

REFERAT Byrådet 2022-2025 d. 13-09-2022

Mødedato Tirsdag d. 13. september 2022 kl. 17:00

Mødested Byrådssalen

Mødedeltagere Kenneth Muhs, Sonja Marie Jensen, Rune Christensen, Lone Smidt
(Fravær), Peter Wagner Møllerup, Martin Huus, Jørn
Terndrup, Suzette Frovin, Anja Kongsdal, Rameesh T.
Sambanther, Jørn Gustavsen, Søren Svendsen, Jan Reimer
Christiansen, Michael Gertsen, Per Jespersen, Anne Dyrhøj
(Fravær), Jørgen Jørgensen, Henrik Vestergård, Pia Kondrup Juul-
Nielsen, Ole Tyrsted Jørgensen, Kaj Refslund, Poul Erik
Knudsen, Kenneth Taanquist, Vibeke Ejlertsen, Claus Johanson

Indholdsfortegnelse

Indkaldelse af stedfortrædere.....	3
Spørgetid.....	4
Folketingsvalg - valgstyrelser og tilforordnede mm.....	5
Endelig godkendelse af tillæg nr. 2 til Spildevandsplanen 2018-22. Nyt boligområde ved Lindenbo	8
Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 5 og lokalplan nr. 330 for Bryggerivej i Nyborg inkl.	9
Anmodning om godkendelse af Skema A mm. vedrørende Helhedsplan for renoveringsarbejder AB	11
Omdannelse af Ullerslevcenteret - igangsætning af planproces.....	14
Frigivelse af beløb fra pulje til idrætsfaciliteter og kultur 2022.....	16
Ansøgning fra Nyborg Idræts- og Fritidscenter om midler til handicapflotte til Svømme- og Badelan	17
Nyborg Kommune som eventuelt frikommune på beskæftigelsesområdet.....	19
Aftale om udbredelse af velfærdsaftaler på ældreområdet.....	21
Ajourføring af Strategi for Informationssikkerhed 2022-2025.....	23
Jord til boligudbygning ved Sentvedvej (lukket af hensyn til kommende forhandlinger).....	24
Åbne meddelelser.....	25
Lukket: Rapportering - I-sikkerhedsområdet pr. maj 2022 til øverste ledelse (Lukket på grund af i-s	26
Lukket: Frigivelse af anlægsmidler til rådgivningsydelser til 6 cykelstiprojekter 2022-2023 (lukket	27
Lukket: Lukkede meddelelser.....	28

Punkt 1: Indkaldelse af stedfortrædere

S2022-3200

Sagsfremstilling

Venstres byrådsgruppe har meddelt, at der er forfald fra Anne Dyrhøj til byrådsmødet 13.9.2022, hvorfor liste V ønsker at indkalde Jacob Nilsson. Den socialdemokratiske byrådsgruppe har endvidere meddelt, at Lone Smidt har forfald, hvorfor liste A ønsker at indkalde Barbara Schultz til byrådsmødet.

Stedfortræderne indkaldes i henhold til Styrelsesvedtægtens § 23, hvorefter byrådet skal træffe beslutning om, hvorvidt betingelserne for stedfortræderindkaldelse er opfyldt.

Betingelserne er.

- at stedfortræderen er rette stedfortræder
- at stedfortræderen er valgbar.

Økonomiske konsekvenser

Der ydes diæter eller erstatning for dokumenteret tabt arbejdsfortjeneste efter reglerne i vederlagsbekendtgørelsens § 6.

Indstilling

Det indstilles, at stedfortræderindkaldelsen godkendes.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Beslutning

Godkendt.

Punkt 2: Spørgetid

S2022-2122

Sagsfremstilling

Byrådets møde starter med spørgetid, hvor tilhørere i byrådssalen kan stille spørgsmål til byrådet.

Der kan ikke efterfølgende stilles spørgsmål under de enkelte punkter.

Regler for spørgetid ved ordinære møder:

1. Ved begyndelsen af Byrådets ordinære møder afholdes spørgetid af indtil 30 minutters varighed. Spørgeren skal være til stede ved mødets begyndelse.
2. Spørgeren skal oplyse navn og adresse.
3. Spørgsmål skal angå forhold af almen kommunal interesse for kommunens borgere og kan ikke angå oplysninger og forhold om enkeltpersoner - ej heller om spørgeren selv.
4. Spørgsmål skal være korte og præcise, så de kan stilles inden for 2 minutter. Spørgsmål kan evt. stilles skriftligt, således at spørgsmål oplæses af formanden og derefter besvares.
5. Spørgsmål besvares normalt af formanden, men spørgeren kan dog - efter anmodning - rette spørgsmålet direkte til et medlem af byrådet eller en gruppe. Besvarelsen af spørgsmål skal være korte og klare, og det er tilladt spørgeren et kort tillægsspørgsmål med efterfølgende svar.
6. Byrådets medlemmer afgør selv, om de ønsker at besvare de stillede spørgsmål.
7. Spørgsmål, der ikke umiddelbart kan besvares, henvises til efterfølgende besvarelse.
8. Hvis der stilles spørgsmål vedrørende punkter optaget på dagsordenen, besvares spørgsmålet ikke straks, men først under behandlingen af pågældende punkt på dagsordenen.
9. Spørgsmål, der i første omgang rettelig bør stilles til forvaltningen, kan afvises.
10. Det tilkommer alene formanden som mødeleder at fortolke og administrere ovennævnte bestemmelser.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Ingen.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Beslutning

- Pia Nielsen, Nyborg Kajakklub: Budgetforlig 2023 + Lokalplan Marinaen
- Mette Gylling Dørup: Budgetforlig 2023 vedr. børneområdet
- Preben Henriksen, Nyborg Kajakklub: Budgetforlig 2023 - proces vedr. etablering af klubfaciliteter.

Punkt 3: Folketingsvalg - valgstyrelse og tilforordnede mm.

S2022-39633

Sagsfremstilling

Der skal senest 4. juni 2023 afholdes valg til Folketinget. Endelig dato er ikke fastsat endnu, Statsministeren kan udskrive valg til folketinget når som helst, inden de fire år er gået. Det er ikke fastsat i folketingsvalgloven, hvor lang tid, der skal gå mellem udskrivelsen og afholdelsen af et folketingsvalg, men af hensyn til øvrige frister i forbindelse med forberedelse og afholdelse, bør det ikke udskrives med kortere varsel end 21 dage før valgdagen.

Valgbestyrrelse:

Nyborg Kommune er kredskommune for Nyborgkredsen (Nyborg og Kerteminde Kommuner). Hver kommune vælger 4 medlemmer til valgbestyrelsen, hvoraf borgmesteren udgør den ene. Kredskommunens borgmester er formand for valgbestyrelsen.

Valgbestyrelsen i Nyborg:

1. Borgmester Kenneth Muhs (V), fmd.
2. Sonja Marie Jensen (A), næstfmd.
3. Michael Gertsen (C)
4. Suzette Frovin (F)

Stedfortrædere:

1. Kaj Refslund (V)
2. Lone Smidt (A)
3. Pia Kondrup Juul-Nielsen (V)
4. Ole Tyrsted Jørgensen (F)

Afstemningssteder:

Nyborg Kommune har 13 afstemningssteder, fordelt som følger:

<i>Afstemningsområde</i>	<i>Afstemningssted</i>	<i>Antal stemmeberettigede (FA22)</i>	<i>Antal valgborde</i>
1. Aunslev	Aunslev Forsamlingshus	1.325	1
2. Nyborg I	Nyborg Hallen	7.259	5
3. Nyborg II	Bastionen	5.348	4
4. Vindinge	Vindinge Forsamlingshus	1.771	2
5. Langå, Svindinge og Øksendrup	Svindinge Forsamlingshus	788	1
6. Ullerslev	Ullerslev Kultur- og Idrætscenter	2.236	2
7. Ellinge	Ellinge Forsamlingshus	365	1
8. Skellerup	Skellerup Forsamlingshus	446	1

9. Langtved	Langtved Forsamlingshus	690	1
10. Ørbæk	Ørbæk Midtpunkt	1.449	1
11. Frørup og Tårup	Frørup Forsamlingshus	1.067	1
12. Ellested og Herrested	Herrested Forsamlingshus	946	1
13. Kullerup og Refsvindinge	Refsvindinge Forsamlingshus	894	1
I alt		24.584	22

Det forudsættes, at lokalerne er ledige og kan reserveres. Såfremt lokaler er optaget til anden side, afsøges mulighederne inden for de enkelte områder.

Bemanding:

Byrådet har tidligere besluttet, at hvert valg bord skal bemannes med 5 valg styre re/tilforordnede vælgere + 1 administrativ valglister fører. Derudover har de fleste afstemningssted minimum 1 administrativ sekretær. De politiske partier skal derfor udpege 110 valg styre re/tilforordnede vælgere og fra administrationen 35 medarbejdere. Derudover udpeges et passende antal optællere, til at bistå ved optællingen af valget.

Nedenstående fordeling er foretaget efter forholdstalsmetoden ud fra det siddende byråd:

<i>Parti:</i>	<i>Valg styre re/tilforordnede</i>	<i>Stedfortrædere</i>
A. Socialdemokratiet	32	5
C. Det Konservative Folkeparti	4	5
F. Socialistisk Folkeparti	8	5
V. Venstre	62	5
Løsgænger	4	5
I alt	110	25

Partierne vil modtage brev fra administrationen umiddelbart efter, at valget er udskrevet.

Partier uden for byrådet, der opstiller til valget, tilbydes desuden 2 pladser som tilforordnede vælgere. Partier, der er opstillingsberettigede til folketingsvalg: A, B, C, D, F, G, I, K, M, O, Q, V, Æ, Ø og Å.

Der vedlægges oversigt over fordelingen af politikere og administrative ved sidste valg (folkeafstemning 2022).

Stemmемodtagere på plejehjem mm.:

Hvervene som stemmemodtagere ved brevstemmeafgivning på plejehjem mm. og i vælgerens hjem skal varetages af to tilforordnede vælgere, der er valgt af byrådet jf. Folketingsvalglovens § 55, stk. Byrådet kan dog bestemme, at en af stemmemodtagerne udpeges blandt personale ansat i kommunens forvaltning.

Tidspunktet bliver fastlagt af Borgerservice, og det vil blive en hverdag fra kl. 9-12 og evt. igen fra kl. 13.30-15. (Der tages hensyn til middagslur og afhængig af, hvor mange der anmoder om at brevstemme i eget hjem).

Jf. forholdstalsmetoden udpeges følgende tilforordnede vælgere blandt de politiske partier:

- Liste A = 3
- Liste V = 5

Anmodning om at brevstemme i hjemmet skal indgives senest kl. 18, 12 dage før valgdagen. Byrådet kan fastsætte en senere frist for indgivelsen af anmodningen, dog senest tredjesidste hverdag før valgdagen.

Brevstemmeafgivning:

Ved folketingsvalg afstemninger kan borgere tidligst brevstemme her i landet 3 uger før valgdagen, dog senest den tredjesidste hverdag før valgdagen (inkl. lørdag). Der kan ikke brevstemmes, før valget er udskrevet.

Det kræver minimum to ansatte at varetage opgaven vedr. brevstemmeafgivning.

I Nyborg Kommune kan der brevstemmes i Borgerservice. Ved folkeafstemningen tidligere på året, blev der oprettet brevstemmested på Nyborg Bibliotek (hovedbiblioteket) som en forsøgsordning. Dette gav en udvidet service overfor borgerne, og derfor anbefaler administrationen, at brevstemmestedet oprettes, som en fast ordning ved valg som supplement til brevstemmestedet i borgerservice.

Valgsekretariat og fintælling:

Da Nyborg Kommune er kreds-kommune for Nyborg og Kerteminde Kommuner ved folketingsvalg, skal opgørelse af valget på valgaftenen og fintællingen dagen efter foretages samlet på et sted i kreds-kommunen. Byrådet har tidligere besluttet, at dette foretages i Nyborg Hallen. Ved folketingsvalg tælles ud på kandidater på valgaftenen.

Sekretariatschef Tina Andersen deltager i Økonomiudvalgets behandling af punktet.

Økonomiske konsekvenser

Der udbetales 2 x valgdiæt svarende pt. til 880 kr. til valgstyrere og tilforordnede vælgere. Administrativt personale aflønnes jf. aftale indgået med faglige organisationer.

Indstilling

Det indstilles, at

- de politiske partier anmodes om at udpege valgstyrere og tilforordnede vælgere jf. fordelingsnøglen
- de politiske partier udpeger 8 tilforordnede vælgere jf. fordelingsnøglen
- der blandt personalet udpeges 8 stemmemodtagere, til at bistå de tilforordnede vælgere.
- fristen for ansøgning om brevstemme i eget hjem ændres til tredjesidste hverdag før valget kl. 8.
- der oprettes brevstemmested på Nyborg Bibliotek som en permanent ordning.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Beslutning

Godkendt.

Beslutning på møde Økonomiudvalget 2022-2025 05-09-2022 - 15:30

Anbefales.

Punkt 4: Endelig godkendelse af tillæg nr. 2 til Spildevandsplanen 2018-22. Nyt boligområde ved Lindenborgvej - Jagtenborg etape III

S2022-30008

Sagsfremstilling

Offentlig høring:

Udkast til tillæg nr. 2 til Spildevandsplanen 2018-24- Nyt boligområde ved Lindenborgvej - Jagtenborg etape III har i perioden 22. juni - 17. august 2022 været i offentlig høring.

Der er ikke indkommet bemærkninger eller hørings svar fra offentligheden.

Hørings svar fra berørte myndigheder er indarbejdet i punkt 4.

Miljøscreening:

Miljøscreeningsafgørelsen af plantillægget er offentliggjort d. 21. juli 2022, hvor det har været muligt inden 4 uger efter afgørelsen, at indsende klager over afgørelsen til Miljø- og Fødevarerklagenævnt. Frist for indsendelsen af klage var d. 18. august 2022.

Der er ikke indsendt klager over afgørelsen.

Endelig godkendelse:

Tillæg nr. 2 til Spildevandsplanen 2022 - Nyt boligområde ved Lindenborgvej - Jagtenborg etape III kan godkendes endeligt.

Plantillægget er ved godkendelsen bindende for kommunen.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Indstilling

Det indstilles at tillæg nr. 2 til Spildevandsplanen 2018-24. Nyt boligområde ved Lindenborgvej - Jagtenborg etape III godkendes endeligt i den form den foreligger.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning

Godkendt.

Beslutning på møde Økonomiudvalget 2022-2025 05-09-2022 - 15:30

Anbefales.

Beslutning på møde Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 29-08-2022 - 15:30

Anbefales.

Bilag

Tillæg nr. 2 til spildevandsplanen 2018-24 - Endelig

Punkt 5: Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 5 og lokalplan nr. 330 for Bryggerivej i Nyborg inkl. udbygningsaftale

S2021-11760

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte 31. maj 2022 følgende planforslag til offentlig høring:

- Forslag til lokalplan nr. 330 - Etagebyggeri ved Bryggerivej i Nyborg
- Forslag til kommuneplantillæg nr. 5 - Parkering ved Bryggerivej i Nyborg

Høringen er gennemført i perioden 8. juni til 22. juli 2022.

Lokalplan nr. 330

Lokalplanen giver mulighed for at opføre etagebyggeri i minimum 3 og maksimalt 5 etager til boligformål med mulighed for let erhverv og butikker.

Lokalplanen giver samtidig mulighed for, at den nuværende bevaringsværdige bebyggelse på området kan nedrives.

Kommuneplantillæg nr. 5

Der er i forbindelse med lokalplan nr. 330 udarbejdet et kommuneplantillæg, som regulerer krav til antallet af parkeringspladser indenfor rammeområde 1.C.8.

Kommuneplan 2021 opstiller en række generelle rammebestemmelser for antallet af parkeringspladser tilknyttet etageboliger svarende til 1½ p-plads pr. bolig. Med kommuneplantillæg nr. 5 nedsættes parkeringskravet til minimum 1 p-plads pr. etagebolig.

Parkeringsnorm for hhv. erhverv, butiksvirksomhed, samt cykelparkering fastholdes.

Udbygningsaftale

I forbindelse med udarbejdelsen af forslag til lokalplan nr. 330 er der udarbejdet et udkast til en udbygningsaftale mellem Nyborg Kommune og ejeren af Bryggerivej 1-3 efter planlovens § 21b.

Aftalen vedrører ændring af signalregulering og ombygning af krydset ved Storebæltvej/Bryggerivej med etablering af venstresvingsbane og tilslutning til krydsets eksisterende forbindelser.

Den offentlige høring har ikke givet anledning til ændringer i udkastet, som derfor kan vedtages sammen med planerne.

Udbygningsaftalen underskrives og vedlægges Byrådets endelige behandling af sagen 13. september 2022.

Nedrivning af bevaringsværdig bebyggelse

Lokalplanområdet rummer én bevaringsværdig bygning, pakhusbygningen på Bryggerivej 1. Bygningen er optaget som bevaringsværdig i Kommuneplan 2021 med en bevaringsværdi på 4. Bevaringskalkulaen går fra 1 til 9, hvor 1 svarer til den højeste bevaringsværdi, og ofte svarer til en fredet bygning.

Lokalplan nr. 330 giver mulighed for, at bygningen kan nedrives.

Offentlig høring

Planforslagene, inkl. oplysninger om nedrivning af bevaringsværdig bebyggelse og udbygningsaftale, har været offentligt fremlagt i perioden 8. juni til 22. juli 2022.

Der er indkommet tre høringssvar fra:

1. Banedanmark
2. DSB
3. Arbejdsgruppen for de tidligere DSB arealer (borgergruppe)

Banedanmarks høringssvar omhandler hegn og beplantning i forhold til jernbanesporret umiddelbart vest for lokalplanområdet. Høringssvaret giver anledning til mindre rettelser vedr. lokalplanens bestemmelser om ubebyggede arealer.

DSB ønsker det nedsatte parkeringskrav fra kommuneplantillægget udbredt til hele deres matrikel.

Teknik- og Miljøafdelingen anbefaler, at høringssvaret ikke giver anledning til ændringer af kommuneplantillægget.

Den aktuelle matrikel strækker sig over to kommuneplanrammer hhv. den aktuelle ramme til centerformål (1.C.8) og en ramme til blandet bolig og erhverv (1.BL.10). Kommuneplantillægget tilføjer alene en bestemmelse om parkering til ramme 1.C.8, mens tillægget ikke ændrer på rammens geografiske udstrækning eller anvendelsesmuligheder.

Kommuneplanens rammer fastsættes generelt ikke ud fra matrikulære forhold men ud fra ønsker til de enkelte områders anvendelse og bebyggelsesregulerende bestemmelser. Parkeringskravet til ramme 1.BL.10 bør vurderes i tilknytning til en konkret planlægning for dette område.

Borgergruppen mener at nedsættelse af parkeringskravet fra 1½ til 1 p-plads pr. boligenhed er en dårlig idé, idet der er et generelt indtryk af, at der mangler p-pladser i området. Gruppen foreslår, at Nyborg Kommune erhverver det ubebyggede areal mellem Svaneparken og REMA 1000, og at penge indbetalt til Nyborg Kommunes p-fond kan udmøntes i offentlige parkeringspladser på denne placering.

Teknik- og Miljøafdelingen bemærker i forhold til sidstnævnte, at det aktuelle areal er lokalplanlagt til centerformål (butikker/erhverv/bolig) og udlagt med et byggefelt.

Ønsket om nedsat parkeringskrav er fra bygherres side begrundet i boligernes begrænsede størrelse og det forhold, at ny bebyggelse skal trækkes relativt langt tilbage på grunden pga. eksisterende rør- og ledningsføringer i jorden. Det nedsatte parkeringskrav begrundes planmæssigt i områdets centrale placering i Nyborg, hvorved indkøb og service er let tilgængeligt samt nærhed til Nyborg station, som sikrer gode bus- og togforbindelser. Teknik- og Miljøafdelingen har til sammenligning undersøgt de generelle parkeringskrav til etageboliger i de øvrige kommuner på Fyn. Kravene spænder fra ½ til 1½ p-plads pr. etagebolig. Høringssvarene kan læses i deres fulde ordlyd i det vedlagte notat (hvidbog over høringssvar), sammen med administrationens bemærkninger og forslag til videre proces.

Ændringer til lokalplan nr. 330

Der er foretaget en administrativ tilføjelse til lokalplanens redegørelse vedr. *påvirkning af produktionsvirksomheder* på baggrund af en dialog med Bolig- og Planstyrelsen. Den supplerende redegørelse omhandler en vurdering af den potentielle luftforurening og støjpåvirkning fra hhv. Koppers Denmark A/S og Fortum Waste Solution A/S. I begge tilfælde vurderes det, at de planlagte boliger på Bryggerivej ikke vil medføre skærpede miljømæssige krav til de to virksomheder.

Herudover er lokalplanens bestemmelser om ubebyggede arealer og terræn suppleret. Ændringer er vist med kursiv.

§ 10.3 Bepantning indenfor lokalplanområdet skal bestå af hjemmehørende planter, buske og træer. *Større træer må ikke plantes nærmere end 5 m fra skel mod vest af hensyn til togdriften.*

§ 10.4 *Der skal etableres et hegn i lokalplanens skel mod vest af hensyn til at begrænse adgangen til jernbanen.* Hegning må kun etableres som levende hegn, eventuelt suppleret med trådhegn.

Sidstnævnte bestemmelse er desuden indført som en forudsætning for ibrugtagning af ny bebyggelse.

Økonomiske konsekvenser

I forbindelse med finansiering af infrastruktur, jævnfør udkast til udbygningsaftale, er det aftalt, at Nyborg Kommune bidrager med 50 %, dog maks. 1 mio. kr. af de samlede udgifter.

Byrådet godkendte 31. maj 2022, at der afsættes 1. mio. kr. i budget 2022 til medfinansiering af infrastruktur jævnfør udbygningsaftale, samt at beløbet finansieres af prisreserven i budget 2025, hvor restbeløbet udgør 20,173 mio. kr.

Indstilling

Det indstilles, at:

1. Kommuneplan nr. 5 - Parkering ved Bryggerivej i Nyborg vedtages
2. Lokalplan nr. 330 - Etagebyggeri ved Bryggerivej i Nyborg vedtages
3. Udbygningsaftale for krydset Storebæltsvej/Bryggerivej vedtages

Sagen afgøres i

Byrådet

Supplerende sagsfremstilling

Bilag 'Udbygningsaftale - Bryggerivej 1, Nyborg' tilføjet til Byrådets behandling.

Beslutning

Godkendt.

Beslutning på møde Økonomiudvalget 2022-2025 05-09-2022 - 15:30

Anbefales.

Beslutning på møde Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 29-08-2022 - 15:30

Anbefales.

Bilag

Notat - Hvidbog over og med høringssvar

Lokalplan nr. 330 - Etagebyggeri ved Bryggerivej i Nyborg

Kommuneplantillæg nr. 5 til endelig vedtagelse

Udbygningsaftale - Bryggerivej 1, Nyborg

Punkt 6: Anmodning om godkendelse af Skema A mm. vedrørende Helhedsplan for renoveringsarbejder AB Holmegaarden, afdeling 21, Gillestoft 1-19 og 2-34 , Aunslev, Nyborg

S2012-15304

Sagsfremstilling

Kuben Management har på vegne af AB Holmegaarden fremsendt Skema A mm. til godkendelse i forbindelse med en helhedsplan på renovering, ombygning og sammenlægning i afdeling 12, som er beliggende Gillestoft 1-9 og 2-34, Aunslev, 5800 Nyborg.

På Sundheds- og Ældreudvalgets møde 23. april 2012 blev det besluttet, at Nyborg Kommune i samarbejde med AB Holmegaarden skulle finde en løsning, så de 5 ældreboliger Gillestoft 26-34 kunne omarrangeres til familieboliger, idet Ældreafdelingen ikke kunne finde lejere til boligerne, og kommunen havde betalt tomgangsleje i en længere periode. Arbejdet med omarrangering blev på Teknik- og Miljøudvalgets møde 6. februar 2017 udsat, idet Socialafdelingen stadig havde brug for boligerne til flygtninge. I øjeblikket er 2 lejligheder beboet og 3 tomme, Socialafdelingen betaler leje/tomgangsleje for alle 5 boliger. Boligerne er i meget dårlig stand, og køkkenerne er indrettet efter kommunens tidligere behov for udlejning til kørestolsbrugere.

På den kommunen og AB Holmegaard har haft kontakt til Landsbyggefonden (LBF) for en løsning for omarrangering, og der er nu udarbejdet en helhedsplan for hele afdelingen, fordi taget på Gillestoft 26-34 smuldre og de vrige boliger i afdelingen er nedslidt og har behov for renovering. Projektets omfang fremgår af vedhæftede anmodning fra Kuben af 8. juli 2022.

Anlægs- og gssum:

Opretning af byggeskader	Støttet løsn	2.525.184 kr.
Ombygning/sammenlægning	Støttet løsn	2.976.396 kr.
Tilgængelighed	Støttet løsn	786.864 kr.
Genhusning	Støttet løsn	1.714.500 kr.
Ekstraordinære renoveringsarbejder	Ustøttet løsn	8.000.000 kr.
Ekstraordinære moderniserings- og vedligeholdelsesarbejder	Ustøttet løsn (ikke LBF renovering)	7.896.408 kr.
Samlet anlægs- og gssum	Å	23.899.352 kr. Å

Anlægs- og gssummen bliver reguleret ved Skema B med gældende indeks på licitationstidspunktet.

Finansiering:

Ydelsesstøtte realkreditlån	8.002.944 kr.
Ustøttet realkreditlån	12.926.408 kr.
Fællespuljetilskud, Landsdispositionsfond	540.000 kr.
Tilskud fra dispositionsfonden	180.000 kr.
Egen trækningsret	2.000.000 kr.
Kapitaltilførsel (1/5-delsordning)	250.000 kr.
Samlet finansiering	23.899.352 kr.

Å
Kapitaltilførslen ydes i form af 1/5-delsordning, hvor Nyborg Kommune skal deltage med 1/5-del, som udgør 50.000 kr.

Å
Det er en forudsigtning for gennemførelsen af projektet, at Nyborg Kommune stiller kommunegaranti for den del af lånet, der på tidspunktet for lånoptagelsen får pantsikkerhed ud over 60 % af ejendommens værdi på belånings tidspunktet. Det skal forventes, at der skal stilles garanti for 100 % af såvel det stammede lån som det ustmattede lån. LBF yder regaranti for 50 % af det stammede lån. Der er på nuværende tidspunkt ikke indhentet lånetilbud.

Å
Tilsvarende Social- og Ældreafdelingens problemer med udlejning af 2 værelses lejligheder i Aunslev, vil det være en forudsigtning for AB Holmegaardens mulighed for udlejning og ommærkning til familieboliger, at lejlighederne Gillestoft 26-34 ændres fra 2 til 3 værelses lejligheder, hvilket kræver nedlæggning af en lejlighed. Nedlæggning af en lejlighed skal efter kommunens godkendelse også godkendes af Bolig- og Planstyrelsen. Bolig- og Planstyrelsens godkendelse er en forudsigtning for Landsbygefondens støtte og helhedsplanens gennemførelse. Efter godkendelsen af ændringen fra 27 til 26 boliger, ændres de 15 ældreboliger i afdeling 21 til familieboliger, og anvisningsretten erstattes af Nyborg Kommunes gældende aftale med AB Holmegaarden "Bestil en bolig".

Å
Den gennemsnitlige årlige lejestigning vil udgøre 122 kr. pr. m² fra en husleje på 796 kr. til 918 kr. pr. m² årligt. For at holde huslejestigningen på et lavt niveau, gives der dispensation fra indbetaling til dispositionsfonden på udamortiserede lån mm. j. vedlagt skemaet ovenfor. Indekseringen af huslejen er ca. 2 % årligt, hvorfor der må forventes en yderligere indeksering i forhold til indflytningstidspunktet.

Å
Projektet og huslejestigningen er godkendt på et afdelingsmøde 20. juni 2022. Gennemførelse af helhedsplanen og finansieringen heraf er godkendt af organisationsbestyrelsen 13. juni 2022.

Å
Der vil være behov for genhusning af beboere under renoveringen, hvorfor der samtidig anmodes om tilsagn til at suspendere AB Holmegaardens venteliste i alle boligforeningens afdelinger i forhold til de 27 midlertidige genhusninger. Social- og Handicapafdelingen har på udvalgsrådet 10. august 2022 taget anmodningen til efterretning.

Å
Der er foretaget ændringer og tilføjelser i forhold til AB18 og ABR18. Ændringer og tilføjelser er sket over tid på baggrund af konkrete erfaringer, og der er gennemgående tale om tiltag, som enten stiller bygherren gunstigere i forhold til entreprenøren, afspejler gældende praksis for offentlige og offentligtretlig bygherrer eller fremmer en hensigtsmæssig og effektiv sagsgang. Ændringer og tilføjelser er gennemgået af Teknik- og Miljøafdelingen.

Å
Se endvidere uddybende sagsfremstilling af projektet fra Kuben dateret 8. juni 2022, som er vedhæftet som bilag.

Økonomiske konsekvenser

Nyborg Kommune skal deltage med 1/5-del af kapitaltilførslen som udgør 50.000 kr., beløbet finansieres indenfor den samlede anlægsramme og medtages i forbindelse med ledelsesrapporteringen pr. 30. september 2022.

Nyborg Kommune skal stille 100 % garanti for det stammede lån, og der må forventes tilsvarende garantistillelse på det ustmattede lån.

Hvis boligerne bliver ommærket til familieboliger, vil Social- og Handicapafdelingen få en mindreudgift i forhold til tomgangslejen på de 5 boliger.

Indstilling

Det indstilles til godkendelse, at:

1. Skema A med en anskaffelsessum på ca. 23.899.352 kr. med regulering ved Skema B med gældende indeks på licitationstidspunktet godkendes. Samtidig indstilles Skema A til Landsbygefondens godkendelse.
2. Lånoptagelse og udstedelse af pantebrev.
3. Nyborg Kommune yder kapitaltilførsel på 50.000 kr., beløbet finansieres indenfor den samlede anlægsramme og medtages i forbindelse med ledelsesrapporteringen pr. 30. september 2022.
4. Nyborg Kommune yder kommunegaranti for lånet, der ligger ud over 60 % af ejendommens værdi på belånings tidspunktet.
5. Sammenlægning af lejligheder, nedlæggelse af en lejlighed og ommærkning af 15 ældreboliger til familieboliger.
6. AB Holmegaarden fritages for indbetaling til dispositionsfonden på udamortiserede lån.
7. Den gennemsnitlige huslejestigning efter renovering på 122 kr. med forventning om yderligere stigning i forhold til indekset på ca. 2 % inden indflytning.
8. Tilføjelser og fravigelser til AB18 og ABR18 udarbejdet af Kuben Management. Tilføjelser og fravigelser til AB-branchedokumenter ligger sig op ad en aftale, som er indgået mellem BL og DB af 2. december 2019.

Årskiftninger og tilføjelser er gennemgået af Teknik- og Miljøafdelingen.
9. Nyborg Kommune tager forbehold for, at der opnås de nødvendige byggetilladelser.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning

Godkendt.

Beslutning på møde i økonomiudvalget 2022-2025 05-09-2022 - 15:30

Anbefales.

Beslutning på møde i Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 29-08-2022 - 15:30

Anbefales.

Bilag

2021.10.01 - AB18 med fravigelser, tilføjelser og uddybning fra Kuben

2021.10.01 - ABR18 med fravigelser, tilføjelser og uddybning fra Kuben

Aftale mellem DB og BL dec. 2019

AB Holmegaarden, afd. 21's afdelingsmøde - Præsentation af renovering Gillestof 1-19 og Gillestof 2-34, 5800 Nyborg

Anmodning om godkendelse af Skema A m.m. - AB Holmegaarden, afd. 21 - Gillestofen

Punkt 7: Omdannelse af Ullerslevcenteret - igangsætning af planproces

S2022-39156

Sagsfremstilling

Entreprenør, Hans Jørgensen og Søn, har henvendt sig til Nyborg Kommune med et projekt for omdannelse af en del af Ullerslevcenteret med almene boliger.

Det aktuelle almene boligselskab er AB Holmegården, som forventer at indgå en delegeret bygherremodel med Hans Jørgensen og Søn.

Udviklingsplan for Ullerslev

Byrådet godkendte d. 22. februar 2022 *Udviklingsplan for Ullerslev*. Planen rummer et specifikt fokus på Ullerslev Centeret, som det aktuelle projektoplæg kan understøtte.

"Midt i byen ligger det tidligere butikscener. Bygningen er delvist forladt, og fremstår slidt og utidssvarende. Den centrale placering tæt på skole, institutioner, ældrecenter og indkøb gør det oplagt at omdanne området til blandede boliger og erhverv eller som almene boliger. Det kunne være et flergenerationshus, hvor børn, unge, voksne og ældre lever, bor og deler hverdagen sammen. Eller boliger målrettet enlige med eller uden børn med fællesfaciliteter som fx fælles værksteder, aktivitetsrum og gæsteværelse. Udviklingen bør inddrage arealerne rundt om bebyggelsen, herunder de nuværende parkeringspladser, grønne arealer og torvet foran Spar købmanden."

Projektoplægget

Projektoplægget disponerer over de dele af Ullerslevcenteret, der i dag ejes af Estate. Herudover inddrager projektet de offentlige parkeringsarealer nord og syd for centeret samt enkelte offentlige grønne arealer. Det samlede projektareal udgør i alt 8.225 m², heraf er 7.279 m² offentlige arealer.

Projektoplægget består af 41 boliger med en gennemsnitlig størrelse på 91 m², herunder 18 lejligheder opført som etageboliger i 2½ etage, samt 23 rækkehuse i 1½ etage. Både etageboliger og rækkehuse er opdelt i mindre enheder med 4-6 boliger pr. enhed.

Til boligerne er der tilknyttet fælles parkeringspladser og fælles grønne arealer. Den enkelte bolig har desuden enten egen have, terrasse eller altan.

Den eksisterende overordnede ststruktur gennem området fastholdes.

Bebyggelsen i projektoplægget er disponeret på en måde, så det vil være muligt at omdanne/inddrage de resterende erhvervsbygninger i centerstrukturen til beboelse eller fællesfunktioner, hvis der i fremtiden opstår et behov for dette.

Offentlige arealer og parkering

De offentlige arealer, som indgår i projektoplægget, rummer i dag ca. 144 parkeringspladser. En del af de butikker og erhverv, som ligger indenfor lokalplanområdet, er etableret på sokkelgrunde. De har således ikke egne p-pladser, men benytter de offentlige p-pladser til såvel ansatte som kunder.

I det vedlagte notat er der redegjort nærmere for parkeringsforholdene tilknyttet de enkelte ejendomme.

Kort opsummeret, så skal man i det videre forløb tage særlig stilling til:

Parkering til den nuværende frisør, revisor og det tidligere bageri

De offentlige p-pladser i umiddelbar nærhed af disse erhverv nedlægges. Der vil dog være et "overskud" af offentlige p-pladser på begge sider af SPAR-købmanden - ca. 100 m fra de aktuelle erhverv.

De resterende p-pladser (ca. 9-16 pladser afhængig af p-norm) skal indeholdes i projektoplægget for andelsboligerne, evt. i form af dobbeltudnyttelse af boligernes p-pladser, hvorved det fortsat vil være muligt, at parkere tæt på de aktuelle erhverv.

Parkering til lægehuset i Ullerslev

Lægehuset benytter offentlige p-pladser og adgangen til samme sker via den offentlige parkeringsplads.

Lægehuset skal som udgangspunkt have 9-12 p-pladser til rådighed (afhængig af p-norm). Der kan evt. arbejdes med en løsning, hvor der etableres parkering på egen grund via egen overkørsel.

Teknik- og Miljøafdelingen bemærker:

Jf. gældende parkeringsnorm i Kommuneplan 2021 så vil kravet til antal parkeringspladser variere mellem 1 p-plads pr. 25 - 100 m² etageareal, afhængig af om der etableres dagligvarebutik, udvalgsvarerbutik, lager, kontor og liberale erhverv. Det giver umiddelbart god mening, at den nuværende lokalplan nr. 41 fastlægger et gennemsnit på 1½ p-plads pr. 50 m² "centerareal". Dette giver samtidig en fleksibilitet i anvendelsen af bygningsmassen.

Teknik- og Miljøafdelingen vil således anbefale, at det er dette krav til parkering, som anvendes i den kommende planlægning for "centerfunktioner". Parkeringskravet til boliger vil fortsat være 1½ p-plads pr. bolig + cykelparkering.

Aktuelt og nyt plangrundlag

Ullerslevcenteret er omfattet af kommuneplanramme, 2.C.1 - *Ullerslev Centerområde*. Rammen angiver, at der skal udarbejdes en samlet plan for centerområdet, der sikrer helhed, sammenhæng og forbedring af de byrumsmæssige kvaliteter. Rammen giver i dag mulighed for butikker og erhverv i maks. 2 etager, 11 m og en bebyggelsesprocent på 45%.

Ullerslevcenteret er derudover omfattet af lokalplan nr. 41 fra 2001.

En omdannelse af centeret til blandet bolig-, butiks- og erhvervsformål, som forespurgt, vil kræve en ændring af såvel kommuneplanramme samt en ny lokalplan.

Planlægningen skal igangsættes med en forudgående høring på minimum 4 uger.

Bilag

Projektplan/volumenstudie fra *Hans Jørgensen og Søn / Archidea* er vedlagt sammen med Teknik- og Miljøafdelingens notat og kortbilag vedr. parkering.

Økonomiske konsekvenser

Nyborg Kommune har i budget 2024 afsat en grundkapital på 5,5 mio. kr. til omdannelse af Ullerslev Centeret med almene boliger.

Beløbet blev afsat i forbindelse med den politiske aftale for budget 2021.

Forhold og vilkår omkring salg af de kommunale arealer vil blive fremlagt i en selvstændig sag.

Indstilling

Det indstilles, at:

1. igangsætte planlægning for omdannelse af Ullerslevcenteret med inddragelse af omkringliggende offentlige arealer/parkeringspladser.
2. parkeringsnormen for "centerfunktioner" fastholdes som 1½ p-plads pr. 50 m2 etageareal og at muligheden for dobbeltudnyttelse af boligernes p-pladser undersøges.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning

Godkendt.

Beslutning på møde Økonomiudvalget 2022-2025 05-09-2022 - 15:30

Anbefales.

Beslutning på møde Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 29-08-2022 - 15:30

Anbefales.

Bilag

Notat vedr. parkering ved Ullerslevcenteret

Ullerslev centret - volumenmodel

Punkt 8: Frigivelse af beløb fra pulje til idrætsfaciliteter og kultur 2022

S2022-38966

Sagsfremstilling

Der er i budget 2022 afsat 1,5 mio. kr. i pulje til idrætsfaciliteter og kultur.

Der søges frigivet 1,030 mio. kr. til nedenstående vedligeholdelsesarbejder i 2022.

Sted	Opgave	Entreprenør indbudt	Entreprenører tildelt opgaven	Pris
Tårup IF	Udskiftning af tagbeklædning og efterisolering. Delvis udskiftning af belysning	Aage Pedersen, Keld Hermann, Østfyns Tømrer og Snedker	Østfyns Tømrer og Snedker	1.030.000 kr.
I alt				1.030.000 kr.

Det resterende beløb på 470.000 kr. søges frigivet senere på året.

Der er endnu ikke indhentet priser på delvis udskiftning af belysning.

Projekterne udføres i henhold til Kodeks For Bæredygtigt Byggeri godkendt af Byrådet 9. oktober 2018.

Økonomiske konsekvenser

Totaludgift på 1,030 mio. kr. finansieres af den afsatte pulje til idrætsfaciliteter og kultur, hvor restbeløbet inden frigivelsen udgør 1,5 mio. kr.

Indstilling

Det indstilles, at der frigives 1,030 mio. kr. til gennemførelse af ovennævnte vedligeholdelsesarbejder. Beløbet finansieres af den afsatte pulje til idrætsfaciliteter og kultur, hvor restbeløbet inden frigivelsen udgør 1,5 mio. kr.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning

Godkendt.

Beslutning på møde Økonomiudvalget 2022-2025 05-09-2022 - 15:30

Anbefales.

Beslutning på møde Kultur- og Fritidsudvalget 2022-2025 30-08-2022 - 16:30

Anbefales.

Punkt 9: Ansøgning fra Nyborg Idræts- og Fritidscenter om midler til handicaplifte til Svømme- og Badeland

S2022-40910

Sagsfremstilling

Nyborg Idræts- og Fritidscenter ansøger om midler til to mobile handicaplifte fra puljen til større driftsanskaffelser ved idræts- og kulturinstitutioner i 2022. Der ansøges om 127.000 kr.

Den eksisterende handicaplift i Svømme- og Badeland er fastmonteret ved varmtvandsbassinet, og vil i forbindelse med renoveringen ikke kunne bibeholdes på den nuværende plads, da den nye rutsjebane bliver etableret på denne placering. Hvis den nuværende lift skal placeres et andet sted, skal den modificeres til dette, og hertil kommer udgifter til dette og til flytningen.

Nyborg Idræts- og Fritidscenter har gennem længere tid ønsket at kunne tilbyde handicappede og gangbesværede adgang til andre bassiner end der hvor liften er placeret på nuværende tidspunkt. Dette vil være muligt med mobile handicaplifte. Derfor ansøger Nyborg Idræts- og Fritidscenter om 127.000 kr. til to mobile handicaplifte, som kan benyttes ved alle bassiner i Svømme- og Badeland, og dermed øge tilgængeligheden for adgang til alle bassiner for alle gæster og ligeledes vil begge lifte kunne benyttes til alle varmtvandstræningshold.

Det er blevet undersøgt, om udgiften til de to lifte kunne være en del af det eksisterende budget for renoveringen, men dette er ikke en mulighed, da det vil blive en større omkostning end at modificere den nuværende lift. Dog vil en modificering af den nuværende lift ikke kunne give den øgede tilgængelighed som to mobile lifte vil kunne.

Det vil være muligt at tage halvdelen af beløbet, 63.500 kr., fra tilgængelighedspuljen som forvaltes af Teknik- og Miljøafdelingen, Vej og Trafik. De resterende 63.500 kr. vil kunne tages fra "puljen til større driftsanskaffelser ved idræts- og kulturinstitutioner mm."

Der er afsat en anlægsramme på 1,0 mio. kr. årligt til større driftsanskaffelser ved idræts- og kulturinstitutioner mm.

Der er fra 2021 til 2022 overført 356.245 kr. = 1.356.245 kr. Der er tidligere frigivet 154.100 kr., så der resterer 1.166.145 kr. i anlægspuljen.

Der søges om frigivelse af 63.500 kr. til større driftsanskaffelser i 2022.

Puljen 2022 samt 356.245 kr. overført fra 2021	1.356.245 kr.
Tidligere frigivet (Bastionen - koncertflygel)	150.000 kr.
Tidligere frigivet (Ørbæk Midtpunkt - kaffeanlæg og fryseskab)	40.100 kr.
Restbeløb	1.166.145 kr.
Nyborg Idræts- og Fritidscenter - 2 stk. mobile handicaplifte	63.500 kr.
Restbeløb til senere udmøntning - blandt andet til indkøb af traktor mm. til kunstgræsbanen i Vindinge	1.102.645 kr.

Vedlagt er ansøgning fra Nyborg Idræts- og Fritidscenter samt info om de mobile handicaplifte.

Økonomiske konsekvenser

Beløbet til to mobile handicaplifte kan finansieres fra anlægsrammen til større driftsanskaffelser ved idræts- og kulturinstitutioner 2022.

Indstilling

Det indstilles, at der meddeles anlægsbevilling på 63.500 kr. til to mobile handicaplifte

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning

Godkendt.

Beslutning på møde Økonomiudvalget 2022-2025 05-09-2022 - 15:30

Anbefales.

Beslutning på møde Kultur- og Fritidsudvalget 2022-2025 30-08-2022 - 16:30

Anbefales.

Bilag

Ansøgning mobile handicaplifte

Panda Pool Handicaplift

Punkt 10: Nyborg Kommune som eventuelt frikommune på beskæftigelsesområdet

S2022-39387

Sagsfremstilling

I den netop indgået økonomiaftale mellem Regeringen og Kommunernes Landsforening (KL) for kommunernes økonomi i 2023 er det besluttet, at der udover udbredelse af frikommuner på dagtilbuds-, folkeskole- og ældreområdet også skal indgås velfærdsaftaler med fire kommuner på beskæftigelsesområdet.

KL har aftalt med regeringen, at alle interesserede kommuner får mulighed for at afgive ønske om at blive frikommune på beskæftigelsesområdet. Brev af 20. juni 2022 fra KL er udsendt til alle landets borgmestre (vedlagt).

Fristen for at indgive ønske om at blive frikommune på beskæftigelsesområdet er meget kort, og derfor har KL anmodet alle landets kommuner om, at interesserede kommuner kan afgive en administrativ tilkendegivelse om at blive udvalgt som frikommune. Nyborg Kommune har den 13. juli 2022 administrativt indgivet en tilkendegivelse om at blive frikommune (vedlagt).

Beskæftigelsesområdet er kendetegnet ved omfangsrig regulering og mange komplekse procesregler.

I et frikommuneforsøg er der mulighed for at fjerne regler og nedbryde lovbestemte arbejdsgange og metoder med det formål at bruge de offentlige ressourcer bedre og udvikle nye måder at inddrage borgere og virksomheder på.

Med et frikommuneforsøg er det hensigten at gentænke den offentlige service og skabe nye løsninger, ligesom et frikommune forsøg vil give mulighed for at udfolde lokale behov og ønsker for den beskæftigelsesrettede indsats uden at skulle følge uhensigtsmæssige statslige regler.

I Jobcenter Nyborg arbejdes med et stort volumen på alle målgrupper af ledige og særligt med langtidsledige og unge borgere.

Hvis Nyborg Kommune generelt skal lykkes med at skabe plads på arbejdsmarkedet til ledige nyborgensere, herunder nogle af de mest udsatte borgere længst væk fra arbejdsmarkedet og i det hele taget understøtte virksomhederne bør der også regelforenkles i reglerne for de virksomhedsrettede indsatser.

Som frikommune kan Jobcenter Nyborg tilrettelægge forløb i jobcentret på en måde, der giver en endnu bedre mening for den enkelte ledige nyborgenser og virksomhederne. Det vil give medarbejderne mulighed for at bruge hele deres stærke faglighed uden at være begrænset af regler for reglerens skyld.

De erfaringer Jobcenter Nyborg kommer til at gøre som en eventuelt frikommune, kan efterfølgende komme andre af landets kommuner gavn.

Jobcenter Nyborg er kendetegnet ved høj trivsel og arbejdsglæde. Jobcenter Nyborg arbejder resultatorienteret og ansatte drives af høj motivation og faglighed i at understøtte borger i job og sikre kompetent arbejdskraft til virksomheder.

Som frikommune kan der skabes større frirum til, at medarbejderne kan vurderes, hvem der fx skal støttes med løbende esamtaler, og hvem der i højere grad er selvhjulpne og kan søttes via et virtuelt jobunivers.

Jobcenter Nyborg er i år 2022 påbegyndt en faglig rejse, hvor sigtet er at ændre fokus fra at være en administration til i langt større grad at være en serviceorganisation. På den rejse er der en del i beskæftigelseslovgivningen, der metodemæssigt og strukturelt står i vejen for det sigte.

Der er et stort uforløst potentiale i sammenhængen mellem det at skabe resultater til også at være medbestemmende i, hvordan arbejdet og opgaverne udføres både i forhold til borger og virksomhed. Det er vurderingen, at Jobcenter Nyborg kan forgøre det store potentiale ved at være en af landets fire frikommuner på beskæftigelsesområdet.

For at blive udpeget som frikommune inden for beskæftigelsesområdet vil det være en stor fordel at være blandt landets bedste jobcentre. Nyborg Kommune har udemærket sig ved i en årrække at være blandt landets fem bedste jobcentre i forhold til at få borgere i beskæftigelse og anvende færrest kroner pr. ledig, ligesom Jobcenter Nyborg også i en årrække har prioriteret og arbejdet med "Det virtuelle jobcenter".

Det vigtigste kriterium med henblik på at søge om at blive frikommune inden for beskæftigelsesområdet er et stærkt politisk ejerskab, der ønsker at vise en ny vej for beskæftigelsesindsatsen i Nyborg Kommune til gavn for borgere og virksomheder.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at:

- Beskæftigelses- og Integrationsudvalget anbefaler, at Nyborg Kommune afgiver ønske om at indgå som frikommune på beskæftigelsesområdet.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Beslutning

Godkendt.

Beslutning på møde Økonomiudvalget 2022-2025 05-09-2022 - 15:30

Anbefales.

Beslutning på møde Beskæftigelses- og Integrationsudvalget 2022-2025 08-08-2022 - 15:00

Anbefales.

Bilag

Bilag - Mail af 130722 til KL, Annika Rosendahl om udvælgelsesproces vedr. velfærdsaftale på beskæftigelsesområdet

Bilag - Brev af 200622 til landets borgmestre vedr. udvælgelsesproces for velfærdsaftaler på beskæftigelsesområdet

Punkt 11: Aftale om udbredelse af velfærdsaftaler på ældreområdet

S2022-40693

Sagsfremstilling

21. juni 2022 blev der i Folketinget indgået aftale om udbredelse af velfærdsaftalerne på dagtilbuds-, folkeskole eller ældreområdet. Aftalen lægger op til, at kommunerne sættes mere fri på velfærdsområderne, så der bliver mindre bureaukrati og større frihed, tillid, faglighed, sund fornuft samt mulighed for at lokale løsninger kan findes tæt på borgerne.

Syv kommuner har allerede indgået velfærdsaftaler og er blevet sat fri af alle statslige regler på enten dagtilbuds-, folkeskole, eller ældreområdet med undtagelse af få udvalgte hegnspele. For ældreområdet gælder det Viborg, Langelang og Middelfart Kommune.

På baggrund heraf inviteres alle landets kommuner nu til at indgå velfærdsaftaler for at prøve nye veje af med udgangspunkt i borgerne og deres behov. Udgangspunktet er således, at ledere og medarbejdere med velfærdsaftalerne får betydelig frihed fra statslige og kommunale regler til at skabe en bedre kvalitet i tilrettelæggelsen af velfærdsydelse for den enkelte borger.

Jobcenter Nyborg har allerede meldt ud, at de har et stort ønske om at indgå en velfærdsaftale i forhold til beskæftigelsesområdet, hvor de i forvejen bliver ramt af aftaler om nytænkning af beskæftigelsesområdet.

En fortsat lovmæssig ramme for velfærdsaftalerne på ældreområdet

Udgangspunktet for velfærdsaftalerne på ældreområdet er, at der gives frihed fra de bestemmelser i serviceloven, der primært vedrører ældre og reglerne i friplejeboligloven under social- og ældreministerens ressort. Aftalepartierne er enige om, at kommuner, plejehjem og hjemmeplejen så vidt muligt skal frisættes herfra. Dog vil følgende hegnspele fortsat skulle efterleves:

- Kommunalbestyrelsens ansvar jf. servicelovens §§ 3 og 4.
- Borgerne skal have den hjælp og pleje, som de har behov for jf. servicelovens §§ 1 og 88.
- Skriftlig oplysning om, hvilken hjælp, der er bevilget (i dag servicelovens § 89).
- Styrelsen for Patientsikkerhed fører tilsyn med plejen jf. servicelovens lovens §§ 150 - 150 d og 157 a
- Reglerne om magtanvendelse jf. servicelovens kapitel 24 - 24 b.
- Reglerne om plejevederlag til døende mv jf. servicelovens §§ 119 - 122
- Pligt til at give oplysninger til Plejehjemsoversigten jf. servicelovens § 14 a og bekendtgørelse om plejehjemsoversigten.
- Reglerne om frit valg af leverandør af praktisk hjælp, personlig pleje samt madservice, herunder fritvalgsbeviser jf. servicelovens § 91 og bekendtgørelse om frit valg af leverandør af hjemmehjælp og fritvalgsbevis efter servicelovens § 91 og om kvalitetskrav til leverandører af hjemmehjælp efter servicelovens § 83.
- Reglerne om ældreråd jf. retssikkerhedslovens §§ 30 - 33 og vejledning om ældreråd.

Hele aftaleteksten for Aftale om udbredelse af velfærdsydelser på ældreområdet er vedhæftet som bilag.

Et stærkt fokus på udvikling af nye veje på ældreområdet

På ældreområdet i Nyborg Kommune er der i øjeblikket igangsat flere konkrete initiativer, der skal være med til at finde nye veje på ældreområdet, der sikrer en vellykket opgaveløsning tæt på borgerne og pårørende.

Ældreudvalget godkendte 13. april 2022 processen for udarbejdelsen af en ny ældrepolitik, der med et længerevarende sigte imødekommer udfordringer og behov, så Nyborg Kommune også i fremtiden kan levere en god og værdig ældrepleje, som inkluderer den demografiske udvikling samt transformationen af det nære sundhedsvæsen med et nyt OUH og et stigende fokus på sundhedsklynger.

Processen tager sit udgangspunkt i dialog med borgere, pårørende, medarbejdere og ledere - bl.a. med borgermøder i Nyborg, Ullerslev og Ørbæk, et borgermøde med fokus på pårørende samt dialogmøder med medarbejderne og lederne på Ældreområdet. Den nye ældrepolitik forventes at blive godkendt i Byrådet efter sommerferien 2023.

Ældreudvalget godkendte desuden 15. juni 2022, at administrationen sender en ansøgning til Socialstyrelsens pulje til forsøg med selvvisitation i ældreplejen. Puljens formål er at yde tilskud til at afprøve forsøgsmodeller for, hvordan ældre borgers ønsker og behov i højere grad inddrages ved visitationen af hjemmehjælp. Forsøgene skal understøtte, at borgeren opnår større medbestemmelse ved visitationen og i udførelsen af hjælpen.

Ansøgningen til puljen rummer desuden muligheden for, at der kan afprøves forsøg med faste, mindre teams i hjemmeplejen tæt på borgerne og de pårørende, så de oplever bedre kontinuitet, trivsel og højere grad af inddragelse i hverdagen.

Henover efteråret og vinteren afprøves der endvidere forskellige initiativer i hjemme- og sygeplejen for at understøtte fx, at borgerne oplever større kontinuitet, mere medindflydelse på hjælpen, større medinddragelse af medarbejderne, nye måder at tilrettelægge arbejds gange på i faste, mindre teams mm. Afprøvning af forskellige initiativer skal være med til at danne grundlag for, hvilke løsninger, der medtænkes i fremtidens organisering af området.

Aftale om udbredelse af velfærdsaftaler på ældreområdet

Administrationen vurderer, at indgåelse af en velfærdsaftale på ældreområdet vil kræve mange ekstra ressourcer til aftaleindgåelse, analyse, procesfacilitering, udvikling og drift i form af en tilknyttet konsulent derudover ressourcer fra driften og ledelsen, inddragelse af Myndighedsafdelingen samt kommunens jurister estimeret til min. 600.000kr. Herudover vil det mindske fokus på fra de i forvejen igangsatte initiativer på ældreområdet.

På baggrund af ovenstående anbefaler administrationen, at der for nuværende ikke indgås en velfærdsaftale på ældreområdet, men at Jobcenteret på vegne af Nyborg Kommune søger at indgå aftale på beskæftigelsesområdet. Administrationen vil i den kommende periode fokusere på de allerede igangsatte initiativer samt indhente erfaringer fra de kommuner, der allerede har eller vælger at indgå en velfærdsaftale på ældreområdet. Derudover afventes indholdet i den Nye ældrelov, som forventes, at sætte klare retninger og rammer for ældreområdet.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at udvalget godkender, at:

- Der for nuværende ikke indgås velfærdsaftale på ældreområdet
- At der fastholdes fokus på udvikling af nye veje på ældreområdet i de allerede igangsatte projekter og processer, og at der løbende gøres erfaringer med, hvad der virker lokalt
- At administrationen følger devalueringer og resultater på ældreområdet tæt i de kommuner, der har indgået velfærdsaftaler på ældreområdet

Sagen afgøres i

Ældreudvalget

Supplerende sagsfremstilling

Fremsendes til Byrådet til orientering.

Beslutning

Til efterretning.

Beslutning på møde Økonomiudvalget 2022-2025 05-09-2022 - 15:30

Til efterretning.

Beslutning på møde Ældreudvalget 2022-2025 17-08-2022 - 08:15

Godkendt.

Bilag

Endelig aftale om udbredelse af velfærdsaftaler på ældreområdet-3

Punkt 12: Ajourføring af Strategi for Informationssikkerhed 2022-2025

S2010-29476

Sagsfremstilling

På koordinationsgruppemødet 8. november 2021 blev det besluttet, at Informationssikkerhedsstrategien skulle genbesøges og godkendes af Byrådet i 2022. Baggrunden for beslutningen var, at BDO i forbindelse med revision af RA-opgaven oplyste, at strategien ikke må være mere end 3 år gammel, for at de kan godkende den. Derfor skal strategien revideres inden næste revision af RA-opgaven.

Digitalisering og I-sikkerhed har taget udgangspunkt i den eksisterende I-sikkerhedsstrategi og ajourført den med henblik på at sikre aktualitet og overensstemmelse med den udvikling, der er sket inden for kommunens arbejde med I-sikkerhed.

Den primære ændring er, at ordlyden er blevet tilpasset, således at der benyttes de begreber og formuleringer, som også anvendes i det praktiske arbejde med I-sikkerheden. Dette for at skabe genkendelighed, ensrette brugen af anvendte begreber og anvende begreberne i den korrekte kontekst. Foruden denne gennemgående ændring indebærer ajourføringen også følgende ændringer:

- Kodeks for informationssikkerhed er i den nye strategi blevet erstattet med en henvisning, frem for at kodekset er skrevet ind i selve strategien. Dette er gjort efter aftale med HR og stemmer overens med den besluttede I-sikkerhedsbeskrivelse (I-sikkerhedsstrategi, Organisering og Styring, Regler og Retningslinjer), hvor kodekset for arbejdet med I-sikkerhed i Nyborg Kommune er placeret under "Organisering og Styring".
- Ifølge ISO 27001 skal I-sikkerhedsstrategien gennemgås med planlagte mellemrum eller i tilfælde af væsentlige ændringer. Derfor er der i den nye strategi beskrevet, at I-sikkerhedsstrategien ajourføres løbende og som minimum skal godkendes hvert tredje år. Det er i modsætning til nuværende strategi, som ikke fastsætter, hvor længe strategien er gyldig.

Den eksisterende I-sikkerhedsstrategi kan findes på intranettet under Værktøj / Digitalisering og I-sikkerhed / I-sikkerhedsbeskrivelsen / Strategi for I-sikkerhed, mens den nye strategi er vedhæftet som bilag.

Leder af Digitalisering og I-sikkerhed, Thomas Holst, deltager i Økonomiudvalgets behandling af punktet.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at ajourføring af Strategi for Informationssikkerhed 2022-2025 godkendes.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Beslutning

Godkendt.

Beslutning på møde Økonomiudvalget 2022-2025 05-09-2022 - 15:30

Anbefales.

Bilag

Strategi for Informationssikkerhed 2022

Organisering og styring af informationssikkerhed - (teknisk tilrettet 5. september 2022)

Kodeks_for_arbejdet_med_I_sikkerhed i Nyborg Kommune

Punkt 13: Jord til boligudbygning ved Sentvedvej (lukket af hensyn til kommende forhandlinger)

S2022-20233

Sagsfremstilling

Under forudsætning af, at Lokalplan nr. 332 - Boliger ved Sentvedvej i Ørbæk - etape 1 - vedtages, bliver det muligt at byggemodne og udbyde jord til parcelhuse og tæt-lav boligbyggeri.

Ejer af arealet matr. nr. 15 l Ørbæk by, Ørbæk har selv mulighed for at byggemodne og sælge grundene i overensstemmelse med lokalplanen, men såfremt ejer ikke vil det, kan Nyborg Kommune erhverve det for virkeliggørelse af lokalplanens nødvendige areal, svarende til ca. 18.800 m² til byudvikling og ca. 27.200 m² til rekreativt område. Teknik- og Miljøafdelingen indstiller derfor, at såfremt der ikke kan opnås en frivillig handel af ca. 18.800 m² til byudvikling og ca. 27.200 m² til rekreativt område, at Byrådet gør brug af muligheden for at ekspropriere dette areal svarende til den del af matr. nr. 15 l Ørbæk by, Ørbæk som er lokalplanlagt.

Økonomiske konsekvenser

Kendes ikke før handel/ekspropriation og vil blive fremlagt i senere dagsordenspunkt.

Indstilling

Det indstilles, at:

1. Såfremt der ikke kan opnås en frivillig handel af ca. 18.800 m² til byudvikling og ca. 27.200 m² til rekreativt område, at Byrådet gør brug af muligheden for at ekspropriere dette areal svarende til den del af matr. nr. 15 l Ørbæk by, Ørbæk som er lokalplanlagt.
2. Dagsordenspunktet forbliver lukket efter behandlingen af sagen af hensyn til gennemførelse af handlen.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning

Søren Svendsen (V) og borgmester Kenneth Muhs (V) erklærede sig inhabile og forlod mødet under punktets behandling. Viceborgmester Michael Gertsen varetog mødeledelsen af punktet.

Godkendt.

Beslutning på møde Økonomiudvalget 2022-2025 05-09-2022 - 15:30

Anbefales.

Kenneth Muhs (V) erklærede sig inhabil og forlod mødet under punktets behandling.

Beslutning på møde Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 29-08-2022 - 15:30

Anbefales

Søren Svendsen var inhabil, og ikke tilstede under behandlingen af punktet.

Punkt 14: Åbne meddelelser

S2022-1083

Sagsfremstilling

Orientering fra borgmester og byråd.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Til orientering.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Beslutning

Intet.

**Punkt 15: Lukket: Rapportering - I-sikkerhedsområdet pr. maj 2022 til
øverste ledelse (Lukket på grund af i-sikkerhedsmæssige hensyn)**

S2021-17428

Afrapportering vedr. I-sikkerhed pr. maj 2022 godkendt.

Punkt 16: Lukket: Frigivelse af anlægsmidler til rådgivningsydelse til 6 cykelstiprojekter 2022-2023 (lukket af hensyn til kommunens økonomiske interesser)

S2022-29534

Byrådet godkendte,

- at der indgås kontrakt med VITA ingeniører
- at beløb jf. sagsfremstillingen frigives til henholdsvis rådgivningsydelse, landinspektør og projektansættelse
- at beløbet finansieres af det afsatte rådighedsbeløb i budget 2022 til cykelstier.

Punkt 17: Lukket: Lukkede meddelelser

S2022-1083

Til efterretning.