

REFERAT Økonomiudvalget d. 06-02-2012

Mødedato Mandag d. 06. februar 2012 kl. 15:30

Mødested Ikke angivet

Indholdsfortegnelse

Beretning nr. 11, løbende revision 2011 fra BDO Kommunernes Revision.....	3
Frigivelse af pulje til fremrykket bygningsvedligeholdelse i 2012.....	5
Vandværkstakster 2012 - Ændring af takster for Ørbæk Vandværk, Ullerslev Bys Vandværk og Tårn	7
Dispensation for råderetsarbejder på Toldbodgade 21, 1., Nyborg i AB Holmegaarden afdeling 23...	10
Ørbæk Pensionistboligforening - Regnskab 2010.....	12
Ørbæk Pensionistboligforening - Budget 2012.....	14
Ændring af hyrevognstakster i 2012.....	16
Forslag til Regional Udviklingsplan 2012-2015.....	18
Endelig vedtagelse af supplement til lokalplan nr. 142 - Bykernen i Nyborg , handelsstrøgene.....	20
Forslag til lokalplan nr. 229 - Helårsbeboelse på havnen.....	22
Forslag til lokalplan nr. 233 - Skovparken i Nyborg.....	25
Meddelelser.....	27
Lukket: Rapport på låneportefølje fra Nordea for 4. kvartal 2011.....	28
Lukket: Porteføljerapporter fra Nordea for 2011.....	29
Lukket: Etablering af betalingsanlæg i Lystbådehavnen.....	30
Lukket: Frigivelse af anlægsbevilling til gennemførelse af energibesparende anlægsinvesteringer i	31
Lukket: Køb af Grejsdalen 28, Nyborg.....	32
Lukket: Besparelser på rengøringsområdet.....	33
Lukket: Meddelelser.....	34

Punkt 1: Beretning nr. 11, løbende revision 2011 fra BDO Kommunernes Revision

Sagsfremstilling

1. Beretning nr. 11, løbende revision 2011 fra BDO Kommunernes Revision

Sagsnr.	450-2012-2047	Initialer	PND	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

BDO Kommunernes Revision har fremsendt beretning nr. 11 for den løbende revision vedrørende 2011 udført indtil januar 2012. Revisionsberetningen omfatter følgende områder:

- Kasse- og regnskabsregulativet
- Bilagsbehandling og tilsyn med bogføringsenheder
- Beholdningseftersyn
- Forretningsgange for afstemning af balancekonti
- Likvide beholdninger
- Øvrige balanceposter
- Besøg på decentrale institutioner
- Løn- og personaleområdet
- Løn og vederlag m.v. til politikere
- Revision af de sociale områder med statsrefusion
- Fokusrevision - opfølgning
- Opfølgning på tidligere revisionsbemærkninger

Revisionens bemærkninger:

Den udførte revision har ikke givet anledning til revisionsbemærkninger.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Beretningen indstilles godkendt.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

450-2012-25130 Revisionsberetning nr 11, løbende revision 2011

450-2012-25131 Revisionsberetning nr 11 - underskriftsside

Beslutning i Byrådet 14. februar 2012:

Fraværende: Frits Christensen (A), Per Jespersen (A), Peter Sejersen (A)

Godkendt.

Beslutning i Økonomiudvalget 6. februar 2012:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Bilag

Revisionsberetning nr 11, løbende revision 2011

Revisionsberetning nr 11 - underskriftsside

Punkt 2: Frigivelse af pulje til fremrykket bygningsvedligeholdelse i 2012

Sagsfremstilling

2. Frigivelse af pulje til fremrykket bygningsvedligeholdelse i 2012

Sagsnr.	450-2012-2667	Initialer	KSH	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

1. Frigivelse af pulje til fremrykket bygningsvedligeholdelse i 2012

Sagsnr.	450-2012-2667	Initialer	KSH	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Ifølge politisk aftale er der i budget 2012 afsat 11,6 mio. kr. til fremrykning af bygningsvedligeholdelse i 2012. Fremrykningen bidrager således til at fremme beskæftigelsen og holde gang i erhvervslivet som følge af den økonomiske krise.

Projekterne omfatter vedligeholdelsesplaner på skoler (for eksempel Skellerup, Juulskov, Herrested, Skovparken), svarende til udgifter på 11,6 mio. kr. Der har hidtil kun været udført de allermest nødvendige skader på bygningerne på grund af usikkerheden om den fremtidige anvendelse. Mange af vedligeholdelsesarbejderne kan med fordel gennemføres sammen med de påtænkte ombygninger. Derudover er der fra puljen frigivet 0,460 mio. til udskiftning af tagbeklædning på Beredskabets bygninger.

Økonomiske konsekvenser

Fremgår af sagsfremstilling. Byrådets har 13. december 2011 frigivet 0,460 mio. kr. til udskiftning af tagbeklædning på Beredskabets bygninger.

Indstilling

Det indstilles, at der frigives 11,140 mio. kr. til gennemførelse af planlagte vedligeholdelsesarbejder på skoler og øvrige bygninger, der indgår i lokalerokaden, for eksempel udskiftning af tag på Ullerslev gamle rådhus.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 30. januar 2012:

Fraværende: Per Jespersen (A)

Anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget 6. februar 2012:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 30. januar 2012:

Fraværende: Per Jespersen (A)

Anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget 6. februar 2012:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Punkt 3: Vandværkstakster 2012 - Ændring af takster for Ørbæk Vandværk, Ullerslev Bys Vandværk og Tårup Vandværk

Sagsfremstilling

3. Vandværkstakster 2012 - Ændring af takster for Ørbæk Vandværk, Ullerslev Bys Vandværk og Tårup Vandværk

Sagsnr.	450-2012-1586	Initialer	IRA	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

1. Vandværkstakster 2012 - Ændring af takster for Ørbæk Vandværk, Ullerslev Bys Vandværk og Tårup Vandværk

Sagsnr.	450-2012-1586	Initialer	IRA	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Vandværkerne fastsætter anlægsbidrag og driftsbidrag for levering af drikkevand. Bidragene gælder først, når Kommunalbestyrelsen har godkendt dem. Kommunalbestyrelsen kan godkende eller afvise disse takster, men kan ikke godkende eller afvise andre takster for levering af drikkevand, f.eks. rykkergebyrer.

Anlægsbidrag (tilslutningsbidrag/tilslutningsafgift) dækker blandt andet udgifter til etablering af forsyningsledninger, mens driftsbidrag er takster, der skal betales for at få vandet leveret, det vil sige en fast årlig afgift og prisen pr. m³ leveret vand.

I Nyborg Kommune er NFS Vand A/S samt Ørbæk Vandværk omfattet af vandsektorloven. Kommunens øvrige vandværker er ikke omfattet af denne lov og er dermed ikke underlagt et statsligt fastsat prisloft.

Ørbæk Vandværk

Forsyningssekretariatet har for 2012 fastsat prisloftet for Ørbæk Vandværk til 11,00 kr. pr. m³ leveret vand, hvoraf den største del går til faste afgifter. For at kunne overholde prisloftet har vandværket nedsat m³-prisen med 50 øre pr. m³ leveret vand, det vil sige:

Store forbrugere: fra nuværende 2,65 kr. pr. m³ til 2,15 kr. pr. m³ i 2012.

Mellemstore forbrugere: fra nuværende 3,00 kr. pr. m³ til 2,50 kr. pr. m³ i 2012.

Almindelige forbrugere: fra nuværende 3,65 kr. pr. m³ til 3,15 kr. pr. m³ i 2012.

Den faste årlige afgift er desuden nedsat fra nuværende 1.000 kr. til 860 kr. årligt pr. måler.

M³-priserne er eksklusiv moms og eksklusiv afgifter. Den faste årlige afgift er ligeledes eksklusiv moms.

Teknik- og Miljøafdelingen vurderer, at prisnedsættelsen ikke vil hindre vandværket i at opfylde kommunens nuværende og kommende planer for grundvandsbeskyttelse og vandforsyning. Ved at godkende priserne viser kommunalbestyrelsen, at grundlaget for priserne er i overensstemmelse med kommunens planer for vandforsyningsområdet.

Ullerslev Bys Vandværk

Ullerslev Nordre Vandværk og Ullerslev Søndre Vandværk blev sammenlagt pr. 1. januar 2007 under navnet Ullerslev Bys Vandværk. På generalforsamlingen i marts 2007 blev det besluttet, at den daværende prisforskel på den faste årlige afgift og m³-prisen skulle bibeholdes i 5 år til 31. december 2011. Efter denne dato ensrettes priserne for alle andelshavere.

Fra 1. januar 2012 har vandværket fastsat den faste årlige afgift pr. måler til: 400 kr. (ændring: Nordre Vandværk +90 kr. Søndre Vandværk -125 kr.).

Fra 1. januar 2012 har vandværket fastsat m³-prisen til 4,00 kr. (ændring: Nordre Vandværk +0,50 kr. Søndre Vandværk -1,00 kr.).

M³-priserne er eksklusiv moms og eksklusiv afgifter. Den faste årlige afgift er ligeledes eksklusiv moms.

Teknik- og Miljøafdelingen anbefaler, at de nye takster godkendes for Ullerslev Bys Vandværk.

Tårup Vandværk

Tårup Vandværk har med virkning fra 1. oktober 2011 hævet m³-prisen fra 3,00 kr. til 4,00 kr.

M³-prisen er eksklusiv moms og eksklusiv afgifter.

Teknik- og Miljøafdelingen anbefaler, at den nye m³-pris godkendes for Tårup Vandværk.

Uændrede takster

Af vedlagte skema ses, hvornår Byrådet senest har godkendt anlægsbidrag og driftsbidrag for kommunens vandværker. Ovennævnte ”nye” takster for Ørbæk Vandværk, Ullerslev Bys Vandværk og Tårup Vandværk er ikke anført i skemaet. I disse tilfælde er de gældende ”gamle” takster angivet. Det fremgår af skemaet, hvornår taksterne sidst er godkendt. Taksterne er ikke ændret i den mellemliggende periode.

En ændring af vandforsyningsloven betyder imidlertid, at kommunalbestyrelsen fremover hvert år skal godkende de af vandværkerne årligt fastsatte anlægs- og driftsbidrag, selvom disse er uændrede i forhold til tidligere. Det fremgår nu af lovens § 53, at: ”de af vandværkerne årligt fastsatte anlægs- og driftsbidrag skal efterfølgende godkendes af kommunalbestyrelsen i den kommune, hvor vandværket er beliggende”.

Teknik- og Miljøafdelingen anbefaler, at de uændrede anlægsbidrag og driftsbidrag for 2012 godkendes for vandværkerne.

Nyborg Byråd har 13. december 2011 godkendt takstændringer for 2012 for Aunslev Vandværk og NFS Vand A/S. Fremover vil indstilling vedrørende takster for vand fra kommunens vandværker blive fremsat i et fælles dagsordenspunkt.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles:

- At nedsættelsen af m³-prisen og den faste årlige afgift for 2012 godkendes for Ørbæk Vandværk.
- At forhøjelsen af m³-prisen og den faste årlige afgift for 2012 godkendes for Ullerslev Bys Vandværk.
- At forhøjelse af m³-prisen for 2012 og for 4. kvartal af 2011 godkendes for Tårup Vandværk.
- At de uændrede anlægsbidrag og driftsbidrag for 2012 godkendes for vandværkerne i kommunen.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Bilag

450-2012-5448 Vandværksdistrikter

450-2012-5134 Vandværkstakster for Nyborg Kommunes 16 vandværker

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 30. januar 2012:

Fraværende: Per Jespersen (A)

Anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget 6. februar 2012:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Bilag

450-2012-5448 Vandværksdistrikter

450-2012-5134 Vandværkstakster for Nyborg Kommunes 16 vandværker

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 30. januar 2012:

Fraværende: Per Jespersen (A)

Anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget 6. februar 2012:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Bilag

Vandværksdistrikter

Vandværkstakster for Nyborg Kommunes 16 vandværker

Punkt 4: Dispensation for råderetsarbejder på Toldbodgade 21, 1., Nyborg i AB Holmegaarden afdeling 23

Sagsfremstilling

4. Dispensation for råderetsarbejder på Toldbodgade 21, 1., Nyborg i AB Holmegaarden afdeling 23

Sagsnr.	450-2010-40461	Initialer	HTO	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

1. Dispensation for råderetsarbejder på Toldbodgade 21, 1., Nyborg i AB Holmegaarden afdeling 23

Sagsnr.	450-2010-40461	Initialer	HTO	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

AB Holmegaarden anmoder om dispensation for en overskridelse af råderetsbeløb i forbindelse med, at lejerer af Toldbodgade 21, 1., Nyborg, har renoveret køkkenet.

Økonomiudvalget har 17. august 2009 godkendt maksimumshuslejer i forbindelse med lejernes anvendelse af råderetsbeløb for alle Holmegaardens afdelinger. Afdeling 23, hvor Toldbodgade 21, 1. hører under, fik godkendt et råderetsbeløb på 725 kr./m², og anskaffelsessummen på køkkenet giver en huslejestigning på 737 kr./m², en overskridelse på 12 kr./m².

Holmegaarden er ved at udarbejde nyt Råderetskatalog på baggrund af budgetter for perioden 2011/2012. Det vil blive fremsendt til Nyborg Kommune til godkendelse af nye maksimumshuslejer i forbindelse med den individuelle råderet.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Indstilling

Det indstilles, at der dispenseres fra det godkendte råderetskatalog, og stigningen på 12 kr./m² godkendes på Toldbodgade 21, 1., 5800 Nyborg.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget

Bilag

450-2012-11640 Kortbilag Toldbodgade 21

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 30. januar 2012:

Fraværende: Per Jespersen (A)

Anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget 6. februar 2012:

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Bilag

450-2012-11640 Kortbilag Toldbodgade 21

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 30. januar 2012:

Fraværende: Per Jespersen (A)

Anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget 6. februar 2012:

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Bilag

Kortbilag Toldbodgade 21

Punkt 5: Ørbæk Pensionistboligforening - Regnskab 2010

Sagsfremstilling

5. Ørbæk Pensionistboligforening - Regnskab 2010

Sagsnr.	450-2011-75322	Initialer	LOL	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

1. Ørbæk Pensionistboligforening - Regnskab 2010

Sagsnr.	450-2011-75322	Initialer	LOL	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøafdelingen har gennemgået regnskab for perioden 1. januar 2010 til 31. december 2010 for Den selvejende Institution Ørbæk Pensionistboligforening.

Af regnskabet fremgår det, at der er et akkumuleret underskud på 494.982 kr., hvilket er en forbedring på 217.658 kr. i forhold til regnskab 2009. Boligforeningen lever således fuldt op til den indgåede aftale omkring afvikling af underskuddet.

PricewaterhouseCoopers, der har revideret regnskabet for Ørbæk Pensionistboligforening, opfordrer til, at institutionens samlede henlæggelser forøges, hvilket vil ske ifølge budget 2012. Endvidere har de, i forbindelse med forvaltningsrevisionen, set konkret på konto 19 og 20, der omhandler almindelig vedligeholdelse, og planlagt og periodisk vedligeholdelse. Det har givet anledning til kommentarer omkring en del målsætninger, der lider af væsentlige mangler, som resulterer i manglende opfyldelse af hensigten og retningslinjer for forvaltningsrevision. Der ud over er det også nævnt, at dokumentationen er mangelfuld, idet en række tilbud var bortkommet, og det derfor ikke har kunnet konstateres, hvilke kriterier, der er anvendt ved udvælgelse.

I forbindelse med de kommende års forvaltningsrevision vil PricewaterhouseCoopers fortsætte deres arbejde med at efterprøve forretningsgange, målsætninger og vurdere disse i lyset af sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

PricewaterhouseCoopers har konkluderet, at den udførte revision ikke har givet anledning til bemærkninger af en sådan væsentlighed eller karakter, at det vil komme til udtryk i deres revisionspåtegning på årsregnskabet.

Ørbæk Pensionistboligforening har sammen med regnskab 2010 indsendt byggeregnskab for den renovering, de har foretaget på ejendommen, og som Nyborg Kommune tidligere har godkendt låneoptagelse til. Byggeregnskabet overstiger det budgetterede med 140.284 kr., hvilket boligforeningen vil afvikle over de kommende 3 år.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Indstilling

Det indstilles, at regnskab 2010 for Den selvejende Institution Ørbæk Pensionistboligforening godkendes.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

450-2010-
454016

Kortbilag - Ørbæk Pensionistboligforening - Buen 9-29 og 16-52,
Ørbæk

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 30. januar 2012:

Fraværende: Per Jespersen (A)

Anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget 6. februar 2012:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Bilag

450-2010- Kortbilag - Ørbæk Pensionistboligforening - Buen 9-29 og 16-52,
454016 Ørbæk

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 30. januar 2012:

Fraværende: Per Jespersen (A)

Anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget 6. februar 2012:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Bilag

Kortbilag - Ørbæk Pensionistboligforening - Buen 9-29 og 16-52, Ørbæk

Punkt 6: Ørbæk Pensionistboligforening - Budget 2012

Sagsfremstilling

6. Ørbæk Pensionistboligforening - Budget 2012

Sagsnr.	450-2011-75320	Initialer	LOL	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

1. Ørbæk Pensionistboligforening - Budget 2012

Sagsnr.	450-2011-75320	Initialer	LOL	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøafdelingen har gennemgået budget for perioden 1. januar 2012 til

31. december 2012 for Den selvejende Institution Ørbæk Pensionistboligforening. Af budgettet fremgår det, at henlæggelser til vedligeholdelse er forøget i forhold til år 2010, hvilket svarer overens med det, som Ørbæk Pensionistboligforenings revision opfordrede til ved gennemgang af regnskab 2010.

Af budgettet fremgår det imidlertid ikke, at der skal anvendes beløb til afvikling af underfinansiering på ca. 140.000 kr., som er opstået i forbindelse med den nylig overståede renovering. Boligforeningen havde til hensigt at tage underfinansieringen af henlæggelserne over de næste 3 år, men det må ikke finde sted jf. lovgivningen. Teknik- og Miljøafdelingen har derfor efterfølgende modtaget et forslag fra boligforeningen gående på, at henlæggelserne nedjusteres, og der oprettes en driftspost til at dække underfinansieringen. Boligforeningen vurderer, at det er absolut forsvarligt, da der netop er gennemført en større renovering af ejendommen. Ud fra den 10-årige vedligeholdelsesplan ses det også at være i orden med en nedjustering over en kort årrække.

Det fremgår af budgettet, at det akkumulerede underskud er budgetteret til at blive afviklet planmæssigt.

Der sker ingen huslejeforhøjelse i 2012.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Indstilling

Det indstilles, at budget 2012 for Den selvejende Institution Ørbæk Pensionistboligforening godkendes, under forudsætning af, at henlæggelserne nedjusteres de næste 3 år, og der afsættes beløb til afvikling af underfinansiering på ca. 140.000 kr.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Bilag

450-2010-454016 Kortbilag - Ørbæk Pensionistboligforening - Buen 9-29 og 16-52, Ørbæk

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 30. januar 2012:

Fraværende: Per Jespersen (A)

Anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget 6. februar 2012:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Bilag

450-2010- Kortbilag - Ørbæk Pensionistboligforening - Buen 9-29 og 16-52,
454016 Ørbæk

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 30. januar 2012:

Fraværende: Per Jespersen (A)

Anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget 6. februar 2012:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Bilag

Kortbilag - Ørbæk Pensionistboligforening - Buen 9-29 og 16-52, Ørbæk

Punkt 7: Ændring af hyrevognstakster i 2012

Sagsfremstilling

7. Ændring af hyrevognstakster i 2012

Sagsnr.	450-2011-74725	Initialer	JEK	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

1. Ændring af hyrevognstakster i 2012

Sagsnr.	450-2011-74725	Initialer	JEK	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Nyborg Taxa v/Taxa Fyn har på vegne af taxivognmændene i Nyborg Kommune indsendt anmodning om forhøjelse af taksterne for taxikørsel i Nyborg Kommune. Ændringen af taksterne træder i kraft dagen efter Byrådets godkendelse.

Takstforslaget følger udviklingen i ”taxi-indekset”, som er steget med 2,7 % siden sidste takstforhøjelse pr. 26. januar 2011. Stigningen er foreslået udmøntet med 1 kr. på starttaksten og ganske få ører på km- og timetaksten.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at de ansøgte takster jf. bilaget godkendes.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

450-2012-4660 Hyrevognstakster for taxikørsel i Nyborg Kommune fra og med 15.2.2012

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 30. januar 2012:

Fraværende: Per Jespersen (A)

Anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget 6. februar 2012:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Bilag

450-2012-4660 Hyrevognstakster for taxikørsel i Nyborg Kommune fra og med 15.2.2012

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 30. januar 2012:

Fraværende: Per Jespersen (A)

Anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget 6. februar 2012:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Bilag

Hyrevognstakster for taxikørsel i Nyborg Kommune fra og med 15.2.2012

Punkt 8: Forslag til Regional Udviklingsplan 2012-2015

Sagsfremstilling

8. Forslag til Regional Udviklingsplan 2012-2015

Sagsnr.	450-2010-13451	Initialer	JEL	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

1. Forslag til Regional Udviklingsplan 2012-2015

Sagsnr.	450-2010-13451	Initialer	JEL	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Regionsrådet har udarbejdet et forslag til en ny Regional Udviklingsplan 2012-2015.

Forslaget er vedlagt dagsordenen til orientering.

Forslaget er i offentlig høring til den 2. marts 2012.

Den nye udviklingsplan afløser den aktuelle Regionale Udviklingsplan, der gælder for perioden 2008-2011. Forslaget er blevet til i en proces, der har involveret en bred vifte af aktører bl.a. kommuner, erhvervslivet, uddannelses-, kultur- og fritidsinstitutioner samt faglige og frivillige organisationer.

Region Syddanmark og de syddanske kommuner er enige om den fælles indsats i den Regionale Udviklingsplan, der er det fælles syddanske fundament for en samlet indsats i de kommende 4 år. Udviklingsplanen tager vækstudfordringen op og sætter fokus på "Det Gode Liv" som vækstskaber.

Planen rummer 4 regionale initiativer: - Viden til vækst, - Uddannelse, - Infrastruktur & Mobilitet og - Klima.

For at styrke det regionale udviklingssamarbejde mellem kommunerne og Regionen igangsættes 4 områdeinitiativer for henholdsvis Sydvestjylland, Sydøstjylland, Trekantområdet og Fyn.

Initiativet for Fyn er tæt knyttet op på de igangværende udviklingssamarbejder "Udvikling Fyn" og "Fynsprojektet". Der fokuseres på to initiativer. Det ene er en analyse og kortlægning af de fynske videnserhverv. Det andet er et billede af den fynske tilstand, så der kan sammenlignes med det øvrige Danmark på centrale parametre som bosætning, erhvervsudvikling, uddannelse og klima.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at forslag til Regional Udviklingsplan 2012-15 tages til efterretning og indgår som en del af forudsætningerne for revision af kommuneplanen.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

450-2011-241712 Bilag - Den Regionale Udviklingsplan 2012-2015 i høring frem til 2. marts 2012

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 30. januar 2012:

Fraværende: Per Jespersen (A)

Anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget 6. februar 2012:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Bilag

450-2011- Bilag - Den Regionale Udviklingsplan 2012-2015 i høring frem til 2.
241712 marts 2012

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 30. januar 2012:

Fraværende: Per Jespersen (A)

Anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget 6. februar 2012:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Bilag

Bilag - Den Regionale Udviklingsplan 2012-2015 i høring frem til 2. marts 2012

Punkt 9: Endelig vedtagelse af supplement til lokalplan nr. 142 - Bykernen i Nyborg , handelsstrøgene

Sagsfremstilling

9. Endelig vedtagelse af supplement til lokalplan nr. 142 - Bykernen i Nyborg , handelsstrøgene

Sagsnr.	450-2010-117765	Initialer	CMA	Åbent
---------	-----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Forslag til supplement til lokalplan nr. 142 for bykernen i Nyborg, handelsstrøgene, har været fremlagt fra 25. oktober til 20. december 2011.

Der er indkommet indsigelser og bemærkninger fra følgende:

1. EDC

: Hvis det skal have mening, at der skal være åbent 7 timer dagligt, må det være et krav, at der holdes åbent dagligt til kl. 17.30, fredag til kl. 18.00 og lørdag til kl. 13.00.

2. P. Nicolaisen

mener, der skal tages mere hensyn til de forretningsdrivende med lempeligere regler for solafskærmning, da der er store tab forbundet med faldede varer. Endvidere skal der være mulighed for ændringer, så handicappede også kan gøre brug af forretningerne.

Teknik- og Miljøafdelingens bemærkninger

Ad. 1 Lokalplanens tekst under pkt. 3.3, 1.a – åbningstider som følger normen, minimum 7 timer dagligt kan være vanskelig at præcisere som foreslået, da åbningstider ofte afhænger af branche, for eksempel er der forskel på restauranter, bagere og banker. Afdelingen finder derfor det for detaljeret at fastsætte klokkeslæt i lokalplanen.

Ad.2 Solafskærmning kan etableres med markiser og ved at udnytte udstillingsvinduerne varieret i forhold til årstider og lysindfald. Afdelingen vurderer ikke, at der skal tillades persiener, gardiner eller solfilm i handelsstrøgene. Med hensyn til handicappedes adgang er det en balancegang mellem de bevaringsværdige huses adgangsforhold og ønsket om plane gadebelægnings, så faldulykker undgås. Det er svært at tilgodese begge dele og bør løses i dialog fra sag til sag.

Klinik for fodterapi har tidligere indsendt ønske om, at den del af Nørregade, der kaldes ”Hundeklemmen”, renoveres og gøres hyggelig med nye belægnings osv. i lighed med de øvrige handelsstrøg. Disse bemærkninger er videresendt til Vej- og Trafikgruppen i afdelingen.

Lokalplanen er vedlagt med mindre redaktionelle rettelser, der ikke kræver fornyet fremlæggelse.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Indstilling

Det indstilles, at indsigelser/bemærkninger afvises, og at lokalplanen vedtages endeligt.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 30. januar 2012:

Fraværende: Per Jespersen (A)

Anbefales.

Beslutning i Erhvervs- og Udviklingsudvalget 6. februar 2012:

Fraværende: Frits Christensen (A), Søren Svendsen (V)

Anbefales.

Bilag

450-2011- Supplement til lokalplan nr. 142 - Bykernen i Nyborg,
239843 handelsstrøgene

Beslutning i Økonomiudvalget 6. februar 2012:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Bilag

Supplement til lokalplan nr. 142 - Bykernen i Nyborg, handelsstrøgene

Punkt 10: Forslag til lokalplan nr. 229 - Helårsbeboelse på havnen

Sagsfremstilling

10. Forslag til lokalplan nr. 229 - Helårsbeboelse på havnen

Sagsnr.	450-2011-13740	Initialer	CMA	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget besluttede nedenstående 6. juni 2011 på baggrund af vedlagte dagsorden med konklusioner på notat fra kommunens jurist vedrørende krav om helårsbeboelse.

- Byrådets beslutning af 13. maj 2002 om, at boligreguleringslovens regler om bopælspligt ikke skal gælde for boligbyggeri på Vesterhavnen, Færgelejerne og Dampskibsmolen, ophæves.
- Der indskrives fremadrettet krav om helårsbeboelse i formålsbestemmelsen i nye lokalplaner (undtagen sommerhusområder).
- Ved revidering af eksisterende lokalplaner indskrives der efter en konkret vurdering krav om helårsbeboelse i formålsbestemmelsen.
- Lokalplanerne 108, 112A-G, 144A og 144B (havneområdet) ændres, idet det indskrives i formålsbestemmelsen, at der stilles krav om helårsbeboelse.

På Teknik- og Miljøudvalgets møde 9. januar 2012, hvor forslag til lokalplan nr. 229 var til behandling og blev udsat, blev fejlagtigt oplyst, at sagen om krav om helårsbeboelse har været behandlet på byrådsmøde i juni. Det blev på daværende tidspunkt vurderet, at det ikke var nødvendigt med byrådsbehandling forinden lokalplanforslaget var udarbejdet.

Lokalplanerne for Vesterhavnen, Færgelejerne og Dampskibsmolen har ikke en gyldig bestemmelse i lokalplanerne med krav om helårsbeboelse. Med lokalplan nr. 229 fastlægges krav om helårsbeboelse og risikoen for at områderne vil ændre karakter med flere ferieboliger undgås. Endvidere at det sikres, at skatteudskrivningsgrundlaget for områderne er til stede, således at områderne ikke får en forholdsvis stor andel af ikke-skatteydere.

Boligreguleringsloven

Boligreguleringslovens regler betyder, at der kan søges om dispensation til kravet om helårsbeboelse. Kommunen kan kun afvise at meddele dispensation, hvis kommunen kan anvise en lejer til boligen. Det vil sige at boligreguleringslovens regler vedrørende krav om helårsbeboelse kun kan anvendes, hvis der er efterspørgsel på helårsbeboelser i kommunen. I øvrigt gælder boligreguleringslovens krav om helårsbeboelse ikke for nyopførte ejendomme. Kommunen kan kun kræve helårsbeboelse i henhold til boligreguleringsloven, hvis boligen indenfor de seneste 5 år har været anvendt til helårsbeboelse.

Planloven

Byrådet kan beslutte, at det i en lokalplan skal fremgå, at boliger indenfor lokalplanområdet skal være helårsbeboelser. Hvis det er korrekt indskrevet i en lokalplan, at der stilles krav om helårsbeboelse, kan boligejerne ikke ansøge om dispensation i medfør af boligreguleringsloven. På den måde kan det forhindres, at boliger indenfor lokalplanområdet anvendes til ferieboliger. Kommunen kan ikke påbyde, at boligerne reelt anvendes til helårsbeboelse, idet ejeren kan vælge at lade boligen stå tom, men ejeren må ikke anvende boligen som feriebolig. Den eksisterende lovlige anvendelse til feriebolig vil dog fortsat være gældende, men der er kun meddelt tilladelser til feriebolig ved førstegangssalg.

Der kan principielt godt indskrives ved lokalplanlægning for nye områder, at kravet om helårsbeboelse ikke skal gælde for en bestemt udpeget andel af boligerne for eksempel en etage eller opgang ved lokalplanlægning for nye områder.

I allerede opførte bebyggelser kan kommunen lokalplanlægge, så det i anvendelsesbestemmelserne indskrives, at der efter ansøgning kan meddeles dispensation til kravet om helårsbeboelse på baggrund af bestemte situationer for eksempel ved

tidsbegrænsede ophold i udlandet. Det skal dog klart fremgå, at fritagelsen bortfalder ved ejerskifte, og at der skal udarbejdes klare instrukser for meddelelse af dispensation, da der skal være lige ret for alle, og for at undgå beskyldninger om forskelsbehandling og usaglig forvaltning.

Det er Teknik- og Miljøafdelingens vurdering, at i de eksisterende boliger har det kun været tanken, at ejerne fik fritagelse for bopælspligt ved førstegangssalg for at buste udviklingen. Det har ikke været intentionen at udpege et antal boliger til ferieboliger for stedse.

Lokalplanforslag nr. 229

Lokalplanforslaget fastlægger i overensstemmelse med Teknik- og Miljøudvalgets beslutning 6. juni 2011 krav om helårsbeboelse i formålparagraffen. Ønskes mulighed for en fordeling af helårs- og ferieboliger med dispensationsmulighed til feriebolig, skal planforslaget omskrives, og det skal besluttes på hvilke vilkår, der skal kunne dispenseres.

Under Teknik- og Miljøudvalgets behandling af sagen blev stillet spørgsmål og efterlyst eksempler. Besvarelse fra kommunens jurist er vedlagt.

I forbindelse med Teknik- og Miljøudvalgets behandling har B. S. formentlig fra DN tjekket screeningen og fundet en mangel i forhold til truede insektarter på de endnu ubebyggede arealer på færgelejerne. Da arbejdet med lokalplan nr. 229 er fremskredet, sammenholdt med at årstiden ikke er til at foretage biologiske undersøgelser, er det valgt at udskyde at vurdere på de biologiske interesser. Undersøgelserne vil blive udført senest i forbindelse med screeningen for miljøvurdering af projektlokalplaner for de endnu ubebyggede arealer.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Indstilling

Det indstilles, at forslag til lokalplan nr. 229 godkendes til offentliggørelse.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 30. januar 2012:

Fraværende: Per Jespersen (A)

Anbefales.

Laves bilag med eksempler på mulige ejersvarier til Byråd og Økonomiudvalg.

Bilag

450-2011-3102	Notat vedr. krav om bopælspligt / helårsbeboelse
450-2012-8191	Teknik- og Miljøudvalgets behandling 6.6.2011 af sag om krav om helårsbeboelse
450-2011-235352	Forslag til lokalplan 229 - Helårsbeboelse på havnen
450-2012-32178	Svar på spørgsmål fra Teknik- og Miljøudvalgets møde 30.1.2012 vedr. ejersvarier vedr. lokalplan 229 med bestemmelse om helårsbeboelse
450-2012-31172	Indsigelse til forslag til TMU Lokalplan nr.229
450-2012-33902	Revideret Screening af lokalplan nr. 229 - Helårsbeboelse på havnearealerne

Beslutning i Økonomiudvalget 6. februar 2012:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Bilag

Notat vedr. krav om bopælspligt / helårsbeboelse

Teknik- og Miljøudvalgets behandling 6.6.2011 af sag om krav om helårsbeboelse

Forslag til lokalplan 229 - Helårsbeboelse på havnen

Svar på spørgsmål fra Teknik- og Miljøudvalgets møde 30.1.2012 vedr. ejersensarier vedr. lokalplan 229 med bestemmelse om helårsbeboelse

Indsigelse til forslag til TMU Lokalplan nr.229

Revideret Screening af lokalplan nr. 229 - Helårsbeboelse på havnearealerne

Punkt 11: Forslag til lokalplan nr. 233 - Skovparken i Nyborg

Sagsfremstilling

11. Forslag til lokalplan nr. 233 - Skovparken i Nyborg

Sagsnr.	450-2011-59917	Initialer	CMA	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

1. Forslag til lokalplan nr. 233 - Skovparken i Nyborg

Sagsnr.	450-2011-59917	Initialer	CMA	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget besluttede på møde 29. august 2011 at påbegynde en ny planlægning for Skovparken, dels på baggrund af anmeldelser, påbud m.m. vedrørende plantebælterne, dels for at samle de bebyggelsesregulerende bestemmelser, der hidtil har været optaget som servitutstiftende bestemmelser i skøderne og derfor ikke har været så nemt tilgængelige for grundejerne.

I oktober 2011 var udsendt en informationsfolder, og samtidig var på grundejerforeningens hjemmeside fremlagt et udkast til ny beplantningsplan. Der indkom ganske få bemærkninger/forslag vedrørende beplantningsplanen, og der var ganske få henvendelser vedrørende de ulovlige faste hegn. Der var ønske om en moderne bæredygtig plan. Det er dog begrænset, hvad planloven kan regulere i den henseende, og det er meget op til grundejerne selv. Vi kan give inspiration og bevægerum for handlingsmuligheder. Lokalplanforslaget har været forlagt Grundejerforeningen Skovparkens bestyrelse, der ikke havde bemærkninger, men syntes forslaget skal ud til debat med grundejerne.

Lokalplanforslag nr. 233 og kommuneplantillæg nr. 7 fastlægger nye bebyggelsesregulerende bestemmelser svarende til administrationspraksis i henhold til de gamle skøder, deklARATIONER og byplanvedtægt nr. 4. Det nye plangrundlag giver grundejerne et samlet overblik over gældende regler, hvilket bør forebygge forgribelser på plantebælterne, etablering af faste hegn og lignende problemer i området.

Det bør overvejes, om der i forbindelse med offentliggørelse af planforslagene skal indbydes til et borgermøde for grundejerne, da folderen ikke gav meget reaktion fra grundejere med ulovlige forhold, der var indbudt til dialog om løsningsmuligheder. Et borgermøde kunne måske være chancen for, at forklare om de løsninger vi vil tilbyde, hvis man indgår i dialog.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Indstilling

Det indstilles:

- at der tages stilling til, om der skal afholdes borgermøde i offentlighedsperioden,
- at forslag til lokalplan nr. 233 og tillæg nr. 7 til Kommuneplan '09 godkendes med henblik på offentliggørelse.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

- 450-2012-8420 Kommuneplan 09 tillæg nr. 7 - forslag - Skovparken i Nyborg
450-2012-8418 Lokalplan 233 - Skovparken i Nyborg - forslag af 10.1.12 (26 sider)
450-2011-200364 MVscreening - lokalplan nr. 233 - Skovparken i Nyborg (13 sider)

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 30. januar 2012:

Fraværende: Per Jespersen (A)

Anbefales.

Der afholdes borgermøde.

Beslutning i Økonomiudvalget 6. februar 2012:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Bilag

- 450-2012-8420 Kommuneplan 09 tillæg nr. 7 - forslag - Skovparken i Nyborg
450-2012-8418 Lokalplan 233 - Skovparken i Nyborg - forslag af 10.1.12 (26 sider)
450-2011-200364 MVscreening - lokalplan nr. 233 - Skovparken i Nyborg (13 sider)

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 30. januar 2012:

Fraværende: Per Jespersen (A)

Anbefales.

Der afholdes borgermøde.

Beslutning i Økonomiudvalget 6. februar 2012:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Bilag

- Kommuneplan 09 tillæg nr. 7 - forslag - Skovparken i Nyborg
Lokalplan 233 - Skovparken i Nyborg - forslag af 10.1.12 (26 sider)
MVscreening - lokalplan nr. 233 - Skovparken i Nyborg (13 sider)

Punkt 12: Meddelelser

Sagsfremstilling

12. Meddelelser

Sagsnr.	450-2012-1277	Initialer	SPE	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

- Byrådsseminar - program

Beslutning i Økonomiudvalget 6. februar 2012:

Fraværende: Ingen

Til orientering.

Punkt 13: Lukket: Rapport på låneportefølje fra Nordea for 4. kvartal 2011

Punkt 14: Lukket: Porteføljerapporter fra Nordea for 2011

Punkt 15: Lukket: Etablering af betalingsanlæg i Lystbådehavnen

Punkt 16: Lukket: Frigivelse af anlægsbevilling til gennemførelse af energibesparende anlægsinvesteringer i 2012

Punkt 17: Lukket: Køb af Grejsdalen 28, Nyborg

Punkt 18: Lukket: Besparelser på rengøringsområdet

Punkt 19: Lukket: Meddelelser