

REFERAT Erhvervs- og Udviklingsudvalget d. 04-02-2014

Mødedato Tirsdag d. 04. februar 2014 kl. 16:00

Mødested Mødelokale 3

Indholdsfortegnelse

Information om PLANSTRATEGI FYN og konferencen "Fyns Fremtid 4"	3
Brainstorm om kommende emner til drøftelse i Erhvervs- og Udviklingsudvalget.....	6
Orientering om kommunens bolig- og erhvervsgrunde pr. januar 2014.....	8
Meddelelser.....	11
Lukket: Orientering om kommunens bolig- og erhvervsgrunde pr. februar 2014 - lukket bilag.....	13
Lukket: Lukkede meddelelser.....	14

Punkt 1: Information om PLANSTRATEGI FYN og konferencen "Fyns Fremtid 4"

Bilag

Udkast til Strategi Fyn Intro politikere januar 2014

Information om PLANSTRATEGI FYN og konferencen "Fyns Fremtid 4"

Sagsfremstilling

1. Information om PLANSTRATEGI FYN og konferencen "Fyns Fremtid 4"

Sagsnr. 450-2013-40907

Initialer JEL

Åbent

Sagsfremstilling

I forbindelse med statens Landsplanredegørelse 2010 blev der besluttet at støtte et fælles fynsk plansamarbejde. Samarbejdet har medført et ønske fra alle 9 kommuner på Fyn, Langeland og Ærø om udarbejdelse af en fælles Fynsk Planstrategi.

I forlængelse af konferencen "Fyns Fremtid 3" i Assens 8. august 2013, vedtog Borgmesterforum Forum 11. december 2013 et udkast til "Planstrategi Fyn 2014-2017".

Planstrategi Fyn er den fælles politiske udviklingsstrategi for de 9 kommuner i den fynske byregion. Det er en fælles overligger for kommunernes egne planstrategier og kommuneplaner.

Strategien lægger sporene for fremtidens samarbejde. Der er tale om et samarbejde med bredt udsyn og et tydeligt politisk lederskab, baseret på gensidig respekt og tillid. Det skal give den fynske byregion synlighed, styrke og kant og være en stærk grundlag for udvikling af den fynske konkurrenceevne.

Visionen er:

- at skabe en sammenhængende fynsk byregion,
- at udvikle den fynske byregion som en aktiv del af den østdanske storbyregion
- at skabe et stærkt grundlag for vækst i erhvervsliv og bosætning gennem et tæt fynsk samarbejde, og
- at udvikle den fynske byregion, som et laboratorium for nye grønne teknologier og løsninger på fremtidens globale udfordringer.

Tidsplan for færdiggørelsen af Planstrategi Fyn:

- 11. december 2013: Udkast godkendt i Borgmesterforum
- 4. marts 2014: Konference "Fyns Fremtid 4" - Forslag til Planstrategi Fyn præsenteres for kommunalbestyrelser og byråd.
- April 2014: Behandling i Kommunalbestyrelser og byråd
- Maj-juni 2014: Offentlig høring
- August 2014: Endelig vedtagelse i Kommunalbestyrelser og byråd.

På mødet vil hovedemnerne i strategien blive præsenteret samt program for konferencen "Fyns Fremtid 4" 4. marts 2014, kl. 15.00 - 19.00 i HC Andersen - Lufthavn.

Oplæg ved Lene.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Til efterretning

Sagen afgøres i

Erhvervs- og Udviklingsudvalget

Bilag

Beslutning i Erhvervs- og Udviklingsudvalget 4. februar 2014:

Fraværende: Frits Christensen (A)

Til efterretning.

**Punkt 2: Brainstorm om kommende emner til drøftelse i Erhvervs- og
Udviklingsudvalget**

Brainstorm om kommende emner til drøftelse i Erhvervs- og Udviklingsudvalget

Sagsfremstilling

2. Brainstorm om kommende emner til drøftelse i Erhvervs- og Udviklingsudvalget

Sagsnr. 450-2014-2376

Initialer JEL

Åbent

Sagsfremstilling

Brainstorm over emner og konkrete opgaver, som Erhvervs- og Udviklingsudvalget ønsker at beskæftige sig med i forhold til vækst og udvikling i Nyborg Kommune.

Sagen afgøres i

Erhvervs- og Udviklingsudvalget

Beslutning i Erhvervs- og Udviklingsudvalget 4. februar 2014:

Fraværende: Frits Christensen (A)

Turisme: Krydstogsturisme, kystturisme, Nyborg Slot, Kina.

Udvikling Fyn: Forventninger til afkast.

Landsbyråd: Dialog om IT-dækning.

Generelt: Benchmarking med andre kommuner.

Administrationen giver et oplæg på næste møde vedrørende igangsatte projekter med relation til ovenstående.

Punkt 3: Orientering om kommunens bolig- og erhvervsgrunde pr. januar 2014

Bilag

Kort over samtlige kommunale byggegrunde

Kort over industriområde i Ørbæk

Kort over industriområde i Ullerslev

Kort over Industriområde Vest i Nyborg

Kort over Kirsebærhaven etape 2

Kort over Jagtenborg

Kort over Mejerivænget

Kort over Kirsebærhaven etape 1

Status på parcelhusgrunde, storparceller og erhvervsjord pr. januar 2014

Oversigt over lokalplanlagte og realiserbare byggeprojekter

Orientering om kommunens bolig- og erhvervsgrunde pr. januar 2014

Sagsfremstilling

3. Orientering om kommunens bolig- og erhvervsgrunde pr. januar 2014

Sagsnr. 450-2014-2837

Initialer JEK

Åbent

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøafdelingen har udarbejdet et notat over salgbare bolig- og erhvervsarealer pr. januar 2014.

Boligudstykninger:

I Nyborg by er der ledige parcelhusgrunde i Jagtenborg og enkelte grunde i Ravnekærund.

I Ørbæk by er der ledige parcelhusgrunde i Mejerivænget og Spurvevej.

I Ullerslev by er der ledige parcelhusgrunde i Kirsebærhaven samt en storparcel.

I den øvrige del af kommunen er der ældre udstykninger, som fremgår af notatet, hvor der endnu ikke er udsolgt.

Kampagne på udvalgte grunde i Jagtenborg:

Byrådet har vedtaget en kampagne på et vænge i Jagtenborg indtil 1. juli 2014. Kampagnen omfatter 13 parcelhusgrunde på Løbegangen, hvor prisen er reduceret med op til 250.000 kr., hvilket svarer til ca. 25% af den ordinære grundpris. Disse grunde har ændrede salgsvilkår, hvor der ikke er mulighed for reservation, ingen tilbagekøbsklausul, kortere byggepligt, men til gengæld et maksimum på eventuelle funderingsudgifter. Indtil nu er der under kampagnen solgt 3 grunde i dette vænge.

Erhvervsudstykninger:

I Nyborg by er der ledige erhvervsgrunde i Nyborg Vest ved Romsøvej.

I Ørbæk by er der ledige erhvervsgrunde i udstykningen Industrivej.

I Frørup er der en ledig erhvervsgrund ved Lundevænget.

I Ullerslev by er der et mindre areal i udstykningen Damsgårdsvej.

Kommuneplanstrategi 2012:

I kommuneplanstrategien er der fastlagt et klart og entydigt bymønster med Nyborg som det naturlige centrum og kraftcenter på Østfyn.

Der fastslås ligeledes, at lokalcentrene Ørbæk og Ullerslev skal spille en vigtig rolle som bindeled mellem Nyborg og kommunens landsbyer og landområder. Ørbæk og Ullerslev skal derfor fastholdes og udvikles som aktive bosætningsbyer, hvor den nødvendige offentlige - og private service er til stede.

Det er besluttet, at der skal være et udbud af kommunalt udstykkede byggegrunde i både Ørbæk og Ullerslev, så efterspørgslen til en hver tid kan imødekommes, og der skal være mulighed for etablering og udvidelse af lokale erhverv.

Udviklingen i de senere år har medført et markant pres på udkantsområderne i Danmark med fraflytning og tilbagegang for mange landsbyer og landdistrikter. Denne generelle tendens har dog ikke ramt Nyborg Kommune i samme omfang som andre steder i landet. Vi har været i stand til at opretholde indbyggertallet i langt de fleste af vores landsbyer. Af kommuneplanstrategien fremgår det dog, at udstykning af nye boligparceller i landsbyerne som udgangspunkt skal ske i privat regi.

Hovedudfordringen er de mange ledige parcelhusgrunde i Jagtenborg og erhvervsgrunde i Nyborg Vest

Til orientering er vedlagt en oversigt over lokalplanlagte og realiserbare byggeprojekter vedrørende private og

almene boligprojekter.

Forslag fra NIRAS A/S, som er et initiativ for at fremme grundsalget i kommunen, vedlægges som lukket bilag.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at orienteringen tages til efterretning.

Sagen afgøres i

Erhvervs- og Udviklingsudvalget

Bilag

450-2014-14622	Kort over samtlige kommunale byggegrunde
450-2014-14591	Kort over industriområde i Ørbæk
450-2014-14562	Kort over industriområde i Ullerslev
450-2014-14561	Kort over Industriområde Vest i Nyborg
450-2014-14538	Kort over Kirsebærhaven etape 2
450-2014-14528	Kort over Jagtenborg
450-2014-14532	Kort over Mejerivænget
450-2014-14536	Kort over Kirsebærhaven etape 1
450-2014-14407	Status på parcelhusgrunde, storparceller og erhvervsjord pr. januar 2014
450-2014-15725	Oversigt over lokalplanlagte og realiserbare byggeprojekter

Beslutning i Erhvervs- og Udviklingsudvalget 4. februar 2014:

Fraværende: Frits Christensen (A)

Til efterretning.

Punkt 4: Meddelelser

Meddelelser

Sagsfremstilling

4. Meddelelser

Sagsnr. 450-2014-598

Initialer LEH

Åbent

Beslutning i Erhvervs- og Udviklingsudvalget 4. februar 2014:

Fraværende: Frits Christensen (A)

-

Punkt 5: Lukket: Orientering om kommunens bolig- og erhvervsgrunde pr. februar 2014 - lukket bilag

Punkt 6: Lukket: Lukkede meddelelser