

REFERAT Skole- og Dagtilbudsudvalget 2022-2025 d. 07-06-2023

Mødedato Onsdag d. 07. juni 2023 kl. 16:30

Mødested Nyborg Rådhus, Udvalgsværelset

Mødedeltagere Suzette Frovin, Rune Christensen, Pia Kondrup Juul-Nielsen, Anja Kongsdal, Rameesh T. Sambanther (Fravær), Søren Svendsen, Sonja Marie Jensen

Indholdsfortegnelse

Udgiftsstigning på anlægsprojekt ombygning Ravnekæret.....	3
Meddelelser fra formanden, udvalgsmedlemmer og administrationen.....	5
Lukket: Meddelelser.....	6
Lukket: Underskriftsark.....	7

Punkt 1: Udgiftsstigning på anlægsprojekt ombygning Ravnekæret

S2022-88045

Sagsfremstilling

Ombygning af vuggestuen i Ravnekæret er opstået som følge af kapacitetsudfordringerne for 0-2 årige. Ravnekæret kunne ombygges i eksisterende rammer, så børneantallet kunne hæves fra 24 til 36 vuggestuebørn.

Byrådet godkendte den 13. december 2022 anlægsprojekt i Ravnekæret med en anlægsbevilling til om- og tilbygning af de eksisterende vuggestuefaciliteter i Ravnekæret fase I og II. Projektet blev finansieret med 2,677 mio. kr. af anlægspuljen til stordagpleje. Ved Byrådets godkendelse var det økonomiske overslag for projektet 2,677 mio. kr. bestående af 0,976 mio. kr. for Fase I og 1,701 for Fase II.

Projektet har nu været i udbud, og de samlede udgifter inklusiv honorar, uforudsete udgifter og inventar beløber sig til 5,650 mio. kr.

	Beløb i kr.
Projektering	590.000 kr.
Entreprenørudgifter	3.916.994 kr.
Omkostninger (f.eks. miljø, omflytninger og tekniske indgreb i bygningen under projektering)	305.457 kr.
Inventar	250.000 kr.
15% uforudsete udgifter	587.549 kr.
Totaludgift for projektet	5.650.000 kr.
Tidligere frigivet til projektet	- 2.700.000 kr.
Restbeløb til frigivelse	2.950.000 kr.

Udgiftsstigningen skyldes følgende forhold, som ikke indgik i det oprindelige beslutningsgrundlag:

- Ventilationsanlæg udskiftes til nyt anlæg
- Lovliggørelse af brandforhold
 - Alle lofter fjernes, der udføres nyt loft med to lag gips under ny akustikregulering
 - Facadebeklædning fjernes, der udføres ny beklædning og ny regnskærm
 - Udhæng skal i den forbindelse også fjernes og nyetableres
 - Alle døre udskiftes
 - Omfang af vægge der skal nyetableres øget
 - Alle rum berøres, hvilket også medfører at belyningsinstallationer skal ombygges
 - To røgopluk i tagrum
 - Plint til ventilationsanlæg (alternativ er ny brandcelle i tagrum)
 - Brandkamsersstatning
- Hegn skal ombygges og flyttes (udgift indgik ikke i det oprindelige bevillingsbeløb)
- ABA/AVA (udgift indgik ikke i det oprindelige bevillingsbeløb)
- ADK/AIA/AVA (udgift indgik ikke i det oprindelige bevillingsbeløb)

Teknisk afdeling vurderer, at det ikke er muligt at tilpasse byggeriet til en lavere udgift. Det skyldes at de tilkomne udgifter skyldes lovkrav om brandsikkerhed, og andre vilkår, der er nødvendige for at opnå byggetilladelse.

Økonomiske konsekvenser

Den samlede udgift til projektet udgør herefter 5,650 mio. kr. Der er tidligere frigivet 2,7 mio. kr. til projektet. Restbeløb på 2,950 mio. kr. foreslås finansieret af anlægsreserven, hvor restbeløbet udgør 4,918 mio. kr.

Indstilling

Det indstilles:

1. At der frigives yderligere 2,950 mio. kr. til anlægsprojektet vedrørende ombygning af Ravnekæret. Den samlede anlægsramme til projektet udgør herefter 5,650 mio. kr.
2. At merudgiften på 2,950 mio. kr. finansieres af anlægsreserven hvor restbeløb udgør 4,918 mio. kr.

Sagen afgøres i

Byrådet

Aktuel beslutning på Skole- og Dagtilbudsudvalget 2022-2025 07-06-2023

Fraværende: Rameesh T. Sambanther (ikke tilstede)

Anbefales - Indstilles til Byrådet.

Udvalget ønsker en nærmere redegørelse for årsager til fordyrelsen af projektet på udvalgets møde i august.

Punkt 2: Meddelelser fra formanden, udvalgsmedlemmer og administrationen

S2021-36954

Sagsfremstilling

Meddelelser fra formanden:

Meddelelser fra udvalgsmedlemmer:

Meddelelser fra administrationen:

- Ledelsessituationen i Klatretræet.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Indstilling

Til efterretning

Sagen afgøres i

Skole- og Dagtilbudsudvalget

Aktuel beslutning på Skole- og Dagtilbudsudvalget 2022-2025 07-06-2023

Til efterretning.

Punkt 3: Lukket: Meddelelser

S2021-36954

Punkt 4: Lukket: Underskriftsark

S2023-712