

# REFERAT Facaderådet d. 15-04-2024

**Mødedato** Mandag d. 15. april 2024 kl. 18:30

**Mødested** Mødelokale 1

**Mødedeltagere** Christian Bang Korsgaard, Claus Mortensen, Martin Huus, Henrik Vestergård, Lars Jacobsen, Ditte Larsen, Peder Gammel, Ulrik Nielsen, Frank Egetoft, Peter Holm

## **Indholdsfortegnelse**

En Samlet By - Strategisk byudvikling i Nyborg bymidte.....	3
Helhedsplanen for Svanedammen.....	4
Eventuelt.....	5

# Punkt 1: En Samlet By - Strategisk byudvikling i Nyborg bymidte

S2021-18711

## Sagsfremstilling

'En samlet by' er navnet på en strategi for udviklingen af det centrale Nyborg de næste 12 år. Planen indeholder fire strategiske tilgange til at videreudvikle de centrale dele af Nyborg by:

- "Mere af Nyborg i Nyborg"
- "Forbindelser som skaber nærhed"
- "Mødesteder for alle i hele byen"
- "Aktive funktioner som styrker bylivet"

Planen opstiller derudover konkrete strategiske retningslinjer for tre delområder: Bykernen, inklusiv havnen, Svanedammen ved Nyborg Station og arealerne langs Storebæltsvej inklusiv Nyborg Idræts- og Fritidscenter.

Målet med strategien er blandt andet at skabe bedre sammenhæng mellem bykernen, havnefronten, Nyborg Station og områderne ved Storebæltsvej. For at nå dette mål peger strategien på, at der skal skabes gode rammer for bylivet, bedre forbindelser for især fodgængere og cyklister, og at nye byområder skal bygge på Nyborgs mange kvaliteter. Strategien sætter også rammerne for, hvordan arealerne langs Banegårdsalleen og Lynfrost-grunden bør omdannes, så de understøtter strategiens mål.

Planen er udarbejdet af Gehl Architects og blev endeligt vedtaget af Nyborg Byråd 26. marts 2019.

Flere af planens projekter er siden blevet realiseret og bykernen har været igennem en gradvis forandring med nye byrum, forbindelser og butikker. Sundhedshuset er at blive bygget, og udviklingen af området ved Lynfrost er ved at være til ende, og i år åbner butiksområdet ved Storebæltsvej. Der er også ved at blive realiseret en boligprojekt langs Banegårdsalleen. 'En samlet By' er derfor mere aktuell end nogen sinde.

Administrationen vil præsentere planen og dens mange tanker om udviklingen af Nyborg.

## Økonomiske konsekvenser

Udgifter til udvikling, projektering og anlæg af projekter i tråd med planens strategien.

## Indstilling

Til orientering.

## Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

## Aktuel beslutning på Facaderådet 15-04-2024

Medlemmerne af Facaderådet var meget glade for at få forelagt 'En samlet by' og er positive overfor den igangværende planlægning.

Et medlem af Facaderådet mener ikke, at Rosenbækken i sin nye form tjener fortidsmindet godt i alle henseender f.eks. mht. gangarealet med de små bede. Der er enighed om, at Rosenbækken i sin nye form forskønner området og er godt til ophold.

## Bilag

En samlet by - Strategisk udviklingsplan for Nyborg

## **Punkt 2: Helhedsplanen for Svanedammen**

S2016-23061

### **Sagsfremstilling**

Helhedsplanen for Svanedamsparken og stationsområdet i Nyborg omfatter et område, der dækker størstedelen af ét af tre delområder i strategiplanen En samlet by, der guider arbejdet med at udvikle den udvidede bymidte i Nyborg.

Helhedsplanen er et vigtigt næste skridt i realiseringen af strategiplanen En samlet bys mål for stationsområdet og Svanedamsparken. Planen er udarbejdet af arkitektrådgiver Gehl Architects og trafikrådgiver Raw Mobility for Nyborg Kommune og DSB, der ejer arealerne nærmest Nyborg station og tidligere ejede byggefelter i området.

Arbejdet med en helhedsplan for områderne ved Nyborg station blev sat i gang i starten af 2018. Planen skulle blandt andet anviser, hvordan der kan sikres en positiv udvikling i området, hvordan trafikikkerheden omkring Birkhovedskolen og Nyborg Private Realskole kan højnes, og hvordan forholdene omkring Nyborg station kan forbedres til gavn for pendlere.

Helhedsplanen er udarbejdet i tæt dialog med centrale interessenter i området: Birkhovedskolen og Nyborg Private Realskole, Fynbus, Nyborg Taxa, Østfyns Pendlereforening, grundejere og naboer.

Hovedgrebet i helhedsplanen er, at bytte om på en række eksisterende og planlagte anvendelser i området for på den måde at skabe mere attraktive bolig- og parkområder, bedre forhold for pendlere og ikke mindst en mere tryk og sikker trafikafvikling med adskillelse af de bløde trafikanter og bilpendlertrafikken til og fra stationen.

Helhedsplanen skal fungere som rettesnor for udviklingen i området de næste mange år. Planens mange projekter lægger op til en mangeårig realiseringsperiode. Nogle projekter bør udføres i den nærmeste fremtid, for eksempel af trafikikkerhedshensyn, mens andre kan vente længere eller realiseres i mindre etaper.

Helhedsplanen blev vedtaget i Byrådet 20. juni 2023.

### **Økonomiske konsekvenser**

Der er udarbejdet en faseudviklingsplan til brug for budgetforhandlinger.

### **Indstilling**

Til orientering.

### **Sagen afgøres i**

Byrådet

### **Aktuel beslutning på Facaderådet 15-04-2024**

Medlemmerne af Facaderådet var glade for at få indblik i helhedsplanen for Svanedammen og spurgte ind til planerne for byggeri langs Banegårdsalléen.

### **Bilag**

Helhedsplan for Svanedamsparken og stationsområdet i Nyborg

## **Punkt 3: Eventuelt**

S2023-118057

### **Sagsfremstilling**

-

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen.

### **Indstilling**

Til orientering.

### **Sagen afgøres i**

Facaderådet

### **Aktuel beslutning på Facaderådet 15-04-2024**

Medlem i Facaderådet for Nyborg Lokalhistoriske Arkiv, Peder Gammel viste de færdige tryk af 'Vejledninger i bevaring af bygningskulturen i Nyborg bykerne' frem.

Det er planen, at vejledningerne skal lanceres på Lokalhistorisk Arkiv på Kulturnatten d. 24. maj.

Der er et problem med den digitale Kulturarvsmasterplan for Nyborg, som ikke viser data og fotos fra FBB (Statens oversigt over fredede og bevaringsværdige bygninger) for de enkelt huse i bykernen. Dette skyldes en fejl i Slots- og Kulturstyrelsens datasystem. Kommunens arbejder på at få det løst snart.

### **Beslutning**

Medlemmerne af Facaderådet udtrykte glæde over det færdige resultat. Det blev foreslået at vejledningerne sendes via e-post til husejerne i bykernen. De lægges også i byrådspolitikernes dueslag på rådhuset.