

REFERAT Byrådet d. 30-01-2018

Mødedato Tirsdag d. 30. januar 2018 kl. 17:00

Mødested Byrådssalen

Indholdsfortegnelse

Spørgetid.....	3
Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 285 og Kommuneplantillæg nr. 21 for boliger ved Ingolfsgade.....	4
Forslag til lokalplan nr. 281 og kommuneplantillæg nr. 1 til Kommuneplan 2017 - miljørapport - Sl.....	7
Frigivelse af anlægsbevilling til bygningsvedligeholdelse 2018.....	9
Ansøgning om frigivelse af beløb til etablering af handicaptøilet på Plejecenter Rosengården.....	11
Lokalplanforslag for udvidelse af Nyborg Høldagsskole i Skellerup - Pårupvej 25 B - Pårupvej 27 c.....	12
Ansøgning om frigivelse af midler til udskiftning af kviksølvarmatuer.....	14
Takster for taxikørsel i Nyborg Kommune gældende fra og med 1. februar 2018.....	16
Nyborg Kommunes overflytning af administration af taxiområdet til Trafik, Bygge- og Boligstyrels.....	18
Endelig spildevandsplan 2018-2024.....	20
Frigivelse af midler til indkøb af bom til slæbested - Serviceareal Griffensund - Nyborg Marina.....	22
Kommissorium for Udvalget for grøn omstilling.....	24
Opkrævning af gebyr for underretninger om udlægsforretninger vedr. fordringer, der inddrives af N.....	26
Status på Projekt 48 timer.....	28
KL's Topmøde 2018.....	31
Ændring vedr. udvalgsplaceringer - udvalg, råd og nævn.....	32
Folkeoplysningsudvalg - valg af medlemmer.....	33
Mødeplan 2018.....	35
Administrationsgrundlag for regulering af bebyggelsesomfang i kommunens sommerhusområder.....	37
Meddelelser.....	41
Salg af areal.....	42
Lukket: Nyborg Forsyning og Service A/S - referat fra møder 12. december 2017.....	44
Lukket: Meddelelser.....	45

Punkt 1: Spørgetid

Sagsfremstilling

1. Spørgetid

Sagsnr.	450-2017-25250	Initialer	TJO	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Beslutning i Byrådet 30. januar 2018:

Fraværende: Frits Christensen (A)

Karin di Martini: Spørgsmål vedr. forurening ved grunden, hvor Folmers Transport har ligget.

Melissa Meulengracht: Spørgsmål vedr. bevaringsværdig bygning

Punkt 2: Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 285 og Kommuneplantillæg nr. 21 for boliger ved Ingolfsgade i Nyborg

Sagsfremstilling

2. Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 285 og Kommuneplantillæg nr. 21 for boliger ved Ingolfsgade i Nyborg

Sagsnr.	450-2017-4005	Initialer	ANL	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Forslag til Lokalplan nr. 285 og kommuneplantillæg nr. 21 for boliger ved Ingolfsgade har været i høring i fire uger frem til 5. december 2017.

Planforslagene vil give mulighed for tæt-lav bebyggelse som rækkehuse på størstedelen af matrikel 4-a, Nyborg Bygrunde, der tidligere har huset Folmers Transport, Knudshovedvej 25, 5800 Nyborg. På arealet vest for Knudshovedvej 35 gives mulighed for et enkelt hus i tre etager.

Lokalplanen er udarbejdet, således at hovedprincipperne for anvendelse og omfang af byggeriet er fastlagt, mens der er stadig relativt vide rammer for, hvordan projektet kan indrettes på grunden. Dette er gjort ud fra overvejelser om, at Knudshovedkvarteret i forvejen rummer alsidig bebyggelse, og lokalplanområdet betragtes som en enklave i dette. De vide rammer letter processen for en bygherre samtidig med, at man som borger får begreb om, hvilken type bebyggelse man kan forvente.

Siden offentliggørelsen af planforslagene har bygherre efter aftale fremsendt et revideret illustrationsforslag, som viser en løsning, der imødekommer kommunens krav om 1½ parkeringsplads pr. bolig. Det bemærkes, at illustrationstegningerne vedlægges lokalplanen som eksempel på en mulig løsning, men at det er lokalplanens bestemmelser, der er bindende og afgør, hvad der muliggøres på området.

I offentlighedsfasen er der også modtaget høringssvar fra Miljøstyrelsen og Erhvervsstyrelsen, der har ønsket yderligere redegørelse i planforslagene for henholdsvis håndtering af flagermus og redegørelse for nærhed til produktionserhverv. Den ønskede redegørelse er indarbejdet i de endelige planforslag på side 6 og 8 i lokalplanen og side 3 i kommuneplantillægget.

Endelig er der i offentlighedsfasen modtaget i alt 7 høringssvar fra borgere herunder et høringssvar med afsendere fra 6 forskellige ejendomme. Disse er vedlagt som bilag i deres oprindelige form. Hovedpointerne i høringssvarene gengives her nedenfor:

Høringssvar fra Stefan Ravn, Knudshovedvej 39 på vegne af matrikel 4v, 4h, 4g, 4c og 4æ samt Ramus Alkærsig og Lisbeth Haurballe Olsen. Dertil særskilt høringssvar fra Ramus Alkærsig og Lisbeth Haurballe Olsen, Knudshovedvej 37, med tilsvarende indsigelser

I indsigelserne argumenteres der for, at lokalplanen muliggør for komprimeret bebyggelse, og der gøres indsigelse imod, at bebyggelsesprocenten øges, imod at der gives lov til at bygge i to etager, og imod at der gives lov til at bygge i tre etager i huset ud mod Knudshovedvej. Beboerne er bekymrede for, at bebyggelsen vil medføre indblik- og skyggegener for deres grunde.

Beboerne foreslår for eksempel at plante hæk mellem matriklerne, at orientere bebyggelsen vest-øst og at placere parkeringspladserne på den østlige del af grunden.

Dertil gøres der indsigelse mod, at man med kommuneplantillæg fjerner beskyttelsen af det særlig bevaringsværdige hus.

Endelig gøres dertil opmærksom på en fejl i afgrænsningen af matrikel 4a.

Høringssvar fra Janne Kjær Dyrhøj, Knudshovedvej 10

Janne Dyrhøj har indsendt to høringssvar, hvor hun gør opmærksom på, at der er mangel på parkeringsarealer på Knudshovedvej, samt at vejen bruges til gennemkørsel i høj fart.

Janne Dyrhøj efterspørger, at kommunen tager hånd om at sikre en sikker trafikvej og ordentlige parkeringsforhold.

Høringssvar fra Tomas Zeltner, Knudshovedvej 35

Tomas Zeltner stiller spørgsmål til muligheden for at opretholde hidtidige private aftaler om parkering og adgang til redskabsskur på lokalplanens område. Dertil spørger han til muligheden for at lade naboejendommen Knudshovedvej 35 på matrikel 4b indgå i lokalplanens område.

Høringssvar fra Helge Müller, Aldershvilevej 30

Helge Müller underer sig over, at lokalplanen ikke tager hensyn til Knudshovedkvarterets arkitektur og bystruktur. Derudover beskriver han et forslag til en bebyggelsesstruktur og ønsker en bestemmelse om, at bebyggelse skal holdes langs vejen. Endelig efterspørger han flere krav til den arkitektoniske indpasning af indfyldshuset ved Knudshovedvej.

Høringssvarene giver anledning til følgende bemærkninger fra Teknik- og Miljøafdelingen

Lokalplanforslaget fastlægger ikke den præcise placering af bygningerne inden for lokalplanområdet, men skygge- og indbliksgener varetages i forbindelse med bygningstilladelsen gennem bygningsreglementets skrå højdegrænseplan, der bestemmer hvor tæt en bygning må ligge på skel alt afhængig af dens højde. Lokalplanen giver ikke videre beføjelser, end hvad man kan forvente af bymæssig bebyggelse.

Der er i Teknik- og Miljøudvalget 22. maj 2017 givet tilladelse til at udarbejde en lokalplan, hvor det indgår som en del af forslaget, at huset, der indtil videre er optaget i kommuneplanen som særlig bevaringsværdigt, kan nedrives. Såfremt huset indgik i planen, blev bygherre lovet, at bebyggelsesprocenten kunne hæves fra 35 til 45 for tæt lav. I det endelige lokalplanforslag er den tilladte bebyggelsesprocent for tæt lav hævet med 5 % til 40, selvom bygherre ikke lader det bevaringsværdige hus indgå i planen.

Det vurderes, at det er korrekt, at matrikel 4a er forkert afgrænset på de eksisterende matrikelkort. Fejlen er tilsyneladende opstået i forbindelse med den statslige digitalisering af matrikelkortene. Fejlen er rettet i det endelige lokalplanforslag.

Der stilles med lokalplanen krav til 1½ parkeringsplads pr bolig, hvormed parkeringsbehovet, der følger med de nye boliger, kan afvikles inden for området. På baggrund af høringssvarene står det klart, at flere beboere har haft parkeringsaftaler med den hidtidige ejer og førhen har parkeret inde på lokalplanområdet. Kommunen kan ikke pålægge bygherre, som er den kommende ejer af området, at opretholde disse aftaler. Afdelingen er dog lydhør over for borgernes bemærkninger og har henstillet Teknik- og Miljøafdelingens Vejgruppe at forholde sig til problemstillingen med megen trafik og manglende parkeringspladser.

Vedrørende forespørgslen om at udvide lokalplanområdet, vurderer afdelingen, at den ikke uden bygherres samtykke på rimelig vis kan gøre dette på nuværende tidspunkt, da det vil forsinke lokalplanen væsentligt.

Vedrørende den arkitektoniske indpasning af den nye bebyggelse i lokalplanområdet vurderer afdelingen, at området rummer en alsidig bebyggelse med bygninger i et, to og tre plan med forskelligartede udtryk for eksempel hvad angår tagmaterialer og farveskalaer. Lokalplanen stiller nogle krav til materialer, der sikrer en overordnet indpasning i området. Det er korrekt, at der godt kunne stilles flere krav til den arkitektoniske indpasning af for eksempel huset ud mod Knudshovedvej. Niveaue i lokalplanen afspejler en samlet vurdering af, hvad det er vurderet, at den eksisterende arkitektur i området kræver, samt hvad det forventes, at der er politisk opbakning til, da flere bestemmelser også stiller større krav til bygherre.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Indstilling

Det indstilles, at forslag til Lokalplan nr. 285 og Kommuneplantillæg nr. 21 - med Miljøstyrelsens og Erhvervsstyrelsens inkorporerede tilføjelser vedrørende flagermus og produktionserhverv samt med tilrettet matrikelkort – vedtages endeligt.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

450-2017-193304 Lokalplan nr. 285 for boliger ved Ingolfsgade (27 sider)

450-2017-193307 Kommuneplantillæg nr. 21 for boliger ved Ingolfsgade

450-2017-193059 Samling af alle indkomne høringssvar fra borgere til Lokalplanforslag nr. 285 og Kommuneplantillæg nr. 21 for boliger ved Ingolfsgade (26 sider)

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 8. januar 2018:

Fraværende: Frits Christensen (A)

Anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget 22. januar 2018:

Fraværende: Kaj Refslund (V)

Anbefales.

Beslutning i Byrådet 30. januar 2018:

Fraværende: Frits Christensen (A)

Godkendt.

Bilag

Lokalplan nr. 285 for boliger ved Ingolfsgade (27 sider)

Kommuneplantillæg nr. 21 for boliger ved Ingolfsgade

Samling af alle indkomne hørings svar fra borgere til Lokalplanforslag nr. 285 og Kommuneplantillæg nr. 21 for boliger ved Ingolfsgade (26 sider)

Punkt 3: Forslag til lokalplan nr. 281 og kommuneplantillæg nr. 1 til Kommuneplan 2017 - miljørapport - Slotsholmen - Nyborg Slot

Sagsfremstilling

3. Forslag til lokalplan nr. 281 og kommuneplantillæg nr. 1 til Kommuneplan 2017 - miljørapport - Slotsholmen - Nyborg Slot

Sagsnr.	450-2016-8585	Initialer	PEH	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Nyborg Byråd har besluttet at udarbejde en lokalplan og kommuneplantillæg for anlægsarbejder og nybyggeri på og ved Slotsholmen, 5800 Nyborg. Lokalplan nr. 281 omfatter Slotsholmen, matr. nr. 238, dele af matr. nr. 418a, nr. 418g, nr. 235, nr. 240a og nr. 227a af Nyborg Bygrunde samt del af vejmatrikel 7000bs.

Lokalplanen skal anvise, hvordan arealet kan anvendes og udnyttes. Lokalplanområdet skal indgå i sammenhæng med den eksisterende planlægning og bebyggelse i Nyborg by. Nybyggeri på Slotsholmen omfatter en udstillingsbygning mod nord, en ringmuren mod øst og syd, en ny bro til Biblioteksholmen, et forhøjet vagttårn samt regulering af terræn og ubebyggede arealer på og ved Slotsholmen.

I Kommuneplan 2017 er lokalplanområdet beliggende indenfor rammeområde 1.R.13. Område 1.R.13 er udlagt til rekreativt område som bypark, hvor der kun, under iagttagelse af fredningsbestemmelserne, kan etableres legepladser og lignende.

Lokalplanen er ikke i overensstemmelse med kommuneplanens rammebestemmelser vedrørende områdets anvendelse og muligheder for bebyggelse i området, samt bygningshøjder. Nyborg Byråd har ved Planstrategi 2016 truffet beslutning om udarbejdelse af kommuneplantillægget. Derfor er forslag til Kommuneplantillæg nr. 1 til Kommuneplan 2017 fremlagt sideløbende med forslag til lokalplan nr. 281 og miljørapporten for Slotsholmen til offentlig høring.

Kommuneplantillægget opsætter en ny kommuneplanramme, 1.O.22 – Slotsholmen, med en udstrækning svarende til nærværende lokalplans afgrænsning.

Rammen fastsætter anvendelse af området til offentlige formål, og giver mulighed for nybyggeri på Slotsholmen.

Der er foretaget en screening for at fastslå, hvorvidt der skal udarbejdes en miljøvurdering af lokalplan og kommuneplantillæg. Det er besluttet, at der skal laves miljøvurdering i forbindelse med projektet. Der er udarbejdet miljørapport.

Lokalplanens redegørelse for støjpåvirkning og miljørapportens vurdering af samme fremgår endnu ikke af dokumenterne, da Teknik- og Miljøafdelingen endnu ikke har modtaget støjberegninger fra eksterne rådgivere. De pågældende afsnit indarbejdes i dokumenterne inden behandlingen i Byrådet 19. december 2017.

Der afholdes borgermøde på Bastionen 16. januar 2018, kl. 18:30

Der udarbejdes en særskilt lokalplan og miljøvurdering for slotsprojektets arbejder på Torvet og Biblioteksholmen.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at lokalplanen, kommuneplantillæg og miljøvurdering godkendes med henblik på offentlig fremlæggelse i 8 uger.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 4. december 2017:

Fraværende: Frits Christensen (A)

Anbefales.

Pind 2, 3 i lokalplanens formålsbestemmelse udgår og erstattes af mulighed for 4 fløjet anlæg.

Bilag

450-2017-186480 Kommuneplantillæg 1 - forslag - offentlige formål på Slotsholmen - 1.0.22

450-2017-190432 Slotsholmen - Miljørapport - forslag med støjberegninger - Miljøvurdering lokalplan 281 - kommuneplantillæg 1 for nybyggeri på Slotsholmen (66 sider)

450-2017-190433 Bilag til miljørapport - Miljøvurdering med støjnotat - lokalplan 281 og kommuneplantillæg 1 - nybyggeri på Slotsholmen (121 sider)

450-2017-190675 Lokalplan Nr. 281 - Forslag - Nyborg Slot - Slotsholmen

Beslutning i Økonomiudvalget 22. januar 2018:

Fraværende: Kaj Refslund (V)

Teknik- og Miljøudvalgets anbefaling anbefales.

Beslutning i Byrådet 30. januar 2018:

Fraværende: Frits Christensen (A)

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling godkendt.

Bilag

Kommuneplantillæg 1 - forslag - offentlige formål på Slotsholmen - 1.0.22

Slotsholmen - Miljørapport - forslag med støjberegninger - Miljøvurdering lokalplan 281 - kommuneplantillæg 1 for nybyggeri på Slotsholmen (66 sider)

Bilag til miljørapport - Miljøvurdering med støjnotat - lokalplan 281 og kommuneplantillæg 1 - nybyggeri på Slotsholmen (121 sider)

Lokalplan Nr. 281 - Forslag - Nyborg Slot - Slotsholmen

Punkt 4: Frigivelse af anlægsbevilling til bygningsvedligeholdelse 2018

Sagsfremstilling

4. Frigivelse af anlægsbevilling til bygningsvedligeholdelse 2018

Sagsnr.	450-2017-24182	Initialer	KSH	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Der er i budget 2018 afsat 5 mio. kr. til bygningsvedligeholdelse. Der søges frigivet 3,127 mio. kr. til udvendig bygningsvedligeholdelse til nedenstående projekter i 2018. Der vedlægges et bilag med økonomi med mere.

- Rosengården – udskiftning af vinduer i køkken.
- Muzirkus - omfugning af gavl, vinduer, havemur med mere.
- Sdr. Skole – udskiftning af tagbeklædning på hovedbygning og renovering af trappe.
- Børnehuset Skattekosten – udskiftning af tag.
- Nyborg Bibliotek – omfugning af facade.
- Magasinbygning, Nyborg Marina – tagrenovering.

Det resterende beløb på 1,873 mio. kr. søges frigivet senere på året.

Økonomiske konsekvenser

Fremgår af sagsfremstillingen.

Indstilling

Det indstilles, at der frigives 3,127 mio. kr. til gennemførelse af planlagte vedligeholdelsesarbejder i henhold til bilag.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

450-2017-192547 TB-skema - Bygningsvedligeholdelse januar måned 2018

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 8. januar 2018:

Fraværende: Frits Christensen (A)

Anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget 22. januar 2018:

Fraværende: Kaj Refslund (V)

Anbefales.

Beslutning i Byrådet 30. januar 2018:

Fraværende: Frits Christensen (A)

Godkendt.

Bilag

TB-skema - Bygningsvedligeholdelse januar måned 2018

Punkt 5: Ansøgning om frigivelse af beløb til etablering af handicaptolet på Plejecenter Rosengården

Sagsfremstilling

5. Ansøgning om frigivelse af beløb til etablering af handicaptolet på Plejecenter Rosengården

Sagsnr.	450-2018-432	Initialer	KSH	Åbent
---------	--------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Der i budget 2018 afsat 300.000 kr. til etablering af handicaptolet på Plejecenter Rosengården. I forbindelse med det øgede besøgstal på Plejecenter Rosengården er der opstået et behov for adgang til flere handicaptolletter. Der iværksættes en renovering af eksisterende toiletter, der ændres og ombygges til handicaptolletter ved hovedindgangen til Aktivcentret. Udvidelsen af toiletfaciliteterne har til formål at støtte borgerne i at være selvhjulpne. Der er afholdt licitation på etableringen. Der søges om frigivelse af 277.000 kr. inkl. 5% til egenprojektering og 10% til uforudsete udgifter.

Økonomiske konsekvenser

Fremgår af ovenstående.

Indstilling

Det indstilles, at der frigives 277.000 kr. til etablering af handicaptolet på Rosengården.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning i Ældreudvalget 9. januar 2018:

Fraværende: Frits Christensen (A)

Anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget 22. januar 2018:

Fraværende: Kaj Refslund (V)

Anbefales.

Beslutning i Byrådet 30. januar 2018:

Fraværende: Frits Christensen (A)

Godkendt.

Punkt 6: Lokalplanforslag for udvidelse af Nyborg Heldagsskole i Skellerup - Pårupvej 25 B - Pårupvej 27 og Pårupvej 27B, Ullerslev

Sagsfremstilling

6. Lokalplanforslag for udvidelse af Nyborg Heldagsskole i Skellerup - Pårupvej 25 B - Pårupvej 27 og Pårupvej 27B, Ullerslev

Sagsnr.	450-2017-20203	Initialer	ANL	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Nyborg Heldagsskole, Pårupvej 25 B, Skellerup, 5540 Ullerslev, flyttede i 2011 fra Nyborg by til Skellerup. I den mellemliggende periode er skolen vokset fra en normering på ca. 30 elever til i dag 110 elever. Efter sommerferien skal skolen udvide med endnu 6 elever. Derfor har skolen nu behov for flere lokaler.

Pårupvej 27B, 5540 Ullerslev, er blevet sat til salg, og der er opstået mulighed for, at skolen kan erhverve denne og den tilstødende ejendom, Pårupvej 27, 5540 Ullerslev.

Huset på Pårupvej 27B kan relativt nemt omdannes, så det lever op til kravene til skole drift, og skoleledelsen vurderer, at de ved at anvende huset kan løse deres problemstilling billigere, end hvis de skulle bygge nyt. Samtidig kan skolen løse et stigende parkeringsbehov og skabe sammenhæng i deres planlægning ved at erhverve Pårupvej 27.

De to omtalte ejendomme indgår på nuværende tidspunkt i [Lokalplan nr. 47 for Skellerup](#), og er i lokalplanen udlagt til boliger.

For at muliggøre, at skolen kan købe de to boliger og inddrage dem til en del af skolens areal, skal der vedtages en ny lokalplan og et tillæg til kommuneplanen. I forbindelse med udarbejdelsen af kommuneplantillægget har der været afholdt foroffentlighed fra 12. december til 26. december 2017.

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 2 udlægger arealet til offentlige forhold, nærmere bestemt uddannelsesinstitution, og forslaget til lokalplan nr. 290 muliggør, at skolen kan overtage de to matrikler, der før har været anvendt til boliger og inddrage til skole og heraf følgende aktiviteter så som parkeringsplads.

Der er foretaget en screening for miljøvurdering, og det er på baggrund af screeningen besluttet ikke at udarbejde miljøvurdering. Screeningen er vedlagt som bilag.

Behandles i Økonomiudvalget 22. januar 2018 kl. 15.30 forinden behandling i Teknik- og Miljøudvalget senere samme dag.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at forslag til lokalplan nr. 290 og kommuneplantillæg nr. 2 for udvidelse af Nyborg Heldagsskole sendes i offentlig høring fra 7. februar 2018 til 4. maj 2018.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

450-2017-204038 Forslag til lokalplan for udvidelse af Nyborg Heldagsskole i Skellerup, Pårupvej 25 B, 5540 Ullerslev

450-2017-204045 Forslag til kommuneplantillæg nr. 2 for udvidelse af Nyborg Heldagsskole i Skellerup, Pårupvej 25 B, 5540 Ullerslev

450-2017- Screening for miljøvurdering af lokalplan nr. 290 og kommuneplantillæg nr.
172625 2 for udvidelse af Nyborg Heldagsskole i Skellerup, Pårupvej 25 B, 5540
Ullerslev

Beslutning i Økonomiudvalget 22. januar 2018:

Fraværende: Kaj Refslund (V)

Anbefales under forudsætning af Teknik- og Miljøudvalgets anbefaling.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 22. januar 2018:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Beslutning i Byrådet 30. januar 2018:

Fraværende: Frits Christensen (A)

Godkendt.

Bilag

Forslag til lokalplan for udvidelse af Nyborg Heldagsskole i Skellerup, Pårupvej 25 B, 5540 Ullerslev

Forslag til kommuneplantillæg nr. 2 for udvidelse af Nyborg Heldagsskole i Skellerup, Pårupvej 25 B, 5540 Ullerslev

Screening for miljøvurdering af lokalplan nr. 290 og kommuneplantillæg nr. 2 for udvidelse af Nyborg Heldagsskole i Skellerup, Pårupvej 25 B, 5540 Ullerslev

Punkt 7: Ansøgning om frigivelse af midler til udskiftning af kviksølvarmaturer

Sagsfremstilling

7. Ansøgning om frigivelse af midler til udskiftning af kviksølvarmaturer

Sagsnr.	450-2013-16223	Initialer	ARD	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

I den politiske aftale for budget 2018-2021 blev der afsat en årlig pulje på 1 mio. kr. til renovering og vedligeholdelse af gadelys. Baggrunden for aftalen er, at brugen af kviksølvlys kilder udfases.

Nyborg Kommune skal udskifte ca. 2.250 stk. armaturer i forbindelse med udfasningen af disse lyskilder.

Kviksølvrenoveringen

Størstedelen af armaturerne udskiftes 1:1. Her skal man være opmærksom på, at armaturet skal tilpasses den nuværende mastehøjde, mastefasthed, vejgeometri og belysningsklasse. Dette kan være ændret siden nuværende anlæg blev etableret, hvilke alene sætter krav til armaturet, da det er det eneste parameter, der regnes på.

Ved en total renovering/nyetablering indgår armatur, mastehøjde, mastefasthed, belysningsklasse i beregningsprocessen i forhold til vejgeometrien.

Der kan i nogle tilfælde være behov for at skifte mast, da nogle master har stået i rigtig mange år, og måske har overlevet 1. generationsskifte af armatur, eller hvis det giver udfordringer i forhold til armaturer grundet mastehøjde, mastearm, mastefasthed beregnet i forhold til vejgeometri og gældende belysningsklasse.

Puljen på 1 mio. kr. benyttes til udskiftning af en lille del af kviksølvsarmaturerne.

Behandles i Økonomiudvalget 22. januar 2018 kl. 15.30 forinden behandling i Teknik- og Miljøudvalget senere samme dag.

Økonomiske konsekvenser

Den afsatte pulje på 1 mio. kr. frigives.

Indstilling

Det indstilles, at puljen for 2018 på 1 mio. kr. frigives.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning i Økonomiudvalget 22. januar 2018:

Fraværende: Kaj Refslund (V)

Anbefales under forudsætning af Teknik- og Miljøudvalgets anbefaling.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 22. januar 2018:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Beslutning i Byrådet 30. januar 2018:

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Punkt 8: Takster for taxikørsel i Nyborg Kommune gældende fra og med 1. februar 2018

Sagsfremstilling

8. Takster for taxikørsel i Nyborg Kommune gældende fra og med 1. februar 2018

Sagsnr.	450-2018-155	Initialer	JEK	Åbent
---------	--------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Folketinget har vedtaget en ny taxilov med virkning fra 1. januar 2018, men indtil administrationen er overdraget til Trafik-, Bolig- og Byggestyrelsen, er det fortsat Byrådet, der godkender takstændringer.

Nyborg Taxa har fremsendt anmodning om forhøjelse af taksterne med 2,18% for taxikørsel i Nyborg Kommune, svarende til stigningen i taxiindekset fra 2016 – 2017. Når der beregnes i forhold til den seneste takstforhøjelse, som fandt sted pr. 1. januar 2015, udgør stigningen 1,98%, hvorfor det er denne stigning, der indstilles til godkendelse.

Behandles i Økonomiudvalget 22. januar 2018 kl. 15.30 forinden behandling i Teknik- og Miljøudvalget senere samme dag.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at nugældende takster for taxikørsel i Nyborg Kommune hæves med 1,98% gældende pr. 1. februar 2018 jævnfør bilag.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning i Økonomiudvalget 22. januar 2018:

Fraværende: Kaj Refslund (V)

Anbefales under forudsætning af Teknik- og Miljøudvalgets anbefaling.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 22. januar 2018:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Bilag

450-2018-1259 Takster for taxikørsel i Nyborg Kommune gældende fra og med 1. februar 2018

Beslutning i Byrådet 30. januar 2018:

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Bilag

Takster for taxikørsel i Nyborg Kommune gældende fra og med 1. februar 2018

Punkt 9: Nyborg Kommunes overflytning af administration af taxiområdet til Trafik, Bygge- og Boligstyrelsen

Sagsfremstilling

9. Nyborg Kommunes overflytning af administration af taxiområdet til Trafik, Bygge- og Boligstyrelsen

Sagsnr.	450-2017-24733	Initialer	JEK	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Folketinget har 19. december 2017 vedtaget lov nr. 1538 om erhvervsmæssig persontransport – Taxiloven gældende pr. 1. januar 2018.

De taxitilladelser, som Nyborg Kommune har givet, skal fortsat administreres af kommunen, indtil de udløber.

Efter 1. januar 2018 kan kommunen ikke udstede nye tilladelser til taxikørsel eller oprette nye førerkort til chauffører. Ansøgning skal efter denne dato sendes til Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen.

Kommunen kan dog anmode styrelsen om, at overtage administrationen med et halvt års varsel gældende fra styrelsens modtagelse af anmodningen.

Nyborg Kommune har 11 taxitilladelser pr. 31. december 2017. Der er ingen tilladelser til limousinekørsel eller sygetransport efter taxilovgivningen. Der er udstedt 92 førerkort til chauffører.

Taxitilladelser gælder i 10 år, og førerkort gælder i 5 år.

Det gennemsnitlige tidsforbrug til administration af taxiområdet anslås til 15 timer årligt. Administration af taxiområdet er delt mellem Teknik- og Miljøafdelingen (taxitilladelser) og Borgerservice (førerkort).

Kommunen har fastsat takster og gebyrer for udstedelse af tilladelser, førerkort, kørebøger og påtegning af toldattester ved køb af taxi. Disse indtægter bortfalder fra og med 31. december 2017. Kommunen har gennemsnitligt haft indtægter på ca. 11.000 kr. årligt. Og i budget 2018 er der budgetteret med en nettoindtægt på 17.000 kr.

Teknik- og Miljøafdelingen indstiller, at Nyborg Kommune overdrager administrationen af taxiområdet til styrelsen med det gældende varsel på 6 måneder.

Behandles i Økonomiudvalget 22. januar 2018 kl. 15.30 forinden behandling i Teknik- og Miljøudvalget senere samme dag.

Økonomiske konsekvenser

I kommunens budget er der en nettoindtægt på 17.000 kr., som fremadrettet ikke vil indgå.

Indstilling

Det indstilles, at administration af taxiområdet overdrages til Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen med det gældende varsel på 6 måneder.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning i Økonomiudvalget 22. januar 2018:

Fraværende: Kaj Refslund (V)

Anbefales under forudsætning af Teknik- og Miljøudvalgets anbefaling.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 22. januar 2018:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Beslutning i Byrådet 30. januar 2018:

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Punkt 10: Endelig spildevandsplan 2018-2024

Sagsfremstilling

10. Endelig spildevandsplan 2018-2024

Sagsnr.	450-2014-29151	Initialer	BJK	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Udkast til spildevandsplanen 2017-2023 har nu været i offentlig høring i perioden 10. oktober 2017 til 12. december 2017 på kommunens høringsportal.

Borgere, der direkte ville blive berørt af spildevandsplanen, er blevet orienteret om spildevandsplanen i et orienteringsbrev. Der blev i alt fremsendt 425 orienteringsbreve.

Der er indkommet i alt 10 skriftlige høringssvar samt 16 henvendelser med forespørgsler omkring konsekvensen af spildevandsplanen, såvel økonomiske, tidsmæssige som rent praktiske. Disse forespørgsler betragtes ikke som et høringssvar til planen.

4 høringssvar har ført til direkte ændringer af udkastet til spildevandsplanen.

- Planperioden er rykket fra 2017-2023 til 2018-2024, hvilket giver god mening.
- Fejl i tabel for udledningskravene til Ørbæk renseanlæg er rettet.
- Fejl i angivelse af privat fællesanlæg på Ellingevej 27 / Ellingevej 36, 5853 Ørbæk, rettet til lukket pileanlæg.
- En opstået forvirring omkring retten til at etablere LAR-anlæg på sin ejendom kun skulle omfatte de i bilag 4 i spildevandsplanen viste områder, præciseres til at omfatte hele kommune, på nærmere fastsatte vilkår.

Der henvises til Hvidbogen vedrørende oversigt over høringssvarene samt Teknik- og Miljøafdelingens bemærkninger til høringssvarene.

Spørgsmålet om separatkloakering i Ullerslev afventer løsning for Kullerup Sluse:

Løsningen ved Kullerup Sluse, som endnu ikke er fastlagt, forventes ikke at give anledning til hydraulisk tilbagestuvning eller påvirkning af den nuværende grundvandsstand i Ullerslev By. Separatkloakeringen vil derfor være lige problematisk uanset løsningen ved Kullerup Sluse, ligesom LAR-løsninger i Ullerslev's fælleskloakerede områder stadig vil være udfordret af høj grundvandsstand. I forhold til separatkloakering af de fælleskloakerede områder i Ullerslev By indarbejdes dette derfor ikke i spildevandsplanen 2018-2024.

Miljøscreeningen af udkastet til spildevandsplanen 2017-2023 er ikke blevet påklaget. Ovenstående ændringer af spildevandsplanen vurderes ikke at have indvirkning på screeningsresultatet.

Det indstilles derfor, at spildevandsplanen med ovenstående rettelser godkendes.

Behandles i Økonomiudvalget 22. januar 2018 kl. 15.30 forinden behandling i Teknik- og Miljøudvalget senere samme dag.

Økonomiske konsekvenser

Kommunen vil, som husejer af Aunslev Børnehaven, blive pålagt en udgift til kloakseparering, som følge af spildevandsplanens gennemførelse. Størrelsesorden skønnes til 100.000 kr. -150.000 kr. Hvornår denne udgift pålægges afhænger af NFS Spildevand A/S' detailplanlægning.

Indstilling

Det indstilles, at spildevandsplanen 2018-2024 godkendes som den foreligger.

Sagen afgøres i
Byrådet

Bilag

450-2017-197447 Endelig spildevandsplan 2018-2024

450-2017-138582 Hvidbog - Oversigt over høringssvar - Spildevandsplan 2018-2024

450-2018-3697 Høringssvar 1 - 10 - Spildevandsplan 2017-2023

Beslutning i Økonomiudvalget 22. januar 2018:

Fraværende: Kaj Refslund (V)

Anbefales under forudsætning af Teknik- og Miljøudvalgets anbefaling.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 22. januar 2018:

Fraværende: Ingen

Anja Kongsdal inhabil - forlod mødet.

Anbefales.

Beslutning i Byrådet 30. januar 2018:

Fraværende: Ingen

Anja Kongsdal var inhabil og forlod mødet under punktets behandling.

Godkendt.

Bilag

Endelig spildevandsplan 2018-2024

Hvidbog - Oversigt over høringssvar - Spildevandsplan 2018-2024

Høringssvar 1 - 10 - Spildevandsplan 2017-2023

Punkt 11: Frigivelse af midler til indkøb af bom til slæbested - Serviceareal Griffensund - Nyborg Marina

Sagsfremstilling

11. Frigivelse af midler til indkøb af bom til slæbested - Serviceareal Griffensund - Nyborg Marina

Sagsnr.	450-2016-9373	Initialer	MCR	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

I forbindelse med etablering af nyt serviceareal ved Griffensund, Nyborg Marina er der indhentet tilbud på etablering af en bom-løsning ved slæbested og jollerampe. Det bedste tilbud har været på samlet 162.460 kr. Herudover kommer udgifter til at trække strøm og opsætte belysning på stedet. Således anmodes om frigivelse af 190.000 kr. til etablering af løsningen.

Den foreslåede bom-løsning bliver med en lang bom ved slæbestedet og en lang bom lang ved jollerampen, hvor der tidligere var planlagt 2 bomme ved hvert sted (skitse forelægges på udvalgsrådet). Dette skyldes, at der har været indhentet erfaringer fra øvrige havne, som anvender to bomme. Deres erfaringer er, at det er dyrere i vedligehold blandt andet som følge af mange påkørsler.

Den valgt Bom-løsning giver mulighed for at benytte BEAS-systemet, som allerede i dag anvendes på Nyborg Marina. Bom-løsningen er desuden forberedt til i fremtiden, at kunne anvende nye betalingsformer, som for eksempel mobilepay.

Behandles i Økonomiudvalget 22. januar 2018 kl. 15.30 forinden behandling i Teknik- og Miljøudvalget senere samme dag.

Økonomiske konsekvenser

Der frigives 190.000 kr. til etablering af bom-løsning ved slæbestedet, finansiering sker i henhold til ovenstående.

Indstilling

Det indstilles, at der frigives 190.000 kr. til etablering af bom-løsning ved slæbestedet, finansiering sker i henhold til ovenstående.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning i Økonomiudvalget 22. januar 2018:

Fraværende: Kaj Refslund (V)

Anbefales under forudsætning af Teknik- og Miljøudvalgets anbefaling.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 22. januar 2018:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Bilag

450-2018-11710 Skitse over bomplacering, slæbested og jollerampe - Nyborg Marina (forelagt på Teknik- og Miljøudvalgets møde 22. januar 2018)

Beslutning i Byrådet 30. januar 2018:

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Bilag

Skitse over bomplacering, slæbested og jollerampe - Nyborg Marina (forelagt på Teknik- og Miljøudvalgets møde 22. januar 2018)

Punkt 12: Kommissorium for Udvalget for grøn omstilling

Sagsfremstilling

12. Kommissorium for Udvalget for grøn omstilling

Sagsnr.	450-2017-20228	Initialer	CSA	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

På det konstituerende møde 5. december 2017 blev det i forbindelse med valg af tre byrådsmedlemmer til Udvalget for grøn omstilling oplyst, at udvalget refererer til Teknik- og Miljøudvalget.

Det fremgår af kommissoriet for udvalget, at det refererer til Teknik- og Miljøudvalget, men i praksis har udvalget siden oprettelsen refereret til Økonomiudvalget, hvilket også var intentionen i den politiske aftale omkring oprettelsen.

Der er udarbejdet nyt kommissorium, hvor dette er tilrettet.

Desuden er den økonomiske ramme tilrettet. Der stod tidligere, at der var en årlig ramme på 1,0 mio. kr. Rammen er pt. justeret til 0,5 mio. kr.

Beslutning af 5. december 2017 om valg af medlemmer er vedlagt som bilag.

Oprindeligt kommissorium er vedlagt som bilag (Byrådets beslutning af 25.08.2015).

Forslag til nyt kommissorium er vedlagt som bilag.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at forslag til nyt kommissorium godkendes.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Bilag

450-2018-1661	Beslutning 5. december 2017
450-2017-168415	Udskrift fra byrådsmødet 27.5.2015 - nesættelse af § 17, stk. 4-udvalg
450-2018-250	Forslag til nyt kommissorium for Udvalget for Grøn Omstilling

Beslutning i Økonomiudvalget 22. januar 2018:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Beslutning i Byrådet 30. januar 2018:

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Bilag

Beslutning 5. december 2017

Udskrift fra byrådsmødet 27.5.2015 - nesættelse af § 17, stk. 4-udvalg

Forslag til nyt kommissorium for Udvalget for Grøn Omstilling

Punkt 13: Opkrævning af gebyr for underretninger om udlægsforretninger vedr. fordringer, der inddrives af Nyborg Kommune

Sagsfremstilling

13. Opkrævning af gebyr for underretninger om udlægsforretninger vedr. fordringer, der inddrives af Nyborg Kommune

Sagsnr.	450-2018-124	Initialer	ALS	Åbent
---------	--------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Nyborg Kommune overtog pr. 2. februar 2017 opgaven fra SKAT vedrørende inddrivelse af ejendomsskat og andre fortrinsberettigede krav (skadedyr, skorstensfejning, jordflytning, vejbidrag og bygningsgebyrer).

Opgaverne vedr. inddrivelsen består i, at kommunerne kan foretage udlæg og begæring af tvangsauktioner for nye fortrinsberettigede krav.

I forbindelse med overtagelsen af inddrivelsesopgaven vedrørende fortrinsberettigede kommunale krav blev kommunerne ikke tillagt hjemmel til at opkræve gebyrer for underretninger om udlægsforretninger.

Efterfølgende har Folketinget 14. december 2017, 3. behandlet lovforslag nr. 51 vedr. Lov om ændring af lov om gebyrer og morarenter vedrørende visse ydelser, der opkræves af regioner og kommuner og inddrives af restancemyndigheden, og skattekontrolloven (gebyr for underretninger om udlægsforretninger). Det betyder, at Nyborg Kommune pr. 1. januar 2018 kan beslutte om der skal betales et gebyr til kommunen for underretninger om udlægsforretninger vedrørende fordringer, som inddrives af kommunen.

Det vides ikke hvor mange underretninger der vil være i 2018, men det kan oplyses, at der er 32 underretninger vedrørende 2017.

Økonomiske konsekvenser

Gebyret kan højst udgøre 450 kr. pr. underretning.

Indstilling

Det indstilles, at Nyborg kommune opkræver et gebyr på 450 kr. for underretninger om udlægsforretning vedrørende fordringer, som inddrives af Nyborg Kommune.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning i Økonomiudvalget 22. januar 2018:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Beslutning i Byrådet 30. januar 2018:

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Punkt 14: Status på Projekt 48 timer

Sagsfremstilling

14. Status på Projekt 48 timer

Sagsnr.	450-2014-9294	Initialer	CMA	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Der blev under Erhvervs- og Udviklingsudvalget i 2015 afsat 1,5 mio. kr. til opfølgning på Projekt 48 timer og midlertidige aktiviteter på DSB-arealerne. Projektet var en del af innovationspartnerskabsaftalen indgået mellem Nyborg Kommune, Østfyns Museer og Erhvervsakademiet Lillebælt (EAL).

Resultatet af Projekt 48 timer blev 8 hovedprojekter, der blev indarbejdet i en handleplan til brug for prioritering og budgetlægning.

1. Stiforbindelse fra strandhotellerne
2. Innovative promovinger og relationer med unge
3. Rekreative rum og relationer med unge
4. Byport
5. Kgs. Fadebur
6. Kgs. Fadebur og markedsplads
7. Drive-in bio, ungdoms og læringsmiljø
8. Kronen

De oprindelige 8 hovedprojekter har voldt problemer og ikke alle været mulige at gennemføre på grund af nogen generelle forhold. Der var lagt op til en del projekter af midlertidig karakter på færgelejearealerne som bød på flere praktiske problemer.

- Man må ikke invitere til at tage ophold på forurenede arealer, hvor forureningen ikke er ryddet/dækket til, så man ikke kan komme i kontakt med forurenede jord.
- DSB som grundejer forlanger at arealerne kan ryddes med kort varsel (3 mdr.) ved salg. Det vil betyde, at forholdsvis store investeringer til afdækning af forurenede jord med rene materialer inden man kan etablere midlertidige aktiviteter på arealerne med risiko for rimeligt hurtigt at skulle rømme arealerne igen.
- Kongens Fadebur som ”markedsplads” (containerby). Hvis man skal håndtere fødevarer er der en del hygiejnekrav der skal opfyldes, hvilket afføder behov for fremføring af vand og strøm og heller ikke det må ske på registrerede forurenede arealer uden afdækning.

Der er gennemført følgende projekter:

- Stiforbindelse fra hotellerne til stationen
- Vejvisning til slottet, havnen og byen fra stationen
- Find din indre ridder
- Bypark på færgelejerne (skal koordineres med DSB's grundsalg)

Find din indre ridder blev tænkt som en interaktivplakat med webcam (hovedprojekt 2). Idéen var at man skulle kunne klæde sig ud som ridder på skærmen og sende billedet til sin mobiltelefon. Projekt Find din indre ridder er sat i drift i en forholdsvis beskeden udgave men kan udvikles betydeligt: Ved præsentation for udvalget i december 2017 blev forespurgt til flere sprog ud over dansk, grafik og design, flere udklædningsklip, formidling af flere attraktioner, mulighed for anden kommunikation end facebook osv. Projektet blev født som en markedsføring af slottet og tænkt som en del af de fremtidige tilbud til slotsgæsterne. På grund af slotsprojektets byggefase er projektet midlertidigt opsat i Bureauet Nyborg.

Janus Møller Jensen har meddelt, at slottet gerne tager fremtidigt ejerskab til projektet, såfremt der følger midler med til fortsat udvikling. ”Find din indre ridder” vil passe fint i tråd med den fremtidige udstillingspavillon og ønske om digital formidling.

Projekt med P-plads og forskønnelse langs Banegårdsallé er blevet udsat for afklaring af de trafikale forhold.

Projekt omkring markedsplads for Kongens Fadebur har ikke vist sig realisabelt jr. ovenstående, erhvervskonsulenterne arbejder i stedet med alternativ løsning med fælles udstilling/butik.

Projekt omkring midlertidige anvendelser som leg, sport og ophold på færgelejerne er problematisk på grund af jordforureningen. I regi af Teknik- og Miljøudvalget samarbejdes med DSB om mulighed for etablering af de permanente rekreative arealer til bypark og adgang til vandet.

Denne status forelægges endvidere Udviklingsrådet. Der vedlægges projektoversigt og den oprindelige handleplan.

Det vurderes ikke muligt at gennemføre flere af de øvrige delprojekter.

Administrationen anbefaler, at de resterende midler deles mellem videre udvikling af "Find din indre ridder" og udvalgets aktivitetspulje.

Økonomiske konsekvenser

Pr. 1.1.2018 er der anvendt 589.000 kr. af de afsatte 1.5 mio. kr. til projekt 48 timer og der er afsat 540.000 kr. til inventar i bypark på færgelejerne. De resterende 371.000 kr. er ikke disponeret eller afsat til projekter. (110.000 kr. er endnu ikke frigivet).

Indstilling

Det indstilles, at status tages til efterretning og at de resterende midler fordeles mellem aktivitetspuljen 185.500 kr. og programmør, design- og oversættelsesarbejde på "Find din indre ridder" 185.500 kr.

Sagen afgøres i

Erhvervs- og Udviklingsudvalget/Byrådet

Bilag

450-2014-135560 48 timer - samlet præsentation (99 sider)

450-2014-143788 Arbejdsdokument - Handleplan for projekt 48-timer

Beslutning i Erhvervs- og Udviklingsudvalget 22. januar 2018:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget 22. januar 2018:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Beslutning i Byrådet 30. januar 2018:

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Bilag

48 timer - samlet præsentation (99 sider)

Arbejdsdokument - Handleplan for projekt 48-timer

Punkt 15: KL's Topmøde 2018

Sagsfremstilling

15. KL's Topmøde 2018

Sagsnr.	450-2016-26044	Initialer	MRA	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Kommunalpolitisk Topmøde afholdes 8. og 9. marts 2018 i Aalborg Kongres og Kultur Center.

I henhold til KL's love § 4 kan hver kommune udpege en delegeret pr. 8.000 indbyggere.

På baggrund af tal fra Danmarks Statistik pr. 1. oktober 2017 kan Nyborg Kommune udpege 5 delegerede.

Økonomiske konsekvenser

Der betales deltagergebyr på 2.800 kr. ex. moms og hotel (2 overnatninger) ca. 2.200 kr./person. Hertil kommer udgifter til transport og forplejning på ankomstdagen, da deltagerne ankommer til Aalborg dagen før Topmødet starter.

Udgiften betales af byrådets konto til eksterne møder/KL møder.

Indstilling

Det indstilles, at der udpeges 5 delegerede til KL's Topmøde 2018.

Byrådsmedlemmer, der ønsker at deltage, sender tilmelding til Susanne Nielsen sun@nyborg.dk senest 31. januar 2018.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning i Økonomiudvalget 22. januar 2018:

Fraværende: Ingen

Kenneth Muhs (V), Carsten Kudsk (O), Vibeke Ejlertsen (A), Suzette Frovin (F), Jacob Nilsson (V)

Beslutning i Byrådet 30. januar 2018:

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Punkt 16: Ændring vedr. udvalgsplaceringer - udvalg, råd og nævn

Sagsfremstilling

16. Ændring vedr. udvalgsplaceringer - udvalg, råd og nævn

Sagsnr.	450-2018-1697	Initialer	TJO	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Jf. den politiske konstituering for denne byrådsperiode, er der sket udpegning til en række poster i udvalg, råd og nævn.

Socialdemokratiet har meddelt, at der foretages følgende ændringer af byrådsgruppens udvalgsplaceringer mv. pr. 16.1.2018:

Sundheds- og Forebyggelsesudvalget:

Rameesh T. Sambanther indtræder i stedet for Vibeke Ejlertsen

Social- og Familieudvalget:

Vibeke Ejlertsen indtræder i stedet for Rameesh T. Sambanther

Venstre har ligeledes meddelt, at der foretages følgende ændringer:

Distriktsudvalget for hjemmeværnet – Distriktsudvalg Eyn Syd:

Per Kurt Olsen (C) indtræder i stedet for Michael Gertsen (C).

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Til orientering.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning i Byrådet 30. januar 2018:

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Punkt 17: Folkeoplysningsudvalg - valg af medlemmer

Sagsfremstilling

17. Folkeoplysningsudvalg - valg af medlemmer

Sagsnr.	450-2017-19883	Initialer	DEL	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Kommunerne er forpligtet til at nedsætte et brugerudvalg jf. Folkeoplysningslovens § 35, stk. 2. Byrådet skal sikre, at dette brugerudvalg inddrages i alle sammenhænge af generel betydning for den folkeoplysende virksomhed, herunder forud for vedtagelsen af kommunens folkeoplysningspolitik, kommunens budget for den folkeoplysende virksomhed og kommunens regler for tilskud til den folkeoplysende virksomhed.

Nyborg Kommune har besluttet, at brugerudvalget fortsat navngives Folkeoplysningsudvalget, og at udvalget fortsat består af 15 medlemmer, hvoraf de 4 medlemmer vælges blandt Byrådets medlemmer. De øvrige medlemmer vælges af Byrådet efter indstilling fra foreninger m.fl. (foreningsrepræsentanter) i et ordinært møde.

For hvert medlem af Folkeoplysningsudvalget udpeges i prioriteret rækkefølge 2 stedfortrædere.

Folkeoplysningsudvalgets sammensætning:

Medlemmer:

Erik Rosengaard

Jan Reimer Christiansen

Martin Stenmann

Frits Christensen

Finn Jensen (Samrådet for Aftenskolerne)

Gitte Overgaard (Samrådet for Aftenskolerne)

Palle Lomborg Orosz Jensen (NAMUS)

Peter Johansen (Nyborg Idræts Samvirke)

Stedfortrædere:

1. Anne Dyrhøj

2. Kaj Refslund

1. Martin Huus

2. Tilde Nielsen

1. Poul Erik Knudsen

2. Rameesh T. Sambanther

1. Sonja Marie Jensen

2. Vibeke Ejlertsen

1. Helle Fabricius

2. Henning Vestergaard

1. Linda Søgaard

2. Kirsten Koch

1. Hans Mårtensson

2. Steen Damkjær

1. Lene Sørensen

2. Stig Egebjerg

Ole Hansen (Nyborg Idræts Samvirke)	1. Allan Rosener 2. Karl Erik Rex Ellegaard
Peder Walther Jensen (Nyborg Idræts Samvirke)	1. Poul Henriksen 2. Michael Hedeager
Keld Hansen (SAMMUS)	1. Bo Gangelhof 2. Ingen udpeget
Maria Laursen (SAMMUS)	1. Carsten Madsen 2. Ingen udpeget
Henrik Koch-Poulsen (SAMRÅDET)	1. Heidi Leen 2. Søren Clemmensen
Rita Vig Laugesen (Danehofquilterne)	1. Lis Brunbjerg 2. Niels Ries
Bo Nielsen (Østfyns Handicap Idrætsforening)	1. Hans Christian Nielsen 2. Inge Bruun

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at udvalgets medlemmer godkendes.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning i Byrådet 30. januar 2018:

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Punkt 18: Mødeplan 2018

Sagsfremstilling

18. Mødeplan 2018

Sagsnr.	450-2017-8530	Initialer	TJO	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Der er udarbejdet udkast til mødeplan 2018 til godkendelse.

Byrådets møder er fastsat efter samme princip som tidligere med møder tirsdage kl. 17.

Mødedatoer i 2018:

27. februar 2018
20. marts 2018 (afholdes i Ullerslev Kultur- og Idrætscenter)
24. april 2018
29. maj 2018
25. juni 2018 (afholdes mandag)
28. august 2018
18. september 2018 (1. behandling budget)
9. oktober 2018 (2. behandling budget)
27. november 2018 (afholdes på Kulturtorvet 4Kløverskolen, Ørbæk)
18. december 2018

Økonomiske konsekvenser

Udgifter til mødeforplejning

Indstilling

Til godkendelse

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

450-2018-4784 Mødekalender 2018. Endelig godkendt efter byrådsmødet 30. januar 2018

Beslutning i Byrådet 30. januar 2018:

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Bilag

Mødekalender 2018. Endelig godkendt efter byrådsmødet 30. januar 2018

Punkt 19: Administrationsgrundlag for regulering af bebyggelsesomfang i kommunens sommerhusområder

Sagsfremstilling

19. Administrationsgrundlag for regulering af bebyggelsesomfang i kommunens sommerhusområder

Sagsnr.	450-2017-18833	Initialer	MII	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget behandlede sagen 8. januar 2018. Der har efterfølgende vist sig nogle uklarheder i forbindelse med sagen, hvorfor sagen forelægges på ny.

Teknik- og Miljøudvalget besluttede 26. september 2016, at der skal udarbejdes nye lokalplaner for størstedelen af kommunens sommerhusområder, hvori der indarbejdes en byggemulighed med en bebyggelsesprocent på 15 (dog minimum 65 m²) samt herudover 10 m² skur, som det blev fastlagt ved [kommuneplantillæg nr. 17 til Kommuneplan 2013](#).

Siden udvalgets beslutning i september 2016 og vedtagelsen af den første nye lokalplan ([lokalplan nr. 278 for et sommerhusområde ved Brændeskov](#)) i juni 2017 er der imidlertid sket to væsentlige ændringer til forudsætningerne for beslutningen:

- 1) Bygningsreglement 2018 er blevet sendt i EU notifikation med en væsentlig ændring i byggeretten og
- 2) Teknik- og Miljøafdelingen er blevet opmærksom på, at tidligere praksis for fastsættelse af byggeretten er blevet underkendt.

1) Nyt Bygningsreglement med forøgede bebyggelsesmuligheder

Bygningsreglement 2018, der vil være gældende fra 1. januar 2018, hæver fradraget for ”garager, carporte, udhuse, drivhuse, skure, hønsehuse, åbne overdækninger, herunder åbne overdækkede terrasser og lignende bygninger” for fritliggende enfamilieshuse og sommerboliger fra 35 m² til 50 m².

Det betyder, at en sommerhusejer fra 2018 må bygge op til 50 m² garager, carporte med videre udover sin bebyggelsesprocent.

Dette betyder en potentiel fortætning af sommerhusområder. I bygningsreglementets forstand er en sommerhusgrund på min. 1.200 m². De ekstra 50 m² giver derfor en stigning i den faktisk mulige bebyggelsesprocent på ca. 4 procentpoint.

Størstedelen af Nyborg Kommunes sommerhusgrunde har imidlertid en grundstørrelse på under 1.200 m². Mange har en størrelse på mellem 600 og 800 m². For en sommerhusgrund på 800 m² er stigningen i den faktisk mulige bebyggelsesprocent med de nye regler på ca. 6 procentpoint og for en grund på 600 m² ca. 8.

På bilaget er illustreret byggemuligheden på sommerhusgrunde ved henholdsvis de eksisterende lokalplaner (10 %), den besluttede ændring (15 % + 10 m²) og muligheden ved BR18's nye regler (15 % + 50 m²).

2) Underkendelse af praksis for lokalplaner i sommerhusområderne

Desuden er Teknik- og Miljøafdelingen blevet opmærksomme på, at den hidtidige formulering af byggemuligheden i kommunens sommerhuslokalplaner er kendt ugyldig.

Formuleringen har hidtil fastsat byggemuligheden ud fra bebyggelsesprocenten ”inklusiv alle bygninger”. Dette er dog ikke lovmedholdeligt jævnfør Bygningsreglement 2015 eller 2018, da beregningsreglerne for bebyggelsesprocenten ikke

kan fraviges, herunder at fradrag til garager, carporte med videre altid er gældende, når bebyggelsesprocent-begrebet benyttes.

Teknik- og Miljøafdelingen vurderer, at kombinationen af de to faktorer åbner op for en væsentlig fortætning af sommerhusområderne i kommunen, såfremt den besluttede bebyggelsesprocent på 15 samt herudover 10 m² skur implementeres. Bestemmelsen vil reelt give mulighed for 15 % + 10 m² + 50 m², der som eksempel giver en faktisk bebyggelsesprocent på 22,5 % på en 800 m² stor grund.

For at sikre administrerbare lokalplaner for kommunens sommerhusområder foreslår Teknik- og Miljøafdelingen to løsningsmodeller:

A) Fastsættelse af faste byggeretter

En model er, at der i alle fremtidige sommerhuslokalplaner arbejdes med faste byggeretter for hver enkelt sommerhusmatrikel udregnet på baggrund af den besluttede bebyggelsesprocent på 15 (dog minimum 65 m²) samt herudover 10 m² skur. Dermed opnås den besluttede byggeret uden den væsentlige fortætning, som Bygningsreglement 2018 åbner op for på kommunens mindre sommerhusgrunde.

Teknik- og Miljøafdelingen vil samtidig foreslå, at der for sommerhusgrunde på 1.200 m² og herover gives mulighed for bebyggelse jævnfør bygningsreglementet: 15 % + 35 m² ifølge BR15 og 15 % + 50 m² ifølge BR18.

Denne model vil kræve, at byggeretten låses og knyttes til den enkelte sommerhusparcel. Hvis modellen skal være administrerbar betyder det også, at sommerhusejeren ikke vil have mulighed for at øge sin byggeret ved at tilkøbe tilstødende arealer. Tilsvarende vil lokalplanerne komme til at indeholde et forbud mod at fordele ekstra byggeret på baggrund af en fordelingsnøgle for fri- og vejarealer, jævnfør Bygningsreglement 2015 B.1.1.2 stk. 3.

Denne model forudsætter ikke ændringer til kommuneplanen.

B) Byggemuligheder efter Bygningsreglement 2018

En anden model er, at alle fremtidige sommerhuslokalplaner tager udgangspunkt i Bygningsreglement 2018's bestemmelser for byggeretten. Det vil betyde en væsentlig fortætning af sommerhusområderne, men vil samtidig betyde en harmonisering af den nationale og lokale regulering samt lette administrationen af lokalplanerne. (Teknik- og Miljøudvalget har besluttet, at minimumsafstanden for byggeri til skel mod sti og nabo som hovedregel skal være 2,5 meter, mens Bygningsreglementet fastholder imidlertid afstandskravet på 5 meter, hvorfor der ikke vil være tale om en fuldstændig harmonisering).

Denne model vil fastholde den dynamiske byggeret, der udvides med grundens størrelse, og dermed sikre, at sommerhusejerne kan udvide byggeretten ved at tilkøbe tilstødende arealer. Teknik- og Miljøafdelingen anbefaler dog, at lokalplanerne skal indeholde et forbud mod at fordele ekstra byggeret på baggrund af en fordelingsnøgle for fri- og vejarealer, jævnfør Bygningsreglement 2015 B.1.1.2 stk. 3, ligesom ved model A. Dette vil nemlig betyde en u hensigtsmæssig koncentration af sommerhusbebyggelsen på de mindre sommerhusgrunde, da andelen i friarealet ikke vil give mulighed for at bygge på friarealet.

For at mindske den visuelle påvirkning af de fortættede sommerhusgrunde foreslås det endvidere, at sekundære bygninger ikke må have en højde på mere end 2,5 meter.

Denne model vil kræve et kommuneplantillæg for de sommerhusområder, der er omfattet af kommuneplantillæg nr. 17 til Kommuneplan 2013.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at der vælges én af følgende to modeller:

- Model A

At der i alle fremtidige sommerhuslokalplaner arbejdes med faste byggeretter for hver enkelt sommerhusmatrikel udregnet på baggrund af den besluttede bebyggelsesprocent på 15 samt herudover 10 m² skur, og at der for sommerhusgrunde på 1.200 m² og

herover gives mulighed for bebyggelse jævnfør bygningsreglementet. Dette vil være i tråd med det vedtagne kommuneplantillæg nr. 17 til Kommuneplan 2013.

Eller

- Model B

At der i alle fremtidige sommerhuslokalplaner tages udgangspunkt i Bygningsreglement 2018's bestemmelser, hvorved der gives mulighed for en bebyggelsesprocent på 15, hvilket indbefatter et fradrag for sekundære bygninger på 50 m². Dette vil kræve et nyt kommuneplantillæg for de sommerhusområder, der er omfattet af kommuneplantillæg nr. 17 til Kommuneplan 2013.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2017-157220 Bilag - byggemuligheden på sommerhusgrunde

450-2018-4396 PowerPoint-præsentation for Teknik- og Miljøudvalget 8. januar 2018 vedr. administrationsgrundlag for sommerhusområder

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 22. januar 2018:

Fraværende: Ingen

A)

Ønsker model A og sagen i Byrådet.

V og O)

Der skal i alle fremtidige sommerhuslokalplaner tages udgangspunkt i bygningsreglement 2018's bestemmelser, hvorved der gives mulighed for en bebyggelsesprocent på 15, hvilket indbefatter et fradrag for sekundære bygninger på 50 m².

Der må dog altid opføres et primært sommerhus på 65 m² plus op til 50 m² sekundære.

Bygninger: Ved særligt smalle grunde kan der dispenseres fra afstandskravet til skel (dog aldrig under 2,5 m), for at der kan opføres et primært hus på op til 8 m i bredden - gælder dog ikke sommerhusområderne Sommerbyen og Østerøvej, der allerede har en højere bebyggelsesprocent på 20.

Beslutning i Byrådet 30. januar 2018:

Fraværende: Ingen

V og O's indstilling: For stemte V (13), O (2), F (1) - imod stemte A (9)

Bilag

Bilag - byggemuligheden på sommerhusgrunde

PowerPoint-præsentation for Teknik- og Miljøudvalget 8. januar 2018 vedr. administrationsgrundlag for sommerhusområder

Punkt 20: Meddelelser

Sagsfremstilling

20. Meddelelser

Sagsnr.	450-2017-25251	Initialer	TJO	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

- Erik Rosengaard orienterede om bestyrelsen i Bastionen

Sagen afgøres i
Byrådet

Beslutning i Byrådet 30. januar 2018:

Fraværende: Ingen

Til orientering.

Punkt 21: Salg af areal

Sagsfremstilling

21. Salg af areal

Sagsnr.	450-2016-16019	Initialer	CSA	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Nyborg Kommune solgte 1. august 2017 ejendommen Sylleskovvej 13, 5800 Nyborg, til SSV13A ApS ved Nikolai Røjkjær til brug for etablering af ungdomsboliger. Samtidig blev en udmatrikuleret ejendom mellem Sylleskovvej 13 og Frisengårdsvej solgt til brug for parkeringsplads.

Parterne er efterfølgende blevet opmærksomme på, at et areal på ca. 330 m² (beplantet areal mellem ejendommen og børnehavens parkeringsplads) ikke indgik i handlen. Køber ønsker nu at købe dette areal (se kortbilag).

Det indstilles, at arealet sælges til SSV13A ApS til samme m²-pris som parkeringsarealet, det vil sige 67 kr. pr. m², i alt 22.110 kr. eksklusiv moms. Der pålægges ikke moms, da ejendommen ikke selvstændigt kan bebygges. Købsprisen reguleres ikke, såfremt arealet ved endelig opmåling af landinspektør bliver større eller mindre end 330 m².

Det indstilles, at Nyborg Kommune afholder omkostningerne til landinspektør henset til, at arealet burde have været medsolgt fra starten. Arealet kan arealoverføres af landinspektør uden tinglysning af skøde.

Det skal bemærkes, at der ikke er pligt til udbud af arealet, da der er tale om et ubebygget areal under 2.000 m², der ikke selvstændigt kan bebygges, jævnfør § 2, stk. 2, nr. 4 i Bekendtgørelse om offentligt udbud ved salg af kommunens ejendomme.

Behandles i Økonomiudvalget 22. januar 2018 kl. 15.30 forinden behandling i Teknik- og Miljøudvalget senere samme dag.

Økonomiske konsekvenser

Indtægt 22.110 kr.

Estimerede udgifter til landinspektør ca. 10.000 kr.

Indstilling

Det indstilles, at

- arealet på ca. 330 m² sælges til en m²-pris på 67 kr.
- Nyborg Kommune afholder udgifterne til landinspektør.
- dagsordenspunktet åbnes efter Byrådets behandling.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 22. januar 2018:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget 22. januar 2018:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Bilag

450-2018-8782 Kort over lille vejareal ved Sylleskovvej 13, 5800 Nyborg

Beslutning i Byrådet 30. januar 2018:

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Bilag

Kort over lille vejareal ved Sylleskovvej 13, 5800 Nyborg

**Punkt 22: Lukket: Nyborg Forsyning og Service A/S - referat fra møder 12.
december 2017**

Punkt 23: Lukket: Meddelelser