

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 07-09-2021

Mødedato Tirsdag d. 07. september 2021 kl. 19:00

Mødested Mødelokale 3

Indholdsfortegnelse

Dispensationer til opførelse af 60 boliger - Midtermolen 1, Nyborg.....	3
Igangsætning af anlægsarbejde i passagen Rosenbækken i Nyborg bykerne.....	9

Punkt 1: Dispensationer til opførelse af 60 boliger - Midtermolen 1, Nyborg

Sagsfremstilling

1. Dispensationer til opførelse af 60 boliger - Midtermolen 1, Nyborg

Sagsnr.	450-2021-16314	Initialer	TAS	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøafdelingen modtog 17. maj 2021 en byggeansøgning fra Heimstaden om et projekt med 60 boliger på grunden Midtermolen 1, 5800 Nyborg. Teknik- og Miljøafdelingen vurderede på det tidspunkt, at projektet overordnet set kunne indeholdes i lokalplan 144C.

Teknik- og Miljøafdelingen vurderede, at det pågældende projekt med sit betydelig mindre fodaftryk, samt tagstruktur, passer ind i området og kan indeholdes i lokalplanen.

Heimstaden har et ønske om at kunne gå i gang med byggeriet i løbet af efteråret 2021.

Området er reguleret af lokalplan 144C – DSB-arealerne, som blev vedtaget i 2008.

Oprindeligt projekt

Der blev oprindeligt ansøgt om dispensation for følgende bestemmelser i lokalplanen:

5.4

Vejadgang til boligbebyggelsen skal ske via overkørsel fra stamvejen til integrerede garager under bebyggelsen, som vist på kortbilag 2 og 3.

- Fravigelsen består i, at der etableres 5 mindre overkørsler fra offentlig vej, samt at der ikke etableres integrerede garager under bebyggelsen

5.8

Der skal anlægges min. 12 gæsteparkeringspladser, der ikke må etableres som stikparkeret direkte fra offentlig vej, heraf 1 handicapparkeringsplads.

- Lokalplanen fastsætter 1 parkeringsplads pr. bolig, projektet lever op til lokalplanen på dette punkt. Lokalplanen fastsætter også, at der skal etableres 12 gæsteparkeringspladser på grunden, men projektet indeholder kun 4 gæsteparkeringer på egen grund. De resterende 8 gæsteparkeringspladser kan løses ved tinglyst ret til etablering på naboareal (kommunalt ejet) eller ved indbetaling til p-fonden.

Årsagen til fravigelsen for både punkt 5.4 og 5.8 er primært for at muliggøre adgangen for redningskøretøjer til området og samtidig sikre, at der kan bygges det i lokalplanen ønskede antal m².

7.1

Inden for det på kortbilag 2 viste byggefelt til boliger kan der opføres et etageareal på max. 5.754 m²

- Fravigelsen bestod oprindeligt i, at der jævnfør landinspektørens opgørelse ønskedes bygget 5.800 m² (det vil sige overskridelse på 45,7 m²)

I forlængelse af nabomøde 18. august 2021 valgte SKALA arkitekterne at tilrette projektet således, at byggeriet nu overholder max antal m², hvorfor ovenstående dispensationspunkt udgår.

7.2

Bebyggelsen skal opføres med et etageantal på mellem 3 og 5, med en fordeling som vist på kortbilag 2.

- Fravigelsen består i, at hele byggeriet opføres i 4 etager og derfor ikke fuldt ud er i overensstemmelse med kortbilag 2, selvom det er i overensstemmelse med teksten i planen.

Årsagen er, at bygherre skønner, at det passer bedre ind i det arkitektoniske udtryk for området. Antallet af etager har ikke principielt noget at gøre med bygningshøjden. Hvis tagfladen er høj og stejl, kan en 3 etages bygning principielt have samme højde som en 4 etagebygning.

7.3

Bygningshøjden må ikke overstige 15 m, bortset fra det yderste bygningsafsnit i 5 etager, der kan opføres med en bygningshøjde på max. 18 m.

- Årsagen til fravigelsen var på grund af tvetydig bestemmelse og kortbilag i lokalplanen.

Lokalplanen er unøjagtigt derved, at det af teksten i planen fremgår 15 m maks. højde og af tegningsmaterialet 15,5 m. Projektet er efter nabomødet tilpasset, så den maksimale højde er 15 m. Muligheden for de 18 m på dele af området udnyttes således ikke. På den baggrund udgår dette dispensationspunkt.

Nabomøde

I forbindelse med ovenstående dispensationsansøgning har Teknik- og Miljøafdelingen sendt sagen i nabohøring, udsendt 16. juli 2021, som blev forlænget grundet sommerferieperioden, med svarfrist 13. august 2021. Teknik- og Miljøafdelingen modtog 10 indsigelser. I størstedelen af indsigelserne angik højde på byggeriet, de øgede antal m², afstand til kanalen, belægning ved promenaden og indkørselsforhold.

Grundet et større antal høringssvar, samt tvetydighed angående byggeriets reelle højde, besluttede Teknik- og Miljøafdelingen at indkalde til nabomøde, som blev afholdt onsdag 18. august 2021. SKALA arkitekterne deltog på mødet og fremlagde et tilrettet projekt.

På nabomødet blev der udover dispensationsansøgningerne også diskuteret andre bekymringer, såsom belægning på promenaden, afstand fra kanalen til bygningen, kystsikring og parkering.

Teknik- og Miljøafdelingen kunne hertil oplyse, at bygherre har bekræftet, at der kommer fast belægning på promenaden, at bygningen overholder kystsikringen samt lokalplanens bestemmelser omkring kote højden. Desuden kan afstanden fra kanalen til bygningen oplyses til 7,4 m.

Teknik- og Miljøafdelingen vurderer samtidig, at parkeringsudfordringerne med gæsteparkering i området i et vist omfang kan løses med etablering af det kommende Sundhedshus. Det antages, at der må være ledig kapacitet i Sundhedshuset i tidsrummet mellem 17.00-07.30 i hverdage samt i weekenderne. Der vil blive etableret ca. 150 p-pladser i forbindelse med opførelse af Sundhedshuset.

Tilrettet projekt

Efter nabomødet og for at imødekomme de indkomne indsigelser til byggeriet har SKALA arkitekterne ændret projektet, så højden overholder lokalplanens bestemmelser, så byggeriet nu kun måler 15 m fra terræn til kip.

Bygherre beskriver i sin ansøgning, at projektet er i overensstemmelse med formålet i lokalplan 144C. Ansøger beskriver følgende:

Projektet disponerer 60 nye eksklusive boliger på Nyborg Midtermolen med et maritimt greb i en høj arkitektonisk kvalitet.

Mod vest åbner bygningerne sig op mod havnen og torvet med transparente facader og åbne altaner, der sikrer en udsigt for husets beboere og åbenhed fra havnen og promenadefronten.

Mod øst er bygningen disponeret mere privat, så de eksisterende boliger på den modsatte side af kanalen sikres privathed uden indsigtsgener fra terrasser.

Projektet ligger i arkitektonisk tråd med den eksisterende kontekst på Midtermolen og vil binde området sammen på en smuk, åben og imødekommende måde.

Det maritime greb ses især i tagformen der tager reference i de gamle bådehuse. Taget giver en stor variation i facadeudtryk og facadehøjde via de tværstillede saddeltage og lodrette facadeopdelinger, der går fra tagfoden til terrænniveau.

Området i terræn bliver åbent og grønt med græsarmeringssten på parkeringsarealer, der sikrer et attraktivt og grønt udemiljø der sammenbinder med torvet, tømmegraven og kanalen.

Teknik- og Miljøafdelingen har vurderet, at byggeriet overholder formålsbestemmelsen og kravet om, at bebyggelsen skal have et varieret udtryk, som de øvrige bestemmelser i lokalplanen også lægger op til, blandt andet punkt 8.2, variationer i bygningshøjde og bygningsmæssige udtryk.

I forlængelse af tidligere afholdte nabomøde er det besluttet at afholde et opfølgende nabomøde, hvor beboerne kan fremføre deres argumenter, hvorfor Teknik- og Miljøudvalget også inviteres. Nabomødet afholdes tirsdag 7. september 2021 kl. 18.00-19.00.

Teknik- og Miljøafdelingen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget meddeler dispensation til lokalplanens punkt:

5.4 Vejadgang til boligbebyggelsen skal ske via overkørsel fra stamvejen til integrerede garager under bebyggelsen, som vist på kortbilag 2 og 3.

5.8 Der skal anlægges minimum 12 gæsteparkeringspladser, der ikke må etableres som stikparkering direkte fra offentlig vej, heraf 1 handicapparkeringsplads.

Årsagen til fravigelsen for både punkt 5.4 og 5.8 er primært for at muliggøre adgangen for redningskøretøjer til området.

7.2 Bebyggelsen skal opføres med et etageantal på mellem 3 og 5, med en fordeling som vist på kortbilag 2.

Årsagen er, at de mindre ændringer i projektet passer bedre ind i arkitekturen i området samt løser det ønskede formål med lokalplanen, samt at der undgås bygninger på 18 m, som er en mulighed i lokalplanen.

Teknik- og Miljøafdelingen vurderer, at projektet afviger i mindre grad fra vigtige bestemmelser i lokalplanen, da Teknik- og Miljøafdelingen har fået ansøger til at tilrette projektet, således at både højde på bygningerne og etage m² nu overholdes.

I denne type sager har Teknik- og Miljøafdelingen kompetencen til at træffe afgørelse om dispensationer. Der er præcedens for, at Teknik- og Miljøafdelingen meddeler dispensationer i sammenlignelige sager. Grundet de mange indsigelser har Teknik- og Miljøafdelingen dog aftalt, at lade Teknik- og Miljøudvalget behandle sagen med de tilbageværende dispensationer.

Teamleder Taja Lüthje og erhvervs- og udviklingschef Babak Djarahi deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at Teknik- og Miljøudvalget meddeler dispensation til lokalplanens punkt:

- 5.4 Vejadgang til boligbebyggelsen skal ske via overkørsel fra stamvejen til integrerede garager under bebyggelsen, som vist på kortbilag 2 og 3.
- 5.8 Der skal anlægges minimum 12 gæsteparkeringspladser, der ikke må etableres som stikparkering direkte fra offentlig vej, heraf 1 handicapparkeringsplads.
- 7.2 Bebyggelsen skal opføres med et etageantal på mellem 3 og 5, med en

fordeling som vist på kortbilag 2.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

- 450- Referat fra informationsmøde 18.8.2021 om nyt byggeri på Midtermolen
2021-
170994
- 450- Indsigelser fra Dampskibsmolen 4,1 th. - byggeprojekt - Midtermolen,
2021- Nyborg
168355
- 450- Indsigelse fra Dampskibsmolen 2,1 th: mod den ønskede bygningshøjde og
2021- ønsker at bygning 2 ikke blev til noget - lokalplan 144 C - byggeri -
168127 Midtermolen
- 450- Partshøring vedr.lokalplan nr. 144 C for DSB arealerne:bekymring omkring
2021- skyggevirksomhed på de øvrige bebyggelser vedr.pkt. 7.3 bygningshøjden på
166009 max 18 m - Midtermolen - fra Afdelingsbestyrelserne afd. 44,
Seniorbofællesskabet Færgelejet+afd.35 Remisegade
- 450- Signaturbevis
2021-
166010
- 450- Indsigelse fra Toldbodgade 24 vedr. fravigelse af lokalplan 144 C vedr.
2021- boliger - Midtermolen 1
165901
- 450- Indsigelse vedr. indkørsel, gæsteparkeringer på det grønne område og
2021- bygningshøjde - som svar på orientering og partshøring - boliger -
165531 Midtermolen 1
- 450- DSB arealerne Arbejdsgruppens bemærkninger vedr. etagearealet,
2021- boliglængde, bygningshøjde og placering og ønske om ny lokalplan, hvis
165243 projekt ønskes gennemført - byggeri - Midtermolen 1
- 450- Indsigelse/partshøringssvar fra bestyrelsen på vegne af en enig
2021- andelsboligforening Kanalbyen II - Toldbodgade 32-34 - vedr. byggesag
164019 2021-0619 - boliger - Midtermolen 1
- 450- Indsigelse/partshøringssvar fra Ejerforening og Andelsboligforeningen
2021- Toldbodgade 36, 38 og 40, Kanalbyen 3, vedr. byggesagsnr. 2021-0619 -
164018 boliger - Midtermolen 1
- 450- Indsigelse fra bestyrelsen for Andelsboligforeningen Kanalbyen 1 afleveret
2021- personligt 3.8.2021 vedrørende boliger - Midtermolen 1
161224
- 450- Indsigelse fra andelshaver i ABF Kanalbyen 1, Toldbodgade, ved tilslutning
2021- til bestyrelsen for Kanalbyens indsendte indsigelser mod byggeriet - som svar
160972 på orientering og partshøring, Midtermolen 1
- 450- Indsigelse fra andelshaver i ABF Kanalbyen 1, Toldbodgade, ved tilslutning
2021- til bestyrelsen for Kanalbyens indsendte indsigelser mod byggeriet - som svar
160970 på orientering og partshøring, Midtermolen 1
- 450- Indsigelse fra bestyrelsen for Andelsboligforeningen Kanalbyen 1 afleveret
2021- tidligere personligt 3.8.2021 som svar på Orientering og partshøring - boliger
160969 - Midtermolen 1

- 450- Høringssvar/indsigelse mod byggeri i 4 etager, 3 etager mere passende, hård
2021- belastning af adgangsvej og støjdæmpning påkrævet m.v. som svar på
160965 Orientering og partshøring, Midtermolen 1
- 450- Indsigelse fra Toldbodgade 20, 2. tv. mod planlagt byggeri pga.
2021- bygningshøjden i betydelig grad afskærer udsigten - som svar på orientering
157767 og partshøring, Midtermolen 1
- 450- Borgers bemærkninger til partshøringen omkring byggeriet - Midtermolen 1
2021-
154594
- 450- Borgers høringssvar til byggeriet - Midtermolen 1
2021-
154568
- 450- Mail - TEGNINGER TIL BEBOERE 2021-08-23 - Midtermolen, Nyborg
2021-
172561
- 450- Indsigelse som svar på orientering og partshøring - boliger - Midtermolen 1
2021-
171692

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 7. september 2021:

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Jordankre til spuns skal kunne serviceres.

Bygherre bedes overveje om der kan arbejdes med det arkitektoniske udtryk, fx fremspring i muren, beplantning, form og farver mv.

Der må ikke ske lysforurening fra trappeopgange.

Bilag

Referat fra informationsmøde 18.8.2021 om nyt byggeri på Midtermolen

Indsigelser fra Dampskibsmolen 4,1 th. - byggeprojekt - Midtermolen, Nyborg

Indsigelse fra Dampskibsmolen 2,1 th: mod den ønskede bygningshøjde og ønsker at bygning 2 ikke blev til noget - lokalplan 144 C - byggeri - Midtermolen

Partshøring vedr.lokalplan nr. 144 C for DSB arealerne:bekymring omkring skyggevirkning på de øvrige bebyggelser vedr.pkt. 7.3 bygningshøjden på max 18 m - Midtermolen - fra Afdelingsbestyrelserne afd. 44, Seniorbofællesskabet Færgelejet+afd.35 Remisegade

Signaturbevis

Indsigelse fra Toldbodgade 24 vedr. fravigelse af lokalplan 144 C vedr. boliger - Midtermolen 1

Indsigelse vedr. indkørsel, gæsteparkeringer på det grønne område og bygningshøjde - som svar på orientering og partshøring - boliger - Midtermolen 1

DSBarealerne Arbejdsgruppens bemærkninger vedr. etagearealet, boliglængde, bygningshøjde og placering og ønske om ny lokalplan, hvis projekt ønskes gennemført - byggeri - Midtermolen 1

Indsigelse/partshøringssvar fra bestyrelsen på vegne af en enig andelsboligforening Kanalbyen II - Toldbodgade 32-34 - vedr. byggesag 2021-0619 - boliger - Midtermolen 1

Indsigelse/partshøringssvar fra Ejerforening og Andelsboligforeningen Toldbodgade 36, 38 og 40, Kanalbyen 3, vedr. byggesagsnr. 2021-0619 - boliger - Midtermolen 1

Indsigelse fra bestyrelsen for Andelsboligforeningen Kanalbyen 1 afleveret personligt 3.8.2021 vedrørende boliger - Midtermolen 1

Indsigelse fra andelshaver i ABF Kanalbyen 1, Toldbodgade, ved tilslutning til bestyrelsen for Kanalbyens indsendte indsigelser mod byggeriet - som svar på orientering og partshøring, Midtermolen 1

Indsigelse fra andelshaver i ABF Kanalbyen 1, Toldbodgade, ved tilslutning til bestyrelsen for Kanalbyens indsendte indsigelser mod byggeriet - som svar på orientering og partshøring, Midtermolen 1

Indsigelse fra bestyrelsen for Andelsboligforeningen Kanalbyen 1 afleveret tidligere personligt 3.8.2021 som svar på Orientering og partshøring - boliger - Midtermolen 1

Høringssvar/indsigelse mod byggeri i 4 etager, 3 etager mere passende, hård belastning af adgangsvej og støjdemning påkrævet m.v. som svar på Orientering og partshøring, Midtermolen 1

Indsigelse fra Toldbodgade 20, 2. tv. mod planlagt byggeri pga. bygningshøjden i betydelig grad afskærer udsigten - som svar på orientering og partshøring, Midtermolen 1

Borgers bemærkninger til partshøringen omkring byggeriet - Midtermolen 1

Borgers høringssvar til byggeriet - Midtermolen 1

Mail - TEGNINGER TIL BEBOERE 2021-08-23 - Midtermolen, Nyborg

Indsigelse som svar på orientering og partshøring - boliger - Midtermolen 1

Punkt 2: Igangsætning af anlægsarbejde i passagen Rosenbækken i Nyborg bykerne

Sagsfremstilling

2. Igangsætning af anlægsarbejde i passagen Rosenbækken i Nyborg bykerne

Sagsnr.	450-2020-53422	Initialer	MMS	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget besluttede 30. august 2021 at udsætte sagens behandling, idet udvalget ønsker supplerende oplysninger i forbindelse med sagens behandling. De nye oplysninger er beskrevet under supplerende sagsfremstilling.

Byrådet besluttede 24. november 2020, at der inden for de afsatte anlægsmidler til strategisk byudvikling i Nyborgs bykerne skal prioriteres 3,6 mio. kr. til forskønnelse af stipassagen Rosenbækken for at gøre forbindelsen tryk og interessant, blandt andet gennem kulturarvsformidling.

Teknik- og Miljøafdelingen har fortsat samarbejdet med OPLAND Landskabsarkitekter, og der er udarbejdet et detailprojekt for Rosenbækken. Projektet omfatter passagen fra Adelgade til broen mellem parkeringspladsen ved Vestervoldgade og baggården ved Jacob Enckes Gård. Detailprojektet er vedlagt.

Detailprojektet til omdannelsen af passagen tager afsæt i stedets historie som voldgrav. Passagen tænkes omlagt til et forløb i fast slotsgrus, der er tilgængeligt for såvel gangbesværede som kørestolsbrugere. Langs kanterne og i grusfladen etableres plantebede. Plantebedene tilplantes med bunddække, buskroser, bregner, græsser og stauder i blå og hvide nuancer, der giver associationer til vand.

De eksisterende mure og gavle males med inspiration fra gårdmiljøet ved Jacob Enckes Gård. Den gule farve komplimenterer beplantningen og skaber sammenhæng, varme, liv og tryghed i rummet. For at sikre Rosenbækkens udtryk bevares efter etableringen, er der sendt et udkast til servitut til ejerne af ejendomme og bygværker, der grænser op til Rosenbækken. Der er modtaget 1 bemærkning, som er indarbejdet i udbudsprojektet.

Tinglysningen af den endelige servitut omhandlende vedligeholdelse af murværk med maling, montering af formidlingspunkter og tilladelse til etablering af rosenespalier på gavle søges derfor igangsat. Af servitutudkastet fremgår det, at Nyborg Kommune varetager samtlige udgifter til vedligeholdelse til sikring af Rosenbækkens fremtidige udtryk. Servitutten omhandler ikke konstruktionsmæssige forhold. Servitutudkast vedlægges.

I passagen vil der blive etableret flere formidlingspunkter, der fortæller om stedets historie i samarbejde med Østfyns Museer herom. Museet har i forbindelse med skitseprojektet lavet to mindre udgravninger i områder, der er med til at oplyse formidlingsdelen af projektet.

Slots- og Kulturstyrelsen har behandlet Nyborg Kommunes ansøgning om dispensation til renovering og formidling af Rosenbækken, som er fredet fortidsminde. Styrelsen har imødekommet ansøgningen og meddelt tilladelse til gennemførelse af projektet. De 4 ugers klagefrist fra Slots- og Kulturstyrelsens afgørelse er truffet er udløbet.

Der er afholdt licitation 12. august 2021 på anlægsarbejderne, hvor Birkely A/S, Nyborg, var lavestbydende blandt 3 indbudte entreprenører. (OK Nygaard a/s, Odense, Optimus Anlæg A/S).

Det samlede overslag inklusiv bygherreleverancer, tinglysning af servitut, fremtidig drift (efter garantiperioden + 2 års ekstra køb af pleje) er efter licitationen beregnet til kr. 3,6 mio. kr.

Varigheden af anlægsarbejderne er fastlagt til 3 måneder med opstart september og afslutning ved udgangen af november 2021.

Teamleder Asoth Veerasingham deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

Supplerende sagsfremstilling

Udvalget ønskede en nærmere undersøgelse af belægningen.

Teknik- og Miljøafdelingen sendte 1. september 2021 mail til udvalget med notat om belægningen samt referenceprojekter til stisystemer, hvor slotsgrus er benyttet som belægning. Mail og notat er vedlagt som samlet bilag til sagen.

Økonomiske konsekvenser

Byrådet har 24. november 2020 frigivet 3,6 mio. kr. til projektet fra pulje til strategisk byudvikling i Nyborgs bykerne.

Indstilling

Det indstilles, at detailprojektet godkendes, at anlægsarbejdet igangsættes og at tinglysningsarbejdet med servitut til sikring af Rosenbækkens udtryk bevares kan påbegyndes.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

- 450-2021-170165 Snittegning - Adgang til Rosenbækken fra Adelgade
- 450-2021-170164 Snittegning - Adgang til Rosenbækken fra vest
- 450-2021-170163 Plantegning - detailprojekt - Rosenbækken
- 450-2021-141987 Servitutudkast - Rosenbækken - vest - inkl. rids - om beplantning og murmaling på bygninger, gavle og halvmure m.v.
- 450-2021-141986 Servitutudkast - Rosenbækken - øst - inkl. rids - om rosenespalier på gavle m.v.
- 450-2021-180834 Supplerende oplysninger 1.9.2021 om belægningen til Teknik- og Miljøudvalget - tillæg til dagsordenpunkt i Teknik- og Miljøudvalgets møde 30. august 2021 om igangsætning af anlægsarbejde i passagen Rosenbækken i Nyborg bykerne
- 450-2021-180835 2021.08.31_Rosenbækken, kvalificering af grusbelægning
- 450-2021-180836 Adgang til Adelgade snittegning
- 450-2021-180837 LT 592 H 03.03 Principtegning Stålrampe

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 7. september 2021:

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Bilag

Snittegning - Adgang til Rosenbækken fra Adelgade

Snittegning - Adgang til Rosenbækken fra vest

Plantegning - detailprojekt - Rosenbækken

Servitutudkast - Rosenbækken - vest - inkl. rids - om beplantning og murmaling på bygninger, gavle og halvmure m.v.

Servitutudkast - Rosenbækken - øst - inkl. rids - om rosenespalier på gavle m.v.

Supplerende oplysninger 1.9.2021 om belægningen til Teknik- og Miljøudvalget - tillæg til dagsordenpunkt i Teknik- og Miljøudvalgets møde 30. august 2021 om igangsætning af anlægsarbejde i passagen Rosenbækken i Nyborg bykerne

2021.08.31_Rosenbækken, kvalificering af grusbelægning

Adgang til Adelgade snittegning

LT 592 H 03.03 Principtegning Stålrampe