

# REFERAT Økonomiudvalget d. 06-12-2021

**Mødedato** Mandag d. 06. december 2021 kl. 15:30

**Mødested** Byrådssalen

## Indholdsfortegnelse

DK2020 Orientering om klimaopgørelse 2019 og status for klimatilpasning.....	3
Sundhedsberedskabsplan 2022-2025.....	6
Udbuds- og Indkøbspolitik for Nyborg Kommune i 2022-2025.....	8
Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 28 for et byudviklingsområde ved Sentvedvej i Ørbå	11
Endelig vedtagelse af Kommuneplan 2021 - Grønne rammer for udvikling af byer og lokalsamfund	14
Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 328 for et boligområde på Spurvevej i Ørbæk - efter offentlig h	20
Forslag til Lokalplan nr. 322 inklusiv Kommuneplantillæg nr. 30 for uddannelsesformål på Lindhol	24
Vandværkstakster 2022.....	29
Nyborg Forsyning og Service A/S - Takster 2022 for drikkevand, renovation og spildevand.....	33
Ansøgninger til Nedrivningspuljen 2021 (Pulje til landsbyfornyelse).....	37
Vindingehallen.....	40
Ændring af procedure for opskrivning til dagtilbud.....	42
Implementering af EUs whistleblowerdirektiv, hvor dansk implementeringslov træder i kraft 17. de	44
Aftale med Nyborg Handelsstandsforening.....	46
Markering af Tour de France etapen i Nyborg.....	48
Lukket: Lukkede bilag: Markering af Tour de France etapen.....	49
Vedr. hjemtagelse af måtteløsning.....	50
Meddelelser.....	54
Lukket: Indgåelse af overenskomst for køb af jord i forbindelse med etablering af kvælstofvådområ	55
Lukket: Kunstgræsbane - Vindinge Sportsplads.....	56
Lukket: Ombygning af køle- og pakkerum i Madhuset, Plejecenter Svanedammen, Wørishøffersga	57
Lukket: Meddelelser.....	58
Landsbyforskønnelsespuljen 2021 - 2. runde.....	59

# Punkt 1: DK2020 Orientering om klimaopgørelse 2019 og status for klimatilpasning

## Sagsfremstilling

### 1. DK2020 Orientering om klimaopgørelse 2019 og status for klimatilpasning

Sagsnr.	450-2020-51387	Initialer	MMM	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

#### Sagsfremstilling

Nyborg Kommunes deltagelse i DK2020 indebærer udviklingen af en vidensbaseret handlingsplan for CO2-reduktion og klimatilpasning.

Erhverv og Bæredygtig Udvikling har i den forbindelse udarbejdet Opgørelse af drivhusgasser 2019 for Nyborg Kommune og Status for klimatilpasning i Nyborg Kommune, se bilag. De udgør grundlaget for udviklingen af handlingsplaner for reduktion af drivhusgasser og tilpasning til klimaforandringerne.

Udarbejdelsen af klimahandlingsplan for Nyborg Kommune følger nedenstående overordnede tidsplan med certificering af planen i C40-Cities i oktober 2022.

	2021								2022									
	Maj	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dec	Jan	Feb	Mar	Apr	Maj	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt
Grundlaget	x	x	x	x	x	x												
Aktørinddragelsen		x	x	x	x	x	x											
Handlingskatalog					x	x	x	x	x	x								
Roadmap (Fremskrivning)							x	x	x	x								
Prioritering											x	x						
Klimaplan													x	x	x	x		
Certificering																	x	x
Politisk inddragelse		X			X	X		X			X	X				X		X

#### Opgørelse af drivhusgasser 2019

I 2019 udledte Nyborg Kommune som geografisk område 445.000 ton CO2 fordelt på energi (59 %), transport (18 %), landbrug (21 %) og øvrige kilder (2 %).

Afdelingen fremlagde på byrådsseminar i juni 2021 CO2-opgørelsen for 2018. Her var udledningen 300.000 ton CO2 – svarende til en stigning på 46 % fra 2018 til 2019. Ændringen afspejler ikke en reel udvikling i drivhusgasudledningen, men kan helt overvejende tilskrives ændringer i opgørelsesmetoderne.

Udledningen i 2019 er aftaget med 24 % i forhold til 1990. I samme periode er udledningerne i hele landet aftaget med 40 %. Den lavere reduktion i Nyborg kan henføres til energisektoren, hvor virksomheden Fortum spiller en afgørende rolle. Virksomhedens CO2-udledninger følger produktionen, som har været stigende i perioden, medens udviklingen i hele landet især skyldes udbygningen af vindenergien.

Opgørelsen for Nyborg Kommune viser i øvrigt følgende:

- Nyborg Kommune har et usædvanligt højt CO2-udslip fra energisektoren sammenlignet med hele landet.
- Den væsentligste årsag hertil er udledningerne fra virksomheden Fortum, som står for 38 % af kommunens samlede drivhusgas-udledninger
- De ti mest energiforbrugende virksomheder (eksklusiv Fortum) står for en stor del af det øvrige erhvervs energiforbrug og spiller derfor ligeledes en nøglerolle i klimaindsatsen

- Vejtransporten er den altdominerende kilde til drivhusgasser fra transporten. To tredjedele af vejtransporten er transit-trafik, som tilskrives E20.
- Landbrugets bidrag kommer primært fra metan og lattergas fra markerne, husdyrenes fordøjelse og fra stalde og gødningslagre.
- Dyrkede lavbundslande udgør 2 % af landbrugsarealet og bidrager med 10 % af landbrugets drivhusgas udledninger.

Nyborg Kommune har reduceret udledningen af drivhusgasser med 121.000 ton CO<sub>2</sub> over 29 år fra 1990 til 2019. For at nå målsætningen om 70 % reduktion i 2030 i forhold til 1990 skal udledningerne reduceres med yderligere 270.000 ton CO<sub>2</sub> over de følgende 11 år fra 2019 til 2030.

#### – Status for klimatilpasning

Status for klimatilpasning giver et overblik over Nyborg Kommunes nuværende klimatilpasningsplaner og identificerer, hvor der er behov for yderligere tiltag for at sikre en robust tilpasning til klimaforandringerne frem til 2100. Klimatilpasningen varetages i en række kommunale planer – jævnfør nedenstående oversigt.

Eksisterende planer	Oversvømmelsestyper				Øvrige klimafaktorer		
	Hav	Vandløb	Regnvand	Grundvand	Erosion	Tørke	Vind
Risikostyringsplan 2021	X						
Kommuneplan 2021 – oversvømmelse, erosion og klimatilpasning	X	X	X		X		
Kyststrategi 2021	X				X		
Klimatilpasningsprojekt 2020 - Nyborg indre havn og marina	X						
Spildevandsplan 2018-2024			X				
Klimatilpasningsplan 2015	X	X	X				
Beredskabsplan – Stormflod i Nyborg	X						
Beredskabsplan for NFS Spildevand	X	X	X				

I de eksisterende planer er der størst fokus på sikring mod risiko for oversvømmelse fra havet. Der er også fokus på udfordringer med erosion gennem kyststrategien som indeholder et særligt fokus på denne problemstilling. Der er også i et vist omfang fokus på oversvømmelser fra vandløb og skybrud. Dette fremgår af overblikket ovenfor.

Terrænnært grundvand er ikke omfattet af de eksisterende planer. En kortlægning af påvirkninger fra stigninger i grundvandsspejlet kan vise, hvor i kommunen der er eller kan komme udfordringer for lodsejerne.

De eksisterende planer rummer ikke en vurdering af eventuelle udfordringer med vind- og tørkeperioder i kommunen i fremtiden. Dette anbefales medtaget af DK2020 i forbindelse med certificeringen af klimahandlingsplanen.

Der er ikke i de eksisterende planer et fokus på ændrede dyrkningsmetoder i det åbne land. Der er potentialer i at styrke tværfagligheden for at skabe synergi mellem jordbrugserhvervene og klimatilpasning.

De eksisterende planer indeholder ikke klimatilpasning med afsæt i naturløsninger - også kaldet *building with nature*. Der er i Nyborg Kommune mulighed for at sammentænke anlægs løsninger med naturløsninger, som kan give synergieffekter. I nogle tilfælde kan det afvejes, om naturløsninger kan stå i stedet for en anlægsmæssig løsning gennem et fokus på merværdier som for eksempel rekreativ værdi og biodiversitet.

Spildevandsplanen og risikostyringsplanen indeholder tiltag, som skal gennemføres inden for de respektive planers planperiode. Risikostyringsplanen medfører ikke, at der skal iværksættes konkrete kommunale projekter til højt vandssikring. Skal sådanne projekter gennemføres, kræver det en anlægsbevilling i Byrådet.

De eksisterende planer indeholder ikke handleplaner for det åbne land, for landsbyer og for centerbyerne. Der er behov for, at hele kommunen som geografisk område omfattes af handlingsplaner ud fra en bred forståelse af værdisætning og merværdier i skadesvurderinger.

De enkelte grundejere/bygningsejere har ansvaret for at sikre egne bygninger med videre, men en effektiv sikring af værdierne kræver oftest samarbejde og fælles løsninger. Her kan kommunen spille en afgørende rolle som facilitator for de bedste og mest bæredygtige løsninger, som også er koordineret med den øvrige planlægning og klimatilpasning.

Sagsbehandlere Mogens Michael Møller og Dennis Hansen deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets drøftelse.

#### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen

#### **Indstilling**

Status og proces tages til efterretning.

#### **Sagen afgøres i**

Byrådet

#### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 29. november 2021:**

*Fraværende: Per Jespersen (A), Vibeke Ejlertsen (A)*

Til efterretning.

#### **Supplerende sagsfremstilling:**

Erhvervs- og Udviklingschef Babak Djarahi deltager på Økonomiudvalgets møde, hvor han giver et kort oplæg.

#### **Bilag**

450-2021-248498 BILAG - Opgørelse af drivhusgasser 2019 - Nyborg Kommune

450-2021-248497 BILAG - Status for klimatilpasning i Nyborg Kommune

450-2021-256011 PowerPoint præsentation på Teknik- og Miljøudvalget 29. november 2021 - DK2020 - opgørelse af drivhusgasser og status for klimatilpasning

#### **Beslutning i Økonomiudvalget 6. december 2021:**

*Fraværende: Ingen*

Til efterretning.

#### **Bilag**

BILAG - Opgørelse af drivhusgasser 2019 - Nyborg Kommune

BILAG - Status for klimatilpasning i Nyborg Kommune

PowerPoint præsentation på Teknik- og Miljøudvalget 29. november 2021 - DK2020 - opgørelse af drivhusgasser og status for klimatilpasning

## Punkt 2: Sundhedsberedskabsplan 2022-2025

### Sagsfremstilling

#### 2. Sundhedsberedskabsplan 2022-2025

Sagsnr.	450-2020-63818	Initialer	DII	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

#### Sagsfremstilling

Sundheds- og Forebyggelsesudvalget besluttede 27. oktober 2021 at sende høringsudgave af Sundhedsberedskabsplan 2022-2025 i høring i Skole- og Dagtilbudsudvalget, Social- og Familieudvalget og Ældreudvalget. De tre udvalg har anbefalet Sundhedsberedskabsplanen uden kommentarer i de tre udvalg.

I henhold til Sundhedslovens §§ 169 og 210 skal Sundhedsberedskabsplanen godkendes i byrådet i hver valgperiode. Den gældende Sundhedsberedskabsplan gyldighedsperiode udløber 31. december 2021, hvorfor der skal godkendes ny plan for perioden 2022-2025.

Udkast til ny sundhedsberedskabsplan tager udgangspunkt i den eksisterende plan. Der er foretaget en sproglig gennemgang og der er indhentet rådgivning fra Sundhedsstyrelsen, som har ført til mindre kvalitative ændringer og tilføjelse af risiko- og sårbarhedsanalyse. Erfaringerne fra COVID-19 har givet anledning til, at Sundhedsstyrelsen vil se på behovet for revision af vejledninger mv. Sundhedsstyrelsens rådgivning tager dog udgangspunkt i gældende vejledninger mv. Ligeledes er erfaringerne fra COVID-19 ikke indarbejdet i Region Syddanmarks sundhedsberedskabsplan, som har været til høring i de 22 syddanske kommuner i september 2021.

Som følge heraf anbefaler administrationen, at Nyborg Kommune afventer de opdaterede vejledninger fra Sundhedsstyrelsen og erfaringer fra Region Syddanmark, før der evt. foretages revideringen af Nyborg Kommunes sundhedsberedskabsplan i forhold til erfaring af COVID-19.

Sundhedsstyrelsens vurdering af udkast til Sundhedsberedskabsplan for 2022-2025 er, at den overordnet set opfylder bekendtgørelsen om planlægning af sundhedsredskabet.

Udover sparring herfra er Nyborg Kommunes fagafdelinger, som er repræsenteret i Sundhedsberedskabets krisestab haft lejlighed til at kommentere udkast til sundhedsberedskabsplan og endelig er udkast til sundhedsberedskabsplan sendt til kommentarer i tilstødende kommuner (Kerteminde, Faaborg-Midtfyn og Svendborg) samt til Region Syddanmarks afdeling for sundhedsplanlægning. De tre nabokommuner har alle bifaldet tilføjelsen i afsnit 7.1 om samarbejde på tværs i situationer, hvor omstændighederne kræver det.

Udkast til Sundhedsberedskabsplan er vedlagt som bilag. Ændringer i forhold til tidligere udgave er vist med grøn understregning

#### Økonomiske konsekvenser

Ingen.

#### Indstilling

Det indstilles, at udvalget sender Sundhedsberedskabsplanen til behandling i Økonomiudvalget

#### Sagen afgøres i

Byrådet.

#### Bilag

450-2021-248779 Sundhedsberedskabsplan.ENDELIG.19.11.2021

#### Beslutning i Sundheds- og Forebyggelsesudvalget 1. december 2021:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

**Beslutning i Økonomiudvalget 6. december 2021:**

*Fraværende: Ingen*

Anbefales.

**Bilag**

Sundhedsberedskabsplan. ENDELIG. 19.11.2021

# Punkt 3: Udbuds- og Indkøbspolitik for Nyborg Kommune i 2022-2025

## Sagsfremstilling

### 3. Udbuds- og Indkøbspolitik for Nyborg Kommune i 2022-2025

Sagsnr.	450-2021-36339	Initialer	NSO	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

#### Sagsfremstilling

Økonomiudvalget har 19. april 2021 og 17. maj 2021 drøftet forslag til ny ajourført Udbuds- og Indkøbspolitik for Nyborg Kommune i perioden 2022-2025. Byrådet har 14. september 2021 godkendt handlingsplan for grønne indkøb fra Fællesindkøb Fyn.

Nyborg Kommunes nuværende Udbudspolitik er fra april 2016. Siden da er udviklingen inden for offentlige indkøb gået stærkt, hvor der er blevet præsenteret flere nye strategier og handlingsplaner:

- KL's fælleskommunale indkøbsstrategi 2020-2024 (marts 2020).
- Politik for Grøn Omstilling i Nyborg Kommune (september 2020).
- Regeringens strategi for grønne offentlige indkøb (december 2020).
- Fællesindkøb Fyns handlingsplan for grønne indkøb 2021-2025.
- Ny bekendtgørelse vedrørende obligatorisk E-handel for alle offentlige institutioner, herunder kommunale skoler, dagtilbud og plejecentre m.v.

Der er på baggrund heraf udarbejdet en ny ajourført Udbuds- og Indkøbspolitik for Nyborg Kommune i perioden 2022-2025.

Udbud og Indkøb er i Nyborg Kommune organiseret under Økonomi og Digitalisering, men de daglige indkøb sker i de enkelte afdelinger og institutioner.

Der er et tæt samarbejde med Fællesindkøb Fyn, som omfatter de 5 ejerkommuner Nyborg, Faaborg-Midtfyn, Nordfyns, Kerteminde, Langeland. Formålet med Fællesindkøb Fyn har hidtil været at lave fælles udbud og indkøbsaftaler for de 5 kommuner med henblik på at opnå de størst mulige indkøbsbesparelser, herunder opfylde de lovgivningsmæssige krav til udbudspligten.

Nyborg Kommunes nye Udbuds- og Indkøbspolitik beskriver de retlige rammer og principper for udbud samt organiseringen af indkøbsområdet i Nyborg Kommune. Derudover indeholder politikken tre overordnede strategiske fokusområder; Indkøb som en del af kerneforretningen, Professionalisering af indkøb samt Bæredygtige og grønne indkøb, som skal sætte retning for fremtidens udbud og indkøb i Nyborg Kommune.

Igennem de seneste 10 år er der opnået store gevinster på indkøbsområdet, som har givet et øget økonomisk råderum, der har bidraget til at sikre serviceniveauet, en sund økonomi samt en fortsat udvikling af kommunen. Gennem samarbejdet med Fællesindkøb Fyn er der siden 2011 realiseret gevinster på samlet ca. 57,3 mio. kr., svarende til ca. 5,7 mio. kr. årligt. Herudover er der på lokale udbud og indkøbsaftaler opnået gevinster på ca. 5 mio. kr. årligt.

Det forventes at der i fremtiden vil kunne realiseres yderligere gevinster på indkøbsområdet. For at realisere potentialet kræver det en passende organisering af indkøbsområdet samt en kultur og adfærd, der støtter op herom. Effektive processer, digitalisering og indkøbsstrategier skal bidrage til, at vi som kommune får mest muligt for pengene i form af bedre ydelser, service, lavere omkostninger eller andre gevinster, der styrker økonomien i eller kvaliteten af kerneforretningen.

Indkøb skal gennemføres med fokus på bæredygtighed og social ansvarlighed. Derfor tages hensyn til både klima, miljø og ordentlige arbejdsforhold, når der købes ind. På den måde støtter Udbuds- og indkøbspolitikken op om de af FN's Verdensmål for bæredygtig udvikling, som Byrådet har udvalgt i Politik for Grøn Omstilling, der er vedtaget i september 2020.

Byrådet har 14. september 2021 godkendt handlingsplanen for grønne indkøb fra Fællesindkøb Fyn i perioden 2021-2025. Handlingsplanen sætter mål og retning i forhold til de "værktøjer", der kan tages i anvendelse, når man arbejder med udbud og grønne indkøb.

Handlingsplanen indeholder 6 indsatsområder:

- Miljømærkede produkter.
- Fødevarer (økologi, sæson, animalske produkter, madspild).
- Reducere plast.
- Transport (infrastruktur, grønne biler, befordring, kollektiv trafik).
- Energibesparelser (belysning, indkøb af el, kommunale bygninger).
- Adfærd med grønne og bæredygtige indkøb.

Oplægget har været præsenteret og drøftet på møde den 30. juni 2021 mellem de 5 byråd, kommunaldirektører og bestyrelsen i Fællesindkøb Fyn.

Der var enighed om, at kommunerne skal være ambitiøse i forhold til den grønne omstilling, men at der samtidig skal sikres en fornuftig balance mellem a) udbudspligt, b) økonomi, c) grønne indkøb og d) lokale leverandørers mulighed for at byde på opgaven.

Det er de enkelte ejerkommuner, som selv beslutter om de vil gå med i fællesudbud med Fællesindkøb Fyn, selv lave udbud eller købe ind på en landsdækkende SKI-aftale.

Det er med andre ord den enkelte kommune som selv beslutter, hvor ambitiøs man vil være i den grønne omstilling, herunder hvad kommunen har råd til samt indkøbsadfærden i afdelinger og institutioner.

De nuværende indkøbsaftaler giver allerede i dag mulighed for at træffe grønne valg når man foretager kommunale indkøb, herunder køb af miljømærkede produkter. Dette skal synliggøres noget mere og det skal være lettere som indkøber at få overblik over de grønne valg.

Eksempelvis har vi allerede i dag indkøbsaftaler, hvor man både kan købe økologiske og ikke-økologiske drikke og fødevarer, men hvor priserne for økologiske varer typisk er højere end for ikke-økologiske varer.

Der er også stor fokus på den grønne omstilling i forhold til energirenovering af kommunale bygninger, LED gadebelysning, større indkøb og reducere transporttid, udskiftning til hybrid- og elbiler. De økonomiske konsekvenser og effekten på CO2 er forskellig alt efter hvilke prioriteringer og beslutninger kommunen træffer.

Endelig bemærkes, at der sker en stor markedsudvikling i øjeblikket, hvor leverandørerne er i fuld gang med omlægning til grønne produkter, som led i deres forretningsmodel.

Byrådet har 27. april 2021 besluttet at tilslutte sig Partnerskab for Offentlige Grønne Indkøb (POGI). POGI er et samarbejde mellem offentlige organisationer, der ønsker at gøre en miljømæssig forskel gennem deres indkøb. Gennem Partnerskabet bruger medlemmerne deres indkøb til at trække i samme retning og drive markedet mod grønnere og mindre miljøbelastende produkter og løsninger.

### **Økonomiske konsekvenser**

Der er gennem indkøbssamarbejdet med Fællesindkøb Fyn realiseret gevinster på samlet ca. 57,3 mio. kr. siden 2011 svarende til ca. 5,7 mio. kr. årligt. Derudover er der realiseret gevinster ved lokale udbud og indkøbsaftaler svarende til ca. 5 mio. kr. årligt.

Der er i forbindelse med vedtagelsen af budget 2022 indarbejdet en yderligere besparelse på 4,0 mio. kr. årligt i forhold til en prisreduktion på nye indkøbsaftaler samt en øget grad af e-handel og benyttelse af fælles indkøbsaftaler.

### **Indstilling**

Det indstilles, at forslag til ny Udbuds- og Indkøbspolitik for Nyborg Kommune i perioden 2022-2025 godkendes.

### **Sagen afgøres i**

Byrådet.

### **Bilag**

450-2021-  
257192                      Plancher om ny udbud- og indkøbspolitik - 06122021

450-2021-257190	Udbuds- og Indkøbspolitik for Nyborg Kommune 2022-2025 - 06122021
450-2021-257189	Bilag 1 - Udbud af varer og tjenesteydelser
450-2021-257185	Bilag 2 - Udbud af bygge- og anlægsopgaver
450-2021-257184	Bilag 3 - Fællesindkøb Fyn handleplan for grønne indkøb - 31082021

**Beslutning i Økonomiudvalget 6. december 2021:**

*Fraværende: Ingen*

Anbefales.

**Bilag**

Plancher om ny udbud- og indkøbspolitik - 06122021

Udbuds- og Indkøbspolitik for Nyborg Kommune 2022-2025 - 06122021

Bilag 1 - Udbud af varer og tjenesteydelser

Bilag 2 - Udbud af bygge- og anlægsopgaver

Bilag 3 - Fællesindkøb Fyn handleplan for grønne indkøb - 31082021

## **Punkt 4: Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 28 for et byudviklingsområde ved Sentvedvej i Ørbæk**

### **Sagsfremstilling**

#### **4. Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 28 for et byudviklingsområde ved Sentvedvej i Ørbæk**

Sagsnr.	450-2018-15492	Initialer	MII	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

### **Sagsfremstilling**

Byrådet besluttede 27. april 2021 at offentliggøre forslag til Kommuneplantillæg nr. 28 for et byudviklingsområde ved Sentvedvej i Ørbæk. Planen har været i høring fra 5. maj til 2. juli 2021.

### Planforslaget

Med tillægget udlægges et område på ca. 2,1 ha til nyt byzoneareal med mulighed for åben-lav og tæt-lav boliger og et område på ca. 3 ha til rekreativt naturområde i landzone i tilknytning til Ørbæk Å. Bebyggelsesmulighederne i det nye byområde fastsættes ud fra Bygningsreglement 2018 med bebyggelsesprocent på 30 for åben-lav og 40 for tæt-lav, en max. højde på 8,5 meter og byggeri i max. 2 etager.

For at sikre hensyn til de stedlige beskyttelsesinteresser samt til sikring af de rekreative interesser i området, fastsættes der krav om, at

- bebyggelsen og området skal tilpasses landskabet.
- de grønne arealer ned mod åen friholdes for byggeri og anvendes som byens friareal med stiforbindelse til ådalen og fremtidig etaper mod øst.
- der indarbejdes afværgeforanstaltninger i forhold til grundvandsinteresserne.

Det nye boligområde skal have vejadgang fra Sentvedvej. I forbindelse med detailplanlægningen af området skal eventuelle tiltag til forbedring af infrastrukturen samtidig planlægges, herunder også en plan for håndteringen af trafikken fra de fremtidige etaper af byudviklingen.

Rammeområdet til rekreative formål sikrer en grøn kile mellem åen og det nye byudviklingsområde. Den grønne kile skal fungere som friareal for bebyggelsen, men med offentlig adgang. Området skal etableres som et engareal med naturværdi, så det kan fungere som en økologisk forbindelse, der binder ådalen og vådområdet nord for planområdet sammen.

De nye udlæg til henholdsvis byudvikling og grønt område medfører en række ændringer i kommuneplanens hovedstruktur, særligt den samlede udviklingsplan for Ørbæk.

Planforslaget begrænser udpegningerne til potentielle økologiske forbindelser og dermed Grønt Danmarkskort og til potentielle vådområder i Kommuneplan 2017, der begge er uforenelig med byudvikling på arealet.

Der er tidligere gennemført et vådområdeprojekt mod nordøst for planområdet, og det forventes ikke, at det aktuelle areal for byudvikling kan etableres som vådområde, da det er et meget skrånende areal, der skrånede væk fra det allerede etablerede vådområde. Planen udtager derfor et areal til potentielt vådområde på ca. 2,3 ha.

Den potentielle økologiske forbindelse er udpeget på nuværende landbrugsjord. Forbindelsen har til formål at forbinde naturområdet langs Ørbæk Å, det beskyttede engareal syd for Sentvedvej og vådområdet nordøst for planområdet. Med planen begrænses udstrækningen af den potentielle økologiske forbindelse. Til gengæld sikres en reel grøn korridor fra Ørbæk Å og nord om den nye bebyggelse. Denne grønne korridor planlægges i forbindelse med fremtidige etaper forbundet til de øvrige naturområder i området. Omdannelsen til engområde vil være en forudsætning for ibrugtagningen af et nyt boligområde.

Med planforslaget fastsættes derfor også princippet for den grønne struktur i den videre byudvikling øst for byen, så byudviklingen tager hensyn til ønsket om sammenbindingen af naturområderne med grønne korridorer. Dette indarbejdes i kommuneplanens hovedstruktur.

### Høringsperioden

I forbindelse med høringen er der indkommet en indsigelse fra Ørbæk Lokalforsamling.

Nedenfor ses, hvad indsigelsen omhandler og Teknik- og Miljøafdelingens bemærkninger/svar hertil:

- Det foreslås, at Sentvedvej lukkes for kørende trafik ved Langemosevej, og det derved kun er beboere til det nye boligområde samt til de eksisterende boliger, som skal benytte sig af Sentvedvej.

*Svar: En fremskrivning af trafiktallene for Sentvedvej, hvori der også er beregnet for den øgede trafik i forbindelse med det nye boligudlæg viser, at der ikke vil være problemer med trafikafviklingen på Sentvedvej, idet der er tale om en relativ lille mængde nye boliger.*

- Det foreslås, at Sentvedvej udvides på strækningen fra skolen frem til den nye boligudstykningsstrækning.

*Svar: I forbindelse med den videre planlægning for området skal der vurderes på, om det er nødvendigt at udvide Sentvedvej for at kunne sikre trafikikkerheden på vejen.*

- Det foreslås, at det fremadrettede perspektivareal (red. ikke omfattet af kommuneplantillægget) vil blive vejbetjent via Langemosevænget.

*Svar: Der vil i forbindelse med den fremtidige planlægning for den fremadrettede boligudvikling i Ørbæk blive taget stilling til, hvordan trafikafviklingen hertil skal ske. Der er foretaget en indledende trafikvurdering, der peger på, at trafikafvikling ikke kan ske af Sentvedvej, men skal ske via Langemosevej.*

- Det foreslås, at der udlægges areal til idrætsarealer i forlængelse af de eksisterende fodboldbaner (red. Ikke omfattet af kommuneplantillægget.)

*Svar: Da området ligger uden for planforslagets område, vil det ikke blive indarbejdet i kommuneplantillæg nr. 28. Forslaget vil dog blive taget til overvejelse i forbindelse med planlægning for den fremtidige boligudvikling langs Langemosevej.*

Teknik- og Miljøafdelingen vurderer ikke, at indsigelsen bør give anledning til ændringer i kommuneplantillægget.

Søren Svendsen er inhabil i sagen, da han er lodsejer og ansøger i sagen.

Sagsbehandler Mikkel Ibsen deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen.

Planlægningen kan medføre nødvendige investeringer i infrastrukturen i området. Midler hertil vil blive indstillet prioriteret i forbindelse med budgetforhandlinger.

## **Indstilling**

Det indstilles, at Kommuneplantillæg nr. 28 for et byudviklingsområde ved Sentvedvej i Ørbæk vedtages endeligt.

## **Sagen afgøres i**

Byrådet

## **Bilag**

- 450-2021-75232 Miljøvurdering - Kommuneplantillæg nr. 28 for et byudviklingsområde ved Sentvedvej i Ørbæk
- 450-2021-231164 Sammenfattende redegørelse vedrørende miljøvurdering af Kommuneplantillæg nr. 28 for et byudviklingsområde ved Sentvedvej i Ørbæk
- 450-2021-143293 Ørbæk Lokalråds høringssvar til Kommuneplantillæg nr. 28 for et byudviklingsområde ved Sentvedvej i Ørbæk
- 450-2021-245970 Forslag til kommuneplantillæg nr. 28 for byudviklingsområde ved Sentvedvej i Ørbæk - til endelig vedtagelse efter høring (29 sider)

## **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 29. november 2021:**

*Fraværende: Per Jespersen (A), Vibeke Ejlertsen (A)*

Søren Svendsen (V) inhabil og forlod mødet under punktets behandling.  
Anbefales.

## **Beslutning i Økonomiudvalget 6. december 2021:**

*Fraværende: Ingen*

Anbefales.

## **Bilag**

Miljøvurdering - Kommuneplantillæg nr. 28 for et byudviklingsområde ved Sentvedvej i Ørbæk

Sammenfattende redegørelse vedrørende miljøvurdering af Kommuneplantillæg nr. 28 for et byudviklingsområde ved Sentvedvej i Ørbæk

Ørbæk Lokalråds høringssvar til Kommuneplantillæg nr. 28 for et byudviklingsområde ved Sentvedvej i Ørbæk

Forslag til kommuneplantillæg nr. 28 for byudviklingsområde ved Sentvedvej i Ørbæk - til endelig vedtagelse efter høring (29 sider)

# Punkt 5: Endelig vedtagelse af Kommuneplan 2021 - Grønne rammer for udvikling af byer og lokalsamfund - efter høring

## Sagsfremstilling

### 5. Endelig vedtagelse af Kommuneplan 2021 - Grønne rammer for udvikling af byer og lokalsamfund - efter høring

Sagsnr.	450-2020-2270	Initialer	MII	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

#### Sagsfremstilling

Byrådet skal hvert 4. år (gen)vedtage kommuneplanen, der er en plan for den fysiske planlægning i kommunen. Teknik- og Miljøafdelingen fremlægger nu Kommuneplan 2021 til endelig vedtagelse efter høringsperioden 5. maj til 2. juli 2021. Planen indstilles til endelig vedtagelse med en række ændringer på baggrund af de bemærkninger og indsigelser, der er modtaget i høringsperioden.

Kommuneplan 2021 er præsenteret som en digital plan, der kan tilgås på [kommuneplan2021.nyborg.dk](http://kommuneplan2021.nyborg.dk). Planen indeholder nu de forslag til ændringer, der er oplyst længere nede.

Offentligheden har pt. ikke direkte adgang til planen, men der kan opnås adgang til forslaget til endelig plan med følgende bruger og adgangskode:

Brugernavn: [kigge@bruger.dk](mailto:kigge@bruger.dk)  
Kodeord: kiggebruger

En PDF-version af planen kan tilgås via [dette link](#).

Kommuneplan 2021 er en revision af den gældende [Kommuneplan 2017](#). I vedlagte ændringsnotat findes en oversigt over ændringerne i planlægningen inklusive de nedenfor præsenterede forslag til ændringer efter høringsperioden.

#### Høringssvar og foreslåede ændringer

På byrådsmødet 27. april 2021 har Byrådet godkendt forslag til Kommuneplan 2021 til høring. Ved høringsperiodens udløb er der indkommet 20 høringssvar, heraf 8 fra borgere, 1 fra en større virksomhed, 3 fra foreninger og organisationer og 8 fra andre myndigheder.

Høringssvarerne berører flere forskellige emner, herunder spørgsmål til konkrete forhold, forslag til alternative formuleringer, kritik og velvilje samt enkelte krav om præciseringer af indhold.

Det skal særligt bemærkes, at Bolig- og Planstyrelsen, på vegne af Miljøstyrelsen, har fremsat indsigelse mod planforslaget. Det betyder, at planen ikke kan vedtages endeligt førend Nyborg Kommune imødekommer Miljøstyrelsens krav om ændringer i planen. Der henvises til listen over foreslåede ændringer nedenfor samt vedlagte indsigelse fra Bolig- og Planstyrelsen.

Som bilag er vedlagt en hvidbog med et resumé af hvert høringssvar, og på særskilt bilag er vedlagt de enkelte høringssvar i fuld længde. Der er endvidere udarbejdet et høringssvar med Teknik- og Miljøafdelingens bemærkninger til høringssvarene.

Teknik- og Miljøafdelingen vurderer, at de modtagne høringssvar bør føre til en række ændringer i Kommuneplan 2021 i forhold til planforslaget. Det drejer sig om nedenstående ændringer. De konkrete ændringer er nærmere beskrevet i vedlagte ændringsnotat.

Til foreslået ændring om ændring af ramme 1.B.40 (byudvikling på Telegrafan/Auernakke-grunden) er der foretaget partshøring af ejer i forbindelse med ændringsforslaget. Høringssvar og dialog mellem lodsejer, lodsejers rådgivere og Teknik- og Miljøafdelingen er vedlagt på særskilt bilag, herunder juridisk notat med vurdering af erstatningsansvar i forbindelse med ændret planlægning. Kommunens juridiske rådgiver konkluderer, at kommunen ikke vil ifalde erstatningsansvar ved den påtænkte ændring.

<u>Ændringsforslag</u>	<u>Baggrund for ændring</u>	<u>Begrundelse for ændring</u>
Ny retningslinje for prioritering af områder inden for Grønt Danmarkskort samt supplerende redegørelsestekst	Indsigelse fra Bolig- og Planstyrelsen på vegne af Miljøstyrelsen	Kommuneplan 2021 kan ikke vedtages uden at imødekomme Miljøstyrelsens krav. Den nye retningslinje vurderes at ligge i tråd med eksisterende regulering, herunder naturbeskyttelseslovens § 3, hvorfor den ikke vurderes at medføre ændrede krav.
Supplerende redegørelsestekst i forbindelse med nye udlæg til byudvikling med mere og ændret lovgivning	Krav fra Bolig- og Planstyrelsen	Der er alene tale om supplerende redegørelse til belysning af de af kommunen ønskede ændringer i planen eller i kraft af ændret lovgivning. Hvis en række af ændringerne ikke imødekommes, vil det medføre en indsigelse fra Bolig- og Planstyrelsen.
Justering af formulering af gældende retningslinjer samt redegørelse vedrørende støj, erhvervsudvikling og planlægning tæt ved større gas- og eltransmissionsledninger	Høringssvar fra Vejdirektoratet og Energinet samt krav fra Bolig- og Planstyrelsen	Ændringerne har til formål at bringe retningslinjerne i overensstemmelse med gældende lovgivning med videre, der i forvejen begrænser kommunens planlægning. Hvis en række af ændringerne ikke imødekommes, vil det medføre en indsigelse fra Bolig- og Planstyrelsen.
Opdatering af afsnit om råstofplanlægning på baggrund af Råstofplan 2020	Høringssvar fra Region Syddanmark	Region Syddanmark har i juni 2021 vedtaget en ny råstofplan. Kommuneplanen skal bringes i overensstemmelse med råstofplanen.
Ændring af rammebestemmelse for byudviklingsområdet ved Telegrafan (Auernakke), så angivelse af boligantal udtages	Fornyset vurdering af byudviklingsmuligheden i rammeområdet	For at sikre, at den mere detaljerede planlægning af byudviklingen i området kan tage højde for natur- og beskyttelsesinteresser, bør der ikke på nuværende planlægningstrin angives en udbygningsstørrelse. Ændringen påvirker ikke rammen for bebyggelsesmuligheden på grunden i øvrigt.
Frafald af forslag om ny ramme til blandet bolig og	Krav fra Miljøstyrelsen	Miljøstyrelsen finder ikke, at det er godtgjort, at nye boliger

erhverv ved Lystbådevej (1.BL.XA)		ved Lystbådevej ikke kan blive påvirket af nærheden til risikovirksomheden Koppers, hvorfor ændringen ikke kan vedtages. Hvis rammeområdet ikke udtages, vil det medføre en indsigelse fra Bolig- og Planstyrelsen. Ændringen vil muligvis kunne sikres gennem en særskilt planlægningsproces.
Frafald af forslag om nyt stilleområde i Nyborg ved Teglværksskoven	Høringssvar fra Vejdirektoratet	På baggrund af nye oplysninger om støjudbredelsen fra Vejdirektoratet finder administrationen ikke, at det er meningsfuldt at udlægge et stilleområde ved Teglværksskoven i Nyborg.
Supplerende bestemmelse om beskyttelse af grundvandet i Erhvervsområde vest (rammeområde 1.E.12)	Krav fra Miljøstyrelsen	Miljøstyrelsen kræver, at der gennem planlægningen sikres beskyttelse af grundvandet i forbindelse med erhvervsudvikling i Erhvervsområde vest. Hvis ændringen ikke imødekommes, vil det medføre en indsigelse fra Bolig- og Planstyrelsen. Ændringen vurderes ikke at medføre en ændring i forhold til gældende planlægning og regulering.
Supplerende rammebestemmelse om parkering, der muliggør fastsættelsen af et konkret parkeringskrav i forhold til planlægning af ungdomsboliger med videre	Fornytt vurdering fra administrationen på baggrund af igangværende lokalplanlægning	Administrationen vurderer, at det for særlige boligtyper (ungdomsboliger, rehabiliteringsboliger og mindre boligtyper op til 40 m <sup>2</sup> ) bør være muligt at planlægge for et nedsat parkeringskrav efter en konkret vurdering i hvert enkelt tilfælde.
Mindre justeringer og tekniske tilretninger af redegørelse, kortmateriale med mere på baggrund af fejl, høringssvar eller nyligt vedtagne planer, strategier med videre	Diverse høringssvar samt behov for tekniske tilretninger	En række høringssvar peger på faktuelle, forståelsesmæssige eller tekniske fejl, der bør rettes i forbindelse med den endelige vedtagelse. Administrationen er endvidere blev opmærksom på behovet for en række justeringer og tekniske tilretninger.

Kommuneplan 2021 har undertitlen Grønne rammer for udvikling af byer og lokalsamfund. Kommuneplanen er Byrådets overordnede plan for kommunens udvikling de næste 12 år.

Kommuneplanen er et vigtigt redskab til at nå Byrådets grønne målsætninger gennem planlægning for bæredygtige byer og lokalsamfund, skovrejsning, drikkevandsinteresser, anlæg til indvinding af vedvarende energi, bæredygtig mobilitet, beskyttelse mod oversvømmelse og meget andet.

Mål, retningslinjer og udpegninger i kommuneplanen er kun bindende for Byrådet. Det betyder også, at realiseringen af for eksempel skovrejsnings- og naturprojekter på privat ejendom beror på samarbejde og frivillige projekter.

Kommuneplanen medfører ligesom anden planlægning ikke handlepligt. Nye byområder og lignende kræver desuden en nærmere planlægning, hvor der vil ske inddragelse af interessenter og offentligheden. Kommuneplanen præsenterer altså en afvejning af interesser i anvendelsen af arealer i kommunen, men medfører ikke i sig selv en ændring af benyttelsen af arealer.

Byrådet har pligt til at virke for kommuneplanens virkeliggørelse. Kommuneplanen er derfor bindende for den kommunale planlægning, særlig lokalplanlægningen, og udgør et grundlag for kommunens administration af anden lovgivning indenfor en række sektorer navnlig natur-, miljø-, bygge-, vej-, og husdyrbruglovgivningen.

Kommuneplanen er ikke direkte bindende overfor borgerne. Kommuneplanen påvirker i sidste ende borgerne gennem den nærmere kommunale planlægning (lokalplanlægning) og administrationen af den nævnte sektorlovgivning, der har direkte retsvirkning overfor borgerne.

-

-

#### Tilblivelse og høringsperiode

Byrådet vedtog med [Planstrategi 2019](#), at en revision af kommuneplanen skal ske med udgangspunkt i et mål om grøn omstilling gennem planlægningen. Efterfølgende har Byrådet vedtaget en ambitiøs politik for grøn omstilling, der sætter retning for kommunens arbejde med grønne initiativer og hæver ambitionsniveauet for den fysiske planlægning.

I forbindelse med udarbejdelsen af forslag til Kommuneplan 2021 har der i efteråret 2020 og vinteren 2020-21 været afholdt en række temadøftelser i Teknik- og Miljøudvalget om nogle af de større ændringer med kommuneplanrevisionen: Byudvikling, skovrejsning, sol- og vindenergianlæg i det åbne land, landskaber samt oversvømmelse og erosion.

I selve høringsperioden har der været afholdt tre offentlige temamøder om planforslaget. På hvert møde blev der fokuseret på udvalgte temaer i planlægningen: Landskaber og grønne områder, erhvervsudvikling og udvikling af byer og lokalsamfund. Møderne blev afholdt som virtuelle borgermøder.

Der deltog mellem 20 og 50 personer virtuelt til hvert møde via Facebook og et tilsvarende antal har set møderne via KommuneTVs hjemmeside. Sammenholdt med tidligere års borgermøder om kommuneplanrevisionen vurderes det samlede deltagerantal at være lidt højere.

-

-

#### Miljø- og bæredygtighedsvurdering

Kommuneplan 2021 er omfattet af krav om miljøvurdering, jævnfør miljøvurderingsloven, hvorfor der er udarbejdet en miljørapport, der blandt andet beskriver de sandsynlige miljøpåvirkninger af planforslaget. Miljørapporten er vedlagt.

Miljøpåvirkningerne er desuden opsummeret i vedlagte sammenfattende redegørelse, der endvidere beskriver, hvordan de indkomne høringssvar er taget i betragtning.

Teknik- og Miljøafdelingen har endvidere udarbejdet en vurdering af planens påvirkninger på opfyldelsen af delmål for udvalgte af FN's verdensmål for en bæredygtig udvikling. Vurderingen fremgår af vedlagte oversigt, Bæredygtighedsvurdering. Det skal her understreges, at vurderingen tager udgangspunkt i, at ændringerne i planforslaget føres ud i livet i et vist omfang. Da kommuneplanen ikke i sig selv medfører konkrete, fysiske ændringer vil indvirkningen på arbejdet med en bæredygtig udvikling i høj grad afhænge af, hvorvidt lodsejere for eksempel vælger at arbejde med skovrejsnings- eller vådområdeprojekter, nye solcelleanlæg og så videre.

-

-

#### Forhold til anden planlægning

Indtil Kommuneplan 2021 er vedtaget er det [Kommuneplan 2017](#), der er gældende. Sideløbende med høringsperioden har Byrådet vedtaget en række tillæg til Kommuneplan 2017. Disse er indarbejdet i den forelagte version af Kommuneplan

2021. Der behandles endvidere kommuneplantillæg til Kommuneplan 2017 til endelig vedtagelse sideløbende med vedtagelsen af Kommuneplan 2021. Indholdet af sådanne kommuneplantillæg er ikke indarbejdet i Kommuneplan 2021, men vil blive det efter den endelige vedtagelse af planen.

Sagsbehandler Mikkel Ibsen deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen.

### **Indstilling**

Det indstilles, at Kommuneplan 2021 vedtages endeligt med de beskrevne ændringer i forhold til høringsversionen.

### **Sagen afgøres i**

Byrådet

### **Bilag**

- 450-2021-246565 Alle høringssvar til Kommuneplan 2021 - samlet til politisk behandling (84 sider)
- 450-2021-246515 Bolig- og Planstyrelsens indsigelse samt efterfølgende frafald af indsigelse til Kommuneplan 2021
- 450-2021-245755 Kommuneplan 2021 - revisionsnotat - efter høring (24 sider)
- 450-2021-242837 Notat med foreslåede ændringer af Kommuneplan 2021 efter høring
- 450-2021-238760 Høringsnotat - bemærkninger til høringssvar til kommuneplanforslag 2021 (15 sider)
- 450-2021-240759 Sammenfattende redegørelse - miljøvurdering af Kommuneplan 2021
- 450-2021-83132 Miljørapport - Miljøvurdering af Nyborg Kommuneplan 2021 - endelig version (64 sider)
- 450-2021-84068 Bæredygtighedsvurdering - forslag til Kommuneplan 2021
- 450-2021-247116 Hvidbog - oversigt over indkomne høringssvar - kommuneplanforslag 2021 - Nyborg Kommune
- 450-2021-250240 Partshøring vedr. ramme 1.B.40 - samlet - Kommuneplan 2021 (55 sider)
- 450-2021-254662 PowerPoint præsentation på Teknik- og Miljøudvalget 29. november 2021 vedr. Kommuneplan 2021 - grønne rammer for udvikling af byer og lokalsamfund

### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 29. november 2021:**

*Fraværende: Per Jespersen (A), Vibeke Ejlertsen (A)*

Anbefales.

**Beslutning i Økonomiudvalget 6. december 2021:**

*Fraværende: Ingen*

Anbefales.

**Bilag**

Alle høringssvar til Kommuneplan 2021 - samlet til politisk behandling (84 sider)

Bolig- og Planstyrelsens indsigelse samt efterfølgende frafald af indsigelse til Kommuneplan 2021

Kommuneplan 2021 - revisionsnotat - efter høring (24 sider)

Notat med foreslåede ændringer af Kommuneplan 2021 efter høring

Høringsnotat - bemærkninger til høringssvar til kommuneplanforslag 2021 (15 sider)

Sammenfattende redegørelse - miljøvurdering af Kommuneplan 2021

Miljørapport - Miljøvurdering af Nyborg Kommuneplan 2021 - endelig version (64 sider)

Bæredygtighedsvurdering - forslag til Kommuneplan 2021

Hvidbog - oversigt over indkomne høringssvar - kommuneplanforslag 2021 - Nyborg Kommune

Partshøring vedr. ramme 1.B.40 - samlet - Kommuneplan 2021 (55 sider)

PowerPoint præsentation på Teknik- og Miljøudvalget 29. november 2021 vedr. Kommuneplan 2021 - grønne rammer for udvikling af byer og lokalsamfund

## **Punkt 6: Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 328 for et boligområde på Spurvevej i Ørbæk - efter offentlig høring**

### **Sagsfremstilling**

#### **6. Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 328 for et boligområde på Spurvevej i Ørbæk - efter offentlig høring**

Sagsnr.	450-2021-574	Initialer	BIJ	Åbent
---------	--------------	-----------	-----	-------

### **Sagsfremstilling**

Forslag til Lokalplan nr. 328 for et boligområde på Spurvevej i Ørbæk har været i offentlig høring fra 28. september til og med 29. oktober 2021.

Teknik- og Miljøafdelingen har modtaget fem høringssvar fra:

1. Grundejerforeningen for Spurvevej (Spurven) samt beboere i Toftebo og Birkevang
2. Beboergruppe på Libavej
3. Libavej 17 (naboer mod øst)
4. Libavej 30 (nabo mod øst)
5. Spurvevej 26 (nabo mod syd).

Høringssvarene gennemgås i det efterfølgende.

Høringssvarene er ligeledes opsummeret i det vedlagte notat sammen med Teknik- og Miljøafdelingens bemærkninger og forslag til den videre proces. Høringssvarene kan derudover læses i deres fulde ordlyd i selvstændigt bilag til sagen.

### Baggrund for planen

Storparcellen, Spurvevej 34, 5853 Ørbæk, har indgået som en del af en større offentlig udstykning i Ørbæk. Den oprindelige lokalplan for området fra 2003 gav mulighed for at udstykke til både parcel- og rækkehuse. I 2006 blev lokalplanen skærpet, og det var herefter kun muligt at udstykke til parcelhuse.

Nyborg Kommune har i slutningen af 2020 modtaget henvendelse fra en bygherre, der ønsker at købe og indrette storparcellen med tæt-lave boliger.

Teknik- og Miljøudvalget har 1. februar 2021 truffet beslutning om at udarbejde ny lokalplan for igen at muliggøre tæt-lav bebyggelse i området.

Lokalplanen er i overensstemmelse med kommuneplanens ramme for området, 3.B.4 - Mejerivænget, Vibevej, Spurvevej mm., der udlægger området til både åben-lav og tæt-lav bebyggelse.

Teknik- og Miljøudvalget godkendte 20. september 2021, at forslag til Lokalplan nr. 328 skulle sendes i offentlig høring.

### Høringssvarene om gennemkørsel mellem Libavej og Spurvevej

Ingen af høringssvarene stiller sig kritisk i forhold til kommunens beslutning om, at der ikke skal være gennemkørsel med bil mellem Spurvevej og Libavej, hvilket der oprindeligt har været lagt op til i den ”gamle” planlægning.

#### Høringssvarene om vejadgang til det nye lokalplanområde

Beboerne på Spurvevej stiller forslag om, at Lokalplan nr. 328 ændres, så de nye boliger får adgang fra Libavej i stedet for fra Spurvevej.

Beboerne på Libavej tilslutter sig lokalplanens nuværende udformning, hvor adgang til lokalplanområdet sker fra Spurvevej.

Begge høringssvar anfører en række forskellige argumenter, hvor den øgede trafikbelastning og trafiksikkerheden på henholdsvis Spurvevej/Birkevej eller Libavej vægtes højt.

#### Teknik- og Miljøafdelingen bemærker

Det er Teknik- og Miljøafdelingens vurdering, at vejadgang til lokalplanområdet skal ske via Spurvevej.

Det skyldes, at Spurvevej er udformet som en stamvej, modsat Libavej der er udformet som en boligvej.

Stamveje skaber forbindelse mellem primær vej og de enkelte boligveje, som rummer ind-og udkørsler til de enkelte boliger.

Rent trafiksikkerhedsmæssigt er Spurvevej således at foretrække som adgangsvej til lokalplanområdet.

#### Høringssvarene om stiforbindelse mellem Spurvevej/Libavej og offentligt grønt område

I to af høringssvarene foreslås det, at der etableres en stiforbindelse fra Spurvevej til det offentlige grønne område langs med lokalplanens sydlige afgrænsning.

På den måde kan man gå direkte til det grønne område, uden at man skal passere igennem den nye bebyggelse. Samtidig vil det betyde, at det kommende boligområde får sin egen hæk og ikke fælles hæk med det nuværende boligområde mod syd.

#### Teknik- og Miljøafdelingen bemærker

Der eksisterer allerede en stiforbindelse mellem Spurvevej og det offentlige grønne område.

Forslag til Lokalplan nr. 328 indarbejder en ekstra stiforbindelse fra lokalplanområdet til det grønne område.

Det er Teknik- og Miljøafdelingens vurdering, at der er gode muligheder for at tilgå det grønne område både fra Spurvevej og fra den nye bebyggelse, og at det derfor ikke er nødvendigt at etablere en ekstra stiadgang eller flytte stiforbindelsen fra boligområdet.

Lokalplanen understøtter, at der etableres levende hegn/hæk.

#### Høringssvarene om bebyggelsens placering

Lokalplanrådets nærmeste naboer på Libavej er to fritliggende enfamiliehuse, der i deres høringssvar anfører, at ny bebyggelse placeres tæt på naboskel.

I høringssvarene foreslås det, at lokalplanen indeholder bestemmelse om, at nyt byggeri skal ligge minimum 10 meter fra naboskel og eventuelt orienteres med gavle mod Libavej.

#### Teknik- og Miljøafdelingen bemærker

Forslag til Lokalplan nr. 328 giver mulighed for både åben-lav og tæt-lav bebyggelse.

Placeringen af boliger i et lokalplanlagt boligområde følger normalt bygningsreglementets almindelige bestemmelser om afstande til skel.

Konkret betyder det, at fritliggende enfamiliehuse skal placeres minimum 2½ meter fra naboskel, hvilket svarer til bestemmelserne i den nuværende lokalplan for området (B 51.22.02 fra 2006).

En tæt-lav bebyggelse skal placeres på baggrund af en helhedsvurdering, hvor kommunen blandt andet skal vurdere bebyggelsens omfang, lysforhold, opholdsarealer, adgangs- og tilkørselsforhold.

Det foreslås at indføre en bestemmelse i lokalplanen om, at tæt-lave boliger ikke må placeres nærmere naboskel mod øst og syd end 5 meter.

Et afstandskrav på 10 meter vurderes at reducere mulighederne for at udnytte lokalplanområdet til tæt-lav byggeri væsentligt og vil samtidig være mere restriktiv end øvrig og tilsvarende planlægning i området.

Området har siden 2003, hvor udstykningen på Spurvevej blev påbegyndt, været planlagt til boligformål.

#### Anbefaling til ændringer i Lokalplan nr. 328

Lokalplanens § 8 vedrørende bebyggelsens omfang og placering tilføjes følgende bestemmelse:

*Tæt-lav bebyggelse i form af dobbelt-, kæde-, eller rækkehuse, skal placeres minimum 5 m fra lokalplanens afgrænsning mod øst (boligområdet på Libavej) og syd (boligområdet Spurvevej 2-30).*

Der udføres derudover en enkelt administrativ uddybning vedrørende sokkelkote og gulvkote i forbindelse med klimatilpasning.

Det er Teknik- og Miljøafdelingens vurdering, at de anbefalede ændringer ikke er så væsentlige, at der skal ske fornyet offentliggørelse af planforslagene, jævnfør planlovens § 27.

Sagsbehandler Bitten Jakobsen deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

#### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen, udover at lokalplanforslaget er udarbejdet af ekstern rådgiver, COWI, for Nyborg Kommune i henhold til rammeaftale.

#### **Indstilling**

Det indstilles, at forslag til Lokalplan nr. 328 for et boligområde på Spurvevej i Ørbæk vedtages endeligt som vedlagt med de anbefalede ændringer.

#### **Sagen afgøres i**

Byrådet

#### **Bilag**

- |                 |  |
|-----------------|--|
| 450-2021-246769 | Lokalplan nr. 328 - Boligområde på Spurvevej i Ørbæk - forslag til endelig vedtagelse - efter offentlig høring (36 sider)  |
| 450-2021-246712 | Notat - Hvidbog over høringssvar indkommet i forbindelse med høring af forslag til lokalplan nr. 328 for Spurvevej i Ørbæk |
| 450-2021-246617 | Samlede høringssvar til Lokalplan nr. 328 - bilag til endelig vedtagelse af lokalplanen                                    |

#### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 29. november 2021:**

*Fraværende: Per Jespersen (A), Vibeke Ejlertsen (A)*

Anbefales.

**Beslutning i Økonomiudvalget 6. december 2021:**

*Fraværende: Ingen*

Jacob Nilsson var inhabil, og forlod mødet under sagens behandling.

Anbefales.

**Bilag**

Lokalplan nr. 328 - Boligområde på Spurvevej i Ørbæk - forslag til endelig vedtagelse - efter offentlig høring (36 sider)

Notat - Hvidbog over høringssvar indkommet i forbindelse med høring af forslag til lokalplan nr. 328 for Spurvevej i Ørbæk

Samlede høringssvar til Lokalplan nr. 328 - bilag til endelig vedtagelse af lokalplanen

# Punkt 7: Forslag til Lokalplan nr. 322 inklusiv Kommuneplantillæg nr. 30 for uddannelsesformål på Lindholm Havnevej 33, Nyborg - til offentlig høring

## Sagsfremstilling

### 7. Forslag til Lokalplan nr. 322 inklusiv Kommuneplantillæg nr. 30 for uddannelsesformål på Lindholm Havnevej 33, Nyborg - til offentlig høring

Sagsnr.	450-2020-51367	Initialer	MII	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

#### Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget besluttede 10. august 2020 at igangsætte et planarbejde for at muliggøre anvendelse til uddannelsesformål i området ved Lindholm Havnevej 27-33, 5800 Nyborg. Beslutningen blev truffet efter ansøgning fra FGU Fyn, der ønsker at flytte deres undervisningsfaciliteter fra Nørrevoldgade til lokalerne på Lindholm Havnevej 33, 5800 Nyborg.

Teknik- og Miljøafdelingen har nu udarbejdet forslag til Lokalplan nr. 322 - tillæg til gældende Lokalplan nr. 222, og kommuneplantillæg nr. 30 til Kommuneplan 2017/kommuneplantillæg nr. 1 til Kommuneplan 2021. Planerne muliggør, at der vil kunne etableres uddannelsesformål til voksne på Lindholm Havnevej 33 (eksisterende bebyggelse) i samspil med de i forvejen tilladte anvendelser, det vil sige virksomheder i miljøklasse 1-3, administrations-, lager-, service- og udstillingsvirksomhed med tilknytning til havnen eller som indgår i erhvervsparken.

I planarbejdet har der været særlig opmærksomhed på Fortum Waste Solutions A/S' (Fortum) status som risikovirksomhed efter risikobekendtgørelsen og som produktionsvirksomhed af national interesse samt på Lindholm Havns status som erhvervshavn og ramme for flere større havne- og produktionsvirksomheder.

Det er en forudsætning for planarbejdet, at planerne ikke må medføre en forringelse af drifts- og udviklingsmulighederne for Lindholm Havn og områdets virksomheder, herunder Fortum, i forhold til den gældende planlægning for området.

Afdelingen vurderer, at planlægningen ikke kan få negative konsekvenser for Lindholm Havns, tilknyttede virksomheders eller Fortums *driftsmuligheder*. Det er efter afdelingens vurdering endvidere usandsynligt, at den ændrede planlægning kan få negative konsekvenser for Lindholm Havns, tilknyttede virksomheders eller Fortums *udviklingsmuligheder*.

Her lægger afdelingen vægt på, at anvendelsen til uddannelsesinstitutioner til voksne ikke vil medføre ændrede grænseværdier for støj eller støv, lugt eller anden luftforurening i forhold til den nuværende anvendelse til kontorformål med videre. Afdelingen lægger endvidere vægt på, at anvendelsen til uddannelsesinstitutioner til voksne ikke vil medføre en væsentlig intensivering af brugen af området, forstået som antallet af personer, der kan benytte bygningerne, i forhold til anvendelsen til kontorformål med videre. Delområdet til uddannelsesformål til voksne ligger endvidere uden for konsekvenszonen omkring Fortum.

Afdelingen understreger imidlertid, at det i sidste ende er Miljøstyrelsen, som risikomyndighed, der vurderer, om et fremtidigt projekt til udvidelse af Fortums aktiviteter i området vil være begrænset af den ændrede planlægning for området. Det kan derfor ikke på forhånd afvises, at den ændrede planlægning kan få en negativ indvirkning på Fortums udviklingsmuligheder.

Afdelingen gør i den forbindelse opmærksom på, at Fortum er en af kommunens store industrivirksomheder, og en virksomhed, der arbejder innovativt med affaldsbehandling, hvilket er nært tilknyttet den strategiske satsning omkring erhvervsudvikling inden for grøn omstilling og cirkulær økonomi i kommunen.

FGU, Fortum og Nyborg Kommune har 18. november 2021 indgået en privatretlig aftale om ophør af uddannelsesvirksomhed på matr. nr. 341, Nyborg Markjorder i tilfælde af, at et projekt til udvidelse af Fortums aktiviteter i området nødvendiggør dette.

Den 19. november 2021 har Fortum fremsendt supplement til tidligere fremsendte høringssvar, hvori de oplyser, at de på baggrund af den indgåede aftale og tilretningerne af planforslaget ikke vil gøre indsigelser mod planlægningen, men

fastholder de fremsendte bemærkninger, da de danner grundlag for den indgåede privatretlige aftale. Se vedlagte skrivelse fra Fortum.

Nedenfor følger en gennemgang af sagen med fokus på dialogen med virksomhederne i nærheden af Lindholm Havnevej 33 og med statslige og andre myndigheder.

#### Fordebatperiode

Nyborg Kommune har i perioden 17. november til 31. december 2020 indkaldt ideer og forslag til planarbejdet efter planlovens § 23 c. Fortum har 7. december 2020 indsendt bemærkninger, hvor virksomheden opfordrer til, at planarbejdet opgives henset til påvirkningen på Fortums drifts- og udviklingsmuligheder som risikovirksomhed. Fortums høringssvar er vedlagt.

#### Forudgående dialog med Lindholm Havn og Fortum Waste Solutions A/S

Afdelingen har 15. og 16. februar 2021 holdt dialogmøder med henholdsvis ADP A/S, som ejer af Lindholm Havn, og Fortum.

ADP A/S har på dialogmøde 15. februar 2021 stillet spørgsmålstegn ved, om Lindholm Havns status som nødhavn i forbindelse med længerevarende afbrydelse af den faste Storebæltsforbindelse, og den nye muliggjorte anvendelse til uddannelsesinstitutioner for voksne, tilsammen kan medføre begrænsninger for brugen af havnearealerne. Afdelingen vurderer ikke, at det er tilfældet, da anvendelsen til uddannelsesinstitutioner til voksne ikke medfører mulighed for en væsentlig intensivering af brugen af bygningerne i forhold til kontorformål. Afdelingen vil senest i forbindelse med den offentlige høring af eventuelle planforslag få bekræftet dette gennem dialog med Sund & Bælt.

Fortum har på dialogmøde 16. februar 2021 udtrykt bekymring for, om anvendelsesændringen kan medføre fremtidige begrænsninger i udviklingsmulighederne for virksomheden, hvad angår en forøget konsekvensafstand i forbindelse med uheld.

Både ADP A/S og Fortum har været partshørt om planudkastene i perioden 16. februar til 2. marts 2021. Der er modtaget høringssvar fra Fortum. Høringssvaret er vedlagt.

I høringssvaret fastholder Fortum deres bekymring vedrørende planlægningens indvirkning på virksomhedens fremtidige udviklingsmuligheder i området. Fortum fastholder også, at der efter deres opfattelse ikke bør planlægges for følsom arealanvendelse, for eksempel uddannelsesinstitution, på den foreslåede placering. Fortum henstiller til, at planlægningen opgives.

Afdelingen har på baggrund af partshøringen indskrænket området, hvor uddannelsesinstitutioner foreslås muliggjort til kun at omfatte Lindholm Havnevej 33, (matr. nr. 341), hvor udkastet i for- og partshøring gav denne mulighed for alle de eksisterende bygninger beliggende Lindholm Havnevej 27-33.

På baggrund af indskrænkningen og aftalen indgået mellem FGU, Fortum og Nyborg Kommune har Fortum oplyst, at de ikke vil gøre indsigelser mod planlægningen. Se vedlagte skrivelse fra Fortum.

#### Forudgående dialog med statslige myndigheder

Da det ikke på forhånd har kunne udelukkes, at den ønskede anvendelse (undervisning) ved Lindholm Havnevej kan medføre en øget risiko for personskade i forbindelse med et uheld på Fortum, skal der laves en sikkerhedsvurdering heraf. Nyborg Kommune har modtaget en vurdering fra FGU Fyn udarbejdet af rådgivningsvirksomheden COWI. COWI konkluderer, at *"anvendelse af Lindholm Havnevej 33 til undervisning (FGU) ikke giver anledning til uacceptabel risiko for de involverede personer, da bygningen/lokalerne ligger uden for Fortums konsekvenszone [den maksimale konsekvensafstand for Fortum hvor udenfor et uheld på virksomheden ikke medfører risiko for menneskeliv] og FGUs elever og ansatte forventes at være selvhjulpne og derved i tilfælde af et uheld på Fortum kan evakueres tilsvarende andre personer i nabobygningerne"*.

Det bemærkes i øvrigt, at til- og frakørsel til Lindholm Havnevej 27-33 ligger inden for Fortums konsekvenszone og kan blive påvirket i forbindelse med et uheld. I forbindelse med et uheld på Fortum vil brugerne altså givetvis ikke kunne forlade området, ligesom det er tilfældet for de nuværende brugere i området.

Beredskab Fyn har gennemgået sikkerhedsvurderingen og er enig i, at nærheden til risikovirksomheden ikke forhindrer anvendelsen til uddannelsesformål, da Lindholm Havnevej 33 ligger uden for konsekvenszonen omkring Fortum.

Nyborg Kommune har i perioden 10. november til 31. december 2020 afholdt forudgående høring af risikomyndighederne om ændringer af plangrundlaget. Miljøstyrelsen har i den forbindelse erklæret sig enig i COWIs og Beredskab Fyns

vurderinger om risiko, og bemærket, at Lindholm Havnevej 33 ligger udenfor den maksimale konsekvensafstand omkring Fortum. Miljøstyrelsens bemærkning er vedlagt.

Afdelingen har på opfølgende møde med Miljøstyrelsen 26. februar 2021 drøftet Fortums bekymring for begrænsninger for virksomhedens udviklingsmuligheder. Afdelingen har efterfølgende udbedt en skriftlig udtalelse fra styrelsen om, hvorvidt planlægningen kan få negative konsekvenser for Fortums udviklingsmuligheder. Styrelsen kan hverken be- eller afkræfte dette på det foreliggende grundlag, navnlig fordi der ikke foreligger nogle konkrete udviklingsplaner. Styrelsens svar er vedlagt.

Afdelingen har i perioden 10. november til 31. december 2020 endvidere udbedt sig indledende bemærkninger fra Erhvervsstyrelsen (nu Bolig- og Planstyrelsen), der varetager de nationale interesser i kommunernes planlægning. Fortum vurderes at være en produktionsvirksomhed af national interesse. Erhvervsstyrelsen oplyste 11. december 2020, at hvis virksomheden af national interesse kan sandsynliggøre, at planlægningen kan påvirke virksomhedens drifts- og udviklingsmuligheder, så er dette også et anliggende som Erhvervsstyrelsen (nu Bolig- og Planstyrelsen) forholder sig til. Styrelsens svar er vedlagt.

Erhvervsministeren, nu Indenrigs- og boligministeren, skal nedlægge veto mod kommunernes planlægning, hvis den strider mod de nationale interesser.

### Miljøscreening

Afdelingen har foretaget en screening af planforslagene efter miljøvurderingsloven. Det er i screeningen vurderet, at lokalplanen, inklusiv tillægget, ikke skal miljøvurderes. Da der kun muliggøres en ny anvendelse som supplement til de nugældende i et allerede bebygget område uden særlige beskyttelsesinteresser, og da denne nye anvendelse ikke i sig selv eller i kumulation med andre anvendelser i området giver anledning til væsentlige miljøpåvirkninger, vurderer Nyborg Kommune nemlig ikke, at planerne kan medføre en væsentlig miljøpåvirkning.

Albert Pedersen sidder i FGU's bestyrelse og er således inhabil i sagen.

Sagsbehandler Mikkel Ibsen deltager på Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen. I forbindelse med en eventuel endelig vedtagelse af planerne efter høring anbefales det, at der afsættes midler i 2023 til opgradering af eksisterende stiftforbindelse til området, der forløber umiddelbart nord for Lindholm Havns område.

### **Indstilling**

Det indstilles, at forslag til Lokalplan nr. 322 inklusiv Kommuneplantillæg nr. 30/Kommuneplantillæg nr. 1 for uddannelsesformål på Lindholm Havnevej i Nyborg godkendes til offentlig høring i perioden 22. december 2021 til 23. februar 2022 (8 uger plus kompensation for juleferie).

### **Sagen afgøres i**

Byrådet

### **Bilag**

450-2021-91400 Dialog med Miljøstyrelsen om ændringer af forudsætninger på vurderingsgrundlaget grundet lokalplansændring, ved vurderinger på risikovirksomheder

450-2021-91350 Høringssvar fra Fortum Waste Solutions - Planarbejde ved Lindholm Havnevej

450-2021-91351 Høringssvar\_forhøring\_LP322\_Fortum\_Waste\_Solutions

450-2021-45607 Miljøstyrelsens bemærkninger - Forudgående høring efter § 3, stk. 1 i BEK nr. 371 af 21/04/2016 om planlægning omkring risikovirksomheder

- 450- Erhvervsstyrelsens bemærkninger til lokalplan nr. 322 for uddannelsesformål  
2020- på Lindholm Havnevej 33  
332234
- 450- Fortum Waste Solutions bemærkninger til lokalplan nr. 322 -  
2020- uddannelsesformål på Lindholm Havnevej 33  
326880
- 450- Skema til screening af planer efter miljøvurderingsloven - Lindholm  
2021- Havnevej 33  
247348
- 450- Forslag til lokalplan nr. 322 - Uddannelsesformål på Lindholm Havnevej i  
2021- Nyborg - til politisk behandling  
250016
- 450- Forslag til tillæg nr. 30 - Uddannelsesformål, Lindholm Havnevej i Nyborg -  
2021- til politisk behandling  
250015
- 450- Fortums bemærkninger af 19.11.2021 til Forslag til Lokalplan nr. 322 -  
2021- Uddannelsesformål på Lindholm Havnevej i Nyborg  
249211
- 450- Fortums bemærkninger til Nyborg Kommunes planarbejde ved Lindholm  
2021- Havnevej  
249213
- 450- Høringssvar\_forhøring\_LP322\_Fortum\_Waste\_Solutions  
2021-  
249212

**Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 29. november 2021:**

*Fraværende: Per Jespersen (A), Vibeke Ejlertsen (A)*

Albert Pedersen (A) inhabil og forlod mødet under punktets behandling.  
Anbefales.

**Beslutning i Økonomiudvalget 6. december 2021:**

*Fraværende: Ingen*

Albert Pedersen var inhabil og forlod mødet under sagens behandling.  
Anbefales.

**Bilag**

Dialog med Miljøstyrelsen om ændringer af forudsætninger på vurderingsgrundlaget grundet lokalplansændring, ved vurderinger på risikovirkomheder

Høringssvar fra Fortum Waste Solutions - Planarbejde ved Lindholm Havnevej

Høringssvar\_forhøring\_LP322\_Fortum\_Waste\_Solutions

Miljøstyrelsens bemærkninger - Forudgående høring efter § 3, stk. 1 i BEK nr. 371 af 21/04/2016 om planlægning omkring risikovirksomheder

Erhvervsstyrelsens bemærkninger til lokalplan nr. 322 for uddannelsesformål på Lindholm Havnevej 33

Fortum Waste Solutions bemærkninger til lokalplan nr. 322 - uddannelsesformål på Lindholm Havnevej 33

Skema til screening af planer efter miljøvurderingsloven - Lindholm Havnevej 33

Forslag til lokalplan nr. 322 - Uddannelsesformål på Lindholm Havnevej i Nyborg - til politisk behandling

Forslag til tillæg nr. 30 - Uddannelsesformål, Lindholm Havnevej i Nyborg - til politisk behandling

Fortums bemærkninger af 19.11.2021 til Forslag til Lokalplan nr. 322 - Uddannelsesformål på Lindholm Havnevej i Nyborg

Fortums bemærkninger til Nyborg Kommunes planarbejde ved Lindholm Havnevej

Høringssvar\_forhøring\_LP322\_Fortum\_Waste\_Solutions

## Punkt 8: Vandværkstakster 2022

### Sagsfremstilling

#### 8. Vandværkstakster 2022

Sagsnr.	450-2021-28756	Initialer	IRA	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

#### Sagsfremstilling

Det er et krav i vandforsyningsloven, at vandværkerne skal fastsætte anlægsbidrag og driftsbidrag en gang årligt. De årligt fastsatte anlægsbidrag og driftsbidrag skal godkendes af kommunalbestyrelsen for at være gyldige. Kommunalbestyrelsen kan godkende eller afvise bidragene. For vandværker, der ikke er omfattet af vandsektorloven, kan kommunalbestyrelsen også træffe bestemmelse om forhøjelse af visse former for bidrag, hvis forhøjelsen er en nødvendig følge af, at kommunalbestyrelsen har nægtet at godkende forhøjelsen af andre former for bidrag.

Anlægsbidrag (tilslutningsbidrag) er en engangsudgift, der betales, når en ejendom tilsluttes vandværk. Anlægsbidrag dækker udgifter til vandværkets etablering af hovedanlæg (boringer, råvandsledninger, pumpeanlæg, hovedledninger med videre), forsyningsledninger og stikledninger. Driftsbidrag er takster, der skal betales for at få vandet leveret, det vil sige et fast årligt bidrag og prisen pr. m<sup>3</sup> leveret vand.

#### Statsafgifter

Vandværkernes opkrævning af afgifter til dækning af omkostningerne ved statens kortlægning af drikkevandsressourcerne og kommunernes efterfølgende indsatsplanlægning udgør 0,19 kr. pr. m<sup>3</sup> leveret vand i 2022 (som i 2021). Grøn afgift udgør 6,18 kr. pr. m<sup>3</sup> i 2022 (som i 2021). Afgifter til staten udgør således i 2022 i alt 6,37 kr. pr. m<sup>3</sup> uden moms. Forbrugerne skal derudover betale driftsbidrag til vandværket pr. m<sup>3</sup> leveret vand og et fast årligt bidrag.

#### Vandsektorloven

I Nyborg Kommune er NFS Vand A/S samt Ørbæk Vandværk omfattet af vandsektorloven. Kommunens 14 øvrige vandværker er ikke omfattet af denne lov og er dermed ikke underlagt en statslig fastsat indtægtsramme eller regnskabsmæssig kontrolramme. De økonomiske rammer erstattede i 2017 det tidligere prisloft. Rammerne fastsættes af Forsyningssekretariatet i henhold til kravene i bekendtgørelse om økonomiske rammer for vandselskaber.

For vandselskaber, som har en årlig debiteret vandmængde over 800.000 m<sup>3</sup> (NFS), fastsættes en indtægtsramme, mens en regnskabsmæssig kontrolramme fastsættes for vandselskaber, der har en årlig debiteret vandmængde mellem 200.000 og 800.000 m<sup>3</sup> (Ørbæk Vandværk). Rammerne omfatter vandselskabets hovedvirksomhed i forbindelse med indvinding, behandling, transport og levering af vand mod betaling, herunder også salg af vand til andre vandselskaber.

Kommunalbestyrelsen skal kontrollere, at vandselskabet budgetterer med indtægter, som samlet set holder sig inden for den udmeldte økonomiske flerårige ramme. Hvis vandselskabet samlet set ender med at overskride rammerne, vil det medføre en efterregulering, som indregnes i de efterfølgende økonomiske rammer af Forsyningssekretariatet. Forsyningssekretariatet kontrollerer hvert år, om vandselskaberne har overholdt de økonomiske rammer for det forudgående kalenderår.

#### Takstændringer 2021-2022

Den politiske behandling af NFS Vand A/S foretages sammen med NFS Renovation A/S og NFS Spildevand A/S. De øvrige vandværker, der ønsker takstændringer, er anført nedenfor og fremgår også af vedlagte bilag ”Vandværker - takstændringer 2021-2022”. Af bilaget fremgår anlægsbidrag og driftsbidrag for alle kommunens vandværker.

Af bilaget ”Vandværker - prisforskel 2022-takster” ses, at prisforskellen mellem billigste og dyreste vandværk er 2.330 kr. pr. husstand i 2022 ved et standardforbrug på 120 m<sup>3</sup>. I beløbene er indregnet moms og afgifter.

Hvis ikke andet er anført, er priserne nedenfor uden moms og uden afgifter.

#### Aunslev Vandværk

Som følge af indeksregulering ønsker Aunslev Vandværk godkendelse af forhøjelse af anlægsbidraget i byzone fra 27.990 kr. i 2021 til 28.577 kr. i 2022. Vandværket indeksregulerer forsyningsledningsbidrag og stikledningsbidrag 1. januar hvert år. Indeksreguleringen foretages efter: ”Indeks for ledningsarbejder pr. 1. oktober”.

### Herrested-Måre Vandværk

Herrested-Måre Vandværk ønsker godkendelse af forhøjelse af det faste årlige driftsbidrag med 90 kr. (fra 510 kr. i 2021 til 600 kr. i 2022), godkendelse af forhøjelse af prisen pr. m<sup>3</sup> leveret vand fra 3,30 kr. i 2021 til 3,55 kr. i 2022 for et forbrug til og med 500 m<sup>3</sup> årligt, og godkendelse af forhøjelse af prisen pr. m<sup>3</sup> leveret vand fra 3,00 kr. i 2021 til 3,25 kr. i 2022 for forbrug over 500 m<sup>3</sup> årligt. Årsagen til prisstigningerne er stigende udgifter til vvs, el og analyser.

### Svindinge Vandværk

På grund af stigende administrationsudgifter og priser på el ønsker Svindinge Vandværk godkendelse af forhøjelse af prisen pr. m<sup>3</sup> leveret fra 4,00 kr. i 2021 til 4,50 kr. i 2022.

### Fusionsaftale mellem Ullerslev Vandværk og Såderup og Omegns Vandværk (vedlagt)

Ullerslev Vandværk og Såderup og Omegns Vandværk har aftalt at fusionere pr. 31. december 2021. Såderup og Omegns Vandværk overdrager anlæg, deklARATIONER, forsyningspligt, gældsforpligtigelser, tilgodehavender med videre til Ullerslev Vandværk.

Efter overdragelsen vil Ullerslev Vandværks regulativ og fastsatte anlægsbidrag også gælde for Såderup og Omegns forbrugere. Ullerslev Vandværks driftsbidrag vil imidlertid først gælde for Såderup og Omegns forbrugere efter 5 år, idet der ved overdragelsen sker en værdiregulering, da den likvide beholdning i Såderup og Omegns Vandværk på overtagelsestidspunktet er en del mindre end Ullerslev Vandværks beholdning (beregnet pr. forbrugsenhed).

Udligningen sker ved, at forbrugerne tilsluttet Såderup og Omegns Vandværk i en periode på 5 år betaler 5 kr. pr. m<sup>3</sup> leveret vand og et fast årligt bidrag (herunder målerbidrag) på 950 kr.

### Såderup og Omegns Vandværk

Såderup og Omegns Vandværk ønsker godkendelse af forhøjelse af det faste årlige driftsbidrag med 100 kr. (fra 750 kr. i 2021 til 850 kr. i 2022) og godkendelse af forhøjelse af prisen pr. m<sup>3</sup> leveret vand fra 4,00 kr. i 2021 til 5,00 kr. i 2022. Årsagen til prisstigningen er værdireguleringen mellem Ullerslev Vandværk og Såderup og Omegns Vandværk i forbindelse med fusioneringen.

### Ullerslev Vandværk

Ullerslev Vandværk ønsker godkendelse af en forhøjelse af det faste årlige driftsbidrag med 150 kr. (fra 450 kr. i 2021 til 600 kr. i 2022) samt godkendelse af forhøjelse af prisen pr. m<sup>3</sup> leveret vand fra 4,00 kr. i 2021 til 4,50 kr. i 2022 på grund af kommende sektionering af ledningsnettet, etablering af ny boring, etablering af fjernaflæste målere samt digitalisering af ledningsnettet.

### Ørbæk Vandværk

På nuværende tidspunkt forventes en overskridelse af den økonomiske ramme, som er udmeldt af Forsyningssekretariatet. Overskridelsen skyldes dels en stigning i mængden af solgt vand, dels en stigning i indbetalte tilslutningsbidrag og et stigende antal forbrugere. Som en følge af dette ønsker vandværket at reducere indtægterne i 2022. Vandværket ønsker således godkendelse af nedsættelse af det faste årlige driftsbidrag fra 880 kr. i 2021 til 790 kr. i 2022. Taksten pr. m<sup>3</sup> leveret vand fortsætter uændret. Med disse takster og det nuværende niveau i mængden af solgt vand forventes det, at vandværkets indtægter over de kommende år vil være indenfor den økonomiske ramme.

## **Økonomiske konsekvenser**

Ingen.

## **Indstilling**

Det indstilles, at:

- Forhøjelse af anlægsbidrag fra 27.990 kr. i 2021 til 28.577 kr. i 2022 for ejendomme i byzone godkendes for Aunslev Vandværk.
- Forhøjelse af det faste årlige driftsbidrag fra 510 kr. i 2021 til 600 kr. i 2022 godkendes for Herrested-Måre Vandværk.
- Forhøjelse af prisen pr. m<sup>3</sup> leveret vand fra 3,30 kr. i 2021 til 3,55 kr. i 2022 for forbrug til og med 500 m<sup>3</sup> årligt godkendes for Herrested-Måre Vandværk.

- Forhøjelse af prisen pr. m<sup>3</sup> leveret vand fra 3,00 kr. i 2021 til 3,25 kr. i 2022 for forbrug over 500 m<sup>3</sup> årligt godkendes for Herrested-Måre Vandværk.
- Forhøjelse af prisen pr. m<sup>3</sup> leveret vand fra 4,00 kr. i 2021 til 4,50 kr. i 2022 godkendes for Svindinge Vandværk.
- Forhøjelse af det faste årlige driftsbidrag fra 750 kr. i 2021 til 850 kr. i 2022 godkendes for Såderup og Omegns Vandværk.
- Forhøjelse af prisen pr. m<sup>3</sup> leveret vand fra 4,00 kr. i 2021 til 5,00 kr. i 2022 godkendes for Såderup og Omegns Vandværk.
- Forhøjelse af det faste årlige driftsbidrag fra 450 kr. i 2021 til 600 kr. i 2022 godkendes for Ullerslev Vandværk.
- Forhøjelse af prisen pr. m<sup>3</sup> leveret vand fra 4,00 kr. i 2021 til 4,50 kr. i 2022 godkendes for Ullerslev Vandværk.
- Nedsættelse af det faste årlige driftsbidrag fra 880 kr. i 2021 til 790 kr. i 2022 godkendes for Ørbæk Vandværk.
- Vandværkernes uændrede anlægsbidrag og driftsbidrag (jævnfør bilag ”Vandværker - takstændringer 2021-2022”) godkendes for 2022.

**Sagen afgøres i**  
Byrådet

**Bilag**

450-2021-227489	Vandværker - takstændringer 2021-2022
450-2021-240997	Vandværker - prisforskel 2022-takster
450-2021-239655	Fusionsaftale mellem Ullerslev Vandværk og Såderup og Omegns Vandværk

**Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 29. november 2021:**

*Fraværende: Per Jespersen (A), Vibeke Ejlertsen (A)*

Anbefales.

**Beslutning i Økonomiudvalget 6. december 2021:**

*Fraværende: Ingen*

Anbefales.

## **Bilag**

Vandværker - takstændringer 2021-2022

Vandværker - prisforskel 2022-takster

Fusionsaftale mellem Ullerslev Vandværk og Såderup og Omegns Vandværk



Kommunalbestyrelsen skal påse overholdelsen af reglerne om takstfastsættelsen ved en årlig godkendelse. Derudover skal regulativ og vedtægter godkendes årligt. Der er ingen ændringer til regulativet og betalingsvedtægten, som derfor kan godkendes i sin nuværende form.

Teknik- og Miljøafdelingen anbefaler, at vandafledningsafgiften samt takster for tømning af bundfældningstanke godkendes.

#### Drikkevand

Det tidligere prisloft og indtægtsrammen er ikke direkte sammenlignelig, idet der indgår flere faktorer i indtægtsrammen end i prisloftet. Blandt andet miljø- og servicemål, omkostninger til revisorerklæringer og DANVA-kontingent. Indtægtsrammen er et udtryk for de maksimale indtægter, selskabet må have.

For at overholde den af Forsyningssekretariatet udmeldte økonomiske ramme for 2022 (= 18.719.370 kr.) har NFS Vand A/S valgt at bibeholde taksterne uændrede i 2022. NFS ønsker således godkendelse af en m<sup>3</sup>-pris på 6,15 kr., et fast årligt driftsbidrag på 500 kr. og anlægsbidrag, der fremgår af bilag "NFS Vand A/S - takstændringer 2021-2022". NFS' bestyrelse har 26. oktober 2021 godkendt taksterne.

Ved sammenligning af den af NFS budgetterede indtægt i 2022 på 18.760.800 kr. (uden moms men med afgifter) med den af Forsyningssekretariatet udmeldte økonomiske ramme på 18.719.370 kr. (uden moms men med afgifter) giver dette en mindre overudnyttelse af den økonomiske ramme på 41.430 kr. Denne eventuelle meroprævning vil blive efterreguleret af Forsyningssekretariatet i de efterfølgende økonomiske rammer.

Afgifter til staten udgør 6,37 kr. pr. m<sup>3</sup> leveret vand i 2022 (uden moms). Forbrugeren skal således i 2022 betale 12,52 kr. pr. m<sup>3</sup> leveret vand inklusive statslige afgifter men uden moms.

Teknik- og Miljøafdelingen anbefaler, at driftsbidrag og anlægsbidrag godkendes.

#### Affald/renovation - genbrugsstationer

Takster for renovationen fra husholdning og erhverv i 2022 fremgår af bilag "NFS Renovation A/S - takstblad 2022". NFS' bestyrelse har 26. oktober 2021 godkendt taksterne.

For husholdning sker der generelt en mindre stigning i taksterne. For en "normal husstand" betyder taksterne for 2022, at renovationsafgiften stiger med 8,20 kr. (uden moms) pr. år, således at den samlede årlige renovationsafgift er 3.044 kr. med moms.

Taksterne omfatter blandt andet nye ordninger for indsamling af madaffald/restaffald, papir/pap/glas/metal, og plast/drikke- og fødevarerkartoner. NFS har ved beregning af taksterne for 2022 anvendt forventede driftsomkostninger ud fra erfaringstal fra andre kommuner med tilsvarende ordning.

Den tidligere ordning for grønt affald er i budget 2022 ændret til ordning for haveaffald. Da ordningen for haveaffald er en frivillig ordning, er budget 2022 udarbejdet på et estimeret skøn over antal kunder og mængder. Taksten for den frivillige ordning for haveaffald er sat til 605 kr. (med moms) pr. år for en 140 liter affaldsbeholder.

For alle de nye ordninger bruges 2022 til at drage erfaringer med tømningsinterval, affaldsmængder samt behandlings- og afregningspriser.

Alle genbrugsøerne nedlægges, da det genanvendelige affald fra husstande fremover indsamles ved husstande via de nye ordninger. Dog bibeholdes 7 genbrugsøer i Nyborg indre by, indtil de nedgravede affaldsstationer er blevet etableret.

Budget 2022 er udarbejdet efter retningslinjerne i affaldsbekendtgørelsen, hvor der i lighed med 2021 skal ske en fordeling af udgifter til drift af genbrugsstationerne mellem private husstande og erhverv. På baggrund af NFS' undersøgelse på genbrugsstationerne vurderes, at fordelingsnøglen skal ændres med 3 % for 2022. Det betyder, at 88 % af omkostningerne for drift af genbrugsstationerne skal dækkes af private husstande, mens 12 % skal dækkes af erhverv. I 2021 var fordelingsnøglen 85/15 %.

Bilaget "NFS Renovation A/S - Oversigt renovationspriser - sammenligning" viser en sammenligning af renovationsafgiften for en "normal husstand" med 7 øvrige fynske kommuner. Taksten for disse kommuner er anført med 2021-priser. Hvis taksten er uændret i de øvrige kommuner for 2022, vil Nyborg Kommune på trods af takststigningen fortsat have en af de laveste takster sammenlignet med de 7 fynske kommuner ved samme serviceydelse. Nogle af de fynske kommuner mangler den fulde implementering af kravet om husstandsindsamling af genanvendeligt affald.

## Økonomiske konsekvenser

Ingen.

## Indstilling

Det indstilles, at:

### Spildevand

Taksterne, som NFS Spildevand A/S har fastsat for 2022, godkendes. Det vil sige, at følgende godkendes:

- Det variable vandafledningsbidrag på 36,75 kr. pr. m<sup>3</sup>.
- Det variable vandafledningsbidrag for virksomheder omfattet af trappemodellen:
  - Trin 1: 36,75 kr. pr. m<sup>3</sup>.
  - Trin 2: 29,40 kr. pr. m<sup>3</sup>.
  - Trin 3: 14,70 kr. pr. m<sup>3</sup>.
- Det faste bidrag (abonnement) på 500 kr. pr. stik pr. år.
- Taksten for ordinær tømning på 510 kr.
- Regulativ og betalingsvedtægten godkendes formelt i sin nuværende form (ingen ændringer siden seneste godkendelse).

### Drikkevand

- Driftsbidrag på 6,15 kr. pr. m<sup>3</sup> leveret vand godkendes for 2022.
- Et fast årligt driftsbidrag på 500 kr. godkendes for 2022.
- Anlægsbidrag (jævnfør bilag "NFS Vand A/S - takstændringer 2021-2022".) godkendes for 2022.

-

### Affald/renovation – genbrugsstationer

- Takstblad 2022 for renovation, jævnfør bilag "NFS Renovation A/S - takstblad 2022" godkendes.

## Sagen afgøres i

Byrådet

## Bilag

- |                 |  |
|-----------------|--|
| 450-2021-240327 | Referat NFS Renovations bestyrelsesmøde 26.10.2021 indstilling til Nyborg Kommune godkendelse af budget og takster 2022    |
| 450-2021-240326 | Referat NFS Spildevands bestyrelsesmøde 26.10.2021 indstilling til Nyborg Kommunes godkendelse af budget og takstblad 2022 |
| 450-2021-240324 | Budget 2022 NY Renovation - NFS Renovation A/S (32 sider)  |

- 450-2021-240323 Budget 2022 NY - Spildevand og Vand - NFS Vand A/S & NFS Spildevand A/S (54 sider)
- 450-2021-242585 NFS Vand AS - takstændringer 2021-2022
- 450-2021-243120 NFS Renovation AS - Oversigt renovationspriser - sammenligning
- 450-2021-243119 NFS Renovation AS - takstblad 2022
- 450-2021-244734 Referat NFS Vands bestyrelsesmøde 26.10.2021 indstilling til Nyborg Kommunes godkendelse af budget og takster 2022

**Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 29. november 2021:**

*Fraværende: Per Jespersen (A), Vibeke Ejlertsen (A)*

Anbefales.

**Beslutning i Økonomiudvalget 6. december 2021:**

*Fraværende: Ingen*

Anbefales.

**Bilag**

Referat NFS Renovations bestyrelsesmøde 26.10.2021 indstilling til Nyborg Kommune godkendelse af budget og takster 2022

Referat NFS Spildevands bestyrelsesmøde 26.10.2021 indstilling til Nyborg Kommunes godkendelse af budget og takstblad 2022

Budget 2022 NY Renovation - NFS Renovation A/S (32 sider)

Budget 2022 NY - Spildevand og Vand - NFS Vand A/S & NFS Spildevand A/S (54 sider)

NFS Vand AS - takstændringer 2021-2022

NFS Renovation AS - Oversigt renovationspriser - sammenligning

NFS Renovation AS - takstblad 2022

Referat NFS Vands bestyrelsesmøde 26.10.2021 indstilling til Nyborg Kommunes godkendelse af budget og takster 2022

## Punkt 10: Ansøgninger til Nedrivningspuljen 2021 (Pulje til landsbyfornyelse)

### Sagsfremstilling

#### 10. Ansøgninger til Nedrivningspuljen 2021 (Pulje til landsbyfornyelse)

Sagsnr.	450-2021-25824	Initialer	MCR	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

### Sagsfremstilling

Nyborg Kommune har fået tildelt andel af Pulje til Landsbyfornyelse 2021, i daglig tale Nedrivningspuljen. Nyborgs andel er i 2021 på 1.915.452 kr. Desuden har Nyborg restmidler fra tidligere år på 1.035.617 kr. I alt 2.951.069 kr. Herudover skal kommunen lægge medfinansiering svarende til 20 %: 737.767 kr.

Således at der samlet er 3.688.836 kr. til rådighed (statens andel (80 %): 2.951.069 kr. + kommunens andel (20 %): 737.767 kr.).

Som noget nyt i 2021 kan midlerne anvendes med 80 % refusion (midlertidig ordning henset til Corona-situationen), hvorfor kommunen kun skal stille medfinansiering på 20 % (dette var tidligere 60/40). Der er i forbindelse med budget 2021 ikke afsat medfinansieringsmidler til puljen. For at anvende den høje refusions­sats skal der meddeles tilsagn inden 31. december 2021.

Pulje til landsbyfornyelse kan anvendes i byer med maksimalt 4.000 indbyggere, hvilket betyder, at den kan anvendes i hele kommunen uden for Nyborg by. Der kan støttes følgende ting:

- Områdefornyelse.
- Istandsættelse af nedslidte private udlejningsboliger, ejer- og andelsboliger, forsamlingshuse og erhverv beliggende i bygninger, der indeholder både beboelse og erhverv.
- Nedrivning af nedslidte boliger og erhvervsbygninger.
- Fjernelse af skrot og affald på boligejendomme.
- Kommunalt opkøb af nedslidte ejendomme med henblik på istandsættelse eller nedrivning.
- Ombygning af tomme erhvervslokaler og tomme offentligt ejede bygninger til udlejningsboliger.
- Indretning af byrum på tomme grunde, hvor kommunalbestyrelsen giver - eller har givet - støtte til nedrivning efter byfornylesloven.
- Genhusning, når dette er nødvendigt på grund af istandsættelse, nedrivning eller kondemnering.
- Kondemnering af sundheds- eller brandfarlige boliger.

Teknik- og Miljøudvalget besluttede 22. marts 2021 at arbejde videre med flere forskellige tiltag:

- Nedrivning af Højvangen

- Almas have – projektet var allerede påbegyndt og derfor ikke mulig at støtte
- En offentlig ansøgningsrunde om nedrivning af ejendomme – er gennemført i september, oktober og november 2021.

*Ansøgninger om nedrivning – prioritering:*

Der er modtaget følgende ansøgninger til støtte fra puljen. Ansøgningerne er af Teknik- og Miljøafdelingen prioriteret således:

Nedrivning

<i>Adresse:</i>	<i>Prioritet:</i>
	<i>1-5</i>
Højvangen, Kertemindevej 2B, 2C og 2D	1
Tårup Byvej 7, 5871 Frørup	1
Gl. Langeskov 64, 5550 Langeskov	1
Odensevej 37, 5540 Ullerslev	1
Svendborgvej 82, 5853 Ørbæk	1
Holsmosevej 2, 5800 Nyborg	2
Pårupvej 34, 5540 Ullerslev	2
Ferritslevvej 137, 5540 Ullerslev	3
Regissevej 16, 5853 Ørbæk	3
Odensevej 164, 5800 Nyborg	3
Ellebækgårdsvej 13, 5800 Nyborg	3
Kogsbøllevvej 73, 5871 Frørup	3
Lamdrupvej 19, 5800 Nyborg	4
Ellebækvej 12A, 5853 Ørbæk	Ikke mulig
Stenhavevej 24, 5853 Ørbæk	Ikke mulig
Nyborgvej 7, 5853 Ørbæk	Ikke mulig

Der er modtaget 16 ansøgninger om nedrivning. I vedlagte katalog er beskrevet alle modtagne ansøgninger fra ejere, der søger om nedrivningsstøtte.

Teknik- og Miljøafdelingen har besigtiget alle ejendomme, hvor ejere søger om nedrivningsstøtte og prioriteret dem med karaktererne 1-5 (1 vurderes som dem, der bør prioriteres højest som mest skæmmende) i vedlagte katalog.

Der kan ikke ydes støtte til følgende ejendomme Ellebækvej 12A, Stenhavevej 24 og Nyborgvej 7, idet ansøgerne har oplyst, at de ønsker at rive ejendommen ned med henblik på at opføre nyt straks efter nedrivningen. Nye regler gør, at der i denne type sager er krav om, at der tinglyses en tilbagebetalingsdeklaration, som ville medføre, at nedrivningsbeløbet skulle tilbagebetales straks efter. Sagerne har været forelagt Søren Grade Rådgivning, som er eksperter indenfor byfornyelsesager, og de støtter op om denne vurdering.

*Den videre proces*

Teknik- og Miljøafdelingen vil på baggrund af den vedtagne prioritering foretage nedrivninger.

#### **Økonomiske konsekvenser**

Den kommunale udgift på 20 % til nedrivninger kan maksimalt udgøre 737.767 kr. Da der ikke er afsat særskilt budget til nedrivninger i budget 2021, foreslås det, at finansieringen sker via budgettet for salgsindtægter, hvor der på nuværende tidspunkt er en merindtægt på 3,410 mio. kr. i forhold til det oprindelige budget på 8 mio. kr. i budget 2021.

#### **Indstilling**

Det indstilles, at:

- Den kommunale udgift på 20 % til nedrivninger kan maksimalt udgøre 767.767 kr., da der ikke er afsat særskilt budget til nedrivninger i budget 2021, foreslås det at finansieringen sker via budgettet for salgsindtægter, hvor der på nuværende tidspunkt er en merindtægt på 3,410 mio. kr. i forhold til det oprindelige budget på 8 mio. kr. i budget 2021
- afdelingens prioritering godkendes, og der ydes tilskud til nedrivninger på baggrund af prioriteringen.

#### **Sagen afgøres i**

Byrådet

#### **Bilag**

450-2021-240957 Nedrivningspulje 2021 - Katalog over ansøgninger

#### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 29. november 2021:**

*Fraværende: Per Jespersen (A), Vibeke Ejlertsen (A)*

Anbefales og Odensevej 27, 5540 Ullerslev, tilføjes med prioritet 1.

#### **Beslutning i Økonomiudvalget 6. december 2021:**

*Fraværende: Ingen*

Anbefales.

#### **Bilag**

Nedrivningspulje 2021 - Katalog over ansøgninger

# Punkt 11: Vindingehallen

## Sagsfremstilling

### 11. Vindingehallen

Sagsnr.	450-2021-25675	Initialer	CSA	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

#### Sagsfremstilling

Nyborg Kommune har gennem de senere år overtaget flere af kommunens idrætshaller fra selvejende institutioner. Samtidig er der indgået driftsaftale med foreningerne om drift af idrætshallerne efter kommunens overtagelse af ejerskabet.

Kommunen har overtaget ejerskabet til bygningerne og indgået driftsaftale med Herrested Klubhus, Aunslevhallen, Nyborg Idræts- og Fritidscenter og Ørbæk Midtpunkt.

Vindingehallen ønsker en tilsvarende aftale med kommunen om, at kommunen overtager ejendommen vederlagsfrit og indgår aftale med den selvejende institution Vindingehallen om drift af Vindingehallen.

Der er vedlagt købsaftale og forslag til driftsaftale, der svarer til de tidligere indgåede driftsaftaler.

#### Økonomiske konsekvenser

Ingen.

#### Indstilling

Det indstilles, at:

- Nyborg Kommune erhverver Vindingehallen for 0 kr. pr. 1. januar 2022.
- Nyborg Kommune indgår den foreslåede driftsaftale med Den selvejende institution Vindingehallen om drift af Vindingehallen pr. 1. januar 2022.

#### Sagen afgøres i

Byrådet.

#### Bilag

450-2021-196013 Købsaftale

450-2021-195894 Driftsaftale Vindingehallen

#### Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget 30. november 2021:

*Fraværende: Anne Dyrhøj (V)*

Tilretning: Nyborg Kommune erhverver Vindingehallen for 1 kr.  
Anbefales.

**Beslutning i Økonomiudvalget 6. december 2021:**

*Fraværende: Ingen*

Kultur- og Fritidsudvalgets beslutning anbefales.

**Bilag**

Købsaftale

Driftsaftale Vindingehallen

## Punkt 12: Ændring af procedure for opskrivning til dagtilbud

### Sagsfremstilling

#### 12. Ændring af procedure for opskrivning til dagtilbud

Sagsnr.	450-2017-9830	Initialer	TOR	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

### Sagsfremstilling

Skole- og Dagtilbudsudvalget fik på udvalgs møde 3. november 2021 en orientering om Nyborg Kommunes aktuelle procedure for opskrivning til dagtilbud. Endvidere blev orienteret om procedure i andre kommuner.

På denne baggrund ønskede udvalget udarbejdet et forslag til en mere retfærdig tildeling af anciennitet, som gav forældre bedre tid til at afklare hvilke dagtilbud de ønskede at opskrive til.

Følgende foreslås som ny procedure for anciennitet ved ansøgning om dagtilbud:

Den bedst mulige anciennitet ved ansøgning om dagtilbud er barnets 1 måneds fødselsdato. Den bedst mulig anciennitet opnås ved at skrive op til dagtilbud inden barnet fylder 1 måned. Ansøges der om dagtilbud efter barnets 1 måneds fødselsdato, er ansøgningsdatoen barnets anciennitet.

Ny procedure træder i kraft pr. 1. januar 2022.

Der vil ikke ske tilretning af nuværende ancienniteter, men Pladsanvisningen vil i en overgangsperiode vurdere om ny og gammel procedure giver anledning til en særlig opfølgning.

### Økonomiske konsekvenser

Ingen. Pladsanvisningen vil fremadrettet manuel tilrette børns anciennitet, såfremt der søges inden for den 1. måned, da der derved skal tilrettes til barnets 1 måneds fødselsdag ud for alle barnets prioriteter.

### Indstilling

Det indstilles, at Skole- og Dagtilbudsudvalget anbefaler ændring af procedure for opskrivning til dagtilbud med virkning fra 1. januar 2022, således at

- Den bedst mulige anciennitet ved ansøgning om dagtilbud er barnets 1 måneds fødselsdato.
- Den bedst mulig anciennitet opnås ved at skrive op til dagtilbud inden barnet fylder 1 måned.
- Ansøges der om dagtilbud efter barnets 1 måneds fødselsdato, er ansøgningsdatoen barnets anciennitet.

### Sagen afgøres i

Byrådet

### Beslutning i Skole- og Dagtilbudsudvalget 1. december 2021:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

**Beslutning i Økonomiudvalget 6. december 2021:**

*Fraværende: Ingen*

Anbefales.

# Punkt 13: Implementering af EUs whistleblowerdirektiv, hvor dansk implementeringslov træder i kraft 17. december 2021

## Sagsfremstilling

### 13. Implementering af EUs whistleblowerdirektiv, hvor dansk implementeringslov træder i kraft 17. december 2021

Sagsnr.	450-2019-8865	Initialer	MBJ	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

#### Sagsfremstilling

##### Nyborg Kommunes nuværende whistleblowerordning

Nyborg Kommunes whistleblowerordning blev etableret med virkning fra 1. august 2019. Nyborg Kommunes whistleblowerordning varetages af borgerrådgiveren, der via licens til whistleblowersystem fra IT-virksomheden Got Ethics kan screene og behandle indberetninger til ordningen.

Der har i perioden 1. august 2019 – 28. november 2021 alene været to henvendelser til whistleblowerordningen. Begge blev afsluttet i whistleblowerregi efter en kortere behandling fra borgerrådgiverens side, idet de begge faldt uden for ordningens formål.

Borgerrådgiveren har ikke i øvrigt fået spørgsmål eller henvendelser af mere undrende karakter i forhold til whistleblowerordningen, som samlet set har haft nogle stille første leveår.

##### EU's whistleblowerdirektiv og det danske implementeringslovforslag

Rådet for Den Europæiske Union vedtog endeligt 7. oktober 2019 et nyt whistleblowerdirektiv, der forpligter arbejdsgivere med minimum 50 ansatte til at etablere en whistleblowerordning. Direktivet skal implementeres i medlemsstaterne inden for en frist på 2 år efter den endelige vedtagelse. Direktivet medfører at whistleblowerordninger i Danmark fremadrettet bliver lovpligtigt på en lang række flere områder end vi kender i dag og den danske implementeringslov træder i kraft 17. december 2021.

Nyborg Kommunes nuværende whistleblowerordning skal revideres med henblik på at overholde de kommende krav til whistleblowerordninger i implementeringsloven.

##### Hvilke indberetninger – lovens anvendelsesområde

Overtrædelse af EU-retten, alvorlige lovovertrædelser og andre alvorlige forhold, der er i offentlighedens interesse at få afdækket, er omfattet af lovens anvendelsesområde.

Mindre alvorlige forhold af bagatelagtig karakter er ikke omfattet. Indberetninger om whistleblowerens eget ansættelsesforhold eller konflikter mellem to eller flere personer er heller ikke omfattet, medmindre der er tale om alvorlige lovovertrædelser eller andet alvorligt forhold som eksempelvis grov chikane.

##### Hvem kan være whistleblower – personkreds

Arbejdsgivers egne arbejdstagere er obligatorisk personkreds.

Derudover er det valgfrit for kommunerne at omfatte tidligere ansatte, jobansøgere, selvstændige erhvervsdrivende, aktionærer, frivillige, lønnede og ulønnede praktikanter, personer der arbejder under tilsyn og ledelse af kontrahenter, underleverandører og leverandører.

Loven rammesætter en særlig beskyttelse af whistleblowere.

##### Indberetninger om kommunalbestyrelsesmedlemmer

Det ligger indenfor lovens anvendelsesområde at håndtere indberetninger om kommunalbestyrelsesmedlemmer.

##### Administration af whistleblowerordning fra 17. december 2021:

Det indstilles, at Nyborg Kommunes whistleblowerordning varetages eksternt via advokatselskab Norrbom Vinding med virkning fra ikrafttrædelse af den danske implementeringslov 17. december 2021.

Der ses stor fordel i den ekspertise og uvildighed, som et advokatselskab kan varetage ordningen med. Det vurderes ligeledes fordelagtigt, at ordningen standardiseres, og at ansvar for såvel driften af ordningen samt løbende revidering af politikker løftes ud af Nyborg Kommune.

I samarbejdet med Norrbom Vinding er der mulighed for at fortsætte med platformen via Got Ethics, som er kendt, og som har været velfungerende siden implementeringen af kommunens nuværende whistleblowerordning.

Norrbom Vinding vil levere whistleblowerpolitikken.

Indberetninger til ordningen screenes af Norrbom Vinding, og hvis en indberetning falder indenfor whistleblowerordningen, overgår indberetningen til lokal behandling i Nyborg Kommune. Til vurdering af den lokale behandling nedsættes en whistleblowerenhed, som bemandes efter gældende rammer for loven.

#### Udtalelse fra Hovedudvalget:

Hovedudvalget drøftede på møde 2. september 2021, at ordningen fra 17. december 2021 varetages via eksternt advokatfirma. Hovedudvalget havde ingen bemærkninger til indstillingen.

#### **Økonomiske konsekvenser**

En udgift på kr. 1.000.- pr. screening pr. indberetning, dvs. vurdering af om indberetningen falder indenfor eller udenfor lovgivningen. Efter screening af en indberetning, overgår den til lokal behandling i Nyborg Kommune.

Den systemtekniske drift fortsætter uændret i samme platform som hidtil, og de økonomiske udgifter er uændrede.

Nyborg Kommune kan som i andre forhold tilkøbe advokatbistand til konkrete sager, såfremt dette vurderes relevant.

#### **Indstilling**

Det indstilles, at Nyborg Kommunes whistleblowerordning

- Varetages eksternt via advokatselskab Norrbom Vinding med virkning fra ikrafttrædelse af den danske implementeringslov 17. december 2021.

Norrbom Vinding vil levere whistleblowerpolitikken.

- Indberetninger til ordningen screenes af Norrbom Vinding, og hvis en indberetning falder indenfor whistleblowerordningen, overgår indberetningen til lokal behandling i Nyborg Kommune.

- Fortsat omfatter den obligatoriske personkreds, dvs. kommunens ansatte.

- Ordningen evalueres efter 1 år ved udgangen af 2022.

#### **Sagen afgøres i**

Økonomiudvalget

#### **Beslutning i Økonomiudvalget 6. december 2021:**

*Fraværende: Ingen*

Godkendt.

# Punkt 14: Aftale med Nyborg Handelsstandsforening

## Sagsfremstilling

### 14. Aftale med Nyborg Handelsstandsforening

Sagsnr.	450-2021-35414	Initialer	CSA	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

#### Sagsfremstilling

Nyborg Kommune og Nyborg Handelsstandsforening afholder hver især forskellige events/arrangementer i byen, og der er også events/arrangementer, hvor begge parter er medarrangører.

Nyborg Handelsstandsforening ønsker at ansætte en eventkoordinator pr. 1. januar 2022.

Nyborg Kommune har holdt møde med bestyrelsen for handelsstandsforeningen for at drøfte det fremtidige samarbejde. Der blev i den forbindelse drøftet den mulighed, at kommunen kunne købe nogle timer ved eventkoordinatoren for at gennemføre nogle af de events/arrangementer, som Nyborg Kommune har ansvaret for. Dette vil frigive timer ved VisitNyborg, og det vil styrke samarbejdet mellem VisitNyborg og Nyborg Handelsstandsforening. Samtidig giver det handelsstandsforeningen mulighed for at ansætte en eventkoordinator på fuld tid.

Der kunne indgås aftale om en forsøgsordning på et eller to år.

Den nærmere fordeling af timer aftales i givet fald mellem eventkoordinatoren og Visit Nyborg. Der føres regnskab over forbrugte timer.

Eventkoordinatoren skal bl.a. gennemføre følgende events/arrangementer for Nyborg Kommune hvert år:

- Fastelavnsfest
- Vinterferieaktiviteter
- Påskeaktiviteter
- 4. maj-fejring
- Studenterfejring
- Efterårsaktiviteter/Halloween/Græskarskæring/Efterårspas
- Juletræstænding/tænding af julebelysning

Listen er ikke udtømmende. VisitNyborg leverer en mere detaljeret beskrivelse ved overdragelse af ovennævnte events. Herudover deltager eventkoordinatoren aktivt som handelsstandsforeningens repræsentant i kommunale udvalg og arbejdsgrupper, hvor handelsstandsforeningen inviteres til at deltage, fx arbejdsgrupperne for Julemarked og Danehofmarked. Eventkoordinatoren deltager aktivt i planlægningen og eksekveringen af de to events sammen med VisitNyborg. Derudover vil eventkoordinatoren bidrage aktivt til VisitNyborgs udvikling, planlægning og eksekvering af et nyt sommerevent, jf. Nyborg Kommunes Vækststrategi. Endvidere bidrager eventkoordinatoren aktivt i forbindelse med modtagelse af eventuelle krydstogtanløb, så Nyborg Handel bliver synlig for dette segment af besøgende. Eventkoordinatoren vil ligeledes blive inddraget i den videre udvikling af turistoplevelsen Tappenstreg og vil være bindeleddet til medlemmer af Nyborg Handel, der er en del deraf. Ligeledes vil eventkoordinatoren fungere som bindeled i udviklingen af turismeoplevelser, hvori medlemmer af Nyborg Handel kan inddrages. Der kan herudover dukke helt nye events op, som ikke kendes på nuværende tidspunkt.

Der er vedlagt forslag til kontrakt.

Bestyrelsen for handelsstandsforeningen er inviteret til en drøftelse med Erhvervs- og Udviklingsudvalget umiddelbart forud for udvalgets mødets påbegyndelse. Her kan bestyrelsen forklare, hvilke visioner, der arbejdes med, herunder uddybe eventkoordinatorens rolle.

#### Økonomiske konsekvenser

Den årlige udgift på 240.000 kr. eksklusive moms finansieres i 2022 af Erhvervs- og Udviklingsudvalgets aktivitetspulje for 2021. I 2023 indarbejdes udgiften i budgettet, hvis der indgås en toårig forsøgsordning.

#### Indstilling

Det indstilles, at der indgås en et eller to årig aftale med Nyborg Handelsstandsforening om køb af konsulenttydelser i overensstemmelse med den foreslåede kontrakt.

#### Sagen afgøres i

Økonomiudvalget.

#### Bilag

450-2021-250795 Aftale mellem Nyborg Handelstandsforening og Nyborg Kommune

450-2021-255996 November nyhedsbrev - Nyborg Handel

**Beslutning i Erhvervs- og Udviklingsudvalget 6. december 2021:**

*Fraværende: Carsten Kudsk (M)*

Punktet udsættes til næste møde.

**Beslutning i Økonomiudvalget 6. december 2021:**

*Fraværende: Ingen*

Udsat.

**Bilag**

Aftale mellem Nyborg Handelstandsforening og Nyborg Kommune

November nyhedsbrev - Nyborg Handel

## Punkt 15: Markering af Tour de France etapen i Nyborg

### Sagsfremstilling

#### 15. Markering af Tour de France etapen i Nyborg

Sagsnr.	450-2021-14698	Initialer	CSA	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

### Sagsfremstilling

Det foreslås, at der frigives 350.000 kr. af anlægsbudgettet til sundhedshuset til en markering af Tour de France etapen i Nyborg 2. juli 2022.

Der er vedlagt to lukkede bilag, der beskriver markeringen. De to lukkede bilag forbliver lukkede efter Byrådets behandling af sagen af hensyn til, at der skal være fortrolighed omkring markeringen indtil offentliggørelsen.

### Økonomiske konsekvenser

Udgift på 350.000 kr., der finansieres via anlægsbudgettet til sundhedshuset.

### Indstilling

Det indstilles:

- at der frigives 350.000 kr. fra anlægsbudgettet til sundhedshuset til markering af Tour de France etapen i Nyborg.
- De to lukkede bilag forbliver lukkede efter Byrådets behandling af sagen af hensyn til, at der kan være fortrolighed omkring markeringen indtil offentliggørelsen.

### Sagen afgøres i

Byrådet.

### Beslutning i Økonomiudvalget 6. december 2021:

*Fraværende: Ingen*

Anbefales.

## **Punkt 16: Lukket: Lukkede bilag: Markering af Tour de France etapen**

# Punkt 17: Vedr. hjemtagelse af måtteløsning

## Sagsfremstilling

### 17. Vedr. hjemtagelse af måtteløsning

Sagsnr.	450-2021-33062	Initialer	LUH	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

#### Sagsfremstilling

Via Fællesindkøb Fyn har Nyborg Kommune en rammekontrakt med Berendsen Textil Service A/S (nu Elis Danmark A/S) omkring levering af vask og leje af måtter. Rammekontrakten trådte i kraft 1. juli 2018 og udløber 30. juni 2022.

Der er i forbindelse med evaluering af den nuværende aftale undersøgt muligheden for omlægning til en mere bæredygtig og grøn produktionsform ved køb af måtter produceret af genanvendeligt materiale og daglig støvsugning af måtterne i stedet for vask.

Det anbefales på den baggrund, at der i Nyborg Kommune indkøbes nye måtter i genanvendeligt materiale og Serviceteamet fremover løser opgaven med daglig støvsugning af måtterne. Det er kun ganske få gange om året, at der skal vaskes/skiftes måtter. Alle udbudsregler er overholdt, idet en kommune altid er berettiget til at hjemtage en opgave til løsning inhouse.

#### Nuværende aftale med vask og leje af måtter hos ekstern leverandør

Rammeaftalen vedrørende vask og leje af måtter hos Elis omhandler levering og afhentning af måtter på de anviste adresser og pladser i forbindelse med vask og tilbagelevering.

Aftalen er også forbundet med en række administrative opgaver for kommunens personale, da der skal oplyses lukkeperioder/dage, ændringer i de aftalte måttestørrelser samt behandles fakturaer månedligt.

Der fremsendes elektronisk faktura en gang om måneden til den enkelte institution, hvilket generer 632 fakturaer årligt.

Forbruget har 2018 har ligget på 243.351 kr. til 13.690 enheder.

Forbruget stiger yderligere i 2020 til 270.021 kr. og 14.951 enheder. 2020 har været et atypisk år grundet covid-19, hvorfor der i beregning af de økonomiske konsekvenser af hjemtagelse af opgaven tages udgangspunkt i 2019.

Der er i 2019 brugt 13.855 enheder til en udgift svarende til 251.766 kr.

#### Erfaring fra andre kommuner med hjemtagelse af opgaven

Serviceteamet har i en lang årrække arbejdet på effektivisering af rengøring i de kommunale institutioner med fokus på klima og miljø.

I tråd med ovenstående, har Serviceteamet vurderet, at nuværende skiftfrekvens af måtter på 2 uger kan erstattes af støvsugning ved rengøring og i særlige tilfælde rengøring med gulvvaskmaskine indkøbt af Serviceteamet. Denne fremgangsmåde er allerede etableret i andre kommuner, blandt andet Odense, med stor succes.

#### Gevinster ved hjemtagning

- CO2 – reducerende, da transport af måtter til/fra leverandør stoppes.
- Vand og varme til vask reduceres, da måtter nu rengøres med støvsuger.
- Frigivelse af administrativ tid, da den månedlige fakturabehandling stoppes.

#### Erfaringer fra Odense Kommune

Odense Kommune har hjemtaget opgaven i sommeren 2018, uden en egentlig politisk behandling. Der blev dengang ikke udarbejdet en business case. Inden hjemtagelsen har opgaven haft en værdi på ca. 2 mio. kr. Opgaven bliver i dag udført til ca. 0,7 mio. kr. Initialinvesteringen var på 2,5 mio. kr., som er afskrevet over 3 år.

Dermed har Odense Kommune i de første 3 år efter hjemtagelsen haft en gevinst på ca. 0,5 mio. kr. og vil fremover have en gevinst på 1,3 mio. kr. årligt.

Den daglige drift varetages af rengøringsenheden, der støvsuger måtterne hver dag (fx alle indgangspartier). Det oplyses, at institutioner, som ikke har daglig kommunal rengøring i hele eller enkelte områder, selv har ansvaret for måtter. Det kan eksempelvis være kommunale afdelinger, der er udliciteret.

Det oplyses yderligere, at det kun er ganske få gange om året, at der skal vaskes/skiftes måtter.

Måtter indkøbt ved indgåelse af aftalen om køb er stadig fuldt funktionelle og der forventes en levetid på yderligere år, hvorefter det forventes, at de vil ske løbende udskiftning baseret på den uens slitage afhængigt af placering.

#### Udgifter ved hjemtagelse af opgaven

Der forventes følgende udgifter i Serviceteamet, når opgaven er hjemtaget.

Der er indhentet to tilbud på investering i egne måtter.

#### **Tilbud 1:** Polynib/Guzzler – 188.610 kr.

Måtterne er produceret af nye materialer, dvs. der er ikke tale om genbrugsmaterialer. Der vil i forbindelse med hjemtagelsen af opgaven opnås en besparelse på CO<sub>2</sub>, idet der bliver sparet på kørsel i forbindelse med løbende udskiftning af måtter. Derudover vil der blive sparet på vand og varme til vask af måtterne.

Måtterne har en forventet holdbarhed på 5 år.

#### **Tilbud 2:** Waterhog – 347.135 kr.

Måtterne er produceret af genbrugsplast fra flasker og fiskenet. Der kan opnås op til 90% besparelse på CO<sub>2</sub> ved brug af genanvendt garn. Derudover vil der i forbindelse med hjemtagelsen af opgaven opnås en besparelse på CO<sub>2</sub> udledning samt forbrug af vand og varme. I forhold til holdbarhed er der endnu ikke erfaring med disse måtter, dog har de en forventet holdbarhed på minimum 5 år.

Der er lavet optælling af antal måtter pr. størrelse og institution i 2019.

Den nuværende aftale omfatter leje og vask af måtter på 280 af kommunen anviste pladser, hvor der jf. aftale med Elis leveres og placeres en måtte, der udskiftes med en aftalt frekvens.

Antallet af måtter, som tilbuddene er indhentet ud fra, er opjusteret til 305, fordelt efter størrelser. Derudover er der i pris fra Waterhog leverandøren indregnet rabat på 25%.

- Nuværende vask og leje udgør 251.766 kr. på årsbasis.
- Tilbud 1: Almindelige måtter har en initialinvestering på 188.610 kr. samt løbende fornyelse og udskiftning af 6 nye måtter til 3.200 kr. årligt.
- Tilbud 2: Genbrugsmateriale har en initialinvestering på 347.135 kr. samt løbende fornyelse og udskiftning af 6 nye måtter til 9.700 kr. årligt.

#### Øvrige investeringer

Der skal indkøbes yderligere støvsugere til de institutioner, hvor der er langt imellem de forskellige maskiner og måtter. Serviceteamet vurderer, at der skal indkøbes 20 støvsugere til en samlet værdi på 20.000 kr.

#### Daglig drift

Erfaringerne fra andre kommuner viser, at det ikke kræver ekstra arbejde for den enkelte rengøringsassistent at håndtere denne opgave, da assistenten i forvejen støvsuger måtter ved indgangene dagligt. Der skal derfor ikke beregnes ekstra udgifter til transport mv.

Derimod skal der påregnes en merudgift til administration af opgaven i Serviceteamet, der estimeres til 5 timer pr. måned, svarende til 16.000 kr. årligt.

Begge måttetyper er gennemtestet i daglig drift gennem længere tid og det er fundet, at måtterne i tilbud 2 er nemmest at arbejde med i dagligdagen og fuldt funktionelle i forhold til vind og vejr..

Der vil administrativt i hele Nyborg Kommune blive frigjort tid, da der vil være færre regninger, der skal behandles. Nyborg Kommune modtager 632 faktura årligt i forbindelse med leje og vask af måtter, hvilket vil ophøre ved hjemtagelsen af opgaven

## **Økonomiske konsekvenser**

Den nuværende private leverandør løser opgaven i forbindelse med leje og vask af måtter til 251.766 kr. årligt.

Det foreslås, at opgaven hjemtages og der vælges tilbud 2 ved køb af måtter af genbrugsmateriale svarende til en initialinvestering på 347.135 kr. samt løbende fornyelse og udskiftning af 6 nye måtter til 9.700 kr. årligt.

Der skal indkøbes yderligere støvsugere til de institutioner, hvor der er langt imellem de forskellige maskiner og måtter. Serviceteamet vurderer, at der skal indkøbes 20 støvsugere til en samlet værdi på 20.000 kr.

Derudover skal der påregnes en merudgift til administration af opgaven i Serviceteamet, der estimeres til 5 timer pr. måned, svarende til 16.000 kr. årligt.

Ved at hjemtage opgaven og benytte tilbud 2 på køb af måtter af genbrugsmateriale vil der være en meromkostning i år 1 på 131.369 kr., men der vil allerede fra år 2 være en realiseret besparelse på 94.752 kr. I denne økonomi er indeholdt køb af måtter og støvsugere, merudgift i forbindelse med administration i Serviceteamet, samt udgift til løbende fornyelse. Det er forudsat, at der hvert 5. år skal indkøbes nye støvsugere.

Initialinvesteringen på samlet 383.135 kr. (indkøb af måtter, støvsugere og administrationsomkostninger) forventes finansieret gennem intern leasing med en tilbagebetaling fra Serviceteam over 5 år. Eksisterende decentrale budgetter til finansiering af nuværende måtteløsning overføres til Serviceteam, der fremadrettet bærer ansvaret for måttevedligehold/rengøring samt udskiftning ved behov. Årlige driftsudgifter finansieres af nuværende budget samt sparede udgifter til ekstern leverandør.

## **Indstilling**

Det indstilles:

- At nuværende aftale med Elis Danmark A/S opsiges med ophør pr. 31. marts 2022.
- At Udbud og Indkøb accepterer tilbud 2 – måtter produceret af genbrugsplast og fiskenet, som er i tråd med vedtagelsen af Politik for Grøn Omstilling og Regeringens strategi for grønne offentlige indkøb i 2020.
- At de økonomiske konsekvenser med en initialinvestering på 383.135 kr. finansieres gennem intern leasing, der tilbagebetales af Serviceteam over 5 år.
- At eksisterende decentrale budgetter til nuværende måtteløsning overføres til Serviceteamet fremadrettet.
- At Serviceteamet i starten af 2022 påbegynder implementering og udrulning af leverancer til de enkelte institutioner.

## **Sagen afgøres i**

Økonomiudvalget.

## **Bilag**

450-2021-236593 Bilag 1 til sagsfremstilling

**Beslutning i Økonomiudvalget 6. december 2021:**

*Fraværende: Ingen*

Godkendt.

**Bilag**

Bilag 1 til sagsfremstilling

## Punkt 18: Meddelelser

### Sagsfremstilling

#### 18. Meddelelser

Sagsnr.	450-2020-64448	Initialer	TJO	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

### Sagsfremstilling

#### Beslutning i Økonomiudvalget 6. december 2021:

*Fraværende: Ingen*

Intet.

**Punkt 19: Lukket: Indgåelse af overenskomst for køb af jord i forbindelse med etablering af kvælstofvådområdet ved Biskopstorp (Lukket af hensyn til priser på jordkøb)**

## **Punkt 20: Lukket: Kunstgræsbane - Vindinge Sportsplads**

**Punkt 21: Lukket: Ombygning af køle- og pakkerum i Madhuset, Plejecenter Svanedammen, Wørishøffersgade 25, Nyborg (Lukket da der ikke har været afholdt licitation)**

## **Punkt 22: Lukket: Meddelelser**

## Punkt 23: Landsbyforsønnelsespuljen 2021 - 2. runde

### Sagsfremstilling

#### 23. Landsbyforsønnelsespuljen 2021 - 2. runde

Sagsnr.	450-2021-16615	Initialer	MCR	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

### Sagsfremstilling

I budget 2021 er der under Erhvervs- og Udviklingsudvalget afsat en pulje på 600.000 kr. til landsbyforsønnelse.

Det er en kommunal pulje, som skal fremme mindre byforsønnelsesaktiviteter i landsbyerne og som ikke kræver medfinansiering.

Erhvervs- og Udviklingsudvalget vedtog 14. november 2013 kriterier for tildeling fra landsbyforsønnelsespuljen, som er:

- Der kan kun ydes tilskud fra puljen ved ansøgning fra et af kommunens landsbyråd
- Flest mulige beboere i landsbyerne skal have gavn af puljen.
- Puljen skal fremme byforsønnelse, fællesskab og motion/sundhed i Landsbyerne.
- Puljen for et år deles i minimum 2 ansøgningsrunder.

I tillæg hertil besluttede Erhvervs- og Udviklingsudvalget 10. juni 2014, at ansøgninger til julebelysning fra landsbyer fremover bevilges fra Pulje til Landsbyforsønnelse op til et samlet beløb på 100.000 kr.

Landsbyernes koordinerende udvalg – Landdistriktsudvalget (LDU) modtager ansøgningerne fra de enkelte landsbyudvalg, prioriterer og fremsender ansøgningerne til kommunen. Teknik- og Miljøafdelingen modtager ansøgningerne fra LDU og gennemgår disse for overholdelse af nævnte kriterier for tildeling fra puljen, screener sagerne i forhold til lovgivningsmæssige begrænsninger, samt indstiller hvilke projekter der skal ydes tilskud til.

Puljen fordeles således:

- 100.000 kr. til julebelysning.
- 250.000 kr. til Landsbyforsønnelse prioriteret og indstillet af LDU med ansøgningsfrist 1. april.
- 250.000 kr. til Landsbyforsønnelse prioriteret og indstillet af LDU med ansøgningsfrist 1. september.

#### *Indstilling fra LDU*

LDU har 25 maj 2021 ansøgt om i alt 200.376 kr. fra Pulje til landsbyforsønnelse (bilag med de enkelte ansøgninger er vedlagt sagen).

#### *Administrativ gennemgang og indstilling*

Teknik- og Miljøafdelingen har gennemgået ansøgningerne til landsbyforsønnelse. Teknik- og Miljøafdelingen indstiller, at der ydes støtte til en samlet værdi af 193.336 kr. fra puljen. Teknik- og Miljøafdelingen indstiller, at der ydes støtte til de projekter, som er indstillet fra LDU.

Projekterne er screenet i Teknik- og Miljøafdelingen og bemærkningerne og vilkår til de enkelte projekter fremgår af vedlagte oversigt.

Jurist Michael Rasmussen deltager under Erhvervs- og Udviklingsudvalgets behandling af punktet.

#### **Økonomiske konsekvenser**

Beløb på 193.336 kr. frigives fra Pulje til landsbyforsønnelse 2021.

Der resterer herefter 164.308 kr. i puljen for 2021.

#### **Indstilling**

Det indstilles, at der frigives samlet 193.336 kr. fra Pulje til Landsbyforsønnelse 2021.

#### **Sagen afgøres i**

Byrådet

## **Bilag**

- 450-2021-245110 Skema - Landsbyforsømmelse 2. runde 2021
- 450-2021-254056 Ansøgning Landsbyforsømmelse - 2. runde - Bovense
- 450-2021-254057 Ansøgning Landsbyforsømmelse - 2. runde - Ellinge
- 450-2021-254058 Ansøgning Landsbyforsømmelse - 2. runde - Frørup
- 450-2021-254059 Ansøgning Landsbyforsømmelse - 2. runde - Hjulby
- 450-2021-254060 Ansøgning Landsbyforsømmelse - 2. runde - Skellerup
- 450-2021-254061 Ansøgning Landsbyforsømmelse - 2. runde - Sulkendrup
- 450-2021-254062 Ansøgning Landsbyforsømmelse - 2. runde - Tårup

## **Beslutning i Erhvervs- og Udviklingsudvalget 6. december 2021:**

*Fraværende: Carsten Kudsk (M)*

Anbefales.

## **Beslutning i Økonomiudvalget 6. december 2021:**

*Fraværende: Ingen*

Anbefales.

## **Bilag**

- Skema - Landsbyforsømmelse 2. runde 2021
- Ansøgning Landsbyforsømmelse - 2. runde - Bovense
- Ansøgning Landsbyforsømmelse - 2. runde - Ellinge
- Ansøgning Landsbyforsømmelse - 2. runde - Frørup
- Ansøgning Landsbyforsømmelse - 2. runde - Hjulby
- Ansøgning Landsbyforsømmelse - 2. runde - Skellerup
- Ansøgning Landsbyforsømmelse - 2. runde - Sulkendrup
- Ansøgning Landsbyforsømmelse - 2. runde - Tårup