

REFERAT Økonomiudvalget d. 11-05-2015

Mødedato Mandag d. 11. maj 2015 kl. 15:30

Mødested Mødelokale 3

Indholdsfortegnelse

NFS A/S - Generalforsamling 27. maj 2015.....	3
Lukket: Driftsoverenskomst mellem Nyborg Kommune og Nyborg Gymnasium om drift af 10. klasse.....	6
Lukket: Anlægstilskud til Nyborg Gymnasium i forbindelse med etablering af campus.....	7
Ledelsesrapportering pr. 31. marts 2015.....	8
Sagsbehandlingsfrister i Nyborg Kommune.....	11
Affaldsplan 2015 for Nyborg Marina.....	14
Klimatilpasningsplan 2015 og Kommuneplantillæg nr. 3 samt miljøscreening.....	17
Bygningsvedligeholdelse anlægsbevilling 2015.....	20
Navngivning af midtermolen til "Kongens Skibsbro".....	22
Godkendelse af udlejningsprocedure i forbindelse med genhusning af beboerne i AB Holmegaarden.....	25
Andelsboligforeningen Sprotoften anmoder om godkendelse af forlængelse af fleksibel udlejning i.....	28
Fritagelse for dispositionsfondsdækning af udgifter i Boligselskabet BSB Ørbæk afdeling 74-01 - b.....	31
Konsulent til Socialafdelingen til at arbejde med Sverigesmodellen.....	35
Østfyns Museers projekt vedrørende færgen MF Broen.....	38
Orientering - Omlægning af realkreditlån i A/B Granvej. Beliggende Granvej 12-56, 5540 Ullerslev.....	41
Meddelelser.....	43
Lukket: Slotsprojektet - boglancering og Cafe Stiften.....	45
Lukket: Frasalg af dele af NGF Nature Energi.....	46
Lukket: Orientering - NFS møder 21.4.2015.....	47
Lukket: Meddelelser.....	48

Punkt 1: NFS A/S - Generalforsamling 27. maj 2015

Bilag

Bilag: Indkaldelse til generalforsamling 27.5.2015

Bilag: Nyborg Forsyning og Service - Årsrapport 2014

Bilag: NFS Renovation - Årsrapport 2014

Bilag: NFS Service - Årsrapport 2014

Bilag: NFS Varme - Årsrapport 2014

Bilag: NFS Vand - Årsrapport 2014

Bilag: NFS Spildevand - Årsrapport 2014

NFS A/S - Generalforsamling 27. maj 2015

Sagsfremstilling

1. NFS A/S - Generalforsamling 27. maj 2015

Sagsnr. 450-2015-5137

Initialer TJO

Åbent

Sagsfremstilling

Der afholdes ordinær generalforsamling i Nyborg Forsyning og Service A/S 27. maj 2015.

Økonomiudvalgsmødet starter med et orienteringsmøde for byrådet, hvor selskabets revisor vil være til stede og gennemgå regnskab 2014 for NFS A/S. Da selskabets aktiviteter foregår i en række datterselskaber, gennemgås ligeledes hovedtal fra datterselskabernes regnskaber.

Direktør Erik Hansen, NFS vil give en generel orientering om selskabets forhold.

Gennemgangen forventes at vare ca. 1 time.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles,

- at borgmesteren bemyndiges til at repræsentere kommunen på generalforsamlingen.
- at borgmesteren gives mandat til at stemme for bestyrelsens forslag og indstillinger i henhold til den fremsendte dagsorden.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

450-2015-70866	Bilag: Indkaldelse til generalforsamling 27.5.2015
450-2015-70872	Bilag: Nyborg Forsyning og Service - Årsrapport 2014
450-2015-70880	Bilag: NFS Renovation - Årsrapport 2014
450-2015-70876	Bilag: NFS Service - Årsrapport 2014
450-2015-70879	Bilag: NFS Varme - Årsrapport 2014
450-2015-70878	Bilag: NFS Vand - Årsrapport 2014
450-2015-70877	Bilag: NFS Spildevand - Årsrapport 2014

Beslutning i Økonomiudvalget 11. maj 2015:

Fraværende: Kaj Refslund (V), Thomas Laursen (F)

Anbefales.

**Punkt 2: Lukket: Driftsoverenskomst mellem Nyborg Kommune og Nyborg
Gymnasium om drift af 10. klasse**

Punkt 3: Lukket: Anlægstilskud til Nyborg Gymnasium i forbindelse med etablering af campus

Punkt 4: Ledelsesrapportering pr. 31. marts 2015

Bilag

NOTAT rapportering 3 mdr 2015 - 28.04.2015 (32 sider)

BILAG resultatopgørelse pr. 31. marts 2015 - 28.04.2015

Ledelsesrapportering pr. 31. marts 2015

Sagsfremstilling

4. Ledelsesrapportering pr. 31. marts 2015

Sagsnr. 450-2015-10928

Initialer NSO

Åbent

Sagsfremstilling

Økonomiafdelingen har udarbejdet ledelsesrapportering på baggrund af de første 3 måneders registreret aktivitet og forbrug i 2015. Der må på dette tidlige tidspunkt af året påregnes en vis usikkerhed vedrørende forbrugsudviklingen i de resterende måneder af året. Det er forudsat, at der i 2015 sker tilsvarende driftsopsparing på selvstyrende områder m.v. som i regnskab 2014 svarende til 48,242 mio. kr.

Budgettet prognosticeres samlet set overholdt i 2015, og likviditeten på 90,8 mio. kr. ultimo året er 18,461 mio. kr. bedre end forudsat i budget 2015.

Der er prognosticerede merudgifter til Rehabilitering og demens 2,115 mio. kr., privat leverandør (respiratorborger) 2,158 mio. kr., ombygning af plejecentre og udskiftning af nødkaldeanlæg 1,264 mio. kr., udsatte voksne og handicappede 1,748 mio. kr. og udskiftning af rør i vandløb ved bro 104 på Ferritslevvej 0,125 mio. kr. Derudover prognosticeres mindreindtægter på 0,836 mio. kr. vedrørende ejendomsskatter.

Omvendt prognosticeres mindreudgifter på 1,748 mio. kr. vedrørende udsatte børn og unge, praksisplan for almen praksis 0,5 mio. kr. og tjenestemandspensioner 1,9 mio. kr.

Merudgifterne til Rehabilitering og demens i pleje og omsorg foreslås finansieret af driftsreserven med 1,266 mio. kr. Ombygning af plejecentre og udskiftning af nødkaldeanlæg til 1,264 mio. kr. foreslås finansieret af anlægsramme til loftlifte som ikke bliver anvendt. Endelig foreslås udskiftning af vandværk på 0,125 mio. kr. finansieret af anlægsreserven.

Ledelsesrapporteringen peger på følgende hovedkonklusioner:

Driftsresultat

Prognosen for 2015 viser et samlet overskud på 48,695 mio. kr. sammenholdt med et overskud på 50,0 mio. kr. i oprindeligt budget 2015. Det er forudsat, at der i 2015 sker tilsvarende driftsopsparing på selvstyrende områder m.v. som i regnskab 2014 svarende til 48,242 mio. kr. Der prognosticeres merudgifter på 2,032 mio. kr. i forhold til korrigeret budget 2015.

Anlægsudgifter

Der i prognosen forudsat, at der afholdes bruttoanlægsudgifter på 94,5 mio. kr. i forhold til korrigeret budget 2015, heraf 17,761 mio. kr. overført fra 2014.

Anlægsindtægter

Der i prognosen forudsat, at der realiseres anlægsindtægter på 14,278 mio. kr. ved salg af grunde og bygninger i forhold til korrigeret budget 2015, heraf 1,450 mio. kr. overført fra 2014

Drifts- og anlægsresultat

Det samlede drifts- og anlægsresultat i prognosen for 2015 viser et underskud på 31,527 mio. kr. sammenholdt med et budgetteret underskud på 30,084 mio. kr. i korrigeret budget 2015. Der prognosticeres mindreudgifter på 1,443 mio. kr. i forhold til korrigeret budget 2015.

Likviditet ultimo

Likviditeten prognosticeres til 90,8 mio. kr. ultimo 2015 svarende til en likviditetsforbedring på 18,461 mio. kr. i forhold til budget 2015.

Likviditeten har i gennemsnit for de seneste 12 mdr. været 250,305 mio. kr. og 260,709 mio. kr. i de seneste 3 mdr. Efter lånebekendtgørelsen må likviditeten, som et gennemsnit over de seneste 12 mdr. ikke være negativ. Årsagen til den høje likviditet skyldes bl.a. tidsforskydning i afholdelse af anlægsudgifter, sundhedsudgifter til regionen og overførelsesudgifter m.v. Desuden afregnes indfrielse af leasingkontrakt vedrørende Plejecenter Svanedammen med 41,368 mio. kr. først senere i 2015.

Ledelsesrapporteringen har været behandlet i alle fagudvalg (Ældreudvalget behandler punktet 19. maj 2015).

Økonomichef Anders M. Sørensen deltager i punktets behandling.

Økonomiske konsekvenser

Fremgår af sagsfremstilling og vedlagte bilag.

Indstilling

Det indstilles, at tillægsbevillinger indarbejdes i drifts- og anlægsbudgetter på baggrund af resultatopgørelsen pr. 31. marts 2015.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

450-2015-67822	NOTAT rapportering 3 mdr 2015 - 28.04.2015 (32 sider)
450-2015-67824	BILAG resultatopgørelse pr. 31. marts 2015 - 28.04.2015

Beslutning i Økonomiudvalget 11. maj 2015:

Fraværende: Kaj Refslund (V), Thomas Laursen (F)

Anbefales.

Punkt 5: Sagsbehandlingsfrister i Nyborg Kommune

Bilag

Oversigt over ændringer

Sagsbehandlingsfrister i Nyborg Kommune - april 2015

Sagsbehandlingsfrister i Nyborg Kommune

Sagsfremstilling

5. Sagsbehandlingsfrister i Nyborg Kommune

Sagsnr. 450-2013-50076

Initialer CSA

Åbent

Sagsfremstilling

Det følger af retssikkerhedslovens § 3, stk. 2, at byrådet skal fastsætte frister på de enkelte sagsområder for, hvor lang tid der må gå fra kommunen modtager en ansøgning til afgørelsen er truffet. Fristerne skal offentliggøres.

Byrådet har vedtaget gældende sagsbehandlingsfrister 26. november 2013.

Der har vist sig et behov for at ændre enkelte frister, og der er kommet nogle nye lovbestemmelser, der skal indskrives.

Ajournført oversigt over alle sagsbehandlingsfrister er vedlagt som bilag.

Der er vedlagt et bilag med en oversigt over de ønskede ændringer.

Ændringer af relevans for Skole- og Dagtilbudsudvalget:

- Dagtilbudslovens § 43 – ansøgning om økonomisk friplads. Fristen ændres fra 7 uger til 4 uger.
- Dagtilbudslovens § 86 – økonomisk tilskud til pasning af egne børn. Fristen ændres fra 2 uger til 4 uger. Afdelingen kan ikke nå at træffe afgørelse på 2 uger.

Ændringer af relevans for Social- og Familieudvalget:

- Servicelovens § 41 - Dækning af merudgifter til børn. Fristen ændres fra 4 uger til 8 uger. Fristen ensrettes med § 100 vedr. merudgifter til voksne. Afdelingen kan ikke nå at træffe afgørelse på 4 uger. Tilskuddet ydes med tilbagevirkende kraft.
- Servicelovens § 103 (tilbud om beskyttet beskæftigelse), servicelovens § 107 (midlertidigt ophold) og servicelovens § 108 (permanent ophold). Der tilføjes til fristerne, at iværksættelse afhænger af ledige pladser.

Ændringer af relevans for Beskæftigelsesudvalget:

- Beskæftigelsesindsatslovens § 70f og § 70g og Lov om en aktiv socialpolitik § 68 er nye bestemmelser. Der ændres ikke i eksisterende frister.

Ændringer af relevans for Ældreudvalget:

- Servicelovens § 84 – afløsning eller aflastning i og uden for hjemmet. Nuværende frist i hjemmet er 8 uger. Denne frist fastholdes. Nuværende frist uden for hjemmet er 5 hverdage. Fristen ændres til 8 uger, men fristen vil fortsat være 5 hverdage ved akut behov.
- Servicelovens § 113 – forbrugsgoder. Der anføres en særskilt frist for el-scootere på 24 uger. Fristen for øvrige forbrugsgoder fastholdes på 8 uger.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at den ajournførte oversigt over sagsbehandlingsfrister godkendes og offentliggøres på hjemmesiden.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning i Social- og Familieudvalget 13. april 2015:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Beslutning i Beskæftigelsesudvalg 13. april 2015:

Fraværende: Ingen.

Anbefales.

Beslutning i Skole- og Dagtilbudsudvalget 15. april 2015:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Beslutning i Ældreudvalget 5. maj 2015:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Bilag

450-2015-8803

Oversigt over ændringer

450-2015-6264

Sagsbehandlingsfrister i Nyborg Kommune - april 2015

Beslutning i Økonomiudvalget 11. maj 2015:

Fraværende: Kaj Refslund (V), Thomas Laursen (F)

Tilbagesendes til Ældreudvalget med henblik på nærmere udredning.

Punkt 6: Affaldsplan 2015 for Nyborg Marina

Bilag

Affaldsplan 2015 for Nyborg Marina, Fiskerihavn, Østerhavn, Vesterhavn, Kanalen og Tyrmolen

Affaldsplan 2015 for Nyborg Marina

Sagsfremstilling

6. Affaldsplan 2015 for Nyborg Marina

Sagsnr. 450-2015-3342

Initialer PJU

Åbent

Sagsfremstilling

Nyborg Byråd har 24. marts 2015 godkendt forslag til ny affaldsplan for Nyborg Marina.

Forslaget til affaldsplanen har i overensstemmelse med bekendtgørelsen om modtagefaciliteter for affald fra skibe i perioden fra 31. marts til 21. april 2015 været i høring ved følgende høringsberettigede parter:

- Dansk Sejlunion
- Danmarks Rederiforening
- Danmarks Fiskeriforening
- Dansk Transport og Logistik
- Danmarks Skibsmæglerforening

Ingen af de høringsberettigede parter har bemærkninger til forslaget til affaldsplanen. Planen kan derfor godkendes som forelagt.

Efter godkendelse i Byrådet sendes planen til godkendelse i Miljøstyrelsen. Først når Miljøstyrelsen har godkendt planen, er den nye affaldsplan for affald fra skibe gældende for Nyborg Marina.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Afgift for aflevering af alle former for driftsaffald fra skibe er omfattet af "No-Special-Fee" princippet (NSF), hvilket betyder, at alle udgifter for affaldsbortskaffelse samt udgifter til etablering og drift af modtageordningen er inkluderet i havnens normale havnetakster. Affaldsområdet hviler således økonomisk i sig selv, set over en årrække.

Indstilling

Det indstilles, at affaldsplan 2015 for Nyborg Marina godkendes.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

450-2015-62293

Affaldsplan 2015 for Nyborg Marina, Fiskerihavn, Østerhavn, Vesterhavn, Kanalen og Tyrmolen

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 4. maj 2015:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget 11. maj 2015:

Fraværende: Kaj Refslund (V), Thomas Laursen (F)

Anbefales.

Punkt 7: Klimatilpasningsplan 2015 og Kommuneplantillæg nr. 3 samt miljøscreening

Bilag

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 3 - Klimatilpasningsplan

Screening for miljøvurdering af forslag til Klimatilpasningsplan 2015 og forslag til kommuneplantillæg nr 3

Forslag til Klimatilpasningsplan 2015 (85 sider)

Klimatilpasningsplan 2015 og Kommuneplantillæg nr. 3 samt miljøscreening

Sagsfremstilling

7. Klimatilpasningsplan 2015 og Kommuneplantillæg nr. 3 samt miljøscreening

Sagsnr. 450-2011-49956

Initialer LKI

Åbent

Sagsfremstilling

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 3 – Klimatilpasning med tilhørende Klimatilpasningsplan 2015 og miljøscreening af disse.

Nyborg Kommune har i tæt samarbejde med Nyborg Forsyning og Service A/S (NFS) fået udarbejdet Klimatilpasningsplan 2015. Krav om udarbejdelse af kommunale klimatilpasningsplaner er indgået som en del af aftalegrundlaget mellem regeringen og Kommunernes Landsforening i 2012.

Klimatilpasningsplanen forudsætter, at der udarbejdes et tillæg til kommuneplanen, og forslag til kommuneplantillægget og miljøscreeningen skal nu i offentlig høring i henholdsvis 8 og 4 uger. I høringsperioden kan der, hvis det ønskes, afholdes borgermøde om klimatilpasning.

I forbindelse med udarbejdelse af klimatilpasningsplanen blev der, i maj måned 2013, foretaget en forhøring på Nyborg Kommunes hjemmeside. Der blev her givet mulighed for, at kommunens borgere kunne registrere deres oversvømmelsesoplevelser og komme med forslag og idéer til afhjælpning og hindring af disse. Resultatet heraf var ret begrænset med kun 3 henvendelser, 2 skybrud og 1 stormflod i henholdsvis Nyborg, Ullerslev og ved Holckenhavn Fjord.

Den 9. september 2013 godkendte Teknik- og Miljøudvalget principperne for værdikortlægningen, og en uddybende beskrivelse heraf fremgår af dette dagsordenspunkt.

Overordnet set har risikokortlægningen af Nyborg Kommune ført til, at der er udpeget 11 fokusområder, og at der er udpeget en kystplanlægningslinje. Fokusområderne er delt i to grupper, hvor de områder, hvor der allerede har været skader som følge af skybrud eller stormflod, prioriteres. Kystplanlægningslinjen er en linje, der følger 3,0 meter koten for havvandsstandsstigninger. Formålet med linjen er at sikre, at der i den fremtidige planlægning tages højde for stormflodsriskoen, så skader som følge af klimaforandringerne minimeres.

I kommuneplantillægget er der sat nogle mål for, hvordan klimatilpasning skal integreres i Nyborg Kommune. Der er forslået nogle generelle retningslinjer og retningslinjer, der gælder for de udpegede områder, både fokusområderne og kystplanlægningslinjen.

Handlingsplanen, der er beskrevet i klimatilpasningsrapporten, lægger op til, at der skal indhentes yderligere viden på området blandt andet omkring oversvømmelser i det åbne land, yderligere kortlægning af kloakoplande fra de mindre byer, og at der skal ske en implementering af klimatilpasning i kommunens sektorplaner. De udpegede fokusområder skal analyseres, og der skal i samarbejde med NFS og øvrige interessenter udpeges områder, hvor der er muligheder for konkrete klimatilpasningsprojekter.

Denne første klimatilpasningsplan skal primært bruges til at få klimatilpasningen på dagsordenen og få taget de første skridt i retning mod at klimasikre Nyborg Kommune.

Der er altså ikke nogle konkrete klimasikringsprojekter med i den første udgave af klimatilpasningsplanen, hvilket er årsagen til, at der i miljøscreeningen vurderes, at der ikke er krav om en miljøvurdering, og at der ikke har været foretaget forudgående høring af interesseorganisationer, eksempelvis indenfor landbruget.

Økonomiske konsekvenser

Ingen. Økonomien behandles ved de konkrete klimatilpasningsprojekter.

Indstilling

Det indstilles, at:

- Klimatilpasningsplan 2015 godkendes til offentlig høring
- Kommuneplantillæg nr. 3 Klimatilpasning godkendes til offentlig høring
- Teknik- og Miljøudvalget beslutter, hvor vidt der skal afholdes borgermøde i offentlighedsfasen.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 4. maj 2015:

Fraværende: Ingen

Anbefales. Der holdes ikke borgermøde på nuværende tidspunkt.

Bilag

450-2015-63594	Forslag til Kommuneplantillæg nr. 3 - Klimatilpasningsplan
450-2015-63822	Screening for miljøvurdering af forslag til Klimatilpasningsplan 2015 og forslag til kommuneplanstillæg nr 3
450-2015-64667	Forslag til Klimatilpasningsplan 2015 (85 sider)

Beslutning i Økonomiudvalget 11. maj 2015:

Fraværende: Kaj Refslund (V), Thomas Laursen (F)

Anbefales.

Punkt 8: Bygningsvedligeholdelse anlægsbevilling 2015

Bygningsvedligeholdelse anlægsbevilling 2015

Sagsfremstilling

8. Bygningsvedligeholdelse anlægsbevilling 2015

Sagsnr. 450-2015-4559

Initialer KSH

Åbent

Sagsfremstilling

Der er i budget 2015 afsat 4,5 mio. kr. til bygningsvedligeholdelse. Heraf er tidligere frigivet 3,805 mio. kr. Der søges om frigivelse af 155.000 kr. til udskiftning af tag på Vejerboden, Vesterhavnen 2, 5800 Nyborg. Det resterende beløb frigives senere på året.

Økonomiske konsekvenser

Fremgår af sagsfremstillingen.

Indstilling

Det indstilles, at der frigives 155.000 kr. til udskiftning af tag på Vejerboden.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 4. maj 2015:

Fraværende: Ingen

Anbefales - Alternativt undersøges salg.

Beslutning i Økonomiudvalget 11. maj 2015:

Fraværende: Kaj Refslund (V), Thomas Laursen (F)

Muligheden for salg undersøges inden behandling i Byrådet.

Punkt 9: Navngivning af midtermolen til "Kongens Skibsbro"

Navngivning af midtermolen til "Kongens Skibsbro"

Sagsfremstilling

9. Navngivning af midtermolen til "Kongens Skibsbro"

Sagsnr. 450-2015-1186

Initialer LEZ

Åbent

Sagsfremstilling

Nyborg Kommune har modtaget en henvendelse fra Nyborg Marineforening om navngivning af midtermolen og opsætning af et mindesmærke for krigsveteranerne.

I den forbindelse er oprettet en arbejdsgruppe. Arbejdsgruppen foreslår, at midtermolen får navnet "Kongens Skibsbro" med følgende begrundelse:

Kong Christian 3. – reformationskongen – udbyggede Nyborg Slot og By til en fuldt moderne residensby, omgivet af et imponerende fæstningsanlæg. Som et led heri opførtes *Landporten*, hvorigennem al trafik mellem Øst- og Vestdanmark blev ledt. Ruten ad Rigets Hovedstrøg gik lige forbi slottets imponerende mure op forbi kirken og Gammeltorv og ned ad Færgestrædet – igennem Strandporten og ud til færgebroen. Forholdene var imidlertid for snævre til den ambitiøse konge. Færgestrædet blev i 1548 beordret udvidet til en opmarchplads, således at kongen kunne få plads til "100 Heste, 200 eller 300, at de da kunne have Rum deri, når de skulle (ud-)skibes der for byen". Der skulle med andre ord skabes plads til færge "opmarchbåse" for den kongelige procession. Tre år efter blev gaden udvidet endnu mere, så kongens vogne også kunne komme forbi hinanden. På denne vis skabtes Adelgade med torvedannelsen ned til færgebroen. Også denne var nu for lille. Så kongen beordrede i 1548 en ny og mere anselig skibsbro anlagt på stedet. Til formålet blev et udtjent krigsskib "Grib van Sund" stillet til rådighed af kongen. Det blev så sænket som fundament for den nye "Kongens Skibsbro".

Mon ikke det er denne hændelse, der har givet anledning til stednavnet "Griffensund".

Men skibsbroen forblev intakt, om end flere gange forlænget, indtil den moderne færgefarts tid – ligesom kongens processionsplads efterhånden blev opmarchsted for biler. Under alle omstændigheder er det "Kongens Skibsbro" og det udtjente krigsskib, der er den egentlige kerne i stedets historie, og det navn kunne derfor med god grund tages i anvendelse igen.

Arbejdsgruppen arbejder på, at navngivningen og afsløring af mindesmærke foregår på D-dag 6. juni 2017 med deltagelse af Hans Kongelige Højhed Kronprinsen og HDMS Dannebrog ved kajen.

Økonomiske konsekvenser

Der søges fonde til Mindesmærket for krigssejlerne og restaurering af eksisterende mindesmærke for "Peter Bredal". Umiddelbart ingen økonomiske konsekvenser for Nyborg Kommune. Eventuelt udgifter til forskønnelse af området.

Indstilling

Det indstilles, at midtermolen navngives "Kongens Skibsbro", og at mindesmærket opstilles.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 4. maj 2015:

Fraværende: Ingen

Anbefales. Placering afklares med arbejdsgruppen vedrørende helhedsplan for havnen.

Beslutning i Økonomiudvalget 11. maj 2015:

Fraværende: Kaj Refslund (V), Thomas Laursen (F)

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales.

Punkt 10: Godkendelse af udlejningsprocedure i forbindelse med genhusning af beboerne i AB Holmegaardens afdeling 8 - Frisengårdsvej 101 - 129, Nyborg

Bilag

Kortbilag - Frisengårdsvej 115-129, 5800 Nyborg

Godkendelse af udlejningsprocedure i forbindelse med genhusning af beboerne i AB Holmegaardens afdeling 8 - Frisengårdsvej 101 - 129, Nyborg

Sagsfremstilling

10. Godkendelse af udlejningsprocedure i forbindelse med genhusning af beboerne i AB Holmegaardens afdeling 8 - Frisengårdsvej 101 - 129, Nyborg

Sagsnr. 450-2011-11525

Initialer HTO

Åbent

Sagsfremstilling

AB Holmegaarden anmoder om kommunal godkendelse af udlejningsprocedure i forbindelse med udbedring af sætningsskader og etablering af tilgængelighed i boligerne, herunder renovering af køkken og bad i afdeling 8. Afdeling 8 er beliggende Frisengårdsvej 101-129, 5800 Nyborg.

Nyborg Byråd godkendte 16. december 2014 Skema A på udbedringen/renoveringen.

Ifølge rapporten fra det rådgivende ingeniørfirma skal der foretages efterfundering med mega-pæle til løsning af sætningsproblemerne. Under indvendige og udvendige fundamenter skal der udgraves til ca. 1 meter under soklen, hvorefter stålpæle presses 1-1,5 meter under fundamentet.

8 husstande skal fraflytte deres bolig i en kortere periode og vil derfor blive midlertidig genhuset. En beboerundersøgelse i afdelingen viser, at et fåtal af beboerne vil kunne genhuse sig selv. Derfor anmodes om godkendelse af en midlertidig udlejningsprocedure, hvor der tilbageholdes ledige egnede boliger i hele boligforeningen indtil genhusningsbehovet er indfriet.

Nyborg Kommune skal acceptere, at Almenboliglovens § 59 vedrørende rådighed over hver fjerde ledige almene familiebolig fraviges i byggeperioden for så vidt angår de lejligheder, der er egnede til genhusning.

Ombygningsarbejdet vil være etapedelt i 2 og forventes igangsat september 2015 med afslutning januar 2016.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Indstilling

Det indstilles, at:

- ledige egnede boliger tilbageholdes fra nu af i hele boligforeningen for genhusning af beboere i afdeling 8. Varighed: til ombygningsperiodens afslutning, som forventes ved udgangen af januar 2016
- Der dispenseres fra den kommunale anvisning (4. dels reglen) således, at Nyborg Kommune ikke kan anvise de lejligheder, der er egnede til genhusning af afdeling 8's beboere de kommende ca. 8 måneder.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget

Bilag

450-2014-165465

Kortbilag - Frisengårdsvej 115-129, 5800 Nyborg

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 4. maj 2015:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget 11. maj 2015:

Fraværende: Kaj Refslund (V), Thomas Laursen (F)

Godkendt.

Punkt 11: Andelsboligforeningen Sprotoften anmoder om godkendelse af forlængelse af fleksibel udlejning i Sprotoftens afdeling 1, Nyborg

Bilag

Kortbilag - Afd. 1 - Sprotoften

Andelsboligforeningen Sprotoften anmoder om godkendelse af forlængelse af fleksibel udlejning i Sprotoftens afdeling 1, Nyborg

Sagsfremstilling

11. Andelsboligforeningen Sprotoften anmoder om godkendelse af forlængelse af fleksibel udlejning i Sprotoftens afdeling 1, Nyborg

Sagsnr. 450-2011-52500

Initialer TIK

Åbent

Sagsfremstilling

Andelsboligforeningen Sprotoften har anmodet om forlængelse af fleksibel udlejning for en ny 4 årig periode i afdeling 1, Nyborg. Afdeling 1 består af ca. 420 lejligheder, svarende til ca. 54 % af Sprotoftens samlede boligmasse.

Ordningen har indtil nu haft en begrænset værdi blandt andet på grund af de store renoveringer og genhusning. Derfor ønskes en ny 4 årig periode godkendt.

Andelsboligforeningen Sprotoften ønsker fortsat følgende kriterier anvendt ved udlejning i afdeling 1:

1. Fast tilknytning til arbejdsmarkedet, minimum 25 timer ugentlig.
2. Seniorer 55+
3. Nyligt fraskilte – op til et år efter skilsmisse.

Det gælder fortsat, at hver 4. ledige lejlighed tilbydes Nyborg Kommune til løsning af boligsociale formål.

I henhold til Almenboliglovens § 60 kan kommunalbestyrelsen og boligorganisationen indgå aftale om, "at de ledige boliger i en boligafdeling skal udlejes efter særlige kriterier". Aftalen kan indgås for en 4-årig periode, hvorefter den skal tages op til revision.

De fleksible udlejningsregler bygger på ideerne om at styrke de svage boligområdets situation ved, at man giver mere ressourcestærke boligsøgende fortrinsret til ledige boliger forud for ventelisten. Der er ligeledes mulighed for at bruge reglerne om fleksibel udlejning i de mere velfungerende afdelinger med henblik på at sikre socialt udsatte befolkningsgrupper en fortrinsret til nogle af boligerne i disse afdelinger.

Afdeling 1 er omfattet af Landsbyggfondens boligsociale helhedsplan, som blev godkendt i 2014. Denne afdeling er at betegne som "socialt belastet område", og Andelsboligforeningen Sprotoften ønsker derfor at ændre beboersammensætningen i Afdeling 1, beliggende i Sprotoften, mens de, der står på venteliste og ikke opfylder kravene til den fleksible udlejning til gengæld har adgang til en bolig i de øvrige velfungerende afdelinger.

Ifølge Almenboliglovens § 59, stk. 1, skal hver fjerde ledige lejlighed stilles til rådighed for Nyborg Kommune til løsning af boligsociale formål.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Indstilling

Det indstilles, at den fleksible udlejning af Andelsboligforeningen Sprotoftens ledige lejligheder i afdeling 1 godkendes for en ny 4 årig periode, samt at Nyborg Kommune fortsat tilbydes hver 4. ledige lejlighed til løsning af boligsociale formål.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

450-2015-59216

Kortbilag - Afd. 1 - Sprotoften

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 4. maj 2015:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget 11. maj 2015:

Fraværende: Kaj Refslund (V), Thomas Laursen (F)

Anbefales.

**Punkt 12: Fritagelse for dispositionsfundsdekning af udgifter i
Boligselskabet BSB Ørbæk afdeling 74-01 - boliger i Tårup, Ørbæk og
Herrested**

Fritagelse for dispositionsfondsdækning af udgifter i Boligselskabet BSB Ørbæk afdeling 74-01 - boliger i Tårup, Ørbæk og Herrested

Sagsfremstilling

12. Fritagelse for dispositionsfondsdækning af udgifter i Boligselskabet BSB Ørbæk afdeling 74-01 - boliger i Tårup, Ørbæk og Herrested

Sagsnr. 450-2015-8846

Initialer TIK

Åbent

Sagsfremstilling

Domea anmoder i brev af 26. marts 2015 på vegne af Boligselskabet BSB Ørbæk om kommunalbestyrelsens godkendelse af følgende:

- At boligorganisationens dispositionsfond ikke automatisk skal dække udgifter til tab som følge af manglende huslejebetaling eller manglende opfyldelse af istandsættelsesforpligtigelsen, jævnfør almenboliglovens § 20, stk. 2.
- At dispositionsfondens automatiske dækning af udgifter til tab som følge af manglende huslejebetaling eller manglende istandsættelsesforpligtigelsen ikke genoptages før dispositionsfondens saldo udgør mindst 5.527 kr. pr. lejemålsenhed (2015-niveau) jævnfør driftsbekendtgørelsens § 40.

Ved seneste regnskabsafslutning var dispositionsfondens saldo på 0 kr. svarende til 0 kr. pr. lejemålsenhed.

Anmodningen begrundes med, at dispositionsfonden ikke har tilstrækkelige midler, og der som udgangspunkt skal være et mindre kapitalberedskab i dispositionsfonden. Det er Domeas vurdering, at afdelingen for nuværende kan dække manglende huslejebetaling eller manglende opfyldelse af istandsættelsesforpligtigelser.

Afdeling 74-01 består af 58 familieboliger, 18 ældreboliger og 12 ungdomsboliger. Boligerne ligger i Tårup, Ørbæk samt Herrested:

- Skættevænget 1 – 19, 5871 Frørup
- Svendborgvej 8, 5853 Ørbæk
- Stationsvej 19 – 45, 5853 Ørbæk
- Stationsvej 47 – 69, 5853 Ørbæk
- Stationsvej 97 – 115, 5853 Ørbæk
- Skovparken 3A – 3E, 5853 Ørbæk
- Toften 4 – 6, 5853 Ørbæk
- Sentvedvej 5A – 5F, 5853 Ørbæk
- Enebærvej 3, 5853 Ørbæk
- Stationsvej 2, 5853 Ørbæk

Boligselskabet BSB består af 4 afdelinger, hvoraf de 2 afdelinger er ældreboliger, samt en afdeling under opførelse.

Alle afdelinger skal indbetale (henlægge) til en dispositionsfond i boligorganisationen. Dispositionsfondens midler skal betragtes som en stødpude for uforudsete udgifter. Bidragets størrelse reguleres en gang årligt, og for 2014 var beløbet 554 kr. pr. lejemålsenhed. Det skal sikres, at der til stadighed er en saldo, som svarer til 5.527 kr. pr. lejemålsenhed. Alle afdelinger kan trække på dispositionsfonden, hvis der opstår lejeledighed, tab ved fraflytninger eller lignende. Har kommunen anvisningsretten efter § 54 (ældreboliger) dækker kommunen udgiften til lejetab.

Dispositionsfonden bør normalt ikke tømmes til fordel for en enkelt afdeling, idet fonden også skal kunne anvendes som stødpude for boligorganisationens øvrige afdelinger.

Der er tale om en midlertidig fritagelse, indtil der igen er henlagt tilstrækkelige midler i dispositionsfonden.

Tabet på fraflytninger har svinget meget de seneste år og har ligget mellem 38.000 kr. og op til 168.000 kr. Afdeling 74-01 havde i 2012 et overskud på 187.515 kr. og i 2013 et overskud på 163.872 kr.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Indstilling

Det indstilles, at:

- boligorganisationens dispositionsfond ikke automatisk skal dække udgifter til tab som følge af manglende huslejebetalinger eller manglende opfyldelse af istandsættelsesforpligtigheden, jævnfør almenboliglovens § 20, stk. 2
- dispositionsfondens automatiske dækning af udgifter til tab som følge af manglende huslejebetalinger eller manglende istandsættelsesforpligtigheden ikke genoptages før dispositionsfondens saldo udgør mindst 5.527 kr. pr. lejemålsenhed (2015-niveau) jævnfør driftsbekendtgørelsens § 40.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 4. maj 2015:

Fraværende: Ingen

Søren Svendsen inhabil - forlod mødet under behandlingen.

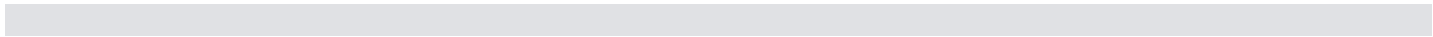
Anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget 11. maj 2015:

Fraværende: Kaj Refslund (V), Thomas Laursen (F)

Søren Svendsen inhabil og forlod mødet under punktets behandling.

Anbefales.



Punkt 13: Konsulent til Socialafdelingen til at arbejde med Sverigesmodellen.

Konsulent til Socialafdelingen til at arbejde med Sverigesmodellen.

Sagsfremstilling

13. Konsulent til Socialafdelingen til at arbejde med Sverigesmodellen.

Sagsnr. 450-2013-53980

Initialer TEE

Åbent

Sagsfremstilling

Social- og Familieudvalget var sammen med embedsmænd fra henholdsvis Skoleafdelingen, Børneafdelingen, Sundhedsafdelingen og Socialafdelingen på studietur til Borås i Sverige i januar.

Her blev der orienteret om tankerne og arbejdet med udsatte børn og unge. I Sverige har man gennem flere år arbejdet ud fra tankegangen om, at alle børn har ret til at leve så almindeligt og normalt et liv som muligt. Det betyder, at flest mulige børn skal have en opvækst i deres nærmiljø.

Herning Kommune har siden januar 2013 arbejdet efter disse svenske tanker.

KORA har netop udarbejdet en midtvejsevaluering af arbejdet i Herning. Den viser gode resultater både i forhold til øget kvalitet i arbejdet med familier og deres børn samtidig med, at det betyder væsentligt færre udgifter.

På Byrådsseminaret 29. april d.å. blev der orienteret om Sverigesmodellen.

I forhold til den videre proces blev det drøftet, at der i løbet af efteråret 2015 skal igangsættes flere arbejdsgrupper for at afklare, hvorledes Sverigesmodellen kan indarbejdes i Nyborg til en Nyborg model, men stadig baseret på tankerne omkring, at børn og unge skal leve så almindelig en tilværelse som muligt. Der skal således arbejdes mere forebyggende og med meget tæt opfølgning fra socialrådgiverne.

I den forbindelse er det nødvendigt med en konsulent til at styre arbejdsgrupperne og sikre koordinering, samt forhåbentlig senere implementere tankegangen og arbejdet med Sverigesmodellen i både skoler, SFO, daginstitutioner, sundhedsområdet samt socialområde. Det vil således være konsulentens primære opgave at sikre at tværfagligheden øges gennem arbejdet med denne model.

Økonomiske konsekvenser

Det vil betyde en merudgift i Socialafdelingen i 2015 på 250.000 kr. til aflønning af konsulent i perioden 1.8. – 31.12.2015.

Beløbet finansieres af investeringspuljen i 2015 og indarbejdes i budget 2016 i forbindelse med investering i Sveriges projektet.

Indstilling

Det indstilles, at der ydes en bevilling til Socialafdelingen på 250.000 kr.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget.

Beslutning i Økonomiudvalget 11. maj 2015:

Fraværende: Kaj Refslund (V), Thomas Laursen (F)

Godkendt.

Konsulentens arbejde skal munde ud i et beslutningsgrundlag for Sverigesmodellen, der forelægges Byrådet.

Punkt 14: Østfyns Museers projekt vedrørende færgen MF Broen

Østfyns Museers projekt vedrørende færger MF Broen

Sagsfremstilling

14. Østfyns Museers projekt vedrørende færger MF Broen

Sagsnr. 450-2015-3087

Initialer CSA

Åbent

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget besluttede på mødet 20. april 2015 at:

"Der indgås aftale med færgerens ejer om, at færgeren flyttes til Nyborg, og at Nyborg Kommune får forkøbsret til færgeren i 2 år.

Der indgås aftale med DSB om leje af et areal i 2 år, og ejeren påtager sig ansvaret for alle bebyrdende forhold undtagen lejen på forventeligt 2 x 25.000 kr.

Østfyns Museer overdrages opgaven med at tilvejebringe et beslutningsgrundlag for et evt. projekt."

Østfyns Museer har anmodet om en nærmere definition af opgavevaretagelsen, herunder en entydig ledelsesstruktur på opgaven. Baggrunden er, at en række privatpersoner og en nystiftet erhvervsforening ser med betydelig interesse på projektet. Museet hilser denne frivillige indsats velkommen, men museet vurderer, at det vil være nødvendigt, at en sådan frivillig indsats koordineres gennem museets organisation, hvis det skal blive projektets til gavn.

Museet anmoder kommunen om en tilkendegivelse vedrørende følgende betingelser for projektet:

- 1) At forkøbsretten alene er forbeholdt Østfyns Museer/Nyborg Kommune
- 2) At alene Østfyns Museer/Nyborg Kommune varetager opgaven med at undersøge et muligt kulturprojekt inkluderende færger Broen.
- 3) At alene Østfyns Museer/Nyborg Kommune på projektets vegne kan henvende sig til tredjepart herunder institutioner, foreninger og fonde vedrørende projektet og udgifter/indtægter i forbindelse hermed.
- 4) At alene Østfyns Museer/Nyborg Kommune kan udtale sig til pressen om projektet.
- 5) At alene Østfyns Museer/Nyborg Kommune har adgang til færgeren og er i besiddelse af de relevante nøgler og adgangskoder hertil.

Det kan oplyses, at Nyborg Kommunes aftale med ejeren af færgeren indeholder en bestemmelse om, at Nyborg Kommune har forkøbsret til færgeren i 2 år. Hvis andre end Nyborg Kommune måtte ønske at erhverve færgeren, har Nyborg Kommune dermed mulighed for at håndhæve forkøbsretten.

Nyborg Kommune har ikke indgået aftale med færgerens ejer om, at Nyborg Kommune skal have nøgle til færgeren. Aftalen giver alene færgerens ejer ret til at placere færgeren i Nyborg Havn. Det følger af aftalen, at færgerens ejer kan vælge at udleje færgeren til f.eks. diskoteksfærge i andre byer i aftaleperioden. Nyborg Kommune har dermed ikke andre rettigheder til færgeren i aftaleperioden end en forkøbsret.

Det fremgik af sagsfremstillingen ved Økonomiudvalgets møde 20. april 2015, at den efterfølgende proces med at afdække muligheder for økonomi, fondsfinansiering, permanent placering m.v., foreslås ledet af Østfyns Museer i samarbejde med initiativgruppen, der allerede har lagt et stort arbejde i den forberedende proces.

Økonomiudvalgets beslutning af 20. april 2015 indebærer, at Østfyns Museer leder processen med at tilvejebringe et beslutningsgrundlag for et evt. færgeprojekt. Østfyns Museer koordinerer dermed i hvilken grad de frivillige inddrages i processen.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at følgende betingelser er gældende for projektet:

- Forkøbsretten er alene gældende for Nyborg Kommune.
- Østfyns Museer leder processen med at tilvejebringe et beslutningsgrundlag for et evt. projekt.
- Østfyns Museer inddrager de frivillige i processen. Østfyns Museer indkalder de frivillige til et møde, hvor det aftales, i hvilke omfang de frivillige inddrages.
- Det er alene Østfyns Museer, der på Nyborg Kommunes vegne kan henvende sig til 3. part vedrørende projektet.
- Det er alene Østfyns Museer, der på Nyborg Kommunes vegne kan udtale sig til Pressen vedrørende projektet.
- Der kan kun opnås adgang til færger efter aftale med ejerne.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget.

Beslutning i Økonomiudvalget 11. maj 2015:

Fraværende: Kaj Refslund (V), Thomas Laursen (F)

Godkendt.

Punkt 15: Orientering - Omlægning af realkreditlån i A/B Granvej. Beliggende Granvej 12-56, 5540 Ullerslev

Bilag

Kortbilag - Granvej 12-56, Ullerslev

Orientering - Omlægning af realkreditlån i A/B Granvej. Beliggende Granvej 12-56, 5540 Ullerslev

Sagsfremstilling

15. Orientering - Omlægning af realkreditlån i A/B Granvej. Beliggende Granvej 12-56, 5540 Ullerslev

Sagsnr. 450-2015-8772

Initialer HTO

Åbent

Sagsfremstilling

Direktionen har 7. april godkendt at A/B Granvej, konverterer 2 rentetilpasningslån med en 10 årig afdragsfrihed, med hovedstol på henholdsvis 6.319.000 og 9.456.000 kr., beliggende Granvej 12-56, 5540 Ullerslev.

De nye lån er fastforrentede kontantlån på 6.189.000 kr. og 9.057.000 kr., med en rente på henholdsvis 2,0 og 2,5% p.a. Konverteringen foretages i henhold til Almenlovens kapitel 11B om ustøttede private andelsboliger og foretages uden provenu, men med 10 års løbetidsforlængelse til 30 årige lån.

Direktionen har ligeledes vedstået kommunegarantien, som blev givet til 3 lån i forbindelse med opførelsen af boligerne i 2005.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget

Bilag

450-2015-53574

Kortbilag - Granvej 12-56, Ullerslev

Beslutning i Økonomiudvalget 11. maj 2015:

Fraværende: Kaj Refslund (V), Thomas Laursen (F)

Til orientering.

Punkt 16: Meddelelser

Meddelelser

Sagsfremstilling

16. Meddelelser

Sagsnr. 450-2015-257

Initialer JUA

Åbent

Sagsfremstilling

Beslutning i Økonomiudvalget 11. maj 2015:

Fraværende: Kaj Refslund (V), Thomas Laursen (F)

Intet.

Punkt 17: Lukket: Slotsprojektet - boglancering og Cafe Stiften

Punkt 18: Lukket: Frasalg af dele af NGF Nature Energi

Punkt 19: Lukket: Orientering - NFS møder 21.4.2015

Punkt 20: Lukket: Meddelelser