

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 12-08-2013

Mødedato Mandag d. 12. august 2013 kl. 15:30

Mødested Mødelokale 3

Indholdsfortegnelse

Forslag til kommunens Affaldsplan 2013-2018.....	3
Henvendelse vedrørende lange sagsbehandlingstider i husdyrbrugssager.....	6
Forslag til Landsplanredegørelse 2013 - Grøn omstilling - nye muligheder for hele Danmark.....	11
Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 235 - "Nyborg Destillery" - Sølystvej, Nyborg.....	13
Ansøgning om etablering af solcellepark - Mikkelenborgvej 9 og Øksendrupvej 26, Frørup.....	17
Nyt enfamilieshus i 2 plan - Strandalleen 48, Nyborg.....	20
Anmodning om udarbejdelse af lokalplan for Dyrehavevej 54, Nyborg.....	23
Fastsættelse af gebyrer for byggesagsbehandling i budget 2014.....	26
BBR-geokodning af bygningsdata i kortdatabasen og personalemæssige resurser til opfølgning på f	28
Drøftelse af Nyborg Kommunes fortsatte deltagelse i det fælles projekt med Region Syddanmark o	31
Godkendelse af vedtægtsændring for MOTAS I/S samt udtrædelsesaftale for Odense Kommune.....	34
Budget 2013/2014 for Centerkollegiet - Havnegade 26, Nyborg.....	36
Udskiftning af tag på Centerkollegiet - Havnegade 26, Nyborg.....	38
Landsbyedelordning.....	40
Orienteringssager.....	42
Orientering fra formanden/udvalgets medlemmer.....	44
Orientering fra direktøren/teknik- og miljøchefen.....	45
Lukket: Henvendelse vedrørende lange sagsbehandlingstider i husdyrbrugssager - lukket bilag.....	46

Punkt 1: Forslag til kommunens Affaldsplan 2013-2018

Sagsfremstilling

1. Forslag til kommunens Affaldsplan 2013-2018

Sagsnr.	450-2013-37277	Initialer	PJU	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Kommunen skal i henhold til gældende affaldsbekendtgørelse udarbejde og vedtage en 12-årig affaldsplan for håndtering af affald. Planen skal revideres mindst hvert 6. år. Den gamle affaldsplan er vedtaget efter en ældre affaldsbekendtgørelse og derfor gældende for en 4-årig periode. Kommunen skal på den baggrund vedtage en ny affaldsplan, som er gældende fra 1. januar 2014. Denne plan bliver gældende i en 6-årig periode.

I §13, stk. 4, i affaldsbekendtgørelsen er anført, at *”den kommunale affaldshåndteringsplan skal udarbejdes med udgangspunkt i den nationale affaldshåndteringsplan, og må ikke stride mod denne”*.

Miljøstyrelsen har i et orienteringsbrev af 27. juni 2013 til kommunerne oplyst, at den nationale affaldshåndteringsplan (Statens ressourcestrategiplan) er forsinket, og at fristen for udarbejdelse af de kommunale affaldsplaner derfor bliver udskudt til 1. oktober 2014. Kommunen kan derved principielt vente med udarbejdelse og godkendelse af den nye affaldsplan.

Klintholmkommunerne, der består af Nyborg, Kerteminde, Svendborg, Faaborg-Midtfyn, Langeland og Ærø, har i foråret 2013 samarbejdet om den kommende Affaldsplan 2013-2018, for de enkelte kommuner. Klintholm I/S har været tovholder for projektet. Der er udarbejdet en særskilt affaldsplan for den enkelte kommune, men efter en ensartet skabelon. Affaldsplanerne for de enkelte kommuner foreligger nu i udkast.

Flere af Klintholmkommunerne har efter modtagelse af orienteringsbrevet fra Miljøstyrelsen oplyst, at de vil afvente den nationale affaldshåndteringsplan, før de færdiggør og vedtager deres respektive affaldsplan.

Nyborg Kommunes Affaldsplan 2013-2018 bliver en digital affaldsplan, hvor Klintholm I/S ejer domænet/hjemmesiden. Der vil fra kommunens hjemmeside være et link til affaldsplanen, hvorefter brugeren bliver dirigeret til affaldsplanerne for Klintholmkommunerne.

På trods af, at den nationale affaldshåndteringsplan ikke er godkendt, finder Teknik- og Miljøafdelingen, at Affaldsplanen 2013-2018 kan færdiggøres og behandles som planlagt. Dette begrundes som følger:

- De væsentligste forventede krav til kommunerne om procentsatser for genanvendelse af specifikke affaldsfraktioner er oplyst af Miljøstyrelsen i løbet af 2013. Næsten alle er enige om, at den eneste mulighed for opfyldelse af de forventede mål i statens plan vil betyde krav om bedre udsortering af affaldsfraktionerne i husholdningsaffaldet. Især fra dagrenovationen. Ved udskydelse af affaldsplanen til oktober 2014 bliver

initiativerne for bedre udsortering af genanvendeligt affald forsinket med ca. 1 år.
Dette er ikke nødvendigt.

- Kommunen har en fordel i forhold til mange andre kommuner, idet borgere allerede i dele af kommunen ved husstanden foretager sortering i flere genanvendelige affaldsfraktioner. For eksempel har indførelse af papir/pap beholderen medført en del positive tilkendegivelser fra borgere. År 2014 kunne derfor anvendes til harmonisering af affaldssorteringen i de øvrige dele af kommunen og til forberedelse af yderligere udsortering af dagrenovationen på husstandsniveau, som for eksempel metal og glas.
- Kommunens forsøg med indsamling af papir, pap og plast på husstandsniveau viser, at borgerne generelt accepterer 3 beholdere til affaldssortering. 3 beholdere ved en husholdning er tilstrækkelig til udsortering af følgende affaldsfraktioner; gråt affald og grønt affald i hver sin beholder og papir, pap, metal og glas i den samme beholder. En udsortering i disse affaldsfraktioner på husstandsniveau vil have en stor positiv effekt for kommunens opfyldelse af statens kommende affaldshåndteringsplan. Derfor kan 2014 bruges til forberedelse af indfasning af 3 beholdere ved alle husstande i kommunen.

Såfremt der mod forventning kommer skærpede krav i statens affaldshåndteringsplan, i forhold til de forventede, som bevirker, at kommunens Affaldsplan 2013-2018 strider mod statens plan, er det selvfølgelig nødvendigt at tilrette kommunens affaldsplan og godkende en ny affaldsplan. Teknik- og Miljøafdelingen mener dog, at dette ikke vil medføre ændringer i planlagte initiativer, beskrevet i udkastet til den nye affaldsplan, men kun kan medføre indførelse af yderligere initiativer for indsamling af genanvendelige materialer.

Sagsbehandler Per Jürgensen deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

Økonomiske konsekvenser

Ingen. Affaldsplanen er gebyrfinansieret over renovationsafgifterne.

Indstilling

Det indstilles, at udvalget tager stilling til, om kommunens Affaldsplan 2013-2018 skal færdiggøres, således at affaldsplanen efterfølgende kan sendes i 8 ugers høring i efteråret 2013. Affaldsplanen kan dermed blive gældende fra 1. januar 2014.

Alternativt udsættes færdiggørelsen, svarende til udmelding fra Miljøstyrelsen, således, at kommunens nye Affaldsplan bliver gældende fra 1. oktober 2014.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2013-117053 Bilag - Orientering om udskydelse af tidsfrist i affaldsbekendtgørelsen for udstedelse af kommunale affaldshåndteringsplaner

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 12. august 2013:

Fraværende: Ingen

Udsættes til statens ressourceplan foreligger i endelig form og NFS A/S høres.

Bilag

Bilag - Orientering om udskydelse af tidsfrist i affaldsbekendtgørelsen for udstedelse af kommunale affaldshåndteringsplaner

Punkt 2: Henvendelse vedrørende lange sagsbehandlingstider i husdyrbrugssager

Sagsfremstilling

2. Henvendelse vedrørende lange sagsbehandlingstider i husdyrbrugssager

Sagsnr.	450-2013-39414	Initialer	AGP	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Landbrugskonsulent Max Jakobsen har på vegne af syv landmænd rettet henvendelse til Teknik- og Miljøudvalget med anmodning om, at der i Nyborg Kommune sættes fokus på sagsbehandlingstiden på landbrugssager.

Af henvendelsen fremgår, at det opfattes som urimeligt, at sagsbehandlingen ofte først påbegyndes mere end 6 måneder efter indsendelse, og at sagsbehandlingstiden i kommunen, jævnfør Miljøstyrelsens nyeste opgørelse fra 5. juli 2013, i større sager (§11- og §12-godkendelsessager) gennemsnitligt er på 560 dage.

Teknik- og Miljøafdelingen er overrasket over henvendelsen, idet der generelt har været en god dialog med landbrugene, hvor der efter afdelingens oplevelse har været udtrykt tilfredshed med kommunens sagsbehandling fra flere af de involverede.

Baggrund og sagsbehandlingstider i 2010 og 2011

Nyborg Kommune modtog med kommunalreformen - ligesom andre kommuner - en række nye opgaver på landbrugsområdet.

Med baggrund i den nye husdyrlov, overførte sager fra det tidligere amt og et nyt ansøgningssystem opstod der i perioden 2007-2009 en stor sagspukkel. Prioriteringen var på dette tidspunkt, at sagerne blev behandlet efter dato for indsendelsestidspunktet, jævnfør blandt andet orientering til Teknik- og Miljøudvalget om status for landbrugssager 28. maj 2009. Landbrugsområdet har i hele perioden haft høj prioritering og ligget på et konstant niveau med hensyn til sagsbehandlingsressourcer.

I juni 2009 indførte Miljøstyrelsen et elektronisk registreringssystem, der skulle opgøre liggetiden hos henholdsvis ansøger og kommunen i ansøgningssystemet, som skulle anvendes til indsendelse af ansøgninger. Systemet er løbende justeret. Generelt har Nyborg Kommune ligget pænt med hensyn til sagsbehandlingen på landbrugsområdet. I 2010 blev sagerne opgjort efter hvor mange sager, der var løst, og her lå Nyborg Kommune på en 30. plads af samtlige kommuner. Opgørelsen i 2010 beror på 53 sager. I 2011 havde Nyborg Kommune en sagsbehandlingstid på 297 dage, som blev beregnet på baggrund af 3 sager.

I 2009 og 2010 blev sagspuklen på landbrugsområdet nedbragt, og der blev udarbejdet en del miljøgodkendelser. Flere af disse blev påklaget, og Natur- og Miljøklagenævnet hjemviste i perioden 2011-2012 i alt 12 sager til fornyet sagsbehandling med frist for, at Nyborg Kommune senest 1 år efter hjemvisning af sagen skulle have truffet ny afgørelse. Disse sager fremgår ikke af statistikken, og betød en ekstra arbejdsmængde.

I en periode i 2010-2011 afventer kommunerne udmelding fra Miljøstyrelsen om datagrundlag, hvilket betød, at Nyborg Kommune kunne udføre sagsbehandling men ikke træffe de endelige afgørelser, før datagrundlag fra Miljøstyrelsen og administrationsgrundlag var på plads. Datagrundlaget angik, at Miljøstyrelsen skulle udsende en opgørelse over dyretryk for de enkelte vandoplande. Teknik- og Miljøudvalget blev orienteret i februar 2011 om, at det havde som konsekvens, at det på dette tidspunkt ikke var muligt at overholde tidsfristerne for afgørelser på landbrugssager.

Ovennævnte forhold har indflydelse på sagsbehandlingstiden for de afgjorte sager i perioden. Oplysninger er her illustreret i skemaform:

År	Sagsbehandlingstid	Antal sager jævnfør opgørelses- metode	Samlet placering i DK*	Særlige omstændigheder
2009	Ikke opgjort	-	-	Sagspukkel fra strukturreform Nyt registreringssystem indføres.
2010	75 % afsluttede sager	53 (samtlige indsendte sager § 16, § 11 og § 12)	30	Sagspukkel afvikles i løbet af 2010.
2011	297 dage	-	36	Manglende datagrundlag fra Miljøstyrelsen Teknik- og Miljøudvalget orienteret i februar 2011 Sagsbehandling af hjemviste sager
2012	560 dage	-	55	Sagsbehandling af hjemviste sager. Udvikling i dyreholdet i visse vandoplande giver en skærpelse af beskyttelsesniveauet og medfører krav om genberegning.

* Opgjort i forhold til kommuner, som har afgjort sager det pågældende år.

Sagsbehandlingstiden i 2012 for de 3 konkrete sager fra Miljøstyrelsens opgørelse

Af Miljøstyrelsens opgørelse fremgår, at Nyborg Kommune i 2012 har en sagsbehandlingstid på 560 dage, som er beregnet på baggrund af 3 sager. Opgørelsen viser desuden, at der er 9 kommuner på Fyn, der har afgjort sager i 2012, og at 3 af disse har en sagsbehandlingstid, der ligger over Nyborg Kommunes.

Miljøstyrelsens opgørelse tæller nyopstartede sager samt alene de sager, der bliver afgjort efter husdyrlovens § 11 og 12. Derfor er de mange sager, der blev hjemvist til fornyet behandling fra Natur- og Miljøklagenævnet – og hvor kommunen fik 1 år til at træffe fornyet afgørelse ikke medtaget i opgørelsen. Ligeledes er de mange anmeldesager samt § 10 og § 16 sager heller ikke medtaget.

Sagsbehandlingstiden er udregnet som det gennemsnitlige antal behandlingsdage en sag ligger hos kommunen. Nyborg Kommune har i sagsbehandlingen valgt ikke at være nøjeregnende med at trykke retur af ansøgning i ansøgningssystemer, når vi har bedt om yderligere oplysninger i sagerne. Dette fordi vi ofte har en forventning om, at oplysningerne kommer hurtigt tilbage. Det betyder, at sagerne ind i mellem har været registreret som placeret hos kommunen, selv om vi har udbedt os supplerende oplysninger.

Der er for hver af de 3 sager vedlagt en detaljeret oversigt over, hvor sagen har været placeret - hos kommunen eller hos ansøger/konsulent.

Det skal desuden fremhæves, at en sag først kan afgøres, når den er fuldt belyst. De to ud af de tre sager var således først fuldt belyst ca. 6 måneder, før de blev afgjort. Det har i begge sager været oplysninger vedrørende det nødvendige udspretningsareal, som landbrugene har haft svært ved at fremskaffe. Kommunen må ikke træffe afgørelse i en sag uden at disse oplysninger foreligger. Det kan oplyses, at Natur- og Landbrugskommissionen i sin rapport i foråret 2013 har peget på, at en adskillelse af anlægs- og arealdelen vil kunne forkorte sagsbehandlingstiden i kommunerne.

For alle tre sager blev der på grund af et stigende dyretryk i oplandet til habitatområdet, Det Sydlige Storebælt, behov for en genberegning af udvaskningen af nitrat og fornyet høring hos nabokommunerne. Miljøstyrelsen udsendte 9. februar 2012 en ny oversigt over udviklingen af dyreholdet i kystvandoplandene i Danmark. Dyreholdet i oplandet til Langelandssundet var stigende i perioden 2007-2011, og dette medførte, at der skulle gennemføres en genberegning af udvaskningstilladelse, da beskyttelsesniveauet ændrede sig.

På dette tidspunkt lå der et udkast til afgørelse klar. Dette har forsinket sagerne med op til ca. 6 måneder.

For øvrige sager på landbrugsområdet er ofte det samme forhold omkring manglende oplysninger om udspretningsarealet, der gør sig gældende, hvis en sags afgørelse trækker ud. I Teknik- og Miljøafdelingen bestræber vi os altid på at sætte sagsbehandlingen i gang så hurtigt som muligt efter modtagelse i afdelingen.

På landbrugsområdet blev der i 2012 truffet afgørelse i 13 sager efter husdyrgodkendelseslovens §§10, 11, 12 eller 16. Der blev desuden i ligeledes 13 sager meddelt afgørelse om ikke-godkendelsespligt efter husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens §19 (anmeldesager).

Status - åbne sager i 2013

På landbrugsområdet er der pt. 9 åbne sager til behandling efter husdyrgodkendelseslovens §§10, 11, 12 eller 16. To af disse er sager hjemvist af Natur- og Miljøklagenævnet til fornyet behandling i kommunen.

Desuden er der 2 verserende sager til vurdering efter husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens §19 (anmeldepligt).

Herudover er der registreret 6 sager, som er sat i bero efter anmodning/aftale med ansøger.

Efter sagens offentliggørelse på kommunens hjemmeside er der modtaget yderligere kommentarer fra Max Jakobsen – se bilag på lukket dagsorden.

Gruppenleder Anne G. Pedersen og sagsbehandler Elisabeth Oxenbøll Sørensen deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Indstilling

Det indstilles, at henvendelsen drøftes.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

- 450-2013-128618 Mail vedlagt brev fra Max Jakobsen til Teknik- og Miljøudvalgets medlemmer vedr. lange sagsbehandlingstider i husdyrbrugssager (indskannet i pdf-format)
- 450-2013-132591 Sagsforløb - sagsnr. 450-2011-17771 - notat vedrørende lange sagsbehandlingstider i husdyrbrugssager
- 450-2013-132588 Sagsforløb - sagsnr. 450-2010-119200 - notat vedrørende lange sagsbehandlingstider i husdyrbrugssager
- 450-2013-132094 Sagsforløb - sagsnr. 450-2010-13142 - notat vedrørende lange sagsbehandlingstider i husdyrbrugssager
- 450-2013-135659 Liste over landbrugssager og anmeldesager - udleveret på Teknik- og Miljøudvalgets møde 12. august 2013
- 450-2013-133698 Supplerende mail vedlagt brev fra Max Jakobsen til Teknik- og Miljøudvalgets medlemmer med kommentarer til dagsordenpunktet vedr. sagsbehandlingstider i husdyrbrugssager (indskannet i pdf-format)

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 12. august 2013:

Fraværende: Ingen

Sagen drøftet.

- Liste over sagen på mødet en gang i kvartalet.
- Liste runddelt på mødet, vedlægges som bilag til sagen.
- Bilag på lukket møde flyttes til åbent.
- Der arbejdes videre med tiltag, der kan reducere sagsbehandlingstiden.

Bilag

Mail vedlagt brev fra Max Jakobsen til Teknik- og Miljøudvalgets medlemmer vedr. lange sagsbehandlingstider i husdyrbrugssager (indskannet i pdf-format)

Sagsforløb - sagsnr. 450-2011-17771 - notat vedrørende lange sagsbehandlingstider i husdyrbrugssager

Sagsforløb - sagsnr. 450-2010-119200 - notat vedrørende lange sagsbehandlingstider i husdyrbrugssager

Sagsforløb - sagsnr. 450-2010-13142 - notat vedrørende lange sagsbehandlingstider i husdyrbrugssager

Liste over landbrugssager og anmeldesager - udleveret på Teknik- og Miljøudvalgets møde 12. august 2013

Supplerende mail vedlagt brev fra Max Jakobsen til Teknik- og Miljøudvalgets medlemmer med kommentarer til dagsordenpunktet vedr. sagsbehandlingstider i husdyrbrugssager (indskannet i pdf-format)

Punkt 3: Forslag til Landsplanredegørelse 2013 - Grøn omstilling - nye muligheder for hele Danmark

Sagsfremstilling

3. Forslag til Landsplanredegørelse 2013 - Grøn omstilling - nye muligheder for hele Danmark

Sagsnr.	450-2013-37526	Initialer	JEL	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Miljøministeren har sendt Forslag til Landsplanredegørelse 2013 i offentlig høring. Fristen for bemærkninger er 27. september 2013.

Der er i forbindelse med Fynsprojektet aftalt, at der laves et fælles fynsk høringssvar med borgmestrene som afsendere. Dette var også tilfældet ved den foregående høring af Landsplanredegørelse 2009, der gav anledning til gennemførelse af Fynsprojektet.

Notat, der kort beskriver landsplanredegørelsens politiske budskaber med Teknik- og Miljøafdelingens bemærkninger, er vedlagt dagsordenen.

De fynske borgmestre ønskede i 2009, at Fyn blev opgraderet som vækstregion på linje med Hovedstadsområdet og det Østjyske Bybånd. I forslag til Landplanredegørelse 2013 vises et strukturelt kort, betegnet "Danmarksbillede", og et kort, der beskriver "Landsplanområder" (se bilagsnotat).

"Danmarksbilledet" viser et afgrænset område, kaldet "Storbyregion", omfattende Odense og Nyborg. Det fremgår dog ikke, hvad staten konkret vil prioritere inden for de udpegede Storbyregioner.

"Landsplanområderne" korresponderer ikke umiddelbart med "Danmarksbilledet". Fyn har sammen med Ålborg fået sin egen status, som må vurderes at være højere i hierarkiet end "Mellemstore byregioner", som Fyn var karakteriseret som i Landsplanredegørelse 2009. Det fremgår ikke klart, hvordan staten konkret vil anvende denne opdeling i forbindelse med realisering af vækststrategien.

Den manglende konkretisering af konsekvenserne af landsplanredegørelsens fysiske struktur vurderes at blive hovedaspektet i det fælles fynske høringssvar, der vil blive fremsendt Teknik- og Miljøudvalgets medlemmer til orientering.

Landsplanredegørelse 2012 vurderes ikke specifikt at have negative konsekvenser for Nyborgs intentioner i Kommuneplanstrategi 2012. Af notatet fremgår afdelingens umiddelbare bemærkninger til redegørelsens politiske budskaber, der vil kunne indgå som input til det fælles fynske høringssvar. Hvis Teknik- og Miljøudvalget har yderligere bemærkninger til landsplanredegørelsen, kan disse tilføjes notatet.

Sagsbehandler Jesper Larsen deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Indstilling

Det indstilles, at vedlagte notat indgår som Nyborg Kommunes input til det fælles høringssvar.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2013-130281 Bilag 1 - Notat - Forslag til Landsplanredegørelse 2013

450-2013-130283 Bilag 2 - Miljøministeriets Forslag til Landsplanredegørelse 2013 - Grøn omstilling - nye muligheder for hele Danmark (85 sider)

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 12. august 2013:

Fraværende: Ingen

Der udarbejdes høringssvar fra kommunen og indsendes bidrag til et høringssvar fra de Fynske kommuner.

Bilag

Bilag 1 - Notat - Forslag til Landsplanredegørelse 2013

Bilag 2 - Miljøministeriets Forslag til Landsplanredegørelse 2013 - Grøn omstilling - nye muligheder for hele Danmark (85 sider)

Punkt 4: Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 235 - "Nyborg Destillery" - Sølystvej, Nyborg

Sagsfremstilling

4. Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 235 - "Nyborg Destillery" - Sølystvej, Nyborg

Sagsnr.	450-2010-90016	Initialer	JEL	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Lokalplanforslaget har været i offentlig høring fra 26. marts 2013 til 21. maj 2013. Der er modtaget 3 indsigelser og bemærkninger til planforslagene:

1. DSB Økonomi

a)

Der ønskes sikret i kommuneplantillægget, at byggeretten på DSB's restareal, rammeområde 1.O.8, kan placeres i hele den nordlige del af området.

Teknik- og Miljøafdelingen anbefaler, at rammebestemmelsen ændres fra ".nordøstlige del af området" til "den nordlige del af området".

b)

DSB forudsætter, at rammebestemmelsen for deres ejendom om, at der ikke må etableres hegning i forhold til lokalplanområdet, ikke vedrører deres del.

Afdelingen anbefaler, at rammebestemmelsen ikke gøres gældende for DSB's del, men i stedet fastlægges for rammeområdet omfattet af lokalplanen.

c)

DSB forudsætter, at et tilsvarende krav i lokalplanen om offentlig tilgængelighed uden fast hegning ikke berører deres ejendom.

Lokalplanens bestemmelser vedrører ikke DSB's restejendom, hvilket meddeles DSB.

d)

På illustrationsplanen i lokalplanen ønskes den påførte signatur med træer og grønt område fjernet.

Det skitserede grønne signatur for de sydfør-beliggende arealer er i overensstemmelse med principperne i masterplanen for færgelejerne, der lægger op til et offentligt grønt område. Da lokalplanen ikke regulerer dette område, men udelukkende skitsere nogle principper, anbefales dette fastholdt i lokalplanen.

I den nordlige del uden for lokalplanområdet er der på illustrationsplanen vist en træbeplantning. Denne anbefales fjernet.

2. Ejerforeningen Færgevej v/Per Nygaard Olesen

a)

Der ønskes supplerende oplysninger til miljøvurderingen:

- en specifik redegørelse for produktionen og dens indvirkning på luften.
- event-delen ønskes beskrevet nærmere, så der kan laves en støjvurdering.

b)

For at sløre indblik til parkeringspladsen foreslås udarbejdet en beplantningsplan for området op til lokalplanområdet.

c)

I forhold til kommuneplantillægget ønskes de to rammeområder sammenlagt, så det bliver bedre mulighed for at skabe en mere transparent og unik attraktion.

d)

Der påpeges en divergens imellem kommuneplantillæggets rammebestemmelser og lokalplanens afsnit om bygningshøjder. Hvor kommuneplantillægget fastlægger maks. 2 etager og en bygningshøjde på 11 m, og lokalplanen skærper dette til maks. 1 etage og en bygningshøjde på 8,5 m.

Afdelingens bemærkninger:

Ad a)

Der er redegjort således for dette forhold i miljøscreeningen af lokalplanen:

”Der vil være minimal belastning med lugtgener, da mæsken før gæring kun opvarmes til ca. 65 grader i en periode på 1 time og da der ikke tilsættes humle. Lugt fra ”normal” brygning fremkommer primært ved kogning af humle og hvor brygprocessen foregår i periode på 6-8 timer. Selve destilleringen foregår over en periode på op til 3 timer. I denne periode bliver der ikke udledt nogen form for damp/lugtgener, da det foregår i et lukket system, hvor dampen/sprit fortættes og løber tilbage og opsamles som enten vand eller spiritus.

Restproduktet fra brygningen opbevares i lukket beholder og giver derved ikke anledning til lugtudledning til omgivelserne”.

Dette meddeles indsigeren.

Med hensyn til støj fra eventdelen, kan der ikke siges noget præcist, da omfang og karakter af disse event endnu er uafklarede. Der skal dog af miljøscreeningen og lokalplanens redegørelse fremgå, at gældende støjkrav i forhold til tilgrænsende boliger skal overholdes.

Dette anbefales indskrevet i miljøvurderingen og lokalplanens redegørelse.

Ad b)

Lokalplanen regulerer ikke indretningen af de tilgrænsende arealer. Masterplanen fastlægger et offentligt grønt parkområde.

Ad c)

Afdelingen har forgæves forsøgt at skabe en samlet arealmæssig planløsning omfattende både bygherres areal og DSB's restareal, matr. nr. 927af Nyborg Bygrunde.

DSB ønskede ikke at medvirke til en flytning af den tilbageværende byggeret, så der kunne skabes en samlet løsning. Lokalplanen er derfor udarbejdet udelukkende for det areal, der er solgt til bygherre (Ørbæk Bryggeri). En regulering/disponering af DSB's restareal er beklageligvis ikke blevet en del af planlægningen.

3. Hans Biering

Der påtales, at der af planen ikke fremgår i hvilket omfang, der vil blive udledt ildelugtende udslip fra maltproduktionen.

Afdelingens bemærkninger i forbindelse med ovenstående indsigelse 2d) er meddelt Hans Biering.

4. Bjarne Jensen og Ulla Beck, Sølystvej 25

Der forespørges, om der er sørget for, at der ikke opstår miljøproblemer med hensyn til støj i forbindelse med varetransport eller lugtgener som følge af produktionen.

Indsigerne er gjort opmærksom på miljøscreeningen af lokalplanen, hvor de nævnte problemer er belyst.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Indstilling

Det indstilles, at lokalplan nr. 235 og kommuneplantillæg nr. 8 vedtages endeligt med de ovennævnte justeringer.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

- 450-2013-118672 Indsigelser og bemærkninger til lokalplan nr. 235 - Nyborg Destillery
- 450-2013-119015 Endelig Lokalplan nr. 235 - Nyborg Destillery (26 sider)
- 450-2013-118990 Endelig Kommuneplantillæg nr. 8 - ændret anvendelse af arealet ved de tidligere DSB-værksteder på Sølystvej

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 12. august 2013:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Bilag

Indsigelser og bemærkninger til lokalplan nr. 235 - Nyborg Destillery

Endelig Lokalplan nr. 235 - Nyborg Destillery (26 sider)

Endelig Kommuneplantillæg nr. 8 - ændret anvendelse af arealet ved de tidligere DSB-værksteder på Sølystvej

Punkt 5: Ansøgning om etablering af solcellepark - Mikkelenborgvej 9 og Øksendrupvej 26, Frørup

Sagsfremstilling

5. Ansøgning om etablering af solcellepark - Mikkelenborgvej 9 og Øksendrupvej 26, Frørup

Sagsnr.	450-2013-12932	Initialer	CMA	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Dansepsolar ApS har ansøgt om 3 stk. 400 kW solcelleanlæg af hver 0,6 ha. Solcellerne skal opstilles på stativ. Maks. højde over terræn er 2,5 m. Anlæggene afskærmes med levende hegn.

Ansøgningerne er modtaget i marts 2013, men har på ansøgers opfordring afventet seneste ændring af tilskudsordning og afregningsregler, men nu har ansøger anmodet om at sagen genoptages. Der er afholdt møde med ansøger, hvor sagerne har været drøftet.

Mikkelenborgvej 9

Anlægget på Mikkelenborgvej 9, 5871 Frørup, ligger inden for et større sammenhængende landskabsområde og inden for kystnærhedszonen.

Øksendrupvej 26

De 2 anlæg på Øksendrupvej 26, 5871 Frørup, ligger inden for kystnærhedszonen, og delvist inden for større sammenhængende landskabsområde. Det ene anlæg er ansøgt som et fælles anlæg for flere husstande.

I henhold til Kommuneplan 09 og Kommuneplan 13's retningslinjer skal områder, der er udpeget som større sammenhængende landskabsområder i kystnærhedszonen, friholdes for større tekniske anlæg, og der kan alene ske bebyggelse eller etableres anlæg i ganske ubetydeligt omfang.

Lokalplanpligt

Alle 3 anlæg på henholdsvis Mikkelenborgvej 9 og Øksendrupvej 26 vurderes at være lokalplanpligtige på grund af størrelsen og beliggenheden. Dette vurderes med udgangspunkt i Naturstyrelsens vejledende udtalelse om opsætning af solenergianlæg.

Solenergianlæg, der ikke opføres på eksisterende bebyggelse eller anlæg, der bygges større end til dækning af en husstands elforbrug betegnes som et kommercielt anlæg.

Et kommercielt solenergianlæg er dermed lig med et teknisk anlæg/industrieanlæg, som ikke er afhængig af en placering i det åbne land og bør derfor placeres i tilknytning til eksisterende byområder. Jævnfør planloven skal der i forbindelse med

lokalplanlægning redegøres for, hvorfor det i så fald ikke er muligt at placere anlægget i tilknytning til et byområde.

I henhold til Natur- og Miljøklagenævnets praksis er solenergianlæg ikke erhvervsmæssigt nødvendigt byggeri for en landbrugsejendom, selv om det kan være et økonomisk hensigtsmæssigt alternativ til det eksisterende kollektive forsyningsnet.

Kommuneplan 09 og forslag til Kommuneplan 13 indeholder ikke retningslinjer om solcelleparker.

Et fælles solcelleanlæg bør som udgangspunkt have en grænse på maksimalt 2 km fra anlægget til andelshavernes bopæl. Der er fastlagt en grænse på 6 kW pr. husstand, svarende til i alt 66 husstande for et 400 kW anlæg. Endvidere må andelshaverne ikke have egne anlæg ud over andelen.

Det er Teknik- og Miljøafdelingens vurdering, at solcelleanlæggene er lokalplanpligtige, og at der tillige skal udarbejdes kommuneplantillæg for at muliggøre etablering af anlæggene. Dels på grund af anlæggets størrelse og dels af arealernes ændrede anvendelse til teknisk anlæg.

Det vurderes dog, at anlæggene bør placeres i tilknytning til et byområde og ikke frit i det åbne land. Solenergianlæg har ikke de samme krav til placering som eksempel vindmøller, der er afhængige af placeringen i forhold til vind, støj og skyggekast jævnfør by- og landzoneprincipperne. Selvom anlæggene betragtes som midlertidig anvendelse og skal fjernes efter brug, er de markante anlæg, der vil udgøre fremmedelementer i landskabet.

Sagsbehandler John Lundgreen deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Indstilling

Det indstilles, at der meddeles afslag til de ansøgte placeringer med meddelelse om, at udvalget vil være positivt indstillet til at udarbejde det nødvendige plangrundlag for en anden placering i tilknytning til et byområde.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2013-117429 Kort - Mikkelenborgvej 9 og Øksendrupvej 26, 5871 Frørup

450-2013-107000 Perspektiv, Øksendrupvej 26, 5871 Frørup

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 12. august 2013:

Fraværende: Ingen

Udsættes - Naturstyrelsen konsulteres.

Bilag

Kort - Mikkelenborgvej 9 og Øksendrupvej 26, 5871 Frørup

Perspektiv, Øksendrupvej 26, 5871 Frørup

Punkt 6: Nyt enfamilieshus i 2 plan - Strandalleen 48, Nyborg

Sagsfremstilling

6. Nyt enfamilieshus i 2 plan - Strandalleen 48, Nyborg

Sagsnr.	450-2013-36646	Initialer	SPV	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Der er modtaget en forespørgsel om nedrivning af eksisterende hus og opførelse af nyt enfamilieshus i 2 etager på ejendommen Strandalleen 48, 5800 Nyborg.

Skitseprojekt er vedlagt dagsordenen.

Historik:

August 2012 gives tilladelse til nedrivning af hele ejendommen. April 2013 gives byggetilladelse til en tilbygning til huset. Efterfølgende er der blevet lavet en gennemgang af huset, som viser, at huset er dårligt isoleret, og det energimæssigt ville være klogest at nedrive huset og bygge et nyt.

Der er ikke nogen lokalplan for ejendommen. I henhold til kommuneplanrammerne må der kun bygges i 1½ etage (se vedlagte 2 luftperspektiver af området).

Teknik- og Miljøafdelingens bemærkninger:

Kommuneplanrammen er fastlagt på baggrund af en helhedsvurdering af hele rammeområdet, der omfatter boligområdet ved Strandalleen mellem de to skovområder.

Området består af en stor variation af boliger med hensyn til størrelse, materialevalg og arkitektur. Der er således enkelte boliger i 2 etager, men det generelle udtryk vurderes som værende boliger i 1½ etage.

Kommuneplanens rammebestemmelser er kun gældende for Byrådet. Hvis bestemmelsen om maks. 1½ etage i området ønskes fastholdt, vil dette kræve, at der nedlægges et § 14 forbud med efterfølgende udarbejdelse af lokalplan, der fastlægger maks. 1½ etage i hele rammeområdet.

Dette er nødvendigt, da bygningsreglementet fastslår, at kommunen ikke kan nægte at godkende bebyggelse i 2 etager med en maks. bygningshøjde på 8,5 m, når der ikke foreligger en lokalplan for området.

Der er i området eksempler på nyere bebyggelse i 2 etager, som har haft en negativ indvirkning på området, - for eksempel Strandalleen 62, 5800 Nyborg (fremgår af luftperspektiv for Strandalleen Nord). Der har været en del ønsker om boligbygge i 2 etager i form af bungalows med flade tage.

Byplanmæssigt vurderes de største problemer at opstå på de mindre grunde, hvor bygningsvolumenerne kan medføre en uhensigtsmæssig fortætning.

For at fastholde områdets generelle karakter, vurderer afdelingen, at det kan være en administrativ fordel at vedtage en lokalplan, der entydigt fastslår, at bebyggelsen kun kan opføres i 1½ etage.

Blandt de relativt store boliger i området er der fortsat en række mindre boliger og tidligere sommerhuse, hvor der i forbindelse med salg vil være et ønske om at erstatte den eksisterende bebyggelse med boliger i 2 etager på grund af den attraktive beliggenhed i forhold til kysten.

Afdelingen vil anbefale, at der udarbejdes en lokalplan for området, da en tinglyst lokalplan vil give fremtidige huskøber de rette forventninger til, hvad der kan realiseres i området og som er i overensstemmelse med kommuneplanens rammer.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Indstilling

Det indstilles, at udvalget vurderer, om der skal nedlægges § 14 forbud i den konkrete sag og udarbejdes lokalplan for hele området i overensstemmelse med kommuneplanens rammebestemmelser om maks. 1½ etage.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2013-116021 Luftperspektiv for Strandalleen (syd) - Nyborg

450-2013-116020 Luftperspektiv for Strandalleen (nord) - Nyborg

450-2013-114310 Tegningsmateriale på Strandalleen 48, 5800 Nyborg

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 12. august 2013:

Fraværende: Ingen

Der optages drøftelser med lodsejer.

Bilag

Luftperspektiv for Strandalleen (syd) - Nyborg

Luftperspektiv for Strandalleen (nord) - Nyborg

Tegningsmateriale på Strandalleen 48, 5800 Nyborg

Punkt 7: Anmodning om udarbejdelse af lokalplan for Dyrehavevej 54, Nyborg

Sagsfremstilling

7. Anmodning om udarbejdelse af lokalplan for Dyrehavevej 54, Nyborg

Sagsnr.	450-2013-18155	Initialer	LHK	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Sagen har været behandlet på Teknik- og Miljøudvalgets møde 17. juni 2013, men blev udsat grundet tvivl omkring kortbilag. Ejeren af ejendommen Dyrehavevej 54, 5800 Nyborg, ønsker at opføre 4 til 6 boliger på ejendommen på den nordlige del af grunden, ved siden af det bevaringsværdige hus "Dyrehavegård".

Hovedbygningen på "Dyrehavegård" er registreret med bevaringsværdi 3, som er høj bevaringsværdi. Den gamle have understreger det bevaringsværdige hus og skal bevares for at understrege symmetrien i anlægget. Dette er vist på disponeringsforslag 03, som er vedlagt sagen. I sagen er endvidere vedlagt bilag fra lokalplan 109 og 226, hvor ny bebyggelse skal forholde sig til eksisterende bevaringsværdig bebyggelse både med hensyn til placering og bebyggelsesstruktur.

Jævnfør byggelovens § 10A, stk. 1, skal tæt-lavt byggeri kunne udstykkes i minimum 700 m² store grunde. For at muliggøre opførelsen af tæt-lavt byggeri, hvor det kun er muligt at udstykke grunde på hver ca. 400 m², er det nødvendigt at udarbejde en lokalplan med screening for området. Jævnfør kommuneplanen kan der opføres tæt-lavt byggeri i 1½ etager med en bebyggelsesprocent på 35.

Siden sagen blev behandlet 17. juni 2013 er der indkommet følgende oplysninger:

- Arkitekt Uffe Harrebæk har udarbejdet en oversigtsplan (disponeringsforslag 03), hvor den nye bebyggelse er vist.
- Ejendommen er 11. juli 2013 besigtiget af Teknik- og Miljøafdelingen, Natur- og Miljøgruppen, og der er ikke fundet sjældne dyr eller plantearter eller spor heraf. Østfyns Museer har fremsendt de oplysninger, de har om Dyrehavegård, de er vedlagt som bilag.

Lokalplanprocessen må vise, om der er mulighed for opførelse af 4 eller 6 boliger ud fra en helhedsbetragtning.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at der udarbejdes lokalplan for tæt-lavt byggeri, hvor Dyrehavevej 54, den bevaringsværdige hovedbygning, og haven bevares.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

- 450-2013-103539 Anmodning om udarbejdelse af lokalplan for op til 6 boliger på Dyrehavevej 54, 5800 Nyborg
- 450-2013-106332 Uddrag af lokalplan nr. 109 - Rødby - underbilag til sag om anmodning om udarbejdelse af lokalplan for Dyrehavevej 54, 5800 Nyborg
- 450-2013-106328 Kortbilag fra lokalplan 226 - Aldershvilevej - underbilag til sag om anmodning om udarbejdelse af lokalplan for Dyrehavevej 54, 5800 Nyborg
- 450-2013-130902 Disponeringsforslag 03 - ny boligbebyggelse - Dyrehavegård, Nyborg
- 450-2013-121715 Dyrehavegård, museets oplysninger
- 450-2013-103588 Kort med placering af Dyrehavevej 54, 5800 Nyborg

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 12. august 2013:

Fraværende: Ingen

Udsættes. Der optages drøftelse med ejerne.
S ønsker, at lokalplanarbejdet igangsættes på det foreliggende.

Bilag

- Anmodning om udarbejdelse af lokalplan for op til 6 boliger på Dyrehavevej 54, 5800 Nyborg
- Uddrag af lokalplan nr. 109 - Rødby - underbilag til sag om anmodning om udarbejdelse af lokalplan for Dyrehavevej 54, 5800 Nyborg
- Kortbilag fra lokalplan 226 - Aldershvilevej - underbilag til sag om anmodning om udarbejdelse af lokalplan for Dyrehavevej 54, 5800 Nyborg
- Disponeringsforslag 03 - ny boligbebyggelse - Dyrehavegård, Nyborg

Dyrehavegård, museets oplysninger

Kort med placering af Dyrehavevej 54, 5800 Nyborg

Punkt 8: Fastsættelse af gebyrer for byggesagsbehandling i budget 2014

Sagsfremstilling

8. Fastsættelse af gebyrer for byggesagsbehandling i budget 2014

Sagsnr.	450-2013-38015	Initialer	FPE	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

I henhold til tidligere vedtagelse af gebyrbestemmelser for byggesagsbehandling fremskrives gebyrerne med stigningen i nettoprisindekset for maj 2013. Aktuelt skal de gældende gebyrer for 2013 reguleres fra indeks 130,3 til 131,6 gældende for 2014.

Teknik- og Miljøudvalget har tidligere drøftet muligheden for at nedsætte særligt minimumsgebyr, som i 2014 vil blive på 1.468,00 kr. Der er i 2012 opkrævet minimumsgebyr i ca. 160 sager. En nedsættelse til for eksempel 1.000 kr. vil give et indtægststab på ca. 75.000 kr. årligt.

Hvis man sammenligner alle kommuners gebyrer for byggesagsbehandling ligger Nyborg Kommune under landsgennemsnittet på alle kategorier. Der er meget stor spredning i størrelsen på gebyrerne, der opkræves i de enkelte kommuner. Spredningen i 2012 fordeler sig således på de enkelte kategorier:

	Laveste kommune		Nyborg Kommune	Højeste kommune	
Garager m.v.	Faaborg-Midtfyn	391 kr.	1.433 kr.	Ishøj	4.000 kr.
Enfamiliehus	Herlev	770 kr.	4.811 kr.	Fredensborg	20.758 kr.
2.000 m ² landbrug	Stevns	2.700 kr.	21.400 kr.	Fredensborg	200.000 kr.
5.000 m ² fabrik	Stevns	2.700 kr.	53.500 kr.	Frederiksberg	825.000 kr.
3.000 m ² boliger	Stevns	7.550 kr.	64.200 kr.	Frederiksberg	495.000 kr.

I regnskab 2012 har der været en indtægt på 1.073.000 kr. for byggesagsbehandlingen. Indtægten dækker ikke alle omkostninger til lønninger, kontorhold, IT-systemer og scanning af afsluttede sager med videre.

Folketinget har i maj måned 2013 vedtaget en ændring af byggeloven, der betyder, at fra 1. januar 2015 skal byggesagsgebyrerne opkræves efter medgået tid og til en pris, der dækker kommunernes faktiske omkostninger ved sagsbehandlingen. Erhvervs- og Byggestyrelsen skal udarbejde en vejledning til kommunerne om beregningen af timeprisen, og hvilke omkostninger der kan indregnes. Der er enkelte kommuner, som allerede opkræver på timebasis, og her ligger timeprisen på mellem 543 kr. og 716 kr. Det er i lovændringen bestemt, at anmeldelsessager og mindre lignende sager ikke skal opkræves på timebasis, da det vil give en uforholdsmæssig høj pris.

Økonomiske konsekvenser

Gebyrerne for byggesagsbehandlingen indgår i budgettet med en indtægt på ca. 1 mio. kr.

Indstilling

Det indstilles, at udvalget drøfter, om der skal fremsendes budgetforslag til budget 2014.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 12. august 2013:

Fraværende: Ingen

Overgår til drøftelserne om budget 2014.

Punkt 9: BBR-geokodning af bygningsdata i kortdatabasen og personalemæssige resurser til opfølgning på fejl i BBR-registreringen

Sagsfremstilling

9. BBR-geokodning af bygningsdata i kortdatabasen og personalemæssige resurser til opfølgning på fejl i BBR-registreringen

Sagsnr.	450-2013-38204	Initialer	FPE	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Nyborg Kommune har sammen med de øvrige fynske kommuner og Grundkort Fyn indgået et samarbejde for at få lavet en geokodning af BBR-data i forhold til FOT-data (digitalt kortværk). Formålet med projektet er at skabe en entydig reference mellem et objekt af typen ”bygning” i FOT-databasen og den samme bygnings repræsentation i BBR. Projektet er et led i den fortsatte udvikling af digitale løsninger til sagsbehandling og selvbetjeningsløsninger. Når det er afsluttet, vil det være muligt ved et tryk på den enkelte bygning i kortet at få vist BBR-oplysninger på den aktuelle bygning blandt andet areal, ydervægsmateriale, tagmateriale, anvendelse og opvarmning med videre. I kommunen findes der i alt 38.675 bygninger, som skal have tilknyttet ejendomsdata.

Der er lavet en maskinel samkøring af data, hvor det har været muligt entydigt at placere 22.207 antal bygninger i kortet. Der er herefter 16.468 bygninger, der skal gennemgås manuelt for at få en sikker placering, som også matcher BBR-data på den enkelte bygning. 2 GIS-medarbejdere har i første halvår 2013 gennemgået listen og fået placeret de bygningerne, der umiddelbart kunne identificeres via luftfotokort sammenholdt med BBR-dataene.

Den 1. juli 2013 mangler GIS-gruppen at geokode 2.887 bygninger, som forventes afsluttet i løbet af august måned. Restgruppen som ikke umiddelbart kunne stedfæstes i kortet er overgået til behandling i byggesagsgruppen, hvor det er muligt at sammenligne med byggesager på de enkelte ejendomme med de bygninger, der kan ses i kortet.

Den første gruppe, der er behandlet, er bygninger, der afviger med mere end 200 m² i forhold til BBR-oplysningerne. Der er gennemgået 452 bygninger i denne gruppe, og hvor der har vist sig, at der er 79 (17%) bygninger på over 200 m², der tilsyneladende er opført uden byggetilladelse, og derfor vil kræve en efterfølgende byggesagsbehandling for at lovliggøre byggeriet, hvis det kan lade sig gøre. Der er desuden 47 bygninger, der lovligt opført, men som afviger væsentligt i arealet i forhold til byggetilladelsen. I gruppen af bygninger med afvigelser over 200 m² er der i kortet opmålt 176.000 m² mere end der er registreret i BBR, herfra skal dog trækkes areal af tagudhæng, så det reelle areal ligger skønmæssigt på ca. 160.000 m².

I gruppen med afvigelser på mellem 100 og 200 m² ligger der 929 bygninger, hvor ca. 20 % er ulovligt opført og ca. 5% afviger i det bebyggede areal. Denne gruppe vil efterfølgende give ca. 225 lovliggørelsessager i byggesagsgruppen.

Gruppen af bygninger med afvigelser under 100 m² og småbygninger under 50 m², typisk garager, carporte og overdækkede terrasser er ikke gennemgået endnu, men der må forventes et meget stort antal småbygninger, der ikke er registreret i BBR. De bygningsarealer, der er opmålt i kortet, er 904.000 m² større end de arealer, der kan trækkes fra BBR-registret. Hvis der fradrages for areal af tagudhæng, vil det faktiske bygningsareal, som ikke er registreret, udgøre ca. 800.000 m².

I henhold til § 4 i lov om bygnings- og boligregistrering skal ejere af bygninger meddele oplysninger til brug for registrets drift. I henhold til § 8 i loven er der fastsat straffebestemmelser, hvis ejere ikke rettidigt meddeler oplysninger eller afgiver urigtige oplysninger. Straffen vil typisk være bøde.

I § 9 er der mulighed for, at kommunen uden retslig forfølgning kan idømme bøder op til 5.000 kr., hvis loven overtrædes. Provenuet fra bødeforlæggene fordeles mellem staten og kommunen. Det er denne sanktionsmulighed andre kommuner har undladt at bruge i lignende projekter, hvor man så lover borgerne frit lejde til at komme med de manglende oplysninger til BBR-registret. Lovliggørende byggesagsbehandling vil blive pålagt gebyr efter gældende gebyrbestemmelser.

Opgaven med at få rettet op på de manglende og forkerte oplysninger i BBR-registret er af et sådant omfang, at Teknik- og Miljøafdelingen ikke kan klare det, med den bemanning byggesagsgruppen har i øjeblikket. Afdelingen har i forvejen stigende behandlingstider, som giver problemer i forhold til de bygherrer, der gerne vil i gang med deres byggeprojekter. Afdelingen ser ikke anden mulighed end at anmode om godkendelse til at ansætte det nødvendige personale i en tidsbegrænset periode, så opgaven bliver løst inden for en rimelig tidshorison. Det er nævnt i budgetforliget for 2013, at afdelingen skal begynde at få BBR-registret opdateret med de korrekte oplysninger, som også vil give et højere vurderingsgrundlag ved ejendomsværdiskatteberegningen, og dermed også en højere skatteindtægt. BBR-arealer indgår ligeledes ved beregning af dækningsafgift, bloktilskud og den kommunale udligningsordning. Det er svært på nuværende tidspunkt at vurdere, hvor meget merindtægten kan blive, men i andre kommuner, som er længere fremme i processen er der nævnt adskillige millioner i højere skatteindtægter. Det er derfor afdelingens vurdering, at udgifterne til gennemførelse af opgaven sagtens kan finansieres af de øgede indtægter efterfølgende. I de sager, hvor der skal gennemføres en byggesagsbehandling, vil der også være indtægter fra byggesagsgebyrerne.

Det er afdelingens opfattelse, at de forskellige uoverensstemmelser i forhold til registreringen i BBR bedst løses i en dialog med borgeren og ikke ved at starte med trusler om bøder med videre. Afdelingen foreslår derfor, at der sendes en henvendelse til ejerne af de aktuelle ejendomme med en anmodning om at få afklaret de konstaterede uoverensstemmelser mellem kort og BBR, og hvis der er behov for lovliggørende byggesagsbehandling anmodes om, at der indsendes byggeansøgning til kommunen. Det er desuden afdelingens indstilling, at der først tages fat i de største bygninger, som også repræsenterer de største værdier i forhold til ejendomsvurderingen.

Økonomiske konsekvenser

Lønudgift til midlertidig bemanning i byggesagsgruppen vil være ca. 750.000 kr.

Det forventes, at den ekstraordinære sagsbehandling vil betyde ekstraordinære gebyrindtægter i perioden for 2014-2017 på ca. 1 mio. kr., men da der i forvejen er budgetteret med 1,053 mio. kr. i indtægter årligt, og det kan være vanskeligt at nå den budgetterede indtægt, foreslås det, at merudgiften finansieres af skatteprovenuet for det højere vurderingsgrundlag.

Indtægterne for byggesagsgebyrer for 2013 udgør pr. 31. juli 2013, 0,441 mio. kr., og der er budgetteret med en indtægt på 1,039 mio. kr.

Indstilling

Det indstilles, at forslaget oversendes til budgetdrøftelserne for 2014.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 12. august 2013:

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Punkt 10: Drøftelse af Nyborg Kommunes fortsatte deltagelse i det fælles projekt med Region Syddanmark om ELENA-initiativet vedrørende energibesparende foranstaltninger i offentlige bygninger

Sagsfremstilling

10. Drøftelse af Nyborg Kommunes fortsatte deltagelse i det fælles projekt med Region Syddanmark om ELENA-initiativet vedrørende energibesparende foranstaltninger i offentlige bygninger

Sagsnr.	450-2013-10755	Initialer	FPE	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Region Syddanmark har gennemført en forundersøgelse, som gennem interviews med alle 22 kommuner i regionen har undersøgt interessen for et fælles projekt om energieffektiviseringer.

Målet er at indgå samarbejde med regionens kommuner om udarbejdelse af en fælles ansøgning til Den Europæiske Investeringsbank (EIB), hvorved det er muligt at opnå støtte til teknisk bistand via ELENA-initiativet.

Forundersøgelsen viste, at 21 kommuner foreløbigt er interesserede i at deltage i et fælles projekt, og at investeringspotentialet skønnes at udgøre ca. 650 mio. kr. Dette kan udløse op til 30 mio. kr. i starthjælp, hvis ansøgningen godtages af EIB.

I løbet af foråret 2013 har kommunerne og Region Syddanmark i samarbejde arbejdet på en ansøgning til EIB om starthjælp til energirenoveringer i 2014-2016. Den offentlige og private indsats vurderes at kunne skabe op til 1.700 jobs i perioden og reducere CO₂-udledningen med 28.000 tons.

Forundersøgelsen viser, at kommunerne og Region Syddanmark har et samlet potentiale på 650 mio. kr. i energiinvesteringer. De foreløbige tilkendegivelser viser, at investeringerne i kommunerne og regionen fordeler sig mellem Odense (187 mio. kr.), Varde (90 mio. kr.), Sønderborg (60 mio. kr.), Svendborg (54 mio. kr.) og regionen (60 mio. kr.) til mindre investeringer på 1 mio. kr. og 3 mio. kr. i mindre kommuner.

Hertil kommer muligheden for at koble de offentlige energiinvesteringer med investeringer i den private bygningsmasse, som forventes at udgøre ca. 450 mio. kr.

Region Syddanmark har afholdt et møde for alle regionens kommuner på administrativt niveau for at præsentere forundersøgelsen og drøfte processen for en fælles ansøgning.

Der er på nuværende tidspunkt tilsagn fra 18 kommuner om at deltage i det videre arbejde. I løbet af foråret/sommeren 2013 udarbejdes ansøgning til EIB om mulig støtte på op til ca. 30 mio. kr. Beløbet skal hjælpe kommuner og region med

teknisk assistance til at forberede energiinvesteringer i perioden 2014-2016, hvilket kan være til faglige netværk, fælles udbud, rådgiverbistand med videre. Investeringerne vil gå til energirenovering og vedvarende energi i offentlige bygninger samt i mindre udstrækning til bevaringsværdige bygninger, grøn transport og infrastruktur samt selvejende haller, som drives af kommunerne.

Projektet skal styres fra et fælles sekretariat under Region Syddanmark, og udgifterne til det tages fra tilskudsbeløbet forlods.

Ansøgningen forelægges parterne til ledelsesmæssig vedtagelse inden endelig fremsendelse til EIB. Ansøgningen forventes fremsendt til EIB i august/september 2013.

Nyborg Kommune

Nyborg Kommune har gennemført energiinvesteringer i egne bygninger for ca. 28 mio. kr. over de sidste 4 år. Det anslås, at der godt kan findes rentable projekter for 12-14 mio. kr. over en 3-årig periode, hvis man accepterer en længere tilbagebetalingstid end 7 år, som tidligere har været målet.

På gadelyset kan der gennemføres en energieffektivisering af belysningen med eksempelvis LED-armaturer. Det skønnes, at være en investering på ca. 9 mio. kr.

Hvis Nyborg Kommune indgår i projektet med 12 mio. kr., vil det udløse et tilskud fra EU på ca. 480.000 kr. – 600.000 kr., hvoraf de 180.000 kr. – 240.000 kr. vil gå til tværgående formål, som drift af et fælles sekretariat, fælles udbud og beskrivelser til anvendelse i Nyborg Kommune til eksterne rådgivere og/eller ekstra personale i egen afdeling. Herefter resterer 300.000 kr. – 360.000 kr. af det mulige tilskud. Ekstra personale vil blive ansat i Region Syddanmark og udlånt til kommunen efter nærmere aftale fra det fælles sekretariat. Tilskuddet kan alene anvendes til teknisk rådgivning og ikke til den fysiske gennemførelse af de energibesparende tiltag på bygningerne.

I værste fald kan Nyborg Kommune forvente at få ca. 300.000 kr. i tilskud ved at binde det kommende Byråd til en investering på 12 mio. kr. Regionen ønsker samtidig, at kommunerne skal binde sig til at lave tiltag over for private husejere for at fremme energiinvesteringer i den private boligmasse. Denne opgave er ikke tilskudsberettiget, og skal derfor betales direkte af den enkelte kommune. Det kan være en god idé, at kommunen skal være fødselshjælper på opgaven, men grundlæggende må det være en opgave, der ligger hos forsyningsselskaberne, som opkræver energisparebidrag hos forbrugerne, og som også er forpligtet til at fremme energibesparelser. Det vurderes, at der vil gå en del resurser til indberetning og afrapportering af projektet for at få tilskuddet frigivet.

Økonomiske konsekvenser

Nyborg Kommune har forpligtet sig til at betale 25.000 kr. til det indledende arbejde med udarbejdelse af ansøgningen til Den Europæiske Investeringsbank. Beløbet finansieres af den centrale vedligeholdelsespulje. Ellers ingen, da det vurderes, at Nyborg Kommune kan opnå et tilsvarende udbytte ved at gennemføre egne energiprojekter i egen organisation.

Indstilling

Det indstilles, at Nyborg Kommune trækker sig ud af projektet, da det forventede udbytte ikke står mål med de budgetmæssige bindinger en fortsat deltagelse vil give de kommende 3 år.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 12. august 2013:

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Punkt 11: Godkendelse af vedtægtsændring for MOTAS I/S samt udtrædelsesaftale for Odense Kommune

Sagsfremstilling

11. Godkendelse af vedtægtsændring for MOTAS I/S samt udtrædelsesaftale for Odense Kommune

Sagsnr.	450-2013-38075	Initialer	EST	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Motas I/S har fremsendt udtrædelsesaftale for Odense Kommune samt forslag til vedtægtsændring, som følge af at Odense Kommune ikke længere er interesseret i Motas I/S.

Odense Kommune meddelte ved brev af 22. december 2011 interessentkommunerne i Motas I/S, at de havde besluttet at udtræde af Motas I/S med virkning fra 1. januar 2013.

På baggrund af Odense Kommunes beslutning, har Motas I/S udarbejdet forslag til en udtrædelsesaftale og en vedtægtsændring.

Den 10. juni 2013 godkendte et enigt repræsentantskab for Motas I/S:

- Udtrædelsesaftale mellem Odense Kommune og Motas I/S.
- Vedtægtsændring som følge af Odense Kommunes udtræden.

Vedtægtsændringen består i, at "Odense" udgår.

Udtrædelsesaftalen består i, at Odense Kommune får udbetalt 1.250.000 kr., heraf tages 1.000.000 kr. fra egenkapitalen og 250.000 kr. fra hensættelser, som skal tilbageføres til kunderne.

Selskabets tidligere kunder i Odense Kommune vil efterfølgende skulle henvende sig til Odense Kommune med krav om tilbagebetaling af disse hensættelser, da beløbet overføres til Odense Kommune.

Aftalen er et kompromis mellem Odense Kommune og selskabets øvrige interessentkommuner. Odense Kommune har, ifølge selskabets øvrige interessentkommuner, ikke opfyldt sine forpligtigelser i henhold til vedtægterne, da Odense Kommune ikke har ladet Motas I/S varetage håndtering af farligt affald fra genbrugspladserne i kommunen.

Der er derfor sket et fradrag i den andel, Odense Kommune skal have udbetalt, jævnfør vedtægterne, fordi Odense Kommune ikke har bidraget til egenkapitalen i Motas I/S på samme måde som øvrige interessentkommuner.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Indstilling

Det indstilles, at:

- fremsendt udtrædelsesaftale for Odense Kommune godkendes
- forslag til vedtægtsændringer for MOTAS I/S godkendes

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

450-2013-121358	Notat - Status for MOTAS I/S
450-2013-120639	Bilag - Udtrædelsesaftale vedr. Odense Kommunens udtræden af Motas I/S
450-2013-120641	Bilag - Vedtægtsændring - Motas I/S - som følge af Odense Kommunes udtræden

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 12. august 2013:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Bilag

Notat - Status for MOTAS I/S

Bilag - Udtrædelsesaftale vedr. Odense Kommunens udtræden af Motas I/S

Bilag - Vedtægtsændring - Motas I/S - som følge af Odense Kommunes udtræden

Punkt 12: Budget 2013/2014 for Centerkollegiet - Havnegade 26, Nyborg

Sagsfremstilling

12. Budget 2013/2014 for Centerkollegiet - Havnegade 26, Nyborg

Sagsnr.	450-2013-38738	Initialer	LOL	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøafdelingen har gennemgået budget for perioden 1. august 2013 – 31. juli 2014 for den selvejende institution Ungdomsboligerne i Centerkollegiet, Havnegade 26, 5800 Nyborg.

Spørgeskema om ungdomsboliginstitutionens budgetforhold er for alle spørgsmål besvaret med ”ja” på nær spørgsmål nr. 7, om der er udarbejdet vedligeholdelsesrapport. Dette er imidlertid en fejl, idet den 10-årige vedligeholdelsesplan over planlagt periodisk vedligeholdelse er vedlagt.

Med budgettet følger en 3-årig plan for den løbende vedligeholdelse.

Den løbende vedligeholdelse er indregnet i driften, og den planlagte og periodiske vedligeholdelse giver ikke anledning til kommentarer, idet henlæggelserne kan dække det planlagte.

Afvikling af negativ saldo på tabs- og vindingskonto er forløbet planmæssigt, og saldo ifølge budgettet er 0 kr.

Henlæggelser til fornyelser er budgetteret 480 kr. for lavt i forhold til senest offentliggjorte beløb på 58,23 kr. pr. m². (2012-2013).

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Indstilling

Det indstilles, at budget for perioden 1. august 2013 – 31. juli 2014 for den selvejende institution Ungdomsboligerne i Centerkollegiet, Havnegade 26, Nyborg, godkendes under forudsætning af, at budgetterede henlæggelser til fornyelser justeres fra næste budgetår 2014-2015.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

450-2013-124758 Kort over Havnegade 26, 5800 Nyborg

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 12. august 2013:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Bilag

Kort over Havnegade 26, 5800 Nyborg

Punkt 13: Udskiftning af tag på Centerkollegiet - Havnegade 26, Nyborg

Sagsfremstilling

13. Udskiftning af tag på Centerkollegiet - Havnegade 26, Nyborg

Sagsnr.	450-2013-38767	Initialer	LOL	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

På vegne af Centerkollegiet, Havnegade 26, 5800 Nyborg, har formand Poul Erik Knudsen fremsendt anmodning om, at der må optages lån på anslået 550.000 kr. til udskiftning af tag på ejendommen Havnegade 26, 5800 Nyborg.

Det vil ikke være muligt at optage lånet p.t., idet huslejen ikke kan forhøjes med den ydelse, der vil komme på det nye lån. De kreditforeningslån, som Centerkollegiet afvikler for nuværende, har en restløbetid på 2 år, og de vil herefter anvende de udamortiserede låneydelser til at afvikle det nye lån.

Der vil blive lavet en midlertidig finansiering i Arbejdernes Landsbank, Nyborg afdeling, indtil den endelige finansiering kan finde sted. Den midlertidige finansiering vil være afdragsfri, og påløbne renter vil blive tillagt restgælden.

Jævnfør bekendtgørelse om drift og tilsyn med ungdomsboliger, der er opført med statsstøtte, skal likvide midler, der fremkommer i forbindelse med udamortisering af prioritetslån eller andre lån afsættes på en særlig henlæggelseskonto. Midlerne på denne konto, kan blandt andet anvendes til modernisering og forbedring af institutionens ejendom. Det skal i den forbindelse bemærkes, at hvis lejen overstiger den sædvanlige leje for tilsvarende boliger, kan afsætningen med kommunalbestyrelsens forudgående godkendelse helt eller delvis udelades.

Da taget er i dårlig stand og trænger til udskiftning, og en huslejestigning ikke vil kunne komme på tale, vil det være hensigtsmæssigt at foretage reoveringen.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Indstilling

Det indstilles:

- at det godkendes, at Centerkollegiet optager en midlertidig finansiering på 550.000 kr. i Arbejdernes Landsbank, Nyborg afdeling, til brug for udskiftning af tag på ejendommen Havnegade 26, indtil endelig finansiering kan finde sted. Den midlertidige finansiering vil være afdragsfri, og påløbne renter vil blive tillagt restgælden.
- at udamortiserede låneydelser må anvendes til afvikling af det nye kreditforeningslån,

der skal indfri den midlertidige finansiering.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

450-2013-124883 Kort over Havnegade 26, 5800 Nyborg

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 12. august 2013:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Bilag

Kort over Havnegade 26, 5800 Nyborg

Punkt 14: Landsbypedelordning

Sagsfremstilling

14. Landsbypedelordning

Sagsnr.	450-2012-41538	Initialer	JLU	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede i forbindelse med budgetforhandlingerne for 2013 at etablere en forsøgsordning med en landsbypedel i Tårup.

Kommunen ansatte herefter fra 1. april og til udgangen af oktober 2013 en kommunal ansat landsbypedel i Tårup, der varetager mindre opgaver for grøn pleje og vedligehold af fællesarealer i landsbyen og ved Kongshøj Strand. Dette sker i samarbejde og i prioritering med Tårup Landsbyudvalg. Landsbypedellens opgaver aflaster kommunens driftsafdeling. Driftsafdelingen varetager dog fortsat større driftsopgaver i Tårup og ved stranden, der kræver større maskiner.

Det koordinerende udvalg for kommunens landsbyråd - Landdistriktsudvalget har i forbindelse med ønsker til budget 2014 fremsat ønsker om, at ordningen med landsbypedeller kan udbredes til de øvrige landsbyer i kommunen.

En ordning med en landsbypedel i alle kommunens landsbyer vil dog være omkostningstung og ikke rationelt i forhold til brug og anvendelse af maskiner og materiel.

Moderne driftsformer kræver specialisering, hvor for eksempel hækklipping bedst varetages af samme personer overalt i kommunen.

Teknik- og Miljøafdelingen har udarbejdet et oplæg til 3 forskellige modeller for fortsættelse af landsbypedel-ordningen (se bilag), der imødekommer et ønske fra landsbyerne om mere medindflydelse på prioritering af ”grønne” opgaver i landsbyerne. Ordninger, hvor der som minimum ansættes 1 landsbypedel i en slags koordinatorrolle mellem kommunen og landsbyudvalgene. Med ansættelse af flere end 1 landsbypedel vil der kunne nå flere mindre ”straks-opgaver” og et højere serviceniveau i landsbyerne.

Vedlagte bilag redegør mere udførligt for forslag til 3 modeller:

Model 1 – ansættelse af 1 landsbypedel.

Model 2 – ansættelse af 2 landsbypedeller.

Model 3 – ansættelse af 3 landsbypedeller.

Økonomiske konsekvenser

1. Model 1 - merudgift på 400.000 kr. årligt i budget 2014-2017.
2. Model 2 - merudgift på 600.000 kr. årligt i budget 2014-2017.
3. Model 3 - merudgift på 800.000 kr. årligt i budget 2014 -2017.

Indstilling

Det indstilles, at den valgte model indgår i budgetdrøftelser.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2013-118348 Forslag til permanent landsbypedelordning - med oplæg til 3 forskellige modeller

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 12. august 2013:

Fraværende: Ingen

Drøftet. Oversendes ikke pt., men indgår i de videre overvejelser.

Bilag

Forslag til permanent landsbypedelordning - med oplæg til 3 forskellige modeller

Punkt 15: Orienteringssager

Sagsfremstilling

15. Orienteringssager

Sagsnr.	450-2012-52843	Initialer	LEH	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Til Teknik- og Miljøudvalgets orientering vedlægges som bilag administrative afgørelser m.v.

Bilag

- 450-2013-113146 Landzonetilladelse til sommercamp for ærteplukkere - Eskemosevej 8, 5853 Ørbæk - Sagsnr. 450-2013-21427
- 450-2013-114321 Landzonetilladelse til solceller på stativer - Møllegårdsvej 1, 5800 Nyborg - Sagsnr. 450-2012-53063
- 450-2013-117423 Landzonetilladelse til udstykning af beboelse fra erhvervsdelen - Odensevej 52, 5800 Nyborg - Sagsnr. 450-2013-22027
- 450-2013-117445 Landzonetilladelse samt dispensation fra åbeskyttelseslinje til et enfamiliehus, garage og værksted - Bøjdenvej 83, 5800 Nyborg - Sagsnr. 450-2013-36292
- 450-2013-126800 Bilag - Natur- og Miljøklagenævnets afgørelse om landzonetilladelse til lysmaster og læskure til heste - Skaboeshusevej 173, del af Skaboeshusevej 102, 5800 Nyborg - Sagsnr. 450-2011-2098
- 450-2013-126841 Orientering om ophævelse af tilslutningspligt m.v. til fællesantenneanlæg i lokalplaner pr. 1. januar 2014 - Sagsnr. 450-2013-39159
- 450-2013-132803 Orientering om Frivillig Fredag 27. september 2013 - Sagsnr. 450-2012-9816

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 12. august 2013:

Fraværende: Ingen

Til orientering.

Bilag

Landzonetilladelse til sommercamp for ærteplukkere - Eskemosevej 8, 5853 Ørbæk - Sagsnr. 450-2013-21427

Landzonetilladelse til solceller på stativer - Møllegårdsvej 1, 5800 Nyborg - Sagsnr. 450-2012-53063

Landzonetilladelse til udstykning af beboelse fra erhvervsdelen - Odensevej 52, 5800 Nyborg - Sagsnr. 450-2013-22027

Landzonetilladelse samt dispensation fra åbeskyttelseslinje til et enfamiliehus, garage og værksted - Bøjdenvej 83, 5800 Nyborg - Sagsnr. 450-2013-36292

Bilag - Natur- og Miljøklagenævnets afgørelse om landzonetilladelse til lysmaster og læskure til heste - Skaboeshusevej 173, del af Skaboeshusevej 102, 5800 Nyborg - Sagsnr. 450-2011-2098

Orientering om ophævelse af tilslutningspligt m.v. til fællesantenneanlæg i lokalplaner pr. 1. januar 2014 - Sagsnr. 450-2013-39159

Orientering om Frivillig Fredag 27. september 2013 - Sagsnr. 450-2012-9816

Punkt 16: Orientering fra formanden/udvalgets medlemmer

Sagsfremstilling

16. Orientering fra formanden/udvalgets medlemmer

Sagsnr.	450-2012-55446	Initialer	LEH	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 12. august 2013:

Fraværende: Ingen

- Kogræsserlaug
- Havnefront
- NC Miljø
- Konkret personsag.

Punkt 17: Orientering fra direktøren/teknik- og miljøchefen

Sagsfremstilling

17. Orientering fra direktøren/teknik- og miljøchefen

Sagsnr.	450-2012-55448	Initialer	LEH	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 12. august 2013:

Fraværende: Ingen

- Vej, Park og Natur - ny ledelse
- Støtteerklæring til udviklingsprojekt
- Nyborg Gymnasium - ungdomsboliger.

Punkt 18: Lukket: Henvendelse vedrørende lange sagsbehandlingstider i husdyrbrugssager - lukket bilag