

REFERAT Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget 2026-2029 d. 05-05-2026

Mødedato Tirsdag d. 05. maj 2026 kl. 12:00

Mødested Nyborg Rådhus, mødelokale 2

Mødedeltagere Martin Stenmann, Jørgen Jørgensen, Martin Rytter , Vibeke
Ejlertsen, Michael Gertsen, Morten Rasmussen , Ole Tyrsted
Jørgensen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Beslutning: Endelig vedtagelse af Kommuneplan 2025-37.....	4
Beslutning: Frigivelse af anlægsmidler til Kaj 6.....	7
Beslutning: Udlejningstilladelse til Nyborg Strandcamping.....	9
Lukket: Beslutning: Kondemnering af Kløvervej 8, 5540 Ullerslev - lukket pga. personfølsomme o	11
Beslutning: Kondemnering af bolig på Byvejen 20, 5874 Hesselager.....	12
Orientering: Status over igangværende og kommende planopgaver.....	13
Orientering: Nyborg Kommune - Broer og Bygværker 2026.....	15
Åbne meddelelser.....	16
Lukket: Lukkede meddelelser.....	18
Underskriftsside.....	19

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

S2026-804

Beslutningstema

-

Indstilling

Direktionen indstiller, at dagsordenen godkendes.

Sagsfremstilling

-

Økonomiske konsekvenser

-

Sagen afgøres i

Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget

Aktuel beslutning på Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget 2026-2029 05-05-2026

Indstillingen godkendt.

Punkt 2: Beslutning: Endelig vedtagelse af Kommuneplan 2025-37

S2025-964

Beslutningstema

Forslag til Kommuneplan 2025-37 har været i offentlig høring og Administrationen har modtaget 33 hørings svar. Kommuneplanen fastlægger Byrådets overordnede mål og visioner for kommunens udvikling de næste 12 år og består af en hovedstruktur, en rammedel og retningslinjer for arealanvendelse og udvikling.

Planen danner grundlag for lokalplaner og er bindende for kommunens planlægning, men ikke direkte for borgere. Den tager hensyn til nationale interesser og skal koordineres med anden planlægning.

Hørings svarene er samlet i en hvidbog med administrationens bemærkninger og anbefalede ændringer.

De foreslåede ændringer vurderes ikke at kræve ny høring, og planen er miljøvurderet efter gældende lovgivning.

Kommuneplan 2025-37 er en digital plan (hjemmeside), som kan ses ved hjælp af bilaget: *Link og koder til digital kommuneplan 205-37*

Indstilling

Direktionen indstiller, at:

1. Hvidbog over indkomne hørings svar vedtages.
2. Kommuneplan 2025-37 vedtages med anbefalede ændringer.

Sagsfremstilling

Kommuneplanen er Byrådets plan for kommunens udvikling de næste 12 år. Planen fastlægger overordnede mål og visioner for udvikling i forhold til byvækst, erhverv, natur, klima og infrastruktur.

Planen indeholder en hovedstruktur, som beskriver de overordnede udviklings mål, og en rammedel, der fastlægger, hvad områderne må bruges til (f.eks. boliger, erhverv, landbrug, grønne områder eller tekniske anlæg) og under hvilke betingelser (bebyggelsesprocent, højde mv.). Planen indeholder også retningslinjer, som er mere konkrete bestemmelser for arealanvendelsen om f.eks. beskyttelse af natur og landskaber, placering af vindmøller, håndtering af klimaudfordringer, trafikløsninger eller udvikling af byområder. De fungerer som grundlag for den videre planlægning og skal følges, når kommunen udarbejder lokalplaner og træffer afgørelser.

Kommuneplanen tager også højde for nationale interesser og lovgivning og skal koordineres med andre sektorplaner. Selvom den ikke er direkte bindende for borgere, er den bindende for kommunen og danner grundlag for lokalplaner, som fastlægger de konkrete regler for anvendelse og bebyggelse i mindre områder.

Kommuneplanen revideres hvert 4. år

Forslaget til Kommuneplan 2025-37 har været i offentlig høring fra den 12. januar til den 9. marts 2026. I høringsperioden har Nyborg Kommune modtaget 33 hørings svar fra borgere, virksomheder, foreninger, råd, lokale partier, offentlige institutioner, myndigheder og statslige virksomheder.

Alle hørings svarene er opsummeret i en *hvidbog*, der er vedlagt som bilag. Hvidbogen indeholder også administrationens bemærkninger til hørings svarene og anbefalinger.

Hørings svarene kan ses i deres fulde længde i bilaget: *Samlede hørings svar til KP25-37*.

Flere hørings svar omhandler emner, som vil indgå i den kommende Planstrategi; bolig- og erhvervsudvikling, forholdet mellem by og land, balancen mellem beskyttelse og benyttelse af det åbne land.

Bemærkninger fra statslige myndigheder

Administrationen har været i dialog med flere statslige myndigheder på baggrund af deres hørings svar og bemærkninger. Ingen af hørings svarene har haft karakter af indsigelse/veto, men har forudsat tilføjelser og mindre væsentlige ændringer af kommuneplanen af hensyn til de nationale interesser i kommuneplanlægningen.

Anbefalede ændringer til planen

På baggrund af de indkomne høringssvar og de statslige bemærkninger har Administrationen udarbejdet anbefalinger til ændringer i Kommuneplan 2025.

De væsentligste ændringer

- Areal til boligområde ved Hørageren i Tårup udgår (rammeområde 10.B.6).
- Areal til udvidelse af Tårup Strand Camping reduceres (rammeområde 30.R.2)
- Tilføjelse af målsætning om inddragelse for alle kommuneplanens 7 hovedtemaer.

Fuld oversigt er bilagt sagen i *Anbefalede ændringer til Kommuneplan 2025-37*.

Vurdering af behov for fornyet høring

I forbindelse med den endelige vedtagelse af planen kan der foretages ændringer af det offentliggjorte planforslag. Hvis ændringen er så omfattende, at der reelt foreligger et nyt planforslag, skal dette imidlertid offentliggøres til høring på ny.

Nye (eller væsentlige udvidelser af) arealudlæg vil som udgangspunkt medføre krav om fornyet offentlig høring. Administrationen vurderer ikke, at de anbefalede ændringer medfører krav om fornyet offentlig høring.

Miljøvurdering

Kommuneplan 2025-37 er omfattet af miljøvurderingslovens krav om miljøvurdering. I høringsperioden har der været offentliggjort en miljørapport sammen med planforslaget.

Som opsamling på høringsperioden og miljøvurderingsprocessen er der udarbejdet en sammenfattende redegørelse, som er bilagt sagen.

Lovgrundlag

Kommuneplan 2025-37 er udarbejdet i henhold til planlovens kapitel 4 og den endelige vedtagelse sker efter reglerne i planlovens § 27.

Miljøvurderingen er gennemført i henhold til miljøvurderingsloven (lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)).

Byrådets handlemuligheder

Byrådet har flere handlemuligheder.

Kommuneplan:

- at vedtage Kommuneplan 2025-37 endeligt med Administrations anbefalinger oplyst i bilaget "Anbefalede ændringer til Kommuneplan 2025-37.
- at tilføje yderligere ændringer eller lade anbefalede ændringer udgå.
- at tilføje større ændringer, der er så væsentlige, at det forudsætter fornyet offentlig høring.

Høringssvar:

- at vedtage hvidbogen, som den er udarbejdet af Administrationen
- at formulere egne svar til høringssvarene

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Sagen afgøres i

Byrådet

Aktuel beslutning på Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget 2026-2029 05-05-2026

Indstillingen anbefales med følgende ændringer:

- Mere ens formuleringer i afsnit om erhverv-handel-turisme.

- Fjerne link til ADP.

- Tilføjelse af havmiljø i retningslinjer til punkt 4 under erhvervsområder og havne.

Bilag

Link og koder til digital kommuneplan 2025-37

Bilag_Hvidbog til Kommuneplan 2025-37

Bilag_Anbefalede ændringer til Kommuneplan 2025-37

Bilag_Samlede høringssvar til Kommuneplan 2025-37

Sammenfattende redegørelse - Miljøvurdering af Kommuneplan 2025-37

Punkt 3: Beslutning: Frigivelse af anlægsmidler til Kaj 6

S2025-6896

Beslutningstema

Der er i budget 2026 afsat 5,0 mio. kr. til renovering af Kaj 6 i Nyborg Marina. Byrådet frigav i 2025 et beløb til forundersøgelser som nu er gennemført. Administration ønsker at få frigivet 300.000 kr. til projektering af renoveringen af Kaj 6 i Nyborg Marina.

Indstilling

Direktionen indstiller, at:

1. Der frigives 300.000 kr. til projektering af renovering af Kaj 6 ved Nyborg Marina.
2. De 300.000 kr. finansieres af restbeløbet i den afsatte budget til renovering af Kaj 6 på 4,906 mio. kr.

Sagsfremstilling

I forbindelse med tilstandsvurdering og dykkerundersøgelse af Kaj 6 blev det vurderet, at kajkonstruktionen har en begrænset restlevetid. Prøvegravningerne blev herefter gennemført for at fremskaffe yderligere viden om de eksisterende konstruktioner, som har betydning for den videre beslutningstagning i forhold til renovering af kajstrækningen.

Undersøgelserne har bidraget til en mere præcis afklaring af konstruktionens opbygning og tilstand.

Dykkerundersøgelsen har haft til formål at vurdere, om det var teknisk og økonomisk muligt at gennemføre et reparationsprojekt. Undersøgelsen viste, at en egentlig reparation ikke vurderes at være en holdbar løsning.

Der har været analyseret flere løsningsmuligheder, som har krævet yderligere undersøgelser, herunder vurdering af, om dele af det eksisterende ankersystem kan genanvendes, eller om der skal etableres en ny løsning med fri spuns.

Det vurderes, at kajen ikke er kritisk udfordret i forhold til den overordnede stabilitet, idet lodpælene fortsat har et fornuftigt resttværsnit. Der er dog konstateret forhold, som kræver opmærksomhed, herunder risiko for sætninger som følge af udvaskning bag konstruktionen. Det anbefales derfor, at belægningen fjernes, så eventuelle sætninger kan opdages i tide og inden der opstår sikkerhedsmæssige risici for brugerne.

Der arbejdes videre med den mest robuste og langsigtede løsning. Løsningen forventes at give en levetid på ca. 50 år og indebærer samtidig en relativt begrænset indgriben i den eksisterende konstruktion.

Løsningen medfører, at kajlinjen rykkes 50-70 cm ind i havnebassinet, hvor der etableres en ny stålspons. Mellem eksisterende og ny konstruktion opfyldes med sand, og belægningen føres ud til den nye spuns. Der etableres nye ankerstænger, og kajforkanten udføres med azobé-hammer.

Den anbefalede løsning er estimeret til ca. 5,7 mio. kr., mens øvrige undersøgte løsninger vurderes at have en anlægsudgift på op mod 8,0 mio. kr.

Økonomiske konsekvenser

Der er i budget 2026 afsat 5 mio. kr. til renovering af Kaj 6.

På Byrådsmødet den 27.05.2025 blev der frigivet 93.500 kr. til forundersøgelser, restbeløbet udgjorde herefter 4,906 mio. kr.

Der er på nuværende tidspunkt forbrugt 56.000 kr. til indledende undersøgelser og rådgivning.

På baggrund af de gennemførte undersøgelser vurderes anlægsudgiften for den anbefalede løsning at udgøre ca. 5,7 mio. kr. ekskl. rådgiverydelser og forudgående undersøgelser. Den samlede projektsum forventes derfor at overstige det afsatte budget.

Det endelige økonomiske behov, vil blive nærmere afklaret og forelagt i forbindelse med licitationsresultatet.

Administrationen anbefaler at den forventede merudgiften finansieres fra "Renovering af broer og bolværker i Nyborg Marina" som har et budget på 2 mio. kr. Det vil betyde, at diverse vedligeholdelsesarbejder af broer og bolværker udsættes til budget 2027, hvor der også er afsat 2 mio. kr.

Såfremt projektet ikke gennemføres, må der forventes en gradvis forringelse af kajkonstruktionen, hvilket kan medføre øgede vedligeholdelsesomkostninger samt behov for midlertidige afspærringer eller restriktioner af hensyn til sikkerheden.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Aktuel beslutning på Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget 2026-2029 05-05-2026

Indstillingen anbefales.

Bilag

Figur 1 - Kaj 6 i Nyborg Marina

Punkt 4: Beslutning: Udlejningstilladelse til Nyborg Strandcamping

S2026-4203

Beslutningstema

Ejeren af Nyborg Strandcamping har søgt om tilladelse til at opstille og udleje campingvogne på Hjejlevej 34 fra april til september. Lokalplan nr. 138 tillader opstilling af op til 18 campingenheder på området. Da den nuværende udlejningstilladelse kun gælder for Hjejlevej 99, kræver det en ny udlejningstilladelse for at kunne udleje campingvogne på Hjejlevej 34. Der skal træffes beslutning om, hvorvidt man vil udstede ny udlejningstilladelse til Nyborg Strandcamping.

Indstilling

Direktionen indstiller, at der udstedes en ny udlejningstilladelse til Nyborg Strandcamping

Sagsfremstilling

Ejer af Nyborg Strandcamping har anmodet om tilladelse til at opstille campingvogne på adressen Hjejlevej 34 i perioden april til september, med henblik på at udleje til arbejdere.

Nuværende udlejningstilladelse til Nyborg Strandcamping omfatter kun arealerne på Hjejlevej 99 (matr. nr. 1 ayy af Nyborg Markjorde), hvorfor det kræver en ny udlejningstilladelse, hvis der skal gives mulighed for at udnytte de 18 campingenheder på Hjejlevej 34 (matr. nr 1 aøx af Nyborg markjorder). Udkast til en ny udlejningstilladelse er bilagt sagen.

Området er omfattet af lokalplan nr. 138 - Nyborg Strandcamping. Denne muliggør opsætning af 18 autocampere på arealet. I Campingreglementet skeles ikke mellem autocampere og campingvogne, hvorfor det er Administrationens vurdering, at der kan gives tilladelse til 18 campingenheder på grunden.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Sagen afgøres i

Teknik- Plan- og Landdistriktsudvalget

Beslutning på Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget 2026-2029 14-04-2026

Udsat.

Aktuel beslutning på Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget 2026-2029 05-05-2026

Et flertal i udvalget med liste V, liste C og liste I godkender indstillingen.

Liste A og liste F stemmer imod indstillingen og ønsker at benytte sig af standsningsretten.

Supplerende sagsfremstilling

Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget har anmodet om yderligere belysning af sagen.

Lokalplan nr. 138 giver mulighed for camping på begge sider af Hjejlevej. Hverken lokalplanen eller en udlejningstilladelse regulerer, hvem der kan leje sig ind på campingpladsen.

For delområdet syd for Hjejlevej gælder det, at der aktuelt ikke foreligger en udlejningstilladelse, og at lokalplanen fastlægger anvendelsen til autocampere.

En udlejningstilladelse til området vil være i overensstemmelse med lokalplanen og vil muliggøre etablering af yderligere 18 campingenheder. Administrationen vurderer ikke, at der er en faglig begrundelse for at gøre udlejningstilladelsen midlertidig.

Anvendelse af området til campingvogne i stedet for autocampere er ikke i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser for delområde II. Administrationen vurderer, at der kan meddeles en midlertidig dispensation hertil (se vedlagte notat). Der har tilbage i 2023 været givet lignende dispensation (se bilag).

Udvalget kan træffe beslutning om både udlejningstilladelse og dispensation. Valgene kan kombineres og har følgende konsekvenser:

Udlejningstilladelse

- **Godkendelse:** Muliggør udvidelse af campingpladsen med 18 enheder i overensstemmelse med lokalplanen. Har ikke betydning for, hvem der anvender pladserne.
- **Afslag / § 14-forbud:** Forhindrer udvidelsen og igangsætter en ændring af planlægningen med henblik på at ophæve campinganvendelsen i delområde II. Dette kræver en efterfølgende lokalplanproces.

Midlertidig dispensation

- **Godkendelse:** Giver mulighed for midlertidigt at anvende delområde II til campingvogne. Kan imødekomme et aktuelt behov, men ændrer ikke den gældende planlægning. Administrationen vurderer, at en midlertidige dispensation kun skal gives for 1 år. Administrationen skal inden for dette år afsøge, hvilke andre muligheder der for at løse behovet for midlertidig indkvartering af arbejdere. Med en udlejningstilladelse vil der fortsat være mulighed for udlejning til håndværkere i autocampere, når den midlertidig dispensation til campingvogne udløber.
- **Afslag:** Fastholder lokalplanens anvendelse til autocampere og indebærer, at området ikke lovligt kan anvendes til campingvogne.

Beslutningspunkter

Udvalget skal beslutte:

1. Om der skal meddeles udlejningstilladelse til Nyborg Strand Camping (ja/nej).

Ved nej, skal Udvalget beslutte at nedlægge et § 14 forbud

2. Om der - uafhængigt heraf - skal meddeles midlertidig dispensation i 1 år til campingvogne i delområde II (ja/nej).

Supplerende bemærkning:

Det bemærkes, at administrationen forbereder en særskilt politisk sag om de overordnede rammer for midlertidig indkvartering af arbejdere.

Bilag

D2023-115807 Dispensation til midlertidig benyttelse e4ab124c-d876-4167-80e8-7597ab56a54c

notat vedr. praksis i forhold til midlertidig dispensation fra lokalplanens anvendelsesbestemmelser til "håndværker-camps"

Camp på Hjejlevej 34

Udlejningstilladelse - Nyborg strandcamping

Punkt 5: Lukket: Beslutning: Kondemnering af Kløvervej 8, 5540 Ullerslev - lukket pga. personfølsomme oplysninger

S2026-4754

Punkt 6: Beslutning: Kondemnering af bolig på Byvejen 20, 5874 Hesselager

S2026-2046

Beslutningstema

Administrationen har besigtiget boligen på Byvejen 20, 5874 Hesselager. Ved besigtigelsen blev der konstateret meget alvorlige fejl og mangler, som gør at boligen er uegnet til beboelse og ophold. Det drejer sig især om manglende mulighed for opvarmning, ødelagte og utætte vinduer, skimmelsvamp i soveværelser samt manglende redningsåbninger, men der er også fundet en længere række af andre fejl og mangler.

Det vurderes, at boligen skal kondemneres indtil forholdene er udbedret. Beslutninger om kondemnering skal træffes politisk, og sagen forelægges derfor for udvalget.

Indstilling

Direktionen indstiller Teknik-, Plan- og Landdistriksudvalget godkender at boligen kondemneres.

Sagsfremstilling

Nyborg Kommune har den 3. februar 2026 modtaget en henvendelse fra lejeren af Byvejen 20, 5874 Hesselager. Lejeren klagede over, at der ikke var opvarmning i huset, at vinduerne var utætte og at der også var skimmelsvamp. Der blev sendt billeder, der viste noget af dette.

Sagen blev den 4. februar 2026 sendt i høring hos ejendommens ejer. Ejer har ikke svaret på høringen.

Boligen blev efter forudgående varsel besigtiget den 3. marts 2026. Udlejeren mødte ikke frem ved besigtigelsen.

Ved besigtigelsen blev der fundet en lang række af ret alvorlige fejl og mangler. Det vurderes derfor, at boligen er fuldstændigt uegnet til beboelse eller ophold. Besigtigelsesnotatet vedlagt i bilag beskriver dette nærmere.

Administrationen vurderer, at de fundne fejl og mangler er så alvorlige, at det vil være forbundet med sundhedsfare at anvende boligen til ophold eller beboelse.

Det fremgår af byfornyelseslovens § 76, stk. 1, at hvis benyttelsen af en bygning vurderes at være forbundet med sundhedsfare, så kan kommunen nedlægge forbud mod, at den benyttes til beboelse eller ophold.

Ejer er som følge heraf varslet om, at kommunen påtænker at kondemnere boligen. Der er samtidigt i henhold til byfornyelseslovens § 80 blevet meddelt et midlertidigt forbud mod, at der flytter nye beboere ind i boligen.

Økonomiske konsekvenser

De nuværende lejere flytter den 1. maj og har ikke ønsket, at kommunen skulle finde en erstatningsbolig. Kondemneringen vil derfor alene medføre en udgift på 1850 kr. til tinglysning af kondemneringen.

Sagen afgøres i

Teknik-, Plan- og Landdistriksudvalget

Aktuel beslutning på Teknik-, Plan- og Landdistriksudvalget 2026-2029 05-05-2026

Indstillingen godkendt.

Bilag

Besigtigelsesnotat vedr. indeklima på Byvejen 20, 5874 Hesselager

Punkt 7: Orientering: Status over igangværende og kommende planopgaver

S2025-4063

Beslutningstema

Planteamet arbejder løbende med kommuneplanlægning, lokalplaner og udvikling af landsbyer og landdistrikter. Der er aktuelt flere igangværende projekter, blandt andet Plan og Klimastrategi, fjernvarmecentral i Ørbæk, etageboliger i Nyborg, ladeparker samt udvidelse af Lindholm Havn. Samtidig forberedes nye opgaver inden for boligudvikling, erhverv, tekniske anlæg og strategisk planlægning. Blandt de kommende projekter er nye boligområder i Ullerslev og Nyborg samt udviklingsplaner for center- og landsbyer. Udvalget orienteres løbende og inddrages efter behov. Planteamet består i dag af fire medarbejdere, heraf én på deltid. Der er ansat en ny planlægger, og yderligere rekruttering er i gang.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at orienteringen tages til efterretning

Sagsfremstilling

Planteamet arbejder løbende med forskellige planopgaver, herunder kommuneplanlægning, lokalplaner samt understøttelse af udvikling i landsbyer og landdistrikter mm. Formålet med orienteringen er at give en status på igangværende opgaver samt information om kommende opgaver og bemanningen af teamet.

Igangværende planopgaver

Der arbejdes fortsat med en række igangværende planer. Fremdrift og tidsplaner varierer afhængigt af opgavernes kompleksitet og uforudsete forhold.

- Tjørnevej, Ørbæk - Fjernvarmecentral
- Sølyst, Nyborg - Etageboliger
- Knudshoved, Nyborg - Ladepark
- Erhvervsområde, Hjulby - Ladepark
- Udvidelse af Lindholm Havn
- Kamhullet, Nyborg - Rækkehuse
- Slipshavnsvej, Nyborg - Ladepark
- Grøn pulje
- Plan- og Klimastrategi

Planopgaver under opstart

Der forventes igangsat en række nye planopgaver, hvor omfang og kompleksitet varierer betragteligt. Ikke alle opgaver kan prioriteres lige højt, og nogle opgaver vil følge en stram tidsplan, mens skal håndteres løbende, efterhånden som ressourcerne tillader det.

Af de kommende planopgaver fremhæves følgende, som omfatter strategisk planlægning, forskellige analysearbejder samt ny planlægning inden for bolig, erhverv og tekniske anlæg.

- Boligudvikling ved Kertemindevej vest, Ullerslev (dialogmappe vedlagt som bilag)
- Avlsgården, Nyborg - rækkehuse
- Åbohaven, Nyborg - parcelhuse
- Skovparken, Nyborg - afventer
- Salg af kommunale ejendomme - analyse og potentialer
- Aflastningsområdet ved Frisengårdsvej/Vestergade, Nyborg - ændring af butiksstørrelser
- Ørbæk Bryggeri - udvidelse af lagerfaciliteter
- Slipshavnsvej 7, Nyborg - Engros og kursusvirksomhed i tilknytning til Padelcenter
- Strategisk udviklingsplan for center- og landsbyer

For en mere uddybende oversigt henvises til bilag 1.

Udvalget orienteres og inddrages løbende i opgaverne, afhængigt af deres karakter og delegationsplanen for Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget.

Bemanning

Planteamet består aktuelt af fire medarbejdere, hvoraf én arbejder på deltid. Der er netop ansat en ny planlægger med ansvar blandt andet for understøttelse af salg af kommunale ejendomme. Ansættelse af en planlægger, som skal varetage planlægning i landdistrikter, understøttelse af center- og landsbyer og varetagelse af puljer til nedrivning mv. er i proces. Ansættelse af kommuneplanlægger er planlagt til efteråret.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Sagen afgøres i

Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget

Aktuel beslutning på Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget 2026-2029 05-05-2026

Taget til efterretning.

Bilag

Bilag til Teknik- Plan og Landdistriktsudvalget maj 2026

2026.03.16_Ullerslev_dialogmappe_komprimeret_A3

Oversigtskort ifht planopgaver

Punkt 8: Orientering: Nyborg Kommune - Broer og Bygværker 2026

S2020-46751

Beslutningstema

Teknik-, plan- og landdistriksudvalget orienteres om tilstanden af kommunens broer og bygværker samt udviklingen i vedligeholdelseefterslæbet.

Sagen synliggør de økonomiske og trafikale konsekvenser ved det nuværende vedligeholdelsesniveau.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Teknik-, Plan- og Landdistriksudvalget tager orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

Statusrapporten for 2025 er vedlagt og danner grundlag for nærværende sag. Rapporten beskriver tilstanden af Nyborg Kommunes broer og bygværker pr. oktober 2025 og er baseret på systematiske generaleftersyn.

Nyborg Kommune forvalter en samlet bygværksmasse på 175 broer og tunneler.

Statusrapporten viser, at bygværksmassen samlet set er i en ikke optimal teknisk og økonomisk tilstand, og at udviklingen over de senere år har været negativ. Der er opbygget et vedligeholdelseefterslæb, og det samlede reparationsbehov er estimeret til ca. 13,3 mio. kr.

Bygværkskapitalen er opgjort til ca. 144 mio. kr., mens genanskaffelsesværdien er estimeret til ca. 187 mio. kr. Uden en tilstrækkelig vedligeholdelsesindsats vil værdien gradvist blive forringet, og behovet for mere omfattende og omkostningstunge reparationer vil stige.

Hvis det nuværende vedligeholdelsesniveau fastholdes, må der forventes en yderligere forringelse af tilstanden. I perioden 2027-2028 kan det blive nødvendigt at indføre restriktioner på flere bygværker, herunder vægtbegrænsninger, hastighedsnedsættelser eller i yderste konsekvens lukning.

For at stabilisere tilstanden og begrænse yderligere forringelse anbefales et årligt vedligeholdelsesniveau på minimum 1,4 mio. kr. samt behov for særskilte investeringer i bygværker med større skader.

Sagen fremlægges til orientering og med henblik på at give et grundlag for prioritering af området i de kommende budgetforhandlinger.

Økonomiske konsekvenser

Ved manglende finansiering vil tilstanden af bygværksmassen gradvist forringes. Det vil medføre et stigende reparationsbehov og et øget fremtidigt budgetbehov ud over det nuværende niveau på minimum 1,4 mio. kr. Manglende prioritering kan desuden medføre behov for trafikale restriktioner, herunder vægtbegrænsninger, hastighedsnedsættelser eller i yderste konsekvens vejlukninger af hensyn til trafiksikkerheden.

Sagen afgøres i

Teknik-, Plan og Landdistriksudvalget.

Aktuel beslutning på Teknik-, Plan- og Landdistriksudvalget 2026-2029 05-05-2026

Taget til efterretning.

Bilag

NyborgK-Statusrapport-2025-rev0 Samlet

Punkt 9: Åbne meddelelser

S2026-804

Beslutningstema

Orientering om meddelelser fra udvalgsmedlemmer og administrationen.

Indstilling

Direktionen indstiller, at udvalget tager orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

Punktet omfatter orientering om meddelelser fra;

Udvalgsmedlemmer

- KL-klimamøde

Administrationen

- Vindmøller
- Havneudvidelse ADP
- EgeproceSSIONsspinder
- Referat fra møde i Havnens Kontaktudvalg d. 7. april 2026
- Landsby-pulje

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Sagen afgøres i

Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget

Aktuel beslutning på Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget 2026-2029 05-05-2026

Taget til efterretning.

Udvalgsmedlemmer

KL-klimamøde.

Rundtur i Nyborg for udvalget.

Tidligere beslutning om tur til Holbæk for at se på husbåde.

Cykelstrategien.

FynBus og specialkørsler.

Sikker skolevej Ullerslev og Vindinge.

Fra giv et praj til borgertip.

Borgermøde 28. maj 2026 om parkeringsstrategien.

Administrationen

Vindmøller.

Havneudvidelse ADP.

EgeproceSSIONsspinder.

Status på Lillemøllevej.

Referat fra møde i Havnens Kontaktudvalg 7. april 2026.

Landsbyudviklingspuljen (besparelser og nyt administrationsgrundlag).

Bilag

Program for KL's Klima og Miljø Topmøde 2026

Referat fra møde i Havnens Kontaktudvalg 7. april 2026

Punkt 10: Lukket: Lukkede meddelelser

S2026-804

Punkt 11: Underskriftsside

S2026-804

Beslutningstema

-

Indstilling

Direktionen indstiller, at udvalget godkender beslutningsprotokollen.

For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive ved at trykke på 'Godkend' i First Agenda.

Sagsfremstilling

-

Økonomiske konsekvenser

-

Sagen afgøres i

Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget

Aktuel beslutning på Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget 2026-2029 05-05-2026

Underskrevet.