

REFERAT Kultur- og Fritidsudvalget d. 20-11-2012

Mødedato Tirsdag d. 20. november 2012 kl. 16:00

Mødested Mødelokale 3

Indholdsfortegnelse

Kampsportens Hus: Anskaffelse og indretning af bygningen Vestergade 7A, 5800 Nyborg samt indg 3

Punkt 1: Kampsportens Hus: Anskaffelse og indretning af bygningen Vestergade 7A, 5800 Nyborg samt indgåelse af aftale med foreningen bag Kampsportens Hus om vilkår for benyttelse heraf

Sagsfremstilling

1. Kampsportens Hus: Anskaffelse og indretning af bygningen Vestergade 7A, 5800 Nyborg samt indgåelse af aftale med foreningen bag Kampsportens Hus om vilkår for benyttelse heraf

Sagsnr.	450-2012-14981	Initialer	JWS	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Det har gennem en periode været undersøgt, hvor i Nyborg der kunne etableres et Kampsportens Hus som et fælles tilholdssted for flere klubber inden for kampsport.

Kampsportens Hus tænkes organiseret som en forening med klubberne som medlemmer.

Kredsen bag Kampsportens Hus forestiller sig, at huset ikke blot skal være et sted, hvor man træner og afvikler stævner. Det skal også udvikle sig til at være en bredere ramme for arbejde med unge, der har vanskeligt ved at finde et ståsted i samfundet, og som sådan hjælpe denne gruppe ind i job eller uddannelse; f.eks. gennem mentorordninger.

I et videre perspektiv ser Kampsportens Hus sig som en del af et partnerskab med eksempelvis Jobcenter og Jobhuset. I forlængelse heraf har Kampsportens Hus på længere sigt en vision om at blive en selvstændig aktør, der er uafhængig af Nyborg Kommune og selv ejer og driver sin bygning.

I første omgang har målet imidlertid været at finde en egnet bygning og at indgå en aftale med Kampsportens Hus om brugsret her til.

Nyborg Kommune har med forbehold for byrådets godkendelse afgivet købstilbud på ejendommen beliggende Vestergade 7A, 5800 Nyborg (gymnastiksalen ved Nyborgskolen) på 1.500.000 kr. Sælger, Region Syddanmark, har accepteret dette købstilbud.

I Politisk Aftale om Nyborg Kommunes budget 2012 til 2015 var afsat 1,020 mio. kr. til Kampsportens Hus i 2012 (afsnit 5.14).

Byrådet vedtog på mødet 11. september 2012, at man var indstillet på at afgive tilbud op til 1.500.000 kr. for bygningen i Vestergade 7A.

Af Politisk Aftale om budget 2013 i Nyborg Kommune fremgår:

”Forligspartierne er enige om at udgifter til eventuelt køb af bygning og yderligere

engangsudgifter til renovering/indretning afholdes inden for den samlede budgetramme i 2012. Derudover afsættes et årligt beløb på 0,2 mio. kr. til de løbende driftsudgifter.”

(Afsnit 4.19).

På denne baggrund forelægges sagen med henblik på flg.:

1. Bevilling af købesum inkl. omkostninger ved handelen
2. Anlægsbevilling til renovering og indretning af bygningen til Kampsportens formål
3. Bevilling til afholdelse af driftsudgifter ved Vestergade 7 A, 5800 Nyborg
4. Aftale mellem Nyborg Kommune og foreningen Kampsportens Hus om brugsret til Vestergade 7 A, 5800 Nyborg
5. Godkendelse af vedtægter for Kampsportens Hus

1. Bevilling af købesum inkl. omkostninger ved handelen

Som nævnt er købesummen aftalt til 1.500.000 kr.

Hertil kommer 5.200 kr., som er købers andel af registreringsafgiften og 3.000 kr. i ejendomsskat; den samlede bevilling beløber sig således til 1.508.200 kr. (afrundet 1.510.000 kr.).

Udover rådighedsbeløbet på 1.020.000 kr. gives tillægsbevilling på restbeløbet på 490.000 kr.

2. Anlægsbevilling til renovering og indretning af Vestergade 7A, 5800 Nyborg

Teknisk Afdeling har dels foretaget besigtigelse af bygningen for at afdække behovet for istandsættelse, dels sammen med repræsentanter for Kampsportens Hus vurderet, hvad der skal til, for at bygningen kan fungere til det nye formål.

1. Etlagsvinduerne skal udskiftes.
2. Udvendige facadepartier skal males.
3. Der skal udføres isolering og gipsbeklædning under scenegulv.
4. Gulvene i kommende klublokale og på scenen skal slibes og lakeres.
5. Der skal etableres skillevæg med vindue (70x200 cm.) mellem scene og gymnastiksal.
6. På scenen ønskes ophængt sandsække i glidesystem. Dette kræver særlig konstruktion af ophæng.
7. Der skal installeres radiator i scenelokale.
8. Der skal etableres ventilation i gymnastiksalen.
9. El-installationer skal eftergås.
10. Adgangskontrol med opkobling til Nyborg Kommunes system.
11. Udbedring af bruserinstallationer
12. Etablering af ophæng til sandsække m.v. i scenerummet.

Herudover er foreningerne bag Kampsportens Hus indstillet på selv at male bygningen indvendigt, idet Nyborg Kommune afholder udgiften til materialer (anslået 20.000 kr.)

Det samlede prisoverslag vedr. istandsættelse og ombygning beløber sig til 700.000 kr. inkl. 10% til uforudsete udgifter og 5% til egenprojektering.

Det indstilles, at denne udgift finansieres af tillægsbevilling.

3. Bevilling til afholdelse af driftsudgifter ved Vestergade 7 A, 5800 Nyborg

Der er som nævnt afsat 200.000 kr. årligt til driftsudgifterne forbundet med Kampsportens Hus. Dette beløb skal dække el, vand og varme samt vedligeholdelse af udearealer.

Vedrørende rengøring aftales efterfølgende nærmere om fordeling mellem Kampsportens Hus og Nyborg Kommune.

Beløbet er behæftet med en betydelig usikkerhed, fordi bygningen ikke tidligere har været i drift med et tilsvarende formål, og der desuden i de senere år ikke har været megen aktivitet i bygningen på grund af nedgang i elevtallet på Nyborgskolen.

Endelig har bygningen heller ikke haft selvstændig måler, men har været koblet op på selve skolen.

Derfor indstilles, at hele det afsatte beløb på 200.000 kr. bevilges til driftsudgifterne i 2013, idet der så i 2014 må tages stilling til, om beløbet skal op- eller nedjusteres.

Der er i budget 2013 afsat midler til driftsudgifterne.

4. Aftale mellem Nyborg Kommune og foreningen Kampsportens Hus om brugsret til Vestergade 7 A, 5800 Nyborg

Nyborg Kommune og Kampsportens Hus har i fællesskab udarbejdet et forslag til aftale om brugsret. Aftaleudkastet er bilag til dagsordenspunktet.

Det ligger til grund for aftaleudkastet, at Nyborg Kommune ikke er forpligtet til at stille lokaler til rådighed for en konstruktion som Kampsportens Hus i henhold til Folkeoplysningsloven. Kampsportens Hus organiseres derfor via Kommunalfuldmagten, og er i den forstand ”løftet” op over Folkeoplysningslovens regler om at stille lokaler vederlagsfrit til rådighed.

Kampsportens Hus har fortrinsret til bygningen, men den nærmere fordeling af timerne aftales med Nyborg Kommune.

5. Godkendelse af vedtægter for Kampsportens Hus

Vedtægterne forelægges for Nyborg Kommune til godkendelse.

Nyborg Kommune skal påse, at vedtægterne overholdes og vil skulle godkende efterfølgende ændringer af vedtægterne.

I følge de foreslåede vedtægter udpeger Nyborg Kommune 1-2 medlemmer til repræsentantskabet for Kampsportens Hus. Byrådet afgør hvor mange og hvem, der skal udpeges.

Det indstilles, at Nyborg Kommunes fritidskonsulent udpeges til at sidde i repræsentantskabet.

Økonomiske konsekvenser

Fremgår af sagsfremstillingen.

Indstilling

Det indstilles, at

- der meddeles anlægsbevilling på 2.210.000 kr. til ombygning og renovering af Kampsportens Hus,
- anlægsbevillingen finansieres med 1.020.000 kr. af rådighedsbeløb i 2012 til Kampsportens Hus, og en tillægsbevilling på 1.190.000 kr.,
- der afsættes 200.000 kr. i 2013 til dækning af driftsudgifterne forbundet med Kampsportens Hus. Beløbet er afsat i budget 2013,
- det afsatte beløb til driftsudgifter til Kampsportens Hus vurderes ved udgangen af 2013 med henblik på justering heraf,
- Nyborg Kommune indgår aftale med Kampsportens Hus om brugsret til Vestergade 7A, 5800 Nyborg ud fra det foreliggende udkast,
- forslag til vedtægter for Kampsportens Hus godkendes af Nyborg Kommune
- Nyborg Byråd udpeger fritidskonsulenten til at sidde i repræsentantskabet for Kampsportens Hus som repræsentant for kommunen i en opstartsfasen.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Bilag

450-2012-210574 Udkast til aftale med Kampsportens Hus om brugsret

450-2012-230418 Udkast til vedtægter for Kampsportens Hus

Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget 20. november 2012:

Fraværende: Anja Kongsdal (V)

Anbefales.

Bilag

Udkast til aftale med Kampsportens Hus om brugsret

Udkast til vedtægter for Kampsportens Hus