

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 17-09-2018

Mødedato Mandag d. 17. september 2018 kl. 15:00

Mødested Mødelokale 3

Indholdsfortegnelse

§ 14 forbud og nye lokalplaner for Nyborgs bykerne.....	3
Orientering fra formanden/udvalgets medlemmer - i Teknik- og Miljøudvalget.....	5
Orientering fra direktøren/teknik- og miljøchefen - i Teknik- og Miljøudvalget.....	6
Orienteringssager.....	7
Dispensation fra lokalplan 138 til byggeri over byggefelt - Hjejlevej 34, Nyborg.....	8
Lukket: Tilsyn efter byfornyelseslovens kapitel 9 for sundhedsfarlig bolig - kondemnering af bolig.	10
Tillæg til reglement for Nyborg Marina samt Fiskerihavn, Vester- og Østerhavn og Kanalen og Tyrn	11
Videre proces for planlægning af institution på Møllegårdsvej 25, Nyborg.....	13
Salg af del af plantebælte til to grundejere i Sommerbyen.....	17
Ændring af vejnavnet: Østerøvænget til Østerø Strandvej.....	19
Orientering om forlængelse af lejekontrakter for kolonihaver.....	21
Lukket: Gentagende overtrædelse af vilkår i miljøgodkendelse.....	22
Forslag til kommuneplantillæg nr. 7 for ændring af støjkonsekvenszoner omkring den statslige infra	23
Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 5 for en stor del af kommunens sommerhusområder s	26
Forslag til lokalplan nr. 293 for et sommerhusområde ved Ankær Strand samt lokalplan nr. 289 for	30
Status på smart city arbejdet samt frigivelse af midler til smart city projekt vedr demens i samarbej	32

Punkt 1: § 14 forbud og nye lokalplaner for Nyborgs bykerne

Sagsfremstilling

1. § 14 forbud og nye lokalplaner for Nyborgs bykerne

Sagsnr.	450-2018-19087	Initialer	PEH	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

I forbindelse med arbejdet med slots- og kulturarvsprojektet i Nyborg og ambitionerne om at få byen på UNESCO's verdensarvsliste ønskes det at skærpe kravene til, hvordan den bygningsmæssige kulturarv istandsættes og udvikles i dele af Nyborg.

I juli 2018 offentliggjorde Slots- og Kulturstyrelsen tre nye forslag til UNESCO's Verdensarvsliste. Dragør gamle by og havn, de hvide klinter på Møn og Rügen samt Arbejderbevægelsens forenings- og forsamlingsbygninger blev optaget på den såkaldte tentativliste. Det blev ved samme lejlighed bekendtgjort, at Nyborg Slot og by er en værdig kandidat til at komme på tentativlisten til UNESCO's verdensliste.

Slots- og Kulturstyrelsen har lagt vægt på, at de forslag, der optages på tentativlisten har stor sandsynlighed for at opnå den endelige optagelse på UNESCO's verdensarvsliste over verdens umistelige natur- og kulturarv. Det er således kun yderst få, der i første omgang har fået plads på tentativlisten, mens yderligere nogle få - heriblandt Nyborg - er udvalgt af Slots- og Kulturstyrelsen til yderligere bearbejdning med henblik på en snarlig optagelse på tentativlisten.

Nyborg Kommune og Østfyns Museer skal således i et samarbejde med Slots- og Kulturstyrelsen henover de næste to år arbejde videre med projektet "Nyborg Slot og by – Parlamentsby og Reformationshovedstad". I Nyborgs tilfælde skal der blandt andet arbejdes på at tydeliggøre sammenhængen mellem de udvalgte fortællinger og deres fysiske udtryk, og Slots- og Kulturstyrelsen indleder i september 2018 drøftelser med Nyborg Kommune og Østfyns Museer om, hvordan man i et samarbejde kan foretage den endelige udvikling og målretning af ansøgningen.

Det ligger dog allerede fast, at hvis en by skal nå niveau af verdensarvspotentiale, kræver det en restriktiv tilgang til beskyttelse og bevaring. Der lægges her vægt på byens overordnede bevaringstilstand, den enkelte bygningsfacades udseende og originalitet, og om der er udarbejdet en langsigtet plan for byens bevaring og udvikling. Dette arbejde understøttes allerede af kommunens pulje til renovering af bevaringsværdige huses facader og ved kulturarvsmasterplanen og den strategiske byudviklingsplan, der begge offentliggøres i starten af 2019.

Indtil drøftelserne med Slots- og Kulturstyrelsen er tilendebragt med enighed om niveauet for bevaring og udvikling af Nyborg, og der derefter er udarbejdet nye lokalplaner for områder i Nyborg bykerne, ønskes mulighed for at kunne nedlægge § 14-forbud mod bygge- og renoveringsprojekter i visse områder i Nyborg.

Kulturarvsarbejdet omfatter hele Nyborg bykerne, men visse områder er særligt synlige og vigtige for Nyborgs kulturarvsfortælling. Muligheden for at udstede § 14 forbud skal gælde i nedenstående fokusområder:

- Fyrstespejlet – Torvet, Slotsgades, Blegdamsgades og Stendamsgades facader herunder også baghusene mod slottet og volden. Bebyggelsen hører til Nyborgs ældste og mest synlige og indrammer Slotsholmen.
- Rigets Hovedstrøg - Kongens Skibsbro, Adelgade, Gammeltorv, Kongegade, Korsgade, Torvet, Stendamsgade og Landporten (hovedfærdselsåre tværs gennem Danmark i 400 år fra 1550-1936).
- Nørregade og Mellemgade (Gaderne stammer fra Nyborgs grundlæggelse i 1200-tallet).
- Kvarteret omkring Vor Frue Kirke – Margrethestaden, Kirkegade, Skippergade og Nyenstad - (Grundlagt af Margrethe I og Chr. III).

Områderne er dækket af lokalplan 16 og 142.

Indtil der er udarbejdet nye lokalplaner, ønskes der også mulighed for at kunne nedlægge § 14-forbud mod anvendelsen af bygninger, herunder stueetagers anvendelse som bolig i visse områder i Nyborg, der ikke er omfattet af supplement til lokalplan 142, Bykernen i Nyborg, Handelsstrøgene.

Byrumsanalyser udarbejdet til slotsprojektet og den strategiske byudviklingsplan peger begge på, at det i forhold til den ønskede udvikling er formålstjenligt, at der bibeholdes erhverv og åbne aktive facader i Nyborg bymidte.

I lokalplanprocessen gives mulighed for dialog med lodsejerne om hvilke elementer, der lægges særlig vægt på i kulturarvsarbejdet og udviklingen af byen samt dialog om niveauet for bevaringen af husenes facader.

Planloven § 14

1. § 14

Kommunalbestyrelsen kan nedlægge forbud mod, at der retligt eller faktisk etableres forhold, som kan hindres ved en lokalplan. Forbuddet kan højst nedlægges for et år. Kommunalbestyrelsen tinglyser forbuddet på den pågældende ejendom. Tinglysningen er uden betydning for forbuddets gyldighed.

Mette L. Thøgersen, Østfyns Museer, og sagsbehandler Peter Holm deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at

- der nedlægges § 14 forbud mod renovering og ombygningen i områder i Nyborg Bymidte, da det skønnes at arbejdet strider mod UNESCO-arbejdet i Nyborg.
- der nedlægges § 14 forbud mod ændret anvendelse af bygninger i Nyborg Bymidte, da det skønnes at arbejdet strider mod den ønskede udvikling i byen.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 17. september 2018:

Fraværende: Per Jespersen (A)

Godkendt.

Det er alene de fire områder nævnt i sagen, der er omfattet.

Punkt 2: Orientering fra formanden/udvalgets medlemmer - i Teknik- og Miljøudvalget

Sagsfremstilling

2. Orientering fra formanden/udvalgets medlemmer - i Teknik- og Miljøudvalget

Sagsnr.	450-2017-23788	Initialer	SMH	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 17. september 2018:

Fraværende: Per Jespersen (A)

- Ekstraordinært møde kl.19.00 torsdag.
- Pulp anlæg.
- Herregårdsvægnet.
- Asfalt Sentvedvej.
- Skellerupvej.

Punkt 3: Orientering fra direktøren/teknik- og miljøchefen - i Teknik- og Miljøudvalget

Sagsfremstilling

3. Orientering fra direktøren/teknik- og miljøchefen - i Teknik- og Miljøudvalget

Sagsnr.	450-2017-23791	Initialer	SMH	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 17. september 2018:

Fraværende: Per Jespersen (A)

-

Punkt 4: Orienteringssager

Sagsfremstilling

4. Orienteringssager

Sagsnr.	450-2017-22484	Initialer	SMH	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Til Teknik- og Miljøudvalgets orientering vedlægges som bilag administrative afgørelser med videre.

Bilag

450-2018-190514 Orientering - Slagelse Kommunes høring af berørte myndigheder vedr. afgrænsning af miljøvurdering af Forslag til Kommuneplantillæg nr 19 samt Nyborg Kommunes orientering om, at kommunen ikke har bemærkninger til høringen - sagsnr. 450-2018-19182 (MII)

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 17. september 2018:

Fraværende: Per Jespersen (A)

Til orientering.

Bilag

Orientering - Slagelse Kommunes høring af berørte myndigheder vedr. afgrænsning af miljøvurdering af Forslag til Kommuneplantillæg nr 19 samt Nyborg Kommunes orientering om, at kommunen ikke har bemærkninger til høringen - sagsnr. 450-2018-19182 (MII)

Punkt 5: Dispensation fra lokalplan 138 til byggeri over byggefelt - Hjejlevej 34, Nyborg

Sagsfremstilling

5. Dispensation fra lokalplan 138 til byggeri over byggefelt - Hjejlevej 34, Nyborg

Sagsnr.	450-2018-16102	Initialer	KRR	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Nyborg Strandcamping har fremsendt ansøgning om byggetilladelse til opførelse af lager og maskinhal på 420 m². Byggeriet opføres inden for lokalplan 138 - Nyborg Strandcamping delområde 2. I delområdet er der mulighed for at opføre 3 lager/ maskinhuse på hver 200 m² udlagt i byggefelter. Det ansøgte byggeri overskrider disse byggefelter. I lokalplanens §7.8 står, at byggeri i delområde 2 skal opføres inden for de udlagte byggefelter. Der er søgt dispensation til at fravige bestemmelsen.

Ansøger har fået adgang til en lagerhal/maskinhus, der ikke kan opføres inden for et byggefelt, men som i samlet omfang ikke arealmæssigt overskrider lokalplanens mulighed for lager/maskinhusbyggeri.

Ansøger oplyser, at bygningen vil blive hegnet mod Hjejlevej med et plantebælte.

Teknik- og Miljøafdelingen vurderer, at en samlet bygning ikke strider mod principperne i lokalplanen. Bygningens højde overstiger ikke den tilladte højde og med placeringen lidt tilbagetrukket fra det øverste byggefelt sikres spildevandsledningen, der ligger langs med matrikelskellet.

Der er foretaget orientering af de nærmeste naboer i Sommerbyen. Byggeriet vurderes dog ikke ,at kunne være til gene for disse eller andre blandt andet, fordi Sommerbyen er placeret bag eget plantebæltet og på den anden side af Hjejlevej. Indkommende svar på naboorienteringen vil foreligge på udvalgsrådet, idet naboerne har svarfrist til 16. september kl. 12.00.

Området er udlagt til oplag og parkering af campingpladsens maskiner m.m.

Sagsbehandler Kresten Øgaard Rose deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at der gives dispensation til det ansøgte.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2018-190524	Samlet bilag til naboorientering - Hjejlevej 34, 5800 Nyborg.
450-2018-159294	Dispensationsansøgning fra lokalplan 138 til byggeri over byggefelt Hjejlevej 34, 5800 Nyborg.
450-2018-190523	Naboorientering - Hjejlevej 34
450-2018-192866	Udtalelse fra TOVE - SV: Anmodning om udtalelse vedrørende vej/overkørsel Hjejlevej 34, 5800 Nyborg
450-2018-	Partshøring fra Ejer Sommerbyen 21 -

192906

450-2018-194576 Svar på naboorientering fra Sommerbyen 32 - Indsigelse vedr Sagsnr. 450-2018-16102 - Hjejlevej 34

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 17. september 2018:

Fraværende: Per Jespersen (A)

Bygning må alene anvendes til lager og maskiner.
Bygningsfarven skal falde naturligt ind i omgivelserne.

Bilag

Samlet bilag til naboorientering - Hjejlevej 34, 5800 Nyborg.

Dispensationsansøgning fra lokalplan 138 til byggeri over byggefelt Hjejlevej 34, 5800 Nyborg.

Naboorientering - Hjejlevej 34

Udtalelse fra TOVE - SV: Anmodning om udtalelse vedrørende vej/overkørsel Hjejlevej 34, 5800 Nyborg

Partshøring fra Ejer Sommerbyen 21 -

Svar på naboorientering fra Sommerbyen 32 - Indsigelse vedr Sagsnr. 450-2018-16102 - Hjejlevej 34

Punkt 6: Lukket: Tilsyn efter byfornyelseslovens kapitel 9 for sundhedsfarlig bolig - kondemnering af bolig

Punkt 7: Tillæg til reglement for Nyborg Marina samt Fiskerihavn, Vester- og Østerhavn og Kanalen og Tyrmolen - Forbud mod vandscootere

Sagsfremstilling

7. Tillæg til reglement for Nyborg Marina samt Fiskerihavn, Vester- og Østerhavn og Kanalen og Tyrmolen - Forbud mod vandscootere

Sagsnr.	450-2018-17398	Initialer	JEK	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget har 26. september 2011 vedtaget, at oprette skiltning på Nyborg Marina om forbud om søsætning af vandscootere fra marinaens slæbesteder.

På daværende tidspunkt var Miljøministeriet i færd med, at udstede en ny bekendtgørelse om regulering af ikke-erhvervsmæssig sejlads på søterritoriet med vandscootere med videre bekendtgørelsen blev vedtaget 6. januar 2012, og efterfølgende har Fyns Politi pr. 1. maj 2014 vedtaget et nyt reglement for sejlads med motorbåde, herunder vandscootere og jetski med mere ud for kyststrækningen i Fyns Politikreds.

Storebælt er ud for en del af Nyborg Kommunes kyststrækning udlagt til internationalt naturbeskyttelsesområde – Natura 2000-område – Habitat H100.

Området strækker sig på en linje fra Tårup Strand til Korsør i syd og til en linje mod nord fra Strandskov til Stillinge Strand på sjællandssiden. (kortbilag)

De nuværende generelle regler betyder, at det er lovligt, at isætte vandscootere med mere og disse kan sejle vinkelret fra kysten eller havnen og 300 meter ud i Storebælt i lav hastighed. Når vandscooteren kommer 300 meter ud i Storebælt, sejles ind i Natura 2000-området, hvor der ikke må sejles med disse fartøjer. Der er således en gråzone i lovgivning og politiets reglement, som alene kan reguleres via Nyborg Marinas reglement.

Efter såvel bekendtgørelsen og politiets reglement straffes overtrædelser med bøde.

Det foreslås derfor, at det vedtages, der tilføjes et punkt 4.3 i Reglement for Nyborg Marina samt Fiskerihavn, Vester- og Østerhavn, Kanalen og Tyrmolen med følgende ordlyd:

Pkt. 4.3

Det er ikke tilladt, at søsætte eller sejle med vandscootere og jetski med mere fra Nyborg Marina samt tilhørende områder indenfor reglementets dækningsområde.

Der afholdes møde i Havnens Kontaktudvalg 13. september 2018. Høringssvar vil foreligge til udvalgsmødet.

Drifts- og havnechef Jens Kimer-Jørgensen deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at der indsættes et punkt 4.3 i Reglement for Nyborg Marina med videre med følgende ordlyd. ”Det er ikke tilladt, at søsætte eller sejle med vandscootere og jetski med mere fra Nyborg Marina samt tilhørende arealer indenfor reglementets dækningsområde”.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2018-171529 Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 23 af 6. januar 2012

- 450-2018-171534 Bekendtgørelse om regulering af ikke- erhversmæssig sejlads på søterritoriet med vandscootere med videre.
- 450-2018-171618 Reglement for sejlads med motorbåde, herunder vandscootere, jetski og for brætssejlads ud for kyststrækningen i Fyns politikreds.
- 450-2018-171557 Reglement for Nyborg Marina samt Fiskerihavn, Vester- og Østerhavn og Kanalen og Tyrmolen

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 17. september 2018:

Fraværende: Per Jespersen (A)

Godkendt.

Bilag

Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 23 af 6. januar 2012

Bekendtgørelse om regulering af ikke- erhversmæssig sejlads på søterritoriet med vandscootere med videre.

Reglement for sejlads med motorbåde, herunder vandscootere, jetski og for brætssejlads ud for kyststrækningen i Fyns politikreds.

Reglement for Nyborg Marina samt Fiskerihavn, Vester- og Østerhavn og Kanalen og Tyrmolen

Punkt 8: Videre proces for planlægning af institution på Møllegårdsvej 25, Nyborg

Sagsfremstilling

8. Videre proces for planlægning af institution på Møllegårdsvej 25, Nyborg

Sagsnr.	450-2018-9669	Initialer	MRB	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Solutio Gruppen har ansøgt om, at få lov til at drive institution på Møllegårdsvej 25, 5800 Nyborg. Den ønskede anvendelse forudsætter udarbejdelse af kommuneplantillæg og lokalplan.

På Teknik- og Miljøudvalgets møde 11. juni 2018 blev det besluttet at arbejde videre med planarbejdet.

Da der er tale om væsentlige ændringer i kommuneplanens rammedel, skal kommunen i medfør af planlovens § 23c sende projektgrundlaget ud i fordebat, hvor der indhentes ideer og forslag med henblik på planlægningsarbejdet.

Projektgrundlaget har været fremlagt til indkaldelse af idéer og forslag i perioden 14. august til 4 september 2018.

Der er i perioden indkommet 12 bemærkninger fra borgere i nærområdet. Nogle bemærkninger indeholder underskrifter fra en større gruppe borgere.

De indkomne bemærkninger handler særligt om:

- Nogle borgere udtrykker bekymring for adfærden fra bostedets beboere. Der lægges særligt vægt på den beskrivelse, der står på Solution-gruppens hjemmeside om det bosted, der i dag ligger på Langeland, og som ønskes flyttet til Nyborg. Beskrivelsen kan ses via linket <https://www.solutiogruppen.dk/solutio-broen/velkommen/>
- Nogle borgere udtrykker bekymring for, at husene i området vil miste værdi, hvis der etableres en institution på ejendommen.

Derudover udtrykker rideklubben Knurreborg bekymring for de heste, de har gående på en mark tæt på adressen, idet de frygter, at bostedets beboere vil skræmme dem om aftenen og natten i de timer, hvor hestene ikke er under opsyn.

Solutio Gruppen har i deres ansøgning til Nyborg Kommune lagt vægt på, at der er tale om beboere, der besidder ressourcer inden for uddannelse og/eller beskæftigelse, og at der ses potentiale for bedring under et ophold på bostedet.

Teknik- og Miljøafdelingen oplyser, at kommunen ikke har pligt til at gennemføre planlægningen, når projektet ikke er i overensstemmelse med kommuneplanen. Det vil være sagligt at afvise projektet alene med den begrundelse, at kommuneplanen ikke rummer mulighed for opførelse af en institution. Ved udarbejdelse af kommuneplanen er der taget stilling til, at kommunen ikke ønsker, at dette område skal rumme offentlige formål i form af en institution. Der kan lægges vægt på, at områdets beboere i forbindelse med fordebatten har givet udtryk for, at det ikke ønskes, at der skal være offentlige institutioner i området.

Kommunen kan vælge at udarbejde ny lokalplan og kommuneplantillæg, hvis kommunen ønsker at ændre områdets anvendelse, så der gives mulighed for offentlige formål i form af en institution.

Indsigelser, beskrivelse af projektet fra Solutio Gruppen, samt artikler fra Fynsk Stiftstidende er vedhæftet sagen.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at

1. plangrundlaget godkendes, så der fortsættes med planarbejdet med henblik på at udarbejde et nyt kommuneplantillæg og en ny lokalplan, der muliggør institution på Møllegårdsvej 25. Kommuneplantillæg og lokalplan sendes i 8 ugers offentlig høring, hvorefter det besluttes, om kommuneplantillægget og lokalplanen skal vedtages.

eller

2. det afslås at ændre plangrundlaget, idet området i Kommuneplan 2017 ikke er udlagt til offentlige formål, og området ønskes bevaret med nuværende anvendelsesmuligheder.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

- 450-2018-190094 Bemærkninger fra borger - Møllegårdsvej 25, 5800 Nyborg
- 450-2018-190083 Bilag - Høringssvar kommuneplantillæg nr. 10 - Bekymring fra 4 borgere vedrørende eventuel institution Møllegårdsvej 25, 5800 Nyborg
- 450-2018-190079 Borger bemærkning - Etablering af psykisk kollektiv Møllegårdsvej 25, 5800 Nyborg
- 450-2018-195202 Solutiogruppens udkast til læserbrev som svar på kritik - institution, Møllegårdsvej 25, 5800 Nyborg
- 450-2018-190038 Bilag - Indsigelse mod Broen - borgers indsigelse mod institution på Møllegårdsvej 25, 5800 Nyborg
- 450-2018-195197 Bilag - høringssvar vedrørende kommuneplantillæg nr. 10 - institution Møllegårdsvej 25, 5800 Nyborg
- 450-2018-195192 Bilag - samlet - indsigelse mod institution - Møllegårdsvej 25, 5800 Nyborg
- 450-2018-191136 Indsigelse fra borger mod forslag til kommuneplantillæg nr. 10 vedrørende etablering af institution på Møllegårdsvej 25, 5800 Nyborg
- 450-2018-190452 Høringssvar til institution på Møllegårdsvej 25, 5800 Nyborg
- 450-2018-192838 Følgemail - Indsigelse fra borger - vedlagt klagebrev fra naboer til institution på Langeland - mod planerne i kommuneplantillæg nr. 10 om institution på Møllegårdsvej 25
- 450-2018-190117 Avisartikel Fyns Stiftstidende 3. september 2018 - institution - Møllegårdsvej 25, 5800 Nyborg
- 450-2018-184700 Bilag - Avisartikel Fyns Stiftstidende 23. august 2018 - bekymret nabo til projektet på Møllegårdsvej 25, 5800 Nyborg
- 450-2018-109287 Bemærkninger til ansøgning ændret anvendelse - Møllegårdsvej 25, 5800 Nyborg
- 450-2018-191366 Bilag - Borgeres indsigelse til kommuneplantillæg nr. 10, institution på Møllegårdsvej 25

- 450-2018-191178 Bilag - Borger sender ideer og forslag fra 41 borgere til Kommuneplantillæg nr. 10 mod udarbejdelse af tillægget for etableringen af institution på Møllegårdsvej 25, 5800 Nyborg
- 450-2018-191159 Bilag - Høringssvar/indsigelse fra borger mod etablering af institution på Møllegårdsvej 25, 5800 Nyborg

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 17. september 2018:

Fraværende: Per Jespersen (A)

V + DF indstiller pind 2.
A indstiller pind 1.
A ønsker sagen i Byrådet.

Bilag

Bemærkninger fra borger - Møllegårdsvej 25, 5800 Nyborg

Bilag - Høringssvar kommuneplantillæg nr. 10 - Bekymring fra 4 borgere vedrørende eventuel institution Møllegårdsvej 25, 5800 Nyborg

Borger bemærkning - Etablering af psykisk kollektiv Møllegårdsvej 25, 5800 Nyborg

Solutiogruppens udkast til læserbrev som svar på kritik - institution, Møllegårdsvej 25, 5800 Nyborg

Bilag - Indsigelse mod Broen - borgers indsigelse mod institution på Møllegårdsvej 25, 5800 Nyborg

Bilag - høringssvar vedrørende kommuneplantillæg nr. 10 - institution Møllegårdsvej 25, 5800 Nyborg

Bilag - samlet - indsigelse mod institution - Møllegårdsvej 25, 5800 Nyborg

Indsigelse fra borger mod forslag til kommuneplantillæg nr. 10 vedrørende etablering af institution på Møllegårdsvej 25, 5800 Nyborg

Høringssvar til institution på Møllegårdsvej 25, 5800 Nyborg

Følgemail - Indsigelse fra borger - vedlagt klagebrev fra naboer til institution på Langeland - mod planerne i kommuneplantillæg nr. 10 om institution på Møllegårdsvej 25

Avisartikel Fyns Stiftstidende 3. september 2018 - institution - Møllegårdsvej 25, 5800 Nyborg

Bilag - Avisartikel Fyns Stiftstidende 23. august 2018 - bekymret nabo til projektet på Møllegårdsvej 25, 5800 Nyborg

Bemærkninger til ansøgning ændret anvendelse - Møllegårdsvej 25, 5800 Nyborg

Bilag - Borgers indsigelse til kommuneplantillæg nr. 10, institution på Møllegårdsvej 25

Bilag - Borger sender ideer og forslag fra 41 borgere til Kommuneplantillæg nr. 10 mod udarbejdelse af tillægget for etableringen af institution på Møllegårdsvej 25, 5800 Nyborg

Bilag - Høringssvar/indsigelse fra borger mod etablering af institution på Møllegårdsvej 25, 5800 Nyborg

Punkt 9: Salg af del af plantebælte til to grundejere i Sommerbyen

Sagsfremstilling

9. Salg af del af plantebælte til to grundejere i Sommerbyen

Sagsnr.	450-2016-16756	Initialer	LOL	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

20. juni 2017 besluttede Byrådet, at matr. nr. 1-aæn Nyborg Markjorder (plantebæltet ud for Sommerbyen) vil kunne udstykkes, såfremt 3 eller flere grundejere, med grunde, der støder op mod hinanden, kunne blive enige om at købe den del af plantebæltet, der ligger ud for egen grund.

Der er i alt solgt del af plantebælterne til 13 ejendomme ud af 20 ejendomme.

Teknik- og Miljøafdelingen har tidligere modtaget henvendelse fra Ejerforeningen Sommerbyen på baggrund af en afholdt ekstraordinær generalforsamling, hvor Ejerforeningen Sommerbyen havde besluttet at søge dispensation fra lokalplan nr. 9, pkt. 4.1. og 7.1. vedrørende beregning af bebyggelsesprocent. Der ønskes en forholdsvis fordeling af fællesarealet (vejarealet).

Da et eventuelt køb af del af plantebæltet vil få indflydelse på denne fordeling, har Teknik- og Miljøafdelingen skrevet ud til ejerne af de resterende 7 ejendomme og bedt dem tilkendegive om, ejerne ønsker at købe den del af plantebæltet, der er ud for deres grund, også selvom det ikke kunne blive ud for 3 grunde, der støder op mod hinanden.

Under forudsætning af Byrådets godkendelse ville alle grundejerne ud mod Hjejlevej således kunne få de samme vilkår i forbindelse med den forholdsmæssige fordeling af fællesarealet.

Svarfristen for sommerhusejerne var 1. september 2018. 3 har givet tilbagemelding, hvoraf de 2 ønsker at købe.

Det er ejerne af Sommerbyen 69 og Sommerbyen 80, 5800 Nyborg, der ønsker at købe, de 2 ejendomme støder op mod hinanden.

Teknik- og Miljøafdelingen indstiller derfor, at ejerne af Sommerbyen 69 og Sommerbyen 80 tilbydes at købe den del af plantebæltet, som ligger ud for deres egen ejendom på de samme vilkår, som de tidligere handler har fundet sted.

Det vil sige 250 kr. pr. m², køber afholder alle udgifter i forbindelse med arealoverførslen, og plantebæltet skal forblive som plantebælte, og må ikke inddrages som have. Sidstnævnte tinglyses på ejendommen.

Økonomiske konsekvenser

Salg af ca. 500 m² svarende til en indtægt på ca. 125.000 kr.

Indstilling

Det indstilles, at ejerne af Sommerbyen 69 og 80 kan købe den del af plantebæltet ud mod Hjejlevej, som er beliggende ud for deres egen grund, og på de samme vilkår som de øvrige 13 ejendomsjere i Sommerbyen har købt.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

450-2018-190631 Kort over areal, som ønskes købt - Sommerbyen, 5800 Nyborg

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 17. september 2018:

Fraværende: Per Jespersen (A)

Anbefales.

Bilag

Kort over areal, som ønskes købt - Sommerbyen, 5800 Nyborg

Punkt 10: Ændring af vejnavnet: Østerøvænget til Østerø Strandvej

Sagsfremstilling

10. Ændring af vejnavnet: Østerøvænget til Østerø Strandvej

Sagsnr.	450-2017-9233	Initialer	UPE	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

En ejendomsejer har på vegne af i alt 11 ejendomsejere på Østerøvænget rettet henvendelse med ønske om ændring af vejnavnet Østerøvænget, da ejendomsejerne ikke synes vejen er et vænge.

Ejendomsejerne har foreslået, at vejnavnet ændres til Østerø Strandvej.

Der er beliggende i alt 16 sommerhuse på Østerøvænget.

I forbindelse med oprettelse af vejnavn for vejen på strandarealet i efteråret 2017 har forslag til vejnavnet "Østerøvænget" været i høring blandt ejendomsejerne, som ville blive berørt af ændringen. Der blev indsendt 3 indsigelser. Ingen af indsigelserne omhandlede vejens fremtidige navn.

Vejnavnet Østerøvænget blev oprindeligt indstillet, da det var et ønske fra sommerhusejerne, at "Østerø" skulle være en del af det nye vejnavn. Østerøvænget blev indstillet, fordi det var mundret, og der var tale om en blind vej.

Lokalhistorisk arkiv havde i forbindelse med den oprindelige sag foreslået følgende vejnavne: Bæltstien, Bæltvejen, Østerøbæltvej, Østerøbæltsti, Østerøstrandsti, Østerøstrandvej.

Vejnavnet: Østerø Strandvej skal skrives i to ord, jævnfør Vejledning i retskrivning af vejnavne fra Dansk Sprognævn.

Inden vejnavneændringen iværksættes, sendes sagen i høring blandt de berørte ejendomsejere.

Det er i anmodningen oplyst, at hvis der er udgifter forbundet med nyt vejskilt, vil beboergruppen gerne betale for det.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at forslag til ændring af vejnavn Østerøvænget til Østerø Strandvej sendes i høring.

Sagen afgøres i

Teknik og Miljøudvalget

Bilag

450-2018-185999 Ændring af vejnavnet: Østerøvænget til Østerø Strandvej

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 17. september 2018:

Fraværende: Per Jespersen (A)

Godkendt.

Bilag

Ændring af vejnavnet: Østerøvænget til Østerø Standvej

Punkt 11: Orientering om forlængelse af lejekontrakter for kolonihaver

Sagsfremstilling

11. Orientering om forlængelse af lejekontrakter for kolonihaver

Sagsnr.	450-2017-12667	Initialer	MCR	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Lejekontrakterne med samtlige kolonihaveforeninger i Nyborg Kommune udløber ved udgangen af 2018.

Der har været forhandlinger med samtlige haveforeninger, og opnået enighed om grundudkastet til en ny 30 årig lejekontrakt.

På nuværende tidspunkt afventes udviklingsplanen for Nyborg Voldanlæg, da denne har betydning for nogle haveforeninger, hvad angår fredningen med videre.

Endvidere besluttede Teknik- og Miljøudvalget 9. april 2018, at lade samtlige kolonihaveområder i kommunen lokalplanlægge, blandt andet på baggrund af en konkret udfordring med nybyggeri af kolonihavehuse, i forhold til overholdelse af bygningsreglementet.

På denne baggrund har Teknik- og Miljøafdelingen besluttet, at de nuværende kontakter forlænges med foreløbig 1 år indtil både udviklingsplanen for Nyborg Voldanlæg, og lokalplaner for områderne er vedtaget.

Der har 23. august 2018 været afholdt informationsmøde om denne beslutning med repræsentanter for alle kolonihaveforeningerne.

Der var på mødet fuld enighed om, at det var en god løsning for alle parter. Dette vil sikre, at indholdet af både lokalplan og udviklingsplanen for Nyborg Voldanlæg er kendt inden den 30 årige lejekontrakt underskrives. Overholdelse af disse planer vil nemlig være et vilkår i lejekontrakten.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Til orientering.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 17. september 2018:

Fraværende: Per Jespersen (A)

Til orientering.

Punkt 12: Lukket: Gentagende overtrædelse af vilkår i miljøgodkendelse

Punkt 13: Forslag til kommuneplantillæg nr. 7 for ændring af støjkonsekvenszoner omkring den statslige infrastruktur

Sagsfremstilling

13. Forslag til kommuneplantillæg nr. 7 for ændring af støjkonsekvenszoner omkring den statslige infrastruktur

Sagsnr.	450-2018-9727	Initialer	MII	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

I forbindelse med den endelige vedtagelse af Kommuneplan 2017 19. december 2018 besluttede Byrådet, at der skal udarbejdes et tillæg, der reviderer kommuneplanens støjkonsekvenszoner omkring den statslige infrastruktur (jernbanen, motorvej E20 og statsvejen rute 8). Revisionen skal ske på baggrund af en opdateret beregning af støjens udbredelse fra 2017 foretaget af henholdsvis Banedanmark og Vejdirektoratet.

Der er nu udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg nr. 7 for ændring af støjkonsekvenszoner omkring den statslige infrastruktur.

Støjkortlægningen og støjkonsekvenszonerne bruges blandt andet til at sikre, at der ikke udlægges nye områder til støjfølsom anvendelse, for eksempel boliger inden for arealer, der er støjbelastede over Miljøministeriets vejledende grænseværdier for trafikstøj, medmindre der etableres afskærmende foranstaltninger. På den måde sikres det gennem planlægningen, at der ikke bygges nye boliger, der vil være uforholdsmæssigt belastet af trafikstøj. Med den opdaterede kortlægning tager den fysiske planlægning udgangspunkt i den nyeste viden om støjens udbredelsesområde.

Planforslagets ændring af støjopslagets kort i kommuneplanen betyder nogle steder en væsentlig udvidelse af støjkonsekvenszonerne. Det er dog vigtigt at fremhæve, at planlovens forbud mod udlæg af nye områder til støjfølsom anvendelse inden for arealer der er støjbelastede, medmindre der etableres afhjælpende foranstaltninger (planlovens § 15 a, stk. 1), gælder uanset kommuneplanens afgrænsning af støjkonsekvenszonerne. Det er altså den faktiske (beregnete) støjudbredelse og ikke støjkonsekvenszonerne alene, der afgør om et område er støjbelastet. De opdaterede støjkortlægninger fra henholdsvis Banedanmark og Vejdirektoratet ligger således allerede i dag til grund for administrationens forvaltning.

Opdateringen af afgrænsningen af zonen i kommuneplanen tjener bl.a. til at kommunikere støjudbredelsen til borgere, bygherre o.a. og til at synliggøre det grundlag som kommunen forvalter ud fra, hvorfor kommuneplanen bør afspejle den mest opdaterede viden på området.

Kommuneplantillægget ændrer ikke ved formulering af mål, retningslinjer, redegørelse eller lokalplanrammer, men udelukkende afgrænsningen af kommuneplanens støjkonsekvenszoner omkring den statslige infrastruktur.

Foroffentlighedsperiode

I perioden 15. maj til 12. juni 2018 blev der afholdt en lovpligtig "foroffentlighed" efter planlovens § 23c, hvor kommunen inviterede offentligheden til at komme med ideer og forslag til planarbejdet. Nyborg Kommune modtog i alt 10 henvendelser, der handlede om konkrete projektforslag til at reducere støjen i specifikke områder i Nyborg. Henvendelserne er vedlagt.

Det ligger imidlertid uden for omfanget af det forestående planarbejde, at udmønte konkrete afværgeprojekter. Planarbejdet omfatter alene en ændring af kommuneplanens støjkonsekvenszoner på baggrund af den opdaterede kortlægning af støjen, hvilket også fremgik af den offentliggjorte annonce. Alle de indkomne forslag og ideer er taget til efterretning, men kan ikke indgå i det videre planarbejde, der alene omhandler ændring af kommuneplanens støjkonsekvenszoner.

Der er udarbejdet et brev til de borgere og foreninger, der har indgivet høringssvar, der forklarer dette. Brevet redegør samtidig for, at Nyborg Kommune i forbindelse med høring af Vejdirektoratets forslag til støjhandlingsplan 2018-2023 har indgivet høringssvar, hvor kommunen gør opmærksom på problemerne med støj langs motorvejen igennem Nyborg, og kommer med anbefalinger til afværgeforanstaltninger.

Screening for miljøvurdering

Der er foretaget en screening af planforslaget for at afgøre, hvorvidt der skal udarbejdes en miljøvurdering af planen efter miljøvurderingsloven. Teknik- og Miljøafdelingen vurderer ikke, at planen vil få væsentlige miljømæssige konsekvenser, hvorfor planen ikke skal miljøvurderes. Se vedlagte screeningskema.

Sagsbehandlerne Per Jürgensen og Mikkel Ibsen deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at

- kommuneplantillæg nr. 7 godkendes til offentlig høring i 8 uger.
- vedlagte brev udsendes til de borgere og foreninger, der har indsendt et høringsvar i forbindelse med foroffentlighedsfasen.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

450-2018-190633	Forslag til kommuneplantillæg nr. 7 støjkonsekvenszoner omkring den statslige infrastruktur
450-2018-190620	Ideer og forslag i forbindelse med foroffentlighed vedrørende støjtillæg
450-2018-156108	Brev vedrørende kommuneplantillæg nr. 7 for ændring af retningslinjer for støj fra vejtrafikken i Kommuneplan 2017
450-2018-131472	Screening for miljøvurdering - kommuneplantillæg nr. 7 - Opdateret støjkortlægning langs den statslige infrastruktur.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 17. september 2018:

Fraværende: Per Jespersen (A)

Anbefales.

Bilag

Forslag til kommuneplantillæg nr. 7 støjkonsekvenszoner omkring den statslige infrastruktur

Ideer og forslag i forbindelse med foroffentlighed vedrørende støjtillæg

Brev vedrørende kommuneplantillæg nr. 7 for ændring af retningslinjer for støj fra vejtrafikken i Kommuneplan 2017

Screening for miljøvurdering - kommuneplantillæg nr. 7 - Opdateret støjkortlægning langs den statslige infrastruktur.

Punkt 14: Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 5 for en stor del af kommunens sommerhusområder samt lokalplaner ved Kabinettet (nr. 286) og for et sommerhusområde ved Drejet (nr. 287)

Sagsfremstilling

14. Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 5 for en stor del af kommunens sommerhusområder samt lokalplaner ved Kabinettet (nr. 286) og for et sommerhusområde ved Drejet (nr. 287)

Sagsnr.	450-2018-3259	Initialer	MII	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede 29. maj 2018, at sende et forslag til kommuneplantillæg nr. 5 for en stor del af kommunens sommerhusområder, et forslag til lokalplan nr. 286 for et sommerhusområde ved Kabinettet, og et forslag til lokalplan nr. 287 for et sommerhusområde ved Drejet (syd) i offentlig høring i 10 uger i perioden 5. juni til 14. august 2018. Der er indkommet 12 høringssvar i perioden.

Kommuneplantillæg nr. 5 reviderer lokalplanrammerne for en stor del af kommunens sommerhusområder, samt den generelle lokalplanramme for sommerhuse i Kommuneplan 2017. Tillægget inkorporerer følgende bebyggelsesregulerende bestemmelser:

- Bebyggelsesprocent på 15 samt herudover 50 m² til sekundær bebyggelse.
- Dog skal alle have mulighed for at opføre minimum 65 m² sommerbolig samt herudover 50 m² til sekundær bebyggelse.
- Al bebyggelse skal placeres med en afstand til skel på minimum 5 meter. Dog gælder (1) at sekundær bebyggelse kan placeres ned til 2,5 meter fra skel under en række forudsætninger, jævnfør BR18, og (2) at der som udgangspunkt skal kunne tillades en sommerbolig på op til 8 meters bredde, hvilket betyder at afstandskravene til skel kan mindskes på særlig smalle grunde (på 18 meter eller derunder i bredden), dog således at afstanden til skel altid er minimum 2,5 meter.

Alle lokalplanrammer for sommerhusområder med undtagelse af 1.S.1, 1.S.2 og 30.S.13 indgår i revisionen.

Ved ændring af lokalplanramme 30.S.12 gives, åbnes op for opførelse af større "luxus sommerhuse" indenfor området ved at tillade sammatrikulering af grunde og ved at fjerne grænsen for maksimal tilladt bebyggelse.

Lokalplanforslagene udmønter disse bestemmelser i to sommerhusområder: Kabinettet, der består af ca. 60 sommerhusparceller ud til Storebælt og langs Kabinettet, Strandhavevej, Strandløkkevej og Kokhaven, og Drejet (sydlige del), der består af ca. 32 sommerhusparceller ud til Storebælt og langs vejen "Drejet".

Resultat af høring

En opsummering af høringssvarene og Teknik- og Miljøafdelingens bemærkninger, og indstillinger fremgår af vedlagte høringssnotat. De enkelte høringssvar fremgår af vedlagte hvidbog.

På baggrund af behandlingen af de indkomne høringssvar, indstiller Teknik- og Miljøafdelingen følgende ændringer til planerne ifm. den endelige vedtagelse:

Kommuneplantillæg nr. 5 for en stor del af kommunens sommerhusområder:

At redegørelsestekst om vurdering af risikoen for, at planen kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter tilføjes planens redegørelse.

Lokalplan nr. 286 for et sommerhusområde ved Kabinettet:

-
- At afgrænsning af foreslået fælles friareal på matr. nr. 1 u af Lysemose, Bovense udgår.
- At fælles friareal på matr. nr. 1 p af Lysemose, Bovense, der fejlagtigt ikke fremgår af kortbilaget til planforslaget, indtegnes.
- At det præciseres i redegørelsesdelen, s. 11, at en SAVE værdi på 4 indikerer middel bevaringsværdi.
- At § 8 stk. 4 ændres så den formuleres således:

”Inden for den på Kortbilag 4a og 4b illustrerede strandbeskyttelseslinje må der ikke etableres hegn, herunder hæk, eller placeres campingvogne eller lignende”

At § 6 stk. 13 ændres så den formuleres således:

”Der må ikke uden Kystdirektoratets tilladelse etableres bebyggelse indenfor strandbeskyttelseslinjen som illustreret på Kortbilag 4a og 4b.”

- At der tilføjes præciserende redegørelsestekst til § 6 stk. 10 vedr. fortolkningen af bestemmelsen om skelafstand for særlig smalle grunde.
- At der til § 9 stk. 1 tilføjes følgende passus:

”Der er medlemspligt til grundejerforeningen for samtlige ejere og lejere indenfor lokalplanområdet”

- At Strandløkkevej 9, der fejlagtigt er markeret som bevaringsværdig på både kortbilag og i bestemmelserne, udgår som sådan.
- At Strandhavevej 19, der fejlagtigt ikke fremgår af kortbilaget som bevaringsværdig selvom den er fastsat som sådan i planen, markeres korrekt på bilaget.
- At ordlyden af § 6 stk. 8 ændres så den formuleres således:

”Bebyggelse til beboelse/overnatning/bad og lignende må kun ske som tilbygning til sommerboligen”

- At begrebet ”strandbyggelinje” konsekvent erstattes med ”strandbeskyttelseslinje”.
- At der tilføjes en note til kortbilag der viser strandbeskyttelsen, der tydeliggør, at kortbilagene udelukkende er til illustrationsformål og at den gældende strandbeskyttelseslinje er tinglyst på de enkelte matrikelnumre.

Lokalplan nr. 287 for et sommerhusområde ved Drejet (syd):

At der til § 9 stk. 1 tilføjes følgende passus:

”Der er medlemspligt til grundejerforeningerne for samtlige ejere og lejere indenfor lokalplanområdet”

- At der tilføjes en note til kortbilag der viser strandbeskyttelsen, der tydeliggør, at kortbilagene udelukkende er til illustrationsformål og at den gældende strandbeskyttelseslinje er tinglyst på de enkelte matrikelnumre.

- At der tilføjes præciserende redegørelsestekst til § 6 stk. 7 vedr. fortolkningen af bestemmelsen om skelafstand for særlig smalle grunde.
- At § 8 stk. 4 ændres så den formuleres således:

”Inden for den på Kortbilag 4a og 4b illustrerede strandbeskyttelseslinje må der ikke etableres hegn, herunder hæk, eller placeres campingvogne eller lignende”

At § 6 stk. 9 ændres så den formuleres således:

”Der må ikke uden Kystdirektoratets tilladelse etableres bebyggelse indenfor strandbeskyttelseslinjen som illustreret på Kortbilag 4a og 4b.”

- At det præciseres i redegørelsesdelen, s. 14, at en SAVE værdi på 4 indikerer middel bevaringsværdi.
- At ordlyden af § 6 stk. 5 ændres så den formuleres således:

”Bebyggelse til beboelse/overnatning/bad og lignende må kun ske som tilbygning til sommerboligen”

- At begrebet ”strandbyggelinje” konsekvent erstattes med ”strandbeskyttelseslinje”.
- At der tilføjes en note til kortbilag der viser strandbeskyttelsen, der tydeliggør, at kortbilagene udelukkende er til illustrationsformål og at den gældende strandbeskyttelseslinje er tinglyst på de enkelte matrikelnumre.

Sagsbehandler Mikkel Ibsen deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at

- kommuneplantillæg nr. 5 for en stor del af kommunens sommerhusområder.
- lokalplan nr. 286 for et sommerhusområde ved Kabinettet og
- lokalplan nr. 287 for et sommerhusområde ved Drejet (syd)

vedtages endeligt som vedlagt, hvor de indstillede ændringer er indført.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

450-2018-176255 Kommuneplantillæg nr. 5 - Justering af bebyggelsesmuligheder i en række sommerhusområder til vedtagelse

450-2018-176242 Lokalplan 286 - Kabinettet - til vedtagelse.

450-2018-176258 Lokalplan 287 - Drejet - til vedtagelse.

450- Notat vedr. høring af forslag til kommuneplantillæg nr. 5 for en stor del af
2018- kommunens sommerhusområder samt lokalplaner for et sommerhusområde
164279 ved Kabinettet (nr. 286) og for et sommerhusområde ved Drejet (nr. 287)

450- Høringssvar til kommuneplantillæg nr 5
2018-
176249

450- Høringssvar til lokalplan 286.
2018-
176241

450- Høringssvar til lokalplan 287.
2018-
176244

450- Svar på partshøring - Strandlækkevej 1.
2018-
190512

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 17. september 2018:

Fraværende: Per Jespersen (A)

Anbefales.

Tekst vedrørende Grundejerforening ændres.

Bilag

Kommuneplantillæg nr. 5 - Justering af bebyggelsesmuligheder i en række sommerhusområder til vedtagelse

Lokalplan 286 - Kabinettet - til vedtagelse.

Lokalplan 287 - Drejet - til vedtagelse.

Notat vedr. høring af forslag til kommuneplantillæg nr. 5 for en stor del af kommunens sommerhusområder samt lokalplaner for et sommerhusområde ved Kabinettet (nr. 286) og for et sommerhusområde ved Drejet (nr. 287)

Høringssvar til kommuneplantillæg nr 5

Høringssvar til lokalplan 286.

Høringssvar til lokalplan 287.

Svar på partshøring - Strandlækkevej 1.

Punkt 15: Forslag til lokalplan nr. 293 for et sommerhusområde ved Ankær Strand samt lokalplan nr. 289 for et sommerhusområde ved Strandtved

Sagsfremstilling

15. Forslag til lokalplan nr. 293 for et sommerhusområde ved Ankær Strand samt lokalplan nr. 289 for et sommerhusområde ved Strandtved

Sagsnr.	450-2018-15103	Initialer	MRB	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede 30. januar 2018, på baggrund af anbefalinger fra Teknik- og Miljøudvalgets behandling 22. januar 2018, at igangsætte planarbejdet for kommunens sommerhusområder.

Kommuneplantillæg nr. 5, der regulerer rammerne for sommerhusområderne, har været i offentlig høring frem til 14 august 2018, og forventes politisk behandlet i løbet af efteråret.

Idet lokalplanerne ikke kan endeligt vedtages, inden kommuneplantillægget er vedtaget.

Baggrunden for en ændring af bestemmelserne for sommerhusområderne var ikrafttrædelse af Bygningsreglementet 2018 (BR18), der hævdede byggemuligheden for blandt andet sommerhusgrunde.

Forslag til lokalplan nr. 293

Lokalplan nr. 293 for et sommerhusområde ved Andkær Stand, erstatter gældende [lokalplan nr. 26](#).

Lokalplanområdet består af 14 sommerhusparceller, beliggende ud til Storebælt, og har adgangsvej via Andkær Strand.

Lokalplanen giver øgede bebyggelsesmuligheder i forhold til den hidtil gældende lokalplan. Der sættes særlige krav til 2 af bygningerne, der er vurderet bevaringsværdige.

Det er i screeningen vurderet, at lokalplanen ikke skal miljøvurderes.

Forslag til lokalplan nr. 289

Lokalplan nr. 289 for et sommerhusområde ved Strandtved, erstatter gældende [lokalplan nr. 55](#).

Lokalplanområdet består af 24 sommerhusparceller, beliggende ud til Storebælt, og har adgangsvej via Klydevej, Bekkasinvej og Nordøstvej.

Lokalplanen giver øgede bebyggelsesmuligheder i forhold til den hidtil gældende lokalplan.

10 matrikler på Bekkasinvej er omfattet af beskyttelseslinje omkring 2 gravhøje, det vil derfor kræve ansøgning til dispensation fra disse, så vidt disse sommerhuse ønsker at gøre brug af de nye byggemuligheder.

Det er i screeningen vurderet, at lokalplanen ikke skal miljøvurderes.

Sagsbehandler Mikkel Ibsen deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at forslag til lokalplan nr. 293 og lokalplan nr. 289 godkendes til offentlig høring i 5 uger (én uge forlænget grundet efterårsferie), i perioden 25. september til 30. oktober 2018.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

- 450-2018-165963 Screening (forundersøgelse) for miljøvurdering af lokalplan 293- For et sommerhusområde ved Ankær Strand
- 450-2018-189891 Forslag til Lokalplan nr. 293 - Et sommerhusområde ved Ankær Strand
- 450-2018-165974 Screening (forundersøgelse) for miljøvurdering af lokalplan 289 - For et sommerhusområde ved Standtved
- 450-2018-190676 Forslag til lokalplan nr. 289 - Et sommerhusområde ved Strandtved

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 17. september 2018:

Fraværende: Per Jespersen (A)

Godkendt.

Bilag

Screening (forundersøgelse) for miljøvurdering af lokalplan 293- For et sommerhusområde ved Ankær Strand

Forslag til Lokalplan nr. 293 - Et sommerhusområde ved Ankær Strand

Screening (forundersøgelse) for miljøvurdering af lokalplan 289 - For et sommerhusområde ved Standtved

Forslag til lokalplan nr. 289 - Et sommerhusområde ved Strandtved

Punkt 16: Status på smart city arbejdet samt frigivelse af midler til smart city projekt vedr demens i samarbejde med Syddansk Universitet

Sagsfremstilling

16. Status på smart city arbejdet samt frigivelse af midler til smart city projekt vedr demens i samarbejde med Syddansk Universitet

Sagsnr.	450-2017-19186	Initialer	MII	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Smart Nyborg – Strategi for smart city i Nyborg Kommune blev vedtaget i forbindelse med budgetaftalen for 2018 i oktober 2017. Der blev nedsat en styregruppe, der skal varetage udmøntningen af strategien. Styregruppen består både af interne og eksterne aktører, hvoraf de eksterne tæller Nyborg Forsyning og Service A/S, Nyborg Handel, Østfyns Museer og Syddansk Universitet (SDU). Kommunaldirektøren er formand for styregruppen.

Styregruppen har i første halvdel af 2018 arbejdet med at afgrænse og udvælge konkrete smart city projekter, herunder undersøgt muligheden for et formaliseret samarbejde med Syddansk Universitets Institut for Matematik og Datalogi, der er repræsenteret i styregruppen.

Nyborg Kommune indgår allerede som partner i Syddansk Universitets ansøgning til Innovationsfonden om et projekt, der dels skal muliggøre bedre trafik- og parkeringsstyring, dels skal give bedre muligheder for at analysere brugen af byen i forbindelse med events med henblik på bedre eventplanlægning til gavn for både besøgende og handelslivet. Der ventes svar på ansøgningen inden årets udgang.

En række konkrete projektforslag har været drøftet i styregruppen, hvoraf nogle fortsat er under bearbejdning. Ét projektoplæg blev godkendt af styregruppen på det seneste møde i august 2018:

- IT-infrastruktur og database: Den basale infrastruktur, der ligger til grund for mange efterfølgende smart city projekter. Afventer resultatet af ansøgningen til Innovationsfonden.
- Event og analyse inklusiv Smart Personal Guide: Bedre analyse af brugen af events blandt andet med henblik på, at kunne give den besøgende bedre vejledning til oplevelser i Nyborg og til det konkrete event. Afventer resultatet af ansøgningen til Innovationsfonden.
- Digital skiltning ved havnen: Projekt om opsætning af digitale guides på marinaen. Projektet er ikke et besluttet smart city projekt, og styregruppen anbefalede derfor, at der arbejdes videre med projektet i andet regi.
- Digital inddragelsesplatform: Løsning, der kan benyttes i forbindelse med mange af kommunens inddragelsesprocesser. Der kan være en mulig kobling til ønsket om i højere grad at benytte borgerbudgetter. Der er nedsat en arbejdsgruppe til at kigge nærmere på mulighederne.
- Digitale løsninger for demente: App til både demensramte og pårørende med mange typer af funktionaliteter; fra vidensbank til alarmering af pårørende ved unormal adfærd. Styregruppen vedtog at oversende dette projekt til politisk behandling.

Frigivelse af midler til smart city-projekt vedrørende demens i samarbejde med SDU

Byrådet godkendte 28. august 2018 Nyborg Kommunes nye demensstrategi for perioden 2018-2021. Strategien har til formål at sikre, at Nyborg Kommune også i fremtiden er en demensvenlig kommune at bo og leve i. Strategiens fokusområder går hånd i hånd med en række af Nyborg Kommunes øvrige strategier herunder også Smart City-strategien.

Demensstrategien har titlen ”SAMMEN om demens” og bygger på en bredt inddragende proces. Det er på denne baggrund, Smart City-styregruppen – under inddragelse af ledere og medarbejdere på demensområdet – har indgået et samarbejde med SDU om at udvikle en digital løsning, som understøtter visionerne i både Demens- og Smart City-strategierne.

Projektet er udvikling af en digital løsning, for eksempel som app til smartphones og tablets, der har til formål at:

- styrke den generelle viden om demens og tilbud i Nyborg Kommune.
- styrke forebyggelsen af demens ved at understøtte fysisk og kognitiv træning.
- bidrage til en bevidsthed om demenssymptomer, der styrker den opsporende indsats.
- styrke demensramte borgere og pårørendes tryghed i byrummet/lokalsamfundet.
- styrke medborgerskabet i demensindsatsen, som er en del af visionen for området.

Den digitale løsning er et gratis tilbud til alle borgere i Nyborg Kommune. Målgruppen er særligt fokuseret omkring borgere, som er ramt af let til moderat demens, pårørende til borgere med demens samt medborgere fra 18 år.

Den digitale løsning indeholder overordnet set fire dele. De fire dele udvikles i faser efter nedenstående rækkefølge fra 1-4:

1. Vidensbank

En af grundstenene i den demensvenlige kommune er viden. Den digitale løsning rummer derfor en vidensbank med viden om demens, demenssymptomer og livet med demens samt viden om tilbud og muligheder lokalt i Nyborg Kommune.

2. Fysisk og kognitiv træning

Vi kan ikke fjerne risikoen for demens, men forskning peger på, at vi kan nedsætte den ved at være opmærksomme på dele af vores livsstil. Den digitale løsning bidrager her til den forebyggende indsats ved at understøtte fysisk og kognitiv træning.

Den fysiske træning består af guidede træningsruter, som også kan være erindringsruter med information om lokale steder samt træningsøvelser. Ruterne kan beregnes ud fra velkendte steder, 'safe places', og dermed være trygge ruter for demensramte.

Den kognitive træning består af spil og opgaver, der er designet, så de giver brugeren besked om den måde, de løses på. Det kan for eksempel være, at et spil løses med flere fejl end vanligt. I et opsporingsøjemed styrkes altså bevidstheden om symptomer på demens.

3. Tryghedsskabende hjælpefunktion

Denne funktion tager udgangspunkt i den utryghed, det kan skabe hos demensramte borgere og deres pårørende, når/hvis demenssygdommen gør det svært at navigere og finde vej. Hjælpefunktionen vil samtidig engagere medborgere i at 'stå sammen om demens'. Funktionen rummer overordnet set to dele:

Guide og kald til pårørende

Den digitale løsning registrerer, hvis en borger har en 'unormal/afvigende adfærd' som for eksempel gang frem og tilbage på samme strækning eller manglende bevægelse. Borgeren vil her blive spurgt om, om borgeren er faret vild/okay. Ja/nej/intet svar vil udløse forskellige muligheder, herunder en virtuel guide, der guider borgeren til et 'safe place', for eksempel borgerens hjem eller videoopkald til pårørende eller eventuelt medarbejdere.

En medborgers hjælpende hånd

I den digitale løsning kan man som medborger registrere sig til at modtage 'demenskald'. Det betyder, at man siger ja til at modtage en notifikation, hvis en demensramt borger har brug for hjælp. Demenskaldet går til den medborger, der er tættest på.

4. Match-making-funktion

I den inddragende proces, der ledte frem til den nye demensstrategi, var der fokus på at inkludere demensramte medborgere i lokalsamfundet og mødes om fælles interesser. Match-making-funktionen gør det muligt for borgere med og uden demens, som deler interesser, at finde hinanden, ligesom det er muligt at tilbyde/efterspørge praktisk hjælp. Således kan man som medborger for eksempel tilbyde en sejltur eller hjælp til indkøb.

Nyborg Kommune er som led i dette projekt partner i en ansøgning til TrygFonden, hvor SDU er hovedansøger. Ansøgningen er sendt til TrygFonden 1. september 2018. Heri søges om midler til at gennemføre projektet inklusiv en testperiode. Ansøgningen til TrygFonden er betinget af politisk godkendelse.

Udviklingsprojektet forventes afsluttet 31. december 2019. På sigt kan løsningen tænkes udbredt til andre kommuner.

Ansøgningen til TrygFonden er vedlagt som bilag.

Sagsbehandler Mikkel Ibsen deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

Økonomiske konsekvenser

Der er i 2018 afsat 1.000.000 kr. til udmøntning af Smart city strategien. Der resterer 986.307 kr. efter deltagelse i smart city konference i København i februar 2018.

TrygFonden er 1. september 2018 ansøgt om 1.339.800 kr. til udviklingsprojektet SammenOmDemens App. SDU medfinansierer 516.000 kr. til projektet, mens Nyborg Kommunes medfinansiering er 489.000 kr., hvoraf 285.000 kr. finansierer konsulenttimer til projektet fra Nyborg Kommune.

Indstilling

Det indstilles, at Teknik- og Miljøudvalget bevilger 489.000 kr. til medfinansiering af udviklingsprojektet SammenOmDemens App.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2018-191025 Ansøgning til TrygFonden

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 17. september 2018:

Fraværende: Per Jespersen (A)

Udsættes.

Bilag

Ansøgning til TrygFonden