

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 d. 08-08-2022

Mødedato Mandag d. 08. august 2022 kl. 17:00

Mødested Fælles møde med KFU - Nyborg Rådhus, mødelokale 3

Mødedeltagere Søren Svendsen, Ole Tyrsted Jørgensen, Rune Christensen, Michael Gertsen, Martin Huus, Poul Erik Knudsen, Henrik Vestergård

Indholdsfortegnelse

Anlægsbevilling til renovering og ombygning af Bastionen.....	3
---	---

Punkt 1: Anlægsbevilling til renovering og ombygning af Bastionen

S2021-38681

Sagsfremstilling

Kultur- og Fritidsudvalget bevilgede 9. juni 2020 100.000 kr. til udarbejdelse af et skitseprojekt vedr. Bastionens 2. og 3. sal.

Skitseprojektet blev præsenteret for udvalget den 1. december 2020.

Efterfølgende indgik Bastionen i et samarbejde med Lokale- og Anlægsfonden om projektet, og for at kunne komme videre med det i en form, hvor der kunne søges medfinansiering fra fonde, skulle der udarbejdes et nyt skitseprojekt. Nyborg Byråd bevilgede 24. august 2021 250.000 kr. til udarbejdelse af et nyt "fase 2-skitseprojekt", som arkitektfirmaet ReVærk fik til opgave at udarbejde som led i Arkitektforeningen og Dreyers Fonds "Projekt Start" for unge tegnestuers samarbejde med kommuner.

Dette "fase 2-skitseprojekt" er nu færdigt og forelægges til politisk behandling med henblik på frigivelse af anlægsbevilling til Nyborg Kommunes egenfinansiering af projektet. Dette skal muliggøre, at der kan søges fondsmidler fra blandt andet Lokale- og Anlægsfonden, der ser et stort potentiale i projektet.

Sammenfatning af skitseprojekt fra ReVærk

Projektet vil samlet set give ca. 600 kvm. ekstra areal til nye kulturfaciliteter med små værksteder, udstillingslokaler og mødefaciliteter, hvor borgere, institutioner og foreninger får mulighed for selv at være udøvende og kreative. På den måde bliver kommunens kulturhus til meget mere end et sted, hvor man primært går hen for at opleve kultur.

Renovering og ombygning forventes samtidig at medføre en årlig besparelse i energiforbrug til drift af den store bygning. Projektet fletter en udskiftning af Bastionens tag sammen med en gennemgribende ombygning af 2. og 3. sal samt adgangsvejene til de øverste etager.

Bastionens tag er i meget dårlig tilstand og skal under alle omstændigheder udskiftes indenfor en kort tidshorizont.

2. sal var oprindeligt indrettet som et hotel, hvor tilrejsende håndværkere m.v. kunne indlogere sig, når de gennem en længere periode skulle arbejde på virksomheder i Nyborg. Sidenhen blev 2. sal indrettet til et antal lejligheder, der ikke længere er beboet.

3. sal var fra starten indrettet med fire kamre beregnet til lærlinge ved byens håndværksmestre. I det resterende tagrum findes den uudnyttede del af tagetagen, som rent konstruktionsmæssigt er medbærende i loftskonstruktionen over "Lille sal" på 1. sal og i selve tagfladens opbygning.

Den samlede overskrift for "fase 2-skitseprojektet" er "Kulturloftet". Det er tanken at indrette tre store kulturværksteder på 2. sal:

- Mock-up til udstillinger, foto- og filmstudie, performance, workshops m.m.
- Makerspace udstyret med 3D-printer, lasercut, folieprint, storformatsprinter m.m.
- Atelier indrettet som et klassisk billedkunstværksted med trykpresse, staffelier, lerovn m.m.

På 3. sal skal indrettes tre studierum/møderum og to depoter til kostumer. Endvidere etableres en åben forbindelse mellem 2. og 3. etage, kaldet Kanonstillingen, som et pause- og udstillingsområde hvorfra der er udsigt mod Storebælt.

Det er en integreret del af projektet at etablere en selvstændig adgangsvej til Kulturloftet igennem Bastionens nordvestfacade, således at ankomsten foregår gennem cafeens siderum. Samtidig skal der åbnes op mellem trapperum og elevator for at forbedre tilgængeligheden hele vejen gennem bygningen. På denne måde bliver der adgang til Kulturloftet udenfor Bastionens åbningstider, og uafhængigt af om der er personale til stede i Bastionens andre faciliteter.

Der vedlægges plancher fra arkitektfirmaet ReVærk vedrørende etablering af Kulturloftet.

Det samlede anlægsbudget til projektet "Kulturloftet" udgør 28.572.240 kr., hvoraf Nyborg Kommunes andel forudsættes at udgøre ca. 1/3, svarende til 9,5 mio. kr., mens det resterende beløb skal dækkes af tilskud fra fonde, herunder Lokale- og Anlægsfonden.

I bilag er der gjort rede for projektets samlede økonomi.

Leder af Bastionen Tue Fabricius deltager i behandlingen af punktet.

Økonomiske konsekvenser

Til at realisere projektet skal der afsættes samlet 28,5 mio. kr. til energirenovering og ombygning af Bastionen med udskiftning af tag samt ombygning af 2. og 3. sal, som ligger ubenyttet hen. Projektet indebærer også øget tilgængelighed for handicappede ved indgangspartiet. Rådighedsbeløb fordeles med 24,0 mio. kr. i 2022 og 4,5 mio. kr. i 2023.

Den kommunale medfinansiering udgør 9,5 mio. kr., hvoraf der allerede er afsat 4,5 mio. kr. til udskiftning af taget i budgettet (prioriteret fra anlægspulje til bygningsrenovering). De resterende udgifter på 19 mio. kr. søges finansieret af indtægter fra Lokale- og Anlægsfonden samt andre eksterne fonde.

Indstilling

Det indstilles

- At der samlet afsættes et rådighedsbeløb på 28,5 mio. kr. til ombygning og renovering af Bastionen. Rådighedsbeløbet afsættes med 24,0 mio. kr. i 2022 og 4,5 mio. kr. i 2023.
- At der gives indtægtsbevilling på 19,0 mio. kr. i 2022 til medfinansiering fra eksterne fonde.
- At Nyborg Kommunes andel af medfinansieringen på 9,5 mio. kr. finansieres af anlægspulje til bygningsvedligeholdelse i 2022 samt anlægspulje til idrætsfaciliteter og kultur i 2023-2026.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Beslutning

Indstillingen anbefales under forudsætning af, at finansiering af fondsmoms kan indeholdes i den samlede budgetramme på 28,5 mio. kr. samt at nettodriftsbudgettet til Bastionen som udgangspunkt ikke forøges som følge af byggeriet.

Bilag

Renovering og ombygning 2022

Kulturloftet_280322_small