

# REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 20-04-2020

**Mødedato** Mandag d. 20. april 2020 kl. 13:00

**Mødested** Byrådets virtuelle mødelokale

## Indholdsfortegnelse

|   |    |
|---|----|
| Orientering fra formanden/udvalgets medlemmer.....  | 3  |
| Orientering fra direktøren/teknik- og miljøchefen.....  | 4  |
| Orienteringssager.....  | 5  |
| Indkøb af lydmåleudstyr til måling af blandt andet trafikstøj ved motorvejen.....                       | 7  |
| Etablering af pumpeløsning ved havneslusen i Nyborg.....  | 10 |
| Lukket: Uddybning af havnebassin i Nyborg Marina 2020 (lukket af hensyn til fortrolige prisoplysninger) | 12 |
| Undersøgelse af Kongens Skibsbro samt katodiskbeskyttelse af service kajen - Vesterhavnen, Nybo         | 13 |
| Ansøgning om opførelse af 6 rækkehuse på Bjergbakken 6, Frørup.....                                     | 14 |
| Nedrivning af bevaringsværdig bygning - Flødstrup Præstegård - Kertemindevej 27, Ullerslev.....         | 17 |
| Nyt forslag til lokalplan nr. 297.1 samt kommuneplantillæg nr. 8.1 - Mindre boliger ved Campushaven     | 21 |
| Forespørgsel om at overtage brugsrettigheder på grunden - Mejerivænget 71, Ørbæk.....                   | 23 |
| Kongshøj Mølle som en mulig i indsats i vandområdeplanerne for 2021-2027.....                           | 25 |
| Orientering om borgernes økonomiske konsekvenser, når der ikke kan anvendes periodekort ved FI          | 27 |
| Henvendelse fra udvalgsmedlem om luftforurening i området omkring Lynfrostentårn.....                   | 28 |
| Forespørgsel om overtagelse af 4 offentlige parkeringspladser i baggården Kongegade 12, Nyborg..        | 29 |
| Ansøgning om frigivelse af midler til udskiftning af kviksølvvarmaturer.....                            | 31 |
| Forslag til nyt vejnavn til sidevej fra Skaboeshusevej ved Avlsgården.....                              | 33 |

# Punkt 1: Orientering fra formanden/udvalgets medlemmer

## Sagsfremstilling

### 1. Orientering fra formanden/udvalgets medlemmer

|         |                |           |       |       |
|---------|----------------|-----------|-------|-------|
| Sagsnr. | 450-2019-29320 | Initialer | =TOGM | Åbent |
|---------|----------------|-----------|-------|-------|

#### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 20. april 2020:**

*Fraværende: Vibeke Ejlertsen (A)*

KL Teknik og Miljø 2020

Fakta Skaboeshusevej

Hævet flade Ørbæk

Lersey Allé - Materiale

Kryds Ellingevej/Villumstrupvej/Generalgyden

Kullerup Sluse

Hellerupvej

## Punkt 2: Orientering fra direktøren/teknik- og miljøchefen

### Sagsfremstilling

#### 2. Orientering fra direktøren/teknik- og miljøchefen

|         |                |           |       |       |
|---------|----------------|-----------|-------|-------|
| Sagsnr. | 450-2019-29321 | Initialer | =TOGM | Åbent |
|---------|----------------|-----------|-------|-------|

**Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 20. april 2020:**

*Fraværende: Vibeke Ejlertsen (A)*

Skellerupvej

## Punkt 3: Orienteringssager

### Sagsfremstilling

#### 3. Orienteringssager

|         |                |           |       |       |
|---------|----------------|-----------|-------|-------|
| Sagsnr. | 450-2019-28214 | Initialer | =TOGM | Åbent |
|---------|----------------|-----------|-------|-------|

### Sagsfremstilling

Til Teknik- og Miljøudvalgets orientering vedlægges som bilag administrative afgørelser med videre.

### Bilag

- 450-2020-62667 Landzonetilladelse til udstykning af enfamiliehus - Gl. Byvej 5, 5540 Ullerslev - Sagsnr. 450-2020-2715 (SPV)
- 450-2020-62480 Landzonetilladelse til lovliggørelse af ridebane - Ferritslevvej 33, 5800 Nyborg - Sagsnr. 450-2020-1756 (SPV)
- 450-2020-62202 Landzonetilladelse til etablering af skovrejsning Svendborg Landevej 46, 5874 Hesselager - Sagsnr. 450-2020-1316 (SPV)
- 450-2020-83623 Landzonetilladelse til afholdelse af Ørbæk marked - Svendborgvej 31, 5800 Ørbæk - Sagsnr. 450-2020-8068 (SPV)
- 450-2020-81451 Landzonetilladelse til ansøgning om udstykning - Færgevej 10, 5800 Nyborg - Sagsnr. 450-2020-6854 (SPV)
- 450-2020-55141 w-Landzonetilladelse til opførelse af 2 shelters Kongshøjvej 7, 5871 Frørup - Sagsnr. 450-2020-4675 (SPV)
- 450-2020-54899 w-Landzonetilladelse til opførelse af 3 shelters - Regsturpvej 87, 5800 Nyborg - Sagsnr. 450-2020-4661 (SPV)
- 450-2020-80389 w-Landzonetilladelse til lovliggørelse af vinterfold/ ridebane samt læskur til heste - Nyborgvej 30, 5540 Ullerslev - Sagsnr. 450-2020-4877 (SPV)
- 450-2020-83939 Afslag på ansøgning om udstykning - Åløkkevej 8, 5853 Ørbæk - Sagsnr. 450-2020-2077 (SPV)

### Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 20. april 2020:

Fraværende: Vibeke Ejlertsen (A)

Til orientering.

### Bilag

Landzonetilladelse til udstykning af enfamiliehus - Gl. Byvej 5, 5540 Ullerslev - Sagsnr. 450-2020-2715 (SPV)

Landzonetilladelse til lovliggørelse af ridebane - Ferritslevvej 33, 5800 Nyborg - Sagsnr. 450-2020-1756 (SPV)

Landzonetilladelse til etablering af skovrejsning Svendborg Landevej 46, 5874 Hesselager - Sagsnr. 450-2020-1316 (SPV)

Landzonetilladelse til afholdelse af Ørbæk marked - Svendborgvej 31, 5800 Ørbæk - Sagsnr. 450-2020-8068 (SPV)

Landzonetilladelse til ansøgning om udstykning - Færgevej 10, 5800 Nyborg - Sagsnr. 450-2020-6854 (SPV)

w-Landzonetilladelse til opførelse af 2 shelters Kongshøjvej 7, 5871 Frørup - Sagsnr. 450-2020-4675 (SPV)

w-Landzonetilladelse til opførelse af 3 shelters - Regsturpvej 87, 5800 Nyborg - Sagsnr. 450-2020-4661 (SPV)

w-Landzonetilladelse til lovliggørelse af vinterfold/ ridebane samt læskur til heste - Nyborgvej 30, 5540 Ullerslev - Sagsnr. 450-2020-4877 (SPV)

Afslag på ansøgning om udstykning - Åløkkevej 8, 5853 Ørbæk - Sagsnr. 450-2020-2077 (SPV)

## Punkt 4: Indkøb af lydmåleudstyr til måling af blandt andet trafikstøj ved motorvejen

### Sagsfremstilling

#### 4. Indkøb af lydmåleudstyr til måling af blandt andet trafikstøj ved motorvejen

|         |               |           |     |       |
|---------|---------------|-----------|-----|-------|
| Sagsnr. | 450-2020-6430 | Initialer | PJU | Åbent |
|---------|---------------|-----------|-----|-------|

### Sagsfremstilling

Kommunen er i mange år blevet kontaktet af borgere, som er frustreret over den stigende trafikstøj fra motorvejen gennem Nyborg by. Disse henvendelse er i de sidste par år øget væsentligt. Borgerne ønsker, at kommunen gør noget ved den stigende trafikstøj.

Det er Vejdirektoratet, som er vejmyndighed på motorveje. Kommunen har derfor en begrænset mulighed for at reducere trafikstøjen fra motorvejen.

Kommunen har flere gange haft kontakt til trafikministre, Vejdirektoratet og Sund&Bælt (Storebæltsbroen). Alle 3 parter er enige i, at boligområderne i Nyborg by er stærkt belastet med trafikstøj. De oplyser samtidig, at der ikke er nogen økonomiske midler til etablering af afhjælpende foranstaltninger.

Kommunen har i længere periode, ca. 1 gang om året, haft møder med borgerrepræsentanter fra de omliggende boligområder. På møderne tales om muligheder for reducere trafikstøjen og status i kommunens dialog med trafikministeren, Vejdirektoratet og Sund&Bælt.

Under forberedelse til det senest møde med borgerrepræsentanterne er Teknik- og Miljøafdelingen blevet opmærksom på et firma, som opsætter udstyr til kontinuerlig måling af trafikstøj på en vejstrækning. Se følgende link <http://87.118.118.224:5300/>, der viser trafikstøjen i omgivelserne i realtid på en strækning på Roskildevej i Albertslund.

Ved opsætning af et tilsvarende system i Nyborg, vil det være muligt at danne en rapport, som viser den reelle trafikstøj fra motorvejen i boligområder liggende op til motorvejen.

Når kommunen i dag bestiller en rapport fra en rådgiver for trafikstøjen i et boligområde, udføres støjundersøgelsen som en teoretisk beregning, uden at der foretages støjmålinger. Ved udarbejdelse af beregningen anvendes visse forudsætninger. Blandt andet undersøges den aktuelle vejstrækning for antallet af køretøjer i løbet af døgnet, fordelt på forskellige køretøjskategorier. I beregningen indsættes støjen fra de forskellige køretøjskategorier. Støjen fra de enkelte køretøjskategorier er fastsat ud fra støjmålinger på et standardkøretøj. Det er især på dette område, at støjmålinger foretaget ved vejen vil være mere korrekt, da de mange forskellige køretøjer, som kører på vejen, støjer forskelligt. Måling af støj på den konkrete støjkilde vil altid give et mere korrekt resultat i stedet for at anvende en teoretisk kildestyrke for støjen fra køretøjer.

I støjrapporten fra rådgiveren og i systemet for støjmåling i realtid anvendes terrændata og bygninger i beregningerne. Der er derfor ingen forskel på disse beregningsforudsætninger i forbindelse med beregning af trafikstøjen i boligområdet.

Baggrunden for at der normalt ikke foretages målinger af trafikstøjen i boligområdet begrundes med, at det er meget omkostningstungt og tidmæssigt omfattende at lave trafikstøjmålinger. Blandt andet skal der foretages støjmålinger samtidigt i flere målepunkter, og målingerne skal udføres kontinuerligt over flere dage og helst over flere måneder for at være retvisende.

Det nye system vil sandsynligvis ændre på dette forhold, da der netop måles kontinuerligt i flere punkter samtidigt.

Systemet er ikke helt færdigudviklet, da der endnu ikke kan genereres rapporter, der dokumenterer trafikstøjen over en tidsperiode. SoundEar A/S (leverandøren) og Force Technology (udvikleren) forventer, at systemet kan generere rapporter inden udgang af 2020. Force Technology er godkendt af Miljøstyrelsens Referencelaboratorium for støjmålinger til at udføre ”Miljømåling – ekstern støj”, og har mange års erfaring i måling og beregning af støj.

Det er afdelingens forventning, at rapporterne vil vise, at trafikstøjen i boligområderne er højere end dokumenteret i tidligere støjrapporter, og at der dermed reelt er flere trafikstøjbelastede boliger end dokumenteret tidligere.

Det er derfor afdelingens opfattelse, at rapporter fra systemet kan medvirke til at understøtte kommunens arbejde med at overbevise beslutningstagerne, om at der skal ske reducere trafikstøjen i Nyborg.

Det er ligeledes afdelingens opfattelse, at systemet vil gøre motorvejsstrækningen gennem Nyborg by interessant for Vejdirektoratet som forsøgsstrækning for støjreducerende foranstaltninger, idet der foretages kontinuerlig måling af trafikstøjen og dokumentation af støjen.

Afdelingen har været i dialog med SoundEar A/S og Force Technology om etablering af et system med 6 mikrofoner placeret ved motorvejen fra Skovparken og mod syd til Christianslundsvej (Se vedhæftet bilag, som viser målestrækningen).

Efter installation af systemet vil der være offentlig adgang svarende til linket til Roskildevej. Derved kan for eksempel borgere i boligområderne, se det aktuelle bidrag af trafikstøj fra motorvejen på deres ejendom.

Idet systemet reelt er transportabelt, kan systemet flyttes til andre vejstrækninger, såfremt der ønskes måling af trafikstøj i andre områder. Dette forudsætter, at Force Technology udfører en ny modelopbygning for det aktuelle område. Omkostningen for modelopbygningen afhænger af områdets størrelse.

Efter en eventuel flytning af systemet er det muligt at flytte systemet tilbage til den oprindelige placering. Derved anvendes den oprindelige modelopbygning. Der er derfor ikke omkostninger til, at Force Technology udarbejder en ny modelopbygning.

Systemet kan ligeledes flyttes til et område, hvor kommunen ønsker at dokumentere støj fra for eksempel en større byggeplads. Når der kun skal foretages støjmåling for at dokumentere støjen i et aktuelt målepunkt, er der ikke behov for udarbejdelse af en modelopbygning. I klagesager hvor der er mange klager over støj fra byggeri, har kommunen derved mulighed for se og dokumentere støjen fra byggeriet i for eksempel den foregående weekend.

#### **Økonomiske konsekvenser**

Den samlede pris for systemet, jævnt fordelt, er 148.528 kr. Prisen dækker levering af hardware og software, modelopbygning, opstilling af web-service, software opdatering og 1 års datatransmission.

Efter 1 år vil der de efterfølgende år være en årlig omkostning på 17.040 kr., som dækker datatransmission, cloudlagring og web-service.

Udgiften til indkøb af systemet foreslås finansieret af puljen til Natur- og Miljø, hvor restbeløb udgør 1,039 mio. kr. Den årlige driftsudgift afholdes indenfor Natur- og Miljøafdelingens budget.

#### **Indstilling**

Det indstilles, at der frigives 148.528 kr. til indkøb af systemet, og at beløbet finansieres af puljen til Natur- og Miljø, hvor restbeløbet udgør 1,039 mio. kr.

**Sagen afgøres i**  
Byrådet

#### **Bilag**

450-2020-78019 Kort visende målestrækning for trafikstøj

**Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 20. april 2020:**

*Fraværende: Vibeke Ejlertsen (A)*

Anbefales.

**Bilag**

Kort visende målestrækning for trafikstøj

## Punkt 5: Etablering af pumpeløsning ved havneslusen i Nyborg

### Sagsfremstilling

#### 5. Etablering af pumpeløsning ved havneslusen i Nyborg

|         |                |           |     |       |
|---------|----------------|-----------|-----|-------|
| Sagsnr. | 450-2018-21638 | Initialer | JEK | Åbent |
|---------|----------------|-----------|-----|-------|

#### Sagsfremstilling

Byrådet godkendte 26. marts 2019 igangsætning af projektering af pumpeløsning ved havneslusen fra voldgraven og ud i havnebassinet.

Cowi A/S har udført projekteringsopgaven, udarbejdet myndighedsprojekt og skal forestå tilsyn i anlægsperioden. Projektering, tilsyn, boreprøver og myndighedsprojekt udgør 300.000 kr.

Der er afholdt licitation på opgaven.

Følgende entreprenører har afgivet pris på opgaven:

Munck Havne og Anlæg

Vesta Fjord Aps

Per Aarslev A/S

CG Jensen ønskede ikke at afgive bud.

Munck Havne og Anlæg afgav billigste tilbud på 1.080.000 kr.

Pumpeleverandør Zylem er valgt til en pris på 475.500 kr.

El-entreprisen (el og styring) er i udbud ved:

Nyborg El

Bravida

Nito-tek

El-entreprisen er overslagsmæssigt vurderet til 498.000 kr. inklusiv. tilslutningsafgifter til Vores Elnet på ca. 130.000 kr.

Der afsættes 10% af anlægssummen til uforudsete udgifter svarende til 235.000 kr.

Sammenlagt giver det en anlægssum på 2.588.500 kr.

Byrådet har 26. marts 2019 tidligere frigivet 163.000 kr. til forprojektering.

Restbeløb, som søges frigivet, udgør herefter 2.425.500 kr.

Der er i budget 2020 afsat 2 mio. kr. årligt til klimaindsatser og grøn omstilling, der er i den politiske aftale reserveret 800.000 kr. i 2020 til pumpeløsningen. Det foreslås, at 1,5 mio. kr. af puljen i 2020 bruges til finansiering af pumpeløsningen. Restbeløb i puljen til klimaindsatser og grøn omstilling vil herefter udgøre 500.000 kr. Restfinansiering på 925.500 kr. til projektet, foreslås finansieret af puljen til renovering af Kongens Skibsbro, hvor restbeløbet udgør 1.531.000 kr.

Det er aftalt med NFS A/S, at de foretager løbende drift og overvågning af pumpeløsningen, når den kommer i drift.

Anlægsperioden er estimeret til april – juli 2020.

#### Økonomiske konsekvenser

Der søges afsat og bevilget 2.425.500 kr. Udgiften finansieres med 1,5 mio. kr. fra puljen til klimaindsatser og grøn omstilling, hvor restbeløbet udgør 2,0 mio. kr., og restfinansiering på 925.500 finansieres af puljen til renovering af Kongens Skibsbro, hvor restbeløbet udgør 1.531.000 kr.

#### Indstilling

Det indstilles, at

? der frigives 2.425.500 kr. til projektet.

? udgiften finansieres med 1,5 mio. kr. fra puljen til klimaindsatser og grøn omstilling, og at restfinansiering på 925.500 kr. finansieres af puljen til renovering af Kongens Skibsbro, hvor restbeløbet udgør 1.531.000 kr.

**Sagen afgøres i**  
Byrådet

**Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 20. april 2020:**  
*Fraværende: Vibeke Ejlertsen (A)*

Anbefales.

**Punkt 6: Lukket: Uddybning af havnebassin i Nyborg Marina 2020 (lukket af hensyn til fortrolige prisoplysninger)**

## **Punkt 7: Undersøgelse af Kongens Skibsbro samt katodiskbeskyttelse af service kajen - Vesterhavnen, Nyborg**

### **Sagsfremstilling**

#### **7. Undersøgelse af Kongens Skibsbro samt katodiskbeskyttelse af service kajen - Vesterhavnen, Nyborg**

|         |               |           |     |       |
|---------|---------------|-----------|-----|-------|
| Sagsnr. | 450-2020-8090 | Initialer | PAA | Åbent |
|---------|---------------|-----------|-----|-------|

#### **Sagsfremstilling**

Der er flere steder langs kajen på Kongens Skibsbro konstateret sætninger i belægningen, hvorfor det bør undersøges, om der er utætheder i jernspunsen, og således behov for yderligere sikring.

En sådan undersøgelse vil skulle ske med ultralydsmålinger, som foretages af erhvervsdykkere.

Det skal bemærkes, at der i 2018 er blevet monteret nye anoder, men det særeftersyn, som Rambøll anbefalede udført i 2018 (jævnfør rapport af 2016), er ikke foretaget.

Servicekajen, som blev opført i 2017, er endnu ikke blevet beskyttet med anoder. Og da nedbrydningen af stålet går relativ hurtigt uden sådanne, anbefales det, at dette sker hurtigst muligt.

#### **Økonomiske konsekvenser**

Omkostninger til rådgivning samt dykkerundersøgelse af Kongens Skibsbro udgør 78.250 kr. og til katodiskbeskyttelse af service kajen yderligere 90.400 kr. Den samlede udgift på 168.650 kr. foreslås finansieret af den afsatte anlægsramme til renovering af Kongens Skibsbro, hvor restbeløbet i puljen er på 1.699.650 kr.

#### **Indstilling**

Det indstilles, at der frigives 168.650 kr. til ovenstående opgaver, og at beløbet finansieres af den afsatte anlægsramme til renovering af Kongens Skibsbro, hvor restbeløbet i puljen er på 1.699.650 kr.

#### **Sagen afgøres i**

Byrådet

#### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 20. april 2020:**

*Fraværende: Vibeke Ejlertsen (A)*

Anbefales.

# Punkt 8: Ansøgning om opførelse af 6 rækkehuse på Bjergbakken 6, Frørup

## Sagsfremstilling

### 8. Ansøgning om opførelse af 6 rækkehuse på Bjergbakken 6, Frørup

|         |               |           |     |       |
|---------|---------------|-----------|-----|-------|
| Sagsnr. | 450-2019-4565 | Initialer | KHM | Åbent |
|---------|---------------|-----------|-----|-------|

#### Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøafdelingen modtog 25. februar 2019, en ansøgning om opførelse af 2 rækkehuse med 3 boliger i hver på Bjergbakken 6, 5871 Frørup.

Hvis der opføres mere end et enfamilieshus til helårsbeboelse på en ejendom, skal bebyggelsen opføres og anbringes således, at hver boligenhed med tilhørende grundareal kan udstykkes til en selvstændig ejendom med lovlig vejadgang jævnfør byggerlovens § 10A.

På baggrund af ovenstående var der i byggeansøgningen fremsendt et udstykningsforslag. Udstykningsforslaget kræver dispensation fra Lokalplan 272 for Frørup landsby, og der skal foretages en helhedsvurdering af grundstørrelserne i henhold til Bygningsreglement 2018 §§ 187-190. Ansøgningen har derfor været sendt i naboorientering i henhold til Planloven og partshøring i henhold til Forvaltningsloven.

#### Lokalplan 272

Ejendommen er omfattet af lokalplan nr. 272 for Frørup landsby. Lokalplanen bestemmer, at bebyggelsesprocenten ikke må overstige 25, jævnfør lokalplanens § 6.1.

I forhold til udstykningsforslaget vil bebyggelsesprocenten for de 6 enkelte boligudstyknings blive mellem 24 til 37. Bebyggelsen vil som helhed have en bebyggelsesprocent på 23 og derfor overholde de 25.

Afdelingen vurderer, at den fastlagte bebyggelsesprocent på 25 i lokalplanen primært må være tiltænkt parcelhusbebyggelse og ikke rækkehusbebyggelse. Afdelingen bemærker desuden, at i områder, hvor der ikke er lokalplanlagt, er bebyggelsesprocenten 40 for rækkehuse i henhold til byggeretten i Bygningsreglementet.

Afdelingen vurderer også, at en dispensation for bebyggelsesprocenten ikke vil skabe præcedens virkning på omkringliggende parcelhusgrunde i området, da en dispensation vil kunne begrundes i den specifikke anvendelse til tæt-lav boligbebyggelse (rækkehuse).

Kommunen har mulighed for at dispensere fra bestemmelserne i lokalplanen.

#### Helhedsvurdering af grundstørrelser

Udstykningsplanens grundstørrelser varierer fra 250 m<sup>2</sup> til 386 m<sup>2</sup>. Grundstørrelserne skal helhedsvurderes i henhold til bygningsreglement 2018 §§ 187-190.

Grundstørrelserne vurderes at være acceptable i forhold til anvendelsen til rækkehuse og de generelle kriterier i Bygningsreglementet § 188. Grundstørrelserne er ligeledes inden for Kommuneplanens generelle rammebestemmelser på minimum 250 m<sup>2</sup>.

#### Udtalelse fra naboer

I forbindelse med høringen har Teknik- og Miljøafdelingen modtaget udtalelse af 8. marts 2020 underskrevet af 13 naboer.

Indsigelsen handler blandt andet om tilkørselsforholdene. Her til skal det bemærkes, at det er vejgruppen i Teknik- og Miljøafdelingen, der har krævet udkørslen til Bjergbakken med følgende begrundelse:

Bjergbakken er udlagt med stamvej og fordelingsveje. Stamvejen er den eneste med overkørsel ud mod Højbovej, mens fordelingsvejene fordeler trafikken fra stamvejen ud i resten af Bjergbakken.

I et trafiksikkerhedsmæssigt perspektiv ønskes så få overkørsler mod Højbovej og deraf vejmyndighedens krav for de nye boliger om overkørsel til Bjergbakken. Der er få ejendomme på strækningen med udkørsel og adresse til Højbovej.

Disse ejendomme har enten kun mulighed for overkørsel mod Højbovej, eller er opført før Bjergbakkens byggemodning, og derfor har overkørsel dertil.

Den øgede belastningen fra de nye boliger vil ikke være et problem for Bjergbakkens vejnet.

Ansøger har 27. marts 2020 fremsendt kommentarer til naboernes udtalelse.

#### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen.

#### **Indstilling**

Det indstilles, at der dispenseres til bebyggelsesprocenten i lokalplanen og grund størrelserne accepteres.

#### **Sagen afgøres i**

Teknik- og Miljøudvalget

#### **Bilag**

450-2020-83630 Bilag - Projektmateriale - rækkehuse - Bjergbakken 6, 5871 Frørup

450-2020-83629 Bilag - Lokalplan nr. 272 for Frørup landsby

450-2020-83627 Bilag - Partshøring og naboorientering på opførelse af rækkehuse - Bjergbakken 6, 5871 Frørup

450-2020-83626 Bilag - Ansøgers kommentar til høringssvarene - Bjergbakken 6, 5871 Frørup

450-2020-85239 Bilag - Høringssvar på opførelse af rækkehuse - Bjergbakken 6, 5871 Frørup

#### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 20. april 2020:**

*Fraværende: Vibeke Ejlertsen (A)*

Indstillingen godkendt.

#### **Bilag**

Bilag - Projektmateriale - rækkehuse - Bjergbakken 6, 5871 Frørup

Bilag - Lokalplan nr. 272 for Frørup landsby

Bilag - Partshøring og naboorientering på opførelse af rækkehuse - Bjergbakken 6, 5871 Frørup

Bilag - Ansøgers kommentar til høringssvarene - Bjergbakken 6, 5871 Frørup

Bilag - Høringssvar på opførelse af rækkehuse - Bjergbakken 6, 5871 Frørup

# Punkt 9: Nedrivning af bevaringsværdig bygning - Flødstrup Præstegård - Kertemindevej 27, Ullerslev

## Sagsfremstilling

### 9. Nedrivning af bevaringsværdig bygning - Flødstrup Præstegård - Kertemindevej 27, Ullerslev

|         |               |           |     |       |
|---------|---------------|-----------|-----|-------|
| Sagsnr. | 450-2020-3252 | Initialer | SPV | Åbent |
|---------|---------------|-----------|-----|-------|

#### Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøafdelingen har 5. februar 2020 modtaget en ansøgning om nedrivning af bygning nr. 1 i BBR på 328 m<sup>2</sup> (enfamiliehus - Flødstrup Præstegård) på ejendommen Kertemindevej 27, 5540 Ullerslev, matr. nr. 1-a Flødstrup By, Flødstrup.

#### Ansøgers begrundelse for nedrivning:

Den nuværende præstebolig, som er opført i slutningen af 1800tallet, fremstår utidssvarende og i dårligere stand end først antaget. Menighedsrådet har fået udført en undersøgelse af skimmel i bygningen, der viser store skimmelforekomster specielt bag forsatsvægge og i den østlige ende af førstesalen. Samtidig ses større sætningssskader ved den vestlige ende af sydfacaden. Se skimmelanalysen.

Boligen fremstår som en sammensat bygningsmasse, der bærer præg af tidernes moderniseringer, hvor kviste, tagvinduer og skorstene er kommet til på bekostning af husets overordnede arkitektur. De senere tilføjelser forringer præstegårdens arkitektoniske værdi.

#### Bevaringsværdig bygning:

I henhold til Slots- og Kulturstyrelsens hjemmeside er bygningen registreret med en SAVE-værdi på 3. <https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=12303223>

De bygninger, der i kommuneplanen er udpeget som bevaringsværdige med SAVE-værdi 1, 2, 3 og 4, må ikke nedrives, før nedrivningsansøgningen har været offentligt bekendtgjort, og Byrådet har meddelt ejeren, om der nedlægges forbud mod nedrivningen efter Planlovens § 14, jævnfør Lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer, § 18, stk. 1 og 2.

Ansøgningen har været offentligt annonceret med indsigelsesfrist 9. marts 2020.

Der indkom 4 indsigelser.

#### Indsigelse - Østfyns Museer

” Flødstrup Præstegård består af et bygningsanlæg med tre fritliggende bygninger omkring en gårdsplads. Præstegården er en del af et samlet kulturmiljø omkring Flødstrups middelalderlige kirke. Præstegården er nævnt allerede i 1500-tallet, hvorfor der i 500 år har været en funktionel sammenhæng mellem præstegård og kirke. Præstegårdsanlægget har en stor kulturhistorisk kvalitet både på grund af bygningernes gode tilstand, deres kulturhistoriske funktion som præstegård og sammenhængen med kirken overfor.

.. samlede bevaringsmæssige værdi ifølge FBB lander på karakteren 3 med følgende begrundelse: ”Samlet set udgør præstegårdsanlægget i sammenhæng med kirken et umisteligt kulturmiljø i Flødstrup.”

Museet er enig i den vurdering.

Der er relativt få bevarede præstegårde tilbage på Fyn, hvorfor anlægget også i en større sammenhæng er af stor betydning. Selv om stuehuset er yngre end de øvrige bygninger, så er det stadig en historisk bygning, som passer bedre ind i det samlede kulturmiljø end en nyopført bygning.

Hvis man alligevel vælger at nedrive det gamle stuehus, vil det være vigtigt, at det nye stuehus har et fodaftryk og en volumen som det gamle samt et arkitektonisk udtryk, der passer til historien og omgivelserne. Den medsendte perspektivtegning giver indtryk af, at bygningen er tilpasset det omgivende miljø.

Museet vil dog fortsat anbefale, at alle bygningerne i komplekset – herunder også stuehuset – bevares for eftertiden. Museet anbefaler, at man i stedet for en nedrivning restaurerer stuehuset og blandt andet ændrer de isatte tagvinduer og de lidt tilfældigt påsatte kviste. Hvis det gøres, vil bygningen fremstå som et endnu større aktiv og som en endnu mere integreret del af det samlede miljø omkring Flødstrup Kirke.”

#### Indsigelse - Foreningen for Bygnings- og landskabskultur for Østfyn:

”Foreningen mener, at bygningen bør bevares på trods af de anførte argumenter, idet der er tale om en bygning med en SAVE-værdi 3, og de mistede arkitektoniske værdier kan og bør genskabes ved en gennemgribende istandsættelse i stedet for bygning af et nyt hus, der skal ligne det gamle. Et nyt hus, der skal ligne et oprindeligt, vil altid blive en kunstig og uægte kopi – på moderne dansk: *'fake'*. Den slags er der set rigeligt af, og det går vi ikke ind for.

I stedet mener foreningen, at den eksisterende bygning på syldsten bør bestå med de indvendige ombygninger, der måtte være nødvendige til fremtidigt brug, og med nødvendig generel istandsættelse, herunder bekæmpelse af skimmelsvampe og reparation af sætningsskader og andet nødvendigt.”

#### Indsigelse - Landsforening for bygnings- og landskabskultur:

”Ansøgningen er begrundet i store skimmelforekomster og betydelige sætningsskader.

Disse forhold samt den kendsgerning, at stuehusets arkitektoniske udtryk er betydeligt svækket i forbindelse med ændringer i flere faser i midten af 1900-tallet, gør, at Landsforeningen ikke vil gøre indsigelser imod den påtænkte nedrivning.

Landsforeningen lægger dog afgørende vægt på, at en ny præstebolig i det væsentlige opføres i overensstemmelse med det fine oplæg, som Vaag Arkitekter er fremkommet med, samt at huset kommer til at fremstå gulkalket og med rødt tegltag.”

#### Indsigelse – Foreningen Straatage:

”Det nuværende stuehus understøtter ikke i særlig overbevisende grad det samlede anlægs arkitektoniske og kulturhistoriske kvaliteter.

Det fremlagte forslag til ny præstebolig er i sin udformning meget tæt på det udtryk, som stuehuset har haft oprindeligt. Der er tale om et enkelt, prunkløst og velproportioneret senklassicistisk hus, som vil føje sig smukt ind i helheden. Vi finder det værdifuldt at anvende samme farveholdninger, som de nuværende.

På baggrund af forslaget til den nye præstebolig vil foreningen ikke modsætte sig en nedrivning af det bestående stuehus.”

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen.

### **Indstilling**

Det indstilles, at udvalget vælger mellem to løsninger:

1. Præsteboligen bevares, svampesanerens og kan føres tilbage til en mere oprindelig tilstand uden de senere tilførte tagvinduer og kvist, men skal samtidig renoveres til en tidssvarende bolig.  
Det er vigtigt for oplevelsen af præstegårdsanlægget og stedets historiske kvaliteter, at de oprindelige bygninger bliver stående, og bevaringsværdierne i dette vigtige kulturmiljø i Flødstrup bevares for eftertiden.  
Flødstrup Præstegård er en af de smukkeste og bedst bevarede præstegårde i Nyborg Kommune, og det historiske centrum i Flødstrup, og der bør værnes om det. I forhold til kulturarvsarbejdet i kommunen, hvor bevaring af vigtige kulturmiljøer i kommunen spiller en stor rolle, vil en nedrivning være et forkert signal at sende.  
En nybygning vil aldrig kunne have samme historie og materialitet som den oprindelige, hvor sognets borgere har haft deres gang i generationer.  
Det anbefales at bevare bygningen, da den er en vigtig del af lokalsamfundets historie og en del af det oprindelige anlæg.  
Ved afslag på nedrivning skal der udarbejdes lokalplan for bevaring.
2. Nedrivning tillades, og boligen nyopføres i samme stil og detaljering som den oprindelige, men i en mere stilren nyklassicistisk udgave, der vil bidrage positivt til

det samlede anlægs overordnede fremtræden.

En moderne tidssvarende bygning i gammel stil, som vist i vedhæftede tegninger, skal skabe gode rammer for anvendelsen som præstebolig i tråd med stedets historie og sikre, at det præstegårdsmiljøet videreføres uden den oprindelige bygning.

### **Sagen afgøres i**

Teknik- og Miljøudvalget

### **Bilag**

- 450-2020-31593 Rapport på fugt- og skimmelsvampeundersøgelse - Flødstrup Præstegård, Kertemindevej 27, 5540 Ullerslev
- 450-2020-31592 Perspektiv - Flødstrup Præstegård, Kertemindevej 27, 5540 Ullerslev
- 450-2020-31591 Ansøgning om nedrivning af Flødstrup Præstegård, Kertemindevej 27, 5540 Ullerslev
- 450-2020-31588 Situationsplan - Flødstrup Præstegård, Kertemindevej 27, 5540 Ullerslev
- 450-2020-31590 Fuldmagt til ansøger om nedrivning af Flødstrup Præstegård, Kertemindevej 27, 5540 Ullerslev
- 450-2020-31589 Følgebrev - Nedrivningsansøgning - Flødstrup Præstegård, Kertemindevej 27, 5540 Ullerslev
- 450-2020-61245 Bilag - Indsigelse mod nedrivning af Flødstrup Præstegård, Kertemindevej 27, 5540 Ullerslev
- 450-2020-50892 Bilag - Høringssvar feb. 2020 på nedrivning af Flødstrup Præstegård, Kertemindevej 27, 5540 Ullerslev
- 450-2020-55401 Bilag - Kommentarer marts 2020 på nedrivning af Flødstrup Præstegård, Kertemindevej 27, 5540 Ullerslev
- 450-2020-47540 Bilag - Indsigelse fra Østfyns Museer på nedrivning af Flødstrup Præstegård, Kertemindevej 27, 5540 Ullerslev

### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 20. april 2020:**

*Fraværende: Vibeke Ejlertsen (A)*

Indstillingens pkt. 2 godkendt.

S ønsker indstillingens pkt. 1

### **Bilag**

Rapport på fugt- og skimmelsvampeundersøgelse - Flødstrup Præstegård, Kertemindevej 27, 5540 Ullerslev

Perspektiv - Flødstrup Præstegård, Kertemindevej 27, 5540 Ullerslev

Ansøgning om nedrivning af Flødstrup Præstegård, Kertemindevej 27, 5540 Ullerslev

Situationsplan - Flødstrup Præstegård, Kertemindevej 27, 5540 Ullerslev

Fuldmagt til ansøger om nedrivning af Flødstrup Præstegård, Kertemindevej 27, 5540 Ullerslev

Følgebreve - Nedrivningsansøgning - Flødstrup Præstegård, Kertemindevej 27, 5540 Ullerslev

Bilag - Indsigelse mod nedrivning af Flødstrup Præstegård, Kertemindevej 27, 5540 Ullerslev

Bilag - Høringssvar feb. 2020 på nedrivning af Flødstrup Præstegård, Kertemindevej 27, 5540 Ullerslev

Bilag - Kommentarer marts 2020 på nedrivning af Flødstrup Præstegård, Kertemindevej 27, 5540 Ullerslev

Bilag - Indsigelse fra Østfyns Museer på nedrivning af Flødstrup Præstegård, Kertemindevej 27, 5540 Ullerslev

# **Punkt 10: Nyt forslag til lokalplan nr. 297.1 samt kommuneplantillæg nr. 8.1 - Mindre boliger ved Campushaven - Sylleskovvej i Nyborg til offentlig høring**

## **Sagsfremstilling**

### **10. Nyt forslag til lokalplan nr. 297.1 samt kommuneplantillæg nr. 8.1 - Mindre boliger ved Campushaven - Sylleskovvej i Nyborg til offentlig høring**

|         |                |           |     |       |
|---------|----------------|-----------|-----|-------|
| Sagsnr. | 450-2018-10476 | Initialer | MII | Åbent |
|---------|----------------|-----------|-----|-------|

#### **Sagsfremstilling**

Teknik- og Miljøudvalget besluttede 2. december 2019, at igangsætte et fornyet planarbejde for mindre boliger ved Campushaven, Sylleskovvej i Nyborg. Planerne skal muliggøre op til 90 mindre boliger ved Sylleskovvej, syd for børnehaven Valhalla.

Beslutningen blev taget efter Planklagenævnet 19. november 2019 besluttede at ophæve lokalplan nr. 297 for mindre boliger ved "Campushaven" Sylleskovvej, Nyborg, med samme formål og indhold, da nævnet afgjorde, at planen var i uoverensstemmelse med kommuneplanen.

I perioden 3. december 2019 til 4. januar 2020 blev der afholdt foroffentlighedsfase for den fornyede planlægning for området. Der er ikke indkommet nogle bemærkninger i den forbindelse.

Teknik- og Miljøafdelingen har efterfølgende udarbejdet forslag til lokalplan nr. 297.1 inklusiv kommuneplantillæg nr. 8.1 for mindre boliger ved Campushaven - Sylleskovvej i Nyborg. Lokalplanforslaget er næsten identisk med den nu ophævede lokalplan nr. 297 for mindre boliger ved "Campushaven" Sylleskovvej, Nyborg.

Planens delområdeafgrænsninger og byggefelter er justeret, og der er foretaget en generel opdatering af planens redegørelse, kortbilag og ordlyden af bestemmelserne for at sikre, at planens indhold er let forståeligt.

Kommuneplantillægget ændrer rammeområderne 1.B.43 og 1.O.4. Der foretages dels justeringer af rammernes indbyrdes afgrænsning, så de er i overensstemmelse med lokalplanforslagets delområdegrænser, fremtidige skel og den reelle anvendelse i området. Derudover præciseres anvendelsesbestemmelserne i rammeområde 1.O.4 for at bringe dem i overensstemmelse med virkeligheden.

Planerne skal offentliggøres i minimum 8 uger, jævnfør planlovens § 24, stk. 3, hvor offentligheden kan fremsætte indsigelser med videre mod planforslaget. Offentlighedsperioden anbefales afholdt i perioden 5. maj til 3. juli 2020 svarende til 8 uger fraregnet helligdage i perioden.

Der er foretaget en screening efter miljøvurderingsloven for at afgøre, om planerne skal miljøvurderes. Det vurderes, at planerne ikke medfører væsentlige miljømæssige påvirkninger, hvorfor planerne ikke skal miljøvurderes. Denne afgørelse offentliggøres samtidig med planforslagene.

#### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen.

#### **Indstilling**

Det indstilles, at forslag til lokalplan nr. 297.1 samt kommuneplantillæg nr. 8.1 - Mindre boliger Campushaven - Sylleskovvej i Nyborg sendes i offentlig høring i 8 uger.

#### **Sagen afgøres i**

Byrådet

#### **Bilag**

450-2020-94619 Forslag til lokalplan nr. 297.1 - Mindre boliger ved Campushaven Sylleskovvej i Nyborg

- 450-2020-94620 Forslag til kommuneplantillæg 8.1 - Mindre boliger ved Campushaven Sylleskovvej i Nyborg
- 450-2020-86166 Screening (forundersøgelse) for Miljøvurdering af lokalplan nr. 297.1 inkl. kommuneplantillæg nr. 8.1 - Mindre boliger ved Campushaven Sylleskovvej i Nyborg

**Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 20. april 2020:**

*Fraværende: Vibeke Ejlertsen (A)*

Anbefales.

**Bilag**

Forslag til lokalplan nr. 297.1 - Mindre boliger ved Campushaven Sylleskovvej i Nyborg

Forslag til kommuneplantillæg 8.1 - Mindre boliger ved Campushaven Sylleskovvej i Nyborg

Screening (forundersøgelse) for Miljøvurdering af lokalplan nr. 297.1 inkl. kommuneplantillæg nr. 8.1 - Mindre boliger ved Campushaven Sylleskovvej i Nyborg

# Punkt 11: Forespørgsel om at overtage brugsrettigheder på grunden - Mejerivænget 71, Ørbæk

## Sagsfremstilling

### 11. Forespørgsel om at overtage brugsrettigheder på grunden - Mejerivænget 71, Ørbæk

|         |               |           |     |       |
|---------|---------------|-----------|-----|-------|
| Sagsnr. | 450-2020-6456 | Initialer | LOL | Åbent |
|---------|---------------|-----------|-----|-------|

#### Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøafdelingen har modtaget henvendelse fra Grundejerforeningen i Mejerivænget i Ørbæk, med et ønske om at overtage brugsrettighederne på Mejerivænget 71, 5853 Ørbæk, med det formål at lave et grønt rekreativt område for voksne og børn i området.

Grundejerforeningen oplyser, at de er bekendt med, at undergrunden på den omtalte grund ikke er optimal til bebyggelse, da grunden er meget fugtig på grund af placeringen over en tidligere mergelgrav.

Grundejerforeningen kan bruge grunden til anlæg af aktiviteter som for eksempel Petanque, Krolf og motionsredskaber. Endvidere kan der opstilles borde og bænke samt plantes buske, træer, frugttræer, blomster mm. som forskønnelse. Det vil ligeledes være til stor gavn for områdets meget begrænsede bestand af vilde dyr, især fuglelivet er næsten ikke eksisterende.

Alle udgifter til ovennævnte anlæg afholdes af grundejerforeningen.

Ifølge lokalplanen for Mejerivænget er der udlagt 2 områder (markeret med blå på kortet) til friarealer. På det ene areal vil flere af de aktiviteter, som grundejerforeningen foreslår, dog ikke kunne foretages, grundet det skrånende terræn.

Mejerivænget 71 er byggemodnet og til salg med en forventet salgsindtægt på 345.800 kr.

Med hensyn til fugtigheden på grunden, så har Nyborg Kommune, efter byggemodningen har fundet sted, yderligere drænet på grunden. Dette har betydet øgede omkostninger på denne grund.

#### Økonomiske konsekvenser

Hvis grundejerforeningens ønske imødekommes, vil kommunen miste en salgsindtægt på 345.800 kr. Endvidere har kommunen bekostet, at grunden er blevet yderligere drænet efter byggemodning.

#### Indstilling

Det indstilles, at der meddeles afslag på at overtage brugsrettigheder på Mejerivænget 71, 5853 Ørbæk, idet kommunen forventer en salgsindtægt på 345.800 kr. i forbindelse med et salg.

#### Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

#### Bilag

450-2020-56344 Kort over Mejerivænget, 5853 Ørbæk

**Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 20. april 2020:**

*Fraværende: Vibeke Ejlertsen (A)*

Indstillingen godkendt. Tilbydes at købe arealet til 345.800 kr.

**Bilag**

Kort over Mejerivænget, 5853 Ørbæk

# Punkt 12: Kongshøj Mølle som en mulig i indsats i vandområdeplanerne for 2021-2027

## Sagsfremstilling

### 12. Kongshøj Mølle som en mulig i indsats i vandområdeplanerne for 2021-2027

|         |                |           |     |       |
|---------|----------------|-----------|-----|-------|
| Sagsnr. | 450-2019-23149 | Initialer | SOU | Åbent |
|---------|----------------|-----------|-----|-------|

#### Sagsfremstilling

Vandrådet for det Det sydfynske Øhav har i enighed indstillet til, at Nyborg Kommune retter henvendelse til Miljøstyrelsen om Kongshøj Mølle kan indsættes som en mulig i indsats i vandområdeplanerne for 2021-2027.

Vandrådene består af organisationer fra primært landbrugserhvervet og de grønne organisationer. Vandrådene er vejledende og kan kun indstille forslag, de har ikke nogen beslutningskompetence.

Kongshøj Mølle ligger på Kongshøj Å og udgør et problem for trækkende fisk, men Miljøstyrelsen har ikke registreret møllen som en spærring, der kan ændres på i forbindelse med Vandområdeplanerne for 2021-2027. Miljøstyrelsen har formentlig ikke registreret møllen som en spærring, fordi det tidligere Fyns Amt i 1997 etablerede et omløbsstryg for netop at sikre forbedre passagen af fisk.

Omløbsstryg, hvor hele vandløbet føres ind i mølledammen, er ikke optimale for fisk. Omløbsstryg af den type fungerer ofte for optrækkende fisk. Men nedtrækkende fisk, især smolt (unge havørreder) bliver fanget i søen, da de ikke kan finde vej ud af søerne, når de trækker mod havet, som er nødvendig for deres overlevelse.

Kongshøj Mølle er ikke fredet og er derfor som udgangspunkt ikke beskyttet af vandløbslovens bestemmelser om, at der ikke må tilsidesættes væsentlige kulturhistoriske interesser. Teknik- og Miljøafdelingen har forespurgt Østfyns Museer om Kongshøj Møllens kulturhistoriske betydning. Østfyns Museer beskriver det samlede anlæg, det vil sige både mølle og møllesøen som et anlæg med stor kulturhistorisk værdi. Det er meget velbevaret og fremstår som en flot og bevaringsværdig repræsentant for 1800-tallet industrielle udvikling.

En reducere af mølledammen/søen vil ødelægge helhedsbilledet af anlæggets betydning, funktion og historie.

Kongshøj Mølle og møllesø er et privat anlæg, og mølleanlægget producerer, ved hjælp af en turbine, elektricitet til ejeren. Ejeren af møllen er som udgangspunkt ikke interesseret i, at der bliver foretaget ændringer i mølledriften eller anlægget som sådan.

Hvordan passagen kan forbedres er ikke undersøgt. Det vurderes dog ikke som muligt at opretholde en økonomisk rentabel mølledrift, hvis passagen samtidigt skal forbedres. Idet det normalt vil være nødvendigt at føre størstedelen af vandløbsvandet uden om møllesøen, i modsætning til i dag hvor hele vandføringen ledes ind i søen. Men møllesø og det øvrige anlæg vil formentlig kunne blive bevaret i inaktiv stand.

Det er herudover ikke undersøgt om en formindsket vandføring til møllesøen vil have konsekvenser for møllesøens nuværende biologi. Søen er beskyttet af naturbeskyttelseslovens §3.

Konsekvensen ved at anmode Miljøstyrelsen om at registrere Kongshøj Mølle som en spærring, såfremt de vælger at følge anmodningen, vil formentlig være, at Vandrådet for Det sydfynske Øhav indstiller til Nyborg Kommune at melde Kongshøj Mølle ind som et indsatsforslag. Denne indstilling skal Nyborg Kommune, på baggrund af en politisk behandling, tage stilling til om de vil følge og videresende til Miljøstyrelsen.

Det er Miljøstyrelsen, som i sidste ende beslutter, om Kongshøj Mølle skal omfattes af Vandområdeplanernes indsatsprogram.

Hvis Kongshøj Mølle bliver omfattet af Vandområdeplanerne, så vil Nyborg Kommune være forpligtet til undersøge og gennemføre et projekt som forbedrer passagen. Der vil i et sådan projekt kunne tages hensyn til ejer og kulturmiljøet, men som udgangspunkt skal projektet gennemføres så omkostningseffektivt som muligt. Såfremt der ikke kan indgås en frivillig aftale med ejer, kan Nyborg Kommune være forpligtet til at gennemføre projektet ved ekspropriation.

#### Økonomiske konsekvenser

Ingen - projekter er omfattet af vandområdeplanerne finansieres af statslige puljer. Det vil dog kræve en del personaleressourcer i Natur- og Miljøgruppen.

**Indstilling**

Det indstilles, at sagen drøftes, og udvalget tager stilling til, om Miljøstyrelsen skal kontaktes med det formål at få Kongshøj Mølle udpeget som en spærring, som vandrådet kan indstille.

**Sagen afgøres i**

Teknik- og Miljøudvalget

**Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 20. april 2020:**

*Fraværende: Vibeke Ejlertsen (A)*

Drøftet. Der rettes ikke henvendelse til Miljøstyrelsen på nuværende tidspunkt.

## **Punkt 13: Orientering om borgernes økonomiske konsekvenser, når der ikke kan anvendes periodekort ved Flextur**

### **Sagsfremstilling**

#### **13. Orientering om borgernes økonomiske konsekvenser, når der ikke kan anvendes periodekort ved Flextur**

|         |               |           |     |       |
|---------|---------------|-----------|-----|-------|
| Sagsnr. | 450-2019-2219 | Initialer | LOL | Åbent |
|---------|---------------|-----------|-----|-------|

### **Sagsfremstilling**

Teknik- og Miljøudvalget behandlede 11. juni 2019 sagen om ”Nyt telekørselskoncept”.

Udvalget har efterfølgende anmodet om præcisering af, hvad de økonomiske konsekvenser er for den enkelte borger, der tidligere har benyttet et periodekort til at køre med Flextur (i tidligere koncept benævnt Teletaxi).

De nuværende takster betyder en væsentlig dyrere tur for dem, der i den tidligere ordning kørte dagligt på periodekort, idet dette ikke kan anvendes ved Flextur. Som eksempel kan nævnes, at en tur på 7 km koster 35 kr., hvor den med periodekort kostede 9,50 kr.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen.

### **Indstilling**

Til orientering.

### **Sagen afgøres i**

Teknik- og Miljøudvalget

### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 20. april 2020:**

*Fraværende: Vibeke Ejlertsen (A)*

Udsættes

## **Punkt 14: Henvendelse fra udvalgsmedlem om luftforurening i området omkring Lynfrosten**

### **Sagsfremstilling**

#### **14. Henvendelse fra udvalgsmedlem om luftforurening i området omkring Lynfrosten**

|         |                |           |     |       |
|---------|----------------|-----------|-----|-------|
| Sagsnr. | 450-2020-10008 | Initialer | MCR | Åbent |
|---------|----------------|-----------|-----|-------|

### **Sagsfremstilling**

Udvalgsmedlem Albert Petersen har fremsendt følgende til Teknik- og Miljøafdelingen :

På borgermødet om Lynfrosten forstod jeg på de fagfolk fra regionen, at luftforurening var kommunens miljøtilsyn, der skulle håndtere dette, det er jo en kendt sag for folk, at der meget ofte er en kraftig stank af kemi i området overfor Lynfrosten over krydset og ind imod banegården har vi, som kommune målt på dette ?, altså de emissioner der er i fri natur, og hvad gør myndigheden i forhold til dette ?

Der bliver orienteret mundtligt på udvalgets møde 20. april 2020.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen

### **Indstilling**

Til orientering

### **Sagen afgøres i**

Teknik- og Miljøudvalget

### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 20. april 2020:**

*Fraværende: Vibeke Ejlertsen (A)*

Til orientering. Der laves et oplæg om en undersøgelse af lugt i området.

# Punkt 15: Forespørgsel om overtagelse af 4 offentlige parkeringspladser i baggården Kongegade 12, Nyborg

## Sagsfremstilling

### 15. Forespørgsel om overtagelse af 4 offentlige parkeringspladser i baggården Kongegade 12, Nyborg

|         |                |           |     |       |
|---------|----------------|-----------|-----|-------|
| Sagsnr. | 450-2019-27807 | Initialer | MCR | Åbent |
|---------|----------------|-----------|-----|-------|

#### Sagsfremstilling

Nyborg Kommune har i baggården bag Kongegade 12, 5800 Nyborg, en tinglyst ret til 4 offentlige parkeringspladser.

I forbindelse med en renovering af ejendommen har ejendommens rådgiver henvendt sig til Teknik- og Miljøafdelingen angående de 4 offentlige pladser i dag ikke er vedligeholdt. Ejendommen ønsker at overtage pladserne, eller hvis dette ikke er muligt, at pladserne vedligeholdes.

Teknik- og Miljøafdelingen vurderer, at det er hensigtsmæssigt at afhænde de 4 pladser, idet disse er placeret helt inde i en baggård med dårlige adgangsforhold henover en bro. Desuden kan der ikke føres normal parkeringskontrol på pladserne, idet disse er på et privat areal.

Det foreslås på ovenstående baggrund, at pladserne afhændes til ejendommen, ved at deklarationens pkt. 1 aflyses. Det foreslås, at pladserne afhændes til en pris på 27.020 kr. pr. stk., hvilket svarer til den pris, som skal indbetales til Parkeringsfonden ved etablering af butikker og lignende uden parkeringsmuligheder.

Teknik- og Miljøafdelingen vil samtidig opsætte bedre skiltning af den offentlige passage fra Kongegade til Vestervoldgade.

#### Supplerende sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget udsatte sagen 20. december 2020, idet det ønskes belyst, om de 4 pladser kunne omdannes til offentlige handicapparkeringspladser tæt på handalgaderne.

Pladserne er beliggende i en baggård, hvor den nuværende belægning er toppede brosten. Der er tale om en meget fin belægning, som i den nye lokalplan for indre by er udpeget som bevaringsværdig. Desuden er der adgang gennem en forholdsvis smal port mod Kongegade.

Såfremt der etableres offentlige handicapparkeringspladser, vil der skulle etableres ny handicapvenlig belægning på pladserne og frem til porten. Desuden vil man skulle kigge på at få en større åbning i den nuværende port (eller hele porten skal åbnes).

Teknik- og Miljøafdelingen anbefaler på baggrund af ovenstående, at der ikke etableres handicapparkeringspladser det pågældende sted. Det er endvidere uhensigtsmæssigt, at der ikke kan føres kontrol med, om bilister uden handicapskilt benytter pladserne.

Teknik- og Miljøudvalget bad 20. januar 2020 om en udtalelse i sagen fra Handicaprådet. Handicaprådet behandlede sagen på deres møde 13. februar 2020 og udtalte følgende:

*"Handicaprådet tiltræder indstillingen til, at de 4 offentlige parkeringspladser i baggården Kongegade 12 afhændes, med bemærkning om der fremadrettet tilstræbes etablering af yderligere offentlige handicapparkeringspladser i bymidten."*

#### Økonomiske konsekvenser

En indtægt på 108.080 kr. fra afhændelse af parkeringspladserne. Midlerne benyttes til at forbedre parkeringsforholdene i Nyborg by.

#### Indstilling

Det indstilles, at parkeringspladserne afhændes til en pris på 27.020 kr. pr. stk. til ejerforeningen.

#### Sagen afgøres i

Byrådet

**Bilag**

|                 |   |
|-----------------|---|
| 450-2019-235145 | Deklaration med vist placering af p-pladser - Kongegade 12, 5800 Nyborg |
| 450-2019-235144 | Kortbilag - parkeringspladser - Kongegade 12, 5800 Nyborg               |
| 450-2020-8314   | Billede - Pladser - Kongegade 12, 5800 Nyborg                           |
| 450-2020-6603   | Billede - Baggård - Kongegade 12, 5800 Nyborg                           |
| 450-2020-6597   | Billede - Belægning - Kongegade 12, 5800 Nyborg                         |
| 450-2020-6592   | Billede - Port - Kongegade 12, 5800 Nyborg                              |

**Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 20. april 2020:**

*Fraværende: Vibeke Ejlersen (A)*

Anbefales.

**Bilag**

Deklaration med vist placering af p-pladser - Kongegade 12, 5800 Nyborg

Kortbilag - parkeringspladser - Kongegade 12, 5800 Nyborg

Billede - Pladser - Kongegade 12, 5800 Nyborg

Billede - Baggård - Kongegade 12, 5800 Nyborg

Billede - Belægning - Kongegade 12, 5800 Nyborg

Billede - Port - Kongegade 12, 5800 Nyborg

# Punkt 16: Ansøgning om frigivelse af midler til udskiftning af kviksvølvarmaturer

## Sagsfremstilling

### 16. Ansøgning om frigivelse af midler til udskiftning af kviksvølvarmaturer

|         |                |           |     |       |
|---------|----------------|-----------|-----|-------|
| Sagsnr. | 450-2013-16223 | Initialer | ARD | Åbent |
|---------|----------------|-----------|-----|-------|

#### Sagsfremstilling

I den politiske aftale for budget 2018-2021 blev der afsat en årlig pulje på 1 mio. kr. til renovering og vedligeholdelse af gadelys. Baggrunden for aftalen er, at brugen af kviksvølvlys kilder udfases.

Nyborg Kommune skal udskifte ca. 1.500 stk. armaturer i forbindelse med udfasningen af kviksvølvlys kilder.

#### Kviksvølvrenoveringen

Størstedelen af armaturerne udskiftes 1:1. Her skal der være opmærksomhed på, at armaturet skal tilpasses den nuværende mastehøjde, masteafstand, vejgeometri og nu gældende belysningsklasse.

Ved en total renovering/nyetablering indgår det, om belysningen skal være ensidet eller tosidet vejbelysning. Armatur, mastehøjde, masteafstand, belysningsklasse indgår i beregningsprocessen i forhold til vejgeometrien samt særlige forhold i lokalplanen.

Der er i nogle tilfælde behov for at skifte mast, da nogle master har stået i rigtig mange år og måske overlevet 1. generationsskifte af armatur. Der er strækninger, hvor afstandene mellem masterne er for store, men det kan klares ved at rykke på enkelte master og/eller supplere med master, derved kan nuværende gældende belysningsklasse blive opfyldt, de fleste steder.

Der er kviksvølvarmatur i hele Nyborg Kommune, og mange af vejstrækninger er rigtig dårligt belyst, grundet at kviksvølvlys kilderne er udbrændte - nogle byer har meget kviksvølvbelysning.

Udskiftningsplanen for 2020 er et område i Ullerslev og et område i Vindinge (se vedhæftet kort). Renoveringens omfang er afhængigt af den nuværende stand på master, masteindsatse og masteafstande.

#### **Økonomiske konsekvenser**

Renoveringen i 2019 endte med et overforbrug på 186.000 kr., som er modregnet puljen på 1 mio. kr. for 2020, restbeløbet for 2020 udgør 814.000 kr.

#### **Indstilling**

Det indstilles, at puljen for 2020 på 814.000 kr. frigives.

#### **Sagen afgøres i**

Byrådet

#### **Bilag**

450-2020-87464 Kortbilag - Kviksvølvrenovering - Vindinge

450-2020-87463 Kortbilag - Kviksvølvrenovering - Ullerslev

**Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 20. april 2020:**

*Fraværende: Vibeke Ejlertsen (A)*

Anbefales.

**Bilag**

Kortbilag - Kviksølvrensning - Vindinge

Kortbilag - Kviksølvrensning - Ullerslev

# Punkt 17: Forslag til nyt vejnavn til sidevej fra Skaboeshusevej ved Avlsgården

## Sagsfremstilling

### 17. Forslag til nyt vejnavn til sidevej fra Skaboeshusevej ved Avlsgården

|         |               |           |     |       |
|---------|---------------|-----------|-----|-------|
| Sagsnr. | 450-2020-3872 | Initialer | UPE | Åbent |
|---------|---------------|-----------|-----|-------|

#### Sagsfremstilling

Et kommunalt ejet areal nord for Avlsgården er under planlægning for boligbyggeri. I den forbindelse skal der oprettes nyt vejnavn. Da lokalplan ikke er iværksat, kendes afgrænsningen og overkørsel fra Skaboeshusevej endnu ikke.

Lokalhistorisk Arkiv er blevet forespurgt om forslag til vejnavne. Området er beliggende på Nyborg Avlsgårds jordtilliggende. Nyborg Avlsgård er bygget først i 1900-tallet. Lokalhistorisk Arkiv har foreslået: Avlsgårdsvænget.

I forlængelse af de allerede eksisterende vejnavne (Egernvænget, Mårvænget med flere) i Skovparken foreslås: Vildsvinvænget, Pindsvinvænget, Oddervænget, Krondyrvænget, (Kronhjortevænget bør ikke vælges, da der i forvejen er: Hjortevænget)

Oversigtskort med angivelse af området som vejnavnet skal vejbetjene er vedhæftet som bilag. Vejen vil blive en privat fællesvej.

#### Økonomiske konsekvenser

Ingen.

#### Indstilling

Det indstilles, at vejen navngives med: Avlsgårdsvænget.

#### Sagen afgøres i

Byrådet

#### Bilag

450-2020-59771 Kortbilag område ved Avlsgården

#### Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 20. april 2020:

Fraværende: Vibeke Ejlertsen (A)

Anbefales.

#### Bilag

Kortbilag område ved Avlsgården