

# **REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 04-06-2012**

**Mødedato** Mandag d. 04. juni 2012 kl. 15:00

**Mødested** Ikke angivet

## Indholdsfortegnelse

Virksomheders adgang til genbrugsstationerne fra 2012.....	3
Optagelse af lån og huslejestigning i forbindelse med udskiftning af tagrygninger m.v. på Gl. Vindi	5
Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 233 og kommuneplantillæg nr. 7 - Skovparken i Nyborg.....	7
Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 238 og kommuneplantillæg nr. 11 for Vestergade 34, Nyborg.....	9
Ansøgning til Vejdirektoratet om puljemidler til modulvogntog - rute fra motorvej E20 til Nyborg I	11
Tredje behandling af ansøgning om lovliggørende landzonetilladelse til etablering af ridebane, reds	12
Landzoneansøgning til læskur til heste - Regstrupvej 49A, Nyborg.....	14
Orienteringssager.....	16
Orientering fra formanden/udvalgets medlemmer.....	17
Orientering fra direktøren/teknik- og miljøchefen.....	18

# Punkt 1: Virksomheders adgang til genbrugsstationerne fra 2012

## Sagsfremstilling

### 1. Virksomheders adgang til genbrugsstationerne fra 2012

Sagsnr.	450-2012-24009	Initialer	PJU	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

#### Sagsfremstilling

Erhvervsvirksomheder skal ifølge affaldsbekendtgørelsen med virkning fra 1. januar 2012 have mulighed for at benytte kommunens genbrugsstationer som en valgfri tilmeldeordning. Det er derfor efter denne dato ikke mere et krav, at virksomhederne skal benytte genbrugsstationerne. Ifølge bekendtgørelsen er der krav om, at virksomheder har adgang til mindst en genbrugsstation i kommunen.

Byrådet har 13. december 2011 godkendt, at erhverv fra 1. januar 2012 kun har adgang til genbrugsstationen i Nyborg by og betaler efter vægt og affaldskategori. Idet genbrugsstationen i Nyborg er den eneste genbrugsstation med en brovægt, pålagde Byrådet NFS at følge udviklingen på genbrugsstationen i Nyborg i løbet af foråret 2012. NFS skal derefter fremsende en indstilling til Teknik- og Miljøafdelingen, Natur og Miljø, om virksomheders fremtidige adgang til kommunens genbrugsstationer.

NFS har 8. maj 2012 til afdelingen fremsendt redegørelsen for deres undersøgelse samt forslag til virksomheders fremtidig adgang til kommunens genbrugsstationer.

NFS har til dato udleveret 535 vejekort til de 240 virksomheder, som har tilmeldt sig til ordningen for erhverv på genbrugsstationer. Virksomheder betaler for ordningen ved at bestille et vejekort ved NFS. NFS registrerer virksomheden, som derved bliver omfattet af grundgebyret. Grundgebyret er pt. 250 kr. inkl. moms pr. år. Virksomheden kan derefter afhænde affald på genbrugspladsen ved anvendelse af vejekortet. Affaldsfraktioner, der er omkostningsneutrale for NFS, kan afhændes uden betaling, hvorimod øvrige affaldsfraktioner afregnes pr. kg.

NFS' brugerundersøgelse af de tilmeldte virksomheder, der har modtaget et vejekort, viser, at der er enslydende utilfredshed fra flertallet af de 39 virksomheder, som er beliggende i Ørbæk, Frørup, Måre, Langtved og Ullerslev.

Virksomhederne påpeger afstanden til Nyborg Genbrugsstation som et problem, idet transport af affaldet kræver mere tid og nødvendiggør større affaldsoplæg på virksomheden. Resultatet er større omkostninger for virksomhederne og forringet konkurrenceevne.

I forbindelse med kommunens miljøtilsyn er der især fra de små og mellemstore virksomheder i Ørbæk og Ullerslev kommet bemærkninger om, at før 1. januar 2012 var det nemmere at komme af med affaldet. Virksomheden kunne komme på genbrugsstationen på vej til eller fra virksomheden/kunden og samtidig være sikker på, at affaldet blev afleveret og sorteret løbende, hvilket nedbragte behovet for at have affaldsoplæg på virksomheden.

Den nye ordning bevirker, at virksomheden har store oplæg af affald, for at det giver mening at sende en medarbejder til Nyborg Genbrugsstation. Der er risiko for, at virksomhederne ikke vil have de forskellige affaldsfraktioner liggende og fylde på virksomheden, hvilket kan resultere i, at alt affaldet smides i samme container til brandbart eller til deponi.

For at imødekomme kritikken fra virksomhederne finder NFS, at virksomhederne fremover bør kunne afhænde affaldsfraktioner på genbrugsstationen i Ullerslev og i Ørbæk, som er omkostningsneutrale for NFS, hvilket er pap, papir, metal, akkumulatorer og elektroniskrot. Når en affaldsfraktion er omkostningsneutral for NFS, er der ikke behov for vejning af affaldet, og dermed er der ikke behov for etablering af en brovægt.

Endvidere bør åbningstiden på genbrugsstationerne i Ullerslev og Ørbæk harmoniseres mest muligt med åbningstiderne på Nyborg Genbrugsstation. Dette vil betyde en bedre service for virksomhederne. De udvidede åbningstider for Ullerslev og Ørbæk er udgiftsneutrale for NFS. Ønskes en yderligere udvidelse af åbningstiderne, skal NFS ansætte yderligere personale, hvilket vil øge omkostningerne for NFS.

Af bilag 1 "Åbningstider for genbrugsstationerne" fremgår, at ved ændring af åbningstiderne på genbrugsstationerne i Ullerslev og Ørbæk, som beskrevet i bilag 2, svarer disse til åbningstiderne på genbrugsstationerne i nabokommunerne.

## Økonomiske konsekvenser

Ingen

## Indstilling

Det indstilles:

· Virksomheder kan fremover på genbrugsstationerne i Ullerslev og Ørbæk afhænde affaldsfraktioner, der er omkostningsneutrale for NFS, som for eksempel pap, papir, metal, akkumulatorer og elektronikskrot.

· Udvalget beslutter, hvilken af de 3 forslag til åbningstider, der skal gælde fremover på genbrugsstationen i Ullerslev og i Ørbæk som anført i bilag 2 ”Forslag til åbningstider for genbrugsstationerne i Ullerslev og Ørbæk”.

## Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

## Bilag

450-2012-122078 Bilag 1 - Åbningstider for genbrugsstationerne

450-2012-122087 Bilag 2 - Forslag til åbningstider for genbrugsstationer i Ullerslev og Ørbæk

450-2012-121088 Udskrift fra møde 24.4.2012 i NFS Renovation A/S om evaluering af erhvervsvirksomheders adgang til genbrugsstationer vedlagt notat

## Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 4. juni 2012:

*Fraværende: Ingen*

Godkendt.

Vedr. åbningstiderne model 3. Mulighederne for åbent om mandagen undersøges.

## Bilag

Bilag 1 - Åbningstider for genbrugsstationerne

Bilag 2 - Forslag til åbningstider for genbrugsstationer i Ullerslev og Ørbæk

Udskrift fra møde 24.4.2012 i NFS Renovation A/S om evaluering af erhvervsvirksomheders adgang til genbrugsstationer vedlagt notat

## **Punkt 2: Optagelse af lån og huslejestigning i forbindelse med udskiftning af tagrygninger m.v. på Gl. Vindingevej 262-360, Nyborg - AB Holmegaarden - afdeling 17**

### **Sagsfremstilling**

#### **2. Optagelse af lån og huslejestigning i forbindelse med udskiftning af tagrygninger m.v. på Gl. Vindingevej 262-360, Nyborg - AB Holmegaarden - afdeling 17**

Sagsnr.	450-2012-18182	Initialer	HTO	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

### **Sagsfremstilling**

AB Holmegaarden anmoder 8. maj 2012 om godkendelse af optagelse af lån og huslejestigning på Gl. Vindingevej 262-360, 5800 Nyborg, afdeling 27 i forbindelse med udskiftning af tagrygninger m.v.

Ifølge "Bekendtgørelse om drift af almene boliger" § 76, stk. 4 (huslejestigninger over 5 %) og § 116, stk. 1, pkt. 4 og 6, skal låneoptagelse og huslejestigninger godkendes af kommunen.

Håndværkerudgifter 582.000 kr.

Øvrige omkostninger 211.600 kr.

Anskaffelsessum i alt 793.600 kr.

Holmegaarden ønsker udgiften finansieret med optagelse af et 30-årigt realkreditlån. Ydelsen på lånet forventes at udgøre 48.000 kr., svarende til en lejestigning på ca. 2,06 % eller 80 kr./bolig/måned. Idet lejestigningen udgør mindre end 5 %, skal de ikke godkendes af kommunen.

Beboerne har på et afdelingsmøde 24. januar 2012 godkendt ovennævnte budget.

Det er ligeledes godkendt af organisationsbestyrelsen.

### **Økonomiske konsekvenser**

Lejestigning kan medføre udgifter til boligstøtte.

### **Indstilling**

Det indstilles, at

- låneoptagelsen godkendes (stående lån kan ikke accepteres)
- dokumentation for det endelige låns type og vilkår m.v. fremsendes til Teknik- og Miljøafdelingen.

### **Sagen afgøres i**

Økonomiudvalget

### **Bilag**

450-2012-121104 Kortbilag Gl. Vindingevej 262-360, 5800 Nyborg - AB Holmegården, afd. 17

### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 4. juni 2012:**

Fraværende: Ingen

Anbefales.

## **Bilag**

Kortbilag Gl. Vindingevej 262-360, 5800 Nyborg - AB Holmegården, afd. 17

## Punkt 3: Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 233 og kommuneplantillæg nr. 7 - Skovparken i Nyborg

### Sagsfremstilling

#### 3. Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 233 og kommuneplantillæg nr. 7 - Skovparken i Nyborg

Sagsnr.	450-2011-59917	Initialer	CMA	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

### Sagsfremstilling

Lokalplanen har været i offentlig høring fra 28. februar til 28. april 2012.

Der blev afholdt borgermøde 29. marts 2012, hvor der kom mange og forskelligt rettede udsagn og ønsker fra grundejerne.

Indkomne indsigelser og bemærkninger er vedlagt og fremgår af skema med Teknik- og Miljøafdelingens bemærkninger og indstilling. Det væsentligste vurderes at være børnehavens ønske om lukning af sti for udvidelse af børnehavens udeareal og de forslag, som har samlet 115 underskrifter.

Børnehavens ændringsforslag har været i høring ved grundejerforeningen og beboerne i Harevænget 16, Harevænget 18 og Harevænget 20, 5800 Nyborg. Bemærkningerne er vedhæftet indsigelserne. Selvom muligheden for sti-lukning indarbejdes i lokalplanen, er det ikke ensbetydende med, at det skal gennemføres, men alene at det er muligt.

Der har været mange forslag til beplantningsplanen. Forslagene er vurderet ud fra de oprindelige kriterier om at være typiske for danske læhegn og småplantninger med naturpræg.

I processen og efter samling af indsigelser og ændringsforslag er sagen drøftet med grundejerforeningen, der er enige i de indstillede ændringer af lokalplanen og beplantningsplanen.

#### Afdelingen indstiller, at lokalplanen ændres:

- Punkt 5.4. tilføjes nyt afsnit: Stiforbindelse i Harevænget ved Skovparkens Børnehave kan lukkes helt eller delvist efter gennemført procedure jævnfør lov om private fællesveje.
- Punkt 5.6 belysning ændres til: Belysning på veje og stier ejes og drives af kommunen. (Svarer til de faktiske forhold).
- Punkt 9.1 og 9.2 samles til: Skovparkens Grundejerforening skal forestå finansiering, administration, vedligeholdelse, drift og renholdelse af .....etc. Og i bemærkningerne henvises til den oprindelige medlemspligt: Skovparkens Grundejerforening er etableret fra udstykningens start i 70'erne, ved at der er pålagt medlemspligt i skøderne.
- Kortbilag 2 ændres således, at Grævlingevænget 167, 5800 Nyborg, markeres til 1½ etage.

#### Afdelingen indstiller, at beplantningsplanen ændres:

- At det tillades at klippe som hæk og pur udtrykt således: At plantevalget skal varieres i 1. 2. og 3. række alternativt fremstå som pur.
- At beplantningsplanen tilføjes følgende træer: El/*Alnus viridis*, som er et lille træ, og vortebirk/ *Betula pendula*, som er meget langsomt voksende.
- At beplantningsplanen tilføjes følgende buske: Bøgehæk/*Facus Silvatica*, Snedrivebusk/*Spirea Grefsheim*, Forsythia/*Forsythia Eurpaea*, Uægte jasmin/*Pibeved*, Have ribs/*Ribes rubrum*, vild ribs/*Ribes spicatum*, og solbær/*Ribes nigrum*.

· At beplantningsplanen tilføjes følgende bunddække: Almindelig Hasselurt/*Asarum Europaeum*, Liden Singrøn/*Vinca Minor*, Tyttebær/*Vaccinium vitis-idaea*, Almindelig blåbær/*Vaccinium myrtillus*.

Ændringerne er indarbejdet. Ingen af ændringerne er væsentlige og kræver fornyet fremlæggelse.

Af de oprindeligt 253 anmeldelser om hegn m.m. har afdelingen fulgt op på 22 sager. Der er løst og afsluttet 2 sager, 1 har en dispensationsansøgning til behandling, 2 er indstillet på en aftale, og 17 sager skal der følges op på, da der ikke har været dialog i processen.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen.

### **Indstilling**

Det indstilles, at

- lokalplan og beplantningsplan ændres i overensstemmelse med ovennævnte indstillinger
- i de 17 sager tilbydes aftaler, og såfremt det ikke ønskes, at der udstedes påbud
- kommuneplantillæg, lokalplan og beplantningsplan vedtages endeligt.

### **Sagen afgøres i**

Byrådet

### **Bilag**

- |                 |   |
|-----------------|---|
| 450-2012-118761 | Endelig Lokalplan 233 - Skovparken i Nyborg (26 sider)  |
| 450-2012-120039 | Behandling af høringssvar forår 2012 - kommuneplantillæg nr. 7 og Lokalplan nr. 233 - Skovparken i Nyborg       |
| 450-2012-118762 | Kommuneplan tillæg nr. 7 til kommuneplan 09 - Skovparken i Nyborg   |
| 450-2012-118763 | Beplantningsplan vedtaget juni 2012 - vedtaget af Skovparkens grundejerforening og Nyborg Kommune 19. juni 2012 |
| 450-2012-120041 | Indsigelser samlet - forslag til lokalplan nr. 233 og kommuneplantillæg nr. 7 - Skovparken i Nyborg (23 sider)  |
| 450-2012-122121 | Underskriftsindsamling på indsigelse om plantebælter i Skovparken, Nyborg (35 sider)                            |

### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 4. juni 2012:**

*Fraværende: Ingen*

Anbefales, med den bemærkning at der i videst muligt omfang indgås aftaler.

### **Bilag**

- Endelig Lokalplan 233 - Skovparken i Nyborg (26 sider)
- Behandling af høringssvar forår 2012 - kommuneplantillæg nr. 7 og Lokalplan nr. 233 - Skovparken i Nyborg
- Kommuneplan tillæg nr. 7 til kommuneplan 09 - Skovparken i Nyborg
- Beplantningsplan vedtaget juni 2012 - vedtaget af Skovparkens grundejerforening og Nyborg Kommune 19. juni 2012
- Indsigelser samlet - forslag til lokalplan nr. 233 og kommuneplantillæg nr. 7 - Skovparken i Nyborg (23 sider)
- Underskriftsindsamling på indsigelse om plantebælter i Skovparken, Nyborg (35 sider)

## **Punkt 4: Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 238 og kommuneplantillæg nr. 11 for Vestergade 34, Nyborg**

### **Sagsfremstilling**

#### **4. Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 238 og kommuneplantillæg nr. 11 for Vestergade 34, Nyborg**

Sagsnr.	450-2011-60604	Initialer	CMA	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

### **Sagsfremstilling**

Lokalplanen har været i offentlig høring fra 27. marts til 22. maj 2012.

Der er ikke indkommet indsigelser, men alene et ændringsforslag fra ejer af Vestergade 34, 5800 Nyborg. Ejer ønsker, at lokalplanen giver mulighed for, at det oprindelige tårn kan reetableres med spir og fransk altan på 1.sal som vist på gamle fotos.

Teknik- og Miljøafdelingen indstiller, at

- de gamle fotos indsættes i lokalplanen
- i punkt 7.1 tilføjes: ”Oprindelige detaljer som spir på tårn, detaljerede gesimser, som kan dokumenteres, kan reetableres”
- i punkt 7. 4 tilføjes: ”Ud over den franske altan på tårnets 1. sal må der ikke etableres altaner, hævede terrasser eller lignende på facader mod Vestergade og Hyrdegyden”
- kortbilag 1 udskiftes med nyt kort modtaget fra landinspektøren som berigtigelse af naturlige skel i marken.

Ændringerne er indarbejdet. Ændringerne er mindre væsentlige og kræver ikke fornyet fremlæggelse.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen

### **Indstilling**

Det indstilles, at

- lokalplanen ændres i overensstemmelse med afdelingens indstilling
- kommuneplantillæg og lokalplan vedtages endeligt.

### **Sagen afgøres i**

Byrådet

### **Bilag**

450-2012-121470      Endelig lokalplan nr. 238 - Vestergade 34, Nyborg - en ejendom til blandet bolig- og erhvervsformål (22 sider)

450-2012-120171      Bemærkninger fra ejer til lokalplan nr. 238 for Vestergade 34, Nyborg

450-2012-121469      Kommuneplantillæg 11 - kommuneplan 09 - Vestergade 34 i Nyborg, nyt område 1. BL.8

**Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 4. juni 2012:**

*Fraværende: Ingen*

Anbefales.

## **Bilag**

Endelig lokalplan nr. 238 - Vestergade 34, Nyborg - en ejendom til blandet bolig- og erhvervsformål (22 sider)

Bemærkninger fra ejer til lokalplan nr. 238 for Vestergade 34, Nyborg

Kommuneplantillæg 11 - kommuneplan 09 - Vestergade 34 i Nyborg, nyt område 1. BL.8

## **Punkt 5: Ansøgning til Vejdirektoratet om puljemidler til modulvogntog - rute fra motorvej E20 til Nyborg Havn**

### **Sagsfremstilling**

#### **5. Ansøgning til Vejdirektoratet om puljemidler til modulvogntog - rute fra motorvej E20 til Nyborg Havn**

Sagsnr.	450-2012-17434	Initialer	PSQ	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

### **Sagsfremstilling**

Vejdirektoratet har fremsendt brev til kommunerne, hvori der gøres opmærksom på, at der er en restpulje på 10 mio. kr. til udvidelse af forsøgsvejnettet med modulvogntog. Midlerne skal benyttes på det statslige vejnet.

Der er tidligere, sammen med ADP, søgt om at komme med i modulvogntogsordningen, men Nyborg Havn og industriområdet er ikke tidligere kommet i betragtning.

Der er i forbindelse med sidste ansøgning udarbejdet et notat, der beskriver de forbedringer, der fra kommunen er vurderet nødvendige, for at ruten kan blive godkendt til modulvogntogsvejnettet.

Såfremt der bevilliges penge til forbedringer på det statslige vejnet, vil Nyborg Kommune samtidig skulle foretage forbedringerne på det kommunale vejnet.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen.

### **Indstilling**

Det indstilles, at der fremsendes en ansøgning til Vejdirektoratet.

### **Sagen afgøres i**

Teknik- og Miljøudvalget

### **Bilag**

450-2012-125144 Notat - Ansøgning om puljemidler til modulvogntog - Rute fra motorvej E20 til Nyborg Havn

450-2012-110091 Indbydelse til kommunerne om at komme med forslag til udvidelse af modulvogntogsnettet senest 8. juni 2012

### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 4. juni 2012:**

*Fraværende: Ingen*

Det undersøges, om erhvervsområdet Vest kan komme med i ansøgningen.

### **Bilag**

Notat - Ansøgning om puljemidler til modulvogntog - Rute fra motorvej E20 til Nyborg Havn

Indbydelse til kommunerne om at komme med forslag til udvidelse af modulvogntogsnettet senest 8. juni 2012

## Punkt 6: Tredje behandling af ansøgning om lovliggørende landzonetilladelse til etablering af ridebane, redskabsrum, læskure til heste og indretning af ridehus i maskinhal - Skaboeshusevej 173, Nyborg

### Sagsfremstilling

#### 6. Tredje behandling af ansøgning om lovliggørende landzonetilladelse til etablering af ridebane, redskabsrum, læskure til heste og indretning af ridehus i maskinhal - Skaboeshusevej 173, Nyborg

Sagsnr.	450-2011-2098	Initialer	SPV	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

### Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget meddelte på mødet 23. maj 2011 principiel tilladelse i ovennævnte sag på ejendommen Skaboeshusevej 173, 5800 Nyborg.

På udvalgets møde 23. april 2012 blev det besluttet, hvilke skure der skulle flyttes og hvilke skure der kunne meddeles dispensation til. Samtidig blev det vedtaget, at der skulle gives tilladelse til et areal på 15 m<sup>2</sup> pr. hest.

Der blev foretaget ny nabohøring 26. april 2012.

Der indkom bemærkninger fra to naboer.

Naboerne ønsker, at alle skure behandles ens og flyttes minimum 50 m fra naboskel, og at et areal på 10 m<sup>2</sup> pr. hest fastholdes jævnfør udvalgets beslutning af 23. maj 2011.

Teknik- og Miljøafdelingen bemærker, at pladskravet til heste på ca. 10 m<sup>2</sup> pr. hest svarer overens med anbefalingerne i pjecen "Heste i vinterperioden" fra Hestens Værn, der blandt andet beskriver pladskrav til udegående heste i vinterperioden.

I henhold til miljølovgivningen skal læskure for heste placeres mindst 50 m fra byzone.

Der ønskes udvalgets principielle stillingtagen til, om alle skure skal placeres minimum 50 m fra naboskel, og om arealet på 15 m<sup>2</sup> pr. hest fastholdes.

#### Oversigt over de enkelte skure

For alle skurarealer gælder: Antal heste gange maks. areal pr. hest.

Skur nr./antal heste	Nuværende placering	Dispensation
Skur nr. 1 til 4 heste	Landzone uden for 50 m zone	Ikke behov for dispensation
Skur nr. 3 til 2 heste	Landzone inden for 50 m zone	Dispensation til nuværende placering
Skur nr. 4 til 2 heste	Landzone inden for 50 m zone	Dispensation til nuværende placering
Skur nr. 5 til 2 heste	Landzone inden for 50 m zone	Dispensation til nuværende placering

Skur nr. 6 til 2 heste	Landzone inden for 50 m zone	Dispensation til nyopstilling i 50 m zonen, dog mindst 50 m fra naboskel
Skur nr. 7 til 2 heste	Byzone, opført efter 1999, skal flyttes til landzone	Dispensation til nyopstilling i 50 m zonen, dog mindst 50 m fra naboskel
Skur nr. 8 til 5 heste	Byzone, opført før 1999, skal flyttes til landzone	Dispensation til nyopstilling i 50 m zonen, dog mindst 50 m fra naboskel
Skur nr. 9 til 2 heste	Byzone, opført efter 1999, skal flyttes til landzone	Dispensation til nyopstilling i 50 m zonen, dog mindst 50 m fra naboskel og ikke i 50 m zonen mod Skovparken
Skur nr. 10 til 5 heste	Landzone uden for 50 m zone	Ikke behov for dispensation

Gruppeleder Felix B. Pedersen deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

### Økonomiske konsekvenser

Ingen

### Indstilling

Der indstilles, at alle skure placeres minimum 50 m fra naboskel for ikke at lave en forskelsbehandling, og at areal på 15 m<sup>2</sup> pr. hest fastholdes.

### Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

### Bilag

450-2012-115284 Bemærkninger til ridebane/læskur mm. på Skaboeshusevej 102 - fra naboer, Skaboeshusevej 169

450-2012-121968 Bemærkninger til ansøgning om ridebane, læskur mm. - Skaboeshusevej 173 - fra naboer, Skaboeshusevej 175

450-2012-122146 Kortbilag - etablering af ridebane, redskabsrum, læskure til heste og ridehus - Skaboeshusevej 173, 5800 Nyborg

### Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 4. juni 2012:

*Fraværende: Ingen*

Godkendt. Skur nr. 6 kræves ikke flyttet.

### Bilag

Bemærkninger til ridebane/læskur mm. på Skaboeshusevej 102 - fra naboer, Skaboeshusevej 169

Bemærkninger til ansøgning om ridebane, læskur mm. - Skaboeshusevej 173 - fra naboer, Skaboeshusevej 175

Kortbilag - etablering af ridebane, redskabsrum, læskure til heste og ridehus - Skaboeshusevej 173, 5800 Nyborg

# Punkt 7: Landzoneansøgning til læskur til heste - Regstrupvej 49A, Nyborg

## Sagsfremstilling

### 7. Landzoneansøgning til læskur til heste - Regstrupvej 49A, Nyborg

Sagsnr.	450-2012-16777	Initialer	SPV	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

#### Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøafdelingen har modtaget en ansøgning om opførelse af læskur på 90 m<sup>2</sup> på ejendommen Regstrupvej 49A, 5800 Nyborg. Arealet lejes af ansøger Finn Mogenssen.

Ansøger søger om et læskur med plads til 6 islænder heste, indeholdende 3 bokse á 9 m<sup>2</sup>, et løsdriftområde på 45 m<sup>2</sup> samt opbevaringsrum til foder, hø/halm/wrap og rideudstyr på 18 m<sup>2</sup>. Samlede areal 90 m<sup>2</sup>.

Dyreholdet er beregnet til ca. 2,1 DE. Det ansøgte defineres som erhvervsmæssigt dyrehold. Det betyder, at dyreholdet er omfattet af reglerne i husdyrgødningsbekendtgørelsen.

Det vurderes, at bygningen med lukkede bokse, rum til opbevaring af foder og rideudstyr ikke kan defineres som et læskur, men vil have karakter af en staldlignende indretning. Der er ikke andre bygninger, hvor hestene kan opstaldes i, så de vil være i og omkring denne bygning hele året. Det større areal med løsdrift, der er åbent, kan have karakter af læskur.

Ny stald og lignende indretninger til dyr vil være indrettet således, at forurening af grundvand og overfladevand ikke finder sted, og således at de ikke er til gene for omgivelserne.

Det vurderes, at den ansøgte stald uden fast støbt bund kan give anledning til forøget risiko for forurening af grundvandet indenfor et område, der er indvindingsopland til Skovparkens Vandværk, og hvor der er særlige drikkevandsinteresser.

Ligeledes viser tilsyn på steder, hvor der opbevares foder i det fri, at dette kan give anledning til forøget risiko for rottetilhold, til gene for de omboende.

Det ansøgte vurderes ikke at være erhvervsmæssigt nødvendigt byggeri for en jordbrugsmæssig udnyttelse af ejendommen, men til et hestehold på hobbyniveau, der ejes af en anden person.

I henhold til Planlovens landzonebestemmelser er formål at værne om de landskabelige og rekreative interesser og at hindre uplanlagt bebyggelse i det åbne land. Som udgangspunkt skal det åbne land friholdes for anlæg, der ikke er erhvervsmæssigt nødvendig for landbrugserhvervet.

#### Økonomiske konsekvenser

Ingen

#### Indstilling

Der indstilles, at der meddeles afslag til det ansøgte med begrundelse i, at læskuret/stalden ikke er erhvervsmæssig nødvendig for landbrugserhvervet, og at det kan give anledning til forøget risiko for forurening af grundvandet.

#### Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

#### Bilag

450-2012-106708 Byggeansøgning med tegninger til opførelse af læskur til heste på Regstrupvej 49 A, 5800 Nyborg

450-2012- Bemærkninger fra Natur og Miljø til opførelse af læskur - Regstrupvej  
118447 49 A

**Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 4. juni 2012:**

*Fraværende: Ingen*

Afslaget godkendt.

**Bilag**

Byggeansøgning med tegninger til opførelse af læskur til heste på Regstrupvej 49 A, 5800 Nyborg

Bemærkninger fra Natur og Miljø til opførelse af læskur - Regstrupvej 49 A

## Punkt 8: Orienteringssager

### Sagsfremstilling

#### 8. Orienteringssager

Sagsnr.	450-2012-8445	Initialer	ADE	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

### Sagsfremstilling

Til Teknik- og Miljøudvalgets orientering vedlægges som bilag administrative afgørelser m.v.

### Bilag

450-2012-120335 Orientering om Kommuneplantillæg nr. 5 og VVM-redegørelse - Anlæg for tørring af spildevandsslam hos Kommunekemi a/s - Lindholmvej 3, Nyborg - (16 sider) Sagsnr. 450-2011-16643

450-2012-110647 Oversigt over igangværende anlægsprojekter 2012 - Sagsnr. 450-2012-6801

450-2012-120981 Bilag - Klage fra DN Nyborg til Natur- og Miljøklagenævnet over landzonetilladelse til ærteplukker-camp - Eskemosevej 8, Refsvindinge, 5853 Ørbæk - Sagsnr. 450-2011-42624 - SPV

### Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 4. juni 2012:

*Fraværende: Ingen*

-

### Bilag

Orientering om Kommuneplantillæg nr. 5 og VVM-redegørelse - Anlæg for tørring af spildevandsslam hos Kommunekemi a/s - Lindholmvej 3, Nyborg - (16 sider) Sagsnr. 450-2011-16643

Oversigt over igangværende anlægsprojekter 2012 - Sagsnr. 450-2012-6801

Bilag - Klage fra DN Nyborg til Natur- og Miljøklagenævnet over landzonetilladelse til ærteplukker-camp - Eskemosevej 8, Refsvindinge, 5853 Ørbæk - Sagsnr. 450-2011-42624 - SPV

## Punkt 9: Orientering fra formanden/udvalgets medlemmer

### Sagsfremstilling

#### 9. Orientering fra formanden/udvalgets medlemmer

Sagsnr.	450-2011-71590	Initialer	ADE	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

#### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 4. juni 2012:**

*Fraværende: Ingen*

- Overbygning Østerøvej 107. Rejst af Carsten Kudsk
- Ny sagsbehandling Østerøvej 105. Rejst af Carsten Kudsk
- Hjemmesiden vedr. byggegrunde
- Busholdeplads Toldbodvej
- Rundkørsel
- Ligestilling af klubberne
- Oprydning efter Pinse marked.

## Punkt 10: Orientering fra direktøren/teknik- og miljøchefen

### Sagsfremstilling

#### 10. Orientering fra direktøren/teknik- og miljøchefen

Sagsnr.	450-2011-71591	Initialer	ADE	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

#### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 4. juni 2012:**

*Fraværende: Ingen*

- Møde med NCC - status gennemgået
- Opsættende virkning vandplanerne
- Gadelys Ørbæk - harmonisering af tænd/sluk i hele kommunen senere på året 2012
- Orientering om udviklingsplan Tårup
- Præsentation af ny gruppeleder for Natur- og Miljøgruppen.