

# REFERAT Facaderådet d. 08-01-2024

**Mødedato** Mandag d. 08. januar 2024 kl. 18:30

**Mødested** Mødelokale 1

**Mødedeltagere** Christian Bang Korsgaard, Martin Huus, Henrik Vestergård, Lars Jacobsen, Niels Pohlmann, Ditte Larsen, Peder Gammel, Ulrik Nielsen (Fravær), Frank Egetoft, Peter Holm

## **Indholdsfortegnelse**

Evaluering af Nyborg Facaderåd.....	3
Udkast til Torveregulativ - for Torvet i Nyborg.....	5
Introduktion til bygningsregistrant for Nyborg bykerne.....	6
Eventuelt.....	7

# Punkt 1: Evaluering af Nyborg Facaderåd

S2021-36473

## Sagsfremstilling

Nyborg Facaderåd holdt konstituerende møde 11. januar 2021, og der er siden afholdt 4-6 møder årligt. Begrundelsen for at oprette et Facaderåd var blandt andet, at Teknik, Miljø og Erhvervs indstillinger og anbefalinger ved bygge- og facadesager i Nyborg kunne vurderes bredt inden fremlæggelse for Teknik- og Miljøudvalget.

Facaderådet skal virke for forskønnelse af byrum og bymiljøet som rådgivere for Teknik- og Miljøudvalget ved udarbejdelsen af plangrundlag og i skilte- og facadesager. Facaderådet skal arbejde for en stadig forbedring af bymiljøet, bydesign, bygnings- og facadeudtryk i Nyborg by og kommune. Rådet skal medvirke til udbredelse og forståelse for arbejdet med at sikre et æstetisk og mere sammenhængende udtryk i byrummene ikke mindst i den historiske bykerne.

På mødet i Nyborg Facaderådet 23. oktober 2023 blev der foretaget en evaluering af Facaderådet og dets arbejde siden oprettelsen, og konklusionen var følgende:

- Facaderådet anbefaler, at rådet fremover også skal arbejde med større planer for byrummene i kommunen som rådgivende organ for Teknik- og Miljøudvalget.
- Ideer til sager, der skal behandles, må gerne komme fra medlemmerne.
- Fokus på at gøre gaderegulativ for Nyborg bykerne færdigt.
- Mailhøring godt, kun indkalde til fysiske møder, hvis det er nødvendigt.
- Medlemmerne indsender kommentarer vedrørende evalueringen.
- Måske skal der findes et andet navn til rådet.

Østfyns Museer og Nyborg Lokalhistoriske Arkiv er siden kommet med skriftlige evalueringer, som er gengivet nedenfor.

### Nyborg Lokalhistoriske Arkiv

*Med få undtagelser har vi i Facaderådet brugt tid på en masse forvaltningssager, detaljer her og der, som forvaltningen lige så godt selv har kunnet færdigbehandle. Vi må have tillid til, at forvaltningen har de faglige kvalifikationer, der skal til for at træffe fornuftige beslutninger.*

*Her i forvaltningen er der ansat arkitekter uddannet ved Kunstakademiets Arkitektskole: Peter Holm, som har været med i mange år, og nu senest Christian Bang Korsgaard. Disse to må i forening kunne træffe de fleste faglige beslutninger angående bevaring af byens bygningskultur, og kun eventuelt sende "gråzonerne" videre til udtalelse i Facaderådet.*

*Hvis Facaderådet skal fortsætte, bør det frem for de hidtidige forvaltningssager hellere se på Nyborg som en god by at være i: Livet mellem husene. Potentielle opholdssteder. Længe har der hersket kaos i byens gader, i Kongegade, i Nørregade, ved Gl. Torv og hvad nu i fremtidens Mellemgade. Eller hvad med livet langs randbebyggelsen omkring det forblæste Torv?*

### Østfyns Museer

*Østfyns Museer ser en stor værdi i, at man via Facaderådet faciliterer muligheden for at forskellige specialkompetencer og interessenter får mulighed for at komme med input og debatterer byens og kommunens overordnede udtryk og udvikling i forhold til konkrete udviklingsprojekter.*

*Facaderådet rummer i Østfyns Museers optik en stor værdi i forhold til at være med til at udforme de overordnede strategier og retninger i forhold til at holde fokus på facader, bymiljøer og byrum samt bevaringen af disses egenart og fællestræk i hele kommunen.*

*Vi vil derfor opfordre til, at Facaderådet fremadrettet overvejes anvendt i forhold til primært at have en rådgivende funktion. Dette gælder eksempelvis i forbindelse med udarbejdelsen af planer og strategier for byrumsprojekter, -regulativer, udarbejdelse af plangrundlag, arbejdet for at skabe æstetiske og sammenhængende byrum såvel som i forbindelse med enkeltsager, hvor Teknik- og Miljøudvalget vurderer, at de vil have glæde af Facaderådets forskelligartede kompetencer i forhold til udvalgets behandling af sagen.*

*I forhold til at få fuldt udbytte af Facaderådets input og anbefalinger vil vi opfordre til, at der, som det også tidligere var tilfældet, igen bliver udpeget en repræsentant fra Teknik- og Miljøafdelingens ledelse, som kan sikre, at rådets arbejde integreres i forhold til afdelingens øvrige arbejdsprocesser.*

## **Økonomiske konsekvenser**

Løbende udgifter til udflugter og formidling tages fra budgettet til Teknik, Miljø og Erhverv.

## **Indstilling**

Det indstilles, at Facaderådet anbefaler:

- At rådet fremover også skal arbejde med større planer for byrummene i kommunen som rådgivende organ for Teknik- og Miljøudvalget.
- Som udgangspunkt træffer Administrationen afgørelser i facadesager.
- Ideer til sager, der skal behandles, må fortsat gerne komme fra medlemmerne.
- Mailhøring godt, kun indkalde til fysiske møder, hvis det er nødvendigt.
- Facaderådet omdøbes til Nyborg Arkitektur- og Landskabsråd.

## **Sagen afgøres i**

Teknik- og Miljøudvalget.

## **Aktuel beslutning på Facaderådet 08-01-2024**

Det anbefales, at:

- At rådet fremover også skal arbejde med større planer for byrummene i Nyborg Kommune som rådgivende organ for Teknik- og Miljøudvalget.
- At det fortsat vil være en del af rådets virke at vurdere facadeprojekter.
- Ideer til sager, der skal behandles, må fortsat gerne komme fra medlemmerne.
- Der skal indkaldes til seks fysiske møder om året. Møder kan aflyses, hvis der ikke er sager. Hvis det er nødvendigt, kan sager udsendes i mailhøring.
- Facaderådet beholder sit navn.

## **Punkt 2: Udkast til Torveregulativ - for Torvet i Nyborg**

S2023-117718

### **Sagsfremstilling**

Teknik, Miljø og Erhverv har udarbejdet forslag til Torveregulativ. Regulativet skal danne grundlag for Nyborg Kommunes administration af Torvet i Nyborg. Det er udarbejdet på grundlag af § 14, stk. 2 i næringsloven og § 102, stk. 1 i lov om offentlige veje.

Torvet i Nyborg er et offentligt vejareal, der ejes og administreres af Nyborg Kommune. Enhver benyttelse af Torvet, udover almindelig færdsel og ophold, kræver en tilladelse fra Nyborg Kommune. Forhold, der ikke er omfattet af regulativet, reguleres særskilt af Nyborg Kommune i henhold til gældende lovgivning.

Regulativet skal vedtages af Teknik- og Miljøudvalget, og udvalget kan til enhver tid ændre regulativet, hvis dette findes ønskeligt eller nødvendigt. Ændringer vil ske i samråd med relevante parter. Regulativets bestemmelser administreres af Teknik, Miljø og Erhverv, Nyborg kommune.

Forslag til Torveregulativ har været i høring ved Østfyns Museer, Visit Nyborg og Nyborg Bibliotek, som er større interessenter i brugen af Torvet.

Tegningen med udeserverings-arealer på side 8 er endnu i udkast og arealernes udstrækning skal nærmere defineres.

Forslag til Torveregulativ vil blive behandlet på møde Teknik- og Miljøudvalget 5. februar 2024

Udkast til Torveregulativ er vedlagt som bilag.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen.

### **Indstilling**

Det indstilles, at Facaderådet kommenterer udkast til Torveregulativ.

### **Sagen afgøres i**

Teknik- og Miljøudvalget

### **Aktuel beslutning på Facaderådet 08-01-2024**

Drøftet.

Planen rettes til.

### **Bilag**

Udkast til Torveregulativ - Torvet i Nyborg

## **Punkt 3: Introduktion til bygningsregistrant for Nyborg bykerne**

S2021-36473

### **Sagsfremstilling**

For Nyborg bykerne foreligger der en digital bygningsregistrant, hvor hver husfacade er beskrevet i tekst og billeder. Denne bygningsregistrant findes på Nyborg Kommunes digitale kulturarvsmasterplan for Nyborg og Kongernes Østfyn og kan ses på <https://kulturarvsmasterplan.nyborg.dk/bygninger/>

Registranten blev udarbejdet i 2018 af byhistoriker Peter Dragsbo assisteret af arkitekt Peter Holm, Nyborg Kommune og blev koblet op på Slots- og Kulturstyrelsens website for landets fredede og bevaringsværdige bygninger, FBB.

I forlængelse heraf har Nyborg Lokalhistoriske Arkiv gennemført arkivets billedsamlinger for ældre fotos af bykernens facader, hvoraf en del er uploadet til FBB.

Bygningsregistranten har indtil nu ofte været ustabil med hyppige nedbrud blandt andet på grund af en ustabil forbindelse til FBB men i 2023 har Nyborg Kommune ved hjælp af Cowi fået flyttet bygningsregistranten (og Kulturarvsmasterplanen) over den nye digitale platform som også rummer kommuneplanen og lokalplaner. Der ved blev stabiliteten kraftigt forbedret, selvom den stadig hviler på Slots- og Kulturstyrelsens skrøbelige fundament.

Peder Gammel vil på mødet gennemgå bygningsregistranten og en udstilling om den, der vil finde sted på blandt andet Nyborg Lokalhistoriske Arkiv.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen.

### **Indstilling**

Til orientering.

### **Sagen afgøres i**

Facaderådet

### **Aktuel beslutning på Facaderådet 08-01-2024**

Tages til efterretning.

## **Punkt 4: Eventuelt**

S2023-118057

### **Sagsfremstilling**

Leder for Miljø og Byggesag i Teknik, Miljø og Erhverv Christian Bang Korsgaard er indtrådt i Facaderådet 8. januar 2024.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen.

### **Indstilling**

Til orientering.

### **Sagen afgøres i**

Facaderådet

### **Aktuel beslutning på Facaderådet 08-01-2024**

Taget til efterretning.