

REFERAT Byrådet 2022-2025 d. 25-06-2024

Mødedato Tirsdag d. 25. juni 2024 kl. 17:00

Mødested Byrådssalen

Mødedeltagere Kenneth Muhs, Jacob Nilsson, Sonja Marie Jensen (Fravær), Lone Smidt (Fravær), Peter Wagner Møllerup, Martin Huus, Martin Stenmann, Jørn Terndrup, Suzette Frovin (Fravær), Anja Kongsdal (Fravær), Rameesh T. Sambanther, Jørn Gustavsen, Søren Svendsen, Jan Reimer Christiansen, Michael Gertsen, Per Jespersen, Anne Dyrhøj, Jørgen Jørgensen, Henrik Vestergård, Pia Kondrup Juul-Nielsen, Ole Tyrsted Jørgensen, Kaj Refslund, Poul Erik Knudsen, Kenneth Taanquist, Vibeke Ejlertsen

Indholdsfortegnelse

Indkaldelse af stedfortrædere.....	3
Godkendelse af dagsorden.....	4
Spørgetid.....	5
Godkendelse af revisionsberetning for regnskab 2023 (beretning nr. 34).....	6
Beslutning: Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 341 for omdannelse af Ullerslevcenteret.....	10
Beslutning: Køb af kolonihave HF. Grejsdalen 109.....	14
Beslutning: Ungdomsboligerne i Centerkollegiet - Havnegade 26, Nyborg.....	15
Beslutning: Boligselskabet Fyn - Kvoteansøgning til fortætning - 5 nye almene boliger på Svendbo	17
Beslutning: Godkendelse af overdragelse af et firkantet vejareal bag Ørbæk Apotek til REMA Etab	18
Beslutning: Arealer til erstatningsnatur ved Kullerup Bjerget.....	19
Beslutning om anbefaling af Klimastatus 2024 til Byrådets godkendelse.....	21
Godkendelse af beredskabsplan for negativ social kontrol og æresrelaterede konflikter.....	23
Godkendelse af hørings svar til Sundhedsstrukturkommissionens afrapportering.....	25
Åbne meddelelser.....	28
Lukket: Beslutning: Selskabsforhold (Lukket af hensyn til kommunens økonomiske interesser).....	29
Lukket: Lukkede meddelelser.....	30
Underskriftsside.....	31

Punkt 1: Indkaldelse af stedfortrædere

S2023-360

Sagsfremstilling

Liste V har meddelt, at Anja Kongsdal har forfald til byrådsmødet 25.6.2024, hvorfor liste V ønsker at indkalde stedfortræder Birol Kalem til mødet. Derudover har liste A har meddelt, at Lone Smidt og Sonja Marie Jensen har forfald til mødet, hvorfor liste A ønsker, at indkalde stedfortræderne Barbara Bendahl Schultz og Heidi Leen til mødet, og liste F har meddelt, at Suzette Frovin har forfald til mødet, hvorfor liste F ønsker at indkalde Anja Sika de Thurah til mødet.

Stedfortrædere indkaldes i henhold til Styrelsesvedtægtens § 23, hvorefter byrådet skal træffe beslutning om, hvorvidt betingelserne for stedfortræderindkaldelse er opfyldt.

Betingelserne er.

- at stedfortræderen er rette stedfortræder
- at stedfortræderen er valgbar.

Økonomiske konsekvenser

Der ydes diæter eller erstatning for dokumenteret tabt arbejdsfortjeneste efter reglerne i vederlagsbekendtgørelsens § 6.

Indstilling

Det indstilles, at stedfortræderindkaldelsen godkendes.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Aktuel beslutning på Byrådet 2022-2025 25-06-2024

Godkendt.

Punkt 2: Godkendelse af dagsorden

S2023-117680

Indstilling

Det indstilles, at dagsordenen godkendes.

Aktuel beslutning på Byrådet 2022-2025 25-06-2024

Godkendt.

Punkt 3: Spørgetid

S2024-1467

Sagsfremstilling

Byrådets møde starter med spørgetid, hvor tilhørere i byrådssalen kan stille spørgsmål til byrådet.

Der kan ikke efterfølgende stilles spørgsmål under de enkelte punkter.

Regler for spørgetid ved ordinære møder:

1. Ved begyndelsen af Byrådets ordinære møder afholdes spørgetid af indtil 30 minutters varighed. Spørgeren skal være til stede ved mødets begyndelse.
2. Spørgeren skal oplyse navn og adresse.
3. Spørgsmål skal angå forhold af almen kommunal interesse for kommunens borgere og kan ikke angå oplysninger og forhold om enkeltpersoner - ej heller om spørgeren selv.
4. Spørgsmål skal være korte og præcise, så de kan stilles inden for 2 minutter. Spørgsmål kan evt. stilles skriftligt, således at spørgsmål oplæses af formanden og derefter besvares.
5. Spørgsmål besvares normalt af formanden, men spørgeren kan dog - efter anmodning - rette spørgsmålet direkte til et medlem af byrådet eller en gruppe. Besvarelsen af spørgsmål skal være korte og klare, og det er tilladt spørgeren et kort tillægsspørgsmål med efterfølgende svar.
6. Byrådets medlemmer afgør selv, om de ønsker at besvare de stillede spørgsmål.
7. Spørgsmål, der ikke umiddelbart kan besvares, henvises til efterfølgende besvarelse.
8. Hvis der stilles spørgsmål vedrørende punkter optaget på dagsordenen, besvares spørgsmålet ikke straks, men først under behandlingen af pågældende punkt på dagsordenen.
9. Spørgsmål, der i første omgang rettelig bør stilles til forvaltningen, kan afvises.
10. Det tilkommer alene formanden som mødeleder at fortolke og administrere ovennævnte bestemmelser.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Ingen.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Aktuel beslutning på Byrådet 2022-2025 25-06-2024

Martin Andersen, Ørbæk: Spørgsmål vedr. overholdelse af lovgivningen inden for socialområdet.

Villy Andersen: Spørgsmål vedr. regler om samkvemsret med børnebørn.

Anja, repræsentant for Børnehuset Valhalla: Spørgsmål til budget 2025 vedr. midler til almenområdet contra specialområdet.

Carsten Kudsk: Spørgsmål vedr. socialområdet, kommunikation med borgere og andre.

Michael Hedeager, fmd. Udvikling Ullerslev: Kommentarer vedr. pkt. 5 lokalplan nr. 341, omdannelse af Ullerslevcentret.

Punkt 4: Godkendelse af revisionsberetning for regnskab 2023 (beretning nr. 34)

S2024-9741

Sagsfremstilling

BDO har fremsendt revisionsberetning nr. 34 for Nyborg Kommunes regnskab for året 2023.

Revisionens vurdering af kommunens økonomi

Nyborg Kommune har realiseret et samlet driftsresultat på 57,9 mio. kr. i regnskab 2023, et resultat, der er 17,1 mio. kr. mindre end oprindelig budgetteret og det mindste driftsoverskud indenfor de seneste 5 år.

I år 2024 forventes der pr. 31. marts 2024 et resultat for år 2024 på 32,8 mio. kr. Et resultat, der er under det budgetterede driftsresultat og under byrådets målsætning om et driftsoverskud på 75 mio. kr.

Kommunen har ingen problemer med overholdelse af lånebekendtgørelsens regler om, at den gennemsnitlige kassebeholdning altid skal være positiv, ligesom revisionen ikke har konstateret forhold, der rejser tvivl om going concern.

Det er fortsat generelt revisionens opfattelse, at kommunen økonomi hviler på et fornuftigt fundament.

I deres vurdering vil de dog gerne pege på følgende forhold samt informationer, der er indhentet i forbindelse med revisionen:

- Kommunens overskud målt på driftsresultat er i 2023 det mindste i en årrække. I 2024 forventes det at være under Byrådets målsætning. Årsagen til, at det prognosticerede driftsoverskud er reduceret fra 75 mio. kr. til 32,8 mio. kr. i 2024, skyldes tillægsbevilling til udviklingsplanen på det specialiserede socialområde på 25 mio. kr. og tillægsbevilling til øremærkede bevillinger på 17,2 mio. kr. overført fra 2023 til 2024.
- Der er opsamlet overførte drifts- og anlægsbevillinger på 107,1 mio. kr. ultimo 2023.
- Den bogførte likviditet ultimo året er faldet 66,3 mio. kr. i år 2023.
- Kommunen har i 2023 oplevet en kraftig vækst i udgifterne til det specialiserede socialområde, ældreområdet og overførselsudgifterne, som ligger over landsgennemsnittet og forventes at fortsætte i de kommende år.
- Byrådet har i forbindelse med vedtagelsen af budget 2024 besluttet at gennemføre besparelser og effektiviseringer på 43,220 mio. kr. årligt på grund af konsekvenser af økonomiaftalen og ny lovgivning, herunder manglende kompensation fra staten vedrørende prisstigninger, realvækst på social- og handicapområdet, demografisk udgiftspres på ældreområdet, afskaffelse af store bededag, administrative besparelser, kollektiv trafik, klima og grøn omstilling m.v.
- Byrådet har 19. marts 2024 afsat budget til finansiering af udviklingsplanen på det specialiserede socialområde 2024-2028, hvor der afsættes samlet ekstra 33,2 mio. kr. i 2024, 57,4 mio. kr. i 2025, 63,0 mio. kr. i 2026, 67,3 mio. kr. i 2027 og 78,2 mio. kr. i 2028 til gennemførelse af udviklingsplanen.
- Der forventes et forbrug af de likvide midler i år 2024, samt et yderligere forbrug i overslagsår 2025.

Revisionen er opmærksomme på, at Byrådet har besluttet driftsudvidelser til service og demografisk udgiftspres og besparelse samt effektiviseringer på en række områder og at kommunen har stor fokus på, at sikre budgetoverholdelse.

Samlet set og med baggrund i kommunens tiltag er det vurderingen, at kommunen har fokus på behovet for, at driften skal generere et økonomisk råderum til sikring af overholdelse af de vedtagne økonomiske målsætninger, til ikke-lånefinansieret anlægsudgifter, valide budgetforudsætninger og at kommunen har en fornuftig likviditet.

Juridisk-kritisk revision og lovpligtig forvaltningsrevision

Plantemaer udvalgt i år er "Gennemførelse af salg" under juridisk-kritisk revision og "Budgetstyring af flerårige investeringsprojekter" under forvaltningsrevision.

Udgangspunktet for revisionen er hvorvidt kommunens salg af primært grunde/bygninger mv. har den nødvendige bevilling/hjemmel og gennemføres i overensstemmelse med relevante kriterier og at systemer og processer i budgetstyringen af flerårige investeringsprojekter er hensigtsmæssige.

Juridisk-kritisk revision

Ud fra revisionens stikprøvevise gennemgang og det undersøgte har de ikke konstateret regelbrud vedrørende gennemførelse af salg. Det er revisionens opfattelse, at der er en tilfredsstillende styring og overvågning ved gennemførelse af salg af ejendomme eller grunde som sikre at gældende lovgivning og kommunens regelsæt på området følges.

Revisionen vurderer desuden, at der er tilrettelagt gode interne forretningsgange, som sikrer en overvågning af lovændringer med videre, med henblik på løbende tilretning/justering af salgspriser og salgsproces.

Gennemgangen har ikke givet anledning til anbefalinger

Forvaltningsrevision

Med baggrund i det undersøgte og revisionens stikprøvevise gennemgang kan det overordnet konkluderes, at Nyborg Kommune har en hensigtsmæssig organisering og styring af flerårige investeringsprojekter, herunder at budgetstyringen af anlægsprojekter sikrer en sparsommelig, produktiv og effektiv anvendelse af ressourcerne, og der er løbende opfølgning på dette.

Revisionen anbefaler, at det overvejes at udarbejde retningslinjer/grænseværdier for, hvem der skal underskrive kontrakter på kommunens vegne.

Gennemgangen har ikke givet anledning til yderligere anbefalinger.

Årsregnskabs opbygning og indhold

Revisionen har ikke konstateret mangler under deres gennemgang af kommunens regnskabsaflæggelse, og det er revisionens vurdering, at kommunen har hensigtsmæssige forretningsgange og interne kontroller på området.

Det er revisionens opfattelse, at kommunens regnskabsaflæggelse er foretaget i overensstemmelse med formkravene i Indenrigs- og Sundhedsministeriets gældende regler.

Budget- og bevillingskontrol

Revisionen har stikprøvevis påset, at kommunens finansielle dispositioner er i overensstemmelse med det vedtagne budget, meddelte tillægsbevillinger og øvrige beslutninger af bevillingsmæssig karakter.

Samtidig har de undersøgt, om kommunens retningslinjer for budgetopfølgning og -kontrol er efterlevet, samt om kommunens bevillingsniveau er fastlagt i overensstemmelse med gældende regler.

Konklusion

Revisionen har i det aflagte regnskab ikke konstateret væsentlige overskridelser af de meddelte bevillinger som ikke er årsagsforklaret. Det vedtagne bevillingsniveau er i overensstemmelse med gældende regler.

Balancen

Det er revisionens opfattelse, at balancens poster er dokumenteret tilfredsstillende. Kommunens forretningsgange, ledelsestilsyn og egne kvalitetskontroller har sikret en god kvalitet i afstemningerne.

Revisionens gennemgang af udvalgte poster bekræfter, at kommunens aktiver og passiver er indregnet i balancen i overensstemmelse med retningslinjerne i Budget- og regnskabssystem for kommuner og kommunens regnskabspraksis.

Revisionsbemærkninger til årsregnskabet for 2023

Den udførte revision for året har givet anledning til følgende bemærkning fra revisionen vedrørende Min plan samt rettidig forelæggelse for rehabiliteringsteamet (Jobcentret).

På områderne Forsikrede ledige, Ressourceforløb samt Kontanthjælp og uddannelseshjælp, er der konstateret generelle fejl og mangler vedr. korrekt udarbejdelse af Min Plan, herunder angivelse af konkret jobmål, jf. § 41 i Bekendtgørelse af lov om en aktiv beskæftigelsesindsats.

Det er revisionens vurdering, at der er behov for opstramning af sagsbehandlingen på ovennævnte område. De har anbefalet, at der tilrettelægges et ledelsestilsyn, der sikrer, at der administreres i overensstemmelse med gældende regler.

Derudover er det deres opfattelse at kommunen generelt har udfordringer med at overholde fristen for forelæggelse på rehabiliteringsteamet i forbindelse med overgangen fra sygedagpenge til jobafklaring. Revisionen anbefaler, at kommunen implementerer tiltag, der sikrer overholdelse af fristen.

Kommunen har på baggrund af den udførte revision igangsat initiativer for at sikre, korrekt sagsbehandling på ovenstående områder. Revisionen har i forbindelse med den afsluttende del af revisionen for 2023 fået oplyst, at kommunen efterfølgende har foretaget hyppigere ledelsestilsyn, hvor kommunen har konkluderet, at der er sket en væsentlig forbedring af sagsbehandlingen.

Revisionen har i forbindelse med den afsluttende revision 2023 foretaget opfølgning på kommunens sagsbehandling på ovenstående områder. Der er udtaget et antal sager til efterprøvelse af lovmedholdeligheden. Der er ved revisionen ikke konstateret fejl.

Det kan på baggrund heraf konkluderes, at kommunens igangsatte initiativer, herunder det ledelsesmæssige fokus har haft den ønskede effekt i forhold til lovmedholdelighed.

Opfølgning på tidligere revisionsbemærkninger

I revisionsberetning nr. 33 fra 2. juni 2023 blev der afgivet revisionsbemærkning til administration af personsager i Socialafdelingen (Servicelovens §44, §42 og §100).

Revisionen har ved har ved revisionsbesøg i 2023 fulgt op på forholdet via gennemgang af sager og kommunens dokumentation omkring det udførte ledelsestilsyn.

Revisionen har konstateret, at Socialafdelingen i 2023 har tilrettelagt og udført ledelsestilsyn for områderne under SEL §§ 41, 42 og 100. Samlet set er kommunens forretningsgange og sagsadministration, efter deres vurdering, forbedret i forhold til tidligere.

På baggrund af den udførte revision af personsager har revisionen anbefalet, at ledelsestilsynet udvides, så der sikres et ledelsestilsyn, der går på tværs af de to forvaltninger, der forestår sagsbehandlingen vedr. SEL § 42 - tabt arbejdsfortjeneste, så det sikres, at der sker korrekt udbetaling af tabt arbejdsfortjeneste, indberetning til pension, udbetaling af ophørstillæg mv.

Samtidig anbefaler revisionen et forøget ledelsesmæssigt fokus på de områder hvor sagsrevisionen, efter deres vurdering, har vist et for stort antal fejl/mangler i sagerne. Der henvises til afsnit 9.2.4.

Opfølgningen på revisionsbemærkningen er ikke afsluttet.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Direktionen indstiller, at beretningen og det endelige årsregnskab 2023 godkendes.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning på Økonomiudvalget 2022-2025 17-06-2024

Indstillingen anbefales.

Aktuel beslutning på Byrådet 2022-2025 25-06-2024

Indstillingen godkendt.

Bilag

Revisionsberetning nr. 34 vedrørende årsregnskabet 2023

Adm notat - Det sociale område 2023 - 28. maj 2024

Punkt 5: Beslutning: Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 341 for omdannelse af Ullerslevcenteret

S2022-39156

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte 27. februar 2024 at forslag til kommuneplantillæg og lokalplan for centerområdet i Ullerslev skulle sendes i offentlig høring.

Høringen forløb fra 4. marts til 29. april 2024. I høringsperioden er der modtaget 10 hørings svar fra borgere, lokalråd, rådgivere og erhvervsdrivende.

Dagsordenspunktet præsenterer hovedemnerne fra høringen, samt ændringsforslag til planerne med henblik på Byrådets endelige vedtagelse af samme.

Baggrund for planlægningen

Det har i flere år været et ønske blandt borgere, politikere og Nyborg Kommune, at der skulle ske noget med det gamle Ullerslevcenter.

I sommeren 2022 blev Nyborg Kommune kontaktet af en entreprenør, som gerne vil opføre almene boliger på området i samarbejde med AB Holmegården. En forudsætning har været, at Byrådet var indstillet på:

- at afsætte økonomi til støtte for et alment boligprojekt
- at lade en del af de offentlige parkeringsarealer indgå i projektområdet
- at udarbejde ny lokalplan

Byrådet igangsatte planlægningen 13. september 2022.

Kort om lokalplan og kommuneplantillæg

Lokalplan nr. 341 erstatter den gamle lokalplan nr. 41 fra 2001 og omfatter det gamle Ullerslevcenter og posthus, dagligvarebutik, samt erhvervs- og serviceejendommene langs Lundsager.

Den nye lokalplan giver mulighed for, at der ud over butikker og serviceerhverv, også kan opføres boliger indenfor centerområdet. Boligerne skal opføres som rækkehuse eller etageboliger og må maksimalt opføres i 3 etager. Lokalplanen rummer også en mulighed for at udvide dagligvarebutikken og omdisponere de offentlige parkeringsarealer mod øst ud mod Lundsager. Formålet er at fremtidssikre dagligvarebutikken og potentielt forbedre varelevering og parkering, så butikken fortsat kan understøtte indkøbsmuligheder og byliv i Ullerslev. En evt. udvidelse forudsætter, at pubben inddrages i projektet på baggrund af en frivillig aftale.

Kommuneplantillæg nr. 7 er udarbejdet af hensyn til at muliggøre boliger i op til 3 etager indenfor rammeområdet.

Både lokalplanen og kommuneplantillægget er vedlagt som bilag.

Offentlig høring

I forbindelse med den offentlige høring holdt Nyborg Kommune 16. april 2024 et velbesøgt borgermøde om planerne i Ullerslev med deltagelse af blandt andet projektets rådgivere og AB Holmegården. Mange af de emner, som blev drøftet på borgermødet, er uddybet i de fremsendte hørings svar.

I det følgende gennemgås de emner, som har fyldt mest i hørings svarene.

Hørings svarene kan læses i deres fulde ordlyd i det vedlagte bilag. Herudover er der udarbejdet en hvidbog, der gengiver hørings svarene som resume med administrationens bemærkninger.

Ullerslev Pubbens fremtid

Flere hørings svar giver udtryk for at pubben bør bevares.

Administrationen bemærker:

Pubbens fremtid beslutes ene og alene af pubbens ejer.

Vedtagelse af lokalplanen eller opførelse af en ny almen boligbebyggelse medfører ikke, at hverken Nyborg Kommune eller SPAR/Dagrofa nedlægger pubben. SPAR-butikken inkl. varelevering kan fortsætte som i dag, dog skal Nyborg Kommune forestå en genindretning af den offentlige p-plads vest for SPAR, så det bliver nemmere at tilgå butikken for både handlende og varelevering.

Lokalplanens tekster præciseres, så det fremstår mere tydeligt, at udvidelse af dagligvarebutik og nye parkerings- og vareleveringsforhold alene er en fremtidig mulighed og forudsætter en frivillig aftale med pubben (Lundsager 8, 5540 Ullerslev).

Den almene boligbebyggelses indpasning i området

Flere høringssvar giver udtryk for at byggeri i to og tre etager ikke passer ind i området og bør reduceres til 1 etage.

Administrationen bemærker:

Formålet med planlægningen er at tydeliggøre, at området omkring det gamle center udgør en central del af byen med plads til både boliger, butikker og service erhverv, hvilket en fortætning af bebyggelsen i området er med til at understrege. Netop derfor kan de almene boliger også tilbyde noget lidt andet end de boligområder, som allerede findes i Ullerslev og som overvejende består af villaer, parcel- og rækkehuse.

Den almene boligbebyggelse er disponeret således, at den er højest og mest sammenhængende mod nord, hvor der ligger større bebyggelser i form af butikker, plejehjem og det gl. rådhus, mens bebyggelsen bliver lavere og mere opløst mod syd, hvor den omkringliggende bebyggelse består af rækkehuse og enfamiliehuse. Det almene boligbyggeri er således søgt indpasset det konkrete sted.

En begrænsning af byggeriet til én etage vil reducere antallet af almene boliger betragteligt.

Administrationen anbefaler, at høringssvarene ikke medfører ændringer i lokalplanen.

Nedlæggelse af offentlige p-pladser

Flere høringssvar udtrykker bekymring i forhold til, at der nedlægges mange p-pladser.

Administrationen bemærker:

Lokalplanen omfatter et område med mange offentlige p-pladser. Ca. 185 fordelt nord og syd for det gamle Ullerslevcenter, hvoraf de nordligste p-pladser på begge sider af Egevangsvej er dem, som benyttes mest. Opførelse af en ny almen boligbebyggelse med egne p-pladser vil betyde, at der reduceres kraftigt i antallet af offentlige p-pladser.

Reduktionen i antallet af offentlige p-pladser vil betyde,

- at flere skal benytte sig af parkering på egen grund, hvilket måske kan betyde udvidelse af egne p-arealer.
- at flere må benytte andre offentlige p-arealer - eks. ved Kultur- og Idrætscenteret.
- at flere vil parkere på veje i lokalområdet.
- at flere må gå eller cykle.

For at sikre, at de offentlige p-pladser er tilgængelige for kunder og forældre til børn i Vibereden hen over dagen, forventer Nyborg Kommune at indføre tidsbegrænset parkering på hele eller dele af de offentlige parkeringsarealer.

Administrationen foreslår derudover, at parkeringskravet til de almene boliger nedsættes fra 1½ til 1¼ p-plads pr. bolig. Hvis der eks. opføres 40 almene boliger vil det medføre krav om 50 og ikke 60 p-pladser, hvilket kan frigøre lidt mere plads til offentlige p-pladser og mere plads til at sikre en god disponering af den samlede bebyggelse og parkering.

Det nedsatte parkeringskrav kan begrundes i boligernes størrelse og centrale placering i forhold til indkøb, offentlig service og offentlige transport.

Ændringen vedr. parkeringskravet fra 1½ til 1¼ indarbejdes i redegørelsen for både kommuneplantillæg og lokalplan, samt i lokalplanens bestemmelser om parkering.

Parkering, overkørsel og niveau-fri adgang til lægehuset, Lundsager 14

Lægehuset har en tinglyst ret fra 1975 til at benytte 9 af de offentlige p-pladser indenfor lokalplanområdet. Placeringen af de 9 p-pladser er ikke nærmere angivet i deklARATIONEN. Lægehuset har ikke p-pladser på egen grund.

I mange år har lægehuset haft adgang og overkørsel for kørende trafik via den offentlige p-plads og hen over en offentlig sti. Det gælder for gående patienter, men også ambulancer, renovation mm.

Den nuværende disponering af den almene boligbebyggelse giver ikke mulighed for at fastholde lægehusets nuværende adgangsforhold, hvorfor lægehuset foreslår at rykke den almene bebyggelse.

Administrationen bemærker:

Nyborg Kommune anerkender at adgang og tilgængelighed til lægehuset i Ullerslev er vigtigt i forhold til en velfungerende dagligdag for såvel patienter, ansatte og tilknyttede funktioner (eks. ambulancekørsel og renovation).

Det er Nyborg Kommunes vurdering, at hensynet kan løses uden at omdisponere den almene boligbebyggelse og foreslår, at der etableres kørende adgang til lægehuset fra Lundsager, hvilket stemmer med lægehusets adresse (Lundsager 14) og vilkår for øvrige ejendomme langs Lundsager.

Lokalplanen ændrer ikke på lægehusets tinglyste ret til at råde over 9 p-pladser eller muligheden for at benytte den offentlige tilgængelige sti frem til lægehuset som hidtil.

Parkeringspladserne forventes overdraget til lægehuset. Endelig aftale om etablering af ny overkørsel fra Lundsager behandles uafhængigt af lokalplanen.

Rådgivers ønsker til præciseringer af lokalplanens bestemmelser

Rådgiver har indgivet en række ønsker til præcisering af lokalplanens bestemmelser, vedrørende

- differentiering af bredde på stier - hhv. adgangsstier og hoved- stier (imødekommes).
- flere muligheder for placering af sekundær bebyggelse (imødekommes)
- præcisering af at gavltrekanter må opføres i andet materiale end tegl (imødekommes)
- ønske om flere muligheder for tagmaterialer, herunder stål, eternit og skifereternit i mørke farver (imødekommes)
- ønske om at bygge tættere på skel, således at lokalplanens bestemmelse om at "bebyggelsens maksimale højde må ikke overstige 1,4 x afstanden til delområdets afgrænsning" (*imødekommes ikke af hensyn til at sikre rimelige bebyggelses- og opholdsmuligheder på begge sider af delområdeafgrænsningerne*)

Ændringer til kommuneplantillæg nr. 7 og lokalplan nr. 341

Kommuneplantillægget tilrettes vedr. parkeringsnorm tilknyttet etage- og rækkehuse.

Lokalplanen tilrettes vedr. pubben (frivillig aftale), parkeringskrav, stibredder, placering af sekundær bebyggelse, materialevalg for gavltrekanter og tage. Lokalplanens kortbilag 4 er tilrettet med mulig adgang til lægehuset fra Lundsager.

Endelig er der foretaget en række administrative rettelser i form af mindre tilpasning af kortbilag, korrektur, billedtekster mm.

Ændringer er fremhævet i de vedhæftede udgaver af plandokumenterne.

Det er administrationens vurdering, at de anbefalede ændringer ikke er så væsentlige, at der skal ske fornyet offentliggørelse af planforslagene, jf. planlovens § 27.

Afledte vej- og trafikprojekter

Som beskrevet på Byrådets dagsorden 27. februar 2024 i forbindelse med planernes godkendelse til offentlig høring, gjorde administrationen opmærksom på følgende:

Nyborg Kommune forudser et muligt behov for fremtidige afledte vejprojekter, som følge af planlægningen. Herunder:

- *En forbedring af trafiksikkerheden på Lundsager på strækningen mellem krydsende skolesti + buslommer i begge vejsider og krydset Lundsager / Egevangsvej.*
- *En udvidelse af kørebanearealet på dele af Egevangsvej.*

De afledte vejprojekter vil indgå i prioriteringen med øvrige trafiksikkerhedsprojekter i Nyborg Kommune, og vil således ikke være en forudsætning for planens gennemførelse.

I forbindelse med den offentlige høring er der påvist et behov for genindretning af den offentlige p-plads vest for SPAR. Dette forhold skal gennemføres forud eller i forbindelse med opførelsen af almene boliger.

Planlægger Bitten Jakobsen deltager i Teknik- og Miljøudvalgets behandling af sagen.

Økonomiske konsekvenser

Byrådet har afsat en økonomisk ramme til grundkapital på 7,047 mio. kr. i budget 2024 svarende til op til 46 almene boliger.

Genindretning af offentlig p-plads vest for SPAR-købmanden begrænser sig til de- og genmarkering af p-pladserne, hvilket finansieres via driftskonto til samme. Herudover skal selve indretningen af p-pladsen færdigtegnes af ekstern rådgiver - forventeligt maks. 30.000 kr.

Forhold og vilkår omkring salg af de kommunale arealer vil blive fremlagt i en selvstændig sag.

Indstilling

Direktionen indstiller, at:

1. Kommuneplantillæg nr. 7 for Ullerslev Centerområde vedtages.
2. Lokalplan nr. 341 for omdannelse af Ullerslevcenteret vedtages.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 10-06-2024

Anbefales.

Teknik- og Miljøudvalget ønsker fremlagt potentielle områder til fremtidige nye p-muligheder.

Beslutning på Økonomiudvalget 2022-2025 17-06-2024

Udvalgets indstilling anbefales.

Aktuel beslutning på Byrådet 2022-2025 25-06-2024

Udvalgets indstilling godkendt.

Bilag

Lokalplan 341 inkl. TMUs rettelse til endelig vedtagelse

Hvidbog over høringssvar - Ullerslevcenteret

Kommuneplantillæg nr. 7 til endelig vedtagelse

Lokalplan 341 til endelig vedtagelse

Samlede høringssvar - EV

Punkt 6: Beslutning: Køb af kolonihave HF. Grejsdalen 109.

S2023-1392

Sagsfremstilling

Der blev 29. april 2024 afholdt møde på Nyborg Rådhus om landskabsplanen for kolonihaver på Nyborg volde. Deltagere var bestyrelsen for Hf. Grejsdalen samt kolonihavelejerne, landskabsarkitekt Erik Brandt Dam og formand for Teknik- og Miljøudvalget Søren Svendsen samt administrationen. Forinden mødet havde udvalgsformanden besøgt haverne på volden. På mødet blev en række emner drøftet, se bilag med referat.

På mødet meddelte lejer af have nr. 109, at haven sættes til salg. Det blev drøftet, om en midlertidig sløjfning af have nr. 109 muligvis kan forbedre anlægget af arbejdsveje i anlægsfasen, som forventes finde sted senest i 2027. Kommunen tilkendegav, at det er interessant, og at der vil blive arbejdet for at kommunen køber og overtager haven for brug i arbejdsfasen.

Det er administrationens vurdering, at det i en anlægsfase i 2027 vil være en fordel at have et bredt anvendeligt område, hvorfra arbejdet ved voldkrone, skrænt og brink kan foregå. Det vil også begrænse anlæg af anlægsveje i andre haver med efterfølgende erstatning for retablering af hæk og konstruktioner. Se bilag med oversigtskort.

Kommunen har 12. maj 2024 modtaget mail fra lejer af kolonihave nr. 109 med forslag om køb af kolonihavehuset samt en ejendomsvurdering udarbejdet af Kolonihaveforbundet. Se bilag. Lejer afventer udvalgets beslutning. Vurdering af HF. Grejsdalen 109 fra Kolonihaveforbundet er på 102.539 kr. Se bilag med vurdering.

Økonomiske konsekvenser

Der er i budget 2026 og 2027 afsat 2,5 mio. kr. pr. år, i alt 5 mio. kr. til et anlægsprojekt for volden ved Sygehusgraven og Glacisstien.

Vurdering af HF. Grejsdalen 109 fra Kolonihaveforbundet: 102.539 kr.

Indstilling

Direktionen indstiller:

- At Nyborg Kommune køber og overtager have nr. 109 med henblik på at nedrive konstruktionerne der og anvende området under anlægsfasen for landskabsplanen for kolonihaverne på Nyborg volde.
- At udgiften på 102.539 kr. finansieres og frigives af det afsatte budget i år 2026 på 2,5 mio. kr.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 10-06-2024

Indstillingen anbefales.

Beslutning på Økonomiudvalget 2022-2025 17-06-2024

Indstillingen anbefales.

Aktuel beslutning på Byrådet 2022-2025 25-06-2024

Indstillingen godkendt.

Bilag

Referat fra møde 29.4 2024 om landskabsplan for kolonihaver på volden

Vurdering af kolonihaven - Grejsdalen 109

Borgers vurdering af kolonihaven - HF. Grejsdalen 109

Rydningsplan Sygehusgraven - Landskabsplan 12-2023_Side_08

Punkt 7: Beslutning: Ungdomsboligerne i Centerkollegiet - Havnegade 26, Nyborg

S2024-7717

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøafdelingen har 8. april 2024 modtaget årsregnskabet for perioden 1. august 2023 til 31. juli 2024 for den selvejende institution Ungdomsboligerne i Centerkollegiet, Havnegade 26, 5800 Nyborg. Budgettet for perioden 1. august 2023 - 31. juli 2024 er modtaget 15. april 2024. Vedligeholdelsesplan er modtaget 15. april 2024.

Jævnfør bekendtgørelse om drift og tilsyn med ungdomsboliger § 10, stk. 2, skal bestyrelsen senest 3 måneder før regnskabsårets begyndelse fremsende budget, budgetspørgeskema samt vedligeholdelsesplan til administrationen, hvilket ikke er overholdt, da materialet først er fremsendt 8. april og 15. april 2024.

Af regnskabet fremgår det, at årets resultat udgør et underskud på -43.422 kr., årets underskud er overført til tabs- og vindingskonto. Det opsamlede underskud på tabs- og vindingskontoen er herefter - 41.297 kr., som fra budgetåret 2024/2025 skal afvikles over en 5 årig periode. De væsentligste årsager til underskuddet skyldes bl.a. overskridelser på posterne "Administration" og "Diverse udgifter". I spørgeskemaet vedrørende regnskabet er der sat kryds i "JA" ved spørgsmålet om de ordinære underskud overstiger 2 % af de samlede udgifter, bestyrelsen oplyser at dette skyldes etableringen af fælles vaskeri samt udskiftning af måleraflæsere hos beboerne.

Ifølge budgettet henlægges 29.031 kr. i 2023/2024 til planlagt og periodisk vedligeholdelse svarende til 39,53 kr. pr. m², og der henlægges 32.000 kr. til fornyelser svarende til 69,10 kr. pr. m² hvilket svarer til minimum satserne for henlæggelser i bekendtgørelsen vedr. ungdomsboliger.

Der er i regnskabsperioden anvendt 46.309 kr. fra henlæggelser til planlagt vedligeholdelse til etablering af fælles vaskeri i kælderens samt 18.750 kr. fra henlæggelser til fornyelser til indkøb af hvidevarer til vaskeriet. Egenkapitalen udgør 113.675 kr. og saldoen på kontoen til henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse udgør 51.915 kr.

Der er ikke varslet huslejestigninger i budgettet for 2023/2024.

Revisionen har gennemgået regnskabet og har ingen kritiske bemærkninger til regnskabet, men påpeger at:

- Institutionens ledelse ikke har overholdt bekendtgørelsens krav om, at årsregnskabet skal indsendes til kommunalbestyrelsen inden for den i bekendtgørelsen fastsatte tidsfrist.
- Institutionens 10 års henlæggelsesplan for planlagt og periodisk vedligeholdelse viser, at der i de kommende regnskabsår skal henlægges yderligere end minimumsreglerne for henlæggelse tilsiger.
- Revisionen skriver, at bestyrelsen er opmærksom på problemet, og de vil i de kommende budgetter forøge henlæggelserne, ligesom de vurderer, at dette kan gøres indenfor det nuværende huslejeniveau.

Økonomiske konsekvenser

Huslejestigninger kan medføre øget udgift til evt. boligstøtte.

Indstilling

Direktionen indstiller, at:

1. Regnskabet for perioden 1. august 2022 - 31. juli 2023 samt budgettet for perioden 1. august 2023 - 31. juli 2024 for den selvejende institution Ungdomsboligerne i Centerkollegiet, Havnegade 26, Nyborg, godkendes.
2. Der fra bestyrelsens side er stort fokus på at øge henlæggelserne til planlagt og periodisk vedligeholdelse fremover.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 10-06-2024

Anbefales.

Udvalget ønsker, at det indskræpes, at regnskabet udføres rettidigt.

Beslutning på Økonomiudvalget 2022-2025 17-06-2024

Udvalgets indstilling anbefales.

Aktuel beslutning på Byrådet 2022-2025 25-06-2024

Udvalgets indstilling godkendt.

Bilag

Skema henlæggelser planlagt og periodisk vedligehold de kommende 10 år

Spørgeskema - revision 2022-23

Centerkollegiet Havnegade 26 - budget 01-08-23 - 31-07-24

Ungdomsboligerne i Centerkollegiet - Årsrapport 1. august 2022 - 31. juli 2023

Punkt 8: Beslutning: Boligselskabet Fyn - Kvoteansøgning til fortætning - 5 nye almene boliger på Svendborgvej 8, Ørbæk

S2023-4540

Sagsfremstilling

Domea ansøger på vegne af boligselskabet Fyn om grundkapital til opførelse af 5 små almene familierækkehuse på hver 68 kvm. i den allerede eksisterende afdeling 8740 på Svendborgvej 8, 5853 Ørbæk. Det vurderes fra Domea, at der er lejere til de nye små rækkehuse, og samtidig vil det driftsmæssigt blive mere rentabelt med 11 boliger istedet for 6 boliger.

Den eksisterende boligbebyggelse på grunden består af 6 lejligheder, som er opført i 1920. Ejendommen trænger til istandsættelse, og Landsbyggefonden har tidligere været på besigtigelse på ejendommen 27. april 2023, hvor forskellige muligheder blev drøftet. Der blev både drøftet nedrivning og renovering samt fortætning, Landsbyggefonden anbefaler renovering fremfor nedrivning. Det er især klimaskærmen, der skal istandsættes/optimeres, da den bl.a. er meget dyr i opvarmning. Ejendommen opvarmes med Naturgas. Ejendommen vil blive tilsluttet fjernvarme, når det kommer til Ørbæk.

Grunden, som der ønskes bygget på, udgør 1.850 kvm. med et nuværende bebygget areal på 125 kvm. og et samlet boligareal på 338 kvm.

Domea vil søge Social- og Boligstyrelsen om midler fra puljen med "Bidrag til forbedringsarbejder ved fortætning med nye almene boliger". Hvis afdelingen skal have en chance for at modtaget midler fra puljen, kræver det, at istandsættelsen først må igangsættes, når kommunen har bevilget grundkapitallån. Grundkapitallån udgør 8 % ved familieboliger under 90 kvm. svarende til 663.500 kr. beregnet ud fra maksimumbeløbet for 2024 på 18.720 kr. pr. kvm.

Formanden for Teknik- og Miljøudvalget Søren Svendsen er inhabil i sagen.

Økonomiske konsekvenser

Hvis projektet bevilges, skal der ydes grundkapitallån på 8 % af anskaffelsessummen svarende til 663.500 kr. (2024 tal) og stilles kommunegaranti for den del af lånet, der ligger udover 60 % af kreditforeningens vurdering.

Indstilling

Direktionen indstiller, at ønsket om grundkapitallån på 663.500 kr. medtages i budgetforhandlingerne for 2025.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 10-06-2024

Indstillingen anbefales.

Beslutning på Økonomiudvalget 2022-2025 17-06-2024

Indstillingen anbefales.

Aktuel beslutning på Byrådet 2022-2025 25-06-2024

Søren Svendsen inhabil og forlod mødet, under punktets behandling.

Indstillingen godkendt.

Bilag

Kortbilag - Svendborgvej 8, 5853 Ørbæk

Boligselskabet Fyn – Svendborgvej 8, 5853 Ørbæk - Tilstandsvurdering

Kvotansøgning for 5 almene boliger i Ørbæk – Svendborgvej 8

Punkt 9: Beslutning: Godkendelse af overdragelse af et firkantet vejareal bag Ørbæk Apotek til REMA Etablering A/S

S2024-3487

Sagsfremstilling

I forbindelse med REMA Etablering A/S' køb af Ørbæk gamle kro og Ørbæk Apotek, til etablering af ny REMA 1000 butik og nyt Apotek er der i drøftelserne med Teknik, Miljø og Erhverv, plangruppen været ønske om, at inddrage vejarealet, som udgør en firkant på 134m² i forlængelse af stien fra Krohaven bag apoteket i parkerings og beplantede arealer. Modydelsen for overdragelse uden vederlag er, at Rema Etablering A/S anlægger en sti fra Krohaven til Nyborgvej.

Stien bliver deklareret med offentlig adgang og udgifterne til vedligeholdelse, renholdelse, snerydning og saltning m.m. af stien afholdes af den til enhver tid ejer af matriklen.

Købsaftalen indeholder krav om, at træet på arealet bevares, og såfremt træet ikke kan bevares, skal det erstattes med 3 træer med en stammeomkreds på minimum 20 cm.

Arealet sælges uden forudgående offentligt udbud, da der er tale om et mindre ubebygget areal, der ikke selvstændigt kan bebygges, jfr. udbudsbekendtgørelsens § 2, stk. 1, nr. 5.

Det vurderes, at værdien af opgaven ved at etablere og drifte stien den er højere end markedsprisen for arealet..

Kortbilaget til deklARATIONEN udarbejdes efterfølgende og godkendes af Fyns Politis Vejsagskontor, idet Nyborgvej er en Statsvej.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Direktionen indstiller, at REMA Etablering A/S får overdraget arealet på 134m² mod etablering og vedligeholdelse af en offentlig sti fra Krohaven til Nyborgvej.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 10-06-2024

Indstillingen anbefales.

Beslutning på Økonomiudvalget 2022-2025 17-06-2024

Indstillingen anbefales.

Aktuel beslutning på Byrådet 2022-2025 25-06-2024

Indstillingen godkendt.

Bilag

Deklaration om sti

Kortbilag - Vejareal i forlængelse af stien fra Krohaven

Punkt 10: Beslutning: Arealer til erstatningsnatur ved Kullerup Bjerget

S2024-5297

Sagsfremstilling

Byrådet har 30. april 2024 besluttet opkøb af jord til etablering af erstatningsnatur og har videresendt sagen til Klima- og Naturudvalget for stillingtagen til opkøb af yderligere ca. 3 ha jord som udgør den resterende del ved Kullerupbjerget for at sikre en god arrondering af landbrugsarealet.

Birch Ejendomme ønsker at bygge på Banegårdsalléen, og i den forbindelse skal der etableres erstatningsnatur i Nyborg Kommune, da det er på § 3 beskyttet natur, naturtypen overdrev. I aftale med Birch Ejendomme har Nyborg Kommune forpligtiget sig til hjælpe med at finde et areal, som kan bruges som erstatningsnatur.

Det er muligt at etablere erstatningsnatur ved Kullerup Bjerget. Køb af arealer ved Kullerup Bjerget er tidligere blevet forelagt Teknik- og Miljøudvalget 23. oktober 2023. Dette var på baggrund af en forespørgsel fra ejer vedrørende erhvervelse af hans jord omkring Kullerup Bjerget, som er et værdifuldt kalkoverdrev, og hvor der er muligheder for at styrke de rekreative muligheder og øge naturværdierne i Nyborg Kommune. Dette understøtter blandt andet Nyborg Kommunes politik for Grønt Omstilling punkt 15, Livet på Land, ved at bevare og styrke naturen, skabe større sammenhængende naturområde og øge adgangen for offentligheden.

På Teknik- og Miljøudvalgets møde 23. oktober 2023 blev det vedtaget, at Nyborg Kommune meldte positivt tilbage til ejer om, at man gerne vil indgå dialog i at købe arealerne over en længere tidshorison, blandt andet til brug af erstatningsnatur.

Administrationen har efterfølgende haft et møde med ejer, da Birch Ejendomme nu står og skal bruge et erstatningsareal. Ejer har på mødet genbekræftet, at han gerne så, at Nyborg Kommune købte arealerne omkring Kullerup Bjerget, da det vil kunne give meget til lokalområdet og naturen. Dog vil han gerne have, at Nyborg Kommune forpligtiger sig til at købe hele området, på ca. 5,5 ha, inden for en kortere årrække og ikke kun, når der skal bruges erstatningsnatur. Baggrunden for dette er, at han kan komme til at sidde tilbage med et dårligt arronderet landbrugsareal, der også falder i værdi af den grund. Yderligere kan han ikke vide sig sikker på, hvornår resten af arealet kan erhverves af Nyborg Kommune, da der kan gå meget lang tid imellem hver gang, der skal laves erstatningsnatur.

Hvis Nyborg Kommune ikke ønsker sig at købe hele hans areal, så skal der findes et andet erstatningsareal til erstatningsnatur. Dette vil kunne forsinke processen for byggeriet ved Banegårdsalléen.

Nyborg Kommune har indgået aftale med Birch Ejendomme om, at Birch Ejendomme betaler 500.000 kr. eksklusive moms til kommunen, så kommunen kan erhverve og etablere den nødvendige erstatningsnatur. Prisen for et areal på 2,4 ha er aftalt til 480.000 kr.

Det vil koste 450.000-600.000 kr. at erhverve den resterende del af arealerne ved Kullerup Bjerget (ca. 3 ha). Hele arealet ved Kullerup Bjerget er på ca. 5,5 ha. Ejer er indforstået med, at Nyborg Kommune ikke erhverver sig hele arealet på én gang, men evt. i små bidder, men han ønsker en sikring på, at Nyborg Kommune vil gøre dette inden for en overskuelig fremtid 3-5 år.

Økonomiske konsekvenser

Der skal frigives 600.000 kr. til køb af de resterende arealer, såfremt det besluttes at købe jorden nu. Købet finansieres via puljen til Klimaindsatser- og Grøn omstilling, hvor restbeløbet udgør 2 mio. kr. i budget 2024.

Indstilling

Direktionen indstiller,

1. at det resterende areal (ca. 3 ha) opkøbes, og udgiften på 600.000 kr. frigives og finansieres via puljen til Klimaindsatser- og Grøn omstilling, hvor restbeløbet udgør 2 mio. kr. i budget 2024.
2. om arealet skal udlægges i natur nu eller
3. om arealet fortsat skal dyrkes og ligge i reserve til erstatningsnatur samt
4. om den årlige drift varetages i Vej- og Park i samarbejde med Danmarks Naturfrednings le-laug.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning på Klima- og Naturudvalget 2022-2025 12-06-2024

Fraværende: Vibeke Ejlersen

Indstillingens punkt 1 og punkt 2 anbefales.

Punkt 2 rettes til; "at arealet skal udlægges til natur"

Teknik- og Miljøudvalget orienteres vedr. fremtidig drift af arealerne.

Beslutning på Økonomiudvalget 2022-2025 17-06-2024

Udvalgets indstilling anbefales.

Aktuel beslutning på Byrådet 2022-2025 25-06-2024

Udvalgets indstilling godkendt.

Bilag

Kullerup Bjerget - oversigtskort

Punkt 11: Beslutning om anbefaling af Klimastatus 2024 til Byrådets godkendelse

S2023-179

Sagsfremstilling

I december 2022 vedtog Nyborg Kommune sin første klimaplan med målsætningen om en klimarobust og klimaneutral kommune i 2040, og med en række delmål i 2030.

Med klimaplanen fulgte handlingsplaner for henholdsvis CO2 reduktion og klimatilpasning med i alt 37 indsatser, som er prioriteret til igangsættelse i 2023, i 2024-25, eller fra 2026, hvor en ny byrådsperiode begynder.

Administrationen fremlægger Klimastatus 2024 med en samlet status for de 27 indsatser, som er planlagt igangsat frem til 2024. Samtidig præsenteres CO2-opgørelsen for Nyborg Kommune for kalenderåret 2022, som er de nyeste tilgængelige data på CO2-udledninger. På grund af tidsforskydningen i CO2-opgørelser evaluerer Nyborg Kommune klimaplanens fremdrift på de enkelte indsatser, og ikke på den samlede CO2 udledning. Kommunen følger fortsat CO2 udledningen, da den er det endelige mål for CO2-reduktioner.

Udledningen af klimagasser fra Nyborg Kommune har ikke udviklet sig signifikant fra 2020 - 2022, som er de senest tilgængelige data. En tilbageskrivning til udledningerne i 1990, som er klimaplanens basisår, viser en reduktion på 28% frem til 2022. Målsætningen er 70% reduktion i 2030.

19 indsatser svarende til 70% af de planlagte indsatser i 2022 - 2023 er igangsat, mens 30% ikke er igangsat på grund af mangel på ressourcer eller finansiering.

Målt på antal indsatser er der størst fremgang i energisektoren og i bæredygtige indkøb og forbrug, mens der er mindre fremgang indenfor transport og mobilitet og klimatilpasning. Landbrug og arealanvendelse er i Klimaplanen prioriteret fra 2024, og indsatser er ikke igangsat i perioden 2022 - 2023.

I "Grøn Energi" er der en succesfuld udbygning af fjernvarmenettet, og Fortum Waste Solutions A/S udvikler verdens første pilotanlæg til CO2-fangst på højtemperatur forbrændingsanlæg. Indsatsen for kommunens øvrige virksomheder er ikke iværksat, medens indsatsen for energibesparelser hos borgere er under opstart i 2024.

Indenfor "Bæredygtig Transport" er der sket en udbygning af el-lade-kapacitet i kommunen, og flere cykelstier er anlagt eller planlægges. Indsatser for ændrede transportvaner og kollektiv transport er ikke igangsat eller har kun lille fremdrift.

"Kommunen som virksomhed" indeholder omstilling af kommunens bilflåde, som er igangsat. Udskiftning af bilerne ældre og omsorg er længst fremme. Der er også startet en proces for klimaneutral spildevandsforsyning gennem en ny spildevandsplan. Renovering af gadebelysning sker løbende, men der er behov for øgede investeringer for at nå målsætningen.

"Bæredygtige valg" omfatter forbrug i både kommunen og hos borgere og virksomheder. Kommunens indkøb bliver grønnere, kantinerne serverer mere bæredygtige måltider, og landsbyerne udvikler grønne tiltag i tæt samarbejde med kommunen. Men det halter med at hjælpe de øvrige borgere til et grønt forbrug og indtænke bæredygtighed i kommunens kerneydelser.

Stormflodsbeskyttelse af Nyborg midtby er igangsat og kræver allokering af betydelige anlægsmidler i de kommende år. Håndtering af skybrud og mere nedbør er i indledende fase, medens forholdsregler mod tørke og varme ikke er igangsat.

Klimastatus 2024 udpeger afslutningsvis områder, som har brug for ekstra opmærksomhed:

- Klimatilpasning kræver større fokus og langsigtede løsninger.
- Konkrete initiativer for og med landbruget og virksomhederne.
- Engagere borgerne bredt i den grønne omstilling.

... og følgende forslag til gennemførelsen:

- Klimahensyn skal inddrages i alle kommunale planer.
- Flere ressourcer til tværgående indsatser i fagteams.

- Prioritering på tværs af drift og anlæg i kommunens budgetter.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- Klima- og Naturudvalget oversender Klimastatus 2024 til Byrådet med anbefaling om godkendelse.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning på Klima- og Naturudvalget 2022-2025 12-06-2024:

Fraværende: Vibeke Ejlertsen

Indstillingen anbefales.

Beslutning på Økonomiudvalget 2022-2025 17-06-2024

Indstillingen anbefales.

Aktuel beslutning på Byrådet 2022-2025 25-06-2024

Indstillingen godkendt.

Bilag

Klimastatus 2024 - Nyborg Kommune - inkl. tilføjelser fra Klima- og Naturudvalget 12.juni

Klimastatus 2024 - Nyborg Kommune

Punkt 12: Godkendelse af beredskabsplan for negativ social kontrol og æresrelaterede konflikter

S2024-2486

Sagsfremstilling

Nyborg Kommunes beredskabsplan for håndtering af negativ social kontrol og æresrelaterede konflikter skal godkendes. Sagen behandles også i Skole- og Dagtilbudsudvalget samt Beskæftigelses- og Integrationsudvalget.

Baggrund

Barnets lov, som trådte i kraft den 1. januar 2024, indeholder bestemmelser, som forpligter kommunerne til at udarbejde et beredskab for negativ social kontrol og æresrelaterede konflikter. Bestemmelsen vedrørende beredskab er med virkning per 1. april 2024. Beredskabet skal udformes skriftligt, godkendes af kommunalbestyrelsen og offentliggøres. Planen revideres løbende, dog som minimum hvert fjerde år.

Det fremgår af lovbemærkningerne, at beredskabet skal omfatte hele kommunens børne- og ungeområde og "understøtte, at en konkret sag, hvor der er viden om eller bekymring for, at et barn eller en ung har været udsat for negativ social kontrol eller æresrelaterede konflikter, vil blive behandlet kvalificeret i kommunens institutioner m.v. samt i kommunens forvaltning". Beredskabet skal desuden sikre:

- at det kommunale fagpersonale, der er beskæftiget på børne- og ungeområdet, er i stand til tidligt at opspore bekymringstegn,
- at fagpersoner har kendskab til, hvordan de skal forebygge og handle i disse situationer, samt hvor de vil kunne søge hjælp og rådgivning.

Beredskabsplanen

Den vedlagte beredskabsplan til forebyggelse og håndtering af sager om negativ social kontrol og æresrelaterede konflikter bygger på kommunens eksisterende handleguides og vejledninger på området omkring tidlig opsporing.

For børn og unge under 18 år indeholder beredskabet vejledning til fagpersoner om, hvordan de skal forholde sig ved bekymring for eller viden om, at et barn eller en ung under 18 år er udsat for negativ social kontrol eller æresrelaterede konflikter. Det gælder bl.a. ift. hvordan man underretter Social og Familie ved bekymring for et barn eller en ung, og hvilke særlige forhold der skal være opmærksomhed på i sager vedrørende negativ social kontrol og æresrelaterede konflikter fx samarbejde med politiet.

For borgere over 18 år, der henvender sig på grund af æresrelaterede konflikter, skal kommunen ifølge servicelovens §12a sørge for muligheden for gratis rådgivning, og borgeren skal tilbydes en handleplan, hvis det vurderes, at borgeren risikerer at blive eller er udsat for en alvorlig æresrelateret konflikt. Handleplanen udarbejdes af Social og Familie.

Planen er udarbejdet af Social og Familie, Arbejdsmarked og Borgerservice, Børn og Skole og SSP, under vejledning af Nationalt Center mod Æresrelaterede Konflikter.

Når planen er godkendt, offentliggøres den på Nyborg Kommunes hjemmeside.

Der vil blive udarbejdet tilhørende actioncards, der beskriver, hvordan fagpersoner skal handle. Disse lægges ikke op til politisk godkendelse, da de løbende vil blive justeret og tilpasset. De vil indgå i den kommende implementeringsproces.

Implementering

Der vil i samarbejde med Nationalt Center mod Æresrelaterede Konflikter blive igangsat aktiviteter for at styrke kendskabet til beredskabsplanen hos kommunens ledere og medarbejdere. Dette planlægges til afholdelse i september-december 2024. Dette vil være aktiviteter, der retter sig mod bl.a. medarbejdere i dagtilbud, skoler, uddannelsesinstitutioner mv. for at sikre, at de kan foretage opsporing og ved hvordan de skal handle. Der vil til medarbejdere i Social og Familie blive udbudt både e-learning og kurser i risikovurdering.

Konsulent Peder Bonde deltager i fagudvalgenes behandling af sagen.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Direktionen indstiller, at beredskabsplanen for negativ social kontrol og æresrelaterede konflikter godkendes.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Beslutning i Skole- og Dagtilbudsudvalget 2022-2025 den 29-05-2024:

Fraværende: Søren Svendsen

Indstillingen anbefales.

Beslutning i Social- og Handicapudvalget 2022-2025 den 29-05-2024:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Beslutning i Beskæftigelses- og Integrationsudvalget 2022-2025 den 12-06-2024:

Fraværende: Ingen

Anbefalet.

Beslutning på Økonomiudvalget 2022-2025 17-06-2024

Indstillingen anbefales.

Aktuel beslutning på Byrådet 2022-2025 25-06-2024

Indstillingen godkendt.

Bilag

Beredskabsplan - Æresrelaterede konflikter og negativ social kontrol

Punkt 13: Godkendelse af høringsvar til Sundhedsstrukturkommissionens afrapportering

S2024-11120

Sagsfremstilling

Regeringen nedsatte 28. marts 2023 Sundhedsstrukturkommissionen, som har haft til opgave at udarbejde et beslutningsgrundlag, der fordomsfrit opstiller og belyser modeller for den fremtidige organisering af sundhedsvæsenet. Modellerne skal understøtte et sammenhængende sundhedsvæsen med en opgavefordeling mellem sygehuse og det nære sundhedsvæsen, der sikrer, at patienten kommer i centrum.

Det nære sundhedsvæsen skal desuden styrkes, så flere borgere kan blive behandlet i eller tæt på hjemmet. Derudover skal den geografiske og sociale ulighed i sundhed nedbringes, sundhedsvæsenet skal være mere bæredygtigt, og det skal understøtte frit valg og patientrettigheder. Kommissionen har 11. juni 2024 afslutte sit arbejde med afrapportering til regeringen (Samlet rapport - obs. 418 sider - og sammenfatning er vedlagt som bilag).

Kommissionens rapport er sendt i offentlig høring frem til 6. august 2024. Regeringen vil efterfølgende fremlægge et forslag til en sundhedsreform, der skal skabe forudsætningerne for et stærkt fremtidigt sundhedsvæsen.

Sundhedsstrukturkommissionen har fremlagt seks tværgående anbefalinger og tre forslag til forvaltningsmodeller for, hvordan Danmark i fremtiden kan organisere et sundhedsvæsen, som står over for store udfordringer. Stadig flere borgere får brug for pleje og behandling, og forventningerne til sundhedsvæsenet stiger, mens der på samme tid er stor mangel på især plejepersonale.

Seks tværgående anbefalinger

- Kapacitetsudvidelse og ændret organisering af de almenmedicinske tilbud.
- Ny national organisering af arbejdet med digitalisering og data i sundhedsvæsenet skal være med til at sikre fælles prioritering og retning for digitalisering og brug af data i sundhedsvæsenet (fx national strategi for digitalisering og data, fælles digitale løsninger, planlægning, fælles regler og it-arkitektur).
- En national sundhedsplan skal sætte en strategisk retning for tiltag, der sikrer tilpasning af ressourcefordelingen mellem både det primære (øget vækst) og sekundære sundhedsvæsen (reduceret vækst) og geografisk på tværs af landet. Sundhedsplanen må ikke medføre øget administration. Sygehusene skal have en stærkere rolle med at understøtte udviklingen af det primære sundhedsvæsen.
- Organisatorisk integration af psykiatrien med det samlede sygehusvæsen for at understøtte en styrket sammenhæng for den enkelte og et løft af kvaliteten i den tværgående indsats for mennesker med psykiske lidelser. Øget brug af digitale løsninger i psykiatrien. Den kommunale socialpsykiatri fastholdes i kommunerne.
- Tilpasning af de organisatoriske rammer for de praktiserende speciallæger (fx flere ambulante behandlingsforløb vedrørende opfølgning og kontrol af kroniske lidelser, ikke-akutte børnesygdomme, angst og depression og udredning af medicinske og kirurgiske mavetarmsygdomme).
- Oprettelse af et reformsekretariat under indenrigs- og sundhedsministeren.

Forvaltningsmodeller til fremtidig organisering af sundhedsvæsenet

Model 1 - Sundheds- og omsorgsregioner

Modellen lægger op til et regionalt forankret sundhedsvæsen organiseret omkring 8-10 sundheds- og omsorgsregioner, som ledes af 21-25 folkevalgte politikere i hver region. Antallet af regioner afspejler en samlet afvejning af hensynet til nærhed til de opgaver, som overtages fra kommunerne og hensynet til bæredygtighed i opgaveløsningen på tværs af de opgaver, som de nye regioner får ansvaret for.

Regionerne finansieres via et statsligt bloktilskud, og der vil lokalt være rum til at prioritere mellem primære og sekundære sundhedsindsatser. Antagelsen er, at et samlet ansvar vil sikre sammenhæng og udbygning af nære tilbud. Lokale politiske nærudvalg i hver region eventuelt centreret omkring hvert af akutsygehusene skal understøtte opmærksomhed på omstilling til og udvikling af det primære sundhedsvæsen. Nærudvalgene er geografisk forankrede og etableres som stående udvalg under regionsrådene. De nuværende sundhedsklynger nedlægges.

I modellen samles ansvaret for sygehuse, almen praksis og øvrig praksissektor. En række kommunale opgaver flyttes tillige til regionerne. Opgaverne kan spænde fra hele det kommunale sundheds- og ældreområde undtaget tandpleje, sundhedspleje, misbrug og socialområdet (fuld centralisering) til, at også plejehjemmene sammen med tandpleje og sundhedspleje undtages (mellem centralisering).

Model 2 - Statsligt sundhedsvæsen

Modellen ligner model 1, men lægger op til et statsligt funderet sundhedsvæsen med 8-10 administrative sundheds- og omsorgsregioner med hver sin bestyrelse. En national bestyrelse under den ansvarlige minister har det overordnede driftsansvar.

I modellen samles ansvaret for sygehuse, almen praksis og øvrig praksissektor. En række kommunale opgaver flyttes til de administrative sundheds- og omsorgsregioner - enten fuld centralisering eller mellem centralisering. Opgaverne kan spænde fra hele det kommunale sundheds- og ældreområde undtaget tandpleje, sundhedspleje, misbrug og socialområdet (fuld centralisering) til, at også plejehjemmene sammen med tandpleje og sundhedspleje undtages (mellem centralisering).

Model 3 - Sundhedsregioner

Modellen lægger op til 3-5 sundhedsregioner, som hver ledes af 21-25 folkevalgte politikere. Udgangspunktet er den nuværende ansvars- og opgavefordeling, med overvejelser om at få, men centrale kommunale opgaver flyttes til regionerne: akutsygeplejen, specialiseret rehabilitering og patientrettet forebyggelse (lille centralisering). Det understreges, at den faglige bæredygtighed vil være størst, hvis der etableres 3 regioner - det vil give stort set selvforsynende regioner i forhold til sygehusbehandling.

Der etableres geografisk forankrede nærhedsudvalg under hvert af regionsrådene med det formål at styrke den decentrale politiske beslutningskraft og dialogen med kommunerne. Nærudvalgene vil bl.a. have til opgave at prioritere demografimidler i forhold til udvikling af det nære sundhedsvæsen.

Sundhedsklyngerne kan i denne model have en rolle, fx i forhold til at indstille prioritering af demografimidlerne til nærudvalgene. Alternativt kan det afsøges, om kommunerne kan repræsenteres i de regionale nærudvalg og sundhedsklyngerne som følge heraf kan nedlægges.

En række styringstiltag skal understøtte opbygning af det nære sundhedsvæsen. Konkret skal regionernes demografimidler (ca. 750 mio. kr. årligt) understøtte udbygningen af det nære sundhedsvæsen.

Demografimidlerne skal ikke finansiere eksisterende kommunale opgaver, men alene anvendes til at flytte sygehusopgaver eller nye indsatser, som regionerne bestiller og betaler hos kommunerne.

Desuden foreslås et resultatafhængigt tilskud for kommunerne, som skal styrke kommunernes indsats på sundheds- og ældreområdet, ligesom den kommunale medfinansiering foreslås afskaffet.

Herudover skal en national sundhedsplan stille krav til kompetencer, kapacitet m.v. i den kommunale opgavevaretagelse - fx gennem kvalitetsstandarder.

Sundhedsstrukturkommissionens hovedpointer og udkast til høringssvar er blevet fremlagt på informationsmøde for Byrådet 20. juni. Ligeledes har der 21. juni været afholdt orienteringsmøde for Seniorråd, Handicapråd og Udsatteråd. Præsentationen fra møderne er vedlagt som bilag.

Høringssvar fra Nyborg Kommune er vedlagt som bilag.

Økonomiske konsekvenser

Beslutninger om fremtidig organisering af sundhedsvæsenet kan have betydelige økonomiske og personalemæssige konsekvenser for Nyborg Kommune.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Nyborg Kommunes høringssvar til Sundhedsstrukturkommissionens rapport og anbefalinger godkendes.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Aktuel beslutning på Byrådet 2022-2025 25-06-2024

Indstillingen godkendt.

Bilag

Sammenfatning - Sundhedsstrukturkommissionen

Præsentation sundhedsstrukturkommissionens rapport

Høringssvar_Nyborg Kommune. FINAL

Hovedrapport - Sundhedsstrukturkommissionen

Punkt 14: Åbne meddelelser

S2024-338

Sagsfremstilling

Åbne meddelelser/orientering fra borgmester og byrådsmedlemmer.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Til orientering.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Aktuel beslutning på Byrådet 2022-2025 25-06-2024

Intet.

Punkt 15: Lukket: Beslutning: Selskabsforhold (Lukket af hensyn til kommunens økonomiske interesser)

S2023-117625

Byrådet godkendte, at ledelsen i selskabet arbejder videre med transaktionsstruktur, principper og proces jf. indstillingen.

Punkt 16: Lukket: Lukkede meddelelser

S2024-338

Intet.

Punkt 17: Underskriftsside

S2023-117680

Indstilling

Det indstilles, at byrådet godkender protokollen elektronisk.

Aktuel beslutning på Byrådet 2022-2025 25-06-2024

Godkendt.