

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 14-12-2015

Mødedato Mandag d. 14. december 2015 kl. 15:00

Mødested Mødelokale 3

Indholdsfortegnelse

Orienteringssager.....	3
Orientering fra formanden/udvalgets medlemmer.....	5
Orientering fra direktøren/teknik- og miljøchefen.....	7
Godkendelse af optagelse af lån og fritagelse for henlæggelse i forhold til udamortiserede lån i Cen	9
Forslag til Indsatsplan for bekæmpelse af Kæmpe-bjørneklo i Nyborg Kommune 2016 - 2021.....	12
Forhåndsgodkendelse og dispensationsansøgning fra lokalplan nr. 144 C til boligprojekt på Midterr	15
Ansøgning om dispensation fra lokalplan 14 for 56 m ² overdækning og skur på Idavej 6, Nyborg....	18
Henvendelse om køb eller leje af strandareal ved Sommerbyen 8, Nyborg.....	21
Regulativ og gebyrer for Aunslev Vandværk, NFS, Refsvindinge Vandværk og Ørbæk Vandværk....	24
Godkendelse af projektforslag for konvertering af varmforsyning fra naturgas til fjernvarme i Bon	28
Ansøgning om dispensation til opførelse af redskabsrum på 35 m ² - Skellerup Byvej 31B, Ullerslev	32
Ledelsesrapportering pr. 31. oktober 2015.....	35
Lukket: Tvist om ejerskab af kloakanlæg i Sommerbyen, Nyborg.....	39

Punkt 1: Orienteringssager

Bilag

Landzonetilladelse til udvidelse af sø til i alt 700 m² - Vibeholmsvej 2, 5800 Nyborg - Sagsnr. 450-2015-28898

Landzonetilladelse til lovliggørelse af sø - Egemosevej 15, 5853 Ørbæk - Sagsnr. 450-2015-20914

Orientering om at Naturstyrelsen har fritaget Lillemølle og Sulkendrup Mølle fra Vandplan 2009-2015 om forbedring af fiskepassager - Sagsnr. 450-2014-13425

Orienteringssager

Sagsfremstilling

1. Orienteringssager

Sagsnr. 450-2014-32775

Initialer SMH

Åbent

Sagsfremstilling

Til Teknik- og Miljøudvalgets orientering vedlægges som bilag administrative afgørelser med videre.

Bilag

450-2015-186626	Landzonetilladelse til udvidelse af sø til i alt 700 m ² - Vibeholmsvej 2, 5800 Nyborg - Sagsnr. 450-2015-28898
450-2015-131591	Landzonetilladelse til lovliggørelse af sø - Egemosevej 15, 5853 Ørbæk - Sagsnr. 450-2015-20914
450-2015-194849	Orientering om at Naturstyrelsen har fritaget Lillemølle og Sulkendrup Mølle fra Vandplan 2009-2015 om forbedring af fiskepassager - Sagsnr. 450-2014-13425

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 14. december 2015:

Fraværende: Flemming Kjærulf (V), Frits Christensen (A)

Til orientering.

Punkt 2: Orientering fra formanden/udvalgets medlemmer

Orientering fra formanden/udvalgets medlemmer

Sagsfremstilling

2. Orientering fra formanden/udvalgets medlemmer

Sagsnr. 450-2014-34239

Initialer SMH

Åbent

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 14. december 2015:

Fraværende: Flemming Kjærulf (V), Frits Christensen (A)

- Regissebækken.

Punkt 3: Orientering fra direktøren/teknik- og miljøchefen

Orientering fra direktøren/teknik- og miljøchefen

Sagsfremstilling

3. Orientering fra direktøren/teknik- og miljøchefen

Sagsnr. 450-2014-34240

Initialer SMH

Åbent

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 14. december 2015:

Fraværende: Flemming Kjærulf (V), Frits Christensen (A)

- Fakta - Skaboeshusevej
- Brugsen Ørbæk.

Punkt 4: Godkendelse af optagelse af lån og fritagelse for henlæggelse i forhold til udamortiserede lån i Centerkollegiet Havnegade 26, Nyborg

Bilag

Kort over Havnegade 26, 5800 Nyborg

Godkendelse af optagelse af lån og fritagelse for henlæggelse i forhold til udamortiserede lån i Centerkollegiet Havnegade 26, Nyborg

Sagsfremstilling

4. Godkendelse af optagelse af lån og fritagelse for henlæggelse i forhold til udamortiserede lån i Centerkollegiet Havnegade 26, Nyborg

Sagsnr. 450-2015-29456

Initialer HTO

Åbent

Sagsfremstilling

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab anmoder på vegne af Centerkollegiet Havnegade 26, 5800 Nyborg, om godkendelse af låneoptagelse og fritagelse for henlæggelse i forhold til udamortiserede lån.

Centerkollegiet anmoder om godkendelse af optagelse af et 20 årigt realkreditlån på 1.050.000 kr. med en ydelse på ca. 69.000 kr. Lånet skal dække udgifterne til tagrenoveringen, underfinansieringen, og det overskydende beløb vil blive anvendt til en tiltrængt renovering af køkken og bad. Såfremt udgifter til renovering af køkken og bad overstiger det resterende låneprovenu, vil de blive dækket af henlagte midler til forbedringer.

Der er i de seneste 2 år afholdt omkostninger til renovering af tag på 570.000 kr. Byrådet har i august 2013 godkendt, at finansieringen af tagrenoveringen afventede 2015/2016, hvor lånet på anskaffessummen bliver udamortiseret, og ydelsen ønskes anvendt til det nye lån. Fritagelse for henlæggelse af ydelse svarende til lånet på 570.000 kr. blev ligeledes godkendt.

Centerkollegiet har en underfinansiering i regnskabet fra tidligere ombygning på 45.000 kr., denne er trukket på kassekredit. Herefter kan provenu af resten af lånet på 435.000 kr. anvendes til renovering af køkken og bad i lejlighederne.

Huslejestigningen på den del af lånet, der anvendes til underfinansiering og renovering af køkken og bad, vil give en stigning i huslejen på 11,4 % = 31.500 kr./år eller fra 586,86 kr./m² til 653,60 kr./m². Denne stigning vil ifølge Centerkollegiet medføre, at huslejen når et niveau, hvor man frygter at få udlejningsproblemer blandt andet begrundet i følgende:

- Sammenlignet med Holmegaardens nybyggede ungdomsboliger på Stentevej, 5800 Nyborg, der har en m²-leje på 863,00 kr., er bygningerne i Havnegade 20 år gamle.
- Der mangler faciliteter til vask og tørring, som der er i moderne byggeri.
- Der er en uhensigtsmæssig opdeling af ejendommen, blandt andet er de 2 taglejligheder så store, at de med den forventede huslejestigning på 11,4 % kommer til at koste ca. 3.150 kr./måned for 59 m² og ca. 3.900 kr./måned for 70 m² eksklusive forbrug, og så der må forudses udlejningsproblemer til målgruppen.
- Der er p.t. ingen skrevet op på venteliste.

Centerkollegiet anmoder om fritagelse for henlæggelse af 31.500 kr./år, som er den del af ydelsen på det udamortiserede lån med en ydelse på 69.000 kr., hvor der ikke allerede er bevilget fritagelse, så huslejen kan fastholdes på det nuværende niveau.

Gruppeleder Jens Kimer-Jørgensen deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at:

- der optages et 20 årigt lån på 450.000 kr. større end det, der blev bevilget i 2013. Låneoptagelse på i alt 1.050.000 kr., godkendes,
- der gives fritagelse for henlæggelse af den resterende del, 31.500 kr. af ydelsen på det udamortiserede lån, svarende til ydelsen på det nye lån på 450.000 kr. Huslejen fastholdes som følge heraf på det nuværende niveau.

Sagen afgøres i
Økonomiudvalget

Bilag

450-2015-191255

Kort over Havnegade 26, 5800 Nyborg

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 14. december 2015:

Fraværende: Flemming Kjærulf (V), Frits Christensen (A)

Anbefales.

Punkt 5: Forslag til Indsatsplan for bekæmpelse af Kæmpe-bjørneklo i Nyborg Kommune 2016 - 2021

Bilag

Forslag til indsatsplan for Kæmpebjørneklo i Nyborg Kommune 2016-2021

Forslag til indsatsplan for bekæmpelse af Kæmpe-bjørneklo i Nyborg Kommune 2016 - 2021

Sagsfremstilling

5. Forslag til indsatsplan for bekæmpelse af Kæmpe-bjørneklo i Nyborg Kommune 2016 - 2021

Sagsnr. 450-2010-11313

Initialer JAJ

Åbent

Sagsfremstilling

I den politiske aftale om Nyborg Kommunes budget for 2016 – 2019 er der afsat 325.000 kr. årligt til udarbejdelse af indsatsplan og bekæmpelse af Kæmpe-Bjørneklo. 175.000 kr. anvendes til administrativ medhjælp svarende til 1/3 årsværk. 150.000 kr. anvendes til bekæmpelse i 2-meter bræmmerne langs kommunale vandløb i vandløbssystemerne Vindinge Å, Kauslunde Å og Kongshøj Å.

Forekomst af Kæmpe-Bjørneklo er et stigende problem i Nyborg Kommune, hvilket blandt andet mærkes ved et stigende antal borgerhenvendelser om bekæmpelse af planten. Især langs vandløbene, i moseområder og langs kysten breder planten sig. Planten danner ofte store sammenhængende bestande og fortrænger det naturlige plante- og dyreliv. På den måde fører bestanden af Kæmpe-Bjørneklo ofte til en ensartet og artsfattig natur, der forringer de rekreative og landskabelige værdier. Plantens saft kan medføre alvorligt udslæt, forbrændinger og eksem på menneskers hud.

Nabokommunerne Kerteminde og Fåborg-Midtfyn, som Nyborg Kommune har det største vandoplandsfællesskab med, har vedtaget indsatsplaner for bekæmpelse af Kæmpe-Bjørneklo. Hvis planten skal bekæmpes effektivt i de fælles vandoplande og å-systemer, bør Nyborg Kommune også vedtage en indsatsplan for bekæmpelsen.

Med en indsatsplan har kommunen mulighed for at håndhæve, at der bekæmpes på privat ejendom. Inden der meddeles påbud om bekæmpelse vil Teknik- og Miljøafdelingen informere ejer og bruger om bekæmpelsesmuligheder og tilbyde vejledning i bekæmpelse.

De administrative udgifter vil bestå af følgende indsatser:

- Udarbejdelse og iværksættelse af indsatsplan
- Information og kampagne i dagspressen, hjemmesiden, Facebook med mere
- Udarbejdelse af skriftligt materiale, folder med videre
- Direkte borgerkontakt via brev, telefon og møde
- Rådgivning og undervisning i bekæmpelse og bekæmpelsesmetoder
- Tilsyn med bekæmpelse og overholdelse af frister
- Håndhævelse, varsler, påbud, opfølgning, evt. politianmeldelse.

Borgerne vil få mulighed for at oplyse kommunen om forekomst af Kæmpe-Bjørneklo ved indtastning i kort på hjemmesiden og via "giv et praj".

Bekæmpelsen af Kæmpe-Bjørneklo på kommunale arealer fortsætter som hidtil.

Den tidligere mulighed for at indberette forekomster af Kæmpe-Bjørneklo på arealer, der modtager landbrugsstøtte, til NaturErhverv med deraf følgende træk i landbrugsstøtten, er bortfaldet.

Gruppenleder Anne G. Pedersen og sagsbehandler Jan G. Jensen deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

Økonomiske konsekvenser

175.000 kr. til indsatsplan og administration.

150.000 kr. til bekæmpelse.

Det samlede beløb på 325.000 kr. er fra 2016 og fremefter afsat under natur- og miljøområdets driftsbudget.

Indstilling

Det indstilles, at indsatsplanen godkendes.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

450-2015-182415

Forslag til indsatsplan for Kæmpebjørneklo i Nyborg Kommune 2016-2021

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 14. december 2015:

Fraværende: Flemming Kjærulf (V), Frits Christensen (A)

- Sendes i høring i 8 uger forinden forelæggelse for Byrådet.
- Formuleringen om politianmeldelse overvejes.

Punkt 6: Forhåndsgodkendelse og dispensationsansøgning fra lokalplan nr. 144 C til boligprojekt på Midtermolen, Nyborg

Bilag

BILAG 1 - Projektmappe boliger Midtermolen 01 NOVEMBER 2015

BILAG 2 - Situationsplan offentligt torv/promenade - Midtermolen, Nyborg

Forhåndsgodkendelse og dispensationsansøgning fra lokalplan nr. 144 C til boligprojekt på Midtermolen, Nyborg

Sagsfremstilling

6. Forhåndsgodkendelse og dispensationsansøgning fra lokalplan nr. 144 C til boligprojekt på Midtermolen, Nyborg

Sagsnr. 450-2015-28580

Initialer KRR

Åbent

Sagsfremstilling

På vegne af Ejendomsselskabet Midtermolen A/S, København, ansøger Creo Arkitekter A/S om forhåndsgodkendelse af projekt bestående af 59 boliger inden for den eksisterende Lokalplan nr. 144 C.

Projektmappe er vedlagt dagsordenen (Bilag 1). På Teknik- og Miljøudvalgsmødet vil der endvidere blive præsenteret en detaljeret model af bebyggelsen.

Projektet er i overensstemmelse med Lokalplan nr. 144 C bortset fra to mindre forhold, hvortil der er ansøgt om dispensation. Link til lokalplan: [Lokalplan nr. 144 C](#)

Det maksimale etageareal ønskes overskredet med 38 m² begrundet i de forøgede isoleringskrav, der er indført efter lokalplanens vedtagelse i 2008.

Den maksimale højdekrav ønskes fraveget for mindre bygningsdele ved trappe- og elevatortårnene begrundet i ønsket om at integrere ventilation og udluftning i arkitekturen, hvorved der skabes yderligere variation i bebyggelsen.

Teknik- og Miljøafdelingen kan anbefale, at der meddeles de ønskede dispensationer, da lokalplanens hovedprincipper er fastholdt.

Lokalplanområdet indeholder ligeledes et offentligt promenade- og torveareal, der fortsat ejes af DSB.

Projektet er i tidligere aftale pålagt at realisere dette areal efter Nyborg Kommunes anvisninger. Når arealet er anlagt, tilskødes det kommunen, der overtager drift og vedligeholdelse af arealet.

Da Nyborg Kommune ifølge aftale med DSB-Ejendomme skal anlægge en lystbådehavn i Tømmergraven i forbindelse med de efterfølgende bebyggelser på Midtermolen, skal denne opgave koordineres med disponeringen af det ovennævnte torveareal.

Creo Arkitekternes umiddelbare forslag er vedlagt dagsordenen (Bilag 2).

Sagsbehandlere Jesper Larsen og Kresten Øgaard Rose deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Indstilling

Det indstilles, at:

- der meddeles forhåndsgodkendelse til projektet
- der meddeles dispensation til overskridelse af etagearealet med 38 m²
- højdekravet kan fraviges fra mindre dele af bebyggelsen

- indretningen af det offentlige torveareal fastlægges efterfølgende i et samarbejde med projektet, DSB og Nyborg Kommune med mulighed for at opføre offentlige toiletter, mindre café eller lignende.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2015-191403

BILAG 1 - Projektmappe boliger Midtermolen 01 NOVEMBER 2015

450-2015-191062

BILAG 2 - Situationsplan offentligt torv/promenade - Midtermolen, Nyborg

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 14. december 2015:

Fraværende: Flemming Kjærulf (V), Frits Christensen (A)

Godkendt.

Punkt 7: Ansøgning om dispensation fra lokalplan 14 for 56 m² overdækning og skur på Idavej 6, Nyborg

Bilag

Samlede bilag vedr. byggesag - dispensationsansøgning overdækning og skur - Idavej 6

Ansøgning om dispensation fra lokalplan 14 for 56 m² overdækning og skur på Idavej 6, Nyborg

Sagsfremstilling

7. Ansøgning om dispensation fra lokalplan 14 for 56 m² overdækning og skur på Idavej 6, Nyborg

Sagsnr. 450-2015-28392

Initialer KRR

Åbent

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøafdelingen har i forbindelse med en anden byggesag (ansøgning om ændring af udestue på 16 m² til beboelse) på ejendommen Idavej 6, 5800 Nyborg, konstateret, at der er opført et udhus med overdækket terrasse med et samlet areal på ca. 56 m² og med en længde på 14 meter.

Ejeren har i 2009 modtaget afslag på det ansøgte byggeri på 44 m², men tilladelse til et byggeri på 35 m². Teknik- og Miljøafdelingen har med henvisning til tidligere tilladelse og afslag varslet påbud og endeligt meddelt påbud 5. november 2015. Ejeren har efter påbuddet ansøgt om dispensation fra lokalplanen.

Ejendommen er omfattet af lokalplan nr. 14 for et område mellem Bøjdenvej og Gl. Vindingevej. Lokalplanens § 7.1 fastlægger, at bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom ikke må overstige 20 % for åben-lav boligbebyggelse (ved lovliggørelse er bebyggelsesprocenten 19,3). Lokalplanens § 7.2 fastlægger, at garager, udhuse og lignende mindre bygninger, som ikke sammenbygges med beboelseshuset, ikke må give et større areal end 35 m² i alt.

Link til lokalplanen: [Lokalplan nr. 14](#)

Der skal foretages en helhedsvurdering for byggeri længere end 12 meter tættere på skel end 2,5 meter jævnfør bygningsreglementet af 2010 (BR10), kap. 2.2.6, stk. 2 litra 2.

Teknik- og Miljøafdelingen vurderer, at en lovliggørelse af byggeri større end 35 m² vil kunne skabe præcedens. Samtidig sender det et uheldigt signal at lovliggøre byggeri, der allerede har modtaget afslag.

Sagsbehandler Kresten Øgaard Rose deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at:

- der meddeles afslag på ansøgning om dispensation
- der meddeles krav om fysisk lovliggørelse inden 1. april 2016.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2015-188785

Samlede bilag vedr. byggesag - dispensationsansøgning overdækning og skur - Idavej 6

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 14. december 2015:

Fraværende: Flemming Kjærulf (V), Frits Christensen (A)

Godkendt.

Punkt 8: Henvendelse om køb eller leje af strandareal ved Sommerbyen 8, Nyborg

Bilag

Bilag - Forespørgsel om køb af strandareal ved Sommerbyen 8

Kort over strandareal ud for Sommerbyen 8, 5800 Nyborg

Kortbilag fra lokalplanen - Sommerbyen, 5800 Nyborg

Henvendelse om køb eller leje af strandareal ved Sommerbyen 8, Nyborg

Sagsfremstilling

8. Henvendelse om køb eller leje af strandareal ved Sommerbyen 8, Nyborg

Sagsnr. 450-2015-29872

Initialer LOL

Åbent

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøafdelingen har modtaget henvendelse fra ejerne af Sommerbyen 8, 5800 Nyborg.

De ønsker at købe eller leje jordstykket, der ligger foran deres ejendom ud mod stranden. Ejerne er bekymret for den konsekvens, det vil have for deres udsigt og dermed også ejendommens værdi, hvis Nyborg Kommune på et tidspunkt ønsker at udbyde arealet til salg, og det dermed bliver bebygget.

Arealet har tidligere været anvendt til en betondækningsgrav. På anmodning fra ejerne godkendte Byrådet 9. oktober 2006, at betondækningsgraven blev fjernet. Omkostningerne hertil blev afholdt af ejerne af Sommerbyen 8. Formålet med at fjerne betondækningsgraven var en bedre udsigt til vandet.

Nyborg Kommune kan ikke imødekomme henvendelsen, idet det kræver en lovændring, da arealet ligger inden for 300 meter strandbeskyttelseslinjen. I lokalplan nr. 9 – Sommerbyen, der er gældende for sommerhusområdet, er arealet udlagt til strandeng.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at det meddeles, at arealet skal forblive strandeng, og at arealet ikke sælges.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2015-186719	Bilag - Forespørgsel om køb af strandareal ved Sommerbyen 8
450-2015-190877	Kort over strandareal ud for Sommerbyen 8, 5800 Nyborg
450-2015-194381	Kortbilag fra lokalplanen - Sommerbyen, 5800 Nyborg

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 14. december 2015:

Fraværende: Flemming Kjærulf (V), Frits Christensen (A)

Udsættes.

Punkt 9: Regulativ og gebyrer for Aunslev Vandværk, NFS, Refsvindinge Vandværk og Ørbæk Vandværk

Bilag

Regulativ for Aunslev Vandværk (39 sider)

Regulativ for Refsvindinge Vandværk (40 sider)

Regulativ og gebyrer for Aunslev Vandværk, NFS, Refsvindinge Vandværk og Ørbæk Vandværk

Sagsfremstilling

9. Regulativ og gebyrer for Aunslev Vandværk, NFS, Refsvindinge Vandværk og Ørbæk Vandværk

Sagsnr. 450-2015-29122

Initialer IRA

Åbent

Sagsfremstilling

Generelt om vandværkers regulativer og takstblade

Et vandværks regulativ regulerer forhold mellem vandværket og dets forbrugere. Regulativet indeholder regler om retten til forsyning med vand og regler om de forpligtigelser, der påhviler forbrugerne. Regulativet er vandværkets handelsbetingelser, mens takstbladet er vandværkets prislister.

Opkrævning af takster (anlægsbidrag, driftsbidrag samt gebyrer) skal ske i overensstemmelse med regulativet, og alle takster skal fremgå af vandværkets takstblad.

Ifølge § 55 i vandforsyningsloven skal vandværket udarbejde regulativet, hvorefter det skal godkendes af kommunalbestyrelsen.

Godkendte regulativer for Ørbæk Vandværk og NFS

Ørbæk Vandværks regulativ blev godkendt af Byrådet 24. februar 2015 og NFS regulativ blev godkendt 25. august 2015. Begge regulativer er udarbejdet i overensstemmelse med vejledningen "Normalregulativ for almene vandforsyninger", som Naturstyrelsen udgav 12. maj 2014.

Regulativer under udarbejdelse

Flere af kommunens vandværker har oplyst, at de også har behov for at få opdateret deres regulativer. For at lette dette arbejde for vandværkerne blev det på møde i Vandrådet 27. maj 2015 besluttet, at administrationen sender Ørbæk Vandværks godkendte regulativ til kommunens øvrige vandværker med bemærkning om, at vandværkerne er velkomne til at anvende Ørbæk Vandværks regulativ som skabelon. Administrationen sendte skabelonen til vandværkerne 15. juni 2015. Aunslev Vandværk og Refsvindinge Vandværk har udarbejdet regulativ. Andre vandværker har oplyst, at de vil udarbejde regulativ i løbet af 2016. Anmodning om godkendelse af disse vandværkers eventuelle gebyrer afventer derfor.

Regulativ for Aunslev Vandværk og Refsvindinge Vandværk

Aunslev Vandværk og Refsvindinge Vandværk anmoder om, at Byrådet godkender vedlagte regulativer, som er udarbejdet i overensstemmelse med normalregulativet. Tilføjelser i vandværkernes regulativer i forhold til teksten i normalregulativet er markeret med rød tekst, mens fjernet tekst i forhold til teksten i normalregulativet er markeret med blå tekst. Refsvindinge Vandværk har ikke tidligere haft et regulativ. Aunslev Vandværks nye regulativ skal erstatte det tidligere regulativ fra 1991.

Bestemmelserne omkring brandslukning har været forelagt Beredskabet, der ikke har bemærkninger hertil.

Ud over selve regulativbestemmelserne er der forklarende indledende tekst til hvert afsnit i Refsvindinge Vandværks regulativ, mens Aunslev Vandværk har valgt at udelade denne del. Afsnit 15 beskriver forhold ved godkendelse af regulativet. Afsnit 16 oplyser om klagemuligheder og klagemyndigheder blandt andet, at det er Forbrugerklagenævnet, der skal behandle klager fra forbrugere over vandværkets afgørelser, herunder om opkrævning af takster sker i overensstemmelse med regulativet. Afsnit 17 oplyser om mulige sanktioner i lovgivningen i forbindelse med manglende overholdelse af regulativet.

Særydelser (gebyrer)

Driftsbidrag (kubikmeterpris og fast årligt bidrag) samt anlægsbidrag betales af alle forbrugere. Hvis vandværket anvender gebyrer for ydelser, som ikke alle forbrugere modtager, skal det i regulativet beskrives, i hvilke situationer vandværket er berettiget til at opkræve gebyrerne, og størrelsen af gebyrerne skal anføres i takstbladet.

Rykkergebyrer, inkassogebyrer og morarenter er omfattet af renteloven og skal ikke godkendes af kommunalbestyrelsen. Disse gebyrer kan opkræves for manglende betaling af skyldigt beløb. Alle andre gebyrer skal godkendes af kommunalbestyrelsen for at være gyldige.

Aunslev Vandværk, NFS, Refsvindinge Vandværk og Ørbæk Vandværk har regulativer, der beskriver, hvornår vandværkerne må opkræve gebyrerne. Vandværkerne anvender gebyrer af forskellig art og størrelse, som det fremgår af nedenstående tabel, hvor alle gebyrer er angivet uden moms.

Gebyr / henvisning til afsnit i Regulativ	Aunslev Vandværk	NFS	Refsvindinge Vandværk	Ørbæk Vandværk
Flyttegebyr / 14.2.4	150 kr.		200 kr.	150 kr.
Genåbningsgebyr / 14.1.1 og 14.1.2	800 kr.	300 kr.	500 kr.	800 kr.
Påvisning af stophaner / 5.5	250 kr.			
Brydning af plombe på vandmåler / 9.11	250 kr.			800 kr.
For sen indsendelse af aflæsningskort / 9.16	150 kr.		100 kr.	
Vandværk aflæser vandmåler / 9.16	250 kr.		250 kr.	
Oplysninger til advokat eller ejendomsmægler ved hushandel / 14.2.4			250 kr.	

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at:

- Regulativ for Aunslev Vandværk godkendes
- Følgende gebyrer godkendes for Aunslev Vandværk
 - flyttegebyr: 150 kr. uden moms
 - genåbningsgebyr: 800 kr. uden moms
 - gebyr for påvisning af stophaner: 250 kr. uden moms
 - gebyr for brydning af plombe på vandmåler: 250 kr. uden moms
 - gebyr ved for sen indsendelse af aflæsningskort: 150 kr. uden moms
 - gebyr for vandværkets aflæsning af vandmåler: 250 kr. uden moms.
- Følgende gebyrer godkendes for NFS
 - Genåbningsgebyr: 300 kr. uden moms.

- Regulativ for Refsvindinge Vandværk godkendes
- Følgende gebyrer godkendes for Refsvindinge Vandværk
 - flyttegebyr: 200 kr. uden moms
 - genåbningsgebyr: 500 kr. uden moms
 - gebyr ved for sen indsendelse af aflæsningskort: 100 kr. uden moms
 - gebyr for vandværkets aflæsning af vandmåler: 250 kr. uden moms
 - gebyr for oplysninger til advokat eller ejendomsmægler ved hushandel: 250 kr. uden moms.
- Følgende gebyrer godkendes for Ørbæk Vandværk
 - flyttegebyr: 150 kr. uden moms
 - genåbningsgebyr: 800 kr. uden moms
 - gebyr for brydning af plombe på vandmåler: 800 kr. uden moms.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

450-2015-190730	Regulativ for Aunslev Vandværk (39 sider)
450-2015-190732	Regulativ for Refsvindinge Vandværk (40 sider)

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 14. december 2015:

Fraværende: Flemming Kjærulf (V), Frits Christensen (A)

Anbefales.

Punkt 10: Godkendelse af projektforslag for konvertering af varmforsyning fra naturgas til fjernvarme i Bondemosen, Fasanvej og Solholm i Ullerslev

Bilag

Godkendelse af projektforslag for konvertering af naturgasforsynede områder i Ullerslev by til fjernvarmeforsyning

Revideret projektforslag vedr. udvidelse af forsyningsområde i Bondemosen mm. i Ullerslev med bilag november 2015

Godkendelse af projektforslag for konvertering af varmforsyning fra naturgas til fjernvarme i Bondemosen, Fasanvej og Solholm i Ullerslev

Sagsfremstilling

10. Godkendelse af projektforslag for konvertering af varmforsyning fra naturgas til fjernvarme i Bondemosen, Fasanvej og Solholm i Ullerslev

Sagsnr. 450-2012-56918

Initialer PJU

Åbent

Sagsfremstilling

Nyborg Kommune har 13. april 2015 fra Nyborg Forsyning og Service (NFS) modtaget projektforslag for konvertering af natur-gasforsynet område i Ullerslev by til fjernvarme. NFS har 15. november 2015 fremsendt et revideret projektforslag. NFS ønsker ikke, at der skal være tilslutningspligt for varmemefbrugere, men at tilslutningen skal ske på frivillig basis. Projektforslaget er udarbejdet af det rådgivende firma Dansk Fjernvarmes Projektselskab A.m.b.A. (DFP).

Projektet har tidligere været behandlet og godkendt ved kommunen. Godkendelsen blev påklaget af NGF Nature Energy (tidligere Naturgas Fyn). Energiklagenævnet (EKN) hjem-viste 4. december 2014 godkendelsen til fornyet behandling ved kommunen med begrundelse i, at kommunen ikke havde opfyldt høringspligten over for NGF. EKN anførte i afgørelsen, at projektet ved en fornyet behandling bør have større fokus på projektets samfundsøkonomiske robusthed, og at projektet ikke bør lægges til grund for en tilslutnings-grad på 100 % men derimod en mere realistisk tilslutningsgrad.

Ifølge NFS er en del af de individuelle olie- og naturgasinstallationer i Ullerslev by af ældre dato og nærmer sig en udskiftning inden for en overskuelig fremtid. I den forbindelse har en gruppe borgere fra boligområdet Bondemosen henvendt sig til Nyborg Forsynings & Service A/S med ønske om at blive forsynet med fjernvarme.

Projektforslaget omfatter udvidelse af eksisterende forsyningsnet for fjernvarme i Ullerslev by med potentiale for tilslutning af 363 brugere, hvoraf 351 er boliger og 12 er erhverv. Under henvisning til EKNs bemærkning om anvendelse af en realistisk tilslutningsgrad i projektforslaget, er der enighed mellem NFS og NGF, at der i projektforslaget anvendes en tilslutningsgrad på 90 % af potentiallet.

Placering af de nye fjernvarmeforsynede områder fremgår af bilag 1 i projektkodkendelsen. Dele af områderne er naturgasforsynede, hvorved der i disse områder, indtil konvertering til fjernvarmeforsyning af ejendommene er fuldført, vil være en parallelforsyning med både naturgas og fjernvarme.

Teknik- og Miljøudvalget har 17. august 2015 godkendt, at der foretages sagsbehandling af ansøgningen, og at projektforslaget sendes i høring ved forsyningssselskabet NGF Nature Energy A/S (NGF). NGF er part i projektforslaget, idet NGF forsyner dele af projektforslagets områder med naturgas.

Projektforslaget har af flere omgange været i høring ved NGF. NGF har i høringerne kommenteret projektforslaget, hvorefter NFS har besvaret kommentarerne.

Teknik- og Miljøafdelingen finder, at de forudgående møder mellem NGF, NFS og kommunen samt den efterfølgende høringsudveksling har medført, at afdelingen har fået belyst projektet udførligt og i et sådan omfang, at der kan gives godkendelse af projektet på et oplyst grundlag.

Ved etablering af fjernvarmeforsyningen har NFS forsyningspligt til området. NGF har, på trods af dette, stadig forsyningspligt til naturgaskunder i området jævnfør naturgasforsyningsloven. Dette betyder, at gaskunder, der ikke konverterer til fjernvarme, fortsat er sikret forsyning med naturgas.

Fjernvarmen i Nyborg Kommune er primært produceret via overskudsvarme fra industrien og ved anvendelse af bioolie som brændsel. Begge produktionsmetode betragtes som vedvarende energi. Denne miljø- og klimavenlige form for fjernvarme bør udlægges, hvor det er muligt, og vil blandt andet være naturligt at udlægge i naboer områder til fjernvarmefor-synede områder. Det ene naturgasfyrede område "Bondemosen" grænser mod øst op til det fjernvarmeforsynede område, og det vil derfor være naturligt, at fjernvarmeforsyningen udvides til dette område. Det andet område "Solholm" er fælles forsynet.

Kommuner kan i henhold til varmelovgivningen (projektbekendtgørelsen) ændre område-afgrænsninger for den kollektive varmeforsyning, hvis samfundsøkonomiske hensyn taler imod opretholdelse af områdefgrænsningen, og hvis områdefgrænsningen kan ændres, uden at de berørte forsyningselskabers økonomiske forhold forrykkes væsentligt.

Ved 90 % tilslutning af de potentielle brugere i området vil projektet have en samfundsøkonomisk fordel på 2,76 mio. kr. Projektet vil for NFS have en selskabsøkonomisk positiv effekt på 4,32 mio. kr. over 10 år, hvilket vil komme forbrugerne til gode.

Teknik- og Miljøafdelingen har af flere omgange skriftligt anmodet om selskabsoplysninger fra NGF for belysning af selskabets økonomiske forhold i forbindelse med det ansøgte projekt. Kommunen har ikke modtaget den anmodede dokumentation fra NGF. Afdelingen vurderer på den baggrund, at NGF ikke finder, at dette forhold er relevant for det ansøgte projekt fra NFS.

På baggrund af ovenstående forhold finder afdelingen, at kommunen har hjemmel til at meddele godkendelse af projektforslaget.

For private brugere vil der, afhængig af den eksisterende opvarmningsform (olie, gas eller el), være en årlig besparelse på 3.175 kr. – 16.616 kr. inklusiv moms. En bolig, som har fast brændsel som varmekilde, vil have en årlig merudgift på 6.177 kr. For erhvervs-kunder vil den årlige besparelse udgøre 12.473 kr. – 30.580 kr. inklusiv moms afhængig af den eksisterende opvarmningsform.

Ved konvertering af de 2 områder fra individuel opvarmning til fjernvarmeforsyning vil der være en CO₂ reduktion på ca. 730 tons årligt.

Ifølge NFS vil projektet blive igangsat, når NFS har modtaget tilkendegivelse om tilslutning fra 40 % af ejendommene omfattet af projektforslaget. NFS har 16. november 2015 telefonisk oplyst, at selskabet har modtaget 209 skriftlige tilsagn fra brugere om tilslutning til fjernvarmeforsyningen, svarende til 58 % af potentialet af brugerne.

Økonomiske konsekvenser

Ingen. Omkostninger afholdes af NFS.

Indstilling

Det indstilles, at der gives godkendelse til projektforslaget.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

450-2015-174907	Godkendelse af projektforslag for konvertering af naturgasforsynede områder i Ullerslev by til fjernvarmeforsyning
450-2015-195575	Revideret projektforslag vedr. udvidelse af forsyningsområde i Bondemosen mm. i Ullerslev med bilag november 2015

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 14. december 2015:

Fraværende: Flemming Kjærulf (V), Frits Christensen (A)

Anbefales.

Punkt 11: Ansøgning om dispensation til opførelse af redskabsrum på 35 m² - Skellerup Byvej 31B, Ullerslev

Bilag

Situationsplan - Skellerup Byvej 31B, 5540 Ullerslev

Snit og facade - Skellerup Byvej 31B, 5540 Ullerslev

Plantegning - Skellerup Byvej 31B, 5540 Ullerslev

Ansøgning om dispensation til opførelse af redskabsrum på 35 m² - Skellerup Byvej 31B, Ullerslev

Sagsfremstilling

11. Ansøgning om dispensation til opførelse af redskabsrum på 35 m² - Skellerup Byvej 31B, Ullerslev

Sagsnr. 450-2015-29698

Initialer CAN

Åbent

Sagsfremstilling

Lejeren af ejendommen på Skellerup Byvej 31B, 5540 Ullerslev, søger om tilladelse til at opføre et redskabsrum på 35 m². Ansøgningen begrundes med, at redskabsrummet vil forskønne den eksisterende ejendom.

Ejendommen er omfattet af Lokalplan nr. 47, og er beliggende i et område for blandede formål. Link til lokalplan: [Lokalplan nr. 47, Skellerup By.](#)

På den 901 m² grund er der i forvejen 220 m² beboelse/ loftrum, 52 m² erhvervsareal og 262 m² udhus/ garage. Den nuværende bebyggelsesprocent er på 55 % og ved opførelse af det ansøgte, vil den blive på 59 %. Den tilladte bebyggelsesprocent er på 40 % jævnfør Lokalplan nr. 47, § 3.3.9.

-

Der er tidligere givet tilladelse til et hegn på 2 meter i højden for at minimere gener over for naboen, da ansøger har en del oplag af biler og redskaber på grunden.

Bebyggelsesprocenten er i forvejen væsentligt overskreden med 15 % og ved opførelse af redskabsrum, øges den med yderligere 4 % til en samlet overskridelse på 19 %.

Derudover vurderes det, at 218 m² udhus og 44 m² garage er over det sædvanlige for området og denne type byggeri. Grundens friareal er i underkanten af, hvad der er tilfredsstillende, da der forventes, at der skal være et opholdsareal til brug for forretningens personale samt et areal til boligens beboer. Jævnfør BR10 kap. 2.3.1, stk. 1, nr. 4. skal der sikres et tilfredsstillende friareal i forhold til ejendommens benyttelse, herunder opholdsareal for beboer, bruger og beskæftigede. Samtidigt er hovedbygningen placeret ud mod vej, på en hjørnegrund. Dette smalle stykke jord er ikke egnet til opholdsareal, da det er tæt på vej og benyttes til parkering for kunder til forretningen.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Indstilling

Der indstilles, at der gives afslag på det ansøgte byggeri.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2015-186152

Situationsplan - Skellerup Byvej 31B, 5540 Ullerslev

450-2015-186154

Snit og facade - Skellerup Byvej 31B, 5540 Ullerslev

450-2015-186153

Plantegning - Skellerup Byvej 31B, 5540 Ullerslev

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 14. december 2015:

Fraværende: Flemming Kjærulf (V), Frits Christensen (A)

Godkendt.

Punkt 12: Ledelsesrapportering pr. 31. oktober 2015

Bilag

NOTAT rapportering 10 mdr 2015 - 26112015

BILAG resultatopgørelse pr. 31. oktober 2015 - 26112015

Ledelsesrapportering pr. 31. oktober 2015

Sagsfremstilling

12. Ledelsesrapportering pr. 31. oktober 2015

Sagsnr. 450-2015-29999

Initialer NSO

Åbent

Sagsfremstilling

Der prognosticeres efter de første 10 måneder af 2015 et driftsoverskud på 100,0 mio. kr. i 2015 og en likviditet på 162,021 mio. kr. ultimo året. Servicerammen forventes overholdt i 2015. Dette svarer til forudsætningerne, der ligger til grund for budget 2016.

Til sammenligning var der i regnskab 2014 et samlet driftsoverskud på 134,138 mio. kr. i 2014 og en likviditet på 205,707 mio. kr. ultimo året.

Årsagen til at driftsresultatet forventes at ligge på et lavere niveau end i regnskab 2014 skyldes, at skatter og generelle tilskud er reduceret med 7,9 mio. kr. i forhold til regnskab 2014, mens driftsudgifterne er forøget med 23,2 mio. kr., og renteindtægterne er reduceret med 3,1 mio. kr.

Driftsoverskuddet anvendes blandt andet til finansiering af anlægsinvesteringer og nedbringelse af kommunens langfristede gæld.

I forhold til sidste ledelsesrapportering prognosticeres merindtægter vedrørende skatter og generelle tilskud 3,357 mio. kr. samt mindredgifter vedrørende overførelsesudgifter 13,789 mio. kr., aktivitetsbaseret medfinansiering af sundheds-udgifterne 4,0 mio. kr., ramme på 1,5 mio. kr. reserveret til færre besøgene i svømmehal og restbeløb i driftsreserven 2,298 mio. kr. Omvendt prognosticeres merudgifter på 5,577 mio. kr. vedrørende dagtilbudsområdet. Prognosen for det samlede driftsresultat på 100,0 mio. kr. er uændret i forhold til seneste ledelsesrapportering og forudsætningerne, der ligger til grund for budget 2016.

Ledelsesrapporteringen peger på følgende hovedkonklusioner:

Driftsresultat

Prognosen for 2015 viser et samlet overskud på 100,0 mio. kr. sammenholdt med et overskud på 50,0 mio. kr. i oprindeligt budget 2015. Det er forudsat, at der i 2015 sker tilsvarende driftsopsparing på selvstyrende områder med videre som i regnskab 2014 svarende til 48,242 mio. kr. Endvidere er der indregnet en yderligere forbedring på 46,446 mio. kr. på baggrund af forbrugsprocenter og tidsforskydning i afregningen af udgifter og indtægter. Der prognosticeres mindredgifter på 3,040 mio. kr. i forhold til korrigeret budget 2015.

Anlægsudgifter

Der er i prognosen forudsat, at der afholdes bruttoanlægsudgifter på 122,360 mio. kr. svarende til merudgifter på 0,815 mio. kr. i forhold til korrigeret budget 2015. Der er overført uforbrugte anlægsbevillinger på 17,761 mio. kr. fra 2014 til 2015. Tidligere afsat beløb på 25 mio. kr. til campus er fremrykket fra 2015 til 2016.

Anlægsindtægter

Der i prognosen forudsat, at der realiseres anlægsindtægter på 16,323 mio. kr. ved salg af grunde og bygninger svarende til korrigeret budget 2015. Der er overført bevillinger vedrørende anlægsindtægter på 1,450 mio. kr. fra 2014 til 2015.

Drifts- og anlægsresultat

Det samlede drifts- og anlægsresultat i prognosen for 2015 viser et underskud på 6,037 mio. kr. svarende til mindredgifter på 2,225 mio. kr. i forhold til korrigeret budget 2015.

Overførsler mellem årene

Der kan på områder med økonomisk decentralisering (selvstyre) overføres et overskud på maksimalt 10 % af budgetrammen til næste års budget og et underskud på maksimalt 5 %. Overførselsadgangen kan reduceres med eventuel manglende opfyldelse af målsætninger og aktivitetsforudsætninger. Overskud eller underskud opgøres i forbindelse med regnskabsafslutningen.

Der er ikke overførselsadgang på budgetgaranterede, kalkulatoriske og rammestyrede områder. Uforbrugte midler til anlægsprojekter og andre uafviselige øremærkede projekter på driften kan overføres med 100 % svarende til restbudgettet.

Der er på driften overført uforbrugte bevillinger fra 2014 til 2015 svarende til 48,242 mio. kr., heraf 19,734 mio. kr. på selvstyrende områder og 28,508 mio. kr. vedrørende øremærkede bevillinger. Overførelsen af de uforbrugte driftsbevillinger forudsættes finansieret ved tilsvarende opsparring og overførelser fra 2015 til 2016.

Forbrugsprocent og tidsforskydninger

Den samlede forbrugsprocent ligger på 81,3 %, hvilket ligger under det gennemsnitlige budget for perioden. Til sammenligning lå forbrugsprocenten på 79,1 % efter de første 10 måneder i 2014.

Det prognosticeres, at driftsresultatet på baggrund af forbrugsprocenter efter de første 10 måneder af året vil ligge i størrelsesorden 100,0 mio. kr. i regnskab 2015. Der må dog påregnes en vis usikkerhed omkring forbrugs- og aktivitetsudviklingen i den resterende del af året, herunder mellemkommunale betalinger og tidsforskydninger mellem årene.

Likviditet ultimo

Likviditeten prognosticeres til 162,021 mio. kr. ultimo 2015 svarende til en likviditetsforbedring på 89,682 mio. kr. i forhold til oprindeligt budget 2015. Der er afregnet indfrielse af leasingkontrakt vedrørende Plejecenter Svanedammen med 41,368 mio. kr. i 2015.

Likviditeten har i gennemsnit for de seneste 12 måneder været 253,621 mio. kr. og 254,438 mio. kr. i de seneste 3 måneder. Efter lånebekendtgørelsen må likviditeten, som et gennemsnit over de seneste 12 måneder ikke være negativ. Årsagen til den høje likviditet skyldes blandt andet tidsforskydning i afholdelse af anlægsudgifter, sundhedsudgifter til regionen og overførelsesudgifter med videre.

Økonomiske konsekvenser

Fremgår af sagsfremstilling og vedlagte bilag.

Indstilling

Det indstilles, at tillægsbevillinger indarbejdes i drifts- og anlægsbudgetter på baggrund af resultatopgørelsen pr. 31. oktober 2015.

Udgiftspresset på dagtilbudsområdet vil have afledte konsekvenser i 2016, hvilket skal analyseres nærmere. Det indstilles, at der i 2016 bliver udarbejdet særskilt sag vedrørende kapacitetsudnyttelsen på dagtilbudsområdet og finansieringen heraf til drøftelse i Skole- og Dagtilbudsudvalget.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

450-2015-188865

NOTAT rapportering 10 mdr 2015 - 26112015

450-2015-188864

BILAG resultatopgørelse pr. 31. oktober 2015 - 26112015

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 14. december 2015:

Fraværende: Flemming Kjærulf (V), Frits Christensen (A)

Anbefales.

Punkt 13: Lukket: Tvist om ejerskab af kloakanlæg i Sommerbyen, Nyborg