

REFERAT § 17,4 Udviklingsrådet d. 28-11-2024

Mødedato Torsdag d. 28. november 2024 kl. 17:00

Mødested Nyborg Rådhus, Mødelokale 3

Mødedeltagere Martin Stenmann, Kim Furdal, Peter Wagner Mollerup, Stefan Holm Wilkens (Fravær), Sabrina Baltser Verner (Fravær), Lars Bach, Michael Hedeager, Frank Egetoft (Fravær), Lis Mylenberg, Christian Alexandersen, Jacob Nilsson, Rasmus Kirk (Fravær), Emilie Hanning

Indholdsfortegnelse

Nyt medlem fra Østfyns Museer.....	3
Orientering og drøftelse: Status på handleplan for Vækstrategien 2023/2024 og drøftelse af input til	4
Temadrøftelse - Etablering af grundlag for boligudvikling i Nyborg Kommune.....	5
Orientering om lokale erhvervspræstationer 2024 (IRIS Group).....	8
Forslag til mødekalender 2025.....	9
Meddelelser.....	10

Punkt 1: Nyt medlem fra Østfyns Museer

S2016-12642

Sagsfremstilling

Museumsinspektør Mette Ladegaard Thøgersen meddelte 22. februar 2024, at hun fratræder som medlem af Udviklingsrådet.

Leder af Kulturhistorisk afdeling Kim Furdal overtager pladsen for Østfyns Museer i Udviklingsrådet.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at Udvalget tager orienteringen til efterretning.

Sagen afgøres i

Udviklingsrådet

Aktuel beslutning på § 17,4 Udviklingsrådet 28-11-2024

Orienteringen taget til efterretning.

Punkt 2: Orientering og drøftelse: Status på handleplan for Vækstrategien 2023/2024 og drøftelse af input til handleplan for 2025

S2020-54445

Sagsfremstilling

På fællesmøde 2. maj 2023 mellem Erhvervs- og Udviklingsudvalget og Udviklingsrådet blev input til videre indsatser og aktiviteter for handleplanen 2023/2024 drøftet. Efterfølgende blev handleplan for Vækstrategien 2023/2024 godkendt på Erhvervs- og Udviklingsudvalgs mødet 4. september 2023. På møde 6. maj 2024 godkendte udvalget ligeledes, at status på handleplan fremover skal afrapporteres i november og ny handleplan godkendes primo efterfølgende år.

I bilaget *Samlet status på handleplan for Vækstrategien 2023/2024* er skriftlig status på handleplanen for Vækststrategien 2023/2024. Status gives på følgende indsatsområder i Vækststrategien:

1. En erhvervsvenlig kommune med fokus på samarbejde og god service
2. En kommune, man har lyst til at bosætte sig i
3. Fokus på den tætte relation til historien - herunder brug af Torvet
4. Indlandsturisme - En turistdestination for hele Danmark
5. Fokus på aktiviteter for børn og unge - fremtidens nyborgensere
6. Involverende arbejde med byudvikling
7. Et levende miljø på havnen og på vandet
8. (udgået - TdF)
9. De store events indtager hele byens fysiske byrum

Samtidig bedes udvalget drøfte input til kommende handleplan for Vækstrategien 2024/2025 herunder de tydelige overlap, handleplanen indeholder i forhold til arbejdet med anbefalingerne fra REALISE-rapporten og arbejdet med den Strategisk Fysiske Udviklingsplan.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Indstilling

Direktionen indstiller, at Udviklingsrådet tager orienteringen til efterretning og drøfter input til kommende handleplan for Vækststrategien 2024/2025 herunder de tydelige overlap, handleplanen indeholder i forhold til arbejdet med anbefalingerne fra REALISE-rapporten og arbejdet med den Strategisk Fysiske Udviklingsplan.

Sagen afgøres i

Udviklingsrådet

Aktuel beslutning på § 17,4 Udviklingsrådet 28-11-2024

Vedrørende indsatsområde 3 i forhold til at bringe torvet mere i spil er der enighed om, at det er vigtigt at kommunikere, at torvet er vores alles torv, og at der skal være fokus på, at det derfor netop ikke kun er kommunen, der skal stå som arrangør af events og arrangementer på torvet.

Der blev under dette punkt spurgt ind til Almas hus. Kim Furdal og Christian Alexandersen orienterede kort om, at der snart etableres en udstilling. Derudover er der blevet etableret en frivillig gruppe tilknyttet huset. Der er også planlagt aktiviteter i foråret og efteråret i forhold til Almas Have. Der er ligeledes søgt midler til et stort demensprojekt, hvor Almas Hus således vil blive omdrejningspunktet.

Bilag

Vækststrategi.Final

Handleplan for vækststrategi 23-24

Bilag til indsatsområde 1 - Detailhandlen i Nyborg

Bilag til indsatsområde 1 - Advisory boards anbefalinger

Samlet Status paa handleplan for Vækststrategien 2023 -2024

Punkt 3: Temadrøftelse - Etablering af grundlag for boligudvikling i Nyborg Kommune

S2024-2056

Sagsfremstilling

I marts 2024 blev der indgået rådgiveraftale med firmaet REALISE om opgaven 'Etablering af grundlag for Boligudvikling i Nyborg Kommune'.

Opgaven består af tre delopgaver:

- En byggeretsvurdering
- En absorberingsanalyse
- En overordnet udviklings- og strategiplan med særlig fokus på boligudvikling og byliv.

Processen er færdig. Resultatet og den videre proces sættes nu på den politiske dagsorden.

Kultur, fritids- og turismechef Søren Thorsager giver orientering om "Etablering af grundlag for boligudvikling i Nyborg Kommune"

Byggeretsvurdering (bilag 1)

Byggeretsvurderingerne er udtryk for den bedst opnåelige kontante pris på vurderingstidspunktet (juni 2024) i en sædvanlig handel mellem villig sælger og interesseret køber.

Der er estimeret byggeretsvurderinger for:

- Parcelhuse - Vest for Nyborg by (omfatter geografisk båndet Nyborg Vest og Auernakke m.m.)
- Rækkehuse - Vest for Nyborg by (omfatter geografisk båndet Nyborg Vest og Auernakke m.m.)
- Etagelejligheder - Havneområdet i Nyborg by (omfatter hele havneområdet i Nyborg)

Absorberingsanalyse (bilag 2)

Ud fra absorberingsanalysen vurderes mulighed for at realisere i alt 500 nye boliger frem mod udgangen af 2028 fordelt på:

- 60 % stue og parcelhuse (145 kvm) - ejerbolig
- 15 % rækkehuse (90 kvm)
- 25 % etageboliger (90 kvm)

Samlet behov for grundareal vurderes til 158.469 kvm frem til 2028. Det er primært i Nyborg by, der ses et behov for nye boliger.

REALISE anbefaler, at der påbegyndes en investering i Nyborg Vest (og ikke Auernakke) og vurderer, at det kan blive nødvendigt, at Nyborg Kommune selv investerer for at sætte gang i processen.

Forudtæningerne tager afsigt i beskæftigelsesudviklingen i Odense (NOVO, SDU og nyt OUH), Storkøbenhavn og Kerteminde Kommune (Munkebo/havnen).

De 500 nye boliger forventes at tiltrække 1148 nye borgere, fordelt med 600 fra Odense, 300 fra København og 248 øvrige kommuner. Det er primært børnefamilier, der i overvejende grad efterspørger parcelhuse.

Årige faktorer, der vurderes at kunne påvirke valg af bosættelse i Nyborg Kommune, og som der kan foreslås at optimere på:

Å

- Nyborg Slot 2028 - herunder Unesco (hvis dette realiseres)
- Nyborg Marina/havn - trække andet end boliger ind fx også aktiviteter og events.
- Arealer som Nyborg Kommune ikke har 'hands-on' - udbygning med parcelhuse.
- Byudvikling - fokus på overgang fra by til havn.
- Støj fra motorvej.

Å

Det vurderes, at der ikke skal sættes på transport/virksomheder langs motorvej.

Å

Strategi- og Udviklingsplan (bilag 3)

Strategi- og Udviklingsplanen understøtter fuldt og helt den planstrategi, der er vedtaget af byrådet.

Å

Strategi- og udviklingsplanens fokus er at give et bud på, hvordan Nyborg Kommune kan tiltrække flere børnefamilier og arbejdsduelige borgere. Derfor har Strategi- og Udviklingsplanen også et stærkt fokus på at skabe mere byliv såvel kvantitativt som kvalitativt.

Å

Nyborg Kommune særligt tre fordele og potentialer, som der bør tages udgangspunkt i:

Å

1. En central placering i Danmark.
2. Nærhed til Odenses store arbejdskraftmarked, herunder Odense SÅ samt Storkøbenhavn.
3. En stor kulturattraktion i form af projekt Nyborg Slot.

Å

Strategi- og Udviklingsplanen gennemgår en lang række styrker, potentialer, usikkerheder og trends inden for vores fysiske placering i Danmark, udvalg af boliger, arbejdspladser, handel og turisme, oplevelsesøkonomi med videre.

Å

Konklusionen i Strategi- og Udviklingsplanen er, at de indledende åbningstræk handler om at organisere og sætte processer hurtigt i gang.

Å

Strategi- og Udviklingsplanen anbefaler derfor følgende:

Å

- *At igangsætte en proces, som hurtigst muligt kan forhandle sig til, at der kan udvikles det nødvendige plangrundlag for et udbud af arealer til boligformål, særligt fritliggende huse på små grunde*
- *At skabe og gear organisationen, så den kan håndtere og realisere de mange opgaver*
- *At nedsætte en kommunal taskforce, som alene får til opgave at kigge langt frem og sammenbinde udviklingsstrategien i en samlet pakke*
- *At udvikle en samlet brandingstrategi og fortælling om Nyborg Kommune, som matcher Strategi- og Udviklingsplanens hovedretning, så alle ved hvor vi går hen.*

Å

Nyborg Kommune kan således blive det naturlige bosted mellem Odense og Storkøbenhavn og blive kendt for sit gode byliv og sine gode oplevelser.

Å

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Indstilling

Det indstilles, at Udviklingsrådet drøfter "Etablering af grundlag for boligudvikling i Nyborg Kommune".

Sagen afgøres i

Udviklingsrådet

Aktuel beslutning på Å§ 17,4 Udviklingsrådet 28-11-2024

Søren Thorsager præsenterede anbefalingerne i REALISE-rapporten og den strategisk-fysiske udviklingsplan.

Christian Alexandersen spørger ind til udfordringen i forhold til at lokale initiativer til tider taber pusten. Dertil blev svaret, at der er en stor opmærksomhed på, at hjælpe og understøtte dem, der gerne vil i relation til det der er muligt for en kommune.

Bilag

Bilag 2 - Absorberingsanalyse Nyborg Kommune_020724

Bilag 3 - Strategi- og Udviklingsplan Nyborg Kommune_020724

Punkt 4: Orientering om lokale erhvervspræstationer 2024 (IRIS Group)

S2024-3714

Sagsfremstilling

Onsdag den 28. februar offentliggjorde IRIS Groups deres årlige indeks over lokale erhvervspræstationer for 2024. Undersøgelsen giver indsigt i, hvordan kommunerne performer på tre underindeks: Arbejdspladser, indkomst og produktivitet, iværksætteri og vækstvirksomheder samt eksport.

Resultatet for Nyborg Kommune viser endnu et år med fremgang og en placering som den tredje bedst placerede kommune på Fyn. Med en fremgang på 24 placeringer er Nyborg den kommune i Region Syddanmark, der er rykket næstflest placeringer frem, kun overgået af Tønder.

Bilag 1 : Lokale erhvervspræstationer 2024 udgivet af IRIS

Bilag 2: Oversigt over de fynske kommuners placering igennem de seneste 3 år.

Behandlet på Erhvervs- og Udviklingsudvalgsmøde 4. marts 2024 og sendes til orientering i Udviklingsrådet 2. maj 2024.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at udvalget tager orienteringen til efterretning.

Sagen afgøres i

Udviklingsrådet

Aktuel beslutning på § 17,4 Udviklingsrådet 28-11-2024

Lars Almind Knudsen præsenterede den årlige undersøgelse fra IRIS Group. I 2023 gik vi 24 pladser frem. Måler på statistiske parametre og er mere objektiv end DI's Erhvervsundersøgelse. Iværksætteri har det svært for tiden. På Fyn har Nyborg haft den største fremgang.

Bilag

Bilag 1 Lokale erhvervspræstationer 2024

Bilag 2 Fynske erhvervspræstationer 2022 - 2024

Punkt 5: Forslag til mødekalender 2025

S2024-19303

Sagsfremstilling

Forslag til mødekalender 2025

Mødetid kl. 17-19.

- Torsdag 20. februar
- Torsdag 15. maj
- Torsdag 21. august
- Torsdag 27. november

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at Udviklingsrådet godkender forslag til mødekalender 2025

Sagen afgøres i

Udviklingsrådet.

Aktuel beslutning på § 17,4 Udviklingsrådet 28-11-2024

Mødekalender godkendes. Møderne afholdes under forudsætning af, at der er nok til dagsordenen.

Punkt 6: Meddelelser

S2023-117214

Sagsfremstilling

Meddelelser til orientering.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at meddelelser tages til efterretning.

Sagen afgøres i

Udviklingsrådet

Aktuel beslutning på § 17,4 Udviklingsrådet 28-11-2024

Martin Stenmann spurgte indtil, om der er nogen i Udviklingsrådet, der har lyst til at deltage i Nytårskuren. Lars Almind Knudsen sender invitation til medlemmer af Udviklingsrådet. Lars fortæller kort om temaet for kuren: Udvikling.