

REFERAT Byrådet d. 27-04-2021

Mødedato Tirsdag d. 27. april 2021 kl. 17:00

Mødested Virtuelt

Indholdsfortegnelse

Spørgetid.....	3
Kommunalvalg 2021 - Valg af valgstyrere og tilforordnede vælgere mv.....	5
Partnerskab for Offentlige Grønne Indkøb (POGI).....	8
Autorisation som pantefoged.....	10
Beredskab Fyn - Budget 2022 til godkendelse.....	11
Beredskab Fyn - Vedtægtsændring til godkendelse.....	12
Frigivelse af beløb til renovering af daginstitutioner.....	14
Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 279 og Kommuneplantillæg nr. 23 for bypark ved Færgevej i N	16
Endelig vedtagelse af revideret lokalplan nr. 319 og kommuneplantillæg nr. 27 for et nyt boligområ	20
Forslag til Kommuneplan 2021 - grønne rammer for udvikling af byer og lokalsamfund - til offentl	27
Forslag til Lokalplan nr. 303 og Kommuneplantillæg nr. 32 for kolonihaver og havehuse på Nyborg	32
Forslag til Kommuneplantillæg nr. 11.1 for Grønt Danmarkskort - Nyborg Kommune til endelige v	36
Forslag til kommuneplantillæg nr. 28 for et byudviklingsområde ved Sentvedvej i Ørbæk.....	42
NFS A/S - ordinær generalforsamling 2021.....	46
Forslag fra liste A vedr. tilbagebetaling af forældrebetaling i institutioner i Nyborg Kommune.....	48
Meddelelser.....	55
Lukket: Nyborg Kommunes køb af erhvervsgrund (lukket af hensyn til at handler ifølge lovgivning	56
Lukket: Forslag fra Liste A vedrørende fortov på Bøjdenvej mellem Ravnekærlund og Bavnehøjalk	57
Lukket: Nyborg Forsyning og Service A/S - Referater fra møder (lukket pga. fortrolige oplysninger	58
Lukket: Meddelelser.....	59

Punkt 1: Spørgetid

Sagsfremstilling

1. Spørgetid

Sagsnr.	450-2021-429	Initialer	CHU	Åbent
---------	--------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Da Byrådets møde afholdes virtuelt på grund af covid-19, har borgere m.fl. ikke mulighed for at møde op fysisk, men det har været muligt at sende skriftlige spørgsmål til byrådet. Formanden læser spørgsmålene op på mødet.

De vedtagne regler for spørgetid er fortsat gældende, dog med undtagelse af punkt 1 vedrørende tilstedeværelse.

Regler for spørgetid ved ordinære møder:

1. Ved begyndelsen af Byrådets ordinære møder afholdes spørgetid af indtil 30 minutters varighed. Spørgeren skal være til stede ved mødets begyndelse.
2. Spørgeren skal oplyse navn og adresse.
3. Spørgsmål skal angå forhold af almen kommunal interesse for kommunens borgere og kan ikke angå oplysninger og forhold om enkeltpersoner – ej heller om spørgeren selv.
4. Spørgsmål skal være korte og præcise, så de kan stilles inden for 2 minutter. Spørgsmål kan evt. stilles skriftligt, således at spørgsmål oplæses af formanden og derefter besvares.
5. Spørgsmål besvares normalt af formanden, men spørgeren kan dog - efter anmodning - rette spørgsmålet direkte til et medlem af byrådet eller en gruppe. Besvarelsen af spørgsmål skal være korte og klare, og det er tilladt spørgeren et kort tillægsspørgsmål med efterfølgende svar.
6. Byrådets medlemmer afgør selv, om de ønsker at besvare de stillede spørgsmål.
7. Spørgsmål, der ikke umiddelbart kan besvares, henvises til efterfølgende besvarelse.
8. Hvis der stilles spørgsmål vedrørende punkter optaget på dagsordenen, besvares spørgsmålet ikke straks, men først under behandlingen af pågældende punkt på dagsordenen.
9. Spørgsmål, der i første omgang rettelig bør stilles til forvaltningen, kan afvises.

Det tilkommer alene formanden som mødeleder at fortolke og administrere ovennævnte bestemmelser.

Sagen afgøres i Byrådet

Bilag

450-2021-95645 Nyborg Kajakklub: Spørgsmål til byrådet til den 27. april 2021

450-2021-96173 Spørgsmål fra Hannibal Madsen - Danmarks Vildeste Kommune

Fraværende: Ingen

Spørgsmål fra

- Nyborg Kajakklub: Multibassion ved havnen.
- Hannibal Madsen: Danmarks vildeste kommune.

Bilag

Nyborg Kajakklub: Spørgsmål til byrådet til den 27. april 2021

Spørgsmål fra Hannibal Madsen - Danmarks Vildeste Kommune

Punkt 2: Kommunalvalg 2021 - Valg af valgstyrere og tilforordnede vælgere mv.

Sagsfremstilling

2. Kommunalvalg 2021 - Valg af valgstyrere og tilforordnede vælgere mv.

Sagsnr.	450-2021-3953	Initialer	TJO	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Tirsdag 16. november 2021 er der kommunal- og regionrådsvalg i Danmark. I Nyborg afholdes endvidere Seniorrådsvalg som fremmødevalg (tilrettelæggelse af dette foregår i seniorrådet/ældreudvalget).

Valgbestyrelse:

Jf. Lov om kommunale og regionale valg skal hver kommune og hver region senest 13 uger før valgdagen vælge en valgbestyrelse. I Nyborg foregår dette som en del af konstitueringen efter hvert byrådsvalg.

Valgbestyrelsen har det overordnede ansvar for gennemførelse af valget.

Valgbestyrelsen:

1. Borgmester Kenneth Muhs (V) (Formand)
2. Sonja Marie Jensen (A) (næstformand)
3. Kaj Refslund (V)
4. Suzette Frovin (F)
5. Carsten Kudsk (DLN)

Stedfortrædere (personlige):

1. Jacob Nilsson (V)
2. Vibeke Ejlertsen (A)
3. Martin Huus (V)
4. Albert Pedersen (A)
5. Anne-Marie Palm-Johansen (O)

-

Afstemningssteder og bemanning

Nyborg har 13 afstemningssteder med i alt 22 valgborde.

Byrådet har tidligere besluttet, at hvert valgbord skal bemannes med 5 valgstyrere/tilforordnede vælgere + 1 administrativ valglisterfører. Derudover har hvert afstemningssted 1 sekretær. Kommunens to største afstemningssteder Nyborg Hallen og Bastionen har 2 sekretærer, og kommunens to mindste afstemningssteder Ellinge og Skellerup har kun 1 administrativ hjælper, der udover rollen som valglisterfører også varetager opgaven som sekretær.

Der skal derfor udpeges i alt 110 politikere og 35 administrative tilforordnede.

Fordelingen er foretaget efter forholdstalsmetoden ud fra det siddende byråd:

	Valgstyrere/tilforordnede	Stedfortrædere
A. Socialdemokratiet	40	5
F. Socialistisk Folkeparti	4	5
O. Dansk Folkeparti	4	5
V. Venstre	58	5
De LokalNationale	4	5

I alt	110	30
--------------	------------	-----------

Partier uden for byrådet, der opstiller til valget, tilbydes desuden 2 pladser som tilforordnede vælgere.

Der udpeges endvidere administrative optællere til at bistå med optællingen på valgaftenen.

Der vedlægges oversigt over fordelingen af politikere og administrative ved sidste valg (Folketingsvalg 2019).

Stemmемodtagere på plejehjem mm.:

Jf. Folketingsvalglovens § 55, stk. 2 skal stemmeafgivning på plejehjem mm. og i private hjem afgives af 2 stemmemodtagere, der er udpeget blandt de tilforordnede vælgere.

Byrådet kan dog bestemme, at en af stemmemodtagerne udpeges blandt personalet ansat i kommunens forvaltning.

Tidspunktet bliver fastlagt af Borgerservice, og det vil blive en hverdag i tidsrummet kl. 9-12 og evt. igen fra kl. 13.30-15.00 (der tages hensyn til middagslur og afhængig af, hvor mange der anmoder om at brevstemme i eget hjem).

Der skal udpeges 8 stemmemodtagere, og jf. forholdstalsmetoden udpeges følgende tilforordnede vælgere blandt de politiske partier:

- Liste A = 3
- Liste V = 5

-

Brevstemmeafgivning i Borgerservice

Der kan brevstemmes i perioden 5. oktober 2021-fredag 12. november 2021.

Der holdes ekstraordinært åbent for brevstemmeafgivning i Borgerservice tre lørdage før valget: 23. oktober, 30. oktober og 6. november i tidsrummet kl. 9.30-13.00. Sidste dag for brevstemmeafgivning 12. november holdes der åbent til kl. 16.

-

Brevstemmeafgivning i private hjem

Byrådet skal beslutte, om ansøgning om brevstemme i hjemmet skal kunne indgives inden for en senere frist end den gældende. Efter gældende regler skal ansøgningen indgives senest torsdagen 12 dage før valget kl. 18. Det foreslås, at fristen udsættes til mandagen 8 dage før valget kl. 8, hvilket giver borgerne 3 ekstra dage til at fremsende ansøgning, men samtidig sikres kommunen den nødvendige tid til planlægning.

Brevstemmeafgivning på skoler og caféer

I lighed med tidligere kommunalvalg lancerer KL igen i år en kampagne op til kommunalvalget, hvor formålet er at øge stemmeprocenten. Denne kampagne – STEM MED - støtter kommunen op om, og derfor indstilles det fortsat, at kommunen tager ud på uddannelsesinstitutioner og caféer i kommunerne, for på den måde at få flere til at stemme.

Det foreslås, at vi ved dette valg giver mulighed for at afgive brevstemmer på følgende steder:

- Nyborg Gymnasium (2 x 1/2 dag)
- HF VUC Fyn – Nyborg (2 x 1/2 dag)
- Den Blå Café (1/2 dag)
- Café ØSH (1/2 dag)
- Café Danehof, Aktivitetshuset Sprotoften (1/2 dag)
- Mobilt valgsted ved dagligvareforretning i henholdsvis Ullerslev og Ørbæk (1/2 dag pr. sted)

Tidspunkter aftales med de enkelte steder, dog således at det foregår inden for personalets normale arbejdstid.

Der udpeges 2 administrative brevstemmemodtagere pr. dag pr. afstemningssted.

Sekretariatschef Tina Andersen deltager i Økonomiudvalgets behandling af punktet.

Økonomiske konsekvenser

Der udbetales 2 x valgdiæt svarende til 870 kr. til valgstyrere og tilforordnede vælgere. De administrative hjælpere honoreres særskilt.

Indstilling

Det indstilles, at

- de politiske partier anmodes om at udpege valgstyrere og tilforordnede vælgere, jf. fordelingsnøglen
- de politiske partier anmodes om at udpege 8 tilforordnede vælgere til at modtage stemmer på plejecentre m.v. og i private hjem jf. fordelingsnøglen
- at der blandt personalet udpeges 35 administrative hjælpere + et passende antal optællere til valgdagen,
- at der blandt personalet udpeges 8 stemmemodtagere til at bistå på plejehjem og i private hjem,
- at der indgås aftaler med uddannelsesinstitutioner, caféer mv. jf. oversigten, og at der blandt personalet udpeges 18 stemmemodtagere til at modtage brevstemmer.
- fristen for ansøgning om brevstemme i eget hjem ændres til mandag 8 dage før valget kl. 8.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

450-2021-85170 Bilag: Endelig fordeling FV19

Beslutning i Økonomiudvalget 19. april 2021:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Beslutning i Byrådet 27. april 2021:

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Bilag

Bilag: Endelig fordeling FV19

Punkt 3: Partnerskab for Offentlige Grønne Indkøb (POGI)

Sagsfremstilling

3. Partnerskab for Offentlige Grønne Indkøb (POGI)

Sagsnr.	450-2021-11059	Initialer	CEH	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Nyborg Kommune har politisk besluttet at tiltræde Fyn 2030. Som en del af udmøntningen af Fyn 2030 er medlemskab af Partnerskab for Offentlige Grønne Indkøb (POGI). POGI er et samarbejde mellem offentlige organisationer, der vil fremme bæredygtige løsninger og købe grønt ind. Gennem Partnerskabet bruger medlemmerne deres indkøb til at trække i samme retning og drive markedet mod grønnere og mindre miljøbelastende produkter og løsninger.

POGI blev dannet i 2006, og tæller i øjeblikket 25 medlemmer – heriblandt de største kommuner. På Fyn er Odense og Middelfart kommuner samt SDU medlem. Formandskabet for POGI er delt mellem Gladsaxe og Aarhus kommuner, hvor det er indkøbschefen, der deltager.

Som medlem kan man være med til at udvikle fælles indkøbsmål. Medlemskab er gratis men forpligtende. Det betyder, at man skal følge de fælles indkøbsmål og have en offentligt tilgængelig indkøbspolitik, hvor det fremgår, at miljøhensyn er en væsentlig parameter i forbindelse med indkøb. Partnerne formulerer en række fælles indkøbsmål, som danner grundlag for medlemmernes individuelle indkøbspolitik og indkøbsaftaler. Der er for nuværende udarbejdet 12 fælles grønne indkøbsmål siden opstart i 2006. Nogle eksempler på kategorier for indkøbsmålene er bæredygtigt træ, rengøring, træbaserede kontorartikler og tryksager samt tekstiler.

POGI er desuden et forum for erfaringsudveksling på indkøbsområdet, hvor deltagerne er fælles om at finde tilgængelige måder at købe grønt ind. POGI arbejder tæt sammen med SKI (Staten og Kommunernes Indkøbscentral) for at indarbejde indkøbsmål i relevante rammeaftaler. Derudover er POGI tæt forbundet med Forum for Bæredygtige Indkøb, som er et nedsat initiativ under Miljø- og Fødevareministeriet, der deler og formidler viden og netværk for at opbygge kompetencer hos indkøbere og leverandører.

Det er et krav før, at man kan meldes ind i POGI, at øverste politiske leder, Borgmesteren, skal skrive under på en partnerskabsaftale, og organisationen skal i en offentligt tilgængelig strategi eller politik have beskrevet ambitionerne for grønne indkøb. I forbindelse med underskriften vælger nogle kommuner at invitere en af formændene for POGI med til et presseevent.

I Bilag 1 – POGI håndbog kan der læses mere omkring POGI. Bilag 2 og 3 indeholder kommissorium og forretningsorden for POGI.

Forpligtelser

POGI sekretariatsbetjenes af Miljøstyrelsens team grønne indkøb. Hvert medlem udpeger et styregruppemedlem, der repræsenterer hver enkelt medlem på de to årlige styregruppemøder (forår og efterår).

Arbejdsgrupper

Hvert år revideres ca. 3 indkøbsmål. I 2021 er områderne Transport og Byggeri under revidering. Det er styregruppens ansvar at udpege medarbejdere fra egen organisation til arbejdsgrupperne. Arbejdsgrupperne afvikles typisk over 3-4 mødegange, som faciliteres af sekretariatet. Deltagerne i arbejdsgruppen får noget ud af den tid de bruger, i form af ny viden og generel erfaringsudveksling med kolleger fra andre organisationer.

Målopfølgning

Hvert år gennemføres en målopfølgning, for at skabe et overblik over medlemmernes overholdelse af indkøbsmålene.

Miljømæssige konsekvenser

Medlemskab af POGI vil have afledte positive miljømæssige konsekvenser. Den konkrete effekt kendes ikke på nuværende tidspunkt.

Økonomiske konsekvenser

Det er gratis at være medlem af POGI.

De forpligtende indkøbsmål, som følger med medlemskabet må forventes at have afledte økonomiske konsekvenser. Den konkrete konsekvens kendes ikke på nuværende tidspunkt.

Indstilling

Det indstilles,

- At Nyborg Kommune tilslutter sig Partnerskab for Offentlige Grønne Indkøb.
- At Udbud og Indkøb bliver tovholder for samarbejdet.
- At partnerskabets forpligtende indkøbsmål løbende indarbejdes i Udbud og Indkøbs målstyrings- og handleplan.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Bilag

450-2021-74593 Bilag 1 - POGI_haandbog

450-2021-74592 Bilag 2 - Kommissorium for POGI

450-2021-74595 Bilag 3 - Forretningsorden_POGI

Beslutning i Økonomiudvalget 19. april 2021:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Beslutning i Byrådet 27. april 2021:

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Bilag

Bilag 1 - POGI_haandbog

Bilag 2 - Kommissorium for POGI

Bilag 3 - Forretningsorden_POGI

Punkt 4: Autorisation som pantefoged

Sagsfremstilling

4. Autorisation som pantefoged

Sagsnr.	450-2021-11662	Initialer	ALS	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Inddrivelsen vedrørende ejendomsskat og fortrinsberettigede kommunale fordringer blev overdraget til Nyborg Kommune pr. 1. februar 2017, og det betyder, at Byrådet skal bemyndige relevante medarbejdere i Nyborg Kommune til at udføre opgaven vedr. udpantning.

Byrådet har 20. juni 2017 bemyndiget Søren Aagaard Hansen og 6. oktober 2020 bemyndiget Charlotte Møller Johanson. Charlotte Møller Johanson er ophørt i stillingen pr. 31. marts 2021. I stedet er Alex Linde ansat fra 1. april 2021.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Indstilling

Det indstilles, at Byrådet autoriserer medarbejder fra Opkrævningsgruppen i Borgerservice Alex Linde som pantefoged pr. 1. april 2021.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning i Økonomiudvalget 19. april 2021:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Beslutning i Byrådet 27. april 2021:

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Punkt 5: Beredskab Fyn - Budget 2022 til godkendelse

Sagsfremstilling

5. Beredskab Fyn - Budget 2022 til godkendelse

Sagsnr.	450-2016-14155	Initialer	ERO	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Beredskab Fyn har fremsendt budget for 2022 til godkendelse i ejerkommunerne.

Den samlede budgettramme for Beredskab Fyn udgør 98.218.505 kr.
Nyborg Kommunes andel udgør 6,96% = 6.781.643 kr.

Budgettet er prisfremskrevet iht. KL's prisfremskrivning for juni 2020 med 2,1%.

Fordelingsnøglen sker ud fra kommunernes indbyggertal pr. 1. januar.

Økonomiske konsekvenser

Nyborg Kommunes tilskud til Beredskab Fyn er afsat i budget 2022.

Indstilling

Det indstilles, at budget 2022 for Beredskab Fyn godkendes.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

450-2021-72403 Samlet budget 2022 inkl. overslagsår - ift indbyggertal pr. 1.1.20 med opkrævningsplan - 20210204

Beslutning i Økonomiudvalget 19. april 2021:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Beslutning i Byrådet 27. april 2021:

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Bilag

Samlet budget 2022 inkl. overslagsår - ift indbyggertal pr. 1.1.20 med opkrævningsplan - 20210204

Punkt 6: Beredskab Fyn - Vedtægtsændring til godkendelse

Sagsfremstilling

6. Beredskab Fyn - Vedtægtsændring til godkendelse

Sagsnr.	450-2019-17248	Initialer	TJO	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

I 2019 blev Beredskab Fyns nye vedtægter godkendt i alle deltagerkommuner. Derefter er vedtægterne sendt til Ankestyrelsen – det kommunale tilsyn, der ikke kunne godkende punkt 11.4 omkring fast efterregulering af Beredskab Fyns budget. Punkt 11.4 er derfor slettet fra vedtægterne, der hermed skal til godkendelse igen i deltagerkommunerne. De nye vedtægter for Beredskab Fyn ønskes godkendt i byrådet iht. vedtægternes punkt 14.

Følgende elementer er indarbejdet i vedtægterne:

- Principbeslutning med ny fordelingsnøgle er godkendt i alle deltagerkommunernes byråd og indarbejdet i vedtægterne (behandlet i forbindelse med sag om Fælles Fynsk Erhvervsfremme december 2018). Fordelingsnøgle for Beredskab Fyns budget ændres hermed fra nettoregnskaber til indbyggertal.
- På beredskabskommissionsmøde 7. maj 2019 blev vedtægtsændring omkring opgaver og myndighedsoverdragelse godkendt. Denne er også indarbejdet i udkast til nye vedtægter.

Punkt 11.4 omkring fast efterregulering af budgettet er fjernet igen, da Ankestyrelsen ikke kunne godkende denne tilføjelse.

Alle vedtægtsændringer er af Focus Advokaterne indarbejdet i bilaget 'Vedtægter Beredskab Fyn'.

Vedtægtsændringerne er godkendt i Beredskabskommissionen 13. april 2021.

Ved godkendelse i alle ni deltagerkommuner, fremsendes vedtægter efterfølgende til det kommunale tilsyn – Ankestyrelsen til godkendelse.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at vedtægtsændringer for Beredskab Fyn godkendes.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

450-2021-91752 Vedtægter Beredskab Fyn

450-2021-91751 Svar fra Ankestyrelsen

Beslutning i Byrådet 27. april 2021:

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Bilag

Vedtægter Beredskab Fyn

Svar fra Ankestyrelsen

Punkt 7: Frigivelse af beløb til renovering af daginstitutioner

Sagsfremstilling

7. Frigivelse af beløb til renovering af daginstitutioner

Sagsnr.	450-2021-10915	Initialer	KSH	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Der er i budget 2021 afsat 4,189 mio. kr. til renovering af daginstitutioner, heraf er der overført 1.189 mio. kr. fra 2020. Der søges frigivet 192.000 kr. til nedenstående planlagte vedligeholdelsesarbejder i 2021:

Børnehaven Åhaven	Udskiftning af vinduer	Tilbud	155.000 kr.
Kastaniehuset	Udvendigt malerarbejde	Licitation	37.000 kr.
I alt			192.000 kr.

Det resterende beløb på 3,997 mio. kr. søges frigivet senere på året.

Sagen sendes til orientering i Skole- og Dagtilbudsudvalget.

Økonomiske konsekvenser

Totaludgift på 192.000 kr., som finansieres af den afsatte pulje til renovering af daginstitutioner på 4,189 mio. kr.

Indstilling

Det indstilles, at der frigives 192.000 kr. til gennemførelse af ovennævnte vedligeholdelsesarbejder. Beløbet frigives af den afsatte pulje til renovering af daginstitutioner på 4,189 mio. kr.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 12. april 2021:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget 19. april 2021:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Beslutning i Byrådet 27. april 2021:

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Punkt 8: Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 279 og Kommuneplantillæg nr. 23 for bypark ved Færgevej i Nyborg

Sagsfremstilling

8. Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 279 og Kommuneplantillæg nr. 23 for bypark ved Færgevej i Nyborg

Sagsnr.	450-2016-17855	Initialer	BIJ	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Forslag til Lokalplan nr. 279 og Kommuneplantillæg nr. 23 for bypark ved Færgevej i Nyborg har været i offentlig høring fra 6. januar til 4. marts 2021.

Teknik- og Miljøafdelingen har modtaget i alt ni høringssvar fra myndigheder, boligforeninger, bofællesskaber og borgere i området.

Høringssvarene opsummeres tematisk sammen med administrationens bemærkninger. For en nærmere uddybning henvises til det vedlagte notat, hvor de enkelte høringssvar er gengivet som resumé sammen med administrationens bemærkninger og forslag til den videre proces. Høringssvarene er derudover vedlagt som bilag i deres fulde længde.

Introduktion til planerne

Planerne for en bypark og rekreative arealer syd for Nyborg Destilleri har været undervejs siden Teknik- og Miljøudvalgets beslutning i februar 2017.

Planerne tager udgangspunkt i et skitseprojekt udarbejdet af URBAN LAB for Nyborg Kommune og med input fra interessenter og beboere i området. Skitseprojektet består af to hovedområder: Byparken tættest på Nyborg Destilleri og området på pieren mod øst. Områderne ønskes forbundet med en offentlig tilgængelig promenade.

Kommuneplantillæg nr. 23 omfatter hele projektområdet (bypark, pier og promenade) og udlægger en ramme for hele området til rekreative formål. Lokalplan nr. 279 omfatter alene byparken. Lokalplanlægning for arealet ved østlig pier forventes gennemført i forbindelse med, at der udarbejdes lokalplaner for de øvrige DSB-arealer på Yderpiererne.

Generelt i forhold til høringssvarene.

I høringssvarene udtrykkes generelt en tilfredshed med, at byparken er tættere på realisering, samt med Byrådets beslutning om at fremme bademulighederne i området.

Høringssvarene afspejler derudover en stor forventning til, hvad parken skal indeholde af funktioner, muligheder og inventar i fremtiden. Det er i den forbindelse vigtigt at nævne, at lokalplanen sætter en overordnet ramme for et kommende anlægsprojekt. Borgernes ideer, ønsker og opmærksomhedspunkter tages med over i projektets næste fase, hvor der skal ske en vurdering og prioritering i forhold til byparkens økonomi.

Tematisk gennemgang af høringssvar.

Afgrænsning af henholdsvis lokalplan og kommuneplantillæg

I høringssvarene efterlyses svar på, hvorfor lokalplanen ikke omfatter hele området. Herudover stilles der forslag om, at kommuneplantillæggets afgrænsning udvides mod vest af hensyn til at sikre en kulturhistorisk sigtelinje fra Holmens Boulevard og ud til de gamle broklaphejseværker.

Administrationen bemærker:

Lokalplanen omfatter kun det kommunalt ejede areal syd for Nyborg Destilleri af hensyn til DSB's muligheder for at tiltrække investorer til byudvikling af arealerne på yderpierne. Til gengæld sikrer kommuneplantillægget den østligste pier til rekreative formål, hvilket også er i tråd med DSB's helhedsplan for byudvikling på Yderpiererne.

Afgrænsningen af Kommuneplantillæg nr. 23 er tilpasset DSB's helhedsplan. I helhedsplanen er den omtalte sigtelinje indarbejdet som en linje fra Holmens Boulevard og ud til broklaphejseværkerne.

Det anbefales, at høringsspørgsmålene ikke medfører ændringer til planerne.

Borgerne savner deres input og ideer afspejlet i lokalplanen

Borgene efterlyser deres input, ideer og opmærksomhedspunkter tydeligere afspejlet i lokalplanen og illustrationsplanen.

Administrationen bemærker:

Tanken med illustrationsplanen er, at vise de overordnede principper for indretning af området. Der er således ikke tale om en detailplan, der viser, hvor alle elementer i parken skal eller kan være. Illustrationsplanen skal læses sammen med lokalplanen, som rummer mulighed for at indarbejde langt de fleste af borgernes input i et kommende anlægsprojekt. Der er udarbejdet et selvstændigt bilag, som giver et overblik over dette. Herudover er lokalplanen opdateret i forhold til ønsker, der nu kan muliggøres som en konsekvens af Byrådets beslutning om badevandstation i området.

Jordforurening, legeplads, regnvandsbassin og LAR-løsninger

Da området er forurenet fraråder flere borgere legepladser, regnvandsbassin og LAR-løsninger.

Administrationen bemærker:

Området er kortlagt som forurenet. Der kræves derfor tilladelse efter jordforureningsloven forud for bygge- og anlægsarbejder med henblik på at sikre, at arealet kan benyttes til den planlagte rekreative anvendelse. En tilladelse vil indebære, at den øverste ½ meter jord skal være dokumenteret ren. Der kan efterfølgende godt indrettes legepladser og opholdsområder på arealerne.

Det bemærkes, at regnvandsbassin og LAR er angivet som en *mulighed* indenfor lokalplanen - ikke et krav. I forhold til regnvandsbassin og LAR, så kan disse udføres med en tæt underliggende membran, så overfladevand ikke får kontakt med den forurenende jord, hvorved der ikke sker en øget udvaskning af forurenede stoffer til fjorden.

Det anbefales, at høringspunktet ikke medfører ændringer til lokalplanen.

Træer i parken og langs med Holmens Boulevard

Med henvisning til lys, luft og udsigt ønsker en række borgere ikke træer i parken og langs med Holmens Boulevard.

Administrationen bemærker:

Muligheden for træer ønskes fastholdt i lokalplanen, som elementer, der kan medvirke til at skabe rumlige oplevelser i parken. Træerne skal naturligvis være egnede til miljøet nær vandet. Nyborg Kommune har ikke intentioner om, at parken skal beplantes tæt med træer eller med meget store træer, men at små til mellemstore træer kan anvendes solitært eller i små grupper.

- Lokalplan sikrer en videreførelse af trærækken langs den ene side af Holmes Boulevard – siden tættest på parken og væk fra boligerne. Trærækken anses som et vigtigt element i bybilledet. Træerne vil stå mere end 14 m væk fra boligerne, hvorved skyggekast vurderes at være begrænset.

Det anbefales, at lokalplanen præciseres, så det fremgår, at der er tale om små til mellemstore træer.

Veje og stier

Flere høringssvar omhandler de trafikale forhold i området, herunder en række forhold omkring Holmens Boulevard og videreførelsen af denne ud på Yderpiererne. Ønske om ændringer i udformning af krydset ved Holmens Boulevard/Toldbodgade/ny sti på tværs af byparken. Løsning for krydset ved Sølystvej/Færgevej/ny sti.

Administrationen bemærker

Holmens Boulevard og videreførelsen af samme er ikke omfattet af lokalplanen for byparken. Vejens fremtidige status (offentlig eller privat), indretning og endelige linjeføring vil først blive fastlagt i forbindelse med byudvikling af DSB-arealerne på Yderpiererne.

Krydset ved Holmens Boulevard/Toldbodgade er ikke omfattet af lokalplanen og et kommende anlægsprojekt for samme. En større ombygning af krydset bør overvejes i forbindelse med udbygningen af Yderpiererne. Nyborg Kommune vil uden for projektet af byparken se på, om små ændringer kan hjælpe.

Indretningen af Færgevej, herunder sammenhæng med ny sti, og Sølystvej skal vurderes nærmere i forbindelse med et kommende anlægsprojekt for byparken. Der er ikke udarbejdet konkrete løsningsforslag endnu.

Parkering

Det foreslås, at p-pladser til parken placeres langs Holmens Boulevard i stedet for langs med Færgevej.

Administrationen bemærker:

Ved at bibeholde parkeringspladser til området ved Færgevej frem for ved Holmens Boulevard har det været muligt at opnå et større fokus på promenaden, der skal forbinde byparken med yderpieren.

Der er en forventning om, at byparken først og fremmest vil fungere som et lokalt samlingssted, og at mange derfor vil gå eller cykle til området. Folk i bil, der besøger området i dag, kører ofte helt ud på yderpiererne. Denne tendens stopper formentlig ikke.

Færgevej er offentlig vej, og de nuværende parkeringspladser ligger på offentligt areal. Færgevej gøres til blind vej i forbindelse med anlæg af parken, hvorved tilkørsel til yderpiererne begrænses til Holmens Boulevard.

Det anbefales, at høringspunktet ikke medfører ændringer til lokalplanen.

Risikovirksomheder

I samråd med Erhvervsstyrelsen er henholdsvis lokalplanens og kommuneplantillæggets redegørelse vedrørende risikovirksomheder uddybet, således at de enkelte risikomyndigheders høringssvar fremgår af redegørelsen og ikke blot er gengivet som konklusion. Planlægningen får ikke konsekvenser i forhold til de aktuelle risikovirksomheder.

Anbefaling til ændringer i lokalplanen på baggrund af ovenstående

- Lokalplanens redegørelse og bestemmelser suppleres med mulighed for badebro/ponton, sauna, toilet- og omklædningsfaciliteter.
- Lokalplanens redegørelse og bestemmelser om ”beplantning” præciseres, så der i stedet for blot ”træer” tilføjes ”små til mellemstore træer”.
- Lokalplanen og kommuneplantillæggets afsnit om risikovirksomheder uddybes vedrørende risikomyndigheder og deres høringssvar.

Øvrige ændringer på baggrund af høring:

- Lokalplanens redegørelse – afsnit om ”baggrund og formål” suppleres med foto fra området og beskrivende billedtekst, der oplyser om den nuværende stiforbindelse og områdets rekreative brug.
- I lokalplanens redegørelse – afsnit om ”planens indhold”, fjernes ordet ”privat” i forhold til stranden ved Sølyst.
- Lokalplanens redegørelse – afsnit om ”Vej og trafik” tilpasses i forhold til beskrivelse af Holmens Boulevard.

Videre proces i forhold til områdets interesser

Teknik- og Miljøafdelingen inviterer områdets borgere/interesser til et informationsmøde om byparken, inden anlægsfasen går i gang.

Sagsbehandler Bitten Jakobsen deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at Lokalplan nr. 279 og Kommuneplantillæg nr. 23 for bypark ved Færgevej i Nyborg vedtages endeligt med de i sagsfremstillingen beskrevne ændringer.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

450-2021- Lokalplan nr. 279 - Bypark ved Færgevej i Nyborg

79421

450-2021-79420 Kommuneplantillæg nr. 23 - Bypark ved Yderpiererne i Nyborg

450-2021-78270 Oversigt over ønsker sammenholdt med lokalplan nr. 279 - Bypark ved Færgevej i Nyborg

450-2021-80097 Samlede høringssvar til planerne for Bypark

450-2021-78264 Notat - Hvidbog over høringssvar til Lokalplan nr. 279 og Kommuneplantillæg nr. 23 - Bypark ved Færgevej i Nyborg

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 12. april 2021:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget 19. april 2021:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Beslutning i Byrådet 27. april 2021:

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Bilag

Lokalplan nr. 279 - Bypark ved Færgevej i Nyborg

Kommuneplantillæg nr. 23 - Bypark ved Yderpiererne i Nyborg

Oversigt over ønsker sammenholdt med lokalplan nr. 279 - Bypark ved Færgevej i Nyborg

Samlede høringssvar til planerne for Bypark

Notat - Hvidbog over høringssvar til Lokalplan nr. 279 og Kommuneplantillæg nr. 23 - Bypark ved Færgevej i Nyborg

Punkt 9: Endelig vedtagelse af revideret lokalplan nr. 319 og kommuneplantillæg nr. 27 for et nyt boligområde ved Kertemindevej i Ullerslev - 'Højgårdsløkken' - efter offentlig høring

Sagsfremstilling

9. Endelig vedtagelse af revideret lokalplan nr. 319 og kommuneplantillæg nr. 27 for et nyt boligområde ved Kertemindevej i Ullerslev - 'Højgårdsløkken' - efter offentlig høring

Sagsnr.	450-2017-1050	Initialer	MII	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede 24. november 2020 at sende forslag til lokalplan nr. 319 og Kommuneplantillæg nr. 27 for et nyt boligområde ved Kertemindevej i Ullerslev i offentlig høring frem til 2. februar 2021. Der er i alt indkommet seks høringssvar i perioden. Der har i høringsperioden været afholdt et virtuelt borgermøde, hvor ca. 100 personer deltog via Facebook og KommuneTVs platform.

Teknik- og Miljøafdelingen indstillede til Teknik- og Miljøudvalgets møde 8. marts 2021 planerne til endelig vedtagelse med rettelser efter høringsperioden.

Teknik- og Miljøudvalget besluttede 8. marts 2021, at lokalplanforslaget skal revideres efter høringen sådan, at der kun skal fastsættes byggeretsgivende bestemmelser for den del af helhedsplanen, der inkluderer etape 1 i udstykningen (sydligste del af delområde 1 samt delområde 2, jævnfør supplerende kortbilag) samt for delområde 3 til rækkehuse. Resten af helhedsplanen udgår af lokalplanen, og det indskrives i lokalplanen, at disse områder kun kan udvikles på baggrund af en nærmere fremtidig lokalplanlægning. Delområde 4 (gården) og 5 (naturområdet) i lokalplanen samt kommuneplantillægget bibeholdes uændret.

Grundejeren har i perioden 18. marts til 31. marts 2021 været partshørt om disse ændringer, da de vurderes at kunne få væsentlige betydning. Afdelingen har ikke modtaget høringssvar fra grundejer til de foreslåede ændringer.

Teknik- og Miljøafdelingen fremlægger nu et revideret forslag til lokalplan nr. 319 og kommuneplantillæg nr. 27 for et nyt boligområde ved Kertemindevej i Ullerslev – Højgårdsløkken. Ændringerne i lokalplanforslaget kan opsummeres som:

- Lokalplanens byggeretsgivende bestemmelser begrænses til en mindre første etape af den i helhedsplanen skitserede byudvikling (ca. 13 parceller på matr. nr. 14a).
- Den resterende del af området til byudvikling kan derfor ikke udstykkes eller bebygges på baggrund af lokalplanen, men kræver en mere detaljeret lokalplanlægning.

Dette har ført til en række konsekvensrettelser igennem planen med udgangspunkt i en opdeling af delområde 1 i to underområder 1a og 1b, hvor der i 1a kan udstykkes på baggrund planens bestemmelser og hvor der i 1b kræves en fornyet planlægning før udstykning kan finde sted. Planen fastholder imidlertid at hele delområde 1 (1a og 1b) overføres til byzone.

I det reviderede forslag er også ændringerne indstillet indarbejdet på baggrund af høringssvarene indført, se nærmere under afsnittet *Anbefalinger til øvrige ændringer*.

Høringssvar

Af de seks høringssvar er tre indsendt af borgere. Derudover er der modtaget et høringssvar fra Østfyns Museer, fra SF Nyborg og fra Udvikling Ullerslev. Slutteligt har Miljøstyrelsen gjort opmærksom på, at der skal redegøres nærmere for kommuneplantillæggets påvirkning af beskyttede natur- og dyrearter. Sidstnævnte er ikke at betragte som et høringssvar til planerne.

Borger, Kertemindevej 54

Borgeren foreslår, at den nuværende cykelsti fra Ullerslev til Flødstrup forlænges til Revninge og Kerteminde.

Teknik- og Miljøafdelingens bemærkninger

Ønsket anbefales oversendt til prioritering i vejafdelingen.

Borgere, Kertemindevej 3

Borgerne foreslår, at der laves en rundkørsel for at skabe adgang til de to nye områder øst og vest for Kertemindevej af hensyn til trafikikkerheden. Her henvises blandt andet til nye områder i Kerteminde Kommune og Jagtenborg udstykningen i Nyborg. Det foreslås, at der med det samme sættes grunde af, der markeres med hække, så potentielle købere hurtigere får en fornemmelse af områdets kvaliteter. Borgerne foreslår også, at der indtænkes grønne bæltter mellem den nye bydel og de eksisterende grunde, der udgør bygrænsen i dag. Slutteligt undrer borgerne sig over, at det er den nordlige del af Højvangen, der nedrives, da den sydlige del, der bevares, menes at være i dårligere stand.

Afdelingens bemærkninger

Trafikrådgiveren NIRAS har i forbindelse med lokalplanarbejdet, på baggrund af trafiktal og forventet trafik fra lokalplanområderne, vurderet, at forsatte T-kryds, som skitseret, er den rette løsning for tilslutninger på begge sider af Kertemindevej. En rundkørsel vil begrænse udstykningens størrelse og vil også være en dyrere løsning. Det vurderes ikke økonomisk forsvarligt, eller praktisk, at sætte hække før salg af grunde. Overgangen mellem den eksisterende by og den nye udstykning sikres ved at begrænse højden og etageantallet på boliger med fælles skel med eksisterende grunde. Teknik- og Miljøafdelingen, Vej- og Ejendom oplyser, at det er den nordlige del af Højvangen, der er i dårlig stand.

Borgere, Postkrogen 29

Borgerne foreslår, at cykel- og gangstier i naturområdet ikke belyses og udlægges i naturmaterialer, at terrænregulering så vidt muligt undgås i området, at bebyggelsen holdes i 1-1,5 plan af hensyn til det omgivende landskab, og at der arbejdes for at få etableret en rundkørsel i krydset mellem Odensevej og Kertemindevej.

Afdelingens bemærkninger

Terrænregulering vurderes at være nødvendig, hvis der skal kunne etableres etplanshuse i det kuperede område. Planen sætter begrænsninger på omfanget af terrænregulering. Formålet med at tillade boliger i på til to plan, er, at give mulighed for variation og frihed for den enkelte grundejer. Erfaringer fra andre områder peger på, at antallet af toetages boliger, der bygges, vil være begrænset. Vejgruppen vurderer, at krydset Odensevej/Kertemindevej fungerer med den nuværende indretning. Der vil løbende blive evalueret på trafiksituationen i relation til udstykningen.

SF - Nyborg

SF er positive overfor, at der ligger en plan for et nyt boligområde i Ullerslev, og at der er tænkt grønne områder ind i planen. SF stiller en række konkrete forslag til at ”styrke de grønne elementer i lokalplanen og understøtte større diversitet i boligområdet”. SF foreslår, at a) der indsættes vilkår for tilplantning af delområde V (naturområdet), og at tilplantningen sker allerede i forbindelse med etableringen af udstykningen, b) der udstykkes grunde på mere end 1000-1400 m², c) der indarbejdes et mål for omfanget af de grønne elementer i området ved at lokalplanen indarbejder et krav til en minimum biofaktor for området. En biofaktor er et mål for, hvor grønt et område er, forstået både som omfang og kvalitet af grønne arealer.

Afdelingens bemærkninger

a) Etablering af delområde V (naturområdet) skal ske efter en samlet plan for området. Teknik- og Miljøafdelingen anbefaler, at dette arbejde sættes i gang som umiddelbar opfølgning på en lokalplan for området. På baggrund af en naturplan kan naturområdet etableres. Da Nyborg Kommune skal etablere området vurderes vilkår om tilplantningen ikke nødvendig.

b) Lokalplanen forbyder ikke udstykning af grunde på 1.000-1.400 m². Planen kræver en minimumsstørrelse på 700 m². Helhedsplanen lægger op til grunde på 850-1.000 m², både af bæredygtighedshensyn (ansvarlig forvaltning af arealressourcen) og fordi, erfaringen fra andre udstykninger viser, at der ikke er efterspørgsel på større grunde.

c) Teknik- og Miljøafdelingen er af den overbevisning, at et mål for en biofaktor i byudviklingsområder kan give værdi i forbindelse med designfasen af området. Afdelingen vurderer ikke, at der er hjemmel i planloven til at fastsætte en biofaktor i lokalplaner. En overslagsberegning på baggrund af helhedsplanen og lokalplanen viser, at planområdet er planlagt til en ganske høj biofaktor på 0,8 (til sammenligning har et helt område med fritvoksende græs en biofaktor på 1,0 og et i asfalt en biofaktor på 0,0), i tråd med formålet om at skabe et attraktivt grønt boligområde. Afdelingen anbefaler, at det sættes som eksplicit mål, at dette niveau fastholdes i forbindelse med byggemodningen.

Udvikling Ullerslev

Foreningen fremfører en række generelle og konkrete bemærkninger til planforslagene og udstykningsplanen. Gennemgående mener foreningen, at udstykningen er ”primitiv” og ”meget lidt ambitiøs” samt at der stilles for mange

krav i planen, der giver begrænsninger for fremtidige ejere. Her nævnes blandt andet begrænsninger i forhold til grundvandsbeskyttelsen, krav til placering af boliger langs boligvænger, krav til materialer med mere. Foreningen ser de nye naturområder og plantebælter som en stor styrke for området og mener, at disse bør anlægges så tidligt som muligt og bindes sammen med de eksisterende naturområder. Plads til boldspil, leg og fællesskaber bør desuden tænkes ind fra starten. Foreningen opfordrer til, at støjafskærmning sker som en jordvold i stedet for en støjskærm langs Kertemindevej.

Afdelingens bemærkninger

Teknik- og Miljøafdelingen er af den overbevisning, at udstykningsplanen er særdeles ambitiøs. Med lokalplanen planlægges et attraktivt boligområde med god adgang til attraktive grønne områder til leg og afslapning, rolige boligveje og med gode rammer for nybyggeri af mange typer af enfamiliesboliger, hvad end det er typehuse eller arkitekttegnede boliger. Kvaliteten af et by- og boligområde bør måles på den menneskelige oplevelse på jorden. Her lægger planen op til et område med mulighed for stor variation boligerne imellem, men hvor hvert boligvænge er tilpasset som et lokalt fællesskab med ca. 10 boliger, der flankerer en rolig vej. Etablering af delområde V (naturområdet) skal ske efter en samlet plan for området. Teknik- og Miljøafdelingen anbefaler, at dette arbejde sættes i gang som umiddelbar opfølgning på en lokalplan for området. På baggrund af en naturplan kan naturområdet etableres. En indledende vurdering af den fremtidige trafikstøj i området viser, at kun enkelte boliger nærmest Kertemindevej kan blive påvirket. I helhedsplanen for området er der ikke arbejdet med plads til en jordvold, som er mere pladskrævende end en støjskærm. Støjskærme kan begrønnes, så de fremstår som en del af et grønt forløb langs vejen.

Bemærkninger til Udvikling Ullerslevs konkrete kommentarer er vedlagt som bilag. Præciseringer og lempelser af § 5 stk. 7, § 9 stk. 4, § 9 stk. 7 og § 12 stk. 2 samt redegørelse til § 14 indstilles indarbejdet i lokalplanen på baggrund foreningens høringssvar.

Østfyns Museer

Museet gør opmærksom på, at der er gjort adskillige detektorfund fra yngre jernalder og middelalder på den sydlige del af arealet. Østfyns Museer anbefaler derfor, at der foretages en arkæologisk forundersøgelse af området for tidligst muligt i forløbet at få et overblik over de kulturhistoriske spor. En uddybning af planens redegørelse anbefales desuden.

Afdelingens bemærkninger

Museets bemærkninger tages med i planlægningen af en fremtidig byggemodning. Museets anbefaling til uddybning af planens redegørelse indstilles indarbejdet i lokalplanen.

Anbefalinger til øvrige ændringer

Teknik- og Miljøafdelingen anbefaler følgende ændringer i planforslagene på baggrund af høringssvarene til planen:

- Der foretages mindre kosmetiske rettelser/opdateringer i lokalplanens redegørelse og billedmateriale.
- Afsnittet om museumsloven i lokalplanens redegørelse opdateres med Østfyns Museers oplysninger om fund i området.
- Afsnittet om international naturbeskyttelse i kommuneplantillæggets redegørelse opdateres med en præcisering af, at bilag IV arter ikke bliver påvirket af planlægningen, på baggrund af Miljøstyrelsens henvendelse.
- Der indsættes en note til § 14 i lokalplanens, der præciserer en grundejerforenings forpligtigelser.
- § 5, stk. 7 i lokalplanens ændres, så asfalt tillades som belægningsmateriale på stier, dog ikke inden for delområde V.
- § 9, stk. 4 i lokalplanens præciserer, at bestemmelsen om glans ikke omfatter solcelleanlæg.
- § 9, stk. 7 i lokalplanens lempes, så der må opsættes op til to skilte pr. ejendom, dog max. ét pr. virksomhed.
- § 12, stk. 2 i lokalplanens ændres, så planen ikke stiller krav om typen af støjafskærmning.

Planforslagene

Lokalplanen udlægger ny byzone og fastsætter bebyggelsesregulerende bestemmelser for den østlige halvdel af byudviklingsområdet ved Kertemindevej ved Ullerslev, som planlagt ved rammeområde 2.B.9 i Kommuneplan 2017. Planområdet er ca. 15 hektar stort, hvoraf 10 hektar udlægges til byudvikling og 5 hektar til rekreativt naturområde. I naturområdet muliggøres skovrejsning og andre mere åbne naturtyper i tilknytning til nuværende naturkorridor, der forløber nord om byudviklingsområdet.

Lokalplanen muliggør udstykning af ca. 13 parcelhusgrunde af en rummelighed på forventeligt ca. 50 parceller (grundstørrelse 850-1000 m²) i lokalplanområdet og ni tæt-lav boliger (grundstørrelse ca. 365 m²). Planen giver mulighed for boliger i op til to etager, dog kun 1,5 etage nærmest det eksisterende boligområde ved Højvænget. Der gives en stor fleksibilitet i boligernes fremtræden med et fokus på sunde og bæredygtige materialer. Et gennemgående princip i udstykningen er, at boliger skal placeres med en facade eller gavl i bræmmen mellem 4,5 og 6 meter fra boligvejskel. Denne bestemmelse skal sikre, at der langs boligvængerne skabes en bebyggelseskant langs vejen, der skaber en menneskelig skala på vejene, der gør området hyggeligt og attraktivt.

Kommuneplantillægget muliggør, at en grund tidligere benyttet til institutionsformål (Højvængen) omdannes til tæt-lav boliger. Det sker ved at erstatte en del af gældende rammeområde 2.O.6 med en ny boligramme, 2.B.11.

Planerne indarbejder en række miljøhensyn. Særligt lægges der vægt på en beskyttelse af grundvandsressourcen i områder både ved at modvirke, at miljøfremmede stoffer nedsives og ved at muliggøre en fortsat stor nedsivning af regnvand. Derudover skærmes området ved beplantningsbælter og der sikres, at nye boliger ikke kan blive støjbelastede.

Miljøvurdering

Nyborg Kommune vurderer, at planen er omfattet af miljøvurderingslovens § 8, stk. 2, da det er en plan, der fastlægger rammerne for fremtidige anlægstilladelser, og at det ikke kan udelukkes, at planen kan få væsentlig indvirkning på miljøet. Der er på den baggrund truffet afgørelse om, at der skal udarbejdes en miljøvurdering af planerne. Nyborg Kommune har foretaget en afgrænsning af indholdet af miljørapporten. I forbindelse med afgrænsningen er det vurderet, at der kan være en væsentlig påvirkning inden for miljøfaktorerne Befolkningen og menneskers sundhed (vejtrafikstøj), Vand (grundvand) og Landskaber (landskaber og diger).

En beskrivelse af de sandsynlige væsentlige miljøpåvirkninger af planen er præsenteret i vedlagte miljørapport, der har været offentliggjort sammen med planforslagene i høringsperioden.

Efter høringsperioden er der udarbejdet en sammenfattende redegørelse, der beskriver hvordan miljøhensyn er integreret i planen, hvordan miljørapporten og de udtalelser, der er indkommet i offentlighedsfasen, er taget i betragtning, hvorfor planen er valgt på baggrund af de rimelige alternativer, der har været behandlet, og hvordan der eventuelt vil ske overvågning af de væsentlige indvirkninger på miljøet af planen.

Det vurderes samlet, at indholdet i den fremlagte miljørapport stadig er retvisende i forhold til de reviderede planforslag.

Næste skridt i byudviklingen

Nyborg Kommune vil på baggrund af de vedtagne planer arbejde for en aftale med lodsejer om erhvervelse af ejendommen. Derefter igangsættes byggemodning af en første etape bestående af forventeligt ca. 13 parcelhusgrunde i den sydlige del af området samt storparcellen til rækkehuse, hvor Højvængen ligger i dag.

Næste skridt for naturområdet

Teknik- og Miljøafdelingen anbefaler, at arbejdet med en detailplan for naturområdet igangsættes som opfølgning på en vedtaget lokalplan. Planen skal kunne danne grundlag for etableringen af området. Når en plan for området er udarbejdet anbefales etableringen af området igangsat hurtigst muligt.

Økonomiske konsekvenser

Ingen. Det bemærkes, at en ejer af en fast ejendom, der benyttes til landbrug og som helt eller delvis overføres fra landzone til byzone inden 4 år efter overførslen, kan forlange ejendommen overtaget af kommunen for et beløb fastsat af taksationsmyndighederne efter planlovens regler for ekspropriation.

Den vedtagne lokalplan danner grundlag for kommunens erhvervelse af arealerne til byudvikling samt en efterfølgende byggemodning. Midler hertil søges frigivet i særskilt sag.

Indstilling

Det indstilles, at revideret forslag til lokalplan nr. 319 og kommuneplantillæg nr. 27 for et nyt boligområde ved Kertemindevej i Ullerslev vedtages endeligt som vedlagt.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

- 450-2021-46604 Udkast til vedtagelse - Kommuneplantillæg nr. 27 for rækkehuse ved Højvangen i Ullerslev
- 450-2021-63612 Kortbilag til Teknik- og Miljøudvalgets beslutning 8. marts 2021 - nyt boligområde ved Kertemindevej i Ullerslev
- 450-2021-74496 Tillæg til miljørapport - Miljøvurdering af lokalplan nr. 319 og tillæg nr. 27 for byudvikling ved Kertemindevej i Ullerslev
- 450-2021-44183 Sammenfattende redegørelse vedr. miljøvurdering af lokalplan nr. 319 inkl. tillæg nr. 27 for udstykning til boligformål ved Kertemindevej i Ullerslev
- 450-2020-225699 Miljøvurdering af lokalplan nr. 319 inkl. tillæg nr. 27 for udstykning til boligformål ved Kertemindevej i Ullerslev (30 sider)
- 450-2021-44654 Bemærkninger til Udvikling Ullerslevs høringssvar til planerne for et nyt boligområde ved Kertemindevej i Ullerslev
- 450-2021-34128 Høringssvar fra Udvikling Ullerslev med forslag til ændringer i Lokalplan 319 - Udstykninger ved Kertemindevej i Ullerslev med anmodning om kvittering og evt. drøftelse/møde herom
- 450-2021-34129 Høringssvar 01-02-2021 fra Udvikling Ullerslev med forslag til ændringer i Lokalplan 319 - Udstykninger ved Kertemindevej i Ullerslev
- 450-2021-34087 Høringssvar fra borgere med forslag vedr. cykel- og gangstier, terrænregulering, byggehøjden og rundkørsel til Lokalplan 319 Nyt boligområde i Ullerslev - Kertemindevej 2
- 450-2021-34088 Høringssvar fra borgere med forslag vedr. cykel- og gangstier, terrænregulering, byggehøjden og rundkørsel til Lokalplan 319 Nyt boligområde i Ullerslev - Kertemindevej 2
- 450-2021-27002 SF's forslag til tilføjelser til lokalplan 319 Nyt boligområde ved Kertemindevej ved Ullerslev
- 450-2021-27003 SF's forslag til lokalplan 319 Nyt boligområde ved Kertemindevej ved Ullerslev
- 450-2021-26666 Borgeres høringssvar til Lokalplan 319 - Kertemindevej/Ullerslev
- 450-2021-23821 Ændringsforslag fra borger i forbindelse med udarbejdet af ny lokalplan i Ullerslev - forlængelse af cykelsti på Kertemindevej fra Flødstrup frem og tilbage mod Revninge og videre til Kerteminde
- 450-2020- Østfyns Museers høringssvar vedr. lokalplan nr. 319 - Nyt boligområde ved Kertemindevej

335411

450- Miljøstyrelsens bemærkninger til kommuneplantillæg 27, ang. bilag IV arter:
2020- at det ikke fremgår, at der er foretaget en vurdering af, om planen kan
327046 beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter i plan
for boliger på Kertemindevej

450- Revideret - Lokalplan nr. 319 - Nyt boligområde ved Kertemindevej ved
2021- Ullerslev - til politisk behandling (63 sider)
74698

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 12. april 2021:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget 19. april 2021:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Beslutning i Byrådet 27. april 2021:

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Bilag

Udkast til vedtagelse - Kommuneplantillæg nr. 27 for rækkehuse ved Højvangen i Ullerslev

Kortbilag til Teknik- og Miljøudvalgets beslutning 8. marts 2021 - nyt boligområde ved Kertemindevej i Ullerslev

Tillæg til miljørapport - Miljøvurdering af lokalplan nr. 319 og tillæg nr. 27 for byudvikling ved Kertemindevej i Ullerslev

Sammenfattende redegørelse vedr. miljøvurdering af lokalplan nr. 319 inkl. tillæg nr. 27 for udstykning til boligformål ved Kertemindevej i Ullerslev

Miljøvurdering af lokalplan nr. 319 inkl. tillæg nr. 27 for udstykning til boligformål ved Kertemindevej i Ullerslev (30 sider)

Bemærkninger til Udvikling Ullerslevs høringssvar til planerne for et nyt boligområde ved Kertemindevej i Ullerslev

Høringsvar fra Udvikling Ullerslev med forslag til ændringer i Lokalplan 319 - Udstykninger ved Kertemindevej i Ullerslev med anmodning om kvittering og evt. drøftelse/møde herom

Hørringsvar 01-02-2021 fra Udvikling Ullerslev med forslag til ændringer i Lokalplan 319 - Udstykninger ved Kertemindevej i Ullerslev

Høringssvar fra borgere med forslag vedr. cykel- og gangstier, terrænregulering, byggehøjden og rundkørsel til Lokalplan 319 Nyt boligområde i Ullerslev - Kertemindevej 2

Høringssvar fra borgere med forslag vedr. cykel- og gangstier, terrænregulering, byggehøjden og rundkørsel til Lokalplan 319 Nyt boligområde i Ullerslev - Kertemindevej 2

SF's forslag til tilføjelser til lokalplan 319 Nyt boligområde ved Kertemindevej ved Ullerslev

SF's forslag til lokalplan 319 Nyt boligområde ved Kertemindevej ved Ullerslev

Borgeres høringssvar til Lokalplan 319 - Kertemindevej/Ullerslev

Ændringsforslag fra borger i forbindelse med udarbejdet af ny lokalplan i Ullerslev - forlængelse af cykelsti på Kertemindevej fra Flødstrup frem og tilbage mod Revninge og videre til Kerteminde

Østfyns Museers høringssvar vedr. lokalplan nr. 319 - Nyt boligområde ved Kertemindevej

Miljøstyrelsens bemærkninger til kommuneplantillæg 27, ang. bilag IV arter: at det ikke fremgår, at der er foretaget en vurdering af, om planen kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter i plan for boliger på Kertemindevej

Revideret - Lokalplan nr. 319 - Nyt boligområde ved Kertemindevej ved Ullerslev - til politisk behandling (63 sider)

Punkt 10: Forslag til Kommuneplan 2021 - grønne rammer for udvikling af byer og lokalsamfund - til offentlig høring

Sagsfremstilling

10. Forslag til Kommuneplan 2021 - grønne rammer for udvikling af byer og lokalsamfund - til offentlig høring

Sagsnr.	450-2020-2270	Initialer	MII	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Byrådet skal hvert 4. år (gen)vedtage kommuneplanen, der er en plan for den fysiske planlægning i kommunen. Teknik- og Miljøafdelingen har igennem 2020 og starten af 2021 udarbejdet forslag til Kommuneplan 2021 med undertitlen ”Grønne rammer for udvikling af byer og lokalsamfund”.

Forslag til Kommuneplan 2021 er en digital plan, der kan tilgås på kommuneplan2021.nyborg.dk. Indtil planen sendes i høring skal man logge ind for at se planen:

Brugernavn: kigge@bruger.dk

Kodeord: kiggebruger

Byrådet vedtog med [Planstrategi 2019](#), at en revision af kommuneplanen skal ske med udgangspunkt i et mål om grøn omstilling gennem planlægningen. Efterfølgende har Byrådet vedtaget en ambitiøs [politik for grøn omstilling](#), der sætter retning for kommunens arbejde med grønne initiativer og hæver ambitionsniveauet for den fysiske planlægning. Kommuneplanen er et vigtigt redskab til at nå Byrådets grønne målsætninger gennem planlægning for bæredygtige byer og lokalsamfund, skovrejsning, drikkevandsinteresser, anlæg til indvinding af vedvarende energi, bæredygtig mobilitet, beskyttelse mod oversvømmelse og meget andet.

Mål, retningslinjer og udpegninger i kommuneplanen er kun bindende for Byrådet. Det betyder også, at realiseringen af for eksempel skovrejsnings- og naturprojekter på privat ejendom beror på samarbejde og frivillige projekter.

Kommuneplanen medfører ligesom anden planlægning ikke handlepligt. Nye byområder og lignende kræver desuden en nærmere planlægning, hvor der vil ske inddragelse af interessenter og offentligheden. Kommuneplanen præsenterer altså en afvejning af interesser i anvendelsen af arealer i kommunen, men medfører ikke i sig selv en ændring af benyttelsen af arealer.

I efteråret 2020 og vinteren 2020-21 har der været afholdt en række temadrøftelser i Teknik- og Miljøudvalget om nogle af de større ændringer med kommuneplanrevisionen: Byudvikling, skovrejsning, sol- og vindenergianlæg i det åbne land, landskaber samt oversvømmelse og erosion.

Kommuneplanen

Kommuneplanen formidler Byrådets prioriteringer i relation til arealanvendelsen i kommunen. Det gør den ved at fastlægge de overordnede mål og retningslinjer for kommunens udvikling såvel i byerne som i det åbne land, 12 år frem i tiden. Kommuneplanen omhandler en lang række temaer såsom byudvikling, erhvervsudvikling, natur- og miljøbeskyttelse, infrastruktur, tekniske anlæg mm.

Byrådet har pligt til at virke for kommuneplanens virkeliggørelse. Kommuneplanen er derfor bindende for den kommunale planlægning, særlig lokalplanlægningen, og udgør et grundlag for kommunens administration af anden lovgivning indenfor en række sektorer navnlig natur-, miljø-, bygge-, vej-, og husdyrbruglovgivningen.

Kommuneplanen er ikke direkte bindende overfor borgerne. Kommuneplanen påvirker i sidste ende borgerne gennem den nærmere kommunale planlægning (lokalplanlægning) og administrationen af den nævnte sektorlovgivning, der har direkte retsvirkning overfor borgerne.

Ændringer med Kommuneplan 2021

Kommuneplan 2021 er en delvis revision af Kommuneplan 2017. Det betyder, at mange af de nuværende mål, retningslinjer og rammer for lokalplanlægning i den gældende Kommuneplan 2017 fastholdes.

Kommuneplan 2021 reviderer imidlertid en række temaer, som besluttet med Planstrategi 2019, med udgangspunkt i allerede vedtagne strategier indenfor byudvikling, natur, mv., og tilføjer også nye temaer ud fra behovet for planlægning for eksempel solcelleanlæg i det åbne land og beskyttelse af nybyggeri mod oversvømmelse. Ændringer og tilføjelser med Kommuneplan 2021 er kort opsummeret herunder.

Grøn omstilling: Byrådets vision for den grønne omstilling fremhæves og grøn omstilling indskrives som overligger for arbejdet med den fysiske planlægning. Relevante målsætninger fra Politik for grøn omstilling indskrives. I hvert tema i kommuneplanen vises nu, hvilke verdensmål planlægningen understøtter.

Udvikling af byer og lokalsamfund: Indbyggertallet i kommunens byer vokser og nye boliger kommer til, særligt i Nyborg som kommunens hovedby. Med kommuneplanen planlægges for ny byudvikling og -omdannelse, så efterspørgslen på gode, sunde boliger til alle målgrupper også kan imødekommes i fremtiden. I kommunens landsbyer og mindre lokalsamfund er der stor forskel på udviklingen, hvilket stiller krav om skræddersyede løsninger. Både i byer og lokalsamfund er kortlægning og beskyttelse af kulturarven en vigtig forudsætning for en bæredygtig udvikling.

Størstedelen af de nye boliger planlægges i den eksisterende by gennem omdannelse. På den måde begrænses presset på arealressourcen og eksisterende infrastruktur kan udnyttes. Af hensyn til en bæredygtig byudvikling øges antallet af boliger, der kan bygges på den bynære Telegraf-grund derfor også. Der udlægges også flere mindre parcelhusudstyknings på landbrugsjord for at sikre, at alle målgrupper kan finde en bolig i kommunen. Udviklingen af den udvidede bymidte i Nyborg understøttes gennem opdaterede rammer for planlægningen langs Storebæltsvej.

I kommunens mindre by- og lokalsamfund er der fokus på, at den fortsatte udvikling af områderne skal ske på baggrund af landsbyernes egne mål. Derfor er udviklingsplanerne for de enkelte landsbyer, udarbejdet af de enkelte landsbyråd, i relevant omfang indarbejdet i kommuneplanen. Der er allerede gode muligheder for nye boliger i alle større landsbyer. Disse fastholdes uændret.

En vigtig forudsætning for bæredygtige by- og lokalsamfund er en høj mobilitet for borgere, pendlere og varetransporten. Kommuneplanens afsnit om trafik og veje er omstruktureret og opdateret til at afspejle kommunens arbejde med en mobilitetsplan for hele kommunen, og det fornyede fokus på at skabe gode vilkår for cyklister og fodgængere, herunder sikre skoleveje.

Mere skov og natur og flere vådområder: Med kommuneplanen fordobles arealet, der er udpeget som 'skovrejsning ønsket' til ca. 4500 ha. Skovområder kan både optage CO₂, skabe nye sammenhængende naturområder til gavn for dyre- og plantelivet, tilbageholde regnvand og beskytte grundvandet mod miljøfremmede stoffer. Skovrejsning kan kun realiseres gennem frivillige projekter.

Der udpeges også nye lavbundsarealer (ca. 43 ha) og nye potentielle vådområder (ca. 212 ha). Nye vådområder kan både mindske udledningen af CO₂, der ellers afgasser fra lavbundsarealer i landbrugsdrift, og mindske udvaskning af næringsstoffer til havmiljøet. Vådområder kan kun realiseres gennem frivillige projekter.

Bedre rammer for energianlæg: Fremtidens energisystem skal drives af vedvarende energikilder. Nyborg Kommune kan understøtte denne udvikling ved at sikre gode rammer til blandt andet store solcelleanlæg i det åbne land. Med planen opstilles en række retningslinjer, der blandt andet regulerer, hvordan anlæg kan etableres, så de påvirker omgivelser, naboer og miljøet mindst muligt. Udgangspunktet er, at kun områder, hvor lovgivningen direkte forbyder solcelleanlæg er fravalgt på forhånd, og at der i forbindelse med konkrete projekter skal ske en nærmere afvejning i forhold til andre interesser, for eksempel landskabelige interesser. Kommuneplanen indeholder allerede rammer for opstilling af vindmøller. Disse fastholdes med justeringer.

Beskyttelse mod oversvømmelse og erosion: Klimaforandringer betyder, at fremtiden byder på højere vandstande, kraftigere storme og flere skybrudshændelser. Dette kan tilsammen også føre til en mere voldsom erosion af kysterne. Byer og lokalsamfund skal rustes til denne udvikling. Nyborg by er allerede udpeget som risikoområde for oversvømmelse. Hvor oversvømmelse og erosion nu og i fremtiden giver problemer kortlægges i planen. Nye retningslinjer sikrer, at nybyggeri og byudvikling i risikoområder planlægges til at kunne klare fremtidens klimaudfordringer.

En mere konkret gennemgang af ændringerne er præsenteret i vedlagte notat. De helt specifikke ændringer fremgår af det digitale planforslag, hvor betydende ændringer i mål og retningslinjer er markeret (tilføjelser er sat i grøn markering og udgået tekst i rød markering).

Høringsperiode og temamøder

Forslag til Kommuneplan 2021 skal i offentlig høring i minimum otte uger. Høringsperioden anbefales afviklet i perioden 5. maj til 2. juli 2021.

I høringsperioden planlægges tre offentlige temamøder om planforslaget. Møderne skal kunne afholdes uanset gældende restriktioner for coronavirus. Der planlægges derfor som minimum virtuelle møder, der eventuelt kan suppleres med fysisk fremmøde alt efter gældende restriktioner. Temamøderne vil alle tage udgangspunkt i planens formål om, at understøtte en grøn omstilling i kommunen gennem den fysiske planlægning. Derudover vil hvert møde have et afgrænset tema:

- Temamøde 1: Landskaber og grønne områder – foreløbig planlagt til 20. maj
- Temamøde 2: Udvikling af byer og lokalsamfund – foreløbig planlagt til 27. maj
- Temamøde 3: Erhvervsudvikling – foreløbig planlagt til 3. juni

Efter høringsperioden vil de indkomne høringssvar blive behandlet. Dette vil ske i sensommeren og efteråret 2021.

Kommuneplan 2021 skal vedtages endeligt inden udgangen af 2021.

Miljøvurdering

Forslag til Kommuneplan 2021 er omfattet af krav om miljøvurdering, jævnfør miljøvurderingsloven, hvorfor der skal udarbejdes en miljørapport, der blandt andet skal beskrive de sandsynlige miljøpåvirkninger af planforslaget.

Forud for udarbejdelsen af miljørapporten er der gennemført en afgrænsning af miljøvurderingens omfang med henblik på at fastlægge miljørapportens indhold og detaljeringsgrad. I afgrænsningen er det vurderet, at planforslaget kan medføre væsentlige miljøpåvirkninger inden for temaerne biologisk mangfoldighed, flora og fauna, befolkningen og menneskers sundhed, vand, klimatiske faktorer, materielle goder, landskab og kulturarv, herunder kirker og deres omgivelser.

De konkrete, forventede sandsynlige miljøpåvirkninger er beskrevet i vedlagte miljørapport.

Teknik- og Miljøafdelingen har endvidere udarbejdet en vurdering af planens påvirkninger på opfyldelsen af delmål for udvalgte af FN's verdensmål for en bæredygtig udvikling. Vurderingen fremgår af vedlagte oversigt, Bæredygtighedsvurdering. Det skal her understreges, at vurderingen tager udgangspunkt i, at ændringerne i planforslaget føres ud i livet i et vist omfang. Da kommuneplanen ikke i sig medfører konkrete, fysiske ændringer vil indvirkningen på arbejdet med en bæredygtig udvikling i høj grad afhænge af, hvorvidt lodsejere f.eks. vælger at arbejde med skovrejsnings- eller vådområdeprojekter, nye solcelleanlæg osv.

Forhold til anden planlægning

En del af indholdet i det fremlagte forslag til Kommuneplan 2021 forudsætter vedtagelse af anden planlægning, der behandles på samme Økonomiudvalgsmøde og Byrådsmøde, og i det ene tilfælde Teknik- og Miljøudvalgsmøde, som planforslaget. Det drejer sig om:

- Indholdet i Kommuneplantillæg nr. 11.1 for Grønt Danmarkskort i Nyborg Kommune
- Indholdet i Kommuneplantillæg nr. 27 for rækkehuse ved Højvangen i Ullerslev

Vedtages disse planer ikke udtages dette indhold af kommuneplanforslaget før høringsperioden.

Sideløbende med den videre proces for forslag til Kommuneplan 2021 kan der ske planlægning, der ændrer i den gældende Kommuneplan 2017. Ændringer, der vedtages i form af tillæg til Kommuneplan 2017, vil blive indarbejdet i den endelige udgave af Kommuneplan 2021 i forbindelse med den endelige vedtagelse.

Byrådet er inviteret til at deltage på Teknik- og Miljøudvalgets møde 12. april 2021 under gennemgangen af ” Forslag til Kommuneplan 2021 - grønne rammer for udvikling af byer og lokalsamfund - til offentlig høring”

Sagsbehandlerne Bitten Jakobsen, Maria Barsøe, Mikkel Ibsen og Peter Holm deltager på Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at forslag til Kommuneplan 2021 – grønne rammer for udvikling af byer og lokalsamfund – godkendes til offentlig høring i perioden 5. maj til 2. juli 2021.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

450-2021-78165	Forslag til Kommuneplan 2021 - revisionsnotat - endelig version
450-2021-78164	Bæredygtighedsvurdering
450-2021-83132	Miljørapport - Miljøvurdering af Nyborg Kommuneplan 2021 - endelig version

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 12. april 2021:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget 19. april 2021:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Beslutning i Byrådet 27. april 2021:

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Bilag

Forslag til Kommuneplan 2021 - revisionsnotat - endelig version

Bæredygtighedsvurdering

Miljørapport - Miljøvurdering af Nyborg Kommuneplan 2021 - endelig version

Punkt 11: Forslag til Lokalplan nr. 303 og Kommuneplantillæg nr. 32 for kolonihaver og havehuse på Nyborg Voldanlæg

Sagsfremstilling

11. Forslag til Lokalplan nr. 303 og Kommuneplantillæg nr. 32 for kolonihaver og havehuse på Nyborg Voldanlæg

Sagsnr.	450-2019-14055	Initialer	PEH	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Hermed genfremsættes forslag til Lokalplan nr. 303 og for kolonihaver og havehuse på Nyborg Voldanlæg for Teknik- og Miljøudvalget med henblik på godkendelse til offentlig høring. Kommuneplantillæg nr. 32 og miljøvurdering af Lokalplan nr. 303 fremsættes også for udvalget med henblik på offentlig høring.

Historik

Forslag til Lokalplan nr. 303 for kolonihaver og havehuse på Nyborg Voldanlæg blev første gang fremsat for Teknik- og Miljøudvalget 2. september 2019. Lokalplanforslaget var i offentlig høring 10. september – 8. oktober 2019, men på baggrund af Slots- og Kulturstyrelsens (SLKS) høringssvar 8. oktober 2019 blev det besluttet at udsætte den politiske behandling af lokalplanen, indtil der havde været dialog med SLKS om deres kommentarer og den videre vej frem.

Lokalplanområdet er del af det beskyttede fortidsminde, Nyborg Bybefæstning, og SLKS er myndighed her. SLKS indsigelse mod det først fremlagte lokalplanforslag var primært den fremtidige anvendelse af området herunder omfanget af bebyggelse og anlæg. SLKS gennemførte derfor ved Odense Bys Museers hjælp en registrering af bebyggelsen på voldanlægget og udarbejdede på baggrund heraf anbefalinger for den fremtidige bebyggelse. 2. juli 2020 afholdtes møde mellem Slots- og Kulturstyrelsen og Nyborg Kommune, hvor indholdet i det reviderede lokalplanforslag blev præciseret, og den fremtidige proces blev aftalt, og lokalplanforslaget blev revideret på baggrund heraf.

Teknik- og Miljøudvalget besluttede 31. august 2020, igen at sende forslag til Lokalplan nr. 303 i offentlig høring fra 8. september til 3. november 2020.

I forbindelse med den 2. offentlige høring af lokalplanen opstod en række misforståelser vedrørende voldanlæggets fremtidige udseende, og der fremkom blandt andet påstande om, at alle træer på volden skule fældes og udseendet af voldanlægget radikalt ændres.

Der indkom i alt 96 høringssvar med indsigelser mod nedlæggelse af kolonihavehuse og kommentarer til beplantning. Foreningen Kultur og Arv indgav klage til Planklagenævnet over blandt andet manglende miljøvurdering af lokalplanen.

Teknik- og Miljøudvalget besluttede 19. oktober 2020, at der blev udarbejdet en miljørapport af lokalplanen, og samtidig besluttede udvalget, at offentlighedsperioden blev forlænget indtil 1. februar 2021, og at der blev afholdt borgermøde, når miljøvurderingen forelå.

På baggrund af Miljø- og Fødevareklagenævnets afgørelse om Nyborg Slot 17. december 2020, opstod der uklarhed i forhold til administrationen af fredningsområdet, der omfatter lokalplanens område. Derfor blev høringen af lokalplanen afbrudt og miljøvurderingen ikke sendt i høring.

Lokalplanen genfremsættes nu efter aftale med Slots- og Kulturstyrelsen.

Samarbejde med Danmarks Naturfredningsforening

Danmarks Naturfredningsforening (DN) og Nyborg Kommune indgik i marts 2021 i et sommerfuglepartnerskab, der skal sikre biodiversiteten og forvandle voldområdet, så der bliver langt flere levesteder for sommerfugle, fugleedderkopper og andre insekter. Slot- og Kulturstyrelsen og Østfyns Museer er også en del af del af dette samarbejde.

Som partner med Danmarks Naturfredningsforening forpligter kommunen sig til at omdanne mindst 20% af de grønne arealer omkring slottet til mere insektvenlig natur. Dette sker med respekt for stedets historie som militært anlæg.

Lokalplanen

Forslag til Lokalplan nr. 303 omfatter Nyborg Voldanlæg ved Glacisstien og Sygehusgraven. Nyborg Kommune ønsker med planforslaget at sikre og tydeliggøre Nyborg Voldanlæg nord og vest for Nyborg Slot, så en ødelæggelse af det

fredede fortidsminde forhindres og vigtig kulturarv ikke går tabt. Samtidig ønsker Nyborg Kommune at bevare kolonihaverne på volden, som en del af Nyborgs kulturelle arv samt at sikre, at voldområdet fortsat indgår i byens grønne areal som en væsentlig del af byens rekreative ressource.

Lokalplanen regulerer de fysiske rammer for kolonihaverne i områderne Grejsdalen og Glacisstien i Haveforeningen Grejsdalen samt Nyborg Sportsfiskerforening på Glacisstien, Nyborg Bybefæstning. Området er ejet af Nyborg Kommune og udlejes til Haveforeningen Grejsdalen og Nyborg Sportsfiskerforening.

Lokalplanen sætter rammerne for bebyggelse, friarealer, fællesarealer, adgangsforhold, parkering, beplantning med videre med henblik på at forenkle regler og retningslinjer for kolonihaverne og sportsfiskerforeningen fremadrettet. Kolonihaver med mindre huse og plads til dyrkning af grøntsager og ophold samt anden bebyggelse fastholdes med respekt for det fredede fortidsminde herunder volden, voldens brinker og voldgraven.

De forskellige voldstrækningers konkrete fremtræden her eller andre steder på volden er dog endnu ikke nærmere bestemt, men den vil blive fastlagt i de nærmeste år i en dialog mellem Nyborg Kommune, Østfyns Museer, Fæstningsfonden samt Slots- og Kulturstyrelsen. Dog ønskes det generelt at sikre voldens brinker og skrænter, og styrke anlæggets fremtoning som forsvarsanlæg med mere skarpe flader og kanter.

Det ønskes ikke at fælde alle træer, ødelægge biodiversiteten eller rive alle kolonihavehuse ned. Det er ambitionen, at voldanlægget skal fremstå som volde beklædt med græsser og urter, men ikke som plæner. Det indebærer trimning af plantevækst (herunder krat, buske, selvsåede træer) og fjernelse af visse byggede strukturer på volden og ved brinken. Det ønskes dog at beholde de gamle solitære træer og alléer, da disse tjener til forståelse af voldens alder og historie og bidrager til stedets forskønnelse og biodiversitet, og de forhindrer ikke, at det fredede fortidsminde fremstår forståeligt. Hensyn til biodiversitet, flora og fauna og herunder sommerfugle vil også vægte højt, når voldens udseende bestemmes, og beplantning med særlige vækster og nye solitære træer kan også være en del af dette. Det er dog som hovedregel ikke planlagt større udskiftning af voldens beplantning.

Som følge af lokalplanen og opretningen af brinker er det ikke muligt at opretholde to kolonihaver på grund af voldanlæggets vedligeholdelse og ønskede fremtræden, og derfor opkøbes og nedlægges disse haver af Nyborg Kommune, som det er sket med kolonihaverne på Lindealléen:

Have nr. 114 ved sygehusgraven er nu placeret på voldskråningen tæt på voldgraven og brinken og kan ikke bevares på nuværende sted, når genopretning af voldskråning og brink er gennemført.

Have nr. 31 længst mod nord på Glacisstien købes af Nyborg Kommune og fjernes, når den kommer til salg. Huset ligger i sigtelinjen fra Ladegårdsåen ind mod Nyborg Slot, og spærre det historisk vigtige indsyn fra vest mod slottet.

Miljørapporten

Miljørapporten beskriver og sammenfatter lokalplanens miljøpåvirkninger og redegør for afværgetiltag. Den nedenstående sammenfatning og afværgetiltag er en del af miljørapporten.

Sammenfatning

På grundlag af vurderingerne i miljøkapitlerne vurderes det, at en realisering af lokalplansforslaget kan medføre en væsentlig påvirkning for den biologiske mangfoldighed, flora og fauna i forhold til flagermus levesteder. Såfremt der indarbejdes de beskrevne afværgetiltag, vurderes påvirkningen ikke at være væsentlig.

Der vurderes derudover at være en væsentlig påvirkning for de respektive koloniejere, at havehus nr. 31 og nr. 114 skal nedlægges, og her vurderes der ikke at være muligt for afværgetiltag.

En realisering af lokalplanforslaget vurderes derudover at have en positiv miljøkonsekvens for kulturmiljøet.

Afværgetiltag

Der er i forhold til biologisk mangfoldighed, flora og fauna brug for afværgetiltag for at sikre potentielle yngle- og rastesteder for flagermus.

Såfremt eksisterende træer i lokalplanområdet skal fældes, skal der foretages en kortlægning af, om træerne fungerer som potentielle yngle- og rastesteder for flagermus. I så fald skal træerne bevares, eller der skal foretages afværgetiltag i form af veteranisering af store træer i forholdet 1:5. Veteraniseringen (der indebærer at blandt andet krone og grene på træet fjernes) udføres ved at skabe tilsvarende flagermusegnede hulheder i træer med størrelse og omgivelser tilsvarende de eksisterende træer. Ved etablering af nye yngle- og rastesteder skal der gå minimum to år fra etableringen af afværgetiltagene, til de eksisterende levesteder må nedlægges, med mindre det kan dokumenteres, at afværgetiltagene virker tidligere.

Kommuneplantillæg

Der er udarbejdet kommuneplantillæg, så områdets status ændres fra landzone til byzone.

Borgermøde

Der afholdes virtuelt borgermøde 10. maj 2021 kl. 17-18:30, hvor blandt andet lokalplan og miljørapport præsenteres. Mødet er virtuelt på grund af restriktioner i forhold til Corona-situationen.

Sagsbehandler Peter Holm deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

Økonomiske konsekvenser

For lokalplanen ingen, men der følger udgifter til opkøb og nedlæggelse af de 2 kolonihaver.

Indstilling

Det indstilles, at forslag til Lokalplan nr. 303, Kommuneplantillæg nr. 32 og miljøvurderingen for kolonihaver og havehuse på Nyborg Voldanlæg godkendes med henblik på offentlig fremlæggelse i 8 uger fra 5. maj – 30. juni 2021.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 12. april 2021:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Bilag

450-2021-89430 Forslag - Lokalplan nr. 303 - kolonihaver-og-havehuse-paa-nyborg-voldanlaeg

450-2021-89428 Forslag - Kommuneplantillæg nr. 32- kolonihaver-og-havehuse-paa-nyborg-voldanlaeg

450-2021-89429 Miljørapport til Lokalplan nr. 303 -kolonihaver-og-havehuse-paa-nyborg-voldanlaeg

Beslutning i Økonomiudvalget 19. april 2021:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Beslutning i Byrådet 27. april 2021:

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Bilag

Forslag - Lokalplan nr. 303 - kolonihaver-og-havehuse-paa-nyborg-voldanlaeg

Forslag - Kommuneplantillæg nr. 32- kolonihaver-og-havehuse-paa-nyborg-voldanlaeg

Miljorapport til Lokalplan nr. 303 -kolonihaver-og-havehuse-paa-nyborg-voldanlaeg

Punkt 12: Forslag til Kommuneplantillæg nr. 11.1 for Grønt Danmarkskort - Nyborg Kommune til endelige vedtagelse efter høring

Sagsfremstilling

12. Forslag til Kommuneplantillæg nr. 11.1 for Grønt Danmarkskort - Nyborg Kommune til endelige vedtagelse efter høring

Sagsnr.	450-2018-14129	Initialer	LOS	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget besluttede 8. marts 2021 at udsætte sagens behandling, idet udvalget ønsker en ekstra gennemgang.

Det reviderede kommuneplantillæg for Grønt Danmarkskort – Nyborg Kommune har været i offentlig høring i perioden 10. marts 2020 til 11. maj 2020. Teknik- og Miljøafdelingen har nu afsluttet behandlingen af høringssvarene og fremlægger planen til endelig vedtagelse.

Da høringsperioden udløb var der indkommet 19 høringssvar, heraf 13 fra borgere, tre fra foreninger og tre fra andre myndigheder. Syv af høringssvarene fra borgere er fra advokat, Karsten Thomas Henriksen, på vegne af borger Gregers Juel. Høringssvarene berører flere forskellige emner, herunder spørgsmål vedrørende Grønt Danmarkskorts retsvirkning samt ønsker om, at konkrete arealer udtages fra udpegningerne.

Vedlagt er en hvidbog med en oversigt over indholdet i de indkomne høringssvar. Vedlagt er også de enkelte høringssvar i fuld længde.

Teknik- og Miljøafdelingen har med bistand fra rådgivningsvirksomheden COWI gennemgået og vurderet de enkelte høringssvar. Gennemgangen og bemærkningerne til de enkelte høringssvar fremgår af vedlagte høringssnotat.

På baggrund af høringsperioden anbefaler Teknik- og Miljøafdelingen følgende ændringer i forbindelse med den endelige vedtagelse af planen:

- Areal på 0,7 ha ved Ullerslev udtages af udpegningen til økologisk forbindelse og dermed også Grønt Danmarkskort på baggrund af høringssvar fra ejer. Da arealet er privat have, der ikke forbinder andre områder og ikke har naturværdi i sig selv, vurderes det, at arealet kan udtages af udpegningen.
- Areal på 2,3 ha syd for Hindemae Gods er udtaget af udpegningen til økologisk forbindelse og dermed også Grønt Danmarkskort på baggrund af en fornyet vurdering af arealet efter høringsperioden. Arealet vurderes at kunne udtages, da det udelukkende forbinder mindre naturarealer, der generelt ikke er lagt til grund ved udpegningen af økologiske forbindelser i resten af kommunen.

Vedlagt er ændringskort, der viser placeringen af de to arealer, der foreslås udtaget af udpegningen økologiske forbindelser, og dermed også af Grønt Danmarkskort.

I det vedlagte planforslag er ovenstående ændringer indarbejdet.

Grønt Danmarkskort i Nyborg Kommune

Nyborg Kommune har ligesom de øvrige kommuner i Danmark bidraget til et Grønt Danmarkskort efter Statens anvisninger. Naturrådene afleverede 19. september 2018 deres anbefalinger til arbejdet med Grønt Danmarkskort. Grønt Danmarkskort skal vise det samlede naturnetværk i Danmark og bliver dermed en masterplan for de fynske kommuners sammenhængende naturudpegninger.

Nyborg Kommune offentliggjorde 2. april 2019 et forslag til et kommuneplantillæg for Grønt Danmarkskort (tillæg nr. 11). Det offentliggjorte kommuneplantillæg rummede nogle grundlæggende fejl. Teknik- og Miljøafdelingen anbefalede

derfor, at offentliggøre et nyt forslag til et kommuneplantillæg for Grønt Danmarkskort (11.1). Det er dette tillæg, der nu indstilles til endelig vedtagelse.

Kommuneplantillæg nr. 11.1 ændrer i Kommuneplan 2017's temaer om potentielle naturområder, økologiske forbindelser og potentielle økologiske forbindelser. Tillægget tilføjer endvidere to nye temaer til Kommuneplan 2017: Dels temaet Grønt Danmarkskort, der opstiller mål og retningslinjer for kommunens arbejde indenfor Grønt Danmarkskort og dels temaet Naturområder med særlige naturbeskyttelsesinteresser, der opstiller retningslinjer for kommunens mest værdifulde natur. Derudover laves konsekvensrettelser af teknisk karakter i opslagene Naturbeskyttelse og Naturforvaltning.

Sagsbehandlere Mikkel Ibsen og Frederick Borg Augustsen deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at Kommuneplantillæg nr. 11.1 for Grønt Danmarkskort – Nyborg Kommune vedtages endeligt som vedlagt med de anbefalede ændringer indarbejdet.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

- 450-2021-49968 Forslag til kommuneplantillæg nr. 11.1 for Grønt Danmarkskort i Nyborg Kommune - til endelig vedtagelse
- 450-2021-49965 Arealer til udtagelse af GDK
- 450-2021-49967 Arealer til udtagelse af GDK - Ullerslev
- 450-2021-49966 Arealer til udtagelse af GDK - HT
- 450-2021-49945 Hvidbog - Oversigt over indkomne hørings svar - planforslag Kommuneplantillæg nr. 11.1 for Grønt Danmarkskort
- 450-2021-49090 Høringsnotat - Bemærkninger til hørings svar for Kommuneplantillæg nr. 11 for Grønt Danmarkskort
- 450-2020-119778 Borgers bemærkninger til Grønt Danmarkskort
- 450-2020-119864 På vegne af borger BKH Law P/S' indsigelse vedr. forslag til kommuneplantillæg nr. 11.1 - Grønt Danmarkskort - Strandskovgaard (44 sider)
- 450-2020-119865 Indsigelser mod Kommuneplantillæg 11.1- Grønt Danmarkskort - 11. maj 2020 Strandskovgaard
- 450-2020-119855 På vegne af borger BKH Law P/S' indsigelse vedr. forslag til kommuneplantillæg nr. 11.1 - Grønt Danmarkskort - Telegrafskoven m.fl. (45 sider)
- 450-2020-119856 Indsigelser mod kommuneplantillæg 11.1- Grønt Danmarkskort - 11. maj 2020 Telegrafskoven m.fl.
- 450-2020-119846 På vegne af borger BKH Law P/S' indsigelse vedr. forslag til kommuneplantillæg nr. 11.1 - Grønt Danmarkskort - Regstrup Strand (41 sider)

- 450-2020-119847 Indsigelser mod kommuneplantillæg 11.1- Grønt Danmarkskort - 11. maj 2020 Regstrup Strand
- 450-2020-119840 På vegne af borger BKH Law P/S`indsigelse vedr. forslag til kommuneplantillæg nr. 11.1 - Grønt Danmarkskort - Sct. Knuds Golfbane (45 sider)
- 450-2020-119841 Indsigelser mod kommuneplantillæg 11.1- Grønt Danmarkskort 11. maj 2020 Sct Knuds Golfbane
- 450-2020-119826 På vegne af borger BKH Law P/S`indsigelse vedr. forslag til kommuneplantillæg nr. 11.1 - Grønt Danmarkskort - Slipshavn (40 sider)
- 450-2020-119827 Indsigelser mod kommuneplantillæg 11.1- Grønt Danmarkskort - 11. maj 2020 Slipshavn
- 450-2020-119803 På vegne af borger BKH Law P/S`indsigelse vedr. forslag til kommuneplantillæg nr. 11.1 - Grønt Danmarkskort - Knudshoved, Slipshavn Skov m.fl.(40 sider)
- 450-2020-119804 Indsigelser mod kommuneplantillæg 11.1 - Grønt Danmarkskort - 11. maj 2020 Knudshoved, Slipshavn Skov m.fl.
- 450-2020-119783 På vegne af borger BKH Law P/S`indsigelse vedr. forslag til kommuneplantillæg nr. 11.1 - Grønt Danmarkskort - Sct. Knuds Golfbane (45 sider)
- 450-2020-119784 Indsigelser mod Kommuneplantillæg 11.1- Grønt Danmarkskort - 11. maj 2020 Sct Knuds Golfbane
- 450-2020-119769 Borgers indsigelse/kommentarer til kommuneplantillæg nr. 11 - Grønt Danmarkskort
- 450-2020-119760 Patriotisk Selskab på vegne af borger - Høringssvar til Kommuneplanstillæg nr. 11.1 Grønt Danmarkskort
- 450-2020-119761 Høringssvar til Kommuneplanstillæg nr. 11.1 Grønt Danmarkskort
- 450-2020-119224 Patriotisk Selskabs høringssvar til Kommuneplantillæg nr. 11.1 for Grønt Danmarkskort
- 450-2020-119225 Høringssvar til Kommuneplantillæg nr. 11.1 for Grønt Danmarkskort
- 450-2020-118783 Velas`bemærkninger til forslag til kommuneplantillæg nr. 11.1 - Grønt Danmarkskort
- 450-2020-118784 Velas`bemærkninger til forslag til kommuneplantillæg nr. 11.1 - Grønt Danmarkskort
- 450-2020-118105 DN Nyborgs høringssvar til Grønt Danmarkskort
- 450-2020-118106 Endeligt høringssvar Grønt Danmarkskort
- 450-2020-118096 Borgeres høringssvar til forslag til Kommuneplantillæg nr. 11.1 - Grønt Danmarkskort - Merethe Simonsen
- 450-2020-118097 Høringssvar - forslag til Kommuneplantillæg 11.1 - Grønt Danmarkskort

- 450-2020-117491 ZUNSHINE LIVING A/S LANGBALLE A/S' bemærkninger til forslag til Kommuneplantillæg 11 Grønt Danmarkskort
- 450-2020-117492 emærkninger til forslag til Kommuneplantillæg 11 Grønt Danmarkskort
- 450-2020-117442 Forsvarsministeriet, Natur- og Plansektionens høringssvar til forslag til kommuneplantillæg nr. 11.1 - Grønt Danmarkskorthøringssvar til
- 450-2020-117443 Høringssvar til forslag til kommuneplantillæg nr. 11.1. Grønt Danmarkskort
- 450-2020-117444 Kortbilag. Hjemmeværnsskolen Slipshavn
- 450-2020-113172 Banedanmarks bemærkninger til forslag for kommuneplantillæg: "Grønt Danmarkskort - Nyborg Kommune 11.1"
- 450-2020-104191 Vejdirektoratets bemærkninger til Nyborg Kommunes forslag til kommuneplantillæg nr. 11.1 - Grønt Danmarkskort
- 450-2020-104192 Vejdirektoratets bemærkninger til Nyborg Kommunes forslag til kommuneplantillæg nr. 11.1 - Grønt Danmarkskort
- 450-2020-47143 Sct. Knuds Golfklubs indsigelse mod at være udlagt til Grønt Danmarkskort i "Kommuneplantillæg nr. 11 - Grønt Danmarkskort"
- 450-2020-47144 Sct. Knuds Golfklubs indsigelse mod at være udlagt til Grønt Danmarkskort i Kommuneplantillæg nr. 11 - Grønt Danmarkskort

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 22. marts 2021:

Fraværende: Ingen

Der indskrives afsnit om frivillige aftaler mv. i forordene.

Anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget 19. april 2021:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

DLN ønsker, at de borgere, der ikke ønsker at være en del af Grønt Danmarkskort udtages.

Beslutning i Byrådet 27. april 2021:

Fraværende: Ingen

Godkendt.

DLN stemmer nej på baggrund af et materiale, der er så mangelfuldt og fejlfuldt, at det vil ramme så langt fra skiven, som det var intentionen med Grønt Danmarkskort, og der vil være mange lodsejere, som bliver offer i denne sag.

Bilag

Forslag til kommuneplantillæg nr. 11.1 for Grønt Danmarkskort i Nyborg Kommune - til endelig vedtagelse

Arealer til udtagelse af GDK

Arealer til udtagelse af GDK - Ullerslev

Arealer til udtagelse af GDK - HT

Hvidbog - Oversigt over indkomne høringssvar - planforslag Kommuneplantillæg nr. 11.1 for Grønt Danmarkskort

Høringsnotat - Bemærkninger til høringssvar for Kommuneplantillæg nr. 11 for Grønt Danmarkskort

Borgers bemærkninger til Grønt Danmarkskort

På vegne af borger BKH Law P/S`indsigelse vedr. forslag til kommuneplantillæg nr. 11.1 - Grønt Danmarkskort - Strandskovgaard (44 sider)

Indsigelser mod Kommuneplantillæg 11.1- Grønt Danmarkskort - 11. maj 2020 Strandskovgaard

På vegne af borger BKH Law P/S`indsigelse vedr. forslag til kommuneplantillæg nr. 11.1 - Grønt Danmarkskort - Telegrafskoven m.fl. (45 sider)

Indsigelser mod kommuneplantillæg 11.1- Grønt Danmarkskort - 11. maj 2020 Telegrafskoven m.fl.

På vegne af borger BKH Law P/S`indsigelse vedr. forslag til kommuneplantillæg nr. 11.1 - Grønt Danmarkskort - Regstrup Strand (41 sider)

Indsigelser mod kommuneplantillæg 11.1- Grønt Danmarkskort - 11. maj 2020 Regstrup Strand

På vegne af borger BKH Law P/S`indsigelse vedr. forslag til kommuneplantillæg nr. 11.1 - Grønt Danmarkskort - Sct. Knuds Golfbane (45 sider)

Indsigelser mod kommuneplantillæg 11.1- Grønt Danmarkskort 11. maj 2020 Sct Knuds Golfbane

På vegne af borger BKH Law P/S`indsigelse vedr. forslag til kommuneplantillæg nr. 11.1 - Grønt Danmarkskort - Slipshavn (40 sider)

Indsigelser mod kommuneplantillæg 11.1- Grønt Danmarkskort - 11. maj 2020 Slipshavn

På vegne af borger BKH Law P/S`indsigelse vedr. forslag til kommuneplantillæg nr. 11.1 - Grønt Danmarkskort - Knudshoved, Slipshavn Skov m.fl.(40 sider)

Indsigelser mod kommuneplantillæg 11.1 - Grønt Danmarkskort - 11. maj 2020 Knudshoved, Slipshavn Skov m.fl.

På vegne af borger BKH Law P/S`indsigelse vedr. forslag til kommuneplantillæg nr. 11.1 - Grønt Danmarkskort - Sct. Knuds Golfbane (45 sider)

Indsigelser mod Kommuneplantillæg 11.1- Grønt Danmarkskort - 11. maj 2020 Sct Knuds Golfbane

Borgers indsigelse/kommentarer til kommuneplantillæg nr. 11 - Grønt Danmarkskort

Patriotisk Selskab på vegne af borger - Høringssvar til Kommuneplantillæg nr. 11.1 Grønt Danmarkskort

Høringssvar til Kommuneplantillæg nr. 11.1 Grønt Danmarkskort

Patriotisk Selskabs høringssvar til Kommuneplantillæg nr. 11.1 for Grønt Danmarkskort

Høringssvar til Kommuneplantillæg nr. 11.1 for Grønt Danmarkskort

Velas`bemærkninger til forslag til kommuneplantillæg nr. 11.1 - Grønt Danmarkskort

Velas`bemærkninger til forslag til kommuneplantillæg nr. 11.1 - Grønt Danmarkskort

DN Nyborgs høringssvar til Grønt Danmarkskort

Endeligt høringssvar Grønt Danmarkskort

Borgeres høringssvar til forslag til Kommuneplantillæg nr. 11.1 - Grønt Danmarkskort - Merethe Simonsen

Høringssvar - forslag til Kommuneplantillæg 11.1 - Grønt Danmarkskort

ZUNSHINE LIVING A/S LANGBALLE A/S`bemærkninger til forslag til Kommuneplantillæg 11 Grønt Danmarkskort

emærkninger til forslag til Kommuneplantillæg 11 Grønt Danmarkskort

Forsvarsministeriet, Natur- og Plansektionens høringssvar til forslag til kommuneplantillæg nr. 11.1 - Grønt Danmarkskorthøringssvar til

Høringssvar til forslag til kommuneplantillæg nr. 11.1. Grønt Danmarkskort

Kortbilag. Hjemmeværnsskolen Slipshavn

Banedanmarks bemærkninger til forslag for kommuneplantillæg: "Grønt Danmarkskort - Nyborg Kommune 11.1"

Vejdirektoratets bemærkninger til Nyborg Kommunes forslag til kommuneplantillæg nr. 11.1 - Grønt Danmarkskort

Vejdirektoratets bemærkninger til Nyborg Kommunes forslag til kommuneplantillæg nr. 11.1 - Grønt Danmarkskort

Sct. Knuds Golfklubs indsigelse mod at være udlagt til Grønt Danmarkskort i "Kommuneplantillæg nr. 11 - Grønt Danmarkskort"

Sct. Knuds Golfklubs indsigelse mod at være udlagt til Grønt Danmarkskort i Kommuneplantillæg nr. 11 - Grønt Danmarkskort

Punkt 13: Forslag til kommuneplantillæg nr. 28 for et byudviklingsområde ved Sentvedvej i Ørbæk

Sagsfremstilling

13. Forslag til kommuneplantillæg nr. 28 for et byudviklingsområde ved Sentvedvej i Ørbæk

Sagsnr.	450-2018-15492	Initialer	MII	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Med vedtagelsen af Planstrategi 2019 er det besluttet, at Nyborg Kommune vil sikre, at der fortsat er attraktive byggegrunde i Ørbæk gennem en udvidelse af byen mod øst ved Sentvedvej. Udbygningen skal ske med respekt for natur- og beskyttelsesværdier samt de store drikkevandsinteresser i området, fremgår det af strategien.

Teknik- og Miljøudvalget har 24. juni 2019 godkendt rammerne for en ny udstykning ved Sentvedvej med ca. 20 boliger.

Teknik- og Miljøafdelingen har nu udarbejdet et forslag til Kommuneplantillæg nr. 28 for byudviklingsområde ved Sentvedvej i Ørbæk. Planforslaget udlægger et nyt område til boliger nord for Sentvedvej i den østlige ende af Ørbæk by umiddelbart nord for Ørbæk Midtpunkt og øst for Ørbæk Å. Der gives både mulighed for åben-lav (parcelhuse) og tæt-lav (rækkehuse) boliger på arealet. Planforslaget udlægger også et nyt område til rekreative og naturformål mellem det nye boligområde og Ørbæk Å.

Arealerne ligger i dag i landzone. Det nye boligområde på godt 2 ha planlægges til fremtidigt byzoneareal.

Det er formålet med planlægningen at sikre rammerne for en første etape af en større byudvikling øst for Ørbæk, hvor der er god adgang til skole, idræts- og fritidsfaciliteter, rekreative muligheder og natur samt handelsmuligheder.

Planområdet til byudvikling overlapper med en række beskyttelseshensyn:

- Grundvandsinteresser
- Landskabsinteresser efter Kommuneplan 2017, herunder ådalen
- Naturinteresser efter Kommuneplan 2017, herunder det kommende Grønt Danmarkskort
- Områder til potentielle vådområder efter Kommuneplan 2017

Grundvandsinteresserne og landskabsinteresserne søges sikret gennem planlægningen ved at stille krav til udformningen af det nye byområde.

Naturinteresserne og udpegningen til potentielt vådområde er uforenelige med anvendelsen til byudvikling, hvor planen reviderer disse udpegninger i Kommuneplan 2017.

Teknik- og Miljøafdelingen vurderer, at der er tungtvejende byplanfaglige argumenter for at sikre en byudvikling netop på dette sted, der opvejer beskyttelseshensynene.

- Behovsopgørelse

Boligbyggeriet i Ørbæk har gennem de senere år været markant, og er primært sket mod vest i Mejerivænget og ved Spurvevej - altovervejende som fritliggende parcelhusbebyggelse – og i form af omdannelse og huludfyldning i den eksisterende by – altovervejende som rækkehuse og andet tæt lavt boligbyggeri.

På baggrund af befolkningsprognosen og boligbyggeprogrammet for Nyborg Kommune forventes et gennemsnitligt årligt boligbyggeri i Ørbæk på 5-10 boliger. Ved årsskiftet 2020-2021 var den eksisterende restrummelighed i eksisterende kommunale udstykninger (Mejerivænget og Spurvevej) på ca. 25 grunde. Der er derfor behov for udlæg af nye byområder til særligt åben-lav boliger.

Teknik- og Miljøafdelingen har udarbejdet en nærmere redegørelse for behovet for nye boliger i Ørbæk i forhold til restrummeligheden til nyudstykkede boliggrunde og omdannelse af eksisterende byområder. Denne fremgår af planforslaget.

Planforslaget

Med tillægget udlægges et område på ca. 2,1 ha til nyt byzoneareal med mulighed for åben-lav og tæt-lav boliger og et område på ca. 3 ha til rekreativt naturområde i landzone i tilknytning til Ørbæk Å. Bebyggelsesmulighederne i det nye byområde fastsættes ud fra Bygningsreglement 2018 med bebyggelsesprocent på 30 for åben-lav og 40 for tæt-lav, en max. højde på 8,5 m og byggeri i max. 2 etager.

For at sikre hensyn til de stedlige beskyttelsesinteresser samt til sikring af de rekreative interesser i området, fastsættes der krav om, at

- bebyggelsen og området skal tilpasses landskabet
- de grønne arealer ned mod åen friholdes for byggeri og anvendes som byens friareal med stiforbindelse til ådalen og fremtidig etaper mod øst
- der indarbejdes afværgeforanstaltninger i forhold til grundvandsinteresserne

Det nye boligområde skal have vejadgang fra Sentvedvej. I forbindelse med detailplanlægningen af området skal eventuelle tiltag til forbedring af infrastrukturen samtidig planlægges, herunder også en plan for håndteringen af trafikken fra de fremtidige etaper af byudviklingen.

Rammeområdet til rekreative formål sikrer en grøn kile mellem åen og det nye byudviklingsområde. Den grønne kile skal fungere som friareal for bebyggelsen, men med offentlig adgang. Området skal etableres som et engareal med naturværdi, så det kan fungere som en økologisk forbindelse, der binder ådalen og vådområdet nord for planområdet sammen.

De nye udlæg til henholdsvis byudvikling og grønt område medfører en række ændringer i kommuneplanens hovedstruktur, særligt den samlede udviklingsplan for Ørbæk.

Planforslaget begrænser udpegningerne til potentielle økologiske forbindelser, og dermed Grønt Danmarkskort, og til potentielle vådområder i Kommuneplan 2017, der begge er uforenelig med byudvikling på arealet.

Der er tidligere gennemført et vådområdeprojekt mod nordøst for planområdet og det forventes ikke, at det aktuelle areal for byudvikling kan etableres som vådområde, da det er et meget skrånende areal, der skråner væk fra det allerede etablerede vådområde. Planen udtager derfor et areal til potentielt vådområde på ca. 2,3 ha.

Den potentielle økologiske forbindelse er udpeget på nuværende landbrugsjord. Forbindelsen har til formål at forbinde naturområdet langs Ørbæk Å, det beskyttede engareal syd for Sentvedvej og vådområdet nordøst for planområdet. Med planen begrænses udstrækningen af den potentielle økologiske forbindelse. Til gengæld sikres en reel grøn korridor fra Ørbæk Å og nord om den nye bebyggelse. Denne grønne korridor planlægges ifm. fremtidige etaper forbundet til de øvrige naturområder i området. Omdannelsen til engområde vil være en forudsætning for ibrugtagningen af et nyt boligområde.

Med planforslaget fastsættes derfor også princippet for den grønne struktur i den videre byudvikling øst for byen, så byudviklingen tager hensyn til ønsket om sammenbindingen af naturområderne med grønne korridorer. Dette indarbejdes i kommuneplanens hovedstruktur.

Sammenhæng med anden planlægning

Kommuneplantillægget udmønter en del af den i Planstrategi 2019 besluttede revision af Nyborg Kommunes kommuneplan. Revisionen af kommuneplanen i øvrigt sker ved Kommuneplan 2021, der offentliggøres til høring sideløbende med dette kommuneplantillæg.

Tillægget vil, hvis det vedtages endeligt, blive indarbejdet i Kommuneplan 2021 i forbindelse med den endelige vedtagelse af denne.

I planforslaget er taget udgangspunkt i de naturudpegninger, som fremgår af forslag til kommuneplantillæg nr. 11.1 for Grønt Danmarkskort i Nyborg Kommune. Dette ud fra en forventning om, at denne planlægning vedtages før offentliggørelsen af kommuneplantillægget for byudvikling ved Sentvedvej. Vedtages tillægget for Grønt Danmarkskort i

Nyborg Kommune mod forventning ikke inden offentliggørelsen må kommuneplantillægget for byudvikling ved Sentvedvej revideres inden offentliggørelsen af forslaget, for hvad angår indholdet om naturinteresserne i området.

Kommuneplantillægget understøtter intentionerne i Helhedsplan for Ørbæk, der er en samlet plan for udvikling og forskønnelse af det centrale Ørbæk udarbejdet i samarbejde mellem Ørbæk Borgerforening og Nyborg Kommune.

Miljøvurdering af planforslaget

Nyborg Kommune vurderer, at planen er omfattet af miljøvurderingslovens § 8, stk. 2, da det er en plan, der fastlægger rammerne for fremtidige anlægstilladelser, og at det ikke kan udelukkes, at planen kan få væsentlig indvirkning på miljøet. Der er på den baggrund truffet afgørelse om, at der skal udarbejdes en miljøvurdering af planerne. Nyborg Kommune har foretaget en afgrænsning af indholdet af miljørapporten. I forbindelse med afgrænsningen er det vurderet, at der kan være en væsentlig påvirkning inden for miljøfaktorerne Biologisk mangfoldighed, flora og fauna, Befolkningen og menneskers sundhed, Vand og Landskaber.

En beskrivelse af de sandsynlige væsentlige miljøpåvirkninger af planen er præsenteret i vedlagte miljørapport, der offentliggøres sammen med planforslagene.

Bæredygtighedsvurdering

Teknik- og Miljøafdelingen har udarbejdet en bæredygtighedsvurdering af planen. Planen er vurderet i forhold til opfyldelsen af de 7 verdensmål, som Politik for grøn omstilling fokuserer på. Vurderingen er præsenteret på vedlagte bilag.

Planerne vurderes samlet set at medføre en væsentlig positiv påvirkning på opfyldelsen af verdensmål 11 for bæredygtige byer og lokalsamfund. Det skyldes særligt, at de nye boliger placeres hensigtsmæssigt ift. skole, idræts- og foreningsliv, handelsmuligheder og rekreative tilbud. For byens borgere generelt gøres en større del af det grønne område langs åen desuden tilgængeligt til rekreativt brug, hvor det i dag er landbrugsjord.

Planerne vurderes at medføre en tilsvarende negativ påvirkning inden for verdensmål 12 ansvarligt forbrug og produktion, da et landbrugsareal tages ud af drift.

Planernes vurderes endvidere at medføre potentielle negative påvirkninger inden for verdensmål 6 rent vand og sanitet og verdensmål 15 livet på land, da en byudvikling på arealet potentielt kan medføre en negativ påvirkning af grundvandsinteresser og af den biologiske mangfoldighed i tilstødende naturområder. Samlet set vurderes påvirkningen ikke at være væsentlig, da der sikres afværgeforanstaltninger.

Søren Svendsen er inhabil i sagen, da han er lodsejer og ansøger i sagen.

Sagsbehandler Mikkel Ibsen deltager på Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

Økonomiske konsekvenser

Ingen. Planlægningen kan medføre nødvendige investeringer i infrastrukturen i området. Midler hertil vil blive indstillet prioriteret i forbindelse med budgetforhandlinger.

Indstilling

Det indstilles, at forslag til Kommuneplantillæg nr. 26 for byudviklingsområde ved Sentvedvej i Ørbæk godkendes til offentlig høring i perioden 5. maj til 2. juli 2021.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

450-2021-83191 Forslag til kommuneplantillæg nr. 28 for byudviklingsområde ved Sentvedvej i Ørbæk - til politisk behandling

450-2021-76720 Bæredygtighedsvurdering - byudvikling ved Ørbæk

450-2021-75232 Miljøvurdering - Kommuneplantillæg nr. 28 for byudviklingsområde ved Sentvedvej i Ørbæk

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 12. april 2021:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget 19. april 2021:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Beslutning i Byrådet 27. april 2021:

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Søren Svendsen er inhabil og forlod mødet under behandling af sagen.

Bilag

Forslag til kommuneplantillæg nr. 28 for byudviklingsområde ved Sentvedvej i Ørbæk - til politisk behandling

Bæredygtighedsvurdering - byudvikling ved Ørbæk

Miljøvurdering - Kommuneplantillæg nr. 28 for byudviklingsområde ved Sentvedvej i Ørbæk

Punkt 14: NFS A/S - ordinær generalforsamling 2021

Sagsfremstilling

14. NFS A/S - ordinær generalforsamling 2021

Sagsnr.	450-2021-12456	Initialer	TJO	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Der afholdes ordinær generalforsamling i Nyborg Forsyning og Service 28. april 2021.

Dagsorden for den ordinære generalforsamling:

1. Valg af dirigent

Det foreslås, at Erik Hansen vælges som dirigent.

2. Bestyrelsens beretning om selskabets virksomhed i det forløbne regnskabsår.

3. Forelæggelse af årsregnskab med revisionspåtegning til godkendelse

Bestyrelsen har på sit møde den 13. april 2021 indstillet årsregnskabet for 2020 til generalforsamlingens godkendelse.

4. Beslutning om decharge for direktion og bestyrelsen

5. Beslutning om anvendelse af overskud eller dækning af tab i henhold til det godkendte årsregnskab

Bestyrelsen foreslår, at årets resultat overføres til næste år.

6. Valg af medlemmer til bestyrelsen og dennes formand

Jf. Nyborg Kommunes byrådsbeslutning af 5. december 2017 foreslås følgende valgt til bestyrelsen for NFS A/S: Albert Pedersen, Jørn Terndrup, Peter Wagner Møllerup, Jan Reimer Christiansen, Søren Svendsen og Ole Tyrsted Jørgensen. Samtidig foreslås, at Søren Svendsen vælges til formand for bestyrelsen. Det bemærkes, at udover de generalforsamlingsvalgte bestyrelsesmedlemmer, består bestyrelsen af tre selskabsrepræsentanter, som vælges med 4-årige valgperioder af og blandt selskabets medarbejdere.

7. Valg af revisor

Bestyrelsen foreslår, at Ernst & Young (CVR.nr. 13700228) Odense, genvælges som revisor.

8. Eventuelt

Byrådet fik 19. april 2021 en gennemgang af regnskab 2020, hovedtallene fra datterselskabernes regnskaber og en generel orientering om selskabets forhold af direktør Erik Hansen og selskabets revisor.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles,

- at borgmesteren bemyndiges til at repræsentere kommunen på generalforsamlingen
- at borgmesteren gives mandat til at stemme for bestyrelsens forslag og indstillinger i henhold til den fremsendte dagsorden.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Beslutning i Byrådet 27. april 2021:

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Punkt 15: Forslag fra liste A vedr. tilbagebetaling af forældrebetaling i institutioner i Nyborg Kommune

Sagsfremstilling

15. Forslag fra liste A vedr. tilbagebetaling af forældrebetaling i institutioner i Nyborg Kommune

Sagsnr.	450-2021-5388	Initialer	HSC	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Baggrund

Sonja Marie Jensen (A) har ved mail af 11. februar 2021 anmodet borgmesteren om, at følgende punkt optages på byrådets dagsorden til mødet 23. februar 2021 på vegne af liste A:

”På vegne af Socialdemokratiet vil vi gerne bede om et punkt på dagsorden til næste byrådsmøde vedrørende tilbagebetaling af forældrebetaling i institutioner i Nyborg Kommune.

Vi mener det er relevant at drøfte det igen, da vi har oplevet endnu en nedlukning og har et overblik over vores udgifter jf. punktet på ØK.”

Byrådet har drøftet anmodningen på mødet den 23. februar 2021 og oversendt sagen til Skole- og Dagtilbudsudvalget.

Tidligere drøftelse af tilbagebetaling af forældrebetaling

Sonja Marie Jensen (A) har ved mail af 16. april 2020 anmodet borgmesteren om svar på følgende:

”Jeg vil gerne bede om en beregning på, hvor mange penge forældre har betalt i Nyborg kommune for institutionspladser, mens institutionerne var lukkede.”

Ved mail af 17. april 2020 til Sonja Marie Jensen og byrådet har administrationen svaret:

”Det kan i den forbindelse oplyses, at forældrebetalingerne udgør i alt 2,7 mio. kr. i den periode, hvor institutionerne i Nyborg Kommune har været lukket.

.....Den lukkede periode pga. corona er fra mandag den 16. marts 2020, hvor regeringen lukkede alle offentlige skoler og dagtilbud, til og med onsdag den 15. april 2020, da Nyborg Kommune åbnede institutionerne fra torsdag den 16. april efter regeringens udmelding om gradvis genåbning.”.

Den fulde mail er vedlagt som bilag.

Ved Økonomiudvalgets møde den 20. april 2020 under behandlingen af punktet ”Økonomiske konsekvenser af Covid-19 i Nyborg Kommune” har liste A ønsket en sag til behandling om mulighederne for tilbagebetaling af forældrebetaling til forældre.

Ved Byrådets efterfølgende møde den 28. april 2020 og behandlingen af samme punkt blev forslaget fra liste A om mulighederne for tilbagebetaling af forældrebetaling til forældre ligeledes drøftet. Byrådet vedtog, at der ikke skulle ske tilbagebetaling af forældrebetaling af flere årsager, herunder:

- der er helt eller delvist fripladstilskud til forældre med lav indkomst, så lavindkomst-familier er i forvejen sikret med anden kompensation
- regeringen har iværksat hjælpepakker og støtteordninger, men der er fra regeringens side ikke kompenseret for tilbagebetaling af forældrebetaling
- tilbagebetaling vil skulle ske med finansiering fra kommunes kassebeholdning i en situation, hvor der var stor usikkerhed om kommunens økonomiske situation i 2020
- tilbagebetaling af forældrebetaling blev ikke vurderet at være den mest relevante understøttelse af familier, der var økonomisk trængt som følge af covid-19.

Nedlukning fra 16. marts til 15. april 2020

Regeringen lukkede alle offentlige skoler og dagtilbud fra den 16. marts til og med onsdag den 15. april 2020 i forbindelse med de første og store indsatser til begrænsning af spredningen af covid-19. Der var mulighed for nødpassning i dagtilbud og SFO under nedlukningen.

Øgede restriktioner fra 17. december 2020

Regeringen indførte øgede restriktioner som følge af spredningen af covid-19 med virkning fra den 17. december 2020. Børne- og Undervisningsministeriet udsendte i den forbindelse retningslinjer for dagtilbud på Børne- og Undervisningsministeriets område til forebyggelse af smittespredning. Efterfølgende er retningslinjerne løbende reguleret. De nuværende retningslinjer er som udgangspunkt gældende indtil 5. april 2021, dvs. til efter påske.

Retningslinjerne angiver, at dagtilbud for 0-5 årige holdes åbne, men forældre opfordres til at holde børn hjemme fra dagtilbud, hvis det er muligt. For dagtilbud for 0-5 årige, dvs. daginstitutioner og dagpleje, er der ikke tale om nedlukning eller nødpassning, og retningslinjerne angiver, at dagtilbud skal følge de almindelige bestemmelser i dagtilbudsloven. Der er fortsat pasningsgaranti. Pasningsgarantien kan dog fraviges i de enkelte kommuner i helt ekstraordinære tilfælde, hvor ikke alle børn kan være i dagtilbuddet på almindelig vis som følge af foranstaltninger mod covid-19. Fravigelsen kan besluttes af kommunalbestyrelsen.

For SFO har retningslinjerne fulgt udmeldingerne for grundskolerne. Fra den 17. december 2020 har folkeskolerne og herunder SFO været nedlukkede, men der har været mulighed for nødpassning i skole og SFO for 0. - 4. årgang. Folkeskolerne har genåbnet for 0. - 4. årgang den 8. februar 2021 i både skole og SFO.

Specialskolerne har på grund af sårbare elever i hele perioden siden 17. december 2020 været undtaget visse restriktioner og haft mulighed for at holde åbent for alle elever. Specialskolerne har også haft åbent for alle indmeldte elever i SFO. Specialskolernes SFO har dermed ikke været nedlukkede.

Klubtilbud har været nedlukket siden 17. december 2020. I forbindelse med folkeskolernes genåbning for 0. - 4. årgang den 8. februar 2021 er klubberne ligeledes genåbnet for 4. årgang. For 5. årgang er klubberne fortsat nedlukket.

Fremmøde i institutioner i Nyborg Kommune

Under den første nedlukning fra den 16. marts til den 15. april 2020 var der mulighed for nødpassning i dagtilbud og SFO. I Nyborg Kommune blev nødpassning anvendt i meget begrænset omfang i nedlukningsperioden. Påsken var en del af perioden med nedlukning, og der er traditionelt et meget lavt fremmøde i dagene op til påske.

I perioden fra 17. december 2020 til marts 2021 er der i Nyborg Kommune tilbudt pasning for alle børn, der har haft behov for pasning, også under perioden med restriktioner. I perioden fra 17. december 2020 til marts 2021 har fremmødet af børn i Nyborg Kommunes daginstitutioner været lavere end sædvanligt. I ugerne omkring jul var der naturligt lavt fremmøde. Derefter har fremmødet været stigende, og var i uge 3 61% stigende frem til uge 8, hvor fremmødet nu er 85%.

I SFO har fremmødet af børn været begrænset til nødpassning i perioden fra 17. december 2020 til 8. februar 2021. Fremmødet var i den periode op mod 25%. Siden 8. februar 2021 har fremmødet været stigende til over 50%.

I perioden fra 17. december 2020 til marts 2021 har fremmødet af børn i specialskolernes SFO været omkring 33% af de indmeldte.

I klubberne har der på grund af nedlukning ikke været fremmøde fra 17. december 2020 til 8. februar 2021. Siden 8. februar 2021 har fremmødet været ca. 25%.

I perioden fra 17. december 2020 til marts 2021 har der ikke været tilfælde, hvor kommunalbestyrelsen eller andre myndigheder udover de landsdækkende retningslinjer har lukket eller begrænset adgangen til dagtilbud i Nyborg Kommune som følge af foranstaltninger mod covid-19.

Forældrebetaling i perioderne med nedlukning og restriktioner

Forældrebetalingerne for daginstitutioner i perioden fra 16. marts til 15. april 2020 udgør i alt 2,7 mio. kr. fordelt med 2,1 mio. kr. i dagpleje og daginstitutioner og 0,6 mio. kr. i SFO og klubber.

Dagtilbud:

Beløb i kr.	Marts 2020	April 2020	16/3 - 15/4 2020
Forældrebetaling	3.090.084	3.145.548	3.167.656
Fripladstilskud	-733.075	-823.961	-790.342
Søskendetilskud	-276.423	-260.628	-272.984

Dagtilbud i alt	2.080.586	2.060.959	2.104.330
------------------------	------------------	------------------	------------------

SFO og klubber:

Beløb i kr.	Marts 2020	April 2020	16/3 - 15/4 2020
Forældrebetaling	1.006.509	998.747	1.018.862
Fripladstilskud	-236.034	-270.685	-257.167
Søskendetilskud	-166.499	-159.687	-165.778
SFO og klubber i alt	603.976	568.375	595.917

Forældrebetalingerne for daginstitutioner i perioden fra 17. december 2020 til udgangen af marts 2021 udgør i alt 9,3 mio. kr. fordelt med 7,5 mio. kr. i dagpleje og daginstitutioner og 1,8 mio. kr. i SFO og klubber. Månedligt udgør forældrebetalingerne ca. 2,6 mio. kr.

Dagtilbud:

Beløb i kr.	17.-31. dec. 2020	Januar	Februar	Marts	Samlet periode 17/12 - 31/3
Forældrebetaling	1.347.238	3.085.034	3.148.011	3.292.134	10.872.417
Fripladstilskud	-326.430	-571.471	-807.979	-752.973	-2.458.853
Søskendetilskud	-113.651	-258.310	-251.992	-274.062	-898.015
Dagtilbud i alt	907.157	2.255.253	2.088.040	2.265.099	7.515.549

SFO og klubber:

Beløb i kr.	17.-31. dec. 2020	Januar	Februar	Marts	Samlet periode 17/12 - 31/3
Forældrebetaling	434.350	774.972	894.813	832.986	2.937.121
Fripladstilskud	-113.016	-17.202	-261.899	-210.753	-602.870
Søskendetilskud	-64.422	-157.978	-137.213	-141.356	-500.969
SFO og klubber i alt	256.912	599.792	495.701	480.877	1.833.282

Samlet udgør forældrebetalingerne for daginstitutioner i perioden fra 16. marts til 15. april 2020 samt fra 17. december 2020 til 31. marts 2021 i alt 12,0 mio. kr. fordelt med 9,6 mio. kr. i dagpleje og daginstitutioner og 2,4 mio. kr. i SFO og klubber.

Institutioner er her defineret som dagpleje, daginstitutioner med vuggestue- og børnehavepladser, SFO på folkeskoler og specialskoler samt klubber i Ungdomsskolen.

Forældrebetalingen er opgjort som forældrenes faktiske udgift til institutionspladsen, dvs. der er taget højde for fripladstilskud og søskendetilskud, som reducerer forældrebetalingen. I forældrebetalingen for dagtilbud indgår også betaling for madordning i de institutioner, der har madordning.

Forældrebetalingen omfatter alle indmeldte børn i institutionerne, dvs. både de børn der har benyttet institutionerne i den pågældende periode, og de børn der ikke har benyttet institutionerne enten frivilligt eller som følge af anbefalinger eller

restriktioner.

Fripladstilskud

Fripladstilskud er et tilskud, der kan udbetales til forældre, der yder forældrebetaling for børn i dagtilbud. Fripladstilskuddet kan helt eller delvist kompensere forældrenes forældrebetaling og dermed gøre det billigere eller gratis for forældre at have børn i dagtilbud.

Hvis familiens samlede husstandsindkomst ligger under en vis grænse, kan man få fripladstilskud til dagtilbud for alle børn i husstanden. Fripladstilskuddet er lovbestemt i dagtilbudsloven og er dermed ikke bestemt af kommunale retningslinjer. Der kan opnås fripladstilskud til dagpleje, vuggestue, børnehave og SFO.

Husstandsindkomsten opgøres uden ATP- og AM-bidrag. Hvis man eksempelvis tjener 22.000 kr. før skat om måneden og betaler 1.900 kr. i ATP- og AM-bidrag, er indkomsten 20.100 kr. * 12 måneder = 241.200 kr. Indkomsten gøres op for alle voksne i husstanden og samles til husstandsindkomsten. Det er til enhver tid familiernes aktuelle faktiske indkomster, der ligger til grund.

Hvis husstandsindkomsten er mindre end 185.701 kr. årligt (250.668 kr. for enlige) får man 100% friplads, dvs. hele forældrebetalingen kompenseres uanset størrelsen af forældrebetalingen. Jo mere husstandsindkomsten stiger, jo mere falder fripladstilskuddet. Hver gang indkomsten stiger ca. 4.100 kr. årligt, vil fripladstilskuddet falde med 1 procentpoint. Ved en husstandsindkomst på 375.082 kr. årligt (440.049 kr. for enlige) får man 50% friplads, og ved en husstandsindkomst på 576.800 kr. årligt eller derover (641.767 kr. for enlige) får man 0% friplads.

Udover det økonomiske fripladstilskud er der mulighed for at søge om socialpædagogisk fripladstilskud, hvis et barn har et særligt socialt eller pædagogisk behov for en dagtilbuds- eller SFO-plads og forældrenes økonomi vanskeliggør barnets optagelse eller forbliven i tilbuddet. Socialpædagogisk fripladstilskud bevilges af kommunen på baggrund af en konkret og individuel vurdering af familiens og barnets situation.

Fripladstilskuddene understøtter, at de økonomisk dårligst stillede eller socialt udsatte familier er sikret mulighed for at kunne indmelde og fastholde deres børn i dagtilbud og SFO. For disse familier sikrer fripladstilskuddet, at børnenes tilknytning til dag- og fritidstilbuddene ikke begrænses af familiens økonomiske situation.

Børn i private institutioner

Private institutioner (private daginstitutioner og pasningsordninger samt SFO på friskoler) fastsætter selv vilkår for forældrebetaling og opkræver selv forældrebetaling. Muligheder for søskendetilskud fastsættes af de private institutioner. Børn i private institutioner (dog ikke i SFO på friskoler) har mulighed for friplads på samme vilkår som børn i kommunale institutioner, og fripladstilskuddet udbetales i så fald fra kommunen.

Da forældrebetaling for børn i private institutioner udelukkende er et anliggende for de private institutioner kan Nyborg Kommune ikke beslutte tilbagebetaling af forældrebetaling for børn i private institutioner.

Ved en eventuel beslutning om tilbagebetaling af forældrebetaling for børn i kommunale institutioner kan forældre i kommunen opleve en forskel, hvor forældre til børn i kommunale institutioner får tilbagebetaling, men forældre til børn i private institutioner ikke får tilbagebetaling.

Eksempler på tilbagebetaling for forskellige familietyper

Til illustration af størrelsen på tilbagebetalingen for en familie er tilbagebetalingen for forskellige familietyper blevet beregnet.

Tilbagebetalingen omfatter det samlede beløb, som familien vil få tilbagebetalt for perioden fra 17. december 2020 til 31. marts 2021, hvis det vedtages, at alle forældrebetalinger for perioden skal tilbagebetales.

Tilbagebetaling for udvalgte familietyper:

Familietype	Indkomst pr. måned	Tilbagebetaling i kr.
Enlig (i lavtlønnet beskæftigelse) med 1 barn i vuggestue og 1 barn i SFO	Op til 23.390 kr.	0
Enlig (studerende) med 1 barn i dagpleje	Op til 20.889 kr.	0

Enlig (i højt lønnet beskæftigelse) med 1 barn i vuggestue og 1 barn i SFO	54.501 kr. i dette eksempel	13.496
Par (overførselsindkomst uden beskæftigelse) med 2 børn i børnehave og 1 barn i klub	24.400 kr. i dette eksempel	3.806
Par (i middel lønnet beskæftigelse) med 2 børn i børnehave og 1 barn i special-SFO	50.000 kr. i dette eksempel	9.374
Par (i middel lønnet beskæftigelse) med 2 børn i <u>privat</u> børnehave og 1 barn i klub	50.000 kr. i dette eksempel	2.044
Par (i højt lønnet beskæftigelse) med 2 børn i vuggestue og 1 barn i SFO	Over 53.255 kr.	21.361

Som bilag vedlægges en mere detaljeret opgørelse af tilbagebetalingen for hver familietype. Alle familietyper er eksempler, og eventuel tilbagebetaling vil altid ske med hver families nøjagtige økonomiske forhold.

Tilbagebetalingen for familietyperne viser, at par og højt lønede får størst tilbagebetaling, mens enlige og lavtlønnede får mindst tilbagebetaling.

Det skyldes, at enlige og lavtlønnede i højere grad får fripladstilskud, og derfor allerede får kompenseret forældrebetalingen helt eller delvist uanset en beslutning om tilbagebetaling af forældrebetaling. Omvendt får par og højt lønede ikke friplads i samme omfang, og har derfor en større forældrebetaling, der kan blive tilbagebetalt.

Lovgivning af tilbagebetaling af forældrebetaling

Takster og vilkår for forældrebetaling i dagtilbud, SFO og klubber fastsættes ifølge dagtilbudsloven m.fl. af kommunalbestyrelsen. Der er loft over taksterne, som for dagtilbud maksimalt må udgøre 25% af bruttodriftsudgifterne ved tilbuddene, og for SFO og klub maksimalt må udgøre 100% af bruttodriftsudgifterne ved tilbuddene. Der er ingen krav om et minimum for taksterne.

Byrådet kan således ifølge lovgivningen reducere takster eller lade takster bortfalde i en periode.

Takster er gældende for alle indmeldte børn i et dagtilbud. Der må dermed ikke ske takstreduktion eller tilbagebetaling af forældrebetaling for en gruppe af de indmeldte børn i et dagtilbud, men skal ske for alle børn, hvis tilbagebetalingen besluttes.

Tilbagebetaling af forældrebetaling for perioder i foråret 2020 er besluttet i enkelte kommuner, herunder Køge Kommune og Ballerup Kommune. Tilbagebetalingerne er i disse kommuner gennemført med forskellige vilkår, f.eks. direkte tilbagebetaling til familierne eller tilbagebetaling i form af modregning i forældrebetalingen i 2021.

På baggrund af de forskellige metoder og tidsperspektiver, der er anvendt i tilbagebetalingerne i andre kommuner, vurderes der at være flere lovlige metoder til tilbagebetaling. Hvis Nyborg Kommune vedtager tilbagebetaling, skal metode for tilbagebetaling gennemgå en juridisk vurdering.

Ingen kompensation fra staten ved tilbagebetaling af forældrebetaling

Kommunerne modtager ikke kompensation fra staten ved eventuel tilbagebetaling af forældrebetaling. Det skyldes, at der under nedlukningen fra 16. marts til 15. april 2020 ikke blev vedtaget en kompensationsordning for forældrebetaling fra regeringen, og i perioden fra 17. december 2020 til marts 2021 har institutionerne været åbne med pasningsgaranti i daginstitutionerne og specialskolerne, og med mulighed for nødpassning i SFO.

Nyborg Kommune har ikke haft sparede udgifter til lønninger og øvrig drift i perioder med restriktioner som følge af covid-19, og der har tværtimod været afholdt ekstra udgifter til covid-19 i 2020, som institutionerne er blevet kompenseret for i forbindelse med regnskab 2020.

Det er uklart, hvordan merudgifter til eventuel tilbagebetaling af forældrebetaling foreslås finansieret, eller om der ønskes gennemført kompenserende besparelser på andre områder i kommunen.

Økonomiske konsekvenser

Forældrebetalingen for dagpleje og daginstitutioner for perioden med nedlukning fra 16. marts til 15. april 2020 og perioden med restriktioner som følge af covid-19 fra den 17. december 2020 til forventeligt udgangen af marts 2021 udgør 9,620 mio. kr., når der tages højde for friplads- og søskendetilskud.

Forældrebetalingen for SFO og klubber for perioden med nedlukning fra 16. marts til 15. april 2020 og perioden med restriktioner som følge af covid-19 fra den 17. december 2020 til forventeligt udgangen af marts 2021 udgør 2,429 mio. kr., når der tages højde for friplads- og søskendetilskud.

Forældrebetalingerne i perioden med nedlukning fra 16. marts til 15. april 2020 og perioden med restriktioner som følge af covid-19 fra den 17. december 2020 til forventeligt udgangen af marts 2021 udgør derfor samlet 12,049 mio. kr. Månedligt udgør forældrebetalingerne ca. 2,6 mio. kr.

Kommunerne har ikke modtaget kompensation fra staten til eventuel tilbagebetaling af forældrebetaling i dagtilbud og SFO. Det er derfor uklart, hvordan merudgifter til eventuel tilbagebetaling af forældrebetaling foreslås finansieret.

Nyborg Kommune har ikke haft sparede udgifter til lønninger og øvrig drift i dagtilbud og SFO på grund af covid-19. Der har tværtimod været afholdt ekstra udgifter til covid-19, som institutionerne er blevet kompenseret for i forbindelse med regnskab 2020.

Det skal desuden nævnes, at der vil være et betydeligt administrativt arbejde forbundet med at opgøre og gennemføre tilbagebetalingerne for hver enkelt familie.

Økonomikonsulent Henriette Schøler deltager i pubtktet.

Indstilling

Det indstilles, at Skole- og Dagtilbudsudvalget drøfter, om der skal ske en tilbagebetaling af forældrebetaling.

Sagen afgøres i

Skole- og Dagtilbudsudvalget

Bilag

450-2021-61515 Bilag, Mail af 17. april 2020, svar på spørgsmål om forældrebetaling

450-2021-64861 Bilag, Eksempler på tilbagebetaling for forskellige familietyper

Beslutning i Skole- og Dagtilbudsudvalget 14. april 2021:

Fraværende: Ingen

- Venstre og Socialistisk Folkeparti støtter ikke forslaget.
- Socialdemokraterne ønsker, at der arbejdes videre med muligheden for tilbagebetaling af forældrebetaling.
- Socialdemokraterne ønsker, at der findes finansiering centralt fra, så det ikke påvirker institutionernes økonomi.
- Socialdemokraterne ønsker at bruge standsningsretten.

Beslutning i Byrådet 27. april 2021:

Fraværende: Ingen

Forslaget ikke vedtaget.

For forslaget: A (9)

Imod forslaget: V (13), DLN (1), O (1), F (1)

Liste A ønsker:

- At der arbejdes videre med muligheden for tilbagebetaling af forældrebetaling.
- At der findes finansiering centralt fra, så det ikke påvirker institutionens økonomi.

Bilag

Bilag, Mail af 17. april 2020, svar på spørgsmål om forældrebetaling

Bilag, Eksempler på tilbagebetaling for forskellige familietyper

Punkt 16: Meddelelser

Sagsfremstilling

16. Meddelelser

Sagsnr.	450-2021-430	Initialer	CHU	Åbent
---------	--------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Beslutning i Byrådet 27. april 2021:

Fraværende: Ingen

Intet.

Punkt 17: Lukket: Nyborg Kommunes køb af erhvervsgrund (lukket af hensyn til at handler ifølge lovgivningen er fortrolige)

Punkt 18: Lukket: Forslag fra Liste A vedrørende fortov på Bøjdenvej mellem Ravnekærlund og Bavnehøjallé (Lukket da licitationen ikke er afholdt)

**Punkt 19: Lukket: Nyborg Forsyning og Service A/S - Referater fra møder
(lukket pga. fortrolige oplysninger)**

Punkt 20: Lukket: Meddelelser