

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 23-04-2012

Mødedato Mandag d. 23. april 2012 kl. 15:00

Mødested Ikke angivet

Indholdsfortegnelse

Det Strategiske Vejnet - høring.....	3
Ønske om gennemførelse af trafiksikkerhedsskabende foranstaltninger i Sulkendrup.....	6
Genbehandling af ansøgning om lovliggørende landzonetilladelse til etablering af ridebane, redskat	8
Ansøgning om ændring af erhvervslejemål til beboelse - Hovedgaden 20, Ørbæk.....	11
Kommuneplantillæg nr. 1 - Temaplan for vindmøller i Nyborg Kommune.....	13
Ansøgning om etablering af lokalcenter ved Vestergade 41, Nyborg.....	16
Anmodning om ændring af lokalplan for storparcel, Steensager 29-51, Nyborg.....	17
Ledelsesrapporteringer pr. 29. februar 2012.....	18
Lukket: Forespørgsler om planlægning for 1000 m2 dagligvarebutik i Ørbæk.....	21
Orienteringssager.....	22
Orientering fra formanden/udvalgets medlemmer.....	23
Orientering fra direktøren/teknik- og miljøchefen.....	24
Helhedsplan - Lokalplan - Hotel Nyborg Strand, Østerøvej 2, Nyborg.....	25

Punkt 1: Det Strategiske Vejnet - høring

Sagsfremstilling

1. Det Strategiske Vejnet - høring

Sagsnr.	450-2012-14439	Initialer	MKA	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Vejdirektoratet har fremsendt et notat i høring, som indeholder beskrivelse af et Strategisk Vejnet i Danmark. Dette er sket i samarbejde med repræsentanter fra kommunerne og politiet. Notatet omhandler udpegning af et strategisk vejnet samt de indsatser, der foreslås etableret på vejnettet.

Høringsperioden løber fra 5. marts til 20. maj 2012.

Det Strategiske Vejnet omfatter vejstrækninger med særlig fokus på fremkommelighed samt den del af vejnettet, der har den største samfundsøkonomiske betydning.

Udpegningen skal sikre fokus på fremkommelighed, blandt andet ved opstilling af en række minimumsstandarder til vejene og ved iværksættelse af en række indsatser.

Det essentielle ved udpegningen af Det Strategiske Vejnet er, at det indeholder strækninger, hvor risikoen for kraftig nedsat fremkommelighed er stor, og hvor mange påvirkes af det, hvis der opstår hændelser, der reducerer kapaciteten, for eksempel vejarbejder eller trafikuheld. Udpegningen tager derfor primært udgangspunkt i vejens trafikbelastning og vejens trafikale betydning.

Vejene er inddelt i 3 niveauer. Alle 3 niveauer er vigtige, og de udgør i fællesskab Det Strategiske Vejnet.

Niveau 1

Består af strækninger, som forbinder og fordeler trafikken i hele landet, og som anses for at være væsentlige for den samlede fremkommelighed på vejene.

Niveau 2

Består af strækninger, der forbinder det regionale eller lokale vejnet, og som har en høj eller middelhøj trafikbelastning.

Niveau 3

Består af strækninger, der er udpeget som alternative ruter til niveau 1 eller niveau 2, og som derfor i perioder fungerer som forbindelses- eller fordelingsveje. Strækningerne i niveau 3 er primært kommuneveje.

Resultatet af den samlede udpegning er vist på kortbilaget.

Notatet indeholder forslag om, at de udpegede strækninger skal have en minimumsstandard – det vil sige minimumskrav til vejens udformning, afmærkning, udstyr og skiltning, som skal være opfyldt for, at vejen kan indgå i Det Strategiske Vejnet.

For eksempel skal vejanlæg på strækninger dimensioneres i forhold til øget belastning, der skal være rutenummerering og kantpæle med kilometrering, ingen bump og blomsterkummer og ingen sortpletter.

Derudover skal der via indsatser på tværs af Vejmyndighederne udarbejdes retningslinjer for:

Koordinering af vejarbejder:

Der arbejdes i Vejdirektoratet på en mere smidig – og dermed kortere – behandling af rådighedsansøgninger og som giver et bedre overblik over givne tilladelser med henblik

på at koordinere.

Faste omkørselsruter:

Der etableres et overordnet net af omkørselsruter på Det Strategiske Vejnet, som kan bruges ved både planlagte og ikke-planlagte forstyrrelser af trafikken.

Trafikalt beredskab:

Dækker over de indsatser, som iværksættes for at håndtere akutte hændelser på vejnettet.

Målet er, at forkorte den tid det tager at opdage en hændelse, at genoptage trafikafviklingen, at genskabe normal trafik igen samt at begrænse vejrligets indflydelse på trafikafviklingen.

Fælles trafikinformation og trafikstyring:

Målet er en sammenhængende og koordineret trafikinformation og trafikstyring på tværs af Det Strategiske Vejnet. Dette kræver blandt andet etablering af fælles dataopsamling på tværs af vejbestyrere, samarbejdsaftaler omkring trafikstyring og signalstyring.

Den videre proces:

FASE 1 KONCEPTUELT	
Høring af de valgte parter.	Fra 5. marts til 20. maj 2012
Orientering om høringsprocessen på møde med Branchen.	19. marts 2012
Opsamling på høringen og sammenskrivning af indkomne kommentarer.	maj+ juni+ juli 2012
Resultatet af høringen fremlægges for Ministeren og branchen.	Efterår 2012
Beslutning om udpegningen og indsatserne til Det Strategiske Vejnet.	Efterår 2012
FASE 2 PLANLÆGNING OG IMPLEMENTERING	
Nedsættelse af tværgående grupper til igangsætning af indsatserne på Det Strategiske Vejnet.	November 2012
Indgåelse af frivillige aftaler, mellem politi, kommuner og vejdirektoratet.	Primo 2013
Godkendelse af anbefalinger for brugen af Det Strategiske Vejnet og igangsætning af indsatserne.	April 2013
FASE 3 OPFØLGNING	
Status for indsatserne på Det Strategiske Vejnet.	August 2013
Beslutning om det videre forløb med Det Strategiske Vejnet.	Oktober 2013
Evaluerings af indsatserne på Det Strategiske Vejnet.	April 2014

Der ønskes tilbagemelding på:

Kommunens holdning til etablering af Det Strategiske Vejnet.

Om kommunen har interesse i at indgå i dialog om igangsætning af Det Strategiske Vejnet.

Teknik- og Miljøafdelingens kommentarer:

Afdelingen finder ideen om Det Strategiske Vejnet i Danmark god for trafikafviklingen på det overordnede vejnet i landet. Forslaget indeholder en fast omkørselsrute (niveau 3) fra afkørsel Storebæltsvej til kommunegrænsen mod Odense. Ruten er foreslået som: Storebæltsvej, Strandvejen, Dyrhavevej, Vindingevej, Fynsvej, Hjulbyvej, Odensevej/Nyborgvej.

Hvad det præcist indebærer for Nyborg Kommune som vejbestyrer for så vidt angår krav til vejenes tilstande, udstyr, lysreguleringer, drift, skilte m.m. fremgår ikke af materialet.

Økonomiske konsekvenser

Deltagelse i indsatserne i forbindelse med Det Strategiske Vejnet er frivillig, og udgifter skal afholdes af de deltagende parter. Der forventes ingen økonomiske reguleringer af DUT-midler til formålet.

Senere i processen vil de økonomiske konsekvenser blive vurderet i samarbejde med politi, kommuner og Vejdirektorat.

Indstilling

Det indstilles, at det tilkendegives, at Nyborg Kommune er positiv indstillet overfor ideen om Det Strategiske Vejnet, samt at Nyborg Kommune gerne deltager i den videre proces for på den måde at få mere kendskab til vilkår og økonomi inden endelig accept.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2012-93923	Kortbilag - Det Strategiske Vejnet - Østfyn
450-2012-93922	Kortbilag - Det Strategiske Vejnet
450-2012-92370	Resume - Det Strategiske Vejnet
450-2012-92368	Det Strategiske Vejnet - Vejstrækninger med øget fokus på fremkommelighed
450-2012-92371	Høring om Det Strategiske Vejnet

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 23. april 2012:

Fraværende: Ingen
Godkendt.

Bilag

Kortbilag - Det Strategiske Vejnet - Østfyn

Kortbilag - Det Strategiske Vejnet

Resume - Det Strategiske Vejnet

Det Strategiske Vejnet - Vejstrækninger med øget fokus på fremkommelighed

Høring om Det Strategiske Vejnet

Punkt 2: Ønske om gennemførelse af trafikikkerhedsskabende foranstaltninger i Sulkendrup

Sagsfremstilling

2. Ønske om gennemførelse af trafikikkerhedsskabende foranstaltninger i Sulkendrup

Sagsnr.	450-2011-44690	Initialer	MKA	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Anette Lyholm og Jan Grønbæk, Sulkendrupvej 1, 5800 Nyborg, har fremsendt ønske om, at der i Sulkendrup gennemføres trafikikkerhedsdæmpende foranstaltninger. Ønsket var oprindeligt foreslået indarbejdet i forbindelse med Vejdirektoratets forlægning af Sulkendrupvej, som en del af anlægsarbejdet med den dobbeltrettede cykelsti langs statsvejen.

Af henvendelsen fremgår følgende argumenter:

- De trafikale forhold har ændret sig de seneste år, og der er sket flere færdselsuheld (dog mindre alvorlige).
- Tiltagende trafik fra lastbiler og landbrugskøretøjer på grund af chikane ved Lille mølle.
- Der findes ingen trafikdæmpning på strækningen, og den benyttes som hurtig gennemfartsvej mellem Ørbæk og Nyborg trods snoet vejforløb.
- Strækningen er plaget af hasarderet kørsel fra unge bilister.

Beboerne finder situationen uholdbar og frygter især for børnenes sikkerhed.

Der henvises desuden til Vindinge, Kogsbølle og Nordenhuse, som alle er saneret med vejbumper.

Sagen blev behandlet første gang i Teknik- og Miljøudvalget 26. september 2011. Her blev besluttet at gennemføre hastighedsmåling og trafiktælling i Sulkendrup.

Der er nu foretaget måling af hastigheder og tælling af køretøjer i Sulkendrup, som viser:

ÅDT: 105 køretøjer.

Gennemsnitshastighed: 37 km/t.

Målingen er gennemført mellem de to sving i Sulkendrup, hvor hastigheden må forventes at være lavest på strækningen gennem landsbyen.

I kommunens Trafikkerhedsplan, der analyserer uheld og utryghed på trafikfarlige strækninger og steder på kommunens vej- og stinet, er der i Handlingsplanen ikke medtaget forslag til forbedringer af trafikikkerheden i Sulkendrup.

Der er ikke registrerede uheld på Sulkendrupvej, 5800 Nyborg.

Vedrørende øget antal køretøjer på grund af forbud mod tunge køretøjer ved Sulkendrup Mølle, vurderes at kunne have sin rigtighed. Tællingen viser, at det er 27 stk. i døgnet. Desværre findes der ikke tællinger fra før dette forbud, som kan danne sammenligningsgrundlag.

Hensigten er at få den tunge kørsel mellem Ørbæk og Nyborg ud på statsvejen.

Der er ikke udarbejdet projekt til gennemførelse af hastighedsdæmpende foranstaltninger på strækningen gennem Sulkendrup.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at der besvares, at der ikke vil blive gennemført trafiksikkerhedsdæmpende foranstaltninger i Sulkendrup ud fra det foreliggende grundlag og i betragtning af udvalgets disponible budget. Men Teknik- og Miljøafdelingen vil ved udarbejdelse af en kommende Trafikplan medtage og vurdere på behovet i sammenligning med øvrige lignende strækninger i kommunen.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2011-152922 Borgerhenvendelse - trafikforhold på Sulkendrupvej

450-2011-153672 Kortbilag Sulkendrupvej

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 23. april 2012:

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Bilag

Borgerhenvendelse - trafikforhold på Sulkendrupvej

Kortbilag Sulkendrupvej

Punkt 3: Genbehandling af ansøgning om lovliggørende landzonetilladelse til etablering af ridebane, redskabsrum, læskure til heste og indretning af ridehus i maskinhal - Skaboeshusevej 173, Nyborg

Sagsfremstilling

3. Genbehandling af ansøgning om lovliggørende landzonetilladelse til etablering af ridebane, redskabsrum, læskure til heste og indretning af ridehus i maskinhal - Skaboeshusevej 173, Nyborg

Sagsnr.	450-2011-2098	Initialer	FPE	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget meddelte på mødet 23. maj 2011 (sag nr. 5) principiel tilladelse i ovennævnte sag på ejendommen Skaboeshusevej 173, 5800 Nyborg.

Der blev i godkendelsen stillet vilkår om, at det samlede areal af læskure skulle reduceres til højst 260 m². (Svarende til 10 m² pr. hest).

Rideklubben har efterfølgende indsendt bemærkninger til udvalgets beslutning og ansøgning om dispensation til placeringen af læskurene. Rideklubben ønsker at forøge skurarealet.

Rideklubbens bemærkninger har følgende ordlyd:

Der påregnes i oplægget, at der skal være 10 m² pr. islandsk hest. Vi mener, at de 10 m² er udtryk for et minimumstal, som vi gerne vil argumentere for sættes i vejret. Vores heste går ude hele året rundt. Der er 2 til 4 heste pr. læskur. Vores heste deler skur, og da der i alle hesteflokke er et hierarki, vil den lavest rangerende hest blive holdt ude af skuret. Dette kan kun afhjælpes ved mere plads. Derfor vil vi anbefale/ansøge om, at der afsættes 20 m² pr. hest pr. læskur.

Teknik- og Miljøafdelingen vil bemærke, at pladskravet til heste på ca. 10 m² pr. hest svarer overens med anbefalingerne i pjecen "Heste i vinterperioden" fra Hestens Værn, der blandt andet beskriver pladskrav til udegående heste i vinterperioden.

Der ønskes udvalgets stillingtagen til, om arealrammen skal udvides, og om en eventuel udvidelse vil kræve ny naboorientering. Det nuværende skurareal svarer til, at der er 17 m² pr. hest.

I henhold til miljølovgivningen skal læskure for heste placeres mindst 50 m fra byzone.

Den oprindelige godkendelse indeholdt tilsagn om dispensation til eksisterende skure i 50 m zone. Nyopstillede skure skulle placeres uden for 50 m zonen.

Rideklubben ansøger om dispensation til at placere skur nr. 7 og nr. 9 i 50 m zonen.

Kommunen kan give dispensation til læskure i 50 m zonen. Der skal dog forinden ske nabohøring.

Dispensationssagerne vil blive behandlet samtidig med byggesagsbehandlingen af læskurene.

Der ønskes udvalgets principielle stillingtagen til dispensationsansøgningen.

Oversigt over de enkelte skure

For alle skurarealer gælder: Antal heste gange maks. areal pr. hest.

Skur nr./antal	Nuværende placering	Dispensation
----------------	---------------------	--------------

heste		
Skur nr. 1 til 4 heste	Landzone uden for 50 m zone	Ikke behov for dispensation
Skur nr. 3 til 2 heste	Landzone inden for 50 m zone	Dispensation til nuværende placering
Skur nr. 4 til 2 heste	Landzone inden for 50 m zone	Dispensation til nuværende placering
Skur nr. 5 til 2 heste	Landzone inden for 50 m zone	Dispensation til nuværende placering
Skur nr. 6 til 2 heste	Landzone inden for 50 m zone	Dispensation til nuværende placering
Skur nr. 7 til 2 heste	Byzone, opført efter 1999, skal flyttes til landzone	Dispensation til nyopstilling i 50 m zonen, dog mindst 50 m fra naboskel
Skur nr. 8 til 5 heste	Byzone, men opført før 1999 – kan blive liggende, men må ikke udvides	Udvidelse skal ske ved ny placering uden for 50 m zonen
Skur nr. 9 til 2 heste	Byzone, opført efter 1999, skal flyttes til landzone	Dispensation til nyopstilling i 50 m zonen, dog mindst 50 m fra naboskel og ikke i 50 m zonen mod Skovparken
Skur nr. 10 til 5 heste	Landzone uden for 50 m zone	Ikke behov for dispensation

Ved den afholdte nabohøring har afdelingen modtaget bemærkninger fra to naboer.

En nabo bemærker, at læskurene i dag er grimme og meget uens alle sammen. De fungerer ikke som læskure, men som hele magasiner, hvor hesteejer og heste har alt ved hånden (hø, halm, redskaber, mm). Der foreslås en ensartet udformning af skurene, og at skurene afskærms af beplantning, samt at der ikke dispenseres til afgræsning på byzonearealerne bag matr. nr. 11k og 11n.

Grundejerforeningen Skovparken anmoder kommunen om, at der ved sagens videre behandling tages et stort hensyn til Skovparkens beboere, således at de ikke generes af støj og lugt og at læskurene placeres sådan, at de på ingen måde kan være til gene for Skovparken.

Indsigelsen vedrørende udformningen imødekommes delvis ved, at der vil blive stillet krav om, at skurene skal holdes i jordfarve.

Indsigelsen fra Grundejerforeningen Skovparken kan imødekommes ved, at der ikke dispenseres til skure i 50 m zonen mod Skovparkens friareal.

Gruppenleder Felix B. Pedersen deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under behandling af punktet, hvor han yderligere vil redegøre for sagen.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at det drøftes, om skurarealet pr. hest kan forøges, om der skal ske ny naboorientering, og om der skal gives tilsagn om dispensation til skurene nr. 7 og 9.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

- 450-2012-91504 Revideret beliggenhedsplan - Skaboeshusevej 173
- 450-2012-91545 Kladde - landzonetilladelse - Skaboeshusevej 173
- 450-2011-211360 Bemærkninger til udvalgets tidligere vedtagelse vedr. rideklub, læskure mv. - Skaboeshusevej 173
- 450-2012-91484 Bemærkninger ved naboorientering uden bilag - Skaboeshusevej 173
- 450-2012-91499 Bemærkninger ved naboorientering - Skaboeshusevej 173

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 23. april 2012:

Fraværende: Ingen

7 og 9 skal flyttes og 8 hvis den skal udvides.

Der dispenseres for 3, 4, 5 og 6 ca. 15m² pr. hest.

Byzonearealerne kan afgræsses.

Bilag

Revideret beliggenhedsplan - Skaboeshusevej 173

Kladde - landzonetilladelse - Skaboeshusevej 173

Bemærkninger til udvalgets tidligere vedtagelse vedr. rideklub, læskure mv. - Skaboeshusevej 173

Bemærkninger ved naboorientering uden bilag - Skaboeshusevej 173

Bemærkninger ved naboorientering - Skaboeshusevej 173

Punkt 4: Ansøgning om ændring af erhvervslejemål til beboelse - Hovedgaden 20, Ørbæk

Sagsfremstilling

4. Ansøgning om ændring af erhvervslejemål til beboelse - Hovedgaden 20, Ørbæk

Sagsnr.	450-2012-11698	Initialer	UDE	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøafdelingen har modtaget ansøgning om at sammenlægge 2 erhvervslejemål og at ændre disse til 1 beboelse på ca. 80 m² i ejendommen Hovedgaden 20, 5853 Ørbæk, matr. nr. 32k Ørbæk By, Ørbæk.

De 2 erhvervslejemål er i dag butikker i stueetagen på henholdsvis 30 m² og 50 m². Ansøger anfører, at det i længere tid ikke har været muligt at opnå butikkerne udlejet.

Ansøger har indgået købsaftale med nuværende ejer af ejendommen betinget af, at der kan opnås tilladelse til at sammenlægge de 2 butikker i stueetagen til 1 bolig.

Opnås tilladelse vil der i ejendommen derefter være 1 bolig á ca. 65 m² på 2.sal, 1 bolig á ca. 80 m² på 1. sal og 1 (ny) bolig ca. 80 m² i stueetagen. Alle til udlejning.

I henhold til Byplanvedtægt nr. 2, (Gl.) Ørbæk Kommune, Ørbæk by, zone IIA, er området udlagt som bolig- og håndværksområde med mulighed for at indrette én bolig til én familie.

Teknik- og Miljøafdelingen indstiller, at der dispenseres for denne bestemmelse, da det ikke har været muligt at udleje butikkerne i ejendommens stueetage.

Nabohøring er ikke foretaget, idet Teknik- og Miljøafdelingen vurderer, at ansøgte ikke har væsentlig betydning for naboerne.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at dispensation meddeles til indretning af en ny selvstændig lejlighed på betingelse af, at bygningsreglementets krav hertil overholdes, samt at facadeløsning kan accepteres af Teknik- og Miljøafdelingen.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2012-90109 Kortbilag - Hovedgaden 20, 5853 Ørbæk

450-2012-90100 Billeder af Hovedgaden 20, 5853 Ørbæk

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 23. april 2012:

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Bilag

Kortbilag - Hovedgaden 20, 5853 Ørbæk

Billeder af Hovedgaden 20, 5853 Ørbæk

Punkt 5: Kommuneplantillæg nr. 1 - Temaplan for vindmøller i Nyborg Kommune

Sagsfremstilling

5. Kommuneplantillæg nr. 1 - Temaplan for vindmøller i Nyborg Kommune

Sagsnr.	450-2011-50359	Initialer	JLU	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 1 – Temaplan for vindmøller i Nyborg Kommune har været offentliggjort for indsigelser fra 13. september 2011 til 8. november 2011.

Forslaget udpeger 14 områder i Kommunen, hvor der kan opstilles/udskiftes vindmøller. Heraf er 11 ud af de 14 områder på arealer, hvor der allerede står vindmøller i dag. Forslaget giver her mulighed for at udskifte fra mindre vindmøller til større møller dog kun op til en maks. totalhøjde på 80 meter.

Ud over de 11 områder er der i forslaget udpeget 3 nye områder, hvor der ikke er opsat vindmøller i dag. Det drejer sig om områder ved: Anhof, Svindinge og Skalkendrup.

Her kan der ifølge forslaget ligeledes opstilles vindmøller med en maks. totalhøjde på 80 meter.

I alt blev der fremsendt 81 indsigelser/bemærkninger til planforslaget og miljøvurderingen i offentlighedsperioden. 62 heraf er indsendt i form af enslydende postkort imod vindmølleområdet ved Skalkendrup.

Vedlagt som bilag er en oversigt over de modtagne indsigelser/bemærkninger og med Teknik- og Miljøafdelingens bemærkninger.

Indsigelse fra Naturstyrelsen

Naturstyrelsen har sammen med Energistyrelsen gjort indsigelse mod planforslaget, hvilket betyder, at kommunen ikke kan vedtage vindmølleplanen, før der er opnået enighed med Naturstyrelsen om forslagens indhold. Naturstyrelsens indsigelse mod planen betyder således, at der skal findes en løsning på de indsigelsespunkter, styrelserne har til planen.

Naturstyrelsen gjorde indsigelse imod:

1. Generel begrænsning i møllehøjden

Forslaget indeholder en begrænsning, så der ikke kan opstilles vindmøller over 80 meter overalt i kommunen. Naturstyrelsen henviser i indsigelsen til et tidligere brev til kommunerne på baggrund af kommunernes særlige regler, at der ikke må indføres "særregler" i forhold til vindmøllecirkulærets bestemmelser.

2. Konkret rammeudlæg for vindmølleområdet Anhof

Det foreslås, at vindmølleområdet udtages af vindmølleplanen, og at området eventuelt efterfølgende kan optages i kommuneplanen som vindmølleområde med et kommuneplantillæg, såfremt en nærmere analyse af de landskabelige konsekvenser påviser at opstilling af vindmøller ved Anhof, er foreneligt med de landskabelige interesser.

Indsigelserne fra Naturstyrelsen blev drøftet af Teknik- og Miljøudvalget 21. november 2011, og det blev besluttet, at afdelingen indleder forhandling med Naturstyrelsen med udgangspunkt i, at kommunen fastholder, at der kun kan opstilles vindmøller under 80 meter i alle vindmølleområderne.

Forhandlingerne har trukket ud, fordi Naturstyrelsen skulle have tilbagemelding fra Energistyrelsen i forhold til de af afdelingen foreslåede ændringer til en løsning.

Naturstyrelsen har taget stilling til 3 forskellige tekniske udkast fra afdelingen, og har senest i brev af 20. marts 2012 oplyst, at indsigelsen til vindmølleplanen kan frafaldes, såfremt kommunen i vindmølleplanen godkender tidligere

foreslåede ændringer, og indfører i vindmølleplanens redegørelse: *Den endelige møllehøjde vil afhænge af den konkrete vurdering af det enkelte område.*

Naturstyrelsen kræver derimod ikke at retningslinjerne i de enkelte rammeområder ændres for en maksimal højde på 80 meter i alle vindmølleområderne

En tilføjelse i vindmølleplanens hovedstruktur forpligter ikke kommunen, indenfor denne vindmølleplan, til at godkende et projekt for højere møller end 80 meter i totalhøjde, så længe det ikke fremgår af vindmølleplanens rammeudlæg, og her har styrelsen ikke forlangt at højden ændres på de 80 meter som maksimal højde.

Hvis der fremsendes en ansøgning til kommunen på højere vindmøller end de 80 meter, vil det således kræve en ny politisk stillingtagen og nyt kommuneplantillæg.

Afdelingen vurderer, at udgangspunktet for forhandlingen med Naturstyrelsen er fastholdt, og at der med vindmølleplanen ikke gives tilladelse til opstilling af vindmøller over 80 meter. De af Naturstyrelsen foreslåede ændringer i redegørelser og rammer, bl.a.: *"den endelige møllehøjde vil afhænge af den konkrete vurdering af det enkelte område"*, skal mere ses fra styrelsen for, at kommunen ikke skal ændre hele vindmølleplanen, men kan vedtage et kommuneplantillæg for højere møller, hvis man politisk efterfølgende ændrer holdning for større møller. På den baggrund skal afdelingen anbefale, at aftalen med Naturstyrelsen indgår i vindmølleplanen.

Kommunen er forpligtiget til at udlægge kommuneplanrammer til vindmøller ifølge tidligere skrivelse fra Naturstyrelsen. Ligesom det også fremgår af den nuværende kommuneplan, at kommunen vil udarbejde en vindmølleplan.

Indsigelse fra borgere/naboer til området ved Skalkendrup

Da der har været mange indsigelser fra borgere/naboer til vindmølleområdet Skalkendrup, anmodes Teknik- og Miljøudvalget om at forholde sig til, om dette område skal medtages i vindmølleplanen. Rent teknisk er det afdelingens vurdering, at støjgrænser mv. kan overholdes i forhold til nabobeboelser og øvrige støjfølsomme områder. Naturstyrelsen oplyser, at det alene er kommunens afgørelse, om området skal med i vindmølleplanen.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at de tekniske udkast godkendes, og de af Naturstyrelsen foreslåede tekstændringer tages til efterretning, og indgår i den endelige vindmølleplan.

Ligeledes skal udvalget forholde sig til om vindmølleområdet Skalkendrup skal fastholdes.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2012-84243 Tekniske udkast med Naturstyrelsen Forslag til Vindmølleplan

450-2012-82487 Miljøministeriets bemærkninger til kommunens 2. ændringsudkast - Miljøministeriets bemærkninger til kommunens udkast til ændringer til forslag til kommuneplantillæg nr. 1 - Temaplan for vindmøller

450-2011-237711 Notat - Teknik- og Miljøafdelingens gennemgang af bemærkninger til Forslag til vindmølleplan

450-2012-97871 Oversigt over indsigelser til vindmølleplanforslag

450-2012-97870 Indsigelser til vindmølleplan (del 1)

450-2012- Indsigelser til vindmølleplan (del 2)
97868

450-2012- Indsigelser til vindmølleplan (del 3)
97869

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 23. april 2012:

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Vindmølleområdet Skalkendrup udtages af planen.

Bilag

Tekniske udkast med Naturstyrelsen Forslag til Vindmølleplan

Miljøministeriets bemærkninger til kommunens 2. ændringsudkast - Miljøministeriets bemærkninger til kommunens udkast til ændringer til forslag til kommuneplantillæg nr. 1 - Temaplan for vindmøller

Notat - Teknik- og Miljøafdelingens gennemgang af bemærkninger til Forslag til vindmølleplan

Oversigt over indsigelser til vindmølleplanforslag

Indsigelser til vindmølleplan (del 1)

Indsigelser til vindmølleplan (del 2)

Indsigelser til vindmølleplan (del 3)

Punkt 6: Ansøgning om etablering af lokalcenter ved Vestergade 41, Nyborg

Sagsfremstilling

6. Ansøgning om etablering af lokalcenter ved Vestergade 41, Nyborg

Sagsnr.	450-2011-13767	Initialer	CMA	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

I vedlagte skrivelse fra Dansk Projekt Invest har de efter dialog med deres rådgivere erkendt, at det ikke er muligt at argumentere for et lokalcenter i Vestergade 41, 5800 Nyborg, jævnfør detailhandelslovens krav til redegørelse for opland, indbyggere og behov. Det er ligeledes erkendt, at det vil forringe fremtidsmulighederne for de eksisterende lodsejere/erhvervsdrivende, der blev "tvunget" ind i området grundet kravet om geografisk sammenhæng med den eksisterende butik til områdets lokale forsyning.

Foranstående var forventeligt og i overensstemmelse med Teknik- og Miljøafdelingens tidligere vurderinger. Sagen om lokalcenter Vestergade må herefter anses som afsluttet.

Det er afdelingens vurdering, at det øvrige drøftede indhold til et forslag til Kommuneplantillæg nr. 2 for detailhandel i Nyborg ikke længere er presserende. De drøftede lokaliteter i bykernen skal genovervejes i forbindelse med slotsprojektet og de heraf affødte behov for eksempel parkering. Lokalcenteret ved Bøjdenvej, 5800 Nyborg, kan ligeledes afvente den kommende kommuneplanrevision.

Sagsbehandler Charlotte Markvardsen deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under behandling af punktet.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles,

- at alle drøftelser og videre forsøg på etablering af lokalplancenter Vestergade lukkes,
- at arbejdet med forslag til Kommuneplantillæg nr. 2 for detailhandel stoppes og i stedet indarbejdes ved Kommuneplanrevisionen 2013.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2012-83908 Nyborg - status af 20. marts 2012 om udvikling af lokalcenter i Vestergade, 5800 Nyborg

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 23. april 2012:

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Bilag

Nyborg - status af 20. marts 2012 om udvikling af lokalcenter i Vestergade, 5800 Nyborg

Punkt 7: Anmodning om ændring af lokalplan for storparcel, Steensager 29-51, Nyborg

Sagsfremstilling

7. Anmodning om ændring af lokalplan for storparcel, Steensager 29-51, Nyborg

Sagsnr.	450-2012-12683	Initialer	CMA	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

J.O.R. Holding APS har fremsendt ansøgning om at ændre lokalplan nr. 145, Ravnekærlund for storparcel Steensager 29-51, 5800 Nyborg, der ønskes ændret fra tæt-lav til 6 parcelhusgrunde til åben-lav bebyggelse.

Ansøgningen fremsendes med henvisning til den netop vedtagne lokalplan nr. 231 for Upcykle House, hvor Byrådet har ændret anvendelsen af en storparcel. Samtidig henvises til at det ikke længere er muligt at sælge boliger på storparceller eller få byggelån, og at Nyborg Kommune ikke vil tilbagekøbe storparcellen.

Det er Teknik- og Miljøafdelingens vurdering, at det af hensyn til boligudbuddet er ønskeligt at have et vist beredskab af grunde til tæt-lav boligbebyggelse, og der er p.t. flere muligheder for åben-lav end tæt-lav bebyggelse. Den aktuelle storparcel er endvidere ikke særligt velegnet til udstykning, der vil betyde uhensigtsmæssige koteletgrunde. Der er tidligere meddelt afslag begrundet i fastholdelse af lokalplanens anvendelsesbestemmelser.

Beslutningen om at ændre den anden storparcel Steensager 2, 5800 Nyborg, er begrundet i, at det er et spændende markedsføringsmateriale, at der opføres et Upcykle House af genbrugsmaterialer og andet eksperimentelt byggeri i forhold til energibesparende foranstaltninger m.m. som et bidrag i klimaproblematikken.

Det er afdelingens vurdering, at der kan meddeles afslag uden, at der vil opstå problemer i forhold til lige behandling af ansøgere, fordi der er lagt vægt på det eksperimentelle byggeri begrundet i bidraget til klimapolitikken.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at der meddeles afslag til det ansøgte med ovenstående begrundelse.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2012-84530 Ansøgning inkl. skitseforslag - Steensager 29-51, 5800 Nyborg

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 23. april 2012:

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Bilag

Ansøgning inkl. skitseforslag - Steensager 29-51, 5800 Nyborg

Punkt 8: Ledelsesrapporteringer pr. 29. februar 2012

Sagsfremstilling

8. Ledelsesrapporteringer pr. 29. februar 2012

Sagsnr.	450-2012-13323	Initialer	HSC	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Økonomiafdelingen har udarbejdet ledelsesrapportering på baggrund af de første 2 måneders registreret aktivitet og forbrug i 2012. Der må naturligvis påregnes en del usikkerhed i prognosen på så tidligt et tidspunkt af året.

Der er i korrigeret budget indarbejdet overførelse af uforbrugte bevillinger fra regnskab 2011 til 2012.

Overholdelse af driftsbudgettet til serviceudgifterne bliver ligesom sidste år vigtig i 2012 og fremover på grund af straffesanktioner fra Statens side ved budget-overskridelser. Byrådet er enige om, at der skal gennemføres kompenserende besparelser, såfremt servicerammen overskrides i løbet af året.

Budgettet prognosticeres samlet set overholdt, men der er blandt andet usikkerhed omkring indtægter vedrørende salg af bygninger og grunde. Desuden er der usikkerhed om "midtvejsreguleringen" af generelle tilskud og tilbagebetaling af ejendomsskatter på grund af fradrag for forbedringer m.v. Hertil kommer en forøgelse af budgetusikkerheden på grund af finansieringsomlægningen på sundhedsområdet og beskæftigelsesområdet. Endelig er der usikkerhed om en række konkrete enkeltsager på det specialiserede socialområde.

Ledelsesrapporteringen peger på følgende hovedkonklusioner:

Driftsresultat

Prognosen for 2012 viser et samlet overskud på 50,592 mio. kr. sammenholdt med et overskud på 40,957 mio. kr. i oprindeligt budget 2012. Det er forudsat, at der i 2012 sker tilsvarende driftsopsparring på selvstyrende områder m.v. som i regnskab 2011 svarende til 28,004 mio. kr. Der prognosticeres mindredgifter på 9,489 mio. kr. i forhold til korrigeret budget 2012.

Anlægsudgifter

Der i prognosen forudsat, at der afholdes bruttoanlægsudgifter på 132,363 mio. kr. sammenholdt med 102,041 mio. kr. i oprindeligt budget 2012, heraf finansieres 35,609 mio. kr. ved optagelse af nye lån. Overførelser af uforbrugte anlægsbevillinger er forudsat, at udgøre 13,780 mio. kr. fra 2012 til 2013.

Anlægsindtægter

Der prognosticeres anlægsindtægter på 18,679 mio. kr. ved salg af grunde m.v. På grund af afmatning på ejendomsmarkedet og den generelle usikkerhed om salgstidspunkt er indtægterne nedjusteret med 10 mio. kr. i forhold til korrigeret budget 2012.

Drifts- og anlægsresultat

Det samlede drifts- og anlægsresultat i prognosen for 2012 viser et underskud på 49,311 mio. kr. sammenholdt med et budgetteret underskud på 48,056 mio. kr. i oprindeligt budget 2012. Der prognosticeres merudgifter på 0,511 mio. kr. i forhold til korrigeret budget 2012.

Lånoptagelse

Der er i budgettet forudsat en samlet lånoptagelse på 35,609 mio. kr. til en række anlægsprojekter i 2012, heraf 23,609 mio. kr. til kvalitetsfundsprojekter m.v., 8,5 mio. kr. til energibesparende investeringer og 3,5 mio. kr. til øvrige anlægsprojekter. Der afdrages samtidig 33,977 mio. kr. på kommunen langfristede gæld, så nettolånoptagelsen udgør 1,632 mio. kr. i 2012.

Deponering

Der er prognosen indregnet deponering på 11,6 mio. kr. vedrørende konvertering af ældreboliger til midlertidige aflastningsboliger på Højvangen, hvor kommunen står som lejer. I forbindelse med opsigelse af driftsoverenskomst med Svendborg Kommune vedrørende den særlig tilrettelagt ungdomsuddannelse (STU) med virkning fra 1. januar 2012 har Nyborg Kommune overtaget lejemål vedrørende CSV-Østfyn. Såfremt det ikke lykkes at finde anden løsning skal Nyborg Kommune derfor deponere yderligere 4,693 mio.kr. for dette lejemål. Økonomi- og Indenrigsministeriet har givet afslag på dispensationsansøgning om fritagelse for deponering.

Når kommunen indgår aftale om leje af ejendomme, lokaler mv., opfattes lejeaftalen som lån, da lejeaftalen erstatter en kommunal anlægsudgift, jf. den kommunale lånebekendtgørelse. Det betyder, at enten skal værdien af det lejede modregnes i kommunens låneramme, eller kommunen skal deponere et beløb svarende til den opgjorte værdi. Deponeringen frigives efter 10 år med 1/15 årligt.

Frem til foråret 2010 var boligerne på Højvangen ældreboliger, og der var dermed ikke krav om deponering. I 2010 blev størstedelen af ældreboligerne omdannet til boliger for midlertidigt ophold, der i forhold til borgernes betaling er ligestillet med aflastningsboliger, men ikke indholdsmæssigt.

Baggrunden for omdannelsen fra ældreboliger til aflastningsboliger var dels, at mange af ældreboligerne stod tomme, fordi der ikke var borgere, som ønskede boligerne. Dette betød, at Nyborg Kommune skulle afholde udgiften til de tomme boliger, og derved havde en årlig udgift på ca. 1 mio. kr. uden reelt at benytte de ledige pladser. Den anden årsag til oprettelsen af aflastningsboligerne var, at Nyborg Kommune ikke havde de nødvendige pladser til at kunne hjemtage færdigbehandlede patienter fra sygehusene.

Økonomi- og Indenrigsministeriet kan give dispensation til indgåelse af en lejeaftale uden deponering. Højvangen adskiller sig fra traditionelle lejemål, derved at kommunen også, selv om der ingen aktivitet er i bygningen, skal betale alle forbundne omkostninger til lån og drift. Hverken kommune eller boligforeningen kan leje boligerne ud på traditionelle vilkår, hvilket er efterprøvet i praksis. Hvorfor en dispensationsansøgning bør afprøves. Bygningen anvendes samtidig til at opnå nationale mål på sygehusområdet og i ældresektoren.

Alternativt kan Højvangen købes svarende til restgælden på 12-14 mio. kr., hvorefter der ikke vil skulle foretages deponering og samtidig spares den årlige huslejeudgift på ca. 1,2 mio. kr. Dette vil også give luft i forhold til servicerammen, og kommunen vil herefter frit kunne disponere over bygningerne til andre formål.

Likviditet ultimo

Likviditeten prognosticeret til 47,109 mio. kr. ultimo 2012, hvilket er 8,548 mio. kr. bedre end i det oprindelige budget 2012, hvor der var forudsat en likviditet på 38,560 mio. kr. ultimo året. Likviditeten ligger dermed på et højere niveau end kommunens målsætning på 1.000 kr. pr. indbygger ultimo året svarende til knap 32 mio. kr. Likviditeten har i gennemsnit for de seneste 12 mdr. været 125,833 mio. kr. og 149,854 mio. kr. i de seneste 3 mdr. Efter lånebekendtgørelsen må likviditeten som et gennemsnit over de seneste 12 mdr. ikke være negativ.

Økonomiske konsekvenser

Fremgår af sagsfremstilling og vedlagte bilag.

Indstilling

Det indstilles:

At tillægsbevillinger indarbejdes i drifts- og anlægsbudgetter på baggrund af resultatopgørelsen pr. 29. februar 2012.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

450-2012-88061 NOTAT rapportering 2 mdr 2012 - 27032012

450-2012-88062 BILAG resultatopgørelse 2 MDR. 2012 - 27032012

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 23. april 2012:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Bilag

NOTAT rapportering 2 mdr 2012 - 27032012

BILAG resultatopgørelse 2 MDR. 2012 - 27032012

**Punkt 9: Lukket: Forespørgsler om planlægning for 1000 m²
dagligvarebutik i Ørbæk**

Punkt 10: Orienteringssager

Sagsfremstilling

10. Orienteringssager

Sagsnr.	450-2012-8445	Initialer	ADE	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Til Teknik- og Miljøudvalgets orientering vedlægges som bilag administrative afgørelser m.v.

Bilag

450-2012-86089 Orientering - Landzonetilladelse til rørmast og teknikkabine - Vibeholmsvej 2, 5800 Nyborg - Sagsnr. 2011-73025

450-2012-81348 Orientering - Landzonetilladelse til salg af biler, autoværksted, nedbrydningsvirksomhed, ridebane - Svendborg Landevej 9, 5871 Frørup - Sagsnr. 450-2010-87194

450-2012-81663 Orientering - klimatilpasningsplaner - integrering af forventede klimatiske ændringer/udfordringer i den kommunale planlægning - Sagsnr. 450-2011-49956/LOC

450-2012-94149 Orientering - Fredningsnævnets afgørelse vedr. Admiral Marina A/S - Knudshoved Havn - Sagsnr. 450-2010-83619

450-2012-90722 Orientering - NCC Roads A/S, Råstoffer Fyn inviterer til Råstofdagen lørdag 12. maj 2012 i Sellebjerg Grusgrav i Stenstrup - Sagsnr.: 450-2011-2021

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 23. april 2012:

Fraværende: Ingen

Til orientering.

Bilag

Orientering - Landzonetilladelse til rørmast og teknikkabine - Vibeholmsvej 2, 5800 Nyborg - Sagsnr. 2011-73025

Orientering - Landzonetilladelse til salg af biler, autoværksted, nedbrydningsvirksomhed, ridebane - Svendborg Landevej 9, 5871 Frørup - Sagsnr. 450-2010-87194

Orientering - klimatilpasningsplaner - integrering af forventede klimatiske ændringer/udfordringer i den kommunale planlægning - Sagsnr. 450-2011-49956/LOC

Orientering - Fredningsnævnets afgørelse vedr. Admiral Marina A/S - Knudshoved Havn - Sagsnr. 450-2010-83619

Orientering - NCC Roads A/S, Råstoffer Fyn inviterer til Råstofdagen lørdag 12. maj 2012 i Sellebjerg Grusgrav i Stenstrup - Sagsnr.: 450-2011-2021

Punkt 11: Orientering fra formanden/udvalgets medlemmer

Sagsfremstilling

11. Orientering fra formanden/udvalgets medlemmer

Sagsnr.	450-2011-71590	Initialer	ADE	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 23. april 2012:

Fraværende: Ingen

- NCC-Miljø.
- Langå Cykelsti.
- Byporten Ørbæk.
- Gadelys Hulvejen m.v.
- Trafik Danehofskolen.

Punkt 12: Orientering fra direktøren/teknik- og miljøchefen

Sagsfremstilling

12. Orientering fra direktøren/teknik- og miljøchefen

Sagsnr.	450-2011-71591	Initialer	ADE	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 23. april 2012:

Fraværende: Ingen

- Kommuneplanstrategi, hvem vil sidde i panelet.
- Admiral Marina.
- NCC.
- Fritagelse for tilslutningspligt til fjernvarme.
- Nedsættelse af klagegebyr.

Punkt 13: Helhedsplan - Lokalplan - Hotel Nyborg Strand, Østerøvej 2, Nyborg

Sagsfremstilling

13. Helhedsplan - Lokalplan - Hotel Nyborg Strand, Østerøvej 2, Nyborg

Sagsnr.	450-2011-49571	Initialer	CMA	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget har 13.april 2012 været inviteret til møde af beboerne på Parkvej og Skovbrynet vedrørende helhedsplan for Hotel Nyborg Strand, Østerøvej 2, 5800 Nyborg. 3 af udvalgets medlemmer har efterfølgende stillet en række spørgsmål, som vil blive besvaret på udvalgmødet.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles til afgørelse om, der er nye instrukser for det videre arbejde med lokalplanlægning iht. helhedsplanen.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2012-100936 Spørgsmål til administration og drøftelse i udvalg for Teknik- og Miljøudvalget

450-2012-104916 Bilag udleverede på Teknik- og Miljøudvalgets møde 23.4.2012 - Notat af 19.4.2012 med besvarelse af spørgsmål samt skyggediagram

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 23. april 2012:

Fraværende: Ingen

Afdelingen svarede på spørgsmålene, som angivet på udleverede notat af 19.04.2012 med tilhørende skyggediagram.

Bilag

Spørgsmål til administration og drøftelse i udvalg for Teknik- og Miljøudvalget

Bilag udleverede på Teknik- og Miljøudvalgets møde 23.4.2012 - Notat af 19.4.2012 med besvarelse af spørgsmål samt skyggediagram