

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 26-01-2015

Mødedato Mandag d. 26. januar 2015 kl. 15:00

Mødested Mødelokale 3

Indholdsfortegnelse

Udmøntning af pulje til bolværker og havneudvikling.....	3
Lukket: Bilag til indkøb af stativer og hydraulisk transportvogn til bådstativer i Nyborg Marina.....	6
Dispensation fra lokalplan nr. 19 - Statusændring fra erhverv til ren beboelse, Østervej 11, Ullerslev	7
Dispensation til ændring af materialer til altangange samt elevatortårn - Stationsvej 15, Ørbæk.....	10
Ansøgning om lovliggørelse af 1 altan og tilladelse til opførelse af endnu 1 altan, Strandvejen 22, N	13
Bekæmpelse af Kæmpe-Bjørneklo i Nyborg Kommune.....	16
Administration vedrørende afgrænsning af beskyttet natur.....	19
Regulativ for Ørbæk Vandværk.....	22
Pulje til Landsbyfornyelse - 2015.....	25
Bemyndigelse til ekspropriationer.....	29
Frit valg af skorstensfejer.....	31
Orienteringssager.....	34
Orientering fra formanden/udvalgets medlemmer.....	36
Orientering fra direktøren/teknik- og miljøchefen.....	38

Punkt 1: Udmøntning af pulje til bolværker og havneudvikling

Bilag

Bilag 1. Udmøntning af pulje til bolværker og havneudvikling , projekter 2015

Biag 2. Beregning af takster for bådstativer - final version 14.01.2015.

Udmøntning af pulje til bolværker og havneudvikling

Sagsfremstilling

1. Udmøntning af pulje til bolværker og havneudvikling

Sagsnr. 450-2015-881

Initialer CMA

Åbent

Sagsfremstilling

Der er i budget 2015 afsat 5 mio. kr. til investeringer, renovering og udvikling af Nyborg Marina.

Der forventes i 2015 afholdt omkostninger til følgende projekter, der er nærmere beskrevet i bilag.

Projekter som endnu ikke er prissat:

- Helhedsplan for havnen. Opgaven med at udarbejde helhedsplan udbydes primo 2015 og planen forventes klar til godkendelse ved udgangen af 2015.

- Legeplads, minigolfbane og udendørs fitness. Legepladsen forventes etableret inden sommerferien 2015. Øvrige installationer forventes etableret efter sommerferien 2015.

- Klaptilladelse/opgravning af indsejling. Der er bestilt en sø opmåling til brug for ansøgningsmateriale.

Sagsbehandlingstiden for klaptilladelsen er oplyst til ca. 7 mdr. Uddybningen forventes derfor tidligst ultimo 2015.

- Anode sikring. Den nye strækning ved Lystbådevej skal gennemføres.

Der foretages dykkerundersøgelse til konstatering af tilstand og problemer på øvrige strækninger, gennemføres forår 2015. Der udbedres for min. 400.000 kr. i 2015 afhængig af øvrige anlægsudgifter i år.

- Færdiggørelse af havnefront ved Lystbådevej. Der mangler asfaltslidlag og etablering af redningsstiger. Arbejdet vil blive udført forår 2015.

Der vil løbende blive anmodet om frigivelse af midler til ovenstående projekter.

Følgende projekter er prissat og bør igangsættes nu:

- Renovering af bro 2 og 3 samt bølgebryder på bro 4 og 5

- Informationstavler

- Renovering/opsætning af el standere på vinterbådplads

- Indregistreret multitraktor til græsslåning og affaldsindsamling

- Gummihjulslæsser

- 50 bådstativer samt hydraulisk transportvogn og div. tilbehør

- 2 stk. mastevogne

Endvidere har Erhvervs- og Udviklingsudvalget 13. januar 2015 bevilget knap 600.000 kr. til trådløst internet i havnen. Forventes sat i drift pr. 1. maj 2015.

Havnefoged Annette Ingemann Thomsen deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under behandling af punktet.

Økonomiske konsekvenser

Udgiften på 1.988.000 kr. finansieres af den afsatte anlægspulje på 5 mio. kr. til havneudvikling.

Taksterne jævnfør bilag 2 godkendes, således at bådstativerne betales af lejerne over en periode på 15 år.

Indtægt for udlejning af bådstativer indgår i havnens driftsbudget.

Indstilling

Det indstilles, at der frigives 1.988.000 kr. og at takster, som fremgår af bilag 2, godkendes.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

450-2015-6318

Bilag 1. Udmøntning af pulje til bolværker og havneudvikling , projekter 2015

450-2015-6722

Biag 2. Beregning af takster for bådstativer - final version 14.01.2015.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 26. januar 2015:

Fraværende: Ingen

Drøftet - udsættes - Der svares på de stillede spørgsmål.

Punkt 2: Lukket: Bilag til indkøb af stativer og hydraulisk transportvogn til bådstativer i Nyborg Marina

Punkt 3: Dispensation fra lokalplan nr. 19 - Statusændring fra erhverv til ren beboelse, Østervej 11, Ullerslev

Bilag

Ansøgning om statusændring af erhverv til ren beboelse - Østervej 11, 5540 Ullerslev

Forhåndsudtalelse vedrørende planlovsag på Østerøvej 9, 5540 Ullerslev

TMU 9.8.2010 - Ansøgning om statusændring fra erhverv til beboelse - Østervej 21, 5540 Ullerslev

Plantegning af Østervej 11, 5540 Ullerslev

Dispensation fra lokalplan nr. 19 - Statusændring fra erhverv til ren beboelse, Østervej 11, Ullerslev

Sagsfremstilling

3. Dispensation fra lokalplan nr. 19 - Statusændring fra erhverv til ren beboelse, Østervej 11, Ullerslev

Sagsnr. 450-2014-34666

Initialer SPV

Åbent

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøafdelingen har modtaget en dispensationsansøgning om statusændring af ejendommen Østervej 11, 5540 Ullerslev, fra erhverv til ren beboelse.

Østervej 11 er en erhvervsejendom på 604 m² med en kælder på 118 m².

Ejendommen er omfattet af lokalplan nr. 19 "For et serviceområde i Ullerslev by".

Lokalplanens formål §1.1 er ".. at udlægge et nyt lokalt erhvervs- og centerområde i Ullerslev."

I henhold til §3.1 må "området kun anvendes til bolig- og erhvervsformål. Inden for området må kun opføres eller indrettes bebyggelse til servicevirksomhed, engroshandel, kontorer, klinikker, offentlige formål, lager, restaurant samt lignende formål, der efter kommunalbestyrelsens skøn hører til i området. Der må ligeledes i tilknytning til ovennævnte virksomheder etableres en bolig for indehaver eller bestyrer med tilknytning til den pågældende erhvervsvirksomhed. ..."

Dette betyder, at der må etableres en bolig i forbindelse med erhvervet. Den der beboer boligen skal have tilknytning til erhvervet (ejer eller ansat med familie).

Der kan ikke meddeles dispensation til formålsbestemmelsen i lokalplanen, hvorfor det ikke er muligt at meddele dispensation til det ansøgte.

Der er mulighed for at udarbejde en ny lokalplan for enten den pågældende ejendom eller for hele området, der fastsætter anvendelsen til boligområde.

Hvis der laves en ny lokalplan for hele området, vil de eksisterende virksomheder fortsat kunne drive virksomhed, da en lokalplan ikke ændrer på den eksisterende anvendelse. Miljøgruppen vurderer imidlertid, at en ændring af anvendelsen i formålsbestemmelsen til boligområde vil få væsentlig betydning for de eksisterende virksomheder, da støjkravene ændres betydeligt. Det kan ikke udelukkes, at nogle virksomheder vil kunne kræve erstatning, idet de ikke vil kunne drive virksomhed på samme måde som hidtil pga. de skærpede støjkraav.

Hvis der udarbejdes en ny lokalplan alene for den pågældende ejendom, vil det få betydning for nabovirksomheden, idet der vil blive stillet skærpede støjkraav overfor denne.

Det er ikke muligt i en ny lokalplan at fastsætte anvendelsen til både boligområde og bolig- og erhvervsformål, da disse to typer anvendelse har forskellig beskatning og forskellige miljøklasser.

En anden løsning for ejendommen kan være, at der opretholdes et erhvervsareal for eksempel eksisterende lager på 104 m², og resten omdannes til en beboelse. Se som eksempel forhåndsudtalelse for Østervej 9, 5540 Ullerslev, der er vedlagt som bilag.

Der gøres opmærksom på, at Teknik- og Miljøudvalget har behandlet en lignende sag 9. august 2010 jævnfør bilag.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles,

- om der skal udarbejdes en ny lokalplan for ejendommen eller området, da der ikke kan dispenseres fra formålsbestemmelsen,
- eller om eksisterende lokalplan nr. 19 skal overholdes jævnfør tidligere udvalgssag.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2014-188115	Ansøgning om statusændring af erhverv til ren beboelse - Østervej 11, 5540 Ullerslev
450-2014-188117	Forhåndsudtalelse vedrørende planlovsag på Østerøvej 9, 5540 Ullerslev
450-2015-2872	TMU 9.8.2010 - Ansøgning om statusændring fra erhverv til beboelse - Østervej 21, 5540 Ullerslev
450-2015-2913	Plantegning af Østervej 11, 5540 Ullerslev

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 26. januar 2015:

Fraværende: Ingen

Lokalplan 19 fastholdes.

Punkt 4: Dispensation til ændring af materialer til altangange samt elevatortårn - Stationsvej 15, Ørbæk

Bilag

Bilag - facade udsnit med begge typer værn - Stationsvej 15, 5853 Ørbæk

Bilag - facader Bygning 1+2 med stålbalustre - Stationsvej 15, 5853 Ørbæk

Bilag - facader Bygning 1+2 med glas udfyldninger - Stationsvej 15, 5853 Ørbæk

Dispensation til ændring af materialer til altangange samt elevatortårn - Stationsvej 15, Ørbæk

Sagsfremstilling

4. Dispensation til ændring af materialer til altangange samt elevatortårn - Stationsvej 15, Ørbæk

Sagsnr. 450-2014-30998

Initialer COI

Åbent

Sagsfremstilling

L.P. Madsen Rådgivende Ingeniører A/S har ansøgt om dispensation fra lokalplan nr. 252 - Boligbebyggelse i Ørbæk ved Stationsvej og Banestien - § 7.4 samt § 7.5. Lokalplanen er en projektlokalplan udarbejdet i samarbejde med bygherres arkitekt.

§7.4 foreskriver, at trappetårn og sekundære bygninger etableres med sort træbeklædning. L.P. Madsen Rådgivende Ingeniører A/S ønsker at benytte fibercement Cembrit HardiePlank med træstruktur. De begrundes deres dispensationsønske med, at brug af træbeklædning vil få en stor driftsmæssig udgift for bygherren.

§7.5 foreskriver, at altaner og altangange skal udføres med værn i glas. L.P. Madsen Rådgivende Ingeniører A/S ønsker at glas erstattes med tætsiddende balustre monteret i stålramme. Også her begrundes de deres dispensationsansøgning med, at brug af glas vil få en stor driftsmæssig udgift for bygherren.

Ved at udføre værn på altaner og altangange i gitterstål ændres bygningens arkitektoniske udtryk markant. Glas giver en lethed og gennemsigtighed i bygningens fremtræden og udtrykker et højere kvalitetsniveau som helhed. Tilsvarende gør sig gældende, når beklædning med naturtræ erstattes af syntetisk træ.

Lokalplanen er lavet i samarbejde med bygherres arkitekt.

Facadetegninger med henholdsvis glas værn og værn af balustre er vedlagt som bilag.

Det, der søges dispensation til, er ikke i konflikt formålsbestemmelsen. Derfor er det her muligt at meddele dispensation.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at der gives afslag til dispensationen for at opretholde det aftalte arkitektoniske kvalitetsniveau.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2015-6283

Bilag - facade udsnit med begge typer værn - Stationsvej 15, 5853 Ørbæk

450-2015-6282

Bilag - facader Bygning 1+2 med stålbalustre - Stationsvej 15, 5853 Ørbæk

450-2015-6281

Bilag - facader Bygning 1+2 med glas udfyldninger - Stationsvej 15, 5853 Ørbæk

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 26. januar 2015:

Fraværende: Ingen

- Søren Svendsen inhabil - forlod mødet inden behandlingen.
 - V + Helle Frøslev ønsker at give dispensation til beklædning af trappetårn og sekundære bygninger og afslag på balustre.
 - A ønsker at fastholde lokalplanen.
 - V mener, at ønsket om ændret beklædning af trappetårn og sekundære bygninger er uden betydning for det arkitektoniske.
- Forslaget bortfalder pga. stemmelighed.
V + Helle Frøslev ønsker sagen i Byrådet.

Punkt 5: Ansøgning om lovliggørelse af 1 altan og tilladelse til opførelse af endnu 1 altan, Strandvejen 22, Nyborg

Bilag

Sagens dokumenter - Strandvejen 22, 5800 Nyborg

Helhedsvurdering altaner - Strandvejen 22, 5800 Nyborg

Ansøgning om lovliggørelse af 1 altan og tilladelse til opførelse af endnu 1 altan, Strandvejen 22, Nyborg

Sagsfremstilling

5. Ansøgning om lovliggørelse af 1 altan og tilladelse til opførelse af endnu 1 altan, Strandvejen 22, Nyborg

Sagsnr. 450-2014-31663

Initialer KRR

Åbent

Sagsfremstilling

21. november 2014 blev Teknik- og Miljøafdelingen gjort opmærksom på et ulovligt byggeri på Strandvejen 22, 5800 Nyborg.

Der blev, i forbindelse med tilsyn, udstedt standsningsmeddelelse.

Afdelingen har modtaget en byggeansøgning, og har i den forbindelse foretaget en partshøring. Der er ved partshøringen indkommet indsigelse mod byggeriet fra ejer af naboejendommen Strandvejen 24, 5800 Nyborg.

Der er foretaget en helhedsvurdering i forbindelse med byggesagen, og konklusionen er, at der kan gives tilladelse til altaner i indre by, da der må forventes en større tolerance i forbindelse med indbliksgener.

Hvis der ikke gives tilladelse til altanerne skal den allerede opførte altan fjernes.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at der gives byggetilladelse til de 2 altaner på Strandvejen 22, 5800 Nyborg.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2015-6989

Sagens dokumenter - Strandvejen 22, 5800 Nyborg

450-2015-7177

Helhedsvurdering altaner - Strandvejen 22, 5800 Nyborg

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 26. januar 2015:

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Punkt 6: Bekæmpelse af Kæmpe-Bjørneklo i Nyborg Kommune

Bilag

Kæmpebjørneklo - kort over registrerede bestande 2014

Bekæmpelse af Kæmpe-Bjørneklo i Nyborg Kommune

Sagsfremstilling

6. Bekæmpelse af Kæmpe-Bjørneklo i Nyborg Kommune

Sagsnr. 450-2010-11313

Initialer JAJ

Åbent

Sagsfremstilling

Kæmpe-Bjørneklo er en uønsket plante i det danske landskab, som hurtigt spreder sig og udkonkurrerer hjemmehørende arter. Plantens saft er desuden giftig og kan give udslæt ved berøring. Planten er opført på Miljøministeriets nationale liste over ikke hjemmehørende og uønskede arter (invasive arter).

For Nyborg Kommune udgør planten et stigende problem. I 2014 modtog Teknik- og Miljøafdelingen 20 henvendelser på e-mail om forekomst af Kæmpe-Bjørneklo mod ca. 10 henvendelser året før.

Borgerne kan selv markere forekomster af bjørneklo på kort på kommunens hjemmeside. I 2014 har borgerne markeret ca. 120 forekomster af Kæmpe-Bjørneklo på hjemmesiden.

Planten ses primært langs vandløbene Kongshøj Å, Vindinge Å og Kauslunde Å, hvor den spreder sig nedstrøms i å-systemet og videre ind på eng- og mosearealer. Kæmpe-Bjørneklo ses også spredt i landskabet især i fugtige områder og langs kysten (Se vedlagte kortbilag). Kommunen har i en årrække hjulpet private lodsejere med at bekæmpe planten i den dyrkningsfri bræmme langs de kommunale vandløb. Hjælpen blev sidst gennemført i 2010. Herefter har bjørnekloen igen spredt sig langs vandløbene.

Nabokommunerne Kerteminde og Faaborg-Midtfyn har vedtaget indsatsplaner, som omfatter hele kommunens geografiske område. Frøspredning fra disse kommuner til Nyborg via blandt andet hovedvandløbene er derfor minimeret. Bekæmpelse af planten langs disse vandløb i Nyborg Kommune vil derfor kunne ske med stor effekt. Svendborg Kommune arbejder på vedtagelse af en indsatsplan i 2015. Nyborg Kommune har dog kun begrænset vandløbsfællesskab med Svendborg Kommune.

I dag opfordrer Nyborg Kommune borgerne til at bekæmpe planten via annoncer i Lokalavisen og vejledning på kommunens hjemmeside. Her kan kommunens handleplan fra 2010 ses, og via link til Naturstyrelsens hjemmeside kan borgeren hente yderligere vejledning i bekæmpelsen. Afdelingen har i 2014 rettet henvendelse pr. brev til lodsejere med særligt store forekomster af planten.

Private lodsejere er kun juridisk forpligtet til at bekæmpe Kæmpe-Bjørneklo, hvis ejendommen er omfattet af en indsatsplan. Er ejendommen omfattet af en indsatsplan kan kommunen udstede påbud, foretage selvhjælpshandling eller politianmelde ved manglende bekæmpelse. Endvidere har kommunen pligt til at indberette forekomst af Kæmpe-Bjørneklo på arealer, der modtager landbrugsstøtte, og som er omfattet af en indsatsplan til NaturErhvervstyrelsen, hvilket kan medføre væsentlig nedsættelse af landbrugsstøtten.

Odense Kommune har oplyst, at de budgetterer med 1/3 årsværk til implementering og administrativ drift af indsatsplanen. Fåborg- Midtfyn Kommune har i 2014 anvendt 150 timer til implementering af indsatsplanen og 550 timer til vejledning, tilsyn og opfølgning på bekæmpelsen på 114 lokaliteter.

Det er afgørende for bekæmpelsens succes, at indsatsen er vedholdende over en årrække.

Økonomiske konsekvenser

Udgifterne til administration ved vedtagelse af en indsatsplan skønnes at være 150.000 kr. årligt til dækning af information, tilsyn og opfølgning, herunder varsler og påbud. Bekæmpelse i 2-meterbræmme langs kommunale

vandløb skønnes ligeledes at koste 150.000 kr. i det første år. Udgifterne forventes at falde i de efterfølgende år. Udgiften finansieres af udvalgets pulje på 1,0 mio. kr. til større investeringer i natur- og miljø, herunder kystbeskyttelse, offentlige toiletter, naturbevaring m.v.

Af den resterende del af puljen på 700.000 kr. skal bl.a. anvendes ca. 600.000 kr. til løsning af toiletproblemerne på de kommunale strande.

Indstilling

Det indstilles:

- at afdelingen udarbejder en indsatsplan til forelæggelse for udvalget primo 2015.
- at der i 2015 og overslagsårene til den medfølgende administration afsættes 150.000 kr., og
- at der ligeledes afsættes 150.000 kr. til bekæmpelse i 2-meter bræmmerne langs de kommunale vandløb.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Bilag

450-2014-138067

Kæmpebjørneklo - kort over registrerede bestande 2014

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 26. januar 2015:

Fraværende: Ingen

Udsættes.

Punkt 7: Administration vedrørende afgrænsning af beskyttet natur

Bilag

Forslag til brevskaabelon for udpegning af ny § 3 natur

Informationsfolder - Naturen på Fyn

Administration vedrørende afgrænsning af beskyttet natur

Sagsfremstilling

7. Administration vedrørende afgrænsning af beskyttet natur

Sagsnr. 450-2011-8538

Initialer JAJ

Åbent

Sagsfremstilling

Ved statens serviceeftersyn af landets § 3-natur i 2014 blev der i Nyborg Kommune fundet 149 nye vandhuller og 73 områder med ny terrestrisk natur. Teknik- og Miljøudvalget vedtog 22. september 2014, at alle lodsejere, som berøres af statens registrering, skal orienteres pr. brev og have mulighed for at klage over registreringen.

Der er vedhæftet et forslag til brevskabelon for udpegning af ny § 3 natur, i dette tilfælde et vandhul. Skabelonen tænkes også anvendt ved registrering af ændringer på de øvrige §3 naturtyper, enge, moser og overdrev.

Brevet vedlægges informationsfolderen Naturen på Fyn, som giver information om de forskellige naturtyper.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at skabelon for udpegning af ny natur / ændring af natur godkendes.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2015-4520

Forslag til brevskabelon for udpegning af ny § 3 natur

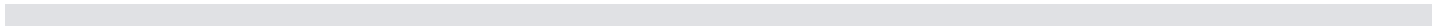
450-2010-450203

Informationsfolder - Naturen på Fyn

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 26. januar 2015:

Fraværende: Ingen

- Overskriften i brevskabelon blødes op.
 - Folder fra Naturstyrelsen anvendes også.
- Godkendt.



Punkt 8: Regulativ for Ørbæk Vandværk

Bilag

Regulativ for Ørbæk Vandværk (40 sider)

Regulativ for Ørbæk Vandværk

Sagsfremstilling

8. Regulativ for Ørbæk Vandværk

Sagsnr. 450-2015-891

Initialer IRA

Åbent

Sagsfremstilling

Generelt om vandværkers regulativer og takstblade

Et vandværks regulativ regulerer forhold mellem vandværket og dets forbrugere. Regulativet indeholder regler om retten til forsyning med vand og regler om de forpligtigelser, der påhviler forbrugerne. Regulativet er vandværkets handelsbetingelser, mens takstbladet er vandværkets prislister.

Opkrævning af takster (anlægsbidrag, driftsbidrag samt gebyrer) skal ske i overensstemmelse med regulativet, og alle takster skal fremgå af vandværkets takstblad.

I følge § 55 i vandforsyningsloven skal vandværket udarbejde regulativet, hvorefter det skal godkendes af kommunalbestyrelsen.

Normalregulativ

Da der ikke længere i vandforsyningsloven skelnes mellem kommunale almene vandforsyninger og private almene vandforsyninger, har Naturstyrelsen 12. maj 2014 udgivet en vejledning: "Normalregulativ for almene vandforsyninger", der afløser styrelsens tidligere vejledninger: "Normalregulativ for kommunale vandforsyninger" fra 2002 og "Normalregulativ for private vandforsyninger" fra 2003.

Regulativ for Ørbæk Vandværk

Ørbæk Vandværk ønsker at opdatere vandværkets regulativ af 24. januar 2005 i overensstemmelse med de nye retningslinjer fra staten.

Vandværket har udarbejdet vedlagte regulativ ved brug af Naturstyrelsens nye normalregulativ som skabelon. Tilføjelser i Ørbæk Vandværks regulativ i forhold til teksten i det nye normalregulativ er markeret med rød tekst, mens fjernet tekst i forhold til teksten i det nye normalregulativ er markeret med blå tekst.

Ud over selve regulativbestemmelserne er der forklarende indledende tekst til hvert afsnit. Desuden beskriver afsnit 15 forhold ved godkendelse af regulativet. Afsnit 16 oplyser om klagemuligheder og klagemyndigheder, blandt andet at det er forbrugerklagenævnet, der skal behandle klager fra forbrugere over vandforsyningens afgørelser, herunder om opkrævning af takster sker i overensstemmelse med regulativet. Afsnit 17 oplyser om mulige sanktioner i lovgivningen i forbindelse med manglende overholdelse af regulativet.

Ørbæk Vandværks regulativ indeholder få nye bestemmelser i forhold til tidligere (bestemmelser om ret til at opkræve flyttegebyr og rykkergebyr) samt præcisering af, at målerbrønde er ejerens ejendom og ansvar.

Bestemmelserne omkring brandslukning, som er uændret i forhold til tidligere, har været forelagt Vej og Beredskab, der ikke har bemærkninger hertil.

Udarbejdelse af regulativer for de øvrige vandværker i Nyborg Kommune

Kommunens øvrige vandværker har også behov for at få deres regulativer opdateret. For at lette dette arbejde for vandværkerne har Ørbæk Vandværk og administrationen aftalt, at administrationen sender det godkendte regulativ for Ørbæk Vandværk til kommunens øvrige vandværker med bemærkning om, at vandværkerne er velkomne til at anvende Ørbæk Vandværks regulativ som skabelon.

Godkendelse af regulativer for de øvrige vandværker i Nyborg Kommune

Administrationen vil søge at indstille de øvrige vandværkers regulativer til godkendelse på en samlet sag, så der ikke skal indstilles 16 sager (1 sag for hvert vandværk) til Byrådets godkendelse.

Økonomiske konsekvenser

Ingen, bortset fra udgifter til flytning af eventuel brandhane, hvis forsyningsledning flyttes.

Indstilling

Det indstilles, at Regulativ for Ørbæk Vandværk godkendes.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

450-2015-4986

Regulativ for Ørbæk Vandværk (40 sider)

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 26. januar 2015:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Punkt 9: Pulje til Landsbyfornyelse - 2015

Bilag

Udmelding af Pulje til Landsbyfornyelse 2015 efter finanslovsgodkendelse

Pulje til Landsbyfornyelse - 2015

Sagsfremstilling

9. Pulje til Landsbyfornyelse - 2015

Sagsnr. 450-2014-11574

Initialer JLU

Åbent

Sagsfremstilling

Som led i regeringens vækstplan er der afsat i alt 400 mio. kr. til istandsættelse og nedrivninger af faldefærdige boliger beliggende i landsbyer og landdistrikter. Midlerne fordeles med 200 mio. kroner i hvert af årene 2014 og 2015. Ordningerne fortsætter.

Pulje til Landsbyfornyelse 2015 – Byfornyelseslovens §§ 8 - 35

Nyborg Kommune har søgt andel i den statslige pulje for Landsbyfornyelse 2015, og er tildelt en statslig ramme på 1,3 mio. kr. (Kommunen havde ansøgt om 1,2 mio. kr.).

I budget 2015 er der afsat et engangsbeløb på 0,8 mio. kr. til nedrivning af faldefærdige huse m.v. med statslig finansiering.

Sammenlagt er der således finansiering til en kommunal pulje på 2,0 mio. kr.

Kommunen får efterfølgende refusion for 60% af afholdte udgifter, men kommunen skal lægge det samlede beløb ud til de bevilgede projekter.

Det er en betingelse, at der er indgået frivillige aftaler med ansøgere inden 1. juli 2016.

Pulje til Landsbyfornyelse 2014

Nyborg Kommune fik tildelt en statslig pulje til Landsbyfornyelse 2014 på kr. 1,2 mio., så der i alt var 2,0 mio. kr. i puljen.

Teknik- og Miljøudvalget besluttede 13. januar 2014 kriterier for tildeling fra den kommunale pulje for 2014, så der kun kan gives tilskud til nedrivning af faldefærdige boliger og erhverv i landsbyer og faldefærdige boliger i det åbne land.

Teknik- og Miljøafdelingen har indgået frivillige aftaler for nedrivning af faldefærdige boliger med 8 ansøgere til puljen for 2014. Herudover arbejdes på yderligere 2 aftaler med ansøgere. Så det vurderes, at midler i pulje for 2014 vil blive brugt op.

Det er en betingelse, at der er indgået frivillige aftaler med ansøgere inden 1. juli 2015.

Anvendelsesområde ifølge retningslinjer fra Ministeriet By-, Bolig og Landdistrikter

Puljemidlerne for 2015 vil kunne anvendes til aktiviteter på bygninger beliggende i byer med færre end 3.000 indbyggere, samt boliger (ikke erhvervsbygninger) beliggende i det åbne land.

Puljemidlerne vil kunne anvendes til følgende typer aktiviteter:

- Istandsættelse af nedslidte boliger (private og ejerboliger).
- Nedrivning af nedslidte bygninger.
- Nedrivning af private erhvervsbygninger, når erhvervet er nedlagt

(kun indenfor landsbyafgrænsning).

- Ombygning af erhverv til udlejningsboliger.
- Istandsættelse af forsamlingshuse.
- Fjernelse af skrot og affald på boligejendomme.
- Kommunalt opkøb af nedslidte ejendomme med henblik på istandsættelse eller nedrivning.

Kommunerne vil få mulighed for at anvende midlerne indenfor en periode på ca. 1½ år (tilsagn inden 1. juli 2016).

I forbindelse med de sidste "nedrivningssager" til behandling på Teknik- og Miljøudvalget, var der ønske om, at Pulje til Landsbyfornyelse 2015 anvendes bredere end til nedrivning af faldefærdige bygninger – for eksempel til istandsættelse af forsamlingshuse i kommunen, som vedtaget på Teknik- og Miljøudvalgets møde 12. maj 2014.

Som det fremgår af vedlagte bilag er Byfornyelsesloven ændret fra 1. januar i år, og der er givet kommunerne styrket mulighed for støtte til en række muligheder, herunder bedre tilskud til istandsættelse af forsamlingshuse og andre bygninger tilsvarende anvendelse.

-
Støtte til istandsættelse af forsamlingshuse og bygninger med lignende anvendelse Byrådet har mulighed for at træffe beslutning efter Byfornyelseslovens §§ 38 a- 38 b, om at yde støtte til at istandsætte forsamlingshuse og bygninger med lignende anvendelse.

Byrådet kan træffe beslutning om følgende foranstaltninger:

- Istandsættelse af bygningens klimaskærm

(tage, ydermure, vinduer/døre, indgangspartier osv.)

- Etablering af tilgængelighedsforanstaltninger.
- Afhjælpning af kondemnabile forhold.

Proceduren er enkel, hvor ejeren/foreningen af forsamlingshuset søger kommunen. Kommunen har metodefrihed i tilrettelæggelse af krav til ansøgning, og hvordan puljemidlerne prioriteres, samt principperne for medfinansiering. Kommunen kan stille arkitektoniske og miljømæssige krav, som forudsætning for tilskud – for eksempel hvis bygningen er udpeget som bevaringsværdig.

Støtten ydes som kontant tilskud til maks. 50 % af udgifterne. Dog kan støtten hæves til 2/3, hvis der er tale om bevaringsværdige bygninger. I særlige tilfælde 100 % tilskud.

Her udgør den statslige refusion 60 % ved bygninger i byer under 3.000 indbyggere.

Der skal tinglyses en tilbagebetalingsdeklaration på ejendommen i forhold til fortjeneste ved senere salg. Såfremt Teknik- og Miljøudvalget beslutter at følge afdelingens indstilling, vil det være oplagt at informere om tilskud til istandsættelse af forsamlingshuse på Kultur- og Fritidsudvalgets møde 9. april 2015 med kommunens forsamlingshuse.

Indstilling

Det indstilles, at der udarbejdes henvisningsannonce til opslag på kommunens hjemmeside for ansøgninger til Pulje til Landsbyfornyelse 2015. Endvidere brev om samme til kommunes landsbyråd og forsamlingshuse.

Landsbyfornyelsespuljen 2015 kan i prioriteret rækkefølge anvendes til:

- nedrivning af nedslidte boliger/bygninger.
- istandsættelse af forsamlingshuse i kommunen.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2015-7039

Udmelding af Pulje til Landsbyfornyelse 2015 efter
finanslovsgodkendelse**Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 26. januar 2015:***Fraværende: Ingen*

Godkendt.

Punkt 10: Bemyndigelse til ekspropriationer

Bemyndigelse til ekspropriationer

Sagsfremstilling

10. Bemyndigelse til ekspropriationer

Sagsnr. 450-2015-968

Initialer JEK

Åbent

Sagsfremstilling

I henhold til planlovens kapitel 11 Ekspropriation, overtagelse m.v. - § 47 kan kommunen erhverve ejendomme og arealer til virkeliggørelse af en vedtaget lokalplan eller byplanvedtægt.

I henhold til vejlovens kapitel 5 Ekspropriation og taksation - §§ 43 – 49 kan kommunen erhverve ret til ejendomme og arealer til brug for vejanlæg m.v.

Det foreslås, at der med virkning for Byrådets valgperiode (2014 – 2017) udpeges 2 medlemmer af Teknik- og Miljøudvalget til at forestå åstedsforretninger i forbindelse med kommunal erhvervelse i henhold til ovenstående love.

Erhvervelse efter ovenstående love kan ske, når Byrådet har vedtaget ekspropriationsbeslutning, og aftaler kan indgås under forbehold for Byrådets endelige godkendelse.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at udvalgsformand Per Jespersen (A) og udvalgsmedlem Søren Svendsen (V) fra Teknik- og Miljøudvalget bemyndiges til at forestå åstedsforretninger og til at indgå aftaler under forbehold af Byrådets endelige godkendelse.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 26. januar 2015:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Punkt 11: Frit valg af skorstensfejer

Frit valg af skorstensfejer

Sagsfremstilling

11. Frit valg af skorstensfejer

Sagsnr. 450-2014-31974

Initialer LOL

Åbent

Sagsfremstilling

26. november 2013 godkendte Byrådet Teknik- og Miljøafdelingens indstilling til "Frit valg af skorstensfejermester i Nyborg Kommune".

Af sagsfremstillingen fremgik det blandt andet at:

"Nyborg Kommune har aftale med skorstensfejermester Torben Hviid og skorstensfejermester Michelsen I/S v/Lars G. Michelsen og Anne G. Michelsen om at udføre det lovpligtige skorstensfejerarbejde i Nyborg Kommune.

Kommunen har pligt til at tilbyde frit valg på skorstensfejerområdet, og som følge deraf, er der i samarbejde med Torben Hviid og Lars G. Michelsen, udfærdiget nye aftaler om lovpligtig skorstensfejerarbejde for husejere. Aftalen tager udgangspunkt i standardaftalen udarbejdet af Skorstensfejerlauget af 11. februar 1778 i samarbejde med KL."

Teknik- og Miljøafdelingen havde tolket "frit valg af skorstensfejermester" således, at Nyborg Kommune gerne måtte kræve, at skorstensfejeren skulle være medlem af Skorstensfejerlauget, og dermed bundet af laugets krav og regler.

Efter henvendelser fra to skorstensfejere, der ikke er medlem af Skorstensfejerlauget og den enes advokat, besluttede Teknik- og Miljøafdelingen at kontakte KL for tolkningen af "Frit valg på skorstensfejerområdet". KL henviste til Energiministeriet, og af deres svar fremgik det, at Teknik- og Miljøafdelingen havde tolket "frit valg af skorstensfejermester" for vidtgående.

Det betyder, at forretningsgangen skal ændres, idet enhver uddannet skorstensfejer fremadrettet skal kunne udføre det lovpligtige skorstensfejerarbejde i Nyborg Kommune, hvis borgerne ønsker at benytte sig af det frie valg.

Husejere, der benytter sig af det frie valg, skal afregne direkte med skorstensfejeren, idet beløbet ikke vil blive opkrævet over ejendomsskatten.

Det foreslås, at Teknik- og Miljøafdelingen bemyndiges til at indgå aftaler om frit valg af skorstensfejer, under forudsætning af, at der foreligger dokumentation for, at skorstensfejeren er uddannet.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at Byrådet bemyndiger Teknik- og Miljøafdelingen, til at indgå kontrakter med uddannede skorstensfejere i henhold til frit valg.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 26. januar 2015:

Fraværende: Ingen

Udsættes.

Punkt 12: Orienteringssager

Bilag

Landzonetilladelse til lovliggørelse af læskur - Stevnshøjvej 8, 5800 Nyborg - Sagsnr. 450-2014-34832

Landzonetilladelse til lovliggørelse af læskur samt flytbar foderhæk til heste - Åløkkevej 41, 5800 Nyborg - Sagsnr. 450-2014-34513

Orienteringssager

Sagsfremstilling

12. Orienteringssager

Sagsnr. 450-2014-32775

Initialer LEH

Åbent

Sagsfremstilling

Til Teknik- og Miljøudvalgets orientering vedlægges som bilag administrative afgørelser m.v.

Bilag

450-2015-6452

Landzonetilladelse til lovliggørelse af læskur - Stevnshøjvej 8, 5800 Nyborg - Sagsnr. 450-2014-34832

450-2015-214

Landzonetilladelse til lovliggørelse af læskur samt flytbar foderhæk til heste - Åløkkevej 41, 5800 Nyborg - Sagsnr. 450-2014-34513

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 26. januar 2015:

Fraværende: Ingen

Til orientering.

Punkt 13: Orientering fra formanden/udvalgets medlemmer

Orientering fra formanden/udvalgets medlemmer

Sagsfremstilling

13. Orientering fra formanden/udvalgets medlemmer

Sagsnr. 450-2014-34239

Initialer LEH

Åbent

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 26. januar 2015:

Fraværende: Ingen

- Helle Frøslev - Humlevænget.
- Besøg af vintertjenesten/orientering herom.

Punkt 14: Orientering fra direktøren/teknik- og miljøchefen

Orientering fra direktøren/teknik- og miljøchefen

Sagsfremstilling

14. Orientering fra direktøren/teknik- og miljøchefen

Sagsnr. 450-2014-34240

Initialer LEH

Åbent

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 26. januar 2015:

Fraværende: Ingen

KL's Teknik- og Miljøkonference.