 Beskrivelse af Natur- og Kulturcenteret

450-2016-148604 Naturfonden - ansøgning - naturprojekt

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 24. oktober 2016:

Fraværende: Ingen

Anbefales under forudsætning af, at kommunen er med til ansættelsen af naturvejleder og stillingen opslåes.

Bilag

Beskrivelse af Natur- og Kulturcenteret

Naturfonden - ansøgning - naturprojekt

Bilag til ansøgning til Naturfonden

Punkt 18: Høring af projektforslag for etablering af ny spids- og reservelastkedel på varmecentral Ullerslev

Sagsfremstilling

18. Høring af projektforslag for etablering af ny spids- og reservelastkedel på varmecentral Ullerslev

Sagsnr.	450-2016-22468	Initialer	PJU	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Nyborg Kommune har 3. oktober 2016 fra Nyborg Forsyning og Service (NFS) modtaget projektforslag for etablering af ny spids- og reservelastkedel på varmecentral Ullerslev. Projektforslaget er udarbejdet af det rådgivende firma COWI.

Projektet

NFS har, på baggrund af deres nye forsyningssikkerhedsstrategi, besluttet at øge forsyningssikkerheden for fjernvarmeforsyningen i deres forsyningsområde. Et element i strategien er, at man på sigt ønsker, at de 2 største forsyningsenheder i et forsyningsområde skal kunne være ude af drift samtidig med, at der skal være fuld kapacitet til produktion af den nødvendige varme fra de resterende varmekilder.

I Nyborg by er dette kriterie opfyldt ved det nuværende varmegrundlag, men i Ullerslev-området er der behov for etablering af yderligere kapacitet.

Varmecentralen i Ullerslev har 2 naturgasfyrede kedler og en gasmotor. Endvidere er varmecentralen forbundet med Nyborg-nettet via en transmissionsledning. Forsyningssikkerhedsscenarioet opererer med, at gasmotoren og transmissionsledningen er ude af drift.

Projektforslaget vedrører første fase af denne forbedring af forsyningssikkerheden, og vedrører udskiftning af den ene af de gamle naturgaskedler. Den gamle kedel der har en varmeeffekt på 2,25 MW, udskiftes med en ny naturgasfyret kedel, der har en varmeeffekt på ca. 7 MW.

Anden fase vil bestå i udskiftning af enten den anden naturgasfyrede kedel eller den naturgasfyrede gasmotor med en ny naturgasfyret kedel, ligeledes med en kapacitet på ca. 7 MW. Dette forventes afklaret i løbet af 2017 eller 2018, hvorefter der vil blive indsendt et nyt projektforslag for denne udskiftning. Baggrunden for en eventuel udskiftning af gasmotoren skyldes, at kompensationen, for at have gasmotoren stående til el-produktion, bortfalder i 2018.

Da den nye kedel kun skal anvendes som spids- og reservelast, er det i overensstemmelse med projektbekendtgørelsen, at kedlen kun anvendes til produktion af varme. Der er derfor ikke krav om kraft-varme produktion.

Idet varmecentral Ullerslev har en størrelse, hvor der er krav om kraft-varme produktion, og varmecentralen ikke er omfattet af undtagelser i projektbekendtgørelsen, må der kun anvendes fossile brændsler. Projektforslaget er derfor udarbejdet med baggrund i, at det anvendes enten naturgas eller gasolie som brændsel i kedlen.

Projektforslaget viser, at projektet med en naturgasfyret kedel, er en fordel samfundsøkonomisk i forhold til etablering af en gasoliefyret kedel. Projektet vil over en 20-årig periode have en samfundsøkonomisk fordel på ca. 6,5 millioner kr. eksklusiv moms.

I projektforslaget er der udført følsomhedsanalyser på kalkulationsrenten, investeringer i alt, varmebehov, brændselspriser og CO₂-priser. Alle følsomhedsanalyser er positive for projektet, som derved kan karakteriseres som værende robust.

Selskabsøkonomisk betyder ønsket om en højere grad af forsyningssikkerhed, en investering på 5,4 millioner kr. til udskiftning af kedel 1 på centralen i Ullerslev. Finansieringen af denne investering vil indgå i den samlede selskabsøkonomi, og dermed også i taksterne for fjernvarme hos NFS Varme A/S. Investeringen vil have en marginal indflydelse på taksten.

Brugerøkonomisk vil meromkostningen til udskiftning af den ene naturgasfyrede kedel på centralen i Ullerslev, kun have en meget marginal indflydelse på de samlede årlige omkostninger i det samlede fjernvarmesystem i Nyborg. NFS kan

derfor ikke udarbejde egentlige brugerøkonomiske beregninger, der viser projektets brugerøkonomiske konsekvenser. For brugerne giver den øgede forsyningsikkerhed en større sikkerhed for, at der altid er varme i radiatorerne.

Teknik- og Miljøafdelingen finder, at NFS har fremlagt et projekt, som er robust jævnfør følsomhedsanalyserne, samt samfundsmæssigt har en væsentlig positiv værdi, og derfor bør realiseres. Afdelingen finder endvidere, at NFS har begrundet udvidelsen af kapaciteten for spids og reservelast i tilstrækkelig grad, og at udvidelsen kan ske i overensstemmelse med gældende lovgivning for kollektiv varmforsyning.

Såfremt Teknik- og Miljøudvalget godkender projektforslaget, skal dette i høring ved selskabet NGF Nature Energy A/S i 4 uger. Efterfølgende sagsbehandling afhænger af høringssvar fra NGF og NFS. Det er Byrådet, der godkender projektkendelsen.

Ifølge NFS vil projektet blive igangsat, når NFS har modtaget projektkendelsen fra kommunen. NFS forventer, at den nye naturgasfyrede kedel kan være klar til drift omkring oktober 2017, når den nye fyringssæson påbegyndes.

Teknik- og Miljøudvalgsmedlem Søren Svendsen er formand for NFS' bestyrelse, og er dermed inhabil i behandling af dagsordenpunktet.

Økonomiske konsekvenser

Ingen. Omkostninger afholdes af NFS.

Indstilling

Det indstilles, at projektet sendes i høring ved naturgasselskabet NGF Nature Energy A/S.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2016-147303 Projektforslag for ny spids- og rererelastkedel Ullerslev

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 24. oktober 2016:

Fraværende: Ingen

Søren Svendsen inhabil og forlod mødet inden behandlingen.
Godkendt.

Bilag

Projektforslag for ny spids- og rererelastkedel Ullerslev

Punkt 19: Dispensationsansøgning til 70 m² garage - Sofienbergvej 1, Nyborg

Sagsfremstilling

19. Dispensationsansøgning til 70 m² garage - Sofienbergvej 1, Nyborg

Sagsnr.	450-2016-20726	Initialer	KRR	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Ejerne af Sofienbergvej 1, 5800 Nyborg, har ansøgt om tilladelse til at opføre en garage på 70 m². I forbindelse med ansøgningen er der ligeledes søgt om dispensation fra [lokalplan 14](#)

§ 7.2 Garager, udhuse og lign, mindre bygninger, som ikke sammenbygges med beboelseshuset, må ikke gives et større bebygget areal end 35 m² i alt.

Ansøger ønsker en bygning, der kan bruges til garage og opbevaring. Bygningen ønskes opført i stil og størrelse, der passer med hovedhuset.

Huset er opført i 1777, og er en af de oprindelige gårde, hvorfra lokalplanområdet er udstykket. Matriklen er på 3559 m², hvilket er mellem 2 til 5 gange større end de øvrige parcelhus grunde.

Garagen ønskes ikke opført som sammenbygget med eksisterende hus for at bevare fornemmelsen af den ældre bygning, men opføres dog i tilknytning til huset

Teknik- og Miljøafdelingen vurderer, at det arkitektonisk er en god løsning ikke at sammenbygge garage med huset, og samtidig vurderer Teknik- og Miljøafdelingen størrelsen på den ansøgte garagebygningen som rimelig i forhold til grundens størrelse og øvrige bebyggelse på grunden.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at der gives dispensation til en fritliggende garage på 70 m²

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2016-136889	Argumentation for dispensation til opførelse af 70 m ² garage - Sofienbergvej 1, 5800 Nyborg
450-2016-136888	Beliggenhedsplan - 70 m ² garage - Sofienbergvej 1, 5800 Nyborg
450-2016-136887	Facade Nord, Syd - 70 m ² garage - Sofienbergvej 1, 5800 Nyborg
450-2016-136886	Facade Øst, Vest - 70 m ² garage - Sofienbergvej 1, 5800 Nyborg
450-2016-136885	Tværsnit - 70 m ² garage - Sofienbergvej 1, 5800 Nyborg

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 24. oktober 2016:

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Bilag

Argumentation for dispensation til opførelse af 70 m² garage - Sofienbergvej 1, 5800 Nyborg

Beliggenhedsplan - 70 m² garage - Sofienbergvej 1, 5800 Nyborg

Facade Nord, Syd - 70 m² garage - Sofienbergvej 1, 5800 Nyborg

Facade Øst, Vest - 70 m² garage - Sofienbergvej 1, 5800 Nyborg

Tværsnit - 70 m² garage - Sofienbergvej 1, 5800 Nyborg

Punkt 20: Dispensation vedrørende afstand til vendeplads i lokalplan 204 - Romsøvej 24, Nyborg

Sagsfremstilling

20. Dispensation vedrørende afstand til vendeplads i lokalplan 204 - Romsøvej 24, Nyborg

Sagsnr.	450-2016-22375	Initialer	SPV	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Steffca, Romsøvej 24, 5800 Nyborg, har 4. oktober 2016 fremsendt en dispensationsansøgning til opførelse af en ny lager/produktionshal. For at udnytte grunden optimalt søges om dispensation til at placere hallen i skel ud mod vendepladsen. Skelafstand til Falstervej bliver 5 m.

Dispensationsansøgningen begrundes med, at der vil være et spilde på 10 meter langs Falstervej, hvis der også skal være 5 m til vendepladsen. Den ønskede placering vil være med til, at der senere kan udvides med endnu en hal i dennes forlængelse.

Ejendommen er omfattet af [lokalplan nr. 204](#) ”Udvidelse af Erhvervsområde Vest, Nyborg”.

Ejendommen ligger i delområde A: Klasse 1-3, facadeerhverv - salg, udstilling, begrænset fremstilling, lettere reparation, administration og lignende.

I henhold til §7.3 skal bebyggelse placeres 5 m fra naboskel.

Såfremt skelafstanden på 5 m mod Falstervej overholdes, vil der kun være tale om en mindre dispensation langs vendepladsen på ca. 14 m.

Teknik- og Miljøafdelingen mener derfor, at dispensationen kan meddeles under forudsætning af, at væg tættere på skel end 5 m opføres som brandvæg for at sikre, at der ikke sker brandspredning til anden grund.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at der gives dispensation til, at ny hal kan placeres i skel mod vendepladsen under forudsætning af, at skelafstand mod Falstervej bliver 5 m, og væg tættere på skel end 5 m opføres som brandvæg.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2016-147242 Ansøgning om opførelse af ny lager/produktionshal med bilag - Romsøvej 24, 5800 Nyborg

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 24. oktober 2016:

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Bilag

Ansøgning om opførelse af ny lager/produktionshal med bilag - Romsøvej 24, 5800 Nyborg

Punkt 21: Ansøgning om dispensation til en bebyggelsesprocent på 15 % og til at bygge 2,5 m fra naboskel - sommerhuset Brændeskovvej 36, Nyborg

Sagsfremstilling

21. Ansøgning om dispensation til en bebyggelsesprocent på 15 % og til at bygge 2,5 m fra naboskel - sommerhuset Brændeskovvej 36, Nyborg

Sagsnr.	450-2016-9313	Initialer	SPV	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Sagen har tidligere været behandlet i Teknik- og Miljøudvalget 9. maj 2016, hvor sagen blev udsat til 20. juni 2016, for at området generelt kunne inddrages/undersøges.

20. juni 2016 besluttede Teknik- og Miljøudvalget at fastholde indstillingen, mens et mindretal (V) forlangte sagen i Økonomiudvalget jævnfør standsningsretten.

Økonomiudvalget besluttede 22. august 2016 at tilbagesende sagen til Teknik- og Miljøudvalget med henblik på, at dele sagen op i en generel principbeslutning vedrørende kommuneplanrammerne, og en specifik sag vedrørende Brændeskovvej 36, 5800 Nyborg.

Teknik- og Miljøafdelingen modtog 7. april 2016 en ansøgning om lovliggørelse af en veranda på 16 m², og 14. april 2016 2 principforslag for nybyggeri på Brændeskovvej 36.

Principforslag:

1. principforslag for nybyggeri på Brændeskovvej 36:

Dispensation til 15 % bebyggelse, skelafstand på 2,5 m og en bygningshøjde på 5 m samt anneks på 10 m².
15 % af 630 m² = 94,5 m² sommerhus.

2. principforslag for nybyggeri på Brændeskovvej 36:

Dispensation til 13 % bebyggelse, skelafstand på 2,5 m og en bygningshøjde på 5 m samt anneks på 10 m².
13 % af 630 m² = 82 m² sommerhus.

Sagsforløb:

Til orientering kan oplyses, at ejer 5. oktober 2015, via arkitekt Harrebek, fremsendte en forespørgsel om nyt sommerhus på 90 m² på Brændeskovvej 36.

23. oktober 2015 blev der fremsendt en forhåndsudtalelse om, at der ikke kan forventes tilladelse til et nyt sommerhus på 90 m². Lokalplanens betingelser skal overholdes, dog kan der ud over et sommerhus på 65 m² gives dispensation til et udhus på 10 m² jævnfør rammerne i Kommuneplan 2013.

16. november 2015 blev der afholdt møde med ejer og Harrebek vedrørende byggeønsker. Tidligere forhåndsudtalelse fastholdes.

17. december 2015 havde udvalgsformand Per Jespersen møde med ejer i forbindelse med "Borgeres træffetid med formand for Teknik- og Miljøudvalget".

Ejendommen er på 630 m², og bebygget med et sommerhus på 44 m² samt et udhus på 22 m² jævnfør BBR. Der ses ikke at være givet tilladelse til bad og beboelse i udhuset.

Vedrørende lovliggørelse af veranda på 16 m² er denne medregnet i de 44 m² jævnfør opmåling i 2003 i forbindelse med en tilbygning til eksisterende udhus på 10 m².

Regler:

Ejendommen er omfattet af [lokalplan](#) nr. 57 for sommerhusområde ved Brændeskov:

§ 7.1 Der tillades opført en sommerbolig med et bebygget areal på op til 65 m² inklusiv arealet af overdækkede terrasser, carporte, udestuer, udhuse og lignende mindre bygninger.

§ 7.2 Dog kan ejendomme med en grundstørrelse på mere end 650 m² bebygges med max. 10 % af grundarealet inklusiv arealet af overdækkede terrasser, carporte, udestuer, udhuse og lignende bygninger.

§ 7.10 Bebyggelsen skal holdes mindst 2,50 m fra skel, nabo og sti.

§ 7.11 Bebyggelsen skal holdes mindst 5,00 m fra vejskel.

I henhold til [Kommuneplan 2013](#) er der indført et nyt plangrundlag i forbindelse med udarbejdelse af en eventuel ny lokalplan eller en dispensationsansøgning i sommerhusområder:

- Grunde < 650 m².
Der tillades 1 udhus max. 10 m² ud over 65 m² sommerbolig.
- Grunde mellem 650 og 1200 m².
Der tillades 2 udhuse á max. 10 m², en bebyggelsesprocent på 15 % inklusiv alle bygninger.
- Grunde > 1200 m².
Der tillades en bebyggelsesprocent på 15 % beregnet efter BR10. (= et fradragsareal på 35 m² til carport, udhus eller lignende + 2 udhuse á max 10 m² udover de 15 %).

For at der kan meddeles dispensation til 15 %, skal nyt sommerhus/tilbygning til sommerhuset placeres 5 m fra vej, skel og sti jævnfør bygningsreglementets regler. De 15 % inklusiv alle bygninger. Kan dette ikke overholdes, kan der ikke gives dispensation, da der er tale om en dispensation fra en gældende lokalplan jævnfør dispensationsmulighederne i Kommuneplan 2013.

Konklusion:

Teknik- og Miljøudvalget besluttede 26. september 2016, at der skal laves nye lokalplaner for sommerhuse, undtagen Sommerbyen og Østerøvej, med følgende indhold:

- Sommerhusgrunde 15 % bebyggelsesprocent samt 10 m² udhus, dog ved grunde under 433 m² altid minimum 65 m² + 10 m² udhus. Afstandskrav til vej 5 m, sti og skel 2,5 m
- Øvrige forhold skal som udgangspunkt være som nu

På baggrund af Teknik- og Miljøudvalgets beslutning meddeles afslag til de to fremsendte principforslag, da principforslagene kræver dispensation fra lokalplanen, og ikke overholder dispensationsmulighederne i henhold til Kommuneplan 2013 på grund af grundstørrelse på 630 m².

Ansøger oplyses om, at han må afvente vedtagelse af nye kommuneplanrammer, og ny lokalplan for området. Tidligere forhåndsudtalelse fastholdes indtil ny lokalplan er vedtaget.

Sommerhus på Brændeskovvej:

På Teknik- og Miljøudvalgets møde 9. maj 2016 bad udvalget Teknik- og Miljøafdelingen om at se på de 20 ejendomme på Brændeskovvej.

7 ejendomme har et grundareal under 650 m².

Bredden på 6 af grundene ligger mellem ca. 10-15 m (en grund har en bredde på ca. 19 m). Skal en skelafstand på 5 m overholdes, bliver der tale om meget smalle sommerhuse.

Flere af ejendommene på Brændeskovvej har bygninger, som der ikke ses at være givet tilladelse til. I henhold til lignende sager, hvor Teknik- og Miljøafdelingen bliver opmærksom på ulovlige forhold oprettes en sag, og ejer bedes fremsende en ansøgning om lovliggørelse.

Teknik- og Miljøafdelingen opretter en lovliggørelsessag på de ejendomme, hvor der er fundet uoverensstemmelser. Opfølgning på disse sager afventer ny lokalplan for området.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at eksisterende dispensationsmuligheder i henhold til Kommuneplan 2013 fastholdes, og der meddeles afslag på de to principforslag.

Tidligere forhåndsudtalelse af 23. oktober 2015 fastholdes, indtil der er udarbejdet et nyt plangrundlag i overensstemmelse med Teknik- og Miljøudvalgets beslutning af 26. september 2016 om, at der skal laves nye lokalplaner for sommerhuse undtagen Sommerbyen og Østerøvej.

I den forbindelse foretages høring i forbindelse med ændring af kommuneplanrammerne for sommerhusområderne og udarbejdelse af nye lokalplaner. Der udarbejdes et samlet kommuneplantillæg og efterfølgende ny lokalplaner for de enkelte områder.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2016-68339	Mail i pdf - Ansøgning om principgodkendelse af rammer for sommerhusbyggeri - Brændeskovvej 36, 5800 Nyborg
450-2016-61678	Bilag 1 plantegninger - Brændeskovvej 36, 5800 Nyborg
450-2016-61679	Bilag 3 planforslag 1 - Brændeskovvej 36, 5800 Nyborg
450-2016-61680	Bilag 4 planforslag 2 - Brændeskovvej 36, 5800 Nyborg
450-2016-67770	Bilag 2 Veranda ca. 16 m Brændeskovvej 36 BBR arealer - Brændeskovvej 36, 5800 Nyborg
450-2015-164933	Forhåndsudtalelse Brændeskovvej 36, 5800 Nyborg
450-2015-154913	Plan og facade tegninger - Brændeskovvej 36, 5800 Nyborg
450-2016-67651	Byggesag 2003 vedr. udhus Brændeskovvej 36, 5800 Nyborg
450-2016-71667	Bilag - Bebyggelsesprocent mv. på Brændeskovvej, 5800 Nyborg

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 24. oktober 2016:

Fraværende: Ingen

Godkendt indstillingen.

Bilag

Mail i pdf - Ansøgning om principgodkendelse af rammer for sommerhusbyggeri - Brændeskovvej 36, 5800 Nyborg

Bilag 1 plantegninger - Brændeskovvej 36, 5800 Nyborg

Bilag 3 planforslag 1 - Brændeskovvej 36, 5800 Nyborg

Bilag 4 planforslag 2 - Brændeskovvej 36, 5800 Nyborg

Bilag 2 Veranda ca. 16 m Brændeskovvej 36 BBR arealer - Brændeskovvej 36, 5800 Nyborg

Forhåndsudtalelse Brændeskovvej 36, 5800 Nyborg

Plan og facade tegninger - Brændeskovvej 36, 5800 Nyborg

Byggesag 2003 vedr. udhus Brændeskovvej 36, 5800 Nyborg

Bilag - Bebyggelsesprocent mv. på Brændeskovvej, 5800 Nyborg

Punkt 22: Dispensation til ophold i sommerhus i perioden fra 1. oktober til 31. marts - Agertoften 62, Frørup

Sagsfremstilling

22. Dispensation til ophold i sommerhus i perioden fra 1. oktober til 31. marts - Agertoften 62, Frørup

Sagsnr.	450-2015-20401	Initialer	OHN	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøafdelingen har 22. september 2016 modtaget ansøgning om dispensation til at bo i sommerhus i perioden fra 1. oktober 2016 til 31. marts 2017 på Agertoften 62, 5871 Frørup.

Ansøger begrundet sin ansøgning om dispensation til ophold i sommerhuset med et generationsskifte, hvor sønnen overtager deres nuværende bolig/erhverv, og derfor har ansøger ikke fået afklaret, hvor de skal bo fremover.

Ansøger fik sidste år administrativt tildelt dispensation til at bo i boligen med samme begrundelse.

Ansøger fylder 65 år i oktober 2017, og vil på det tidspunkt være at betragte som pensionist. Ansøger har ejet sommerhuset siden 1994.

Der må efter Planlovens § 40 stk. 1 kun ske kortvarige ophold i sommerhuset i perioden fra 1. oktober til 31. marts. Kommunen har mulighed for i særlige tilfælde at give dispensation til beboelse.

Hvis man er pensionist, og har ejet sommerhuset i 8 år, har man en umiddelbar ret til at bo helårs i sommerhuset. Har man ejet sommerhuset i 5 år, må vi gerne se velvilligt på det.

Ansøger vil fra næste vintersæson opfylde kravene til ophold i sommerhuset i vinterhalvåret, og derfor vil ansøger pr. oktober 2017 have en personlig ret til at benytte boligen som helårsbeboelse, jævnfør Planlovens § 41

Hvis indstillingen i denne sag samt sag vedrørende Sommerbyen 96, 5800 Nyborg, vil det skabe en præcedens for, at der ved lignede forhold, kan gives dispensation til vinterophold i sommerhuse i Nyborg Kommune i op til 2x1 år. Administrationen vil derfor fremadrettet give dispensation administrativt i lignede sager.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at der gives dispensation til midlertidig beboelse i boligen fra 1. oktober 2016 til 31. marts 2017.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2016-147116 Ansøgning om dispensation til beboelse i sommerhus Agertoften 62, 5871 Frørup

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 24. oktober 2016:

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Bilag

Ansøgning om dispensation til beboelse i sommerhus Agertoften 62, 5871 Frørup

Punkt 23: Dispensation til vinterbeboelse i Sommerbyen 96, Nyborg

Sagsfremstilling

23. Dispensation til vinterbeboelse i Sommerbyen 96, Nyborg

Sagsnr.	450-2015-22965	Initialer	OHN	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget har 9. september 2016 modtaget ansøgning om dispensation til at bo i sommerhus i Sommerbyen 96, 5800 Nyborg, i perioden fra 31. oktober 2016 til 31. marts 2017 samt 31. oktober 2017 til 30. november 2017.

Ansøger begrundet sin ansøgning om dispensation til ophold i sommerhuset med, han skulle udstationeres i Afrika i 2 år fra 2015 - 2017. Derfor har ansøger udlejet sit hus på Humlevænget 14, 5800 Nyborg, ud i 2 år. Lejekontrakt fremsendt. Udstationering i Afrika blev ikke til noget.

Ansøger fik sidste år administrativt tildelt dispensation til at bo i boligen i vinterhalvåret med samme begrundelse.

Ansøger har overtaget sommerhuset 1. september 2010, og han er ikke pensionist.

Der må efter Planlovens § 40 stk. 1 kun ske kortvarige ophold i sommerhuset i perioden fra 1. oktober til 31. marts. Kommunen har dog mulighed for i særlige tilfælde at give dispensation til beboelse.

Hvis man er pensionist, og har ejet sommerhuset i 8 år, har man en umiddelbar ret til at bo helårs i sommerhuset. Har man ejet sommerhuset i 5 år, må vi gerne se velvilligt på det jævnfør Planlovens § 41.

Hvis indstillingen i denne sag samt sag vedrørende Agertoften 62, 5871 Frørup, vil det skabe en præcedens for, at der ved lignede forhold, kan gives dispensation til vinterophold i sommerhuse i Nyborg Kommune i op til 2x1 år. Administrationen vil derfor fremadrettet give dispensation administrativt i lignede sager.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at der gives dispensation til midlertidig beboelse i boligen fra 1. oktober 2016 til 30. november 2017.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2016-147227 Dispensation til vinterbeboelse i Sommerbyen 96, 5800 Nyborg

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 24. oktober 2016:

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Bilag

Dispensation til vinterbeboelse i Sommerbyen 96, 5800 Nyborg

Punkt 24: Bagatelgrænse i forbindelse med regulering af ejendomsskat ved ændringer af ejendomsvurderinger med videre

Sagsfremstilling

24. Bagatelgrænse i forbindelse med regulering af ejendomsskat ved ændringer af ejendomsvurderinger med videre

Sagsnr.	450-2015-28039	Initialer	UPE	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget vedtog 26. september 2016 at udsætte sagens behandling.

I forbindelse med ændring af ejendomsvurderinger, herunder grundværdi, kan ejendomsskatten i enkelte tilfælde skulle ændres. Disse vurderingsændringer modtages løbende fra SKAT.

I øjeblikket er der 14-15 sager med tilbagebetaling til ejer med beløbsstørrelse mellem 16-33 kr. for opkrævningsåret 2015 og cirka 370 sager med genopkrævning af ejendomsskatter på beløb mellem 2-140 kr. for opkrævningsåret 2016.

For at undgå tidskrævende sager med udbetaling og meropkrævning af små beløb foreslås, at der fastsættes bagatelgrænse på 25 kr. pr. rate ved udbetalinger til ejer. Ved meropkrævning hos ejer fastsættes bagatelgrænsen til 100 kr. pr. rate for at udgå ”småregninger”.

Til sammenligning kan oplyses, at årlig total opkrævning via ejendomsskattebilletten er fastsat til 25 kr.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at bagatelgrænsen for regulering af ejendomsskattebilletten fastsættes til 25 kr. pr. rate ved tilbagebetalinger til ejer og 100 kr. pr. rate ved meropkrævning hos ejer.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 24. oktober 2016:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Punkt 25: Teknik- og Miljøudvalgets dialogmøde med alle boligforeninger

Sagsfremstilling

25. Teknik- og Miljøudvalgets dialogmøde med alle boligforeninger

Sagsnr.	450-2014-27153	Initialer	TIK	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

I forbindelse med afholdelse af fællesmøde med de boligforeninger, der har ejendomme i kommunen, bør det drøftes, hvad Teknik- og Miljøudvalget ønsker at drøfte på mødet. Mødet afholdes 17. november 2016.

Forslag til emner på dagsordenen:

- Byudvikling
- Kommunens boligpolitik
- Boligsociale tiltag
- Eventuelt (Gensidig information)
- Næste møde

Byudvikling:

- Er der politiske planer for Nyborgs kommende byggeri af almene boliger

Boligpolitik:

- Er der i fremtiden behov for små billige boliger
- I forbindelse med større renoveringer er der da ønske om, at der kun renoveres for eksempel 80 % af boligerne, og give de sidste 20 % en mindre renovering for at holde huslejen nede

Boligsociale tiltag:

- Er der behov for sociale tiltag (AB Sprotoften og Lejerbo er i gang med at udarbejde en ny fælles social helhedsplan som skal gælde fra 2018)

Eventuelt:

- Drøftelse af fælles venteliste for boligforeningerne
- Opslag over både kommunale og boligforeningernes legepladser på Nyborg Kommunes hjemmeside
- Deleby (nabobørsen)

Boligforeningerne afleverer deres ønsker til dagsordenen senest 19. oktober 2016.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at der udarbejdes forslag til emner til dagsordenen.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 24. oktober 2016:

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Punkt 26: Placering af digitale infostandere i Ørbæk og Ullerslev

Sagsfremstilling

26. Placering af digitale infostandere i Ørbæk og Ullerslev

Sagsnr.	450-2016-3376	Initialer	CMA	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Efter forhandling med Vejdirektoratet om placering af digital infostander på Nyborgvej eller Hovedgaden i Ørbæk uden resultat, har kommunens egen vejafdeling fundet en placering på Svendborgvej, som kan godkendes af politiet.

Placeringen på Svendborgvej er vist på vedlagte kort. ÅRD trafikken på Svendborgvej er ca. 3.700, hvor den på Nyborgvej var 5.100. Det er en del mindre, men Teknik- og Miljøafdelingen vurderer, at det er den vej i Ørbæk som færdes flest på, når vi ikke kan få en opstilling ved Nyborgvej/Hovedgaden. Det kan oplyses, at en placering i krydset på Svendborgvej/Langemosevej blev overvejet, men frarådet af kommunens vejmyndighed, endvidere er den placering tæt på boliger. Den nu valgte placering ved Svendborgvej ligger til godkendelse ved trafiksikkerhedsrevisor af hensyn til de cyklende skolebørn.

De to placeringer i Ullerslev og Ørbæk er sendt til naboorientering fra 3. – 17. oktober 2016 ved nærmeste naboer. Resultatet heraf vil foreligge til mødet.

Placeringen ved stationen aftales alene med DSB.

Såfremt naboorienteringen ikke giver anledning til ændringer af forslagene, er det planen, hurtigst muligt at få indhentet tilbud på indkøb og opsætning af de 3 digitale infostandere.

Økonomiske konsekvenser

Der er afsat et anlægsbeløb på 750.000 kr. under Erhvervs- og Udviklingsudvalget.

Indstilling

Det indstilles, at placeringerne godkendes endeligt, og at sagen videresendes til Erhvervs- og Udviklingsudvalget til endelig beslutning, da forudsætningerne med placeringen i Ørbæk er ændret.

Sagen afgøres i

Erhvervs- og Udviklingsudvalget

Bilag

450-2016-144505	Bilag - Endelig placering af digitale indforstandere i Ørbæk og Ullerslev 2016
450-2016-154068	Indkomne bemærkninger i forbindelse med opsætning af digitale infostandere i Ørbæk og Ullerslev

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 24. oktober 2016:

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Bilag

Bilag - Endelig placering af digitale indforstandere i Ørbæk og Ullerslev 2016

Indkomne bemærkninger i forbindelse med opsætning af digitale infostandere i Ørbæk og Ullerslev

Punkt 27: Drøftelse af Energistyrelsens bredbåndspulje

Sagsfremstilling

27. Drøftelse af Energistyrelsens bredbåndspulje

Sagsnr.	450-2014-2137	Initialer	ANL	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Bredbåndspuljen, der er en støtteordning under Energistyrelsen, var til drøftelse i Teknik- og Miljøudvalget 26. september 2016. Punktet blev udsat, hvorved det var muligt i mellemtiden at overveje kommunens fremtidige håndtering af ordningen.

Om kortlægning af støtteberettigede adresser

De støtteberettigede adresser er markeret på et kort, der er fremstillet af Energistyrelsen. Det fremgår af kortet, at en del adresser inde i Nyborg by også har dårlig internetdækning.

Energistyrelsen har bekræftet, at kortet er lavet til udelukkende at vise adresser, der ikke i dag har mulighed for at blive tilsluttet internet med rimelig hastighed. Kortet er lavet med baggrund i data fra teleudbyderne og BBR.

En adresse uden internettilslutning vil altså ikke fremgå på kortet, hvis der findes en internetudbyder, der tilbyder internet over grænsehastigheden på den pågældende adresse.

Energistyrelsen medgiver, at der kan være fejlregistreringer på kortet. Disse kan indrapporteres til Energistyrelsen, hvorefter de vil blive slettet fra kortet.

Baggrund

En ny støtteordning under Energistyrelsens "Bredbåndspulje" gør det muligt at søge støtte til etablering af bredbånd på ejendomme med særlig dårlig dækning.

Der er i denne sammenhæng udgivet en digital kortlægning over støtteberettigede ejendomme. Nyborg Kommune har ca. 1660 adresser, der er registreret som støtteberettigede.

Bredbåndspuljen kan søges af lokale sammenslutninger eller kommuner. Der er et krav om minimum 2.000 kr. i egenbetaling pr. husstand og et max statsligt tilskud på 70.000 kr. pr. husstand. Det er i øvrigt muligt for kommunen også at give tilskud.

Der er tale om en ny ordning, som blev annonceret over sommeren. Der er afsat 80 mio. kr. i 2016 og 40 mio. kr. i 2017. Herefter evalueres ordningen med henblik på at vurdere, om de resterende midler – 40 mio. kr. i 2018 og 40 mio. kr. i 2019 skal realiseres.

I 2016 er ansøgningsrunden fra 30. juni til 31. oktober.

Fordelingen af midler sker ud fra et pointsystem, hvor der uddeles point efter følgende kriterier:

- Tilslutningsprocent med adgang til maksimalt 10/2 Mbit/s (vægtning 25 procent)
- Tilslutningsprocent med adgang til maksimalt 5/1 Mbit/s (vægtning 25 procent)
- Projektets størrelse (vægtning 20 procent)
- Totalprisen per tilslutning (vægtning 10 procent)
- Andel af egenbetaling (vægtning 20 procent)

Projekter vil altså vægtes højt, hvis flest muligt procentuelt i det afgrænsede område vælger at gå med, hvis en overvægt af ejendomme har særlig dårlig internetadgang, hvis projektet har mange deltagere, hvis ejendommene ligger tæt, hvis kommunen støtter økonomisk, og hvis borgerne betaler mere end 2.000 kr. selv.

Ansøgning

Ansøgning kræver, at projektet afgrænses ved at undersøge, hvilke af de støtteberettigede ejendomme, der er interesserede i at indgå i projektet.

Der skal etableres en lokal sammenslutning, og projektet skal annonceres på Energistyrelsens hjemmeside i 3 uger.

Efter annonceringen skal der vælges bredbåndsudbydere, og detaljerne i projektet skal fastlægges, inden der indgives en ansøgning via Energistyrelsens tilskudsportal.

Kommunens rolle

Kommunen kan vælge at støtte projektet økonomisk, hvilket stiller projektet bedre i pointberegningen, da kommunens tilskud her fratrækkes totalprisen per tilslutning. Det bemærkes her, at totalprisen per tilslutning vægtes med 10 procent, og dermed er det mindst betydende kriterium.

Kommunen kan vælge at informere borgerne om ordningens eksistens, opfordre til at søge puljemidlerne og henvise til Energistyrelsens rådgivning om ansøgning.

Kommunen kan alternativt vælge at informere borgerne om ordningens detaljer, og kan også vælge at lede projektet for borgerne og stå for ansøgningen til Energistyrelsen.

Links til ordningen:

<https://ens.dk/ansvarsomraader/bredbaand/bredbaandspuljen> (om bredbåndspuljen)

<https://bredbaandspulje.ens.dk/> (kort over støtteberettigede adresser)

Økonomiske konsekvenser

De økonomiske konsekvenser er meget afhængige af kommunens beslutning.

Dels kan kommunen vælge at støtte projekter økonomisk. Så er det af stor betydning, hvordan kommunen udvælger, og begrænser antallet af projekter, der skal støttes, og hvor meget kommunen støtter det enkelte projekt med.

Kommunen kan vælge at styre ansøgningsprocessen for borgerne. Hvis kommunen står for at ansøge på borgernes vegne, bliver der tale om et omfangsrigt administrativt projekt.

Nøjes kommunen med at informere om ordningen, vil der bruges mindre administrativ tid, og det vil være lettere at tilrettelægge omfanget.

Indstilling

Det indstilles, at

- Teknik- og Miljøafdelingen i samarbejde med Sekretariatet sørger for at informere om ordningen digitalt og i avisen i god tid til næste års ansøgningsrunde i 2017.
- Teknik- og Miljøafdelingen i begrænset omfang rådgiver borgere, der henvender sig, og herudover henviser til bredbåndsordningens tilknyttede kontaktpersoner.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2016-144959 Eksempel pointberegning for bredbåndspuljen

450-2016-144989 Korteksempler på støtteberettigede adresser

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 24. oktober 2016:

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Bilag

Eksempel pointberegning for bredbåndspuljen

Korteksempler på støtteberettigede adresser

Punkt 28: Frigivelse af puljemidler til løberute med træningsposter

Sagsfremstilling

28. Frigivelse af puljemidler til løberute med træningsposter

Sagsnr.	450-2016-14535	Initialer	ANL	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Løberute med redskaber

I forbindelse med udarbejdelsen af en helhedsplan for Ullerslev er der nedsat en række arbejdsgrupper. En af disse grupper beskæftiger sig med stier og grønne områder.

Et udvalg af arbejdsgruppen har udarbejdet en plan for en løberute med træningsposter. Der er tale om en rute på ca. 4 km med 9 planlagte poster med træningsredskaber (forslag vedlagt som bilag).

Ruten bliver allerede brugt af en lokal løbeklub, og det er medlemmer herfra, der har set et potentiale i at udbygge ruten med redskaber.

Ruten er fortrinsvist udlagt i grønne områder, og generelt er der tænkt på, at redskaberne skal laves i naturmaterialer for at passe ind i de omkringliggende omgivelser.

Der er også tale om redskaber, der vil kunne bruges af andre end de løbetrænende. For eksempel er flere redskaber egnede til, at man kan sidde og tage et hvil på dem, eller at børn kan lege på dem.

Redskaberne kan udarbejdes af træværkstedet i Nyborg Kommune, der har set på forslaget, og er kommet med et prisoverslag på udarbejdelse og etablering af redskaber.

Såfremt der vises politisk interesse, og bliver afsat penge løberuten, vil arbejdsgruppeudvalget arbejde videre med forslaget. Dette inkluderer for eksempel en mere præcis beskrivelse af redskabernes udformning og placering samt en beskrivelse af ønsket skiltning. Den nærmere udvikling sker i samarbejde med kommunen.

Tidstager til løb

På side 8 i forslaget (se bilag) er beskrevet en anordning, der kan måle den tid, man bruger på at løbe en bestemt strækning. Anordningen har foreløbig ikke kunne opdrives nogetsteds, og i første omgang søges derfor om midler til at etablere løberuten uden tidstageren. Borgerne er imidlertid i dialog med Kompan. Kompan kunne tilbyde en sådan tidstager for estimeret 25.000 – 50.000 kr., men har foreslået, at man indgår et samarbejde, hvor borgerne i Ullerslev er medudviklere, og Ullerslev fungerer som testcenter. På den måde forventer Kompan at kunne tilbyde en tidstager til Ullerslev for et væsentligt lavere beløb.

Det er foreløbig ikke lykkedes at finde produktet andre steder, og der er tilsyneladende tale om et nyt produkt, der således kan være med til at gøre løberuten unik, såfremt samarbejdet munder ud i at tidstageren tilføjes til løberuten.

Sammenhæng med eventuel skaterbane

Der arbejdes på, at der som en del af Helhedsplan Ullerslev bliver etableret en skaterbane. Det er hensigten, at start- og slutpunktet på ruten skal placeres i tilknytning til denne.

Sammenhæng med eventuel asfaltering

Der arbejdes på muligheden for at etablere lys på den stistrækning, hvor anordningen med tidsmåling af løb ønskes placeret. Så vidt muligt koordineres udgravningen til lyskabler og til løbe-tidsmåleren.

Økonomiske konsekvenser

En udgift på 30.000 kr. til redskaber, der fremstilles og opsættes af kommunens eget træværksted.

Såfremt udviklingen af en tidstager forløber vellykket, vil der på et senere tidspunkt forventeligt ansøges om frigivelse af et beløb til tidstageren.

Restbeløbet i natur- og miljøpuljen udgør 430.576 kr.

Indstilling

Det indstilles, at der frigives 30.000 kr. fra natur- og miljøpuljen til udarbejdelse og etablering af redskaber, så løberuten kan nærmere planlægges og etableres.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

450-2016-
145187 Forslag til løberute med funktionel træning i Ullerslev, samt
Parkour/skater bane

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 24. oktober 2016:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Bilag

Forslag til løberute med funktionel træning i Ullerslev, samt Parkour/skater bane

Punkt 29: Lukket: Bygningsvedligeholdelse 2016

Punkt 30: Lukket: Orientering om aktivitet i Storebælt

Punkt 31: Lukket: Orientering om genoptrænings- og lægekørsel