

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 30-11-2015

Mødedato Mandag d. 30. november 2015 kl. 15:00

Mødested Byrådssalen

Indholdsfortegnelse

Lukket: Status for Helhedsplanen for Nyborg Marina samt henvendelse fra Nyborg Sejlforening.....	3
Supplement til Lokalplan nr. 200 for boligområdet Jagtenborg.....	4
Revision af rottehandleplan 2015-2018.....	7
Forespørgsel om nyt plangrundlag for kontorbyggeri Slipshavnsvej 5 - 7, Nyborg.....	10
Pulje til Landsbyfornyelse 2015 - frigivelse af midler til nedrivning af ejendommene Sentvedvej 2 og 4.....	13
Takster 2016 - spildevand - drikkevand - affald / renovation - genbrugsstationer - NFS.....	15
Vandværkstakster 2016.....	19
Seniorbofællesskab på Nyborg Havn.....	23
Orienteringssager.....	26
Orientering fra formanden/udvalgets medlemmer.....	28
Orientering fra direktøren/teknik- og miljøchefen.....	30

Punkt 1: Lukket: Status for Helhedsplanen for Nyborg Marina samt henvendelse fra Nyborg Sejlforening

Punkt 2: Supplement til Lokalplan nr. 200 for boligområdet Jagtenborg

Bilag

Indsigelser til supplement til Lokalplan nr. 200 - For boligområdet Jagtenborg i Nyborg

Supplement, Lokalplan nr. 200 - For boligområdet Jagtenborg i Nyborg

Supplement til Lokalplan nr. 200 for boligområdet Jagtenborg

Sagsfremstilling

2. Supplement til Lokalplan nr. 200 for boligområdet Jagtenborg

Sagsnr. 450-2010-40463

Initialer PEH

Åbent

Sagsfremstilling

Supplement til Lokalplan nr. 200 for et boligområde i Jagtenborg har været fremlagt i offentlig høring fra 8. september 2015 til 10. november 2015. Der er rettidigt modtaget 2 indsigelser + 1 kommentar til supplementet, som ses nedenfor. I notatets behandling af indsigelser fremgår Teknik- og Miljøafdelingens bemærkninger til de enkelte indsigelser.

Hovedpunkter i supplementet

1. Bebyggelsesprocenten for den enkelte parcel inden for delområde I og II i lokalplan nr. 200 må ikke overstige 25.
2. Punkt 7.2 i lokalplan 200 vedrørende udhuse, garager, carporte og lignende, der ikke er integreret i boligen udgår, og byggemuligheden beregnes på baggrund af gældende bygningsreglement.
3. Der tillades sekundære bygninger i naboskel, mens minimum afstand til skel på 1 meter fastholdes mod vej og fællesarealer.
4. Der tillades betontagsten eller "grønne tage".
5. Det tillades, at mindre bygningsdele for eksempel karnapper og andre dele af facaden fremtræder i andre materialer end mursten.
6. På skrånende grunde åbnes der for mulighed for opførelse af boliger med parterre-etage, hvis loft i kælderetage ikke overstiger 0,5 meter over terræn.

Indsigelse vedrørende punkt 3

Michael Damgaard, Løbegangen 71, 5800 Nyborg.

Der gøres indsigelse mod, at der gives tilladelse til sekundære bygninger i naboskel - årsagen er, at det ifølge afsendere af indsigelsen ofte giver anledning til nabostridigheder.

Afdelingen foreslår at punkt 3 udgår af supplementsforslaget.

Indsigelse vedrørende punkt 4

Niels Jørgen Nielsen, Løbegangen 79, 5800 Nyborg.

Da Niels Jørgen Nielsen byggede hus i 2013, krævedes det ifølge lokalplanen at bygge med tegltag. Han ønskede dengang at anvende cement-tagsten. Hvis det nu ved supplementet til Lokalplan nr. 200 tillades at anvende betontagsten, regner han med, at kommunen refunderer merudgiften på ca. 46.000 kr.

Afdelingen mener ikke, der er juridisk grundlag for, der kan søges om tilbagebetaling af beløbet på baggrund af en senere ændring af de regler, der gjaldt da klageren udførte byggeriet.

Niels Jørgen Nielsen har efterfølgende i en kommentar til Teknik- og Miljøafdelingen skrevet, at der blandt beboerne i området er bekymring over Nyborg Kommunes ageren i Jagtenborg med hensyn til kotehøjder til naboskel, højder på hække, reducere af grundstørrelser, udeblivelsen af en planlagt rundkørsel til Fynsvej samt tilladelse til nye tagmaterialer.

Afdelingen har forståelse for de fremførte argumenter i kommentaren, og er af den opfattelse, at det ikke er hensigtsmæssigt at fjerne/ændre for mange af de bestemmelser i lokalplanen, som netop gør området attraktivt for beboere og købere. Afdelingen bør være opmærksom på, at bestemmelserne bliver overholdt.

Der er i miljøscreeningen ikke foretaget tilføjelser eller ændringer.

Sagsbehandler Peter Holm deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at supplement til Lokalplan nr. 200 for boligområdet Jagtenborg vedtages endeligt med de ovennævnte anbefalinger.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

450-2015-180818	Indsigelser til supplement til Lokalplan nr. 200 - For boligområdet Jagtenborg i Nyborg
450-2015-181269	Supplement, Lokalplan nr. 200 - For boligområdet Jagtenborg i Nyborg

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 30. november 2015:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Punkt 3: Revision af rottehandleplan 2015-2018

Bilag

Revision af Handlingsplan for forebyggelse og bekæmpelse af rotter 2015

Revision af rottehandleplan 2015-2018

Sagsfremstilling

3. Revision af rottehandleplan 2015-2018

Sagsnr. 450-2012-11057

Initialer BJK

Åbent

Sagsfremstilling

Ifølge rottebekendtgørelsen fra 2012 skulle alle kommuner i Danmark udarbejde en rottehandleplan om forebyggelse og bekæmpelse af rotter inden udgangen af 2012. Nyborg Kommunes 1. rottehandleplan blev godkendt i december 2012 af Teknik- og Miljøudvalget.

Målsætninger i den første handleplan med de konkrete tiltag er blevet evalueret af Teknik- og Miljøafdelingen, og generelt kan konkluderes, at tiltagene er gennemført, og målsætningerne er blevet opfyldt.

På landsplan er antal rotteanmeldelser stigende. I Nyborg Kommune har antallet af rotteanmeldelser i planperioden været let stigende. Der kan ikke konkluderes, om handleplanen har haft nogle indvirkning på antallet af rotteanmeldelser.

Rottehandleplaner skal revideres hvert 3. år, og Teknik- og Miljøafdelingen har nu udarbejdet 1. revision af handleplanen, som bygger på 4 grundlæggende målsætninger:

- At begrænse rotters adgang til mad, skjulesteder og vand, for eksempel ved:
 - Øget kampagne og information af borgere og virksomheder omkring hensigtsmæssig affaldshåndtering, renholdelse af ejendommen og rottesikring ved informationspjecer til omdeling.
 - Fremme rovfugles levevilkår i landzone.
 - Fokus på kloakdefekter såvel private som offentlige.
 - Fokus på rottebekæmpelse ved tomme ejendomme.
- At føre tilsyn med rottebekæmpelsen og sikringsordninger samt følge Naturstyrelsens nye retningslinjer og resistensstrategi.
 - Konkret undersøges resistens hos rotte mod gifte på udpegede adresser, hvor der har været rottebekæmpelse ofte og længe.
 - Øget tilsyn med rottebekæmpelsen og sikringsordninger.
- At fortsætte ERFA-samarbejdet på Fyn om rottebekæmpelse samt afholde koordinationsmøder med spildevandsforsyningen og rottebekæmpelsesfirma.
 - Der afholdes 1 årligt ERFA-møde kommunerne imellem, og det tilstræbes at afholde koordinationsmøder 2-4 gange årligt.
- At gennemføre fælles offentligt EU-udbud på rottebekæmpelsen til opnåelse af mest omkostningseffektive rottebekæmpelse uden afkald på kvaliteten.
 - Nyborg Kommune deltager aktivt i FællesIndkøb Fyn, hvor udbud med kravspecifikation udarbejdes i fællesskab.

Succeskriterierne for disse 4 målsætninger er, at disse opfyldes, og indsatser gennemføres med tilfredsstillende resultat.

Ressourcetildelingen til rottebekæmpelse, administration og tiltag i rottehandleplanen er budgetteret til 1,7 mio. kr. årligt, svarende til et rottegebyr på 0,076 ‰ af ejendomsvurderingen.

Handleplanen har været i intern høring i Teknik- og Miljøafdelingen samt ekstern høring ved NFS A/S. Der er ikke krav om offentlig høring af handleplanen.

Sagsbehandler Bjarne Kristoffersen deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

Økonomiske konsekvenser

Handleplanens initiativer afholdes af rottegebyret, der i 2016 er 0,076 ‰ af ejendomsvurderingerne.

Indstilling

Det indstilles, at 1. revision af rottehandleplanen 2015-2018 godkendes.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2015-106599

Revision af Handlingsplan for forebyggelse og bekæmpelse af rotter
2015

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 30. november 2015:

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Punkt 4: Forespørgsel om nyt plangrundlag for kontorbyggeri Slipshavnsvej 5 - 7, Nyborg

Bilag

Visualisering - Slipshavnsvej - kontorbyggeri i 3 etaper

Forespørgsel om nyt plangrundlag for kontorbyggeri Slipshavnsvej 5 - 7, Nyborg

Sagsfremstilling

4. Forespørgsel om nyt plangrundlag for kontorbyggeri Slipshavnsvej 5 - 7, Nyborg

Sagsnr. 450-2015-24250

Initialer CMA

Åbent

Sagsfremstilling

Harrebek Arkitekter A/S har på vegne af Jacobsen Group fremsendt skitseprojekt for Slipshavnsvej 5-7, 5800 Nyborg. Der ønskes udarbejdet lokalplan for realisering af projektet.

Skitseprojektet indeholder et kontorhusbyggeri på 10.000 m² fordelt på 3 bygninger, således at projektet kan gennemføres i etaper. Byggeriet er planlagt som 2 bygninger i 6 etager og en i 5 etager med bygningshøjde varierende fra 18,75 meter – 22,5 meter. I projektet er angivet minimum 200 p-pladser.

Rammerne i Kommuneplan 2013 fastlægger området til kontor- og serviceerhverv herunder klinikker med mere. Der er fastlagt en bebyggelsesprocent på 50, maks. 3 etager og maks. bygningshøjde 12,5 meter. Terrænkoten på grunden ligger på 3 meter og på broen over Storebæltsvej omkring 7,5 meter. Kommuneplanens generelle rammer fastlægger, at der skal etableres 1 p-plads pr. 50 m² erhvervsetageareal.

Teknik- og Miljøafdelingen har overfor investorer tilkendegivet, at der er vilje til at se på etageantal og bygningshøjde i forhold til kommuneplanen blandt andet i forhold til, at virksomheder i området ønsker højere pyloner af hensyn til synligheden i forhold til motorvejen. De fremsendte visualiseringer for de 2 bygninger i 6 etager og 1 bygning i 5 etager vurderes ikke umiddelbart at påvirke den kystnære del af byzonen, der skal særligt redegøres for bygningshøjder over 8,5 meter ved lokalplanlægning jævnfør planloven. Ejendommen udgør godt 17.000 m². 10.000 m² etageareal vil betyde en bebyggelsesprocent på omkring 60.

Ifølge de indgåede aftaler med Østfyns Museer omkring slotsprojektet skal projektet vurderes i samarbejde for eventuelt påvirkning af fokusområderne i tilknytning til slotsprojektet herunder strækningen Storebæltsvej.

Museet er positiv i forhold til det skitserede kontorbyggeri på Slipshavnsvej 5 -7.

Generelt lægges der dog vægt på, at bygninger og eventuelle pyloner i områderne ved Slipshavnsvej og Storebæltsvej udformes således, at udsyn fra og indsyn til slotsholm og fæstningsområde ikke forstyrres.

Afdelingen er klar til at igangsætte lokalplanlægningen, så snart investor har en aktuel virksomhed, der ønsker at lokalisere sig på stedet. Samtidig anmodes ansøger om at udarbejde støjredegørelse i forhold til motorvej og samt redegørelse for støj og vibrationer i forhold til jernbane til brug for miljøvurderingen.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at der arbejdes videre med udarbejdelse af lokalplan og kommuneplantillæg for realisering af projektet.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2015-168940

Visualisering - Slipshavnsvej - kontorbyggeri i 3 etaper

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 30. november 2015:

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Punkt 5: Pulje til Landsbyfornyelse 2015 - frigivelse af midler til nedrivning af ejendommene Sentvedvej 2 og Sentvedvej 9, Ørbæk

Pulje til Landsbyfornyelse 2015 - frigivelse af midler til nedrivning af ejendommene Sentvedvej 2 og Sentvedvej 9, Ørbæk

Sagsfremstilling

5. Pulje til Landsbyfornyelse 2015 - frigivelse af midler til nedrivning af ejendommene Sentvedvej 2 og Sentvedvej 9, Ørbæk

Sagsnr. 450-2015-5623

Initialer JLU

Åbent

Sagsfremstilling

På Teknik- og Miljøudvalgets møde 7. september 2015 godkendtes støttetilsagn til nedrivning af ejendommene Sentvedvej 2 og Sentvedvej 9, 5853 Ørbæk, fra Pulje til Landsbyfornyelse.

Licitationsbud for Sentvedvej 9 udgjorde 137.500 kr. inklusiv moms, og licitationsbud for Sentvedvej 2 udgør 131.000 kr. inklusiv moms og miljøscreening med videre.

Der resterer herefter 674.201 kr. ud af den oprindelige pulje på 2.0 mio. kr., hvoraf der er reserveret 300.000 kr. til igangværende sager (Tårup Byvej 40, 5871 Frørup).

Økonomiske konsekvenser

Der frigives 268.500 kr. fra Pulje til Landsbyfornyelse 2015.

Indstilling

Det indstilles, at der frigives 268.500 kr. fra Pulje til Landsbyfornyelse 2015.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 30. november 2015:

Fraværende: Ingen

- Søren S. inhabil - forlod mødet under behandling.
- Anbefales.

Punkt 6: Takster 2016 - spildevand - drikkevand - affald / renovation - genbrugsstationer - NFS

Bilag

Takstblad renovation 2016 - husholdning

Takstblad renovation 2016 - erhverv

Oversigt renovationspriser | sammenligning af kommuner

NFS Vand A/S - takstændringer 2015-2016

Forsyningssekretariatets afgørelse - NFS Spildevand A/S 2016

Forsyningssekretariatets afgørelse - NFS Vand A/S 2016

Takster 2016 - spildevand - drikkevand - affald / renovation - genbrugsstationer - NFS

Sagsfremstilling

6. Takster 2016 - spildevand - drikkevand - affald / renovation - genbrugsstationer - NFS

Sagsnr. 450-2015-27347 Initialer PJU Åbent

Sagsfremstilling

Spildevand:

Bestyrelsen i NFS Spildevand A/S har på deres bestyrelsesmøde 27. oktober 2015 foreslået at taksten for spildevand (variable vandafledningsbidrag) i 2016 hæves fra 32,75 kr. pr. m³ til 34,00 kr. pr. m³. Taksten overholder det af Forsyningssekretariatet udmeldte prisloft på 41,59 kr. pr. m³.

Taksten øges, fordi NFS's bestyrelse ønsker i højere grad at kunne foretage afskrivninger på gældsposter.

Bestyrelsen foreslår også, at det faste vandafledningsbidrag hæves fra 400 kr. til 500 kr. pr. stik pr. år. Ifølge lov om betalingsregler for spildevandsforsyningsselskaber med videre må det faste bidrag inklusiv moms ikke overstige 500 kr. pr. år. Den maksimale grænse på 500 kr. må reguleres efter et af Danmarks Statistik udarbejdet reguleringstal baseret på bygge- og anlægsomkostninger. Dette tal for 2. kvartal 2015 er 173,06, hvilket betyder, at det maksimale faste bidrag må være 634,56. NFS A/S Spildevand overholder det maksimale lovfastsatte beløb på det faste afledningsbidrag.

For virksomheder, der er omfattet af trappemodellen, betyder det, at spildevandstaksten nedsættes over tid efter en degressiv model. Taksten for virksomheder omfattet af trappemodellen er:

- | | |
|--|-----------|
| • Trin 1: vandforbrug ≤ 500 m ³ | kr. 34,00 |
| • Trin 2: 500 m ³ < vandforbrug ≤ 20.000 m ³ | kr. 29,92 |
| • Trin 3: vandforbrug > 20.000 m ³ | kr. 21,76 |

Bestyrelsen foreslår, at prisen for en ordinær tømning af hustanke (septictanke, trixtanke, bundfældningstanke) nedsættes fra 460,00 kr. til 410,00 kr. pr. tømning. Dette er på baggrund af fornyet udbud i 2014, hvor taksten blev sat ned i 2015. Taksten kan i 2016 sættes yderligere ned, på grund af det fordelagtige tilbud på tømningssentreprisen fra 2014.

NFS Spildevand A/S er ved benchmarkingen, i forbindelse med fastsættelsen af prisloftet for 2016, blevet et *frontselskab*, hvilket betyder, at selskabet er blandt de mest effektive spildevandsselskaber i Danmark. Dette medfører, at der ikke stilles effektiviseringskrav til selskabet i 2016.

Sammenlignes det variable vandafledningsbidrag 34,00 kr. pr. m³ med de øvrige fynske forsyninger, ligger NFS Spildevand A/S under gennemsnittet.

Alle nævnte priser er uden moms.

Drikkevand:

NFS Vand A/S er omfattet af vandsektorloven, og er dermed underlagt et statsligt fastsat prisloft. NFS har for 2016 fået udmeldt et prisloft på 16,72 kr. pr. m³ leveret vand (i 2015 var prisloftet 17,61 kr.). Prisen er inklusive statsafgift men uden moms.

Bestyrelsen for NFS har vedtaget at bibeholde den faste årlige afgift uændret på 500 kr., og at prisen pr. m³ leveret

vand nedsættes fra 8,00 kr. i 2015 til 7,25 kr. i 2016 (i 2014 var prisen 7,00 kr., og i perioden 2011-2013 var prisen pr. m³ leveret vand 8,00 kr.). Statsafgiften nedsættes med 0,28 kr. pr. m³ leveret vand. Forbrugeren skal således i 2016 betale 13,5 kr. pr. m³ leveret vand inklusive statslige afgifter (i 2014 var prisen 14,53 kr.). Alle takster er angivet uden moms. Anlægsbidragene er uændrede (se bilag NFS Vand A/S takstændringer 2015-2016).

Prisloftet er et udtryk for de maksimale indtægter, som NFS Vand A/S må have. Prisloftet overholdes. Da der skal korrigeres for alle øvrige indtægter, er det nødvendigt at sætte driftsbidraget lavere end prisloftet.

Affald/renovation - genbrugsstationer:

Takster for renovation fremgår af bilag "Takstblad renovation 2016 - husholdning" og "Takstblad renovation 2016 - erhverv". NFS' bestyrelse har 27. oktober 2015 godkendt taksterne.

For husholdning sker der en stigning i taksterne, hvorefter beløbene svarer til taksterne for 2014. For en "normal husstand" betyder taksterne for 2016, at renovationsafgiften stiger med 209 kr. pr. år uden moms. Stigningen er begrundet i, at taksten skal hvile i sig selv for de enkelte takstområder. Blandt andet er udgiften til den nuværende indsamlingsordning af papir/pap og plast, samt forsøgsordning i del af Skovparken, indregnet i "gråt" affald. Stigningen for "grønt" affald er begrundet i den almindelige markedsudvikling til behandling og kørsel. Stigning for "genbrugsstationer" er begrundet i, at der er sket en markant stigning i affaldsmængden, hvilket medfører øget udgifter til kørsel og behandling.

NFS har i budget 2016 ikke indregnet eventuelle udgifter til etablering af indsamlingsordning for genanvendelige materialer ved private husstande, da det ikke er besluttet, hvilken ordning der etableres.

For erhverv er taksterne uændret med undtagelse af "erhvervsbidraget", der stiger fra 200 kr. til 230 kr. pr. år uden moms samt "genbrugspladsaffald" og "erhvervsaffald" til komprimatorstationen, der begge bliver reduceret med 30 kr. pr. ton uden moms. NFS begrundet stigningen i erhvervsbidraget blandt andet med, at Nyborg Kommune skal have dækning for myndighedsarbejde i forbindelse med udarbejdelse af blandt andet affaldsplan og regulativer, jævnfør affaldsbekendtgørelsen, der omfatter både erhverv og private. NFS har ikke tidligere opkrævet anparten fra erhvervet og fra private.

Budget 2016 er udarbejdet efter retningslinjerne i affaldsbekendtgørelsen, hvor der i lighed med 2015 skal ske en fordeling af udgifter til drift af genbrugsstationer mellem private husstande og erhverv. Fordelingsnøglen er på baggrund af interne undersøgelser ændret til 88 % af omkostningerne, som skal dækkes af private husstande, mens 12 % skal dækkes af erhverv. De tidligere år var fordelingsnøglen 85 % til private og 15 % til erhverv.

Bilaget "Oversigt renovationspriser – sammenligning af kommuner" viser en sammenligning med 7 øvrige kommuner på Fyn. For de øvrige kommuner er taktsten fra 2015. På baggrund af øgede udgifter til implementering af Statens ressourceplan kan det forventes, at taksterne i de øvrige kommuner vil stige. Nyborg Kommune vil derfor, på trods af taksstigningen, stadig have den laveste takst for en "normal husstand", ved sammenligning med de øvrige 7 kommuner.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at taksterne, som NFS har fastsat for 2016, godkendes:

Spildevand

- Det variable vandafledningsbidrag til 34,00 kr. pr. m³
- Det variable vandafledningsbidrag for virksomheder omfattet af trappemodellen, Trin 1: 34,00 kr. pr. m³, Trin 2: 29,92 kr. pr. m³, Trin 3: 21,76 kr. pr. m³
- Det faste bidrag (abonnement) til 500,00 kr. pr. stik

- Taksten for ordinær tømning til 410,00 kr.

Drikkevand

- 7,25 kr. pr. m³ leveret vand i 2016
- Fast årlig afgift på 500 kr. i 2016
- Anlægsbidrag, jævnfør bilag.

Affald/renovation – genbrugsstationer

- Takstblad 2016 for renovation, jævnfør bilag "Takstblad renovation 2016 - husholdning" og "Takstblad renovation 2016 - erhverv".

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

450-2015-170917	Takstblad renovation 2016 - husholdning
450-2015-170918	Takstblad renovation 2016 - erhverv
450-2015-170921	Oversigt renovationspriser sammenligning af kommuner
450-2015-175032	NFS Vand A/S - takstændringer 2015-2016
450-2015-173551	Forsyningssekretariatets afgørelse - NFS Spildevand A/S 2016
450-2015-173555	Forsyningssekretariatets afgørelse - NFS Vand A/S 2016

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 30. november 2015:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Punkt 7: Vandværkstakster 2016

Bilag

Vandværker - takstændringer 2015-2016

Vandværkstakster 2016

Sagsfremstilling

7. Vandværkstakster 2016

Sagsnr. 450-2015-28335

Initialer IRA

Åbent

Sagsfremstilling

I følge vandforsyningsloven skal vandværkerne en gang årligt fastsætte anlægsbidrag og driftsbidrag for levering af drikkevand. Bidragene gælder først, når kommunalbestyrelsen har godkendt dem. Kommunalbestyrelsen kan godkende eller afvise bidragene.

Anlægsbidrag (tilslutningsbidrag/tilslutningsafgift) er en engangsudgift, der betales, når en ejendom tilsluttes vandværk. Anlægsbidrag dækker udgifter til vandværkets etablering af hovedanlæg (boringer, råvandsledninger, pumpeanlæg, hovedledninger med videre), forsyningsledninger og stikledninger. Driftsbidrag er takster, der skal betales for at få vandet leveret, det vil sige en fast årlig afgift og prisen pr. m³ leveret vand.

I Nyborg Kommune er NFS Vand A/S samt Ørbæk Vandværk omfattet af vandsektorloven. Kommunens 14 øvrige vandværker er ikke omfattet af denne lov, og er dermed ikke underlagt et statsligt fastsat prisloft.

Til dækning af omkostningerne ved statens kortlægning af drikkevandsressourcerne og kommunernes efterfølgende indsatsplanlægning skal vandværkerne, på vegne af staten, i 2016 opkræve 0,39 kr. pr. m³ leveret vand hos forbrugerne (i 2015 var beløbet 0,67 kr.) Grøn afgift udgør 5,86 kr. pr. m³ i 2016 (som i 2015). Afgifter til staten udgør således i 2016 i alt 6,25 kr. pr. m³ uden moms. Forbrugerne skal derudover betale driftsbidrag til vandværket pr. m³ leveret vand.

Takstændringer 2015-2016

Den politiske behandling af NFS Vand A/S foretages sammen med NFS Renovation A/S og NFS Spildevand A/S. De øvrige vandværker, der ønsker takstændringer, er anført nedenfor, og fremgår også af vedlagte bilag "Vandværker - takstændringer 2015-2016". Af bilaget fremgår anlægsbidrag og driftsbidrag for alle kommunens vandværker. Hvis ikke andet er anført, er priserne nedenfor uden moms og uden afgifter.

Aunslev Vandværk

Som følge af indeksregulering ønsker Aunslev Vandværk godkendelse af nedsættelse af anlægsbidraget i byzone fra 24.105 kr. i 2015 til 24.040 kr. i 2016. Vandværket indeksregulerer forsyningsledningsbidrag og stikledningsbidrag 1. januar hvert år. Indeksreguleringen foretages efter: "Indeks for ledningsarbejder pr. 1. oktober". Vandværket ønsker desuden godkendelse af forhøjelse af den faste afgift med 40 kr. pr. år (fra 660 kr. til 700 kr.). Årsagen hertil er planlagt udskiftning af en række målere til fjernaflæsning.

Ellinge Vandværk

Ellinge Vandværk ønsker godkendelse af forhøjelse af prisen pr. m³ leveret vand fra 5,10 kr. i 2015 til 5,60 kr. i 2016. Årsagen hertil er planlagt renovering af boring.

Flødstrup Vandværk

På grund af planlagt nødvandforbindelse og fald i vandforbruget ønsker Flødstrup Vandværk godkendelse af forhøjelse af den faste afgift med 10 kr. pr. år (fra 615 kr. til 625 kr.).

Langå Vandværk

Langå Vandværk ønsker godkendelse af forhøjelse af den faste afgift med 50 kr. pr. år (fra 600 kr. til 650 kr.). Årsagen hertil er planlagt udskiftning af tagbelægningen samt andre renoveringsarbejder på vandværksbygningen.

Ørbæk Vandværk

Forsyningssekretariatet har for 2016 fastsat prisloftet for Ørbæk Vandværk til 15,47 kr. pr. m³ leveret vand. I 2015 var prisloftet 13,81 kr. Prisen er med statsafgift men uden moms.

Ørbæk Vandværk har i 2016 blandt andet planlagt reovering af boring eller etablering af erstatningsboring samt at nedrive den tidligere vandværksbygning. Vandværket ønsker derfor godkendelse af forhøjelse af driftsbidrag som følger:

- Almindelige forbrugere (under 500 m³ pr. år) fra nuværende 3,90 kr. pr. m³ til 4,30 kr. pr. m³ i 2016.
- Mellemstore forbrugere (mellem 500 og 5.000 m³ pr. år) fra nuværende 3,00 kr. pr. m³ til 3,30 kr. pr. m³ i 2016.
- Store forbrugere (over 5.000 m³ pr. år) fra nuværende 2,60 kr. pr. m³ til 2,85 kr. pr. m³ i 2016.

Den almindelige forbruger skal således i 2016 betale 10,55 kr. (i 2015 var beløbet 10,43 kr.) pr. m³ leveret vand med statslige afgifter men uden moms.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at

- nedsættelse af anlægsbidrag fra 24.105 kr. i 2015 til 24.040 kr. i 2016 for ejendomme i byzone godkendes for Aunslev Vandværk.
- forhøjelse af den årlige faste afgift fra 660 kr. i 2015 til 700 kr. i 2016 godkendes for Aunslev Vandværk.
- forhøjelse af m³-prisen fra 5,10 kr. pr. m³ i 2015 til 5,60 kr. pr. m³ i 2016 godkendes for Ellinge Vandværk.
- forhøjelse af den årlige faste afgift fra 615 kr. i 2015 til 625 kr. i 2016 godkendes for Flødstrup Vandværk.
- forhøjelse af den årlige faste afgift fra 600 kr. i 2015 til 650 kr. i 2016 godkendes for Langå Vandværk.
- forhøjelse af m³-prisen for 2016 for almindelige forbrugere (under 500 m³ pr. år) fra nuværende 3,90 kr. pr. m³ til 4,30 kr. pr. m³ godkendes for Ørbæk Vandværk.
- forhøjelse af m³-prisen for 2016 for mellemstore forbrugere (mellem 500 og 5.000 m³ pr. år) fra nuværende 3,00 kr. pr. m³ til 3,30 kr. pr. m³ godkendes for Ørbæk Vandværk.
- forhøjelse af m³-prisen for 2016 for store forbrugere (over 5.000 m³ pr. år) fra nuværende 2,60 kr. pr. m³ til 2,85 kr. pr. m³ godkendes for Ørbæk Vandværk.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

450-2015-175129

Vandværker - takstændringer 2015-2016

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 30. november 2015:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Punkt 8: Seniorbofællesskab på Nyborg Havn

Bilag

Materiale til boligforeningerne - indhentelse af skitseprojekter - revideret 23.11.2015

Seniorbofællesskab på Nyborg Havn

Sagsfremstilling

8. Seniorbofællesskab på Nyborg Havn

Sagsnr. 450-2015-15725

Initialer CSA

Åbent

Sagsfremstilling

Nyborg Byråd har besluttet af afsætte 8 mio. kr. til grundkapitalen til et seniorbofællesskab på DSB-arealerne.

Der er indgået aftale med DSB om salg af en grund på ca. 7.700 m².

Nyborg Kommune skal vælge en boligforening, der kan realisere projektet.

Der er nedsat en initiativgruppe, der har dannet foreningen "Seniorbofællesskab på Nyborg Havn". Denne forening skal være med til at udvælge projektet, og foreningen skal være samarbejdspartner for den boligforening, der vælges til at gennemføre projektet.

En række boligforeninger er 20. november 2015 blevet anmodet om at byde ind med et skitseprojekt. Boligforeningerne får mulighed for at fremlægge projektet for en arbejdsgruppe bestående af repræsentanter fra Nyborg Kommune og bestyrelsen for foreningen "Seniorbofællesskab på Nyborg Havn". Arbejdsgruppen fremsender en samlet anbefaling til Nyborg Byråd, der træffer endelig beslutning om valg af boligforening i januar 2016.

Det materiale, som boligforeningerne har fået tilsendt, er vedlagt som bilag.

Økonomiske konsekvenser

Der er afsat 8 mio. kr. i budget 2016.

Indstilling

Til orientering.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2015-184278

Materiale til boligforeningerne - indhentelse af skitseprojekter - revideret 23.11.2015

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 30. november 2015:

Fraværende: Ingen

Til orientering.

Punkt 9: Orienteringssager

Bilag

Landzonetilladelse til opførelse af drivhus - Nyhavevej 1, 5800 Nyborg - Sagsnr. 450-2015-25492

Bilag - DN-Klage over antennemast Assensvej 74, 5853 Ørbæk - Sagsnr. 450-2015-22443

Orientering - Nyheder fra Havørred Fyn - sagsnr. 450-2010-24683 (ALD)

Orientering - Underretning om fusion mellem De Vanføres Boligselskab Fyn/Langeland og Arbejdernes Boligorganisation i Kerteminde - Sagsnr. 450-2015-28952

Orienteringssag - Landsbypedelordninger - Sagsnr. 450-2015-27035

Orienteringssager

Sagsfremstilling

9. Orienteringssager

Sagsnr. 450-2014-32775

Initialer SMH

Åbent

Sagsfremstilling

Til Teknik- og Miljøudvalgets orientering vedlægges som bilag administrative afgørelser med videre.

Bilag

450-2015-172398	Landzonetilladelse til opførelse af drivhus - Nyhavevej 1, 5800 Nyborg - Sagsnr. 450-2015-25492
450-2015-180645	Bilag - DN-Klage over antennemast Assensvej 74, 5853 Ørbæk - Sagsnr. 450-2015-22443
450-2015-181316	Orientering - Nyheder fra Havørred Fyn - sagsnr. 450-2010-24683 (ALD)
450-2015-179451	Orientering - Underretning om fusion mellem De Vanføres Boligselskab Fyn/Langeland og Arbejdernes Boligorganisation i Kerteminde - Sagsnr. 450-2015-28952
450-2015-184447	Orienteringssag - Landsbydelordninger - Sagsnr. 450-2015-27035

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 30. november 2015:

Fraværende: Ingen

Til orientering.

Punkt 10: Orientering fra formanden/udvalgets medlemmer

Orientering fra formanden/udvalgets medlemmer

Sagsfremstilling

10. Orientering fra formanden/udvalgets medlemmer

Sagsnr. 450-2014-34239

Initialer SMH

Åbent

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 30. november 2015:

Fraværende: Ingen

Ændret rækkefølge af dagsordenpunkter.

Punkt 11: Orientering fra direktøren/teknik- og miljøchefen

Orientering fra direktøren/teknik- og miljøchefen

Sagsfremstilling

11. Orientering fra direktøren/teknik- og miljøchefen

Sagsnr. 450-2014-34240

Initialer SMH

Åbent

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 30. november 2015:

Fraværende: Ingen

-