

REFERAT Økonomiudvalget d. 12-09-2016

Mødedato Mandag d. 12. september 2016 kl. 15:30

Mødested Mødelokale 3

Indholdsfortegnelse

Forslag til lokalplan nr. 267 og kommuneplantillæg nr. 12 for SuperBrugsen i Ørbæk - Hovedgader	3
Ansøgning om frigivelse af midler fra Natur- og Miljøpuljen til undersøgelser af muligheden for at	5
Offentlig høring af forslag til Natura 2000-handleplaner 2016-2021.....	7
Anlægsbevilling til byggeprojekt ved Myretuen.....	9
Udvidelse af pladser i bostedet Øksendrup.....	11
Lukket: Øksendrupvej 18 B. Bygningstegninger. Beskyttede boliger. Værksteder.....	13
Forsøg med Min Landsby App.....	14
Ansøgning fra Erhvervsforeningen Østfyn om støtte til arrangement.....	16
Meddelelser.....	18
Lukket: Anmodning om køb af plantebælte ved Sommerbyen 11, Sommerbyen 20 og Sommerbyen	19
Lukket: Ansøgning.....	20
Lukket: Meddelelser.....	21

Punkt 1: Forslag til lokalplan nr. 267 og kommuneplantillæg nr. 12 for SuperBrugsen i Ørbæk - Hovedgaden 21

Sagsfremstilling

1. Forslag til lokalplan nr. 267 og kommuneplantillæg nr. 12 for SuperBrugsen i Ørbæk - Hovedgaden 21

Sagsnr.	450-2015-24541	Initialer	CMA	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget har tidligere godkendt udarbejdelse af lokalplan for at muliggøre en udvidelse af SuperBrugsen i Ørbæk.

Teknik- og Miljøafdelingen har udarbejdet vedlagte forslag til lokalplan nr. 267, kommuneplantillæg nr. 12 og screening for miljøvurdering.

Lokalplan nr. 267 giver mulighed for udvidelse af SuperBrugsen med 500 m² til max. 2.500 m² inkl. max. 200 m² personalefaciliteter. Lokalplanområdet omfatter ud over SuperBrugsen ejendommen Hovedgaden 19 og Bakkevej 2, der nedrives i takt med fuld udnyttelse af området.

Kommuneplantillæg nr. 12 indeholder redegørelse for butiksarealbehovet i Ørbæk, revision af retningslinjerne i Kommuneplan 13, til max. butiksstørrelse 2.500 m² bruttobutiksareal til dagligvarer og max. 2.000 m² bruttobutiksareal til udvalgsvarer. Endvidere ændres afgrænsningen af de økologiske forbindelser, der reduceres til ikke at omfatte p-arealer men alene eksisterende grønne områder.

Screeningen for miljøvurdering viser, at der ikke vil være væsentlige miljøproblemer ved realisering af planerne.

Da der er udarbejdet kommuneplantillæg, skal planerne godkendes i Byrådet inden offentliggørelse i henhold til delegationsreglerne. Det planlægges at offentliggøre planerne fra 27. september til 22. november 2016.

De varslede ændringer af planloven er ikke udmøntet. Det forventes, at der fremsættes lovforslag efterår 2016 og vedtagelse af ny bekendtgørelse 1. januar 2017. For at sikre at SuperBrugsen kan komme i gang med byggeriet i 2017 som planlagt, er kommunen nødt til at udarbejde ovenstående planer, dog forudses at forudsætninger og plangrundlaget ændres, såfremt de varslede ændringer for regulering af detailhandlen i planloven gennemføres.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at forslag til lokalplan nr. 267 og kommuneplantillæg nr. 12 godkendes til offentligfremlæggelse.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

- 450-2016-106401 Kommuneplan 2013 - forslag til tillæg nr. 12 - Centerområde 3.C.1 og butiksrummelighed i Ørbæk bymidte
- 450-2016-106400 Forslag til lokalplan nr. 267 - SuperBrugsen, Hovedgaden 21, Ørbæk
- 450-2016-106399 Screening - forundersøgelse - for miljøvurdering af forslag til lokalplan nr. 267 og kommuneplantillæg nr. 12 for SuperBrugsen, Hovedgaden 1, Ørbæk

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 29. august 2016:

Fraværende: Frits Christensen (A)

Anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget 12. september 2016:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Bilag

Kommuneplan 2013 - forslag til tillæg nr. 12 - Centerområde 3.C.1 og butiksrummelighed i Ørbæk bymidte

Forslag til lokalplan nr. 267 - SuperBrugsen, Hovedgaden 21, Ørbæk

Sreening - forundersøgelse - for miljøvurdering af forslag til lokalplan nr. 267 og kommuneplantillæg nr. 12 for SuperBrugsen, Hovedgaden 1, Ørbæk

Punkt 2: Ansøgning om frigivelse af midler fra Natur- og Miljøpuljen til undersøgelser af muligheden for at hæve vandstanden i Voldgraven

Sagsfremstilling

2. Ansøgning om frigivelse af midler fra Natur- og Miljøpuljen til undersøgelser af muligheden for at hæve vandstanden i Voldgraven

Sagsnr.	450-2015-141	Initialer	SOU	Åbent
---------	--------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Kullerup Sluse er omfattet af Vandområdeplanerne for 2015-2021. Her er slusen udpeget som en spærring, hvor der skal skabes passage forbi. Kullerup Sluse er et fordeler bygværk, som fordeler vandet imellem Vindinge Å og Ladegårdsåen. Kullerup Sluse er derfor med til at bestemme vandføringen til voldgravs systemet i Nyborg by.

Østfyns Museum har et stort ønske om at få hævet vandstanden og gerne vandføringen i Voldgravssystemet for at understøtte fortællingen om Nyborg Slot og byens historiske vandforsyning. En hævnings af vandstanden i voldgraven er, ifølge Østfyns Museum, et centralt element i Slotsprojektet og fortællingen om Nyborg by.

Teknik og Miljøafdelingen indstiller derfor, at der frigives 50.000 kr. fra Natur- og Miljøpuljen. Beløbet skal dække allerede afholdte og kommende udgifter til konsulentydelse i forbindelse med foreløbige undersøgelser, der kan kortlægge mulige løsninger, der både tilgodeser Østfyns Museums ønsker, samtidig med at der sikres passage og afvanding ved Kullerup sluse og Vindinge å. De indledende undersøgelser kan ikke finansiere via NaturErhvervstyrelsens puljer til Vandplansprojekter, da Ladegårdsåen ikke er omfattet af vandområdeplanerne.

Det skal bemærkes, at de 50.000 kr. kun dækker de overordnede undersøgelser, som kan danne beslutningsgrundlag for et projektforslag, der forener ønsket om højere vandstand i voldgraven med vandplanens forpligtigelser ved Kullerup Sluse.

Økonomiske konsekvenser

Beløbet foreslås finansieret af Natur- og Miljøpuljen. I budget 2016 er der til Natur- og Miljøpuljen afsat 1,0 mio. kr. samt overført restbeløb fra regnskabsår 2015 på 0,2 mio. kr. Restbeløbet i puljen udgør pt. 785.000 kr.

Indstilling

Det indstilles, at der frigives 50.000 kr. fra Natur- og Miljøpuljen.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 29. august 2016:

Fraværende: Frits Christensen (A)

Anbefales.

Det er alene vandstanden, der ønskes hævet.

Beslutning i Økonomiudvalget 12. september 2016:

Fraværende: Ingen

Teknik- og Miljøudvalgets anbefaling anbefales.

Punkt 3: Offentlig høring af forslag til Natura 2000-handleplaner 2016-2021

Sagsfremstilling

3. Offentlig høring af forslag til Natura 2000-handleplaner 2016-2021

Sagsnr.	450-2016-17025	Initialer	JAJ	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Miljø- og Fødevarerministeriet har 20. april 2016 offentliggjort Natura 2000-planer for perioden 2016-2021 (2. planperiode).

Kommunerne har et halvt år fra offentliggørelsen af de statslige Natura 2000-planer til at offentliggøre forslag til kommunale Natura 2000-handleplaner 2016-2021.

Natura 2000-planerne er samlede planer for, hvordan fremgangen af den mest værdifulde natur i Natura 2000-områderne sikres. Staten har udarbejdet Natur 2000-planer for 252 naturområder, hvoraf 3 ligger i Nyborg Kommune. De 3 områder i Nyborg Kommune er Østerø Sø, Kajbjerg Skov og søer ved Tårup og Klintholm. De er bindende, så alle myndigheder i deres arealdrift, naturforvaltning og myndighedsudøvelse skal lægge Natura 2000-planen til grund.

Kommunerne skal, jævnfør miljømålslovens § 31a, udarbejde handleplaner for de Natura 2000-områder, der er beliggende i kommunen.

Teknik- og Miljøafdelingen har udarbejdet forslag til handleplaner for hvert af de 3 områder. Handleplanen for søer ved Tårup og Klintholm er udarbejdet i samarbejde med Svendborg Kommune, da Natura 2000-området ligger i begge kommuner.

I planperioden 2016-2021 ligger staten særlig vægt på frivillighed og interessentinddragelse.

Hver handleplan indeholder et særligt afsnit og plan for interessentinddragelse. Afdelingen har i juni og juli 2016 oplyst lodsejere, forpagtere og Grønt Råd om Natura 2000-planerne, og har anmodet om bemærkninger til planerne og forslag til indsatser i handleplanerne.

Denne fase med interessentinddragelse tilsidesætter ikke den offentlige høring af handleplanen.

Forslag til Natur 2000-handleplaner er udarbejdet efter et paradigme som staten har stillet til rådighed.

Forslag til Natur 2000-handleplaner er vedhæftet. En kort beskrivelse af forslag til indsatser i de 3 områder er samlet:

Østerø Sø

1. Fastholdelse af indsatsen i 1. planperiode ved hensigtsmæssig drift og pleje (fort-sat græsning).
2. Rydning af uønsket opvækst, blandt andet den invasive plante rynket rose.
3. Opnåelse af den for naturtyperne mest optimale tilstand og hydrologi.
4. Skabe sammenhæng i naturtyperne.

Kajbjerg Skov

1. Rydning af uønsket opvækst på strandvolde og surt overdrev.
2. Forbedring af leveforholdene for Stor vandsalamander.

I Kajbjerg Skov er kommunen kun myndighed for den lysåbne natur og leveforhold for Stor vandsalamander. Skovnaturtyperne varetages i den statslige handleplan.

Søer ved Tårup – Nyborg Kommunes andel

1. Fastholdelse af indsatsen i 1. planperiode ved hensigtsmæssig drift og pleje (fortsat græsning, vedligeholdelse af hegn mm.).

Efter den 8 ugers høring af handleplanerne vil de endelige Natur 2000 handleplaner blive udarbejdet og forelagt til politisk godkendelse. Senest 1 år efter statens offentliggørelse af Natur 2000 planer skal de kommunale handleplaner være offentliggjort.

Økonomiske konsekvenser

Kommunernes administrative indsats og mindre konkrete indsatser er kompenseret via DUT-midler. Egentlige projekter, for eksempel forundersøgelser, større rydninger, hegninger mm. forudsættes finansieret blandt andet via NaturErhvervstyrelsens tilskudsordninger.

Indstilling

Det indstilles, at de 3 Natur 2000 handleplaner for arealer i Nyborg Kommune godkendes til offentlig høring.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

450-2016-120593	Forslag til Natura 2000-handleplan 2016-2021 - Søer ved Tårup og Klintholm
450-2016-121608	Forslag til Natura 2000-handleplan 2016-2021 for Kajbjerg Skov
450-2016-121600	Forslag til Natura 2000-handleplan 2016-2021 for Østerø Sø

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 29. august 2016:

Fraværende: Frits Christensen (A)

Anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget 12. september 2016:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Bilag

Forslag til Natura 2000-handleplan 2016-2021 - Søer ved Tårup og Klintholm

Forslag til Natura 2000-handleplan 2016-2021 for Kajbjerg Skov

Forslag til Natura 2000-handleplan 2016-2021 for Østerø Sø

Punkt 4: Anlægsbevilling til byggeprojekt ved Myretuen

Sagsfremstilling

4. Anlægsbevilling til byggeprojekt ved Myretuen

Sagsnr.	450-2016-12623	Initialer	JWS	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

I den politiske aftale for budget 2016 er det besluttet at gennemføre projektet med etablering af nye bygninger for Skovbørnehaven Myretuen i Ullerslev. Udvalget er blevet anmodet om at fremkomme med alternative forslag.

På mødet 1. juni 2016 blev Skole- og Dagtilbudsudvalget præsenteret for tre skitseprojekter udarbejdet af Teknisk Afdeling i samarbejde med Børneafdelingen og Vibereden/Myretuen (bestyrelsesformand, leder og personale).

Udvalget vedtog at sende alternativ 1, der omfatter en nyopført bygning på 388 m² og to overdækkede arealer på i alt 110 m², i udbud.

Der har været afholdt indbudt licitation 2. september 2016. Se vedhæftede bilag.

Den samlede entreprisesum ved antagelse af billigste tilbud udgør således 5.668.374 kr. excl. moms.

Derudover afsættes 10% af entreprisesummen til uforudsete udgifter, 5% til egenprojektering samt beløb til byggesagsgebyr.

Det samlede anlægsbudget ser herefter således ud:

Licitationsresultat 02-09-2016	5.668.374,00
Ramme til uforudsete udgifter, 10%	566.837,40
Ramme til egenprojektering, 5%	311.760,57
Byggesagsgebyr	2.500,00
Udgifter i alt	6.549.471,97

I budget 2016 er der afsat et rådighedsbeløb på 6 mio. kr. En mindre del af beløbet er brugt til rådgivning i forhold til et anden anlægsprojekt.

Det er aftalt at Vibereden yder en selvfinansiering på 1 mio. kr.

Økonomiske konsekvenser

Fremgår af sagsfremstillingen.

Indstilling

Det indstilles, at der på baggrund af afholdte licitation meddeles anlægsbevilling på 6.549.472 kr. til etablering af nye bygninger for Skovbørnehaven Myretuen. Projektet finansieret med 1 mio. kr. af Vibereden og 5.549.472 kr. af puljen til modernisering af daginstitutioner i 2016.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Bilag

450-2016-131685 Licitationsresultat Myretuen

450-2016-131729 TB-skema, byggeprojekt ved Myretuen 2016 06092016.xlsx

Beslutning i Økonomiudvalget 12. september 2016:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Bilag

Licitationsresultat Myretuen

TB-skema, byggeprojekt ved Myretuen 2016 06092016.xlsx

Punkt 5: Udvidelse af pladser i bostedet Øksendrup

Sagsfremstilling

5. Udvidelse af pladser i bostedet Øksendrup

Sagsnr.	450-2016-19103	Initialer	MEG	Å...bent
---------	----------------	-----------	-----	----------

Sagsfremstilling

I forbindelse med at en borger er søstatterende, at det nuværende bosted giver udtryk for at have vanskeligt ved at magte opgaven, foreslås det hermed at udvide pladsantallet i Bostedet Øksendrup med 2 pladser.

Herved kan Nyborg Kommune hjemtage denne ene borger samt skabe plads til endnu en af de borgere, der har omfattende støttebehov.

Ved at udbygge Bostedet i Øksendrup fra 3 til 5 pladser, vil det ligeledes give en synenergi i forhold til udnyttelse af personaleressourcerne.

Å
Vej og ejendom har udarbejdet vedlagte forslag til udvidelse og vurderer, at udvidelsen kan opføres for ca. 2 mio. kr. (142 m² x 14.500 kr.)

Endelig godkendelse af udvidelse af antallet af pladser, skal ske gennem Socialtilsyn Syd.

Det skal bemærkes, at der ved nævnte udvidelse vil være en driftsbesparelse på 0,582 mio. kr.

Økonomiske konsekvenser

Tilbygningen foreslås finansieret af de 2 mio. kr. der er afsat til at bofællesskab i Jagtenborg. Yderligere beregning fremgår af lukket bilag.

Indstilling

Det indstilles, at Social- og Familieudvalget anbefaler:

- Å Udvidelse af pladsantallet fra 3 til 5 pladser.
- Å Udbygning jf. tilbud fra Vej og Ejendom.
- Å Finansiering af tilbygningen med de afsatte midler til at bygge bosted i Jagtenborg.
- Å Driftsbesparelsen på 0,582 mio. kr. indgår i driftelserne ang. Budget 2017

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

450-2016-123946 M__Bygningstegninger_Beskyttede boliger-Værksteder_Øksendrupvej 18B, 587....pdf

Beslutning i Social- og Familieudvalget 5. september 2016:

Fraværende: Å Kaj Refslund (V), Sonja Marie Jensen (A)

Anbefales.

Beslutning i Ækonomiudvalget 12. september 2016:

Fraværende: Å Ingen

Anbefales.

Bilag

M__Bygningstegninger_Beskyttede boliger-Værksteder_Øksendrupvej 18B, 587....pdf

Punkt 6: Lukket: Øksendrupvej 18 B. Bygningstegninger. Beskyttede boliger. Værksteder

Punkt 7: Forsøg med Min Landsby App

Sagsfremstilling

7. Forsøg med Min Landsby App

Sagsnr.	450-2015-22793	Initialer	MCR	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Udvalget for Grøn Omstilling har tidligere drøftet et muligt samarbejde mellem Nyborg Kommune, Landsbyerne og Min Landsby-App.

Muligheden for en forsøgsordning, hvor kommunen køber App-løsningen til en række landsbyer i en forsøgsperiode, har været drøftet med Det Fælles Landsbyråd og Landdistriksudvalget. Begge har udtrykt interesse i forsøget. Teknik- og Miljøafdelingen har spurgt landsbyerne, om de ønskede at deltage i forsøget. Der er modtaget positive tilbagemeldinger fra Tårup, Frørup, Herrested-Måre og Skellerup.

Det foreslås på denne baggrund, at App-løsningen indkøbes til disse 4 landsbyer i en periode på 2 år.

Økonomiske konsekvenser

Opstart: 5.000 kr. pr opstart – 4 stk. i alt 20.000 kr.

Abonnement pr. landsby: 100 kr. pr måned – i alt 9.600 kr. for 4 landsbyer i 2 år.

I alt 29.60 kr. som foreslås finansieret af Udvalget for Grøn Omstillings pulje.

Indstilling

Det indstilles, at der App-løsningen indkøbes til de 4 landsbyer i 2 år, og 29.600 kr. frigives fra Udvalget for Grøn Omstillings pulje.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget

Bilag

450-2016-125245 Min Landsby - infoark

Beslutning i § 17,4 Udvalget for Grøn Omstilling 31. august 2016:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget 12. september 2016:

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Bilag

Min Landsby - infoark

Punkt 8: Ansøgning fra Erhvervsforeningen Østfyn om støtte til arrangement

Sagsfremstilling

8. Ansøgning fra Erhvervsforeningen Østfyn om støtte til arrangement

Sagsnr.	450-2016-20231	Initialer	CSA	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Erhvervsforeningen Østfyn v/Palle Reimer har ved brev af 30. august 2016 ansøgt om støtte til arrangement om handelslivet i byen, hvor Per Nyborg er inviteret til at tale. Ansøgning er vedlagt.

Det samlede arrangement løber op i 25.000 kr. Nyborg Strand har stillet gratis lokaler til rådighed. Foreningen anmoder om, at Nyborg Kommune sponsorerer mindst halvdelen af beløbet og evt. deltager i afviklingen af mødet.

Kommuner kan lovligt yde tilskud til foreninger med almennyttigt formål. Det er derimod ikke lovligt for en kommune at yde tilskud til foreninger med et erhvervsmæssigt formål.

Kommuner kan indgå sponsoraftaler. Hvis en kommune vil sponsorere et event, skal kommunen sikre, at værdien af sponsoratet svarer til den markedsføringsmæssige effekt. Kommunen skal altså kunne dokumentere, at kommunen får promoveret sig selv i et sådan omfang, at værdien heraf svarer til udgiften ved sponsoratet.

Administrationen vurderer, at Nyborg Kommune ikke kan yde tilskud til Erhvervsforeningen Østfyn, da der er tale om en erhvervsforening. Det vurderes endvidere, at der ikke er en markedsføringsmæssig værdi ved at stå som sponsor af det pågældende arrangement.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at ansøgningen afvises.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget.

Bilag

450-2016-133442 Ansøgning_fra_Erhvervsforeningen_Østfyn.pdf

Beslutning i Økonomiudvalget 12. september 2016:

Fraværende: Ingen

Indstillingen godkendt.

Bilag

Ansøgning_fra_Erhvervsforeningen_Østfyn.pdf

Punkt 9: Meddelelser

Sagsfremstilling

9. Meddelelser

Sagsnr.	450-2015-27575	Initialer	MEL	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Beslutning i Økonomiudvalget 12. september 2016:

Fraværende: Ingen

Intet.

Punkt 10: Lukket: Anmodning om køb af plantebælte ved Sommerbyen 11, Sommerbyen 20 og Sommerbyen 21, Nyborg

Punkt 11: Lukket: Ansøgning

Punkt 12: Lukket: Meddelelser