

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 d. 08-08-2022

Mødedato Mandag d. 08. august 2022 kl. 15:30

Mødested Nyborg Rådhus, mødelokale 3

Mødedeltagere Søren Svendsen, Ole Tyrsted Jørgensen, Rune Christensen, Michael Gertsen, Martin Huus, Poul Erik Knudsen, Henrik Vestergård

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af forslag til lokalplan nr. 332 for boliger ved Sentvedvej i Ørbæk - etape 1 til offentlig høring	3
Godkendelse af Helhedsplan for Svanedamsparken og stationsområdet i Nyborg til offentlig høring	5
Forespørgsel om boligudvikling på Kirkegyden 8, 5800 Nyborg i Aunslev.....	7
Status på bymidteudviklingen i Nyborg og anbefaling til prioritering af projekter fra 2023.....	9
Anmodning fra Erhvervs- og Udviklingsudvalget om fornyet planlægning for erhvervsområde vest.	10
Orientering om sag vedr. opholdssted/botilbud på Møllegårdsvej 25 ved Regstrup i Nyborg.....	11
Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 336 - Tillæg til lokalplan nr. S. 17.01.01 - Sommerhusområde vest	12
Forslag til lokalplan nr. 337- Tæt-lav boligbebyggelse ved Kertemindevej i Ullerslev.....	14
Plangruppens budgetønsker 2023 - Projekter i Nyborg Kommune.....	15
Drifts- og anlægsønsker til budget 2023-2026 - Teknik- og Miljøudvalget.....	16
Ophævelse af lokalplan nr. 43.01 for børnehave i Øksendrup.....	17
Forespørgsel om etablering af hundeskov.....	18
Forslag til ændring af Vinterregulativ.....	19
Frigivelse af beløb til bygningsvedligeholdelse 2022.....	21
AB Sprotoften anmoder om godkendelse af nye udlejningskriterier i afd. 17 - Vindingetoften.....	22
Beslutning om udbud af fiskeretten i de kommunale vandløb.....	23
Status for oprensning af Ladegårds Å - det videre forløb.....	25
Orientering om badevandskvaliteten ved Sølyst Bypark 2022.....	27
Beslutning om bidrag til ansøgere af bredbåndspuljen 2022.....	28
Orientering fra formanden/udvalgets medlemmer.....	30
Orientering fra direktøren/teknik- og miljøchefen.....	31
Orienteringssager.....	32
Præsentation af planudkast - boligområde i Nyborg vest.....	33

Punkt 1: Godkendelse af forslag til lokalplan nr. 332 for boliger ved Sentvedvej i Ørbæk - etape 1 til offentlig høring

S2022-122

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget besluttede 31. januar 2022 efter ansøgning fra lodsejer at starte planlægningen for en ny boligudstyknings ved Sentvedvej i Ørbæk. Formålet med planarbejdet er at sikre et attraktivt udbud af byggegrunde i Ørbæk.

Teknik- og Miljøafdelingen har nu udarbejdet forslag til lokalplan nr. 332 for boliger ved Sentvedvej i Ørbæk - etape 1. Lokalplanen muliggør en første etape af en ny byudvikling øst for byen, hvor både skole, forenings- og idrætstilbud, handelsmuligheder og grønne områder er i nærheden.

Lokalplanen omfatter et areal på ca. 5 ha i den østlige kant af byen. Her planlægges et areal på godt 2 ha overført til byzone. Dette område udlægges til boliger, henholdsvis rækkehuse (tæt-lav) og parcelhuse (åben-lav). I alt muliggøres ca. 10 parcelhuse og otte rækkehuse.

Lokalplanen udlægger desuden et areal på ca. 2,5 ha til naturområde (eng) i tilknytning til Ørbæk å. Dette område fastholdes i landzone.

Planområdet er karakteriseret ved naturskøn beliggenhed tæt ved Ørbæk Å og i et markant landskab. Der er desuden vægtige grundvandsinteresser i området. Der er indarbejdet en række bestemmelser i planlægningen, der søger at afværge væsentlige landskabspåvirkninger samt beskytte natur og grundvand. Se nærmere herom i vedlagte supplerende sagsfremstilling.

Udover disse begrænsninger giver lokalplanen mulighed for variation i udformning og fremtræden af boliger.

Miljøvurdering af planforslaget

Teknik- og Miljøafdelingen har vurderet, at planen er omfattet af krav om miljøvurdering efter miljøvurderingsloven. Der er derfor udarbejdet en miljørapporten til planforslaget, der beskriver de sandsynlige væsentlige miljøpåvirkninger af planen inden for temaerne biologisk mangfoldighed, flora og fauna, befolkningen og menneskers sundhed (trafiksikkerhed), vand og landskaber.

Miljørapporten er en del af beslutningsgrundlag for lokalplanforslaget og offentliggøres i høringsperioden sammen med planen. Miljørapporten er vedlagt som bilag.

Trafik og infrastruktur

Planområdet ligger ved Sentvedvej i det østlige Ørbæk. Udlægget til ca. 20 boliger er første etape i en større byudvikling øst for byen.

Planen sikrer gode forbindelser for bløde trafikanter ved kobling til eksisterende stinet.

Teknik- og Miljøafdelingen har bedt rådgivningsvirksomheden COWI vurdere nødvendige tiltag på Sentvedvej for at sikre en sikker trafikafvikling. Det primære tiltag er en breddeudvidelse af vejen samt sikring af nødvendige sigtekurver. Løsningsforslagene nødvendiggør arealovertagelser langs vejen.

De samlede anlægsudgifter er pr. juni 2022 anslået til ca. 2,8 mio. kr. Teknik- og Miljøafdelingen vurderer, at tiltagene er en nødvendig forudsætning for at muliggøre byudvikling i området. Se nærmere herom i vedlagte supplerende sagsfremstilling.

Udvalgsformand Søren Svendsen er som lodsejer inhabil i sagen.

Sagsbehandler Mikkel Ibsen deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

Økonomiske konsekvenser

Efter planlovens § 47a stk. 1 kan en ejer af en fast ejendom, der benyttes til landbrug, der overføres helt eller delvist til byzone inden for 4 år efter overførslen forlange (den overførte del af) ejendommen overtaget af kommunen. Nyborg Kommune kan altså blive påkrævet at overtage boligudviklingsområdet efter vedtagelsen af lokalplanen.

Hvis Byrådet efter den offentlige høring beslutter at vedtage lokalplanen endeligt, vil en udvikling af byudviklingsområdet forudsætte kommunale investeringer i infrastrukturen (Sentvedvej). Det betyder, at vedtagelsen af lokalplanen samtidig forpligter kommunen til at foretage de nødvendige investeringer i infrastrukturen. De påkrævede anlægsudgifter i den forbindelse er i juni 2022 opgjort til ca. 2,8 mio. kr.

Disse midler kan enten prioriteres inden for pulje til byggemodning og byudvikling i Ullerslev og Ørbæk, hvortil der er afsat 5 mio. kr. om året eller gennem en særskilt anlægsbevilling i budget 2023.

Indstilling

Det indstilles, at

1. forslag til lokalplan nr. 332 for boliger ved Sentvedvej i Ørbæk - etape 1 godkendes til offentlig høring, og
2. høringsperioden fastsættes til 4 uger fra 17. august til 14. september 2022.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Forslag til lokalplan nr 332 for boliger ved Sentvedvej i Ørbæk - etape 1 - til politisk behandling

Miljørapport - lokalplan for byudvikling ved Sentvedvej i Ørbæk

Supplerende sagsfremstilling vedr. bestemmelser til sikring af landskabsværdier mm.

Supplerende sagsfremstilling vedr. trafik og infrastruktur

Punkt 2: Godkendelse af Helhedsplan for Svanedamsparken og stationsområdet i Nyborg til offentlig høring

S2016-23061

Sagsfremstilling

Helhedsplanen for Svanedamsparken og stationsområdet i Nyborg omfatter et område, der dækker størstedelen af ét af tre delområder i [strategiplanen En samlet by](#), der guider arbejdet med at udvikle den udvidede bymidte i Nyborg.

Helhedsplanen er et vigtigt næste skridt i realiseringen af strategiplanen En samlet bys mål for stationsområdet og Svanedamsparken. Helhedsplanforslaget er vedlagt.

Planen er udarbejdet af arkitektrådgiver Gehl Architects og trafikrådgiver Raw Mobility for Nyborg Kommune og DSB, der ejer arealerne nærmest Nyborg station og tidligere ejede byggefeltet i området.

Arbejdet med en helhedsplan for områderne ved Nyborg station blev sat i gang i starten af 2018. Planen skulle blandt andet anviser, hvordan der kan sikres en positiv udvikling i området, hvordan trafikikkerheden omkring Birkhovedskolen og Nyborg Private Realskole kan højnes, og hvordan forholdene omkring Nyborg station kan forbedres til gavn for pendlere.

Helhedsplanarbejdet er baseret på et kommissorium godkendt af DSB og Nyborg Kommune i foråret 2019, hvor arbejdet med planen startede. Se vedlagte kommissorium.

Helhedsplanen er udarbejdet i tæt dialog med centrale interessenter i området: Birkhovedskolen og Nyborg Private Realskole, Fynbus, Nyborg Taxa, Østfyns Pendlerforening, grundejere og naboer.

Hovedgrebet i helhedsplanen er, at bytte om på en række eksisterende og planlagte anvendelser i området for på den måde at skabe mere attraktive bolig- og parkområder, bedre forhold for pendlere og ikke mindst en mere tryk og sikker trafikafvikling med adskillelse af de bløde trafikanter og bilpendlertrafikken til og fra stationen.

Helhedsplanen skal fungere som rettesnor for udviklingen i området de næste mange år. Planens mange projekter lægger op til en mangeårig realiseringsperiode. Nogle projekter bør udføres i den nærmeste fremtid, for eksempel af trafikikkerhedshensyn, mens andre kan vente længere eller realiseres i mindre etaper.

Styregruppen for strategisk byudvikling, Nyborg har 8. juni 2022 anbefalet helhedsplanen til politisk godkendelse, og Teknik- og Miljøafdelingen indstiller nu helhedsplanen godkendt til offentlig høring. Høringsfasen anbefales at afvente en formel godkendelse af planforslaget hos DSB.

Der er foretaget en screening af planforslaget efter miljøvurderingslovens forskrifter, for at afgøre om planen kan tænkes at få væsentlige miljøkonsekvenser, og dermed skal miljøvurderes. Teknik- og Miljøafdelingen vurderer ikke, at det er tilfældet. Planforslaget er derfor ikke miljøvurderet. Se vedlagte screeningsnotat.

En uddybende sagsfremstilling er vedlagt som bilag.

Sagsbehandler Mikkel Ibsen deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

Økonomiske konsekvenser

Helhedsplanen sætter de overordnede rammer for en række større og mindre projekter. I et bilag til planen er anlægsoverslag for realisering af planens intentioner beskrevet. Se vedlagte faseudviklingsplan.

Faseudviklingsplanen beskriver at den fulde realisering af planen forventes at koste ca. 150 mio. kr. (eksklusive anlæg i byggefeltene), hvoraf Nyborg Kommune har ansvaret for realisering af anlæg til ca. 120 mio. kr.

Indstilling

Det indstilles,

1. at Helhedsplan for Svanedamsparken og stationsområdet i Nyborg godkendes til offentlig høring, og
2. at faseudviklingsplanen oversendes til budgetforhandlinger for 2023.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning

Anbefales.

Bilag

Screening for miljøvurdering - Helhedsplan for Svanedamsparken og stationsområdet i Nyborg - inkl bilag

Supplerende sagsfremstilling - Godkendelse af Helhedsplan for Svanedamsparken og stationsområdet i Nyborg til offentlig høring

Helhedsplanudkast juli 2020 - til politisk behandling

Faseudviklingsplan - Svanedamsparken og stationsområdet i Nyborg - maj 2022

Kommissorium Helhedsplan for området ved Nyborg Station og Svanedamsparken - 2019

Punkt 3: Forespørgsel om boligudvikling på Kirkegyden 8, 5800 Nyborg i Aunslev

S2022-30875

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøafdelingen har modtaget en forespørgsel fra ejer af Kirkegyden 8, Aunslev, 5800 Nyborg, om ændret planlægning for ejendommen, så der kan opføres boliger. Ejer ønsker tilkendegivelse om, der vil kunne planlægges for boliger på ejendommen, specifikt 50-60 rækkehuse med garage og have på matr. nr. 10a og 10m af Skalkendrup by, Aunslev.

Nuværende forhold

Ejendommen ligger umiddelbart syd for landsbyen Skalkendrup og ca. 500 m nord for Aunslev. Ejendommen ligger overfor Vibeskolen, afdeling Aunslev. Syd for ejendommen ligger tre boligejendomme. Derudover er ejendommen omgivet af det åbne land. Ejendommen rummer bebyggelse i form af erhvervsbygninger tilbygget et ældre gårdanlæg. Ejendommen er omkranset af et beplantningsbælte.

Ejendommen ligger i nærheden af Aunslev-Bovense Skytteforening (Kertemindevej 38), Baltic Pipe gasledningstraceet og direkte ud til gennemfartsvejen Kertemindevej.

En tidligere ejer har på ejendommen nedgravet store mængder affald. Kommunen meddelte i 2003 påbud om, at affaldet skulle fjernes fra ejendommen. Påbuddet blev tinglyst på ejendommen, for at sikre at kommende ejere var bekendt med, at affaldet skulle fjernes. Da påbuddet ikke blev overholdt af ny ejer, blev ejeren politianmeldt, og sagen blev ført i både by- og landsret, hvor ejer blev idømt tvangsbøder, indtil affaldet er fjernet. Disse tvangsbøder er fortsat, da grunden endnu ikke er oprenset.

Ny ejer af matrikel 10a er inden overtagelsen gjort bekendt med påbud om oprensning samt tinglysning, og har 3. juni 2022 modtaget indskærpelse om, at påbuddet skal efterkommes. Ejer er bedt om senest 1. september 2022 at fremsende en plan for oprensningen. Ejer er 10. juni 2022 orienteret om, at kommunen finder, at der kan gives frist til udgangen af 2024 til overholdelse af påbud. Dette set i lyset af, at tidligere ejer fik 3 år og 3 måneder til at overholde påbuddet. Der er af tidligere ejer foretaget oprensning af del af matriklerne.

Det vil være Region Syddanmark, der som kortlægningsmyndighed, skal ophæve V2-kortlægningen.

Gældende planlægning

Ejendommen er omfattet af lokalplan nr. 211 for erhvervsområde ved Kertemindevej i Aunslev, Nyborg fra 2009. Lokalplanen udlægger området til erhvervsformål med virksomheder i miljøklasse 1-4. Ejendommen ligger i landzone.

I Kommuneplan 2021 ligger ejendommen indenfor Aunslev-Hjulbys landsbyafgrænsning og i et område planlagt som erhvervsudviklingsområde i landsbyen. Det fremgår af kommuneplanen, at erhvervsudvikling i Aunslev skal ske på netop Kirkegyden 8.

Teknik- og Miljøafdelingens anbefaling

Efter den gældende planlægning for området kan der ikke tillades boliger på ejendommen. Kommuneplanen udlægger området til erhvervsudvikling.

Det er imidlertid Teknik- og Miljøafdelingens vurdering, at denne planlægning ikke er tidssvarende. Placeringen overfor Vibeskolen, afdeling Aunslev gør, at ejendommen ikke er ideel til erhvervsformål.

Teknik- og Miljøafdelingen kan ikke på det foreliggende grundlag vurdere, hvorvidt der vil kunne muliggøres en udbygning i størrelsesordenen 50-60 rækkehuse på ejendommen. Afdelingen forudsætter, at en eventuel planlægning for boligformål på grunden vil tage udgangspunkt i kommuneplanens retningslinjer for boligområder, friarealer mv. samt bygningsreglementets almindelige bestemmelser om bygget mv.

Teknik- og Miljøafdelingen kan på den baggrund godt anbefale en ændret planlægning, dog med følgende forbehold:

- På grund af det endnu ikke opfyldte påbud om fjernelse af forureningen på grunden anbefaler afdelingen, at en eventuel ændring af planlægningen ikke igangsættes førend påbuddet er opfyldt.
- På grund af nærheden til Aunslev-Bovense Skytteforening forudsætter planlægning for boliger, at gældende støjgrænseværdier for skydebanen kan overholdes, hvilket ansøger vil skulle eftervise.

- På grund af nærheden til den trafikerede Kertemindevej forudsætter planlægning for boliger, at gældende støjgrænseværdier for vejtrafikstøj kan overholdes, hvilket ansøger vil skulle eftervise.
- På grund af nærheden til ledningstraceet for gasledningen Baltic Pipe vil Energinet skulle høres om en eventuel ændring til boligformål. Det kan ikke på forhånd afvises, at dette kan have indvirkning på et potentielt boligprojekt. Energinet oplyser dog følgende på deres hjemmeside: "Langs størstedelen af Baltic Pipe gasledningen bliver mindsteafstanden til bygninger beregnet til ophold for mennesker op til 88 meter." Afstanden fra ledningstraceet og til ejendommen er ca. 130 m.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles:

1. At Nyborg Kommune tilkendegiver, at kommunen vil være sindet at tilvejebringe det nødvendige plangrundlag for at tillade boliger på ejendommen, og
2. at et planarbejde ikke kan igangsættes førend påbud om fjernelse af forureningen på ejendommen er opfyldt.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Beslutning

Udsat med henblik på afklaring af juridiske forhold.

Bilag

Oversigtskort - Kirkegyden 8, 5800 Nyborg

Punkt 4: Status på bymidteudviklingen i Nyborg og anbefaling til prioritering af projekter fra 2023

S2021-18711

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede 24. november 2021 en prioritering af de i alt 20 mio. kr., der blev afsat til projekter i bykernen i 2020 og 2021. Projekterne har til formål at udmønte planen for udviklingen af Nyborgs bymidte, En samlet by.

Senest er passageprojekterne Rosenbækken (forbindelse mellem Adelgade og parkeringsarealet mellem Vestervoldgade og Kongegade) og Rådhuspassagen (forbindelse mellem parkeringsarealerne ved Nørrevoldgade 9 og Nørregade) fuldført.

Af de større, prioriterede projekter udestår nu kun følgende:

- Mere fodgængervenlig Mellemgade: Projektet afventer Nyborg Forsyning og Services projekt for nedgravede affaldsløsninger i gaden.
- Udsmykning af Rigets Hovedstrøg (Kongens Skibsbro-Adelgade-Kongegade-Korsgade-Torvet-Stendamsgade-Lindealléen): Projektet er under udførelse, hvilket sker etapevis.

Styregruppen for strategisk byudvikling, Nyborg anbefaler på den baggrund, at der også i de kommende år afsættes midler til projekter i bykernen til udmøntning af strategiplanen En samlet by, således at den gode udvikling i bymidten kan fortsætte.

Styregruppen anbefaler specifikt, at de kommende års fokus i bymidteudvikling skal ligge på følgende projekter:

- Bedre forbindelse mellem by og havn - Strandvejen-Adelgade, krydsombygning (inkl. byrumsprojekt ved Royal Centret).
- Forbindelse mellem by og station - Tørrehaverne ved Kronprinsensgade og Birkhovedvej.
- Styrkelse af forbindelsen mellem havnefront og bykerne: Korsgade mellem Strandvejen og Vestervoldgade samt Dronningensvej mellem Adelgade og Korsgade.
- Forskønnelse af Gammel Torv i tråd med visionsplanen for Rigets Hovedstrøg.

Økonomiske konsekvenser

Styregruppen for strategisk byudvikling, Nyborg anbefaler, at der i forbindelse med budget 2023 afsættes en ny pulje til anlægsprojekter i Nyborg bymidte i 2023.

Der er ikke på nuværende tidspunkt afklaring om anlægsøkonomien til de projekter, der anbefales prioriteret.

Indstilling

Det indstilles,

1. at ønske om pulje til anlægsprojekter i Nyborg bymidte i 2023 oversendes til budgetforhandlingerne for 2023.
2. at Teknik- og Miljøudvalget godkender den af styregruppen anbefalede prioritering af projekter i de kommende år.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Beslutning

Godkendt.

Punkt 5: Anmodning fra Erhvervs- og Udviklingsudvalget om fornyet planlægning for erhvervsområde vest, Nyborg

S2022-32228

Sagsfremstilling

Erhvervs- og Udviklingsudvalget (EUU) drøftede på møde 13. juni 2022 status og nye muligheder for salg af erhvervsjord i Nyborg Kommune.

På baggrund af drøftelsen anmoder EUU Teknik- og Miljøudvalget om,

- 1) at revurdere planlægning og udstykningsplan for erhvervsområde vest og
- 2) at et ønske om økonomi til planudarbejdelse og forarbejde til byggemodning fremsendes til budgetforhandlingerne.

Ønsket om ændret planlægning skyldes en redegørelse fra erhvervskontoret vedrørende udfordringer med de udlagte arealer. Erhvervskontoret konkluderer på baggrund af løbende dialog med virksomheder, at erhvervsjorden i erhvervsområde vest med de nuværende bindinger ikke er attraktiv.

Erhvervsområde vest er i planlægningen det primære erhvervsudviklingsområde i Nyborg by. I den gældende planlægning er der med lokalplan nr. 204 udlagt et endnu ikke byggemodnet areal på ca. 15 hektar til erhvervsudvikling i den vestlige del af erhvervsområde vest. Lokalplanen er fra 2008.

Lokalplanen fastsætter rammer for erhvervsudviklingen gennem en udstykningsplan, principper for vejforsyning, afstandskrav til vej, krav om plantebælter mm. Et centralt princip i planen er en zoneringsplan, der betyder, at de mest miljøtunge virksomheder placeres centralt i området i god afstand til boligudviklingsområderne nord for Fynsvej.

Udover lokalplanen er der en række forhold, der besværliggør eller forsinker erhvervsudvikling, blandt andet at en større regnvandsledning samt en luftledning løber tværs igennem området, og at der endnu ikke er udført arkæologiske undersøgelser.

I lyset af, at planlægningen fra 2008 endnu ikke er realiseret, anbefaler Teknik- og Miljøafdelingen, at der igangsættes en fornyet planlægning for arealerne. Planlægningen kan med fordel tage udgangspunkt i en samlet udstykningsplan for et erhvervsområde mellem Bøjdenvej og Hjulbyvej, der vil kunne realiseres etapevis.

Teknik- og Miljøafdelingen anbefaler, at der med en ny planlægning sikres en fleksibel udstykningsplan, dog fortsat med udgangspunkt i zoneringsprincippet af hensyn til boligudviklingsmulighederne nord for Fynsvej.

Økonomiske konsekvenser

Teknik- og Miljøafdelingen vurderer, at en fornyet planlægning samt forundersøgelser i forbindelse med en byggemodning vil forudsætte, at der afsættes 500.000 kr. til arbejdet i budget 2023.

Indstilling

Det indstilles,

1. at der i 2023 igangsættes planlægning for næste etape af erhvervsområde vest som erstatning for nugældende planlægning for arealer, der endnu ikke er byggemodnet, og
2. at et ønske til budget 2023 på 500.000 kr. til fornyet planlægning samt forundersøgelser i forbindelse med en byggemodning oversendes til budgetforhandlingerne.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Oversigtskort - erhvervsudvikling i Nyborg vest

Punkt 6: Orientering om sag vedr. opholdssted/botilbud på Møllegårdsvej 25 ved Regstrup i Nyborg

S2022-41592

Sagsfremstilling

Udvalgsmedlem Martin Huus har 2. august 2022 bedt Teknik- og Miljøafdelingen om en orientering vedrørende sag om landzonetilladelse til opholdssted/botilbud på Møllegårdsvej 25 ved Regstrup, 5800 Nyborg, på baggrund af henvendelse fra en tidligere nabo. Henvendelsen er sendt til både Teknik- og Miljøafdelingen og Teknik- og Miljøudvalget 1. august 2022.

Sagen, der tog sin begyndelse i 2018, har været genstand for to klagesager i Planklagenævnet, senest hvor klagenævnet stadfæstede kommunens landzonetilladelse til opholdssted/botilbud på ejendommen Møllegårdsvej 25.

Klagenævnsafgørelserne er vedlagt.

Den vedlagte orientering om sagsforløbet fokuserer på, hvilke muligheder, der var for afslag på ansøgningen om landzonetilladelse. Dette er også hovedspørgsmålet i en advokatvurdering, der blev udarbejdet i forbindelse med sagsbehandlingen i 2019. Denne er også vedlagt.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at orienteringen tages til efterretning.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Henvendelse fra nabo - Møllergårdsvej 17 - Landzonetilladelse

Planklagenævnets afgørelse: ophæver afgørelse og hjemviser sagen til fornyet behandling - afgørelse om en ændret anvendelse af bolig til bofællesskab var lokalplanpligtig - Møllegårdsvej 25, Regstrup, 5800 Nyborg - Sagsnr.: 450-2018-27652 (MARB)

Planklagenævnets afgørelse 11.8.2021: Stadfæster kommunens afgørelse i klagesag om Nyborg Kommunes landzonetilladelse til indretning af opholdsted/botilbud på Møllegårdsvej 25, 5800 Nyborg - klagenr. 1005953 + 1005929 - Sagsnr. 450-2019-20776 (SPV)

Orientering om sag vedr. opholdssted/botilbud på Møllegårdsvej 25 ved Regstrup, 5800 Nyborg

Advokatvurdering - Redegørelse vedrørende institution i landzone - Codex Advokater

Punkt 7: Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 336 - Tillæg til lokalplan nr. S. 17.01.01 - Sommerhusområde ved Maemosevej, Tårup Strand

S2022-5296

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget besluttede 4. april 2022 at sende forslag til lokalplan nr. 336 - tillæg til lokalplan nr. S 17.01.01 - Sommerhusområde ved Maemosevej, Tårup Strand, i offentlig høring.

Lokalplanen har udelukkende til formål at give mulighed for, at opføre op til 3 læskure til de dyr, som afgræsser området. Lokalplanen supplerer gældende lokalplan nr. S 17.01.01 for et sommerhusområde ved Maemosevej, Tårup Strand, med bestemmelser om, at der i mindre omfang må opføres læskure på det areal, som er omfattet af nærværende lokalplan.

Lokalplanen har været i høring i perioden 13. april til 11. maj 2022. I høringsperioden er der indkommet 12 høringsvar fra sommerhusejere i området.

Der er 9. juni. 2022 afholdt møde med formændene for grundejerforeningerne i området for at afklare forholdene med placering af skurene. Der blev præsenteret to løsningmodeller for placering af læskurene. En model hvor der etableres flytbare skure, som rykkes hver 6 uge. Dette vil dog kræve større skure end ved stationære skure samt en øget anlægs og drift omkostning. Alternativet indskrænkes de i forslaget udpege byggefelter til mindre arealer af en størrelse længst væk fra anden bebyggelse. Der var enighed blandt grundejerforenings formændene om at gå med sidst nævne løsning, og udpegning til byggefelterne er udpeget i samarbejde med grundejerforenings formændene.

Høringsnotat er vedlagt dagsordenpunktet som bilag, hvoraf høringsvar samt Teknik- og Miljøafdelingen bemærkninger fremgår.

Ændringer efter offentlig høring

- Udpegningerne på kortbilag 2 ændres, således at hvert byggefelt indskrænkes til at være 8*8 meter. Byggefelt A opdeles i 2 byggefelter.
- § 4.1 ændres til følgende - *Bebyggelse inden for området må kun ske inden for de på kortbilag 2 angivne byggefelter. Indenfor byggefelt A.1 og A.2 må der kun bebygges i et af de 2 pågældende byggefelter.*
- Følgende redegørelse tilføjes -
*jævnfør § 4.1 Byggefelterne er afsat med en min afstand på 5 meter til vej, og er afsat til en størrelse på 8*8 meter*
jævnfør § 4.1 Bestemmelsen om, at der kun må bebygges inden for én af byggefelterne A.1 og A.2, har til formål at give mulighederne for at flytte eksisterende læskur længer væk fra sommerhusbebyggelsen. Dette betyder dog, at så længe eksisterende skur i byggefelt A.1 forbliver på sin nuværende placering, kan der ikke opføres ny bebyggelse inden for byggefelt A.2
jævnfør § 4.2 30m² udgøre ca. halvdelen af et byggefelt. Byggefelterne, angivet på kortbilag 2, er derfor ikke udtryk for udstrækningen af den mulige samlede bebyggelse, men en afgrænsning af, hvor indenfor bebyggelse kan ske.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at:

1. Foreslåede ændringer indarbejdes i lokalplanen.
2. Planen vedtages endeligt.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning

Anbefales.

Bilag

Referat, møde d. 9. juni vedr. lokalplanforslag 336

Lokalplan nr. 336 - tillæg til lokalplan nr. s17.01.01 - Sommerhusområde ved Maemosevej, Tårup Strand

Hørringsnotat - Lokalplan nr. 336 - tillæg til lokalplan nr. S 17.01.01 - Sommerhusområde ved Maemosevej, Tårup Strand

Borgers indsigelse mod lokalplan nr. 336 - tillæg til lokalplan nr. S 17.01.01 - Sommerhusområde ved Maemosevej, Tårup Strand

Borgers indsigelse mod lokalplan nr. 336 - tillæg til nr. S 17.01.01 - Sommerhusområde ved Maemosevej, Tårup Strand

Borgers indsigelse mod lokalplan nr. 336 - tillæg til nr. S 17.01.01 - Sommerhusområde ved Maemosevej, Tårup Strand

Indsigelse via eboks(1) - sommerhusejer - Lokalplan nr. 336 - tillæg til lokalplan nr. S 17.01.01 - Sommerhusområde ved Maemosevej, Tårup Strand

indsigelse via eboks(2) - sommerhusejer - Lokalplan nr. 336 - tillæg til lokalplan nr. S 17.01.01 - Sommerhusområde ved Maemosevej, Tårup Strand

Borgers indsigelse mod lokalplan nr. 336 - tillæg til lokalplan nr. S 17.01.01 - Sommerhusområde ved Maemosevej, Tårup Strand

Høringssvar vedrørende ændring i lokalplan nr. 336 - tillæg til lokalplan nr. S 17.01.01 - Sommerhusområde v/Maemosevej (Lukket bilag på grund af følsomme oplysninger)

Borgers indsigelse mod lokalplan nr. 336 - tillæg til lokalplan nr. S 17.01.01 - Sommerhusområde ved Maemosevej, Tårup Strand

Borgers indsigelse mod lokalplan nr. 336 - tillæg til lokalplan nr. S 17.01.01 - Sommerhusområde ved Maemosevej, Tårup Strand (Bilag lukket på grund af personfølsom oplysninger)

Borgers indsigelse mod lokalplan nr. 336 - tillæg til lokalplan nr. S 17.01.01 - Sommerhusområde ved Maemoservej, Tårup Strand

Borgers indsigelse mod lokalplan nr. 336 - tillæg til lokalplan nr. S 17.01.01 - sommerhusområdet Maemosevej, Tårup Strand (Lukket bilag på grund af følsomme oplysninger)

Borgeres indsigelse mod lokalplan nr. 336 - tillæg til lokalplan nr. S 17.01.01 - Sommerhusområde ved Maemosevej, Tårup Strand (Bilag lukket på grund af personfølsomme oplysninger)

Punkt 8: Forslag til lokalplan nr. 337- Tæt-lav boligbebyggelse ved Kertemindevej i Ullerslev

S2021-25715

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget besluttede på mødet 20 september 2021, at der skulle udarbejdes forslag til en lokalplan, der muliggøre ca. 90 tæt-lav boliger i den nordlige del af Ullerslev langs Kertemindevej.

Området er i Kommuneplan 2021 omfattet af ramme 2.B.9, der udlægger området til boligformål i form af åben-lav og tæt-lav med en bebyggelsesprocent for 30 for åben-lav og 40 for tæt-lav, hvoraf det vurderes, at forslag til lokalplan nr. 337 er udarbejdet i overensstemmelse med kommuneplanrammen.

Det er lokalplanens primære formål, at udlægge arealer til boliger i form af åben-lav og tæt-lav bebyggelse i sammenhæng med den eksisterende by i Ullerslev og det allerede planlagte boligområde i første etape.

Planen skal skabe sammenhængende friarealer mellem boligerne, der kan medvirke til at muliggøre nedsivning af regnvand og binde området sammen med grønne kiler, som også forbinder til et større naturområde nord for planområdet.

Lokalplanen skal skabe et attraktivt boligområde, hvor boligerne samles i mindre klynger omkring fælles friarealer. Der fastsættes bestemmelser om, at der skal ske variation i materialevalg/ udformning boligklyngerne imellem, så hver klynge kan få sin egen karakter - både arkitektonisk og med den beplantning, der vælges i friarealerne.

Miljøvurdering

Det vurderes, at lokalplan nr. 337 er omfattet af miljøvurderingslovens § 8, stk. 2, da det er planerne, der fastlægger rammerne for fremtidige anlægstilladelser, og at det ikke kan udelukkes, at planerne kan få væsentlig indvirkning på miljøet. Der er på den baggrund truffet afgørelse om, at der skal udarbejdes en miljøvurdering af planerne. I forbindelse med afgrænsningen er det vurderet, at der kan være en væsentlig påvirkning inden for miljøfaktorerne. Befolkningen og menneskers sundhed (vejtrafikstøj), vand (grundvand og overfladevand) og landskaber (landskaber og diger). Miljørapporten beskriver derfor disse påvirkninger.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at forslag til lokalplan nr. 337 - Tæt-lav boligbebyggelse ved Kertemindevej i Ullerslev samt miljøvurderingen sendes i offentlig høring i perioden 10. august til 5. oktober 2022.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Forslag til lokalplan nr. 337 - Tæt-lav boligbebyggelse ved Kertemindevej i Ullerslev

Miljøvurdering af lokalplan nr. 337 for en tæt-lav boligbebyggelse ved Kertemindevej i Ullerslev

Punkt 9: Plangruppens budgetønsker 2023 - Projekter i Nyborg Kommune

S2022-30889

Sagsfremstilling

Landskabsplan for kolonihaverne på Nyborg Vold

Nyborg Kommune ønsker i forbindelse med lovgivningen af forholdene på volden og det dermed forbundne anlægsarbejde, at der udarbejdes et landskabsprojekt for retablering af voldkroner, voldskråning, brink og voldgrav ved Sygehusgraven og Glacisstien. Dette skitseres af Nyborg Kommune ved eksternt rådgiver i foråret 2023. Landskabsprojektet vil vise, hvordan bebyggelse og faste anlæg ved voldkronen kan reduceres eller fjernes, og bebyggelse og faste anlæg på voldskråningen, brinken og i voldgraven kan fjernes, så volden får sit oprindelige udseende og form som fastsættelse tilbage. I landskabsprojektet udarbejdes en plan for hvert enkelt have, hvor overgangen til husene ved voldkroner og skråning ved Sygehusgraven og overgangen til husene ved brinken til Glacisstien retableres på tilfredsstillende måde med fornuftig adgang til huset med respekt for voldanlægget. Der skal her også redegøres for, om retablering af voldkroner, skråning og brink er til fare for huse og terrassers stabilitet, og om disse skal flyttes længere ind på grundene.

Å

Digital kulturarvsmasterplan for landdistrikterne

Åstfyns Museer er i samarbejde med Teknik- og Miljøafdelingen ved at udarbejde en kulturarvsmasterplan for landdistrikterne og centerbyerne i Nyborg Kommune. Der ønskes midler til at tilføje den nye plan i den eksisterende digitale kulturarvsmasterplan for Nyborg, som blev færdig i 2019.

Å

SAVE-registrering af bygninger i landdistrikterne og centerbyerne

Bevaringsværdige huse udenfor for gl. Nyborg Kommune er aldrig blevet SAVE-registreret, og det ønskes, at dette sker i forbindelse med udarbejdelsen af kulturarvsmasterplanen for landdistrikterne og centerbyerne. Samtidig ønskes en revurdering allerede udpegede bygninger. Der er sket store forandringer med kommunens bygningsmasse siden de oprindelige SAVE-vurderinger i 1990'erne, og en revurdering ønskes her.

Å

Farvekort for husene i Nyborg bymidte

Farvekortene skal vejlede husejere i Nyborg bymidte ved blandt andet byggeansøgninger. Farvekortene skal ses i sammenhæng med de facade-vejledninger og arkitektoniske stilblade for husene i Nyborg bymidte, der er ved at blive udarbejdet af Nyborg Lokalhistoriske Arkiv og Teknik- og Miljøafdelingen.

Økonomiske konsekvenser

Landskabsplan for kolonihaverne på Nyborg Vold 400.000 kr.

Den digitale kulturarvsmasterplan for landdistrikterne: 150.000 kr.

SAVE-registrering af bygninger i landdistrikterne og centerbyerne: 600.000 kr.

Farvekort for husene i Nyborg bymidte: 80.000 kr.

Indstilling

Det indstilles, at udvalget anbefaler, at der i budget 2023:

1. Fremsendes budgetønske om midler til landskabsplan for kolonihaverne på Nyborg Vold.
2. Fremsendes budgetønske om midler til den digitale kulturarvsmasterplan for landdistrikterne.
3. Fremsendes budgetønske om midler til SAVE-registrering af bygninger i landdistrikterne og centerbyerne.
4. Fremsendes budgetønske om midler til farvekort for husene i Nyborg bymidte.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Beslutning

Indstilling 1 godkendt.

Punkt 10: Drifts- og anlægsønsker til budget 2023-2026 - Teknik- og Miljøudvalget

S2022-39393

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøafdelingen har til brug for de kommende budgetdrøftelser udarbejdet et skematisk overblik over drifts- og anlægsønsker for budget 2023-2026.

Oversigten er samlet ud fra tidligere udvalgsbeslutninger og drøftelser, administrative ønsker samt diverse ansøgninger. Teknik- og Miljøudvalget bedes drøfte, om der skal ske ændringer eller tilføjelser til listen, inden den videresendes til de kommende budgetforhandlinger.

Økonomiske konsekvenser

Indgår i budgetforhandlingerne for 2023-2026.

Indstilling

Det indstilles, at budgetønskerne oversendes til de kommende budgetforhandlinger for 2023-2026.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Beslutning

Godkendt.

Punkt 11: Ophævelse af lokalplan nr. 43.01 for børnehave i Øksendrup

S2022-30179

Sagsfremstilling

Nyborg Kommune ejer en tidligere børnehave og efterfølgende døgninstitution på Øksendrupvej 18 B, Øksendrup, 5871 Frørup.

Anvendelsen er i dag ophørt, bygningerne står tomme, og Nyborg Kommune har besluttet at sætte ejendommen til salg.

Ejendommen ligger i udkanten af Øksendrup by og er omfattet af lokalplan nr. 43.01 fra 1996. Lokalplanen omfatter kun den aktuelle ejendom, som udlægges til børnehave. Både den aktuelle ejendom og resten af Øksendrup ligger i landzone.

Lokalplaner kan som hovedregel kun ophæves ved en ny lokalplan. Planloven åbner dog mulighed for, at kommunalbestyrelsen kan beslutte at ophæve byplanvedtægter og lokalplaner for arealer, der enten tilbageføres til landzone, eller lokalplaner for landzonearealer, når en planlægning for området ikke længere findes nødvendig (jævnfør planlovens § 33. stk. 1.nr. 1).

Det er Teknik- og Miljøafdelingens vurdering, at det i det konkrete tilfælde er muligt at ophæve lokalplanen, idet lokalplanen ikke længere er aktuel, og idet det ikke skønnes nødvendigt at udarbejde ny planlægning for Øksendrupvej 18 B.

Efter ophævelse af lokalplanen vil ejendommen fortsat være omfattet af kommuneplanramme 18.BL.1, som omfatter hele Øksendrup landsby, og som udlægger landsbyen til blandet bolig- og erhvervsformål. Det vil sige, området/ejendommen kan indrettes til boligformål og erhverv, der naturligt kan indpasses i landsbyen.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at lokalplan nr. 43.01 for børnehave i Øksendrup ophæves.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning

Anbefales.

Bilag

Oversigtskort - Øksendrup landsby

Punkt 12: Forespørgsel om etablering af hundeskov

S2022-31843

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøafdelingen har modtaget forespørgsel fra udvalgsmedlem Michael Gertsen om mulighed for etablering af en hundepark i Nyborg Kommune.

Der har tidligere været etableret arealer til hundeskov i kommunen, hvor hegning m.m. har været pålagt ansøgere, og der er indgået brugsaftale på arealet, senest ved Rævebakkevej og motorvej E20 ved Teglværkskoven i Nyborg.

Dette areal er ikke længere i brug hertil. Der er mulighed for at lufte hund uden snor i Christianslundsskoven, men stierne er nær motorvejen. I Frørup er der via landsbyforsøknelsesmidlerne i 2019 meddelt tilsagn om midler til hegning på et privat areal. Dette er ikke gennemført.

Der er forskellig opfattelse af, hvad en hundeskov er: Nogen forventer en skov med stier, hvor hunde må færdes uden at være i snor, andre, at det er et indhegnet (græs)areal, hvor hundene kan slippes løs til fri leg. Blandt hundetrænere og adfærdskonsulenter er der delte meninger, fordi det er et spørgsmål om, man har kontrol over sin hund uanset hvor den er løs.

Afdelingen har mulighed for at pege på offentlige arealer til formålet. Af potentielt egnede arealer kan nævnes Bøjdenvej 92B, 5800 Nyborg og Stenhavevej 3, 5853 Ørbæk. På begge arealer vil der skulle etableres hegning, hvis det er en forudsætning. I Naturstyrelsens hundeskove er det et krav, at man skal have kontrol over hunden ved indkald.

Hvis udvalget beslutter, at der skal arbejdes videre med etablering af en hundeskov på offentlig arealer vil afdelingen iværksætte en nærmere kortlægning af potentielle egnede arealer.

Økonomiske konsekvenser

Afhængigt af hvilket areal der peges på, kan der være udgifter til ændret pleje og eventuelt hegning. Det vil blive belyst i forbindelse med en eventuel nærmere kortlægning af egnede arealer.

Indstilling

Det indstilles, at udvalget anmodes om at tage stilling til, om der skal arbejdes videre med en egentlig udpegning af et egnet område til etablering af en hundeskov .

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Beslutning

Godkendt at der arbejdes videre med opgaven.

Bilag

Kortbilag vedr. hundeskov til TMU

Punkt 13: Forslag til ændring af Vinterregulativ

S2022-34781

Sagsfremstilling

Nyborg Kommunes vinter- og renholdelsesregulativ er ikke revideret siden 2015. Regulativet indeholder retningslinjer for grundejerens forpligtelser ved fodgængerarealer, ved private fællesveje og private veje samt retningslinjer for kommunens udførelse af vintertjeneste.

På nuværende tidspunkt er vinterberedskabet aktivt i perioden 15. oktober til 1. april, det forslås ændret til 15. oktober til 15. april.

I det nuværende Vinter- og renholdelsesregulativ for Nyborg Kommune er der beskrevet følgende servicemål og metoder, som anbefales ændret. Nuværende Vinter- og renholdelsesregulativ fremgår af bilag 1. Nyt Vinter- og renholdelsesregulativ fremgår af bilag 2.

Vinterklasse I:

Tilstræbes holdt farbare uden gener på alle tider af døgnet ved at glatførebekæmpelse foretages ved præventiv saltning. Snerydning igangsættes ved drivedannelse eller inden der falder op til 5 cm jævnt lag.

Ændres til:

Saltning og snerydning udføres på alle tider af døgnet. Glatførebekæmpelse tilstræbes foretaget ved præventiv saltning efter behov. Snerydning igangsættes efter behov, således at færdslen i videst muligt omfang kan afvikles uden gener.

Ofte er det en fordel, at igangsætte saltningen inden der kommer drivedannelser, da saltningen så har bedre effekt inden, der kommer ny sne.

Vinterklasse II:

Tilstræbes holdt farbare uden væsentlige gener. Saltning henholdsvis snerydning udføres dog kun mellem kl. 4.30 og kl. 22.00.

Servicemålet opnås ved at:

- Glatførebekæmpelse igangsættes ved konstateret glat føre, indenfor nævnte tidsinterval.
- Snerydning igangsættes ved drivedannelse eller 8 cm jævnt lag indenfor nævnte tidsinterval.

Ændres til:

Saltning og snerydning udføres som udgangspunkt mellem kl. 4.30 og kl. 22.00. Glatførebekæmpelse foretages ved konstateret glatføre eller ved overvejende sandsynlighed for glat føre og kun inden for nævnte tidsrum. Der kan saltes præventivt. Snerydning igangsættes efter behov inden for nævnte tidsrum, således færdslen kan afvikles i videst muligt omfang uden væsentlige gener.

Det har vist sig, at det ofte er en fordel at kalde ud på klasse II veje, inden det bliver glat. Dels er det nemmere at arbejde på vejene, når der ikke er så meget trafik, og dels er det langt nemmere at få bund i sneglatte veje, hvis der er saltes inden der kommer sne.

I forbindelse med overvågning af vejr og veje, benyttes i dag det metrologiske program Vejvejr. Det er mangelfuldt i forhold til deres måleenheder, da der kun forefindes en målestation inden for kommunegrænsen som vist på bilag 3. For at opnå et bedre prognosebillede og et mere målrettet udkald indstilles det, at der opsættes 17 klimator målestationer som vist på bilag 4. Anbefalingen er udarbejdet af en svensk klimatolog, som har vurderet det lokale klima.

Økonomiske konsekvenser

Etablering, opsætning og drift licens for 17 Klimator målestationer udgør: 252.211 kr. og finansieres af puljen, Vintertjeneste.

Indstilling

Det indstilles, at:

1. Vinterregulativet ændres jævnfør beskrivelsen, og datoen for det aktive vinterberedskab forlænges til 15. april.

2. Vinterregulativet ændres jævnfør beskrivelsen, og datoen for det aktive vinterberedskab forlænges til 15. april.
3. Der indkøbes og opsættes Klimator målestationer på de forslåede placeringer på bilag 4.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning

Anbefales.

Bilag

Bilag 1 - Vinter og renholdelsesregulativ 2015

Bilag 2 - Vinter og renholdelsesregulativ 2022

Bilag 3 - Placering af VejVejrs målestationer

Bilag 4 - Placering af Klimators målestationer

Bilag 5 - Kort over vinterruter

Punkt 14: Frigivelse af beløb til bygningsvedligeholdelse 2022

S2021-37745

Sagsfremstilling

Der er i budget 2022 afsat 8 mio. kr. til bygningsvedligeholdelse. Heraf er der tidligere frigivet 2,266 mio. kr. Der søges frigivet 3,810 mio. kr. til nedenstående vedligeholdelsesarbejder i 2022

Sted	Opgave	Entreprenører indbudt	Entreprenører tildelt opgaven	Pris
Nyborg Rådhus	Udskiftning af vinduer på 2. sal - facaden mod Rådhuspassagen og Nørrevoldgade	Runø & Teil, Dreier, Keld Hermann, Kissendrup Tømrer	Runø & Teil	750.000 kr.
Nyborg Rådhus	Udskiftning af ventilationsarmaturer og zoneopdeling på 1. sal - IT kontor og Ydelseskantor	Kemp & Lauritzen, JS Ventilation, Bellinge Ventilation, Fyns Energiteknik, JK+, Nito-Tek	Kemp & Lauritzen, Fyns Energiteknik, JK+	465.000 kr.
Nyborg Rådhus	Udskiftning af glasfacade på glasgang og renovering af gangarealer på 1. og 2. sal	Keld Hermann, Odense Bygningsservice, Runø & Teil (afbud), Dreier & Co., Harrebek Arkitekter A/S	Dreier & Co., Harrebek Arkitekter A/S	2.595.000 kr.
Ialt				3.810.000 kr.

Det resterende beløb på 1,924 mio. kr. søges frigivet senere på året.

Projekterne udføres i henhold til Kodeks For Bæredygtigt Byggeri godkendt af Byrådet 9. oktober 2018

Økonomiske konsekvenser

Totaludgift på 3,810 mio. kr. finansieres af den afsatte pulje til bygningsvedligeholdelse, hvor restbeløbet inden frigivelsen udgør 5,734 mio. kr.

Indstilling

Det indstilles, at der frigives 3,810 mio. kr. til gennemførelse af ovennævnte vedligeholdelsesarbejder. Beløbet finansieres af den afsatte pulje til bygningsvedligeholdelse, hvor restbeløbet inden frigivelsen udgør 5,734 mio. kr.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning

Anbefales.

Punkt 15: AB Sprotoften anmoder om godkendelse af nye udlejningskriterier i afd. 17 - Vindingetoften

S2022-39172

Sagsfremstilling

AB Sprotoften har anmodet om godkendelse af ændring af kriterier for tildeling af en bolig i afdeling 17 - Bøjdenvej 69A - 69Q, 5800 Nyborg.

Afdeling 17 er opført i 2003, og består af 16 seniorboliger samt et fælleshus med 1 gæsteværelse. Det er beboerne, der selv administrerer ventelisten til boligerne.

Ved godkendelse af Skema A blev det et krav, at tildelingen af boliger skulle gå til, at man enten er pensionist eller handicappet. Afdelingsbestyrelsen vil meget gerne have ændret dette krav til:

Tildeling af en bolig i Vindingetoften sker efter alder, alderskravet er 50+.

Argumentet herfor er:

Pensionsalderen er stigende, og for at kunne opretholde et attraktivt aktivitetsniveau kræver det, at alderskriteriet sættes ned til de 50+, så det ikke er de samme få yngre, der sætter gang i aktiviteterne, men at der er et vist aldersspænd i afdelingen.

Derudover var der i sin tid et mål om en tilknytning til Vindinge Plejecenter, hvor de der havde behov til pleje og omsorg ville blive betjent fra. Dette er ikke tilfældet.

Så for at undgå en plejekrævende afdeling ved siden af plejecentret giver det god mening, at der er en sund aldersspredning, så tanken om fællesskab bibeholdes.

Førend beboerne i Vindingetoften kan gøre brug af de nye kriterier, skal Nyborg Kommune godkende disse jævnfør udlejningsbekendtgørelsens § 1, stk. 7.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at det nye udlejningskriterie for afd. 17 - Vindingetoften - beliggende Bøjdenvej 69A - 69Q, 5800 Nyborg, godkendes.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning

Anbefales.

Bilag

afd. 17 Ændring af anvisningsretten

Udlejningsprocedure afd. 17, Vindingetoften

Kort over Vindingetoften

Punkt 16: Beslutning om udbud af fiskeretten i de kommunale vandløb

S2010-38986

Sagsfremstilling

Nyborg Kommune udlåner i dag fiskevande til Nyborg Sportsfiskerforening. Strækningerne dækker kommunens breder til Ladegårds Å, Voldgravssystemet samt Vindinge Å, i alt ca. 9 km. Efter kontraktens udløb, skal/kan denne udbydes på ny, da yderligere to foreninger - Ullerslev Lystfiskeklub (ULK1966) og "Gedden" - begge har henvendt sig med et ønske om også at fiske på strækningerne. Således vurderes det derfor at være tiden til at kigge på den fremtidige administration af fiskeretten. I den forbindelse har alle tre lystfiskerforeninger deltaget i et fysisk møde med forvaltningen og kommet med deres bemærkninger til sagen (bilag 3).

Af flere årsager giver det samtidig også mening at opdatere vilkårene for fiskeriet, hvilket derfor også håndteres i nærværende sag (bilag 1).

Kort om historikken

Tidligere var fiskeretslejen fastsat til 10.000 kr./år. I 2009 blev aftalen ændret til en leje på 0 kr. pga. et budgetunderskud i Nyborg Sportsfiskerforeningen, som dog forpligtede sig til en modydelse på 70 arbejdstimer/år på oprensning af vandområderne.

I forbindelse med denne ændring blev det undersøgt, hvilke juridiske begrænsninger, der eventuelt kunne være forbundet ved en kontraktændring. Nyborg Kommunes juridiske konsulent vurderede på daværende tidspunkt, at der ikke var lovgivningsmæssige forhindringer ved at indgå en aftale om fri fiskeret mod krav om pleje/oprydning i voldgraven. Det blev dog beskrevet, at det var vigtigt, at forpligtigelsen blev beskrevet, fordi modydelsen skal afspejle lejeudgiftens størrelse. Det bemærkes dog yderligere, at størrelsen på lejeudgiften fastsættes af kommunen.

Ved kontraktens udløb i 2014 blev vilkåret om oprensningsarbejde efter foreningens ønske slettet og godkendt af udvalget, så foreningen nu har/havde fri fiskeret uden modydelse. Nyborg Kommunes jurist vurderer i dag, at Nyborg Kommune gerne må yde et tilskud til folkeoplysende foreninger, at der principielt hverken stilles krav om et lejebeløb eller en modydelse.

Tillige har Kultur- og Skoleafdelingen vurderet, at en aftale om fri fiskeret ikke vil skabe præcedens for kommunens øvrige foreninger - et punkt som Teknik- og Miljøudvalget tidligere har ønsket vurderet.

Fiskeri for ikke-medlemmer

Nyborg Lystfiskerforening har i dag mulighed for at sælge dagskort til både medlemmer og ikke-medlemmer til de af kontrakten omfattede fiskevande. Prisen fastsættes i dag af foreningen selv. Foreningen udbyder kun mulighed for dagskort til ikke-medlemmer på den yderste del af voldgravsanlægget, og foreningen har ret til at bortvise ikke-medlemmer, som fisker uden dagskort.

Det er et krav i kontrakten, at børn under 15 år skal kunne fiske i voldgravssystemet (efter skaller) uden at være medlem af foreningen eller have indløst dagskort.

Bæredygtigt fiskeri i Nyborg Kommunes vandløb

Vindinge Å - som også strækker sig ind i flere af nabokommunerne - har grundet Kullerup Sluse et stort tab af fisk og derved relativt lille opgang af gydefisk. Det forklarer den ringe tæthed af ørred, der generelt findes på strækningen på trods af en massiv årlig udsætning. Det skyldes kort fortalt, at fiskene ikke er i stand til at navigere i stuvningszonen, ligesom gedderne gør et stort indhug i fiskebestandene, da gedder trives i det stillestående vand. Kullerup Sluse påvirker således vandløbsstrækninger opstrøms, da alle ørreder skal forbi på vej ud mod havet.

Nyborg Kommune ønsker, at fiskeriaftalen medfører øget samarbejde om sø- og vandløbsrestaurerings- og plejeprojekter, der kan forbedre den natur- og miljømæssige tilstand i vandløb/søer i Nyborg Kommune. Herudover skal den medvirke til at skabe et attraktivt fiskemiljø i Nyborg-området.

Det er således forvaltningens anbefaling, at der tages udgangspunkt i, at fiskeriet i de kommunale vandløb afholdes som et bæredygtigt fiskeri med de principper, der hertil hører.

Forvaltningens bemærkninger

Grundet delvis modsatte ønsker, foreningerne i mellem, vurderes den bedste løsning at være, at alene én forening har fiskeretten. Dette betyder også, at administration af salg af dags- og gæstekort ikke skal koordineres mellem foreninger -

en opgave, som der for nuværende ikke er et løsningsforslag til.

Herudover vurderes der potentielt at være risiko for et ikke-bæredygtigt, hvis tre foreninger skal fiske efter samme antal fisk.

Fiskeretten i de kommunale vandløb (i vilkårlig rækkefølge).

1) Den nuværende aftale med Nyborg Sportsfiskerforening fortsættes for en ny 5-årig kontraktperiode uden/med (anbefalet) ændringer til kontrakten. Der skal så gives afslag til Gedden og Ullerslev Lystfiskerforening (begrundelse ukendt).

2) Fiskeretten overgår til en af de andre foreninger i en turnusordning på f.eks. 5 år med/uden modydelse/lejepris.

3) Alle interesserede foreninger får samme mulighed for at fiske fra kommunens breder og mulighed for at sælge dags- og gæstekort. Denne løsning anbefales som udgangspunkt ikke pga. risikoen for et ikke-bæredygtigt fiskeri og rovfiskeri samt risikoen for uoverensstemmelser foreningerne i mellem, idet ikke alle foreninger ser det muligt at dele fiskeretten. Tilsvarende er det uvist, hvordan administration af salg af dags- og gæstekort skal håndteres samt den efterfølgende fordeling af indtægter på naturforbedringer/projekter.

4) Anbefalet løsningsmodel: Fiskeriet sendes i udbud efter højstbydende på antallet af modydelsestimer. Tilbuddet kan alternativt bestå af et fast årligt beløb - dette afgøres af den pågældende forening selv. Modellen m. en fast ydelse stemmer overens med kommunens forvaltning af græsningsarealer, hvor forpagtning udbydes til højstbydende. Lejeprisen fastsættes af Nyborg Kommune, men vil svare til værdien af modydelsen. Til orientering er én dags oprensning af voldgravsanlægget tidligere prissat til ca. 23.000 kr.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at:

- 1) Fiskeretten sendes i udbud (løsningsforslag nr. 4), samt
- 2) Teknik- og Miljøafdelingen udarbejder en kontraktændring indeholdende bilagsvedlagte ændringer/tilføjelser.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Beslutning

Udsat - Udbud opdeles i 3 områder.

Bilag

Bilag 1 - Forslag til kontraktændringer - Fiskeret

Bilag 2 - Nuværende lejekontrakt (og tillæg med forlængelsesperiode) - Fiskeri

Bilag 3 - Foreningernes bemærkninger - Fiskeret

Punkt 17: Status for oprensning af Ladegårds Å - det videre forløb

S2020-63233

Sagsfremstilling

Vandløbsmyndigheden i Nyborg Kommune er blevet bevidste omkring, at dimensionerne i Ladegårds Å har ændret sig.

En opmåling har vist, at der især er sket en bundhævning fra st. 2.500-3.600 m, der påvirker vandføringsevnen (fra Ladegårdsvej til tidligere Jernbanebro).

Da Ladegårds Å er et offentligt vandløb, skal kommunen igennem den i regulativet beskrevet vedligeholdelse sikre, at vandløbets form, skikkelse eller vandføringsevne ikke ændrer sig. Af regulativet fremgår det dog, at der normalt ikke foretages oprensning af ovennævnte strækning, da der ikke foreligger regulativdimensioner for strækningen.

Da vandløbslovens § 27 tilsiger, at vandføringsevnen ikke må ændres, vurderer kommunen, at der på trods af manglende regulativdimensioner er grundlag for at træffe afgørelse efter vandløbsloven om oprensning af Ladegårds Å på ovennævnte strækning.

En beregning viser, at bundhævningen i Ladegårds Å afstedkommer en vandspejlsstigning på op til omkring 10 cm., hvilket betyder, at der ledes ca. 48 % mindre vand til Ladegårds Å.

Såfremt der træffes endelig afgørelse om oprensning, forventes det, at der skal håndteres mellem 750-1500 m³ opgravet materiale. Retslige og miljømæssige forhold betyder, at materialet skal bortkøres til modtageanlæg og ikke kan oplægges på de vandløbsnære arealer.

Grundet travlhed hos entreprenører har det ikke været muligt at indhente overslagspris på oprensning/bortkørsel. Dog estimeres en oprensning samlet set at beløbe sig til 400.000-800.000 kr.

Denne omkostning skal holdes op imod effekten af oprensningen. Beregninger viser, at vandstanden i Ladegårds Å kan sænkes med op til ca. 10 cm på den aktuelle lokalitet samtidig med, at vandføringen til Ladegårds Å forøges.

Imidlertid arbejder kommunen på et projekt, hvor vandstanden - af æstetiske årsager - ønskes hævet med 30 cm. i Nyborg Voldgrav ved etablering af en opstemning i slotskanalen ved Slotsmøllen.

Effekten af en opstemning er, at der i fremtiden kun vil være en højdeforskel imellem vandspejlet ved Kullerup Sluse ved en reduktion i vandspejlsfaldet vil ledsages af en reduktion i vandføringen til Ladegårds Å på ca. 30-35 %. Den resterende vandføring vil i stedet blive ledt til Vindinge Å ved fordelerbygværket ved Kullerup Sluse.

Det vil samtidig betyde, at effekten af oprensningen forventes at blive væsentlig mindre i forhold til at genoprette vandføringen og vandspejlet, der er defineret af de nuværende regulativmæssige forhold, fordi en stor del af vandet i stedet ledes til Vindinge Å.

Samtidig skal det påpeges, at Nyborg Kommune har modtaget midler til udarbejdelse af en teknisk forundersøgelse af et faunapassageprojekt i Vindinge Å ved Kullerup Sluse efter statens vandområdeplan. I forbindelse med den tekniske forundersøgelse forventes det, at der peges på projekttiltag, som kan resultere i ændringer i vandindtaget og vandføringen til Ladegårds Å. Alt efter endelig udformning af et projekt kan effekten af en oprensning i værste fald være meget begrænset.

Endelig kan der peges på, at gældende vandløbsregulativ for Ladegårds Å er af ældre dato og fra 1999. Det er et regulativ, der er utidssvarende, mangelfuld og på flere måder indeholder bestemmelser, der i dag ikke er lovmedholdelige.

Som et alternativ til oprensning af Ladegårdsåen kan der derfor peges i stedet på en løsning, hvor der gennemføres en revision af regulativet for Ladegårds Å, der sikrer, at den fremtidige regulativbund i vandløbet placeres ved den nuværende faktiske bund. Det vil betyde, at der ikke skal foretages en oprensning af Ladegårds Å på den pågældende strækning. Konsekvensen af dette vil være, at vandføringen ind i Ladegårds Å opretholdes, som den er i dag. Dette niveau vil dog reduceres yderligere i forbindelse med anlæggelsen af opstemningsanlægget, jævnfør ovennævnte afsnit om opstemningen.

Ved en regulativ revision vil der også være mulighed for at indarbejde nye vedligeholdelsesbestemmelser, der understøtter vandløbets fremtidige dimensioner indeholdende et opstemningsanlæg i voldgraven med den tilknyttede vandføring.

Endelig er der sidste mulighed; at kommunen afventer udfaldet af den tekniske forundersøgelse for et faunapassageprojekt i Vindinge Å ved Kullerup Sluse, inden der træffes beslutning om oprensning af Ladegårds Å eller udarbejdelse af vandløbsregulativ.

Udfaldet af forundersøgelsen kan få direkte betydning for effekten af en oprensning, da et faunapassageprojekt forventes at få indflydelse på vandfordelingen imellem Ladegårds Å og Vindinge Å. Det kan derfor også have indflydelse på, hvor stor en fremtidig dimension, der vil være behov for i Ladegårds Å i forhold til den projekterede vandføring. I forlængelse heraf vil projektet have indflydelse på udformningen af et nyt vandløbsregulativ.

Bagsiden af at vente til resultatet af den tekniske forundersøgelse, er, at kommunen tilsidesætter tilsynsforpligtelsen som vandløbsmyndighed i forhold til at sikre, at Ladegårds Å's fysiske tilstand lever op til vedligeholdelsesbestemmelserne herom i gældende vandløbsregulativ, hvilket for nuværende vurderes ikke at være tilfældet. Sagt på en anden måde er kommunen, når kommunen er bekendt med overskridelser af regulativkravet, forpligtet til at træffe afgørelse efter vandløbsloven om hvorledes forholdet skal håndteres.

Det skal i den forbindelse bemærkes, at det vurderes, at den manglende oprensning i Ladegård Å ikke afstedkommer stuvning af vand med hævnning af vandspejl opstrøms Kullerup Sluse, idet vandet i stedet ledes til omløbsstryget og nedstrøms i Vindinge Å, hvilket sikrer opretholdelse af et meget konstant vandspejl opstrøms slusen. I forlængelse heraf vurderes det, at en udskydelse af beslutning om tiltag i Ladegårds Å ikke afstedkommer større ændringer i afvandingstilstanden langs vandløbet, der i værste fald kan udløse en erstatning for økonomisk tab hos lodsejere. I yderste konsekvens kan en fravigelse af vandløbsmyndighedens tilsynsforpligtelse i forhold til regulativoverholdelse rejses overfor Ankestyrelsen eller ombudsmanden af lodsejere, brugere eller interesseorganisationer.

Økonomiske konsekvenser

Alt efter beslutning om det videre forløb er der bundet omkostninger op på de enkelte valg af tiltag.

Såfremt det besluttet, at der skal gennemføres en oprensning af Ladegårds Å *estimeres* det at beløbe sig til 400.000-800.000 kr.

Såfremt det besluttet, at der skal udarbejdes et nyt vandløbsregulativ for Ladegårds Å, hvor den nuværende hævet vandløbsbund godkendes som ny regulativbund, forventes omkostningen hertil at beløbe sig til 100.000 kr., hvor regulativet udarbejdes af en ekstern konsulent. Denne omkostning vil dermed erstatte ovennævnte udgift til opgravningen.

Såfremt det besluttet at afvente resultatet af den tekniske forundersøgelse af et passageprojekt ved Kullerup Sluse, kan ovennævnte omkostninger udskydes, indtil grundlag for beslutning om det videre forløb er tilstede.
Alle beløb excl. moms.

Indstilling

Det indstilles, at:

1. Kommunen afventer resultatet af den tekniske forundersøgelse af et faunapassageprojekt, førend der træffes beslutning om oprensning eller regulativudarbejdelse for Ladegårds Å. Forundersøgelsen forventes afsluttet inden for 1 år.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Beslutning

Godkendt.

Punkt 18: Orientering om badevandskvaliteten ved Sølyst Bypark 2022

S2021-282

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede i foråret 2021, at der skulle etableres bademulighed i forbindelse med Sølyst Bypark. Bademuligheden forudsatte, at der etableres en badestation, hvorfra der udtages badevandsprøver til måling af vandkvaliteten samt et varslingsystem, der varslede ved forringet badevandskvalitet. Badestationen Sølyst Bypark blev oprettet i 2021, hvor der i badesæsonen blev udtaget 15 badevandsprøver og 5 vinterprøver uden for badesæsonen, som ikke indgår i klassifikationen af badevandet.

Der gives en orientering om resultaterne ved Sølyst Bypark af de badevandsprøver der indtil nu er udtaget i 2022.

Der er til dato udtaget 11 prøver af de i alt 15 prøver, der bliver udtaget ved Sølyst Bypark. 5 prøver er i foråret 2022 udtaget som vinterprøver. Resultaterne fremgår af Bilag: Badevandsanalyser og varsling af forringet badevandskvalitet. Resultaterne af badevandsprøverne for 2022 ser fine ud indtil dato.

Der er i 2022 varslet forringet badevandskvalitet ved Sølyst Bypark ved registreret spildevandsoverløb ved Avernak overløbsbygværk, som kan påvirke badevandskvaliteten. Datoer og registrerede spildevandsmængder fremgår af Bilag: Badevandsanalyser og varsling af forringet badevandskvalitet.

Overløbsmængderne er forholdsvis små, og giver ikke store udslag i de konkrete badevandsmålinger.

I 2021 var resultaterne af kontrolovervågningen meget anderledes, da 2021 var karakteriseret ved mange flere overløb som følge af regn. De fine resultater i 2022 skal derfor tages med det forbehold, at der til dato ikke har været samme regnmængde som sidste år.

Analyseresultater og registrerede overløb for 2021 er vist i vedhæftet diagram over Badevandskvalitet og overløb Fjordbakken - Sølyst Bypark 2021.

En foreløbig klassifikation af badevandet ved Sølyst Bypark, alene baseret på analyser for 2021, giver "tilfredsstillende" badevandskvalitet, det vil sige, den opfylder netop badevandskriterierne, og ligger meget tæt på "ringe".

Med prognoser om oftere og større regn hændelser i fremtiden, er det Teknik- og Miljøafdelingens vurdering, at der Sølyst Bypark må påregnes, at der skal varsles oftere og længerevarende for forringet badevandskvalitet, som følge af oftere og længerevarende overløbshændelser.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Til orientering.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Beslutning

Udsat - Kriterier for kategorisering ønskes oplyst.

Bilag

Bilag - Badevandsanalyser og varsling af forringet badevandskvalitet

Diagram over Badevandskvalitet og overløb Fjordbakken - Sølyst Bypark 2021

Punkt 19: Beslutning om bidrag til ansøgere af bredbåndspuljen 2022

S2014-2137

Sagsfremstilling

Folketinget har oprettet en bredbåndspulje i 2022. Det er syvende år i træk, at bredbåndspuljen oprettes, og det er nu under Styrelsen for Dataforsyning og Infrastruktur (SDFI). Alle de foregående år har puljen ligget under Energistyrelsen. Bredbåndspuljen 2022 er nu åben for ansøgninger. Der er afsat 100 mio. kr. til puljen i år, hvilket er svarende til de tidligere år. Midlerne er målrettet lokalområder med den dårligste bredbåndsdækning. Som noget nyt i år er der en mulighed for, at særligt enkeltstående adresser kan søge uden at skulle slå sig sammen med andre. Der er ca. 150 adresser inden for Nyborg Kommune, som kan søge puljen. Boligejere kan dog klage over ikke at være ansøgningsberettigede, så det præcise antal kan variere. Kortet over de nuværende ansøgningsberettigede adresser kan se her: <https://bredbaandspulje.sdfi.dk/>

Kommunens rolle i dette er at være synlig overfor de borgere, som puljen er rettet mod. Det er typisk de borgere, som bor i landsbyerne og i landområderne i kommunen. Derfor forankres arbejdet, som kontaktperson for borgere, der ønsker at søge puljen, hos den kommende landsbykoordinator i Teknik- og Miljøafdelingen. Arbejdet består i at sikre deling af information på kommunens platforme og koordinere indsatsen gennem sparring med ejerne af bredbåndprojekterne.

Kommunen kan bidrage til finansieringen af et bredbåndprojekt med et tilskud. Kommunen kan frit vælge, hvor stort et eventuelt tilskud til et projekt skal være. Når kommunen vælger at medfinansiere et projekt, har det betydning for projektets samlede pointscore, der i sidste ende afgør, om et projekt opnår støtte. Kommunens finansiering bliver trukket fra den gennemsnitlige samlede pris pr. tilskudssøgende adresse, når der skal gives point efter den fastsatte pointmodel. Kommunens medfinansiering kan dermed forbedre et projekts chance for at opnå tilskud fra bredbåndspuljen. Ansøgere skal også selv bidrage med minimum 2.000 kr. pr. husstand til medfinansiering af projekterne. Alle de tidligere år har egenfinansieringen ligget på minimum 4.000 kr.

Teknik- og Miljøafdelingen anbefaler, at Nyborg Kommune fortsat yder et tilskud til ansøgere af bredbåndspuljen, samt at størrelsesordenen af tilskuddet pr. husstand ligger på niveau med de omkringliggende kommuner, så borgerne oplever ensartede vilkår på Fyn. Praksis i de omkringliggende kommuner er at bidrage med 1.000 kr. pr. husstand til bredbåndprojekter, der opnår støtte fra bredbåndspuljen 2022. Desuden bør det drøftes, om der skal fastsættes et loft for det samlede tilskud, som Nyborg Kommune yder. Teknik- og Miljøafdelingen anbefaler, at der sættes en ramme på maksimum 150.000 kr. til formålet, fordi det kan dække alle de tilskudsberettigede adresser, der er inden for kommunen, inden for de rammer som bredbåndspuljen 2022 sætter. Der er dog i praksis væsentligt flere adresser inden for Nyborg Kommune med en ikke tidsvarende internetforbindelse.

Det samlede bidrag, såfremt det godkendes at yde et tilskud på 1.000 kr. pr. husstand, der opnår støtte fra bredbåndspuljen, kendes først ved årets afslutning efter ansøgningerne er gennemgået af SDFI. Teknik- og Miljøafdelingen anbefaler, at midlerne afsættes fra Smart City-puljen op til en grænse på 100.000 kr. Grænsen skal sikre, at der i Smart City-puljen også er midler til andre formål.

Det er ikke forventningen, at hele rammen vil blive benyttet i 2022, såfremt den sættes til 150.000 kr. Til sammenligning blev der i 2019 bidraget med 235.000 kr. til i alt 235 adresser. Det er det år, hvor flest adresser i Nyborg Kommune fik støtte. I takt med at den restgruppe, der er søgeberettiget, både aftager og er i proportionel konkurrence med adresser i andre kommuner om de samme puljemidler, er forventningen, at mindre end 100 adresser vil opnå støtte fra bredbåndspuljen 2022, og at det kommunale bidrag derfor kan afholdes af Smart City-puljen.

Økonomiske konsekvenser

En beslutning om bidrag til ansøgere af bredbåndspuljen kan medføre økonomiske konsekvenser alt efter bidragets størrelse og antallet af projekter, der opnår tilsagn fra bredbåndspuljen. I 2019 betød bidraget på 1.000 kr. pr. husstand, at Nyborg Kommune bidrog med i alt 235.000 kr. til bredbåndprojekter. Det må ses i forhold til, at bredbåndprojekterne i Nyborg Kommune i 2019 har skabt investeringer for 11,2 mio.kr. i digital infrastruktur.

I indstillingen er den maksimale ramme for det kommunale bidrag 150.000 kr.

Indstilling

Det indstilles, at udvalget godkender:

1. At Nyborg Kommune yder økonomisk bidrag på 1.000 kr. pr. husstand til ansøgere, der opnår støtte fra bredbåndspuljen 2022.
2. At der fastsættes en ramme for det samlede kommunale bidrag til bredbåndprojekter, der opnår støtte fra bredbåndspuljen 2022, på maksimalt 150.000 kr.
3. At finansieringen sker fra Smart City-puljen, såfremt det samlede kommunale bidrag ikke overstiger 100.000 kr.
4. At sagen fremlægges for Teknik- og Miljøudvalget på ny, hvis det samlede kommunale bidrag mod forventning overstiger 100.000 kr., så udvalget kan tage endelig stilling til finansieringen.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Beslutning

Godkendt.

Punkt 20: Orientering fra formanden/udvalgets medlemmer

S2021-37472

Sagsfremstilling

-

Økonomiske konsekvenser

-

Indstilling

-

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Beslutning

- Møllervangens Børnehave - afklar vedligehold.
- Udstykninger - markedsføring.
- Byparken - afskærmning ved spiselige planter.
- Plejeplan - grønne områder.
- Kogsbøllevej - nedrivning af ejendom.
- Langelandsvej - lukning.
- Midlertidig skiltning - format/kvalitet.
- AB Holmegaarden - gavle.

Punkt 21: Orientering fra direktøren/teknik- og miljøchefen

S2021-37473

Sagsfremstilling

-

Økonomiske konsekvenser

-

Indstilling

-

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Beslutning

Behandlingstid - byggesager.

Punkt 22: Orienteringssager

S2021-36968

Sagsfremstilling

Til Teknik- og Miljøudvalgets orientering vedlægges som bilag administrative afgørelser med videre.

Økonomiske konsekvenser

-

Indstilling

-

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Beslutning

Til orientering.

Bilag

Klage over opførelse af gyllebeholder - Kertemindevej 91, 5800 Nyborg - Sagsnr. 2021-36498 (SPV)

Orientering om p-plads ved kommunal badebro i Teglværksskoven - Sagsnr. 2020-60885 (FRBA)

Orientering om dom i retssag mod Planklagenævnet vedrørende udpegning af økologiske forbindelse mv. i Kommuneplan 2017 - Sagsnr. 2018-3474 (MII)

Landzonetilladelse til etablering af ridebane - Nyborgvej 37, 5540 Ullerslev - Sagsnr. 2022-26443 (SPV)

Orientering - Høring af forslag til love om ændring af planloven/Planklagenævnet/Miljø- og Fødevareklagenævnet - Sagsnr. 2022-39201 (MII)

Landzonetilladelse til nyt enfamiliehus - Nørremosevej 5, 5853 Ørbæk - Sagsnr. 2022-38950 (SPV)

Landzonetilladelse til lovliggørelse af træningsbane/ridebane - Ellingevej 15A, 5853 Ørbæk - Sagsnr. 2022-2170 (SPV)

Planklagenævnets afgørelse af læskur til får - Odensevej 58, 5540 Ullerslev - Sagsnr. 2021-20958 (SPV)

Afgørelse om afslag på dispensation om ombygninger af garage og lovliggørelse af carport inden for fredning - Aunslev Kirkevej 1, 5800 Nyborg - Sagsnr. 2021-12977 / 2018-16256 (SPV)

Klage over landzonetilladelse til gyllebeholder Biskopstårup 1, 5540 Ullerslev - Sagsnr. 2022-7019 (SPV)

Landzonetilladelse til ændret anvendelse af "Den Røde Ridestald" til 6 hotelværelser - Holckenhavn 3, 5800 Nyborg - Sagsnr. 2022-671 (SPV)

Punkt 23: Præsentation af planudkast - boligområde i Nyborg vest

S2021-34984

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøafdelingen har i 2022 igangsat arbejdet med en helhedsplan for et nyt boligområde i Nyborg vest mellem Lindemborgvej og Hjulbyvej. Planen skal vise, hvordan et boligområde med ca. 400 boliger kan udvikles på det ca. 100 ha store areal.

Teknik- og Miljøudvalget drøftede på 23. maj 2022 med input fra rådgiver LYTT Architecture forskellige scenarier for byudviklingen.

Siden har Teknik- og Miljøafdelingen i samarbejde med LYTT Architecture udarbejdet et første udkast til en plan for det nye boligområder.

På mødet vil planudkastet blive præsenteret, og der vil blive lagt op til en drøftelse af udkastet. På baggrund af udvalgets bemærkninger til planudkastet vil Teknik- og Miljøafdelingen i samarbejde med LYTT Architecture fortsætte drøftelserne med lodsejere og centrale interessenter og færdiggøre et forslag til en helhedsplan.

Det færdige forslag til helhedsplanen forelægges derefter Teknik- og Miljøudvalget til godkendelse inden det sendes i offentlig høring. Den offentlige høring forventes at forløbe over efteråret 2022.

Sagsbehandler Mikkel Ibsen og repræsentanter fra LYTT Architecture deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at udvalget drøfter planudkastet.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Beslutning

Godkendt - punktet drøftet.