

REFERAT Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget 2026-2029 d. 01-09-2026

Mødedato	Tirsdag d. 01. september 2026 kl. 12:00
Mødested	Nyborg Rådhus, mødelokale 1
Mødedeltagere	Martin Stenmann, Jørgen Jørgensen, Martin Rytter , Vibeke Ejlertsen, Michael Gertsen, Morten Rasmussen , Ole Tyrsted Jørgensen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Drøftelse: Funktionsudbud af asfalt og vejvedligehold.....	4
Beslutning: Udmøntning af rammebesparelse for Teknisk Service.....	5
Beslutning: Forslag til lokalplan nr. 352 og kommuneplantillæg nr. 2 for en etageboligbebyggelse v	8
Beslutning: Forslag til præmiering af Dyrehave Mølle efter indstilling fra By og Land Nyborg.....	10
Godkendelse af Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalgets mødeplan for 2027.....	12
Orientering: Vintertjenesten i Nyborg Kommune.....	14
Orientering: Arbejde med ny lokalplan for Nyborg Friskole er indstillet.....	15
Orientering: Tillæg nr. 1 til lokalplan 205 for sommerhusområde ved Slude Strand er vedtaget.....	17
Orientering: Padelbaner i Nyborg Kommune.....	18
Åbne meddelelser.....	19
Lukket: Lukkede meddelelser.....	21
Underskriftsside.....	21

Godkendelse af dagsorden

Beslutningstema

-

Indstilling

Direktionen indstiller, at dagsordenen godkendes.

Sagsfremstilling

-

Økonomiske konsekvenser

-

Sagen afgøres i

Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget

Aktuel beslutning på Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget 2026-2029 01-09-2026

Indstillingen godkendt.

Drøftelse: Funktionsudbud af asfalt og vejvedligehold

Beslutningstema

Med denne sag skal Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget drøfte hvordan kommunens vejvedligeholdelse fremadrettet kan organiseres. I dag udbydes asfaltarbejdet i Nyborg Kommune som et to-årigt udbud. Et alternativ til dette er et funktionsudbud. En af de kommuner som har funktionsudbud på asfalt og vejvedligehold er Faaborg-Midtfyn Kommune. På mødet deltager Karsten Houman fra Faaborg-Midtfyn Kommune og deler de erfaringer, som Faaborg-Midtfyn Kommune har gjort sig.

Indstilling

Direktionen indstiller, at udvalget drøfter funktionsudbud af asfalt og vejvedligehold

Sagsfremstilling

I dag udbydes asfaltarbejdet i Nyborg Kommune som et to-årigt udbud med option for et tredje år. Dette giver fleksibilitet, men kun kortsigtet planlægningssikkerhed og risiko for svingende vejstandard. Et funktionsudbud over 10-15 år kan sikre stabile veje og langsigtet budgetsikkerhed. Til gengæld mister kommunen noget fleksibilitet og indflydelse på prioritering og belægningstype.

På Teknik- og Miljøudvalgsmødet d. 1. december 2025 drøftede udvalget fordele og ulemper ved forskellige udbud af asfalt og vejvedligehold. Som opfølgning på disse drøftelser deltager Karsten Houman fra Faaborg-Midtfyn Kommune på mødet. Faaborg-Midtfyn Kommune har i 2018 indgået en 15-årig kontrakt på vejvedligehold baseret på et funktionsudbud, og kommunen har således flere års erfaring med denne form for organisering af vejvedligeholdelsen.

Økonomiske konsekvenser

Denne drøftelse har ingen økonomiske konsekvenser. De nærmere økonomiske konsekvenser vil fremgå i en eventuel beslutningssag.

Sagen afgøres i

Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget

Aktuel beslutning på Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget 2026-2029 01-09-2026

Drøftet.

Beslutning: Udmøntning af rammebesparelse for Teknisk Service

Beslutningstema

Med Politisk aftale om Økonomisk Handleplan 2026 besluttede forligspartierne en rammebesparelse på Teknisk Service på 2,5 mio. kr. årligt i budgetårene 2027-2030.

Administrationen har på den baggrund udarbejdet en konkret plan for udmøntning af besparelsen for 2,5 mio. kr. årligt.

Besparelsen realiseres gennem personalemæssige tilpasninger samt reduktion af en række driftsudgifter og serviceopgaver.

Sagen forelægges med henblik på Byrådets godkendelse af den konkrete udmøntning af den vedtagne rammebesparelse.

Indstilling

Direktionen indstiller, at:

1. Den foreslåede udmøntning af rammebesparelsen på Teknisk Service godkendes.
2. De beskrevne personalemæssige og driftsmæssige tilpasninger gennemføres.

Sagsfremstilling

Som led i Politisk aftale om Økonomisk Handleplan 2026 vedtog Byrådet en varig rammebesparelse på 2,5 mio. kr. årligt på Teknisk Service.

Administrationen har efterfølgende gennemgået Teknisk Services organisation, opgaveportefølje og økonomi med henblik på at identificere tiltag, der kan realisere besparelsen under størst mulig hensyntagen til den daglige drift af kommunens bygninger.

Om Teknisk Service

Teknisk Service er en del af FM Ejendomscenter. Teknisk Service har et samlet årligt budget på 53,8 mio. kr. Teknisk Service har ansvaret for indvendig og udvendig vedligeholdelse, tekniske installationer, forsyning, alarm og sikring, udearealer, bygningsdrift, inventar mv.

I Teknisk Service er der ansat 28 medarbejdere svarende til 22 årsværk samt 21 medarbejdere i løntilskud svarende til ca. 9 årsværk. Hovedparten af de ordinært ansatte i Teknisk Service har håndværksmæssige uddannelser, herunder tømrer, VVS-installatør, elektriker, murer, maler, gartner og ejendomsservicetekniker. De håndværksmæssige kompetencer betyder, at en stor del af kommunens vedligeholdelses- og reparationsopgaver kan løses internt, hvilket reducerer behovet for ekstern bistand. Opgaver, der kræver autorisation eller har et omfang, som overstiger egne ressourcer, udføres fortsat af eksterne leverandører.

Den samlede udmøntning består af en kombination af personalemæssige og driftsmæssige tilpasninger.

Personalemæssige tilpasninger

En væsentlig del af besparelsen realiseres gennem reduktion af medarbejderressourcer.

Den reducerede bemanning vil medføre en lavere kapacitet til løsning af både drifts- og serviceopgaver og vil nødvendiggøre en skarpere prioritering af Teknisk Services ressourcer.

Konsekvenser for serviceniveauet

Som følge af den reducerede bemanning vil Teknisk Service fremadrettet prioritere de opgaver, der er nødvendige for den daglige drift og vedligeholdelse af kommunens bygninger.

Det betyder, at en række serviceopgaver, som i dag understøtter institutioner og øvrige kommunale enheder, reduceres eller bortfalder. Det kan eksempelvis være hjælp til interne flytteopgaver, samling af inventar, levering af kontorartikler samt praktisk bistand ved arrangementer og valg.

Samtidig gennemføres besparelser for 440.000kr. årligt ved reduktion af udgifter til alarmer og porto samt ved at reducere kontrollen af udvalgte faglokaler.

Samlet medfører tilpasningerne et reduceret serviceniveau. Konsekvensen vil blandt andet være længere responstid på ikke-akutte opgaver og mindre mulighed for at yde praktisk service til kommunens institutioner og øvrige enheder.

Samlet vurdering

Administrationen vurderer, at den foreslåede udmøntning realiserer den politisk besluttede besparelse med størst mulig hensyntagen til de driftskritiske opgaver. Teknisk Service vil fortsat varetage den nødvendige drift og vedligeholdelse af kommunens bygninger og tekniske installationer, men med en reduceret bemanning og et lavere serviceniveau på en række serviceopgaver.

Økonomiske konsekvenser

Den konkrete udmøntning medfører besparelser på 2,5 mio. kr. årligt. Besparelsen fordeler sig på følgende hovedområder:

- Personalemæssige tilpasninger: 2.060.000 kr. årligt
- Reduktion af udgifter til alarmer: 200.000 kr. årligt.
- Reduktion af portoudgifter: 40.000 kr. årligt.
- Reduceret kontrol af faglokaler: 200.000 kr. årligt.

Der er i forbindelse med oprettelsen af Ejendomscenteret tidligere gennemført besparelser i Teknisk Service på 0,463 mio. kr. i budget 2025 og 2,463 mio. kr. for 2026 fremefter. Derudover er der i Serviceteamet vedtaget besparelser for 2,481 mio. kr. i 2026, stigende til 3,223 mio. kr. i 2027 og fremefter. Behandlet på Byrådsmøde 24.02.2026.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Aktuel beslutning på Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget 2026-2029 01-09-2026

Indstillingen anbefales.

Beslutning: Forslag til lokalplan nr. 352 og kommuneplantillæg nr. 2 for en etageboligbebyggelse ved Sølyst til offentlig høring

Beslutningstema

Forslag til lokalplan nr. 352 og kommuneplantillæg nr. 2 muliggør opførelse af etageboliger i op til 6 etager ved Sølyst i parklignende omgivelser med krav til arkitektur, bevaring af eksisterende træer, offentligt tilgængelige stier og klimatilpasning. Samtidig åbnes der mulighed for nedrivning af den bevaringsværdige ejendom på Sølystvej 4. Da planerne kan have væsentlig miljøpåvirkning, er der udarbejdet en miljøvurdering. Med denne sag indstilles det at sende planforslagende i offentlig høring i 8 uger.

Indstilling

Direktionen indstiller, at forslag til lokalplan nr. 352, kommuneplantillæg 2 med tilhørende miljøvurdering godkendes, og sendes i offentlig høring i 8 uger

Sagsfremstilling

Forslag til lokalplan nr. 352 for en etageboligbebyggelse ved Sølyst i Nyborg har til formål at muliggøre etageboligbebyggelse i op til 6 etager i parklignende omgivelser.

Lokalplan forslaget fastsætter bestemmelser om:

- At bebyggelsen skal fremstå hovedsageligt med hvide facader
- At der skal ske en nedtrapning af etageantallet fra 6 til 3 etager.
- Bevaring af 2 større eksisterende træer bevares
- At stier i området skal være offentlig tilgængelige.
- Mulighed for nedrivning af den bevaringsværdige ejendom på Sølystvej 4.
- Klimsikring med ophold
- Etablering af park

Lokalplanforslaget vil erstatte gældende lokalplan nr. 250

Kommuneplantillæg 2 til kommuneplan 2025

Kommuneplantillægget har til formål at udlægge en ny ramme som fastlægger området til boligbebyggelse med en maks. bygningshøjde på 21 meter. og en maks. bebyggelsesprocent på 80. kommuneplantillægget aflyser samtidig eksisterende ramme 1.E.19 som i dag udlægger rammen til erhvervsområde i form af publikumsorienteret serviceerhverv og kontor- og serviceerhverv.

Miljøvurdering

Administrationen har screenet planforslaget, og vurderer, at lokalplanforslaget og kommuneplantillægget er omfattet af miljøvurderingslovens §8, stk. 2, da planerne fastlægger rammer for fremtidige anlægstilladelser og, at det ikke kan udelukkes, at planen kan få væsentlig indvirkning på miljøet.

Der er derfor udarbejdet med miljørapport for planforslagene. Miljørapportens indhold er fastlagt på baggrund af en afgrænsning og indeholder vurderinger af Befolkning og menneskers sundhed, Klimatiske faktorer, Arkitektonisk og arkæologisk arv, kulturarv samt landskab og visuel påvirkning.

Høringsperiode

Jf. planlovens §24 stk. 3 sendes planforslaget i høring i 8 uger.

I forbindelse med høringen vil der blive afholdt et borgermøde primo oktober.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Sagen afgøres i

Byrådet

Aktuel beslutning på Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget 2026-2029 01-09-2026

Udsat.

Beslutning: Forslag til præmiering af Dyrehave Mølle efter indstilling fra By og Land Nyborg

Beslutningstema

By & Land Nyborg har indstillet den fredede Dyrehave Mølle til Nyborg Kommunes præmiering som Årets Bygning 2026. Indstillingen begrundes med møllens høje arkitektoniske kvalitet, store kulturhistoriske værdi og den nænsomme restaurering, som har bevaret dens oprindelige karakter. Præmieringen har til formål at anerkende bygninger, der gennem bevaring, restaurering eller nybyggeri bidrager positivt til kommunens byggede miljø, kulturarv og identitet. Dyrehave Mølle er et markant kulturhistorisk vartegn og et godt eksempel på, hvordan bevaringsværdige bygninger kan sikres og videreføres til gavn for fremtidige generationer.

Indstilling

Direktionen indstiller at Dyrehave Mølle præmieres, og der opsættes en plakette på bygningen.

Sagsfremstilling

Nyborg Kommune samarbejder med By & Land Nyborg om en årlig præmiering af bygninger og landskaber, der gennem deres arkitektoniske kvalitet og respekt for kulturarven bidrager positivt til kommunens fysiske miljø. Formålet med præmieringen er at synliggøre og anerkende gode eksempler på bevaring, restaurering, transformation eller nybyggeri, som styrker kommunens identitet og bygningskultur.

By & Land Nyborg har indstillet den fredede Dyrehave Mølle til præmieringen som Årets Bygning 2026. Indstillingen er begrundet i bygningens høje arkitektoniske kvalitet og betydelige kulturhistoriske værdi samt den nænsomme restaurering og vedligeholdelse, der har sikret møllens bevaringsværdier.

Dyrehave Mølle fremstår som et markant kulturhistorisk vartegn og er et væsentligt element i Nyborg Kommunes kulturmiljø.

Dyrehave Mølle i Nyborg (opført 1858) er en af Danmarks højeste vindmøller. Møllen blev i 2018 erhvervet af Realdania By og Byg for at bevare det unikke og samlede kulturmiljø, som består af møllen med magasin, garager, stuehus samt have. Siden da er den blevet omfattende restaureret for at genskabe dens oprindelige arkitektur og mekanik.

Restaureringen er gennemført med respekt for bygningens oprindelige materialer, konstruktion og håndværksmæssige detaljer. Møllen er samtidig et eksempel på, hvordan bevaringsværdige bygninger kan udvikles og vedligeholdes, så de fortsat bidrager til landskabet og den fælles kulturarv.

Præmieringen understøtter kommunens ambition om at fremme kvalitet i det byggede miljø og sætte fokus på betydningen af arkitektur og kulturhistorie i udviklingen af attraktive byer, landsbyer og landskaber.

Økonomiske konsekvenser

Udgifter til skilt og opsætning: 3.000 kr.

Sagen afgøres i

Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget

Aktuel beslutning på Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget 2026-2029 01-09-2026

Indstillingen godkendt.

Godkendelse af Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalgets mødeplan for 2027

Beslutningstema

Godkendelse af Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalgets mødeplan for 2027.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- mødeplan for 2027 godkendes,
- udvalgets møder som udgangspunkt afholdes som fysiske møder, men efter omstændighederne kan møder afholdes helt eller delvist virtuelt,
- udvalgets medlemmer kan deltage virtuelt i det ellers fysiske møde i tilfælde af, at medlemmet ellers ville få forfald, idet medlemmet er forhindret i at møde fysisk. Kriterierne svarer til kriterierne for stedfortræderindkaldelse jf. den kommunale styrelseslov § 15.
- udvalgets formand i særlige tilfælde kan beslutte, at et udvalgsmøde helt skal afholdes virtuelt

Sagsfremstilling

Direktionen har udarbejdet udkast til mødeplan for 2027 til godkendelse.

Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalgets møder er fastlagt til afholdelse tirsdage dage kl. 12-15.30. Møderne afholdes som udgangspunkt på Nyborg Rådhus.

Forslag til mødedatoer:

- 12. januar
- 2. februar
- 9. marts
- 13. april
- 11. maj
- 8. juni
- juli mødefri
- 17. august
- 7. september
- 28. september
- 2. november

- 30. november

Mødeafholdelse:

Det følger af styrelseslovens § 20, at økonomiudvalg og fagudvalg udøver deres virksomhed i møder.

Udvalgsmøder vil kunne afholdes virtuelt, og de kan afholdes som hybridmøder, dvs. nogle deltager fysisk og andre virtuelt. Udvalgets flertal kan i mødeplanen beslutte, at et møde helt

eller delvist skal afholdes virtuelt og i den forbindelse fastsætte saglige kriterier for, hvornår et medlem kan deltage virtuelt i et ellers fysisk møde. Hvis det fremgår af mødeplanen, at et møde kan afholdes helt eller delvist virtuelt, kan udvalgsformanden træffe beslutning herom.

Hvis det ikke fremgår af mødeplanen, at et møde kan afholdes virtuelt, kræver det enighed i udvalget, for at afholde mødet helt eller delvist virtuelt. Det skyldes, at mødeplanens angivelse af tid og sted er bindende. En fravigelse af udvalgets godkendte mødeplan kræver enighed i udvalget.

Økonomiske konsekvenser

Udgifter til mødeforplejning.

Sagen afgøres i

Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget

Aktuel beslutning på Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget 2026-2029 01-09-2026

Indstillingen godkendt.

Orientering: Vintertjenesten i Nyborg Kommune

Beslutningstema

Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget orienteres om, hvordan Vej, Park og Marina planlægger og gennemfører vintertjenesten i Nyborg Kommune.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget tager orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

Vintertjenesten er en del af Vej ,Park & Marinas opgaver og har til formål at sikre fremkommeligheden på kommunens veje i vinterperioden.

Vintertjenesten er organiseret med i alt 25 ruter. 12 ruter varetages af eksterne entreprenører, mens Vej ,Park & Marina selv varetager 13 ruter.

Herudover varetager Vej ,Park & Marina en læssevagt samt fire vintervagter. Vintervagterne fører tilsyn med vej- og vejforholdene og varetager udkald, når forholdene kræver en indsats. Vejnettet er opdelt i fire vejklasser, som danner grundlag for prioriteringen af vintertjenesten:

- Vejklasse 1: Overordnede veje
- Vejklasse 2: Fordelingsveje
- Vejklasse 3: Lokalveje
- Vejklasse 4: Boligveje

Ved saltning prioriteres vejklasse 1 og 2. Ved snerydning anvendes alle fire vejklasser.

Vintervagterne følger løbende vej- og vejforholdene og vurderer behovet for at iværksætte saltning, snerydning eller anden vintertjeneste. Indsatsen sker med udgangspunkt i vejklassernes prioritering og de aktuelle forhold.

Formålet med sagen er at give Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget et indblik i organiseringen og den praktiske håndtering af vintertjenesten i Vej ,Park & Marina. Der foreslås ikke ændringer i den nuværende vintertjeneste.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Sagen afgøres i

Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget

Aktuel beslutning på Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget 2026-2029 01-09-2026

Orienteringen taget til efterretning.

Orientering: Arbejde med ny lokalplan for Nyborg Friskole er indstillet

Beslutningstema

Udvalget orienteres om den videre proces for Nyborg Friskoles udviklingsplaner inden for rammerne af de gældende lokalplaner. Friskolen har søgt byggetilladelse til et revideret projekt, der omfatter omdisponering af funktioner samt mindre nybyggeri og nedrivning uden væsentlig ændring af bebyggelsesprocenten. Arbejdet med udarbejdelse af ny lokalplan for Nyborg Friskole er derfor aflyst.

Indstilling

Direktionen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget besluttede 7. april 2025 at igangsætte udarbejdelse lokalplan for Nyborg Friskole på baggrund af skolens anmodning om ny lokalplan, der skulle give mulighed for at opføre nye bygninger til kreative faciliteter, overdækninger, indgangspartier mm.

Området er udfordret af trafik og parkering i forbindelse med skolen, og det har derfor været i fokus i samarbejdet mellem skole og Administration.

Trafik og parkering viste sig uløselig i forbindelse med den ønskede udbygning, og der blev derfor involveret medarbejdere med andre kompetencer i en større workshop, hvor Friskolens ønsker blev set fra nye vinkler. Resultatet blev et projekt, hvor nye bygninger og funktioner defineres på ny, så det kan indeholdes i nuværende Lokalplan nr. 133 og 133,1.

Administrationen anbefaler, at Friskolen udarbejder en plan for indretning af udearealer samt trafik- og parkeringsforhold. Der kan arbejdes med at etablere skråparkering på Bakkevej med vendeplads for enden af vejen mod nord. Skolen skal i den forbindelse købe vejareal af Nyborg Kommune og kontakte kommunen herom.

Det blev drøftet om nogle af parkeringspladserne kan indrettes med en dobbeltfunktion, f.eks. så de midt på dagen kan benyttes til leg og ophold og i spidsbelastningstiderne morgen og eftermiddag samt til forældremøder m.m. kan benyttes som p-pladser.

Ifølge den gældende lokalplan skal der være mindst 15 parkeringspladser (i dag 14), samt et antal cykelparkeringspladser svarende til antallet af elever på Nyborg Friskoles grund. I dag foregår cykelparkering udenfor skolens grund, på offentligt vejareal, efter aftale med Nyborg Kommune.

Friskolen har efterfølgende sendt skitser af planerne til Nyborg Kommune og søgt om byggetilladelse til mindre byggeri, ombygning og nedrivning af byggeri samt om dispensation til flytning af arealer og overførsel af funktioner.

Arbejdet med udarbejdelse af ny lokalplan for Nyborg Friskole er derfor ikke længere aktuel.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Sagen afgøres i

Teknik,- Plan og Landdistriktsudvalget

Aktuel beslutning på Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget 2026-2029 01-09-2026

Orienteringen taget til efterretning.

Orientering: Tillæg nr. 1 til lokalplan 205 for sommerhusområde ved Slude Strand er vedtaget

Beslutningstema

Nyborg Kommune har den 29. juni 2026 vedtaget tillæg nr. 1 til lokalplan 205 for Slude Strand. Tillægget giver større byggemuligheder, herunder højere bebyggelsesprocent, større sekundære bygninger og ændrede afstandskrav til skel. Forslaget har været i offentlig høring, og et flertal i Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget besluttede at vedtage det uændret.

Indstilling

Direktionen indstiller, at orienteringen tages til efterretning

Sagsfremstilling

Nyborg Kommune har 29. juni 2026 vedtaget tillæg nr. 1 til lokalplan 205 for sommerhusområdet ved Slude Strand.

Tillægget indebærer blandt andet, at:

- bebyggelsesprocenten hæves fra 10 % til 15 %
- det samlede areal af sekundære bygninger (f.eks. skur, carport og udhus) øges fra maksimalt 35 m² til maksimalt 50 m²
- sekundære bygninger kan opføres fritliggende inden for byggefeltet (dog ikke annekser til overnatning)
- nye sommerhuse samt om- og tilbygninger skal placeres mindst 5 meter fra skel mod tidligere 2,5 meter.

Forslaget til lokalplantillæg var i offentlig høring i perioden 11. februar til 4. marts 2026. I høringsperioden modtog kommunen blandt andet høringssvar fra områdets grundejerforening m.fl.

De indkomne høringssvar blev behandlet af Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget 2. juni 2026, som skulle drøfte, om den gældende lokalplan skulle fastholdes, om lokalplantillægget skulle vedtages som fremlagt, eller om forslaget skulle ændres på baggrund af høringssvarene.

Et flertal i udvalget ønskede at vedtage lokalplantillægget i den form, der havde været i høring.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Sagen afgøres i

Teknik- Plan og Landdistriktsudvalget

Aktuel beslutning på Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget 2026-2029 01-09-2026

Orienteringen taget til efterretning.

Orientering: Padelbaner i Nyborg Kommune

Beslutningstema

Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget orienteres om status på sagen om padelbanerne i Nyborg Kommune.

Indstilling

Direktionen indstiller, at udvalget tager orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

Igennem længere tid, har administrationen i samarbejde med en advokat, arbejdet på at se om der var grobund for at føre en sag mod leverandøren, der har leveret de seks padelbaner, der står i henholdsvis Ørbæk, Ullerslev og Nyborg, og som kommunen ejer.

Der er i perioden blevet udarbejdet syn og skøn på banerne, som viste, at banerne ikke kunne leve op til de krav, der stod i udbudsmaterialet fra da banerne blev etableret.

Der har været søgt at indgå en aftale med leverandøren om udbedring af banerne, hvilket ikke har været muligt. Det er derfor blevet besluttet, at sagen ikke følges yderligere.

Administrationen har afholdt et møde med de tre klubber, der benytter padelbanerne for at orientere om status.

Klubberne fik fremlagt hvordan syn og skøn processen gik og hvordan standen er på banerne.

Administrationen vil gennemgå banerne og stramme skruer og andre mindre ting som det. Der er ikke mulighed for at kunne lave de større reparationer.

Administrationen har ikke en plan for at reparere øvrige fejl og mangler, eller at genetablere banerne, da der ikke er budget til opgaven.

Der forventes lukninger af padelbaner, i takt med at tilstanden forværres. Hvis administrationen ikke kan stå inde for sikkerheden på en bane, vil den derfor blive lukket.

Klubberne havde forståelse for situationen, men har dog naturligvis et stort ønske om, at der på en eller anden måde kan findes en løsning for banerne. Klubberne kom selv med flere forslag, som der følges op på.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser.

Sagen afgøres i

Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget

Aktuel beslutning på Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget 2026-2029 01-09-2026

Orienteringen taget til efterretning.

Åbne meddelelser

Beslutningstema

Orientering om meddelelser fra udvalgsmedlemmer og administrationen.

Indstilling

Direktionen indstiller, at udvalget tager orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

Punktet omfatter orientering om meddelelser fra;

Udvalgsmedlemmer

Administrationen

- Status vaskeplads
- Dialog med brugere på Vestervold
- Fynbus' kontrolindsats 2027

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Sagen afgøres i

Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget

Aktuel beslutning på Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget 2026-2029 01-09-2026

Taget til efterretning

Udvalgsmedlemmer

- Arrangement Arkitekturens Dag
- Møde i Havnens Kontaktudvalg d. 31. august 2026
- Ukrudt v. Byparken
- Henvendelse fra grundejerforening v. Dyrhavevej ang. cykelsti
- Henvendelse ang. cykelsti m. forbindelse til Faaborg-Midtfyn

Administrationen

- Status vaskeplads
- Dialog med brugere på Vestervold
- Fynbus' kontrolindsats 2027

- Nyborg Strandcamping

Underskriftsside

Beslutningstema

-

Indstilling

Direktionen indstiller, at udvalget godkender beslutningsprotokollen.

For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive ved at trykke på 'Godkend' i First Agenda.

Sagsfremstilling

-

Økonomiske konsekvenser

-

Sagen afgøres i

Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget

Aktuel beslutning på Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget 2026-2029 01-09-2026

Underskrevet.