

# **REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 24-06-2019**

**Mødedato** Mandag d. 24. juni 2019 kl. 19:00

**Mødested** Mødelokale 1

## Indholdsfortegnelse

Orientering om økonomi i forbindelse med kloakseparering i Nyborg Kommune.....	3
Planklagenævnets afgørelse - indretning af institution - Møllegårdsvej 25, Nyborg.....	5
Orientering fra formanden/udvalgets medlemmer.....	7
Orientering fra direktøren/teknik- og miljøchefen.....	8
Orienteringssager.....	9
Lukket: Godkendelse af pris og salg af areal i Ullerslev (lukket af hensyn til fortrolige oplysninger	10
Forespørgsel om ny lokalplan for Lystbådevej 2 og Lystbådevej 10-12, Nyborg.....	11
Principbeslutning vedrørende boligudbygning ved Sentvedvej i Ørbæk på baggrund af projekt fra a	14
Asfalt 2019.....	17
Lukket: Lukket bilag - Asfalt 2019 (bilaget er lukket på grund af fortrolige prisoplysninger).....	19
3 timers tidsbegrænsning på p-plads ved Nørrevoldgade 9, Nyborg.....	20
Parkering forbudt i den ene vejside på Sylleskovvej, Nyborg.....	21
Fornyset behandling af ønske om regulering af færdslen på Kystvej i Tårup.....	23
Forslag til dato og dagsorden til fælles politisk dialogmøde med alle boligforeninger.....	28
Lukket: Mistanke om skimmelsvamp - Tilsyn efter byfornyelses loven § 75 (lukket på grund af føls	30

# Punkt 1: Orientering om økonomi i forbindelse med kloakseparering i Nyborg Kommune

## Sagsfremstilling

### 1. Orientering om økonomi i forbindelse med kloakseparering i Nyborg Kommune

Sagsnr.	450-2019-12294	Initialer	LOS	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

#### Sagsfremstilling

Efter nogle større nedbørshændelser i blandt andet Ørbæk og Nyborg By med overløb fra de fælleskloaksystemer til følge, har Teknik- og Miljøudvalget bedt om at få et økonomisk overblik over mulig kloakseparering af flere områder i Nyborg Kommune.

Nyborg Forsyning og Service (NFS) har tidligere fået udarbejdet en rapport med titlen ”Hydraulisk renoveringsplan”, som omhandler renoveringsforslag for eksisterende kloak i henholdsvis Nyborg, Ullerslev, Ørbæk og Aunslev.

Til denne rapport er der udarbejdet et økonomiforslag for samtlige relevante løsningsforslag. Her er der kun vedlagt hovedarket og ikke detaljberegningerne.

NFS, Connie Ersing deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling for uddybende spørgsmål.

#### Økonomiske konsekvenser

Ingen.

#### Indstilling

Drøftes.

#### Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

#### Bilag

450-2019-101993 Oversigtskort A3 - hydraulisk renoveringsplan

450-2019-102001 Økonomi overslag - kloakseparering i Nyborg Kommune

450-2019-100423 Afrapportering - Hydraulisk renoveringsplan

#### Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 24. juni 2019:

Fraværende: Vibeke Ejlertsen (A)

Drøftet.

#### Bilag

Oversigtskort A3 - hydraulisk renoveringsplan

Økonomi overslag - kloakseparering i Nyborg Kommune

Afrapportering - Hydraulisk renoveringsplan

## **Punkt 2: Planklagenævnets afgørelse - indretning af institution - Møllegårdsvej 25, Nyborg**

### **Sagsfremstilling**

#### **2. Planklagenævnets afgørelse - indretning af institution - Møllegårdsvej 25, Nyborg**

Sagsnr.	450-2018-27652	Initialer	MCR	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

### **Sagsfremstilling**

Byrådet besluttede 27. november 2018 ikke at igangsætte lokalplanarbejdet for Solutio Gruppens ansøgning om at drive institution på Møllegårdsvej 25, 5800 Nyborg.

Solutio Gruppen har påklaget afgørelsen til Planklagenævnet, som 9. maj 2019 har besluttet, at ophæve kommunens afgørelse og hjemvise den til fornyet behandling hos Nyborg Kommune. Planklagenævnet begrundede afgørelsen med, at de ikke mener, at institutionen er lokalplanpligtig og hjemviser sagen til behandling efter reglerne om landzone.

Solutio Gruppen har meddelt, at de fastholder deres ansøgning om at drive institution fra ejendommen.

Til brug for sagens videre behandling har Teknik- og Miljøafdelingen bedt Codex Advokater om at vurdere sagen.

Codex Advokater, v/advokat Kristoffer Juul Bertelsen, deltager på Teknik- og Miljøudvalgets møde, hvor han vil præsentere deres juridiske redegørelse af sagen, og hvad kommunens muligheder er i forbindelse med sagens behandling efter Planlovens regler om Landzone.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen.

### **Indstilling**

Det indstilles, at administrationen udarbejder landzonetilladelse.

### **Sagen afgøres i**

Teknik- og Miljøudvalget

### **Bilag**

450-2019-101917 J.nr. 216757 - Vurdering af landzonesag om behandlingsinstitution - Møllegårdsvej 25, 5800 Nyborg

450-2019-89329 Planklagenævnets afgørelse: ophæver afgørelse og hjemviser sagen til fornyet behandling - afgørelse om en ændret anvendelse af bolig til bofællesskab var lokalplanpligtig - Møllegårdsvej 25, Regstrup, 5800 Nyborg - Sagsnr.: 450-2018-27652 (MARB)

**Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 24. juni 2019:**

*Fraværende: Vibeke Ejlertsen (A)*

Udsættes til mødet i august.

**Bilag**

J.nr. 216757 - Vurdering af landzonesag om behandlingsinstitution - Møllegårdsvej 25, 5800 Nyborg

Planklagenævnets afgørelse: ophæver afgørelse og hjemviser sagen til fornyet behandling - afgørelse om en ændret anvendelse af bolig til bofællesskab var lokalplanpligtig - Møllegårdsvej 25, Regstrup, 5800 Nyborg - Sagsnr.: 450-2018-27652 (MARB)

## Punkt 3: Orientering fra formanden/udvalgets medlemmer

### Sagsfremstilling

#### 3. Orientering fra formanden/udvalgets medlemmer

Sagsnr.	450-2018-26605	Initialer	SMH	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

#### Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 24. juni 2019:

Fraværende: *Vibeke Ejlertsen (A)*

- Rabatslåning - Landsbyråd.
- Rengøring - cykelløb.
- Badebro - Kongshøj - redegørelse.

## Punkt 4: Orientering fra direktøren/teknik- og miljøchefen

### Sagsfremstilling

#### 4. Orientering fra direktøren/teknik- og miljøchefen

Sagsnr.	450-2018-26604	Initialer	SMH	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

#### Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 24. juni 2019:

Fraværende: Vibeke Ejlertsen (A)

- Bitumen anlæg.
- Forurening fra gylle.
- Fedtudskillere.
- Overdrev.
- Lynfrossten.
- Byggeris undersøgelse.
- Temamøde om elbusser.
- Gravetilladelser.

## Punkt 5: Orienteringssager

### Sagsfremstilling

#### 5. Orienteringssager

Sagsnr.	450-2018-26602	Initialer	SMH	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

### Sagsfremstilling

Til Teknik- og Miljøudvalgets orientering vedlægges som bilag administrative afgørelser med videre.

#### Bilag

- 450-2019-106951 Klage til Planklagenævnet over afgørelse af april 2019 byggetilladelse til opførelse af etageboligbebyggelse - matr.nr. 373a Nyborg Bygrunde - Dronningensvej 2, 5800 Nyborg - Sagsnr. 450-2019-10849 (SSP)
- 450-2019-107798 Klage over afslag på udskiftning af vinduer og kviste - Kirkegade 13, 5800 Nyborg - Sagsnr. 450-2019-12818 (SSP)
- 450-2019-110929 Svar på klage over byggeri i 2 etager - Strandalleen 55, 5800 Nyborg - Sagsnr. 450-2019-12210 (OHNI)
- 450-2019-111490 Høring - forslag til lokalplan 307 - solcelleanlæg ved Skovsbo Herregård - Kerteminde Kommune - Sagsnr. 450-2019-11231 (MARB)

### Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 24. juni 2019:

*Fraværende: Vibeke Ejlertsen (A)*

Til orientering.

#### Bilag

- Klage til Planklagenævnet over afgørelse af april 2019 byggetilladelse til opførelse af etageboligbebyggelse - matr.nr. 373a Nyborg Bygrunde - Dronningensvej 2, 5800 Nyborg - Sagsnr. 450-2019-10849 (SSP)
- Klage over afslag på udskiftning af vinduer og kviste - Kirkegade 13, 5800 Nyborg - Sagsnr. 450-2019-12818 (SSP)
- Svar på klage over byggeri i 2 etager - Strandalleen 55, 5800 Nyborg - Sagsnr. 450-2019-12210 (OHNI)
- Høring - forslag til lokalplan 307 - solcelleanlæg ved Skovsbo Herregård - Kerteminde Kommune - Sagsnr. 450-2019-11231 (MARB)

**Punkt 6: Lukket: Godkendelse af pris og salg af areal i Ullerslev (lukket af hensyn til fortrolige oplysninger om priser)**

# Punkt 7: Forespørgsel om ny lokalplan for Lystbådevej 2 og Lystbådevej 10-12, Nyborg

## Sagsfremstilling

### 7. Forespørgsel om ny lokalplan for Lystbådevej 2 og Lystbådevej 10-12, Nyborg

Sagsnr.	450-2017-14492	Initialer	MII	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

#### Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget besluttede 11. juni 2019, at udsætte dagsordenpunktet.

Teknik- og Miljøudvalget besluttede 14. maj 2018, på baggrund af henvendelse fra ejerne, at Nyborg Kommune er indstillet på at ændre kommuneplanens rammebestemmelser og anvendelsesbestemmelser samt udarbejde en projektlokalplan for Lystbådevej 2, 5800 Nyborg, den tidligere Kreutzers Farvehandel, og Lystbådevej 10-12, 5800 Nyborg, Nyborg Marinecenter ApS.

Den nugældende [lokalplan nr. 268 for Nyborg Marina](#) udlægger ejendommene til havneformål i form af maritime sports- og fritidsaktiviteter, rekreative formål, caféer og restauranter og erhvervsformål med tilknytning til havnen. Lokalplanen åbner mulighed for et etageareal på max. 1.100 m<sup>2</sup> på de to ejendomme, hvor intentionerne har været en videreførelse af de bygningsmæssige og anvendelsesmæssige principper i det igangværende klubhusbyggeri i marinaen.

[Kommuneplan 2017's rammeområde 1.R.19](#) udlægger området til rekreativt område – lystbådehavn, og fastsætter, at området kan anvendes til maritime aktiviteter så som klubhuse, servicebygninger og sejlerbutikker. Bebyggelse må opføres i op til 7 meters højde og maksimalt i 1½ etage.

Som baggrund for udvalgets stillingtagen 14. maj 2018 blev der udarbejdet et notat, der beskriver mulige fremtidige planrammer. I notatet, der er vedlagt, blev det vurderet, at der vil kunne opføres ca. 1.600 m<sup>2</sup> etageareal i 2 etager (en forøgelse på ca. 500 m<sup>2</sup> i forhold til gældende lokalplan). Dette vil i givet fald forudsætte, at kommunen stiller en del af kajarealet og en del af det syd for beliggende marinaområde til rådighed for projektet, så nødvendige p-pladser og udearealer kan tilvejebringes.

Notatet beskriver endvidere en række anvendelsesmæssige scenarier, som vurderes at kunne realiseres på baggrund af kommuneplantillæg og projektlokalplan. Notatet er vedlagt.

Teknik- og Miljøafdelingen har nu modtaget et skitseprojekt samt en forespørgsel om udarbejdelse af nyt plangrundlag for ejendommene Lystbådevej 2 og Lystbådevej 10-12.

Forespørgslen omhandler en samlet boligbebyggelse på i alt 2.600 m<sup>2</sup> etageareal i 2 og 3 etager med 30 boliger. Bygningens arkitektoniske udtryk ligger sig op af klubhusbyggerierne på marinaen og vurderes at kunne blive en del af et samlet arkitektonisk hele på marinaen. Plan- og facadetegninger er vedlagt.

Det ansøgte etageareal på 2.600 m<sup>2</sup> er mere end en fordobling af det lokalplanlagte etageareal og ca. en 60% forøgelse i forhold til rammen på 1.600 m<sup>2</sup>, som udvalget godkendte 14. maj 2018.

Det forespurte byggeri ønskes opført i op til 11,1 meters højde, hvilket er ca. 5 meter højere end tagryggen på det nuværende byggeri på stedet. I højden er indregnet en forhøjet gulvkote på 2,09 meter over middelvandstand for at tage højde for oversvømmelsesrisikoen ved marinaen. Et byggeri i denne højde vurderes at begrænse udsigten for en række bagvedliggende boliger langs Dyrehavevej.

For at muliggøre projektet, herunder at overholde det i kommuneplanen fastsatte parkeringskrav på 1,5 pladser pr. etagebolig, forudsætter projektet, at Nyborg Kommune afhænder en del af matr. nr. 916h af Nyborg Bygrunde samt dele af vejarealet syd om ejendommen (Lystbådevej - matr. nr. 7000dæ), og langs kajen, dog således at promenadearealet langs kajen fastsættes til 8 meter.

Der søges om dispensation for etablering af tre parkeringspladser ud af det samlede parkeringskrav på 45 pladser. Teknik- og Miljøafdelingen vurderer, at dispensationen kan gives med tanke på projektets centrale beliggenhed og omfanget af nyetablerede parkeringspladser taget i betragtning. Ansøger vil, i så fald, skulle betale for tre parkeringspladser til parkeringsfonden.

Det bemærkes, at antallet af planlagte offentlige parkeringspladser ved marinaen forbliver uændret.

En planlægning for det forespurgte projekt kræver, udover en ny lokalplan for ejendommen Lystbådevej 2 og Lystbådevej 10-12, en ændring af kommuneplanens rammer for lokalplanlægning. Dette bør ske ved udlæg af en ny bolig- eller blandet bolig og erhvervsramme for ejendommen med mulighed for opførelse af et samlet etageareal på 2.600 m<sup>2</sup> og med en maksimal bygningshøjde på 11,5 meter over terræn og byggeri i maksimalt 3 etager.

En sådan ændring af kommuneplanen kræver foroffentlighed i henhold til planlovens § 23c, hvor offentligheden skal inddrages i planprocessen før der udarbejdes planforslag.

### **Økonomiske konsekvenser**

Realiseringen af det fremsendte skitseprojekt, efter en konkret planlægning herfor, forudsætter salg af kommunale arealer samt bygherres indbetaling til Nyborg Kommunes parkeringsfond svarende til tre parkeringspladser.

### **Indstilling**

Det indstilles, at der udarbejdes forslag til kommuneplantillæg og lokalplan for 30 boliger på Lystbådevej 2 og Lystbådevej 10-12, 5800 Nyborg, på baggrund af vedlagte forespørgsel.

### **Sagen afgøres i Byrådet**

### **Bilag**

450-2019-92556	Bilag - Forespørgsel om ny lokalplan for Lystbådevej 2, 5800 Nyborg
450-2018-89691	NOTAT - scenarier - Lystbådevej 2, Lystbådevej 10 og Lystbådevej 12, 5800 Nyborg
450-2019-114706	Terrænsnit - Lystbådevej 2, 5800 Nyborg
450-2019-119725	Visualisering - Lystbådevej 2, 5800 Nyborg

### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 24. juni 2019:**

*Fraværende: Vibeke Ejlertsen (A)*

Anbefales.

Sagen forelægges Byrådet efter foroffentligheden.

### **Bilag**

Bilag - Forespørgsel om ny lokalplan for Lystbådevej 2, 5800 Nyborg

NOTAT - scenarier - Lystbådevej 2, Lystbådevej 10 og Lystbådevej 12, 5800 Nyborg

Terrænsnit - Lystbådevej 2, 5800 Nyborg

Visualisering - Lystbådevej 2, 5800 Nyborg

## Punkt 8: Principbeslutning vedrørende boligudbygning ved Sentvedvej i Ørbæk på baggrund af projekt fra ansøger

### Sagsfremstilling

#### 8. Principbeslutning vedrørende boligudbygning ved Sentvedvej i Ørbæk på baggrund af projekt fra ansøger

Sagsnr.	450-2018-15492	Initialer	MII	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

#### Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget besluttede 9. april 2018, på baggrund af ansøgning fra lodsejer, at Nyborg Kommune skulle igangsætte en nærmere dialog med ansøger om en fremtidig planproces for udlæg af byzoneareal til byudvikling langs Sentvedvej i Ørbæk. Udvalget besluttede samtidig, at det i Kommuneplan 2017 afgrænsede perspektivareal skulle søges udvidet mod nord.

Teknik- og Miljøafdelingen har nu modtaget en overordnet bebyggelsesplan for matr. nr. 15-1 Ørbæk by, Ørbæk fra lodsejer.

Bebyggelsesplanen (vedlagt) præsenterer en plan for en boligbebyggelse nord for Sentvedvej med otte tæt-lav og 19 åben-lav boliger. 19 af boligerne er placeret umiddelbart nord for Sentvedvej, og otte boliger er placeret nord for en grøn forbindelse med sti, der er tegnet igennem området til at forbinde stien ved Ørbæk å og det åbne land.

Som beskrevet i vedlagte "Beskrivelse af forslag" tænkes de nye boliger anlagt i mindre enheder, "øer", og adgangen til boligerne sker ad eksisterende vejnet mod henholdsvis nord og syd. Det foreslås, at der bygges mindre boliger – tæt-lav – i form af rækkehuse i den sydligste del af arealet. Det skrånende terræn mod syd i dette område betyder, at husene får lune, sydvendte haver, fremhæves det. De øvrige boliger i området er parcelhuse. Her er varierende terrænformer, som husene skal underordne sig. Men netop terrænformen betyder, at alle huse kan få enten syd- eller vestvendte haver.

Som illustreret på medsendte bilagskort, "Planbindinger" arbejdes der i bebyggelsesplanen med inddragelse af dobbelt så meget areal til byudvikling, som der er udlagt til perspektivareal nærmest Ørbæk - det som der beskrives som fase 1 i vedlagte notat af 12. oktober 2017 (rev. 23. november 2017). Det bemærkes, at afgrænsningen af perspektivarealet oprindeligt er foretaget i dialog med Erhvervsstyrelsen i forbindelse med udarbejdelsen af Kommuneplan 2013.

Ansøger har ikke angivet en årsag til, at bebyggelsesplanen går væsentligt ud over perspektivarealafgrænsningen fra kommuneplanen.

Matr. nr. 15-1, herunder den del af jordstykket, der er udpeget som perspektivareal i Kommuneplan 2017, er underlagt en række beskyttelsesforhold:

- 1) Området er en del af et areal, der er udlagt som økologisk forbindelse i kommuneplanen.
- 2) En del af området er udlagt som lavbundsareal og desuden som potentielt naturområde i kommuneplanen.
- 3) En del af området er udlagt som potentielt vådområde i kommuneplanen.
- 4) Området er udlagt som særligt geologisk interesseområde og som en del af et større sammenhængende landskabsområde.
- 5) Der er store grundvandsinteresser i området, der ligger i nærheden af Ørbæk Vandværk og flere borer, og en del af arealet ligger inden for nitratfølsomt indvindingsopland.

Disse er nærmere beskrevet i vedlagte baggrundsnotater.

I det fremsendte materiale beskriver ansøger, at ”bebyggelsen ved Sentvedvej er udformet således, at det eksisterende landskab respekteres mest muligt, at ådalens kvaliteter bliver et billede i bebyggelsen og at sammenhængen mellem Ørbæk By, landskabet og det fremtidige boligområde mod øst tilgodeses optimalt. (...) Den centrale grønne kile skal henligge som et uklippet græsområde, der kun gennemskæres af en cykle/gangsti. Boligerne skal indpasses og underordne sig det eksisterende terræn, og grønne hegn i form af hække skal afgrænse haverne mellem husene og mod de grønne kiler.”

Ansøger beskriver endvidere, at ”den økologiske forbindelse er tilgodeset i form af den grønne kile, som med sin uklippede græsflade giver gode muligheder for biodiversitet.”

Efter planlovens § 12, stk. 1, har Byrådet pligt til at virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved udøvelse af beføjelser i medfør af lovgivningen. Det er Teknik- og Miljøafdelingens vurdering, at en byudvikling, som i fremsendte bebyggelsesplan, strider i væsentlig grad mod beskyttelses- og planforhold i Kommuneplan 2017. Teknik- og Miljøafdelingen vurderer blandt andet, at hverken den økologiske forbindelse eller landskabsbeskyttelsen varetages i tilstrækkelig grad i det fremsendte forslag.

Som modvægt til beskyttelsesforholdene er de samfundsmæssige interesser i en byudvikling, der skal sikre et fremtidigt boligudbud i Ørbæk. Placeringen ved Sentvedvej, tæt på skole og indkøbsmuligheder, er ud fra en byplanmæssig vurdering hensigtsmæssig. En byudvikling langs Sentvedvej kræver dog ændringer af vejforhold i området for at sikre en afvikling af trafikken.

I den vedtagne [Helhedsplan for Ørbæk](#) er arealet nord for det i Kommuneplan 2017 afgrænsede perspektivareal fastlagt som en grøn kile ind til det centrale Ørbæk. Arealet er dermed en væsentlig del af attraktiviteten ved ”bagsiden” af Ørbæk, der ved kommunale anlægsinvesteringer frem mod 2021 søges bragt i spil.

I det fremsendte materiale beskriver ansøger, at den grønne kile i bebyggelsesplanen ”strækker sig direkte fra bymidten i Ørbæk – gennem ådalen og de nye boliggrupper - til eng og skov og det fremtidige boligområde mod øst. En sti gennem den grønne kile vil således skabe en utrolig attraktiv forbindelse mellem byen/bymidten og de fremtidige boliger mod øst. Og vil samtidig blive en sti, som giver en optimal forbindelse til landskabet mod øst til gavn for de mange boliger, som ligger i Ørbæks nordlige del.”

Det er Teknik- og Miljøafdelingens vurdering, at en byudvikling, som i fremsendte bebyggelsesplan i praksis, vil underminere princippet om den grønne kile i en sådan grad, at den ikke længere kan indgå i planlægningen.

Det er samlet set Teknik- og Miljøafdelingens vurdering, at en byudvikling, som i fremsendte bebyggelsesplan, i væsentlig grad tilsidesætter vægtige plan- og beskyttelsesforhold, hvorfor det ikke kan anbefales, at udlægge byudviklingsareal som i det fremsendte. For at sikre areal til byudvikling øst for Ørbæk, langs Sentvedvej, anbefaler Teknik- og Miljøafdelingen, at byudviklingsarealet langs Sentvedvej fastholdes som det i Kommuneplan 2017 afgrænsede perspektivareal, eventuelt hvor der arbejdes på en mindre udvidelse mod nord. På den måde vil der kunne arbejdes på en byudvikling, der af omfang minder om de 19 sydligste boligparceller i fremsendte bebyggelsesplan, men uden de to nordligste ”boligøer”.

Teknik- og Miljøudvalgsmedlem Søren Svendsen er inhabil i sagen, da han er lodsejer.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen.

### **Indstilling**

Det indstilles, at byudviklingsarealet langs Sentvedvej fastholdes som det i Kommuneplan 2017 afgrænsede perspektivareal, eventuelt med en mindre udvidelse mod nord, og at arealet planlægges udlagt som byzoneareal i forbindelse med Kommuneplan 2021.

### **Sagen afgøres i**

Teknik- og Miljøudvalget

### **Bilag**

450-2017-157624 Notat om muligheder for byudvikling ved Sentvedvej i Ørbæk

450-2017-174511 Notat om naturforhold i forbindelse medbyudvikling i Ørbæk ved Sentvedvej

450-2018-49766	Bilag - kort - Byudvikling ved Sentvedvej - Fase 1 - afgrænsning
450-2019-100132	Bilag - Beskrivelse af forslag - rådgiver fremsender anden del af bebyggelsesplaner vedrørende byudvikling ved Sentvedvej i Ørbæk
450-2019-99501	Bilag - Planbindinger - rådgiver fremsender første del af bebyggelsesplaner vedrørende byudvikling ved Sentvedvej i Ørbæk
450-2019-99500	Bilag - Bebyggelsesplan - rådgiver fremsender første del af bebyggelsesplaner vedrørende byudvikling ved Sentvedvej i Ørbæk
450-2019-100131	Bilag - Naturbindinger - rådgiver fremsender anden del af bebyggelsesplaner vedrørende byudvikling ved Sentvedvej i Ørbæk

**Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 24. juni 2019:**

*Fraværende: Vibeke Ejlertsen (A)*

Godkendt.

**Bilag**

Notat om muligheder for byudvikling ved Sentvedvej i Ørbæk

Notat om naturforhold i forbindelse medbyudvikling i Ørbæk ved Sentvedvej

Bilag - kort - Byudvikling ved Sentvedvej - Fase 1 - afgrænsning

Bilag - Beskrivelse af forslag - rådgiver fremsender anden del af bebyggelsesplaner vedrørende byudvikling ved Sentvedvej i Ørbæk

Bilag - Planbindinger - rådgiver fremsender første del af bebyggelsesplaner vedrørende byudvikling ved Sentvedvej i Ørbæk

Bilag - Bebyggelsesplan - rådgiver fremsender første del af bebyggelsesplaner vedrørende byudvikling ved Sentvedvej i Ørbæk

Bilag - Naturbindinger - rådgiver fremsender anden del af bebyggelsesplaner vedrørende byudvikling ved Sentvedvej i Ørbæk

## Punkt 9: Asfalt 2019

### Sagsfremstilling

#### 9. Asfalt 2019

Sagsnr.	450-2018-10085	Initialer	JEK	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

#### Sagsfremstilling

Nyborg Kommune har afholdt licitation på asfaltbelægninger i 2019. Der var indbudt 4 entreprenører, hvor Colas Danmark A/S, Munck Asfalt A/S, NCC Industry A/S og Arkil A/S afgav bud. Udbuddet gælder for 2019 og 2020, hvor strækninger i 2020 endnu ikke er udpeget.

Colas Danmark A/S: 12.730.542,00 kr.

Munck Asfalt A/S: 13.512.534,00 kr.

NCC Industry A/S: 12.749.050,00 kr.

Arkil A/S: 15.265.444,30 kr.

Colas Danmark A/S er således det økonomisk mest fordelagtige tilbud.

Nedenstående strækninger er udvalgt på grundlag af prioriteringerne i Rosy (vedligeholdelsessystem) og i samarbejde med Vej, Park og Natur.

Strækning	Belægningstype
Svendborg Landevej, Øksendrup	AB 90 og AB70
Svendborgvej, Kogsbølle	AB 90
Dyrehavevej, Nyborg	Remix+ PA 20
Cykelsti højre side Odensevej, Nyborg	Remix+ PA 20
Cykelsti venstre side Odensevej, Nyborg	PA 50
Kertemindevej, Ullerslev	AB 90
Blankenborgvej, Sulkendrup/Kogsbølle	OB
Frigårdsvej, Kongshøj	AB 110 combi
Frisengårdsvej, Nyborg – forhøjet kryds	AB 70
Hjejlevej, Nyborg	SMA 70
Lindevej, Nyborg (betales af NFS A/S)	AB 50
Nordmarksvej, Nyborg (betales af NFS A/S)	AB 70
Nørrevoldgade, Nyborg (betales delvis af NFS A/S)	AB 70
Regissevej, Frørup	OB

Skaboeshusevej, Nyborg	AB 70
Skolegård, Vibeskolen afd. Aunslev (betales af pulje til bygningsvedligeholdelse)	PA 50
Vibereden, sti (betales af pulje til bygningsvedligeholdelse)	PA 50
<i>Option:</i> Skellerupvej – med armeringsnet	AB 115

Det samlede licitationsresultat i 2019 beløber sig til 6.702.228 kr., hvoraf Nyborg Forsyning og service A/S betaler ca. 300.000 kr., og 348.617 kr. betales af pulje til bygningsvedligeholdelse. Herefter resterer 6.053.611 kr.

Der resterer 6.192.000 kr. på asfaltkontoen.

Der vedlægges et lukket bilag med beløbene for de enkelte strækninger.

#### **Økonomiske konsekvenser**

Det samlede beløb på asfaltarbejderne kan afholdes af det afsatte budget.

#### **Indstilling**

Det indstilles, at arbejdet igangsættes.

#### **Sagen afgøres i**

Teknik- og Miljøudvalget

#### **Bilag**

450-2019-115075 Asfaltudbud - oversigt over strækninger uden beløb

450-2019-115053 Kortbilag - strækninger asfalt 2019

450-2019-115050 Bilag 1, Udfaldsliste - Asfaltudbud 2019

#### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 24. juni 2019:**

*Fraværende: Vibeke Ejlertsen (A)*

Godkendt.

Skellerupvej laves i 2020.

#### **Bilag**

Asfaltudbud - oversigt over strækninger uden beløb

Kortbilag - strækninger asfalt 2019

Bilag 1, Udfaldsliste - Asfaltudbud 2019

**Punkt 10: Lukket: Lukket bilag - Asfalt 2019 (bilaget er lukket på grund af fortrolige prisoplysninger)**

# Punkt 11: 3 timers tidsbegrænsning på p-plads ved Nørrevoldgade 9, Nyborg

## Sagsfremstilling

### 11. 3 timers tidsbegrænsning på p-plads ved Nørrevoldgade 9, Nyborg

Sagsnr.	450-2019-13976	Initialer	JEK	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

#### Sagsfremstilling

I forbindelse med delvis lukning af Torvet er der behov for yderligere p-pladser til byens borgere/handlende.

Det foreslås derfor, at der etableres 3 timers parkering på den offentlige p-plads ved Nørrevoldgade 9, 5800 Nyborg.

Det foreslås samtidig, at tidsbegrænsningen etableres i en prøveperiode frem til 1. oktober 2019, og at tidsbegrænsningen evalueres i september 2019.

Forslaget er godkendt af Fyns Politi.

#### Økonomiske konsekvenser

Ingen.

#### Indstilling

Det indstilles, at der etableres 3 timer tidsbegrænsning på den offentlige p-plads ved Nørrevoldgade 9, 5800 Nyborg, foreløbig indtil 1. oktober 2019.

#### Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

#### Bilag

450-2019-115267 Kortbilag - P-plads - Nørrevoldgade 9, 5800 Nyborg

#### Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 24. juni 2019:

Fraværende: Vibeke Ejlertsen (A)

Godkendt.

Det gælder inden for butiksåbningstider.

#### Bilag

Kortbilag - P-plads - Nørrevoldgade 9, 5800 Nyborg

## Punkt 12: Parkering forbudt i den ene vejside på Sylleskovvej, Nyborg

### Sagsfremstilling

#### 12. Parkering forbudt i den ene vejside på Sylleskovvej, Nyborg

Sagsnr.	450-2018-10835	Initialer	MFA	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

### Sagsfremstilling

I forbindelse med etablering af boliger på Campushaven, det gamle Frisengården, er Sylleskovvej, 5800 Nyborg, blevet lukket ved Valhalla, og der er etableret ny parkeringsplads.

Der bliver i dag parkeret i begge sider af vejen på Sylleskovvej. Dette giver oversigts problemer ved udkørsel fra den nye parkeringsplads samt pladsproblemer på vejen, så selv personbiler kan have svært ved at komme igennem.

Det ønskes derfor, at der etableres parkeringsforbud i den østlige side af vejen (markeret med rødt på bilag). Parkeringsforbud i den ene side af vejen vil give mulighed for 12 parkeringspladser i den anden side af vejen, og for at de 11 ejendomme med udkørsel til Sylleskovvej kan parkere 1 bil på vejen. Derudover er der mulighed for offentlig parkering på den nye parkeringsplads i hverdage i tidsrummet kl. 17-06 og i weekender.

Da indkørslen til den nye parkeringsplads og vejarealet foran er en del af vendepladsen for Sylleskovvej, ønsker Teknik- og Miljøafdelingen, at der etableres standsningsforbud for at vendepladsfunktionen opretholdes (markeret med blå på bilag).

### Økonomiske konsekvenser

Opsætning af skilte finansieres af de tidligere frigivet 1,6 mio. kr. til trafikprojekter på Frisengårdsvej og Sylleskovvej.

### Indstilling

Det indstilles, at

- Fyns Politi anmodes om samtykke til etablering af parkeringsforbud i den ene vejside på Sylleskovvej, 5800 Nyborg.
- Fyns Politi anmodes om samtykke til etablering af standsningsforbud i forbindelse med vendepladsen.

### Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

### Bilag

450-2019-107611 Oversigt for parkeringsforhold på Sylleskovvej, 5800 Nyborg

*Fraværende: Vibeke Ejlertsen (A)*

Godkendt.

## **Bilag**

Oversigt for parkeringsforhold på Sylleskovvej, 5800 Nyborg

# Punkt 13: Forny et behandling af ønske om regulering af færdslen på Kystvej i Tårup

## Sagsfremstilling

### 13. Forny et behandling af ønske om regulering af færdslen på Kystvej i Tårup

Sagsnr.	450-2017-5211	Initialer	MCR	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

#### Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget besluttede 25. februar 2019 at sende sagen om regulering af færdslen på Kystvej i Tårup i forny et høring på baggrund af afgørelse fra Vejdirektoratet, som 2. januar 2019 har hjemvist sagen til forny et behandling i Nyborg Kommune.

Vejdirektoratet begrund er deres afgørelse med, at ejeren af Egernvej 26, 5871 Frørup, ikke har været partshørt, samt at afgørelsen ikke er begrund et tilstrækkeligt.

Sagen har efterfølgende været i partshøring, og der er i perioden indkommet 11 høringssvar til sagen.

#### Høringssvar:

Preben og Birthe Christensen, Kystvej 9, 5871 Frørup:  
Mener, der fortsat skal være offentlig adgang af Kystvej.

Teknik- og Miljøafdelingens bemærkninger:  
Intet at bemærke.

Jette Andersen, ejer af Kystvej 53, 5871 Frørup:  
Mener, at vejen (som fungere som dige) de sidste mange år er blevet presset fra kystsiden af højvande, storme og oversvømmelser. Desuden er trafikken væsentligt øget de senere år. Der gives udtryk for støtte til en lukning af vejen for uvedkommende bilkørsel.

Teknik- og Miljøafdelingens bemærkninger:  
Kystvej ligger på en strandvold, der naturligt punktvis har funktion som dige mod højvande i Storebælt, men at sagen, vedrørende kystbeskyttelse, ikke kan løses i denne sag som alene handler om vej og trafikforhold. Forholdet, vedrørende kystbeskyttelse, skal løses selvstændigt.

Erik Press, formand for Maemosens Vandværk:  
Ønsker ikke flere vejlukninger i området, som medfører ekstra udgifter for vandværket ved opgravninger. Den senest opsatte bom i området skaber fortsat problemer for ambulance mv.

Teknik- og Miljøafdelingens bemærkninger:  
Afdelingen bemærker, at selvom Kystvej lukkes for uvedkommende kørsel, så vil det ikke have betydning for vandværket, idet ledningsejeres reovering og vedligehold ikke regnes som uvedkommende kørsel. Der hentydes formentligt til den tilladelse, som tidligere er givet til bom mellem Egernvej 24 og Egernvej 26.

Lotte og Kim, Egernvej 26, 5871 Frørup:  
Mener, at vejen (som fungere som dige) de sidste mange år er blevet presset fra kystsiden af højvande, storme og oversvømmelser. Diget beskytter både ejendommene og bagvedliggende § 3-område. Trafikken er problematisk og stigende, hvilket skaber usikre forhold til legende børn. Den blokeres jævnligt på grund af vejens manglende bredde, hvilket skaber irritation samt bekymring i forhold til udrykningskøretøjers adgang. Desuden ønsker de vejen lukket for uvedkommende kørsel af hensyn til støj og støv. Endvidere nævnes forureningen på den tidligere tjæreplads. Til sidst finder de afgørelsen mangler den nødvendige begrundelse for fortsat at tillade uvedkommende færdsel.

Teknik- og Miljøafdelingens bemærkninger:  
Kystvej ligger på en strandvold, der naturligt punktvis har funktion som dige mod højvande i Storebælt, men at sagen, vedrørende kystbeskyttelse, ikke kan løses i denne sag, som alene handler om vej og trafikforhold. Forholdet, vedrørende

kystbeskyttelse, skal løses selvstændigt.

Kystvej er en smal vej, som specielt på visse strækninger er for smal til, at 2 biler kan passere hinanden. Desuden går vejen tværs gennem grundene mod vandet, hvilket betyder, at de fleste ejendomme har opholdsareal på hver sin side af vejen.

Forureningen på den tidligere tjæreplads vurderes ikke at være relevant i forhold til denne afgørelse, som alene omhandler trafikforhold.

Finn Juel-Eriksen, Odensevej 33, 5540 Ullerslev (tidl. Egernevej 12 og Maemosevej 9):

Mener, at afgørelsen om at tillade offentlig færdsel er den korrekte, idet trafikken ikke tilsiger, at en lukning er nødvendig. Desuden nævnes de, at vejen er den eneste mulighed for at færdes langs kysten, idet kysten er præget af flere høfder samt private strandarealer langs kysten.

Teknik- og Miljøafdelingens bemærkninger:

Selvom vejen lukkes for uvedkommende færdsel vil der fortsat være mulighed for at gå og cykle på vejen, idet en lukning kun omhandler motorkøretøjer.

Birgit og Palle Junge, Kystvej 32, 5871 Frørup:

Mener, at vejen (som fungerer som dige) de sidste mange år er blevet presset fra kystsiden af højvande, storme og oversvømmelser. Diget beskytter både ejendommene og bagvedliggende § 3-område. Endvidere at vejen trykkes ud af den øgede biltrafik.

Vejen ønskes lukket ud fra et ønske om at beskytte diget samt et miljømæssigt synspunkt. Desuden at flere andre sommerhusområdet har fået indskrænket færdslen, endda steder som er mindre sårbare end dette dige.

Endvidere nævnes forureningen på den tidligere tjæreplads.

Teknik- og Miljøafdelingens bemærkninger:

Kystvej ligger på en strandvold, der naturligt punktvis har funktion som dige mod højvande i Storebælt, men at sagen, vedrørende kystbeskyttelse, ikke kan løses i denne sag, som alene handler om vej og trafikforhold. Forholdet, vedrørende kystbeskyttelse, skal løses selvstændigt.

Forureningen, på den tidligere tjæreplads, vurderes ikke at være relevant i forhold til denne afgørelse, som alene omhandler trafikforhold.

Aase Hansen, Maemosevej 37, 5871 Frørup:

Ønsker vejen lukket for uvedkommende færdsel og kan ikke se begrundelsen for at holde vejen åben for offentlig færdsel, idet folk fortsat kan gå og cykle.

Teknik- og Miljøafdelingens bemærkninger:

Intet at bemærke.

Bent Outzen, Kystvej 27-29, 5871 Frørup:

Ønsker vejen lukket, idet biltrafik og kysten forværre vejen og diget år efter år. Desuden fordi vejen er meget smal, og krydsende trafik er næsten umulig på Kystvej.

Teknik- og Miljøafdelingens bemærkninger:

Kystvej ligger på en strandvold, der naturligt punktvis har funktion som dige mod højvande i Storebælt, men at sagen, vedrørende kystbeskyttelse, ikke kan løses i denne sag, som alene handler om vej og trafikforhold. Forholdet, vedrørende kystbeskyttelse, skal løses selvstændigt.

Kystvej er en smal vej, som specielt på visse strækninger, er for smal til, at 2 biler kan passere hinanden.

Niels Peter Nielsen, Strandvejen 25, 5871 Frørup:

Ønsker vejen åben for offentlig færdsel. Ønsker ikke hverken bom eller vendepladser. Bange for at området ender som en "skilteskov".

Teknik- og Miljøafdelingens bemærkninger:

Intet at bemærke.

Finn og Erik Wichmann Lund, Kystvej 49, 5871 Frørup:

Ønsker vejen lukket, idet biltrafik og kysten forværre vejen og diget år efter år. Desuden fordi vejen er meget smal og krydsende trafik er næsten umulig på Kystvej. Ønsker bom ved Egernevej, som der tidligere er givet tilladelse til.

#### Teknik- og Miljøafdelingens bemærkninger:

Kystvej ligger på en strandvold, der naturligt punktvis har funktion som dige mod højvande i Storebælt, men at sagen, vedrørende kystbeskyttelse, ikke kan løses i denne sag, som alene handler om vej og trafikforhold. Forholdet, vedrørende kystbeskyttelse, skal løses selvstændigt.

Kystvej er en smal vej, som specielt på visse strækninger, er for smal til, at 2 biler kan passere hinanden.

#### Gurli og Erik Nielsen, Strandvej 27, 5871 Frørup – tillige underskrevet af 25 ejere:

Ønsker ikke løsningen med en bom og vendeplads mellem Egernvej 24 og 26, idet det vil betyde, at folk kører af Kystvej ned til bommen for at vende og kører retur igen. Er imod færdselsbegrænsning af Kystvej.

#### Teknik- og Miljøafdelingens bemærkninger:

Det er korrekt, at hvis der opsættes bom ved Egernvej 24 og Egernvej 26 uden samtidig at begrænse uvedkommende færdsel på Kystvej, vil det kunne medføre, at trafikken, som kører for at se udsigten, vil kører op og vende og retur igen. Det er tvivlsomt om, bommen ved Egernvej alene vil løse problemet med uvedkommende færdsel.

#### Videre proces:

En ny afgørelse i sagen skal begrundes med vejtekniske og trafikale hensyn. Dette er fastslået i afgørelsen fra Vejdirektoratet.

Teknik- og Miljøafdelingen vurderer, at der er mange hensyn, der taler for at give tilladelse til at opsætte skiltning for at begrænse færdslen på Kystvej. Først og fremmest fordi, at der er tale om en privat vej, som grundejerne selv skal afholde vedligeholdelsesudgifterne til. Det vægter endvidere meget tungt, at der er tale om en meget smal grusvej, som trafikalt og vejteknisk kun tillader en begrænset trafikmængde (samt at 2 biler dårligt kan passere hinanden på vejen). Endvidere spiller det ind, at vejen ligger på en strandvold, der naturligt punktvis har funktion som dige mod højvande i Storebælt. Selvom spørgsmålet om Kystsikring ikke kan løses efter privatvejsloven, så er det indiskutabelt, at Kystvej er beliggende et sårbart sted og er udfordret af kysten blandt andet ved oversvømmelser og lignende. Der findes flere andre steder i kommunen, hvor vejen er væsentlig bedre og beliggende mindre sårbart, hvor der er givet tilladelse til adgangs begrænsning.

Teknik- og Miljøafdelingen vurderer, at der ikke er nogle vejtekniske eller trafikale hensyn, der taler for at holde vejen åben for offentlig færdsel. Det vil derfor være vanskeligt at træffe en afgørelse om at sige nej til begrænsning af færdslen alene med begrundelsen, at kommunen vil sikre offentlighedens adgang.

Såfremt Teknik- og Miljøudvalget ønsker at sikre offentlighedens adgang til færdsel på Kystvej, vil den korrekte fremgangsmåde være at optage vejen som offentlig vej, men dette betyder samtidig, at Nyborg Kommune vil overtage samtlige udgifter til vedligeholdelse af vejen.

Teknik- og Miljøafdelingen har været i kontakt med Vejdirektoratets juridiske afdeling vedrørende sagen. De er umiddelbart enige i vurderingen af, at der skal meddeles tilladelse til opsætning af skiltning, med mindre vejtekniske og trafikale hensyn taler imod. Når tilladelsen fra Nyborg Kommune og Fyns Politi er givet, er det op til ansøgeren at effektuere tilladelsen. Dette er et privatretligt spørgsmål, som kan stride mod privatretlige servitutter, aftaler eller lignende. Grundejere, som er imod opsætning af skiltning med færdselsbegrænsning, vil kunne rejse en privatretlig sag for domstolene mod vedkommende, som har opsat skiltningen. Dette kan Nyborg Kommune ikke forholde sig til som vejmyndighed efter lov om privat fællesvej.

#### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen.

#### **Indstilling**

Det indstilles, at

- der gives tilladelse til opsætning af skiltning, der begrænser adgangen af Kystvej, som vist på vedlagte bilag.
- den tidligere meddelte tilladelse til en lukning af Kystvej/Egernvej mellem Egernvej 24 og Egernvej 26 på betingelse af, at der etableres en vendeplads på begge sider af spærringen, og at Egernvej 26 ansøger om ændring af adresse til Kystvej 55, stadig er gældende, men at lukningen skal ske uden udgift for Nyborg Kommune.

## Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

### Bilag

- 450-2018-169414 Kortbilag - regulering af færdsel - Kystvej, Tårup
- 450-2019-79126 Underskriftindsamling - færdsel på Kystvej i Tårup
- 450-2019-51439 Beboer i området bifalder kommunens afgørelse omkring adgangsforholdene, at der ikke sker lukning af Kystvej
- 450-2019-79133 Mailkorrespondance om regulering af færdslen på Kystvej i Taarup
- 450-2019-53948 Bilag - Borgeres indsigelse om offentlig trafik på Kystvej (diget)
- 450-2019-51430 Bilag - Indsigelse samt supplerende oplysninger mod kommunens afgørelse om øget unødigt bilkørsel på Kystvej 5871
- 450-2019-59002 Borger`indsigelse om opsætning af bom på Egernevej samt div. vendepladser (Kystvej)
- 450-2019-54037 Partshøringssvar med forslag om skiltning med indkørsel forbudt men at man kan gå eller cykel - Kystvej/diget
- 450-2019-1940 Bilag - Vejdirektoratets endelige afgørelse: ophæver Nyborg Kommunes afgørelse om skiltning ved den private del af Strandvej samt Kystvej, Tårup og hjemviser sagen til fornyet behandling
- 450-2019-53954 Borger støtter anmodningen om forbud for bilkørsel på Kystvej, Tårup Strand
- 450-2019-47516 Lodsejere` bemærkninger til skrivelse af 11.3.2019 om færdsel på Kystvej i Tårup
- 450-2019-49915 Lodsejers henvendelse om færdsel på Kystvej i Tårup
- 450-2019-50921 Maemosens Vandværk` indsigelse mod endnu en spærring af vejnet i områder - Kystvej i Tårup
- 450-2018-183489 Samtykke til etablering af uvedkommende kørsel med motorkøretøjer forbudt på Maemosevej og Kystvej, 5871 Frørup
- 450-2017-38794 Følgemail - Henvendelse vedr. privat fællesvej Kystvej, 5871 Frørup, og ønske om opsætning af skilt igen

## **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 24. juni 2019:**

*Fraværende: Vibeke Ejlertsen (A)*

Godkendt.

### **Bilag**

Kortbilag - regulering af færdsel - Kystvej, Tårup

Underskriftindsamling - færdsel på Kystvej i Tårup

Beboer i området bifalder kommunens afgørelse omkring adgangsforholdene, at der ikke sker lukning af Kystvej

Mailkorrespondance om regulering af færdslen på Kystvej i Taarup

Bilag - Borgeres indsigelse om offentlig trafik på Kystvej (diget)

Bilag - Indsigelse samt supplerende oplysninger mod kommunens afgørelse om øget unødigt bilkørsel på Kystvej 5871

Borger`indsigelse om opsætning af bom på Egernvej samt div. vendepladser (Kystvej)

Partshøringssvar med forslag om skiltning med indkørsel forbudt men at man kan gå eller cykel - Kystvej/diget

Bilag - Vejdirektoratets endelige afgørelse: ophæver Nyborg Kommunes afgørelse om skiltning ved den private del af Strandvej samt Kystvej, Tårup og hjemviser sagen til fornyet behandling

Borger støtter anmodningen om forbud for bilkørsel på Kystvej, Tårup Strand

Lodsejere` bemærkninger til skrivelse af 11.3.2019 om færdsel på Kystvej i Tårup

Lodsejers henvendelse om færdsel på Kystvej i Tårup

Maemosens Vandværk`indsigelse mod endnu en spærring af vejnet i områder - Kystvej i Tårup

Samtykke til etablering af uvedkommende kørsel med motorkøretøjer forbudt på Maemosevej og Kystvej, 5871 Frørup

Følgemail - Henvendelse vedr. privat fællesvej Kystvej, 5871 Frørup, og ønske om opsætning af skilt igen

# Punkt 14: Forslag til dato og dagsorden til fælles politisk dialogmøde med alle boligforeninger

## Sagsfremstilling

### 14. Forslag til dato og dagsorden til fælles politisk dialogmøde med alle boligforeninger

Sagsnr.	450-2014-27153	Initialer	TIK	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

#### Sagsfremstilling

På fælles politisk dialogmøde med de almene boligforeninger, som blev afholdt 14. maj 2018, blev det aftalt, at det næste fællesmøde skulle afholdes, når lokalplanen for Strandhøjen kom i høring. Da ejeren af Strandhøjen har oplyst, at det ikke forventes, at der bliver plads til alment byggeri i området, har Teknik- og Miljøafdelingen meddelt boligforeningerne dette.

Det foreslås, at det ordinære fælles møde afholdes mandag 21. oktober 2019, kl. 18.00 – kl. 20.00 på Nyborg Rådhus, Torvet 1, 5800 Nyborg, i kantinen.

Med følgende foreløbige dagsorden:

- ? Velkomst ved formand Per Jespersen for Teknik- og Miljøudvalget
- ? Udsatte boliger ved socialchef Dorthe Dahlstrup
- ? Tilbud fra Sundhed og omsorg om blandt andet rygestopkurser, lungefunktionsmåling med mere ude i boligforeningerne ved Dina Riggelsen fra Sundheds- og Omsorgsafdelingen
- ? Byudvikling i Nyborg Kommune
- ? Eventuelt
- ? Næste møde.

#### Økonomiske konsekvenser

Ingen

#### Indstilling

Det indstilles, at invitationen godkendes og sendes ud til boligforeningerne.

#### Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

#### Bilag

450-2019-92894 Invitation til dialogmøde med Teknik- og Miljøudvalget

**Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 24. juni 2019:**  
*Fraværende: Vibeke Ejlertsen (A)*

Godkendt.

## **Bilag**

Invitation til dialogmøde med Teknik- og Miljøudvalget

**Punkt 15: Lukket: Mistanke om skimmelsvamp - Tilsyn efter byfornyelses loven § 75 (lukket på grund af følsomme oplysninger)**